



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO  
NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL  
**DATA: 05/07/2023 às 8h30min**  
**EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br)**  
**LEILOEIRO OFICIAL: JOSÉ DAVID GONÇALVES DE MELO**

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constritos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

## **1. MODALIDADE**

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

## **2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS**

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

### **2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.**

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.]

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

### **3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO**

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

### **4. PROCEDIMENTO**

4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.12 Inexistindo remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

## 5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba "**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**". Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

**5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.**

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico [trt\\_nhp@trt5.jus.br](mailto:trt_nhp@trt5.jus.br), a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

## 6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visita pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de

alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

## **7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

**7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);**

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

**7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);**

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

**7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;**

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

## **8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

## **9. RESPONSABILIDADES POR DÉVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS**

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

## **10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

## **11. DIREITOS DOS LEILOEIROS**

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## **12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO**

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

## **13. ADVERTÊNCIAS**

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

### **13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.**

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

**13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.**

**13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).**

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

## **14. PENALIDADES**

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

## **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz a sua livre vontade, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

**15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes,**



**credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.**

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

**Lote: 1** - Data da Penhora: 25/08/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATSum 0000004-26.2020.5.05.0631 - PJE

**Rte:** MICAEL AGUIAR VIEIRA - Adv Rte: CELSO LUIZ PASQUALLI FILHO

**Rdo:** RCOERCAEMSSICOA\_ PKJLE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME. - Adv Rdo:

**Bens:** 149.857 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e sete) blocos cerâmicos de medida 9x19x29cm com seis furos..

**Localização do Bem:** sede da CERAMICA KL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, localizada na Fazenda Mateiro, zona rural do município de Maetinga.

**Avaliação:** R\$ 104.900,00 (cento e quatro mil e novecentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 31.470,00 (trinta e um mil quatrocentos e setenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 2** - Data da Penhora: 26/01/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0000009-09.2022.5.05.0201 - PJE

**Rte:** ROSEMAURA BASTOS QUEIROZ - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

**Rdo:** PAF PLANO DE ASSISTENCIA FUNERARIA LTDA. - Adv Rdo: RAMON ABREU BASTOS JÚNIOR

**Bens:** 01 urna funerária marca/modelo Rigon Bright, de alto padrão em madeira de lei, com revestimento removível em tecido, almofada revestida, varão em madeira e detalhes em metal, tampa bipartida, com nichos, com iluminação em LED e imagens em forma de Pomba, detalhes em pedras de strass, avaliada em R\$ 15.000,00.

03 urnas funerárias em madeira, cor nogueira, com detalhes enlatados, tampa simples, decoração frontal com réplica da Bíblia na cor dourada, avaliada cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 7.500,00..

**Localização do Bem:** RUA GETÚLIO VARGAS S/N CENTRO IAÇU CEP-46860-000.

**Avaliação:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais) - Apenas 40,00% do

valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 3** - Data da Penhora: 24/10/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0000030-38.2021.5.05.0421 - PJE

**Rte:** MARCOS ANTONIO CORREIA SILVA - Adv Rte:

**Rdo:** PROJECON-PROJETOS, REPRESENTACOES E CONSTRUCOES LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

**Bens:** 1 (um) veículo CAMINHONETE FIAT Strada HD WK CC E; placa PLL5D81/BA, RENAVAL: 1179687512; CHASSI: 9BD5781FFKY303641; Ano/Modelo: 2019; Ano de Fabricação: 2018; cor: BRANCA; Combustível: Alcool/Gasolina..

**Localização do Bem:** pátio da delegacia de Simões Filho (PRF).

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 4** - Data da Penhora: 18/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0000049-77.2017.5.05.0132 - PJE

**Rte:** REBECA MAIA ARAGAO DA SILVA - Adv Rte: LARISSA MEIRA SOUZA TEIXEIRA

**Rdo:** DENIZE DA PAIXAO VIEIRA SILVA - ME. - Adv Rdo: JOSIANE DE SENA MENDONCA

**Bens:** 01-um aparelho de ar condicionado 7.000 btus, marca LG R\$ 400,00; 02 - um forno micro - ondas , marca Consul R\$ 100,00; 03 - um aparelho de TV LCD , marca LG R\$ 400,00; 04 - um celular I Phone 6 R\$ 400,00; 05- 15(quinze) armações de óculos marca VS Glass, à razão de R\$ 100,00 (cem reais) R\$1.500,00; 06-13(treze) armações de óculos marca Line Plus, à razão de 100,00 (cem reais) R\$1.300,00; 07- 22(vinte e duas) armações de óculos marca Line Plus Metal, a razão de R\$ 100,00 (cem reais) R\$2.200,00; 08- 17(dezessete) óculos Solar Marca Solar Beach, à razão de R\$ 100,00(cem reais) R\$1.700,00; 09 - uma impressora hp ajato de tinta R\$ 100,00; 10 - uma impressora Epson R\$ 100,00; 08-(17) óculos Solar Marca Solar Beach, (R\$100,00 cada) avaliados em R\$1.700,00. 09- (01) impressora HP a jato de tinta, R\$ 100,00. 10- (01) impressora Epson R\$ 100,00..

**Localização do Bem:** RUA BOA ESPERANÇA N. 355-DOIS DE JULHOCAMAÇARI- ba.

**Avaliação:** R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.460,00 (dois mil quatrocentos e sessenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 5** - Data da Penhora: 26/10/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000059-16.2014.5.05.0492 - PJE

**Rte:** SARA FRANCINEIA FREIRE DE SOUZA SANTOS - Adv Rte:

**Rdo:** ERWIN RUDOLF SPEHR E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** BEM: Direito de posse do imóvel RURAL direitos de posse denominado FAZENDA APARECIDA, situado na Zona da Queimada Grande, Município de Una-Ba, constituído de 30(trinta) hectares de terras do Estado, contendo plantações de mandioca, guaraná, laranja, seringa e demais árvores frutíferas de menor valor econômico e demais benfeitorias, acessões, servidões e remanescentes, cadastrada no INCRA sob nº 324.264.033.340-0 a Receita Federal sob nº 2.193.236-0, limitandose com Domingos Dias de Oliveira, Marcos Gomes, Francisco A. Fontes Silva, Gildazio S. Souza e Monika Vetter; adquirido conforme Registro 01 da Matrícula 1.888 do Cartório do Registro de Imóveis de Una-Ba. De acordo com a certidão de vistoria de id c7dfa9a , o provável arrematante tem apenas o direito a posse do imóvel. Na certidão de inteiro teor do imóvel de matrícula nº 1.888, atualizada em 10/11/2022 (id.5b4e469), houve a averbação da indisponibilidade de bens (AV. 03/1.888) da "Fazenda Aparecida – INCRA: 324.264.033.340-0" determinada por este Juízo no processo em epígrafe; a propriedade do imóvel remanesce com os adquirentes originários, os quais cederam os direitos de posse ao Sr. Carlos Antonio Niella e a sua esposa Sra. Tania Maria de Almeida Niella (R.1-1.888), ou seja, pessoas alheias ao processo supracitado. Na escritura pública de cessão de transmissão de posse e quitação de benfeitorias ( id's. 9e9f035 e b9a82e7 ) consta que os executados Srs. Erwin Rudolf Spehr e Cleiton dos Santos Rosa seriam os atuais outorgados cessionários. Contudo,

esta alteração de titularidade não foi averbada no cadastro do imóvel perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis Una/Ba. O arrematante deverá arcar com as custas cartoriais do registro da cessão de posse para os executados Srs. Erwin Rudolf Spehr e Cleiton dos Santos Rosa, bem como, custear também o registro da cessão de posse decorrente da arrematação. Na matrícula (AV.2-1.888) existe um termo de Responsabilidade de preservação de floresta e demais formas de vegetação, desta forma, uma área de 6.000 hectares, não inferior a 20% do total da propriedade ficaria gravada como preservação permanente, não podendo ser feita qualquer tipo de exploração. O imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Augustinho Aquino da Luz Júnior e família, atuais possuidores - Termo de Reavaliação de id c85e3e1.

**Localização do Bem:** Situado na Zona da Queimada Grande, Município de Una-Ba..

**Avaliação:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 6** - Data da Penhora: 14/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0000068-58.2020.5.05.0462 - PJE

**Rte:** DIEGO DOS SANTOS SANTANA - Adv Rte: HIAGO ROBERIO SABAINI MARTINS

**Rdo:** CERAMICA CELINNI LTDA. - Adv Rdo: DEJANIRA OLIVEIRA GOIS

**Bens:** 2821 tijolos.

**Localização do Bem:** RODOVIA BUERAREMA,-ILHÉUS, KM 03, BUERAREMA..

**Avaliação:** R\$ 1.974,70 (um mil novecentos e setenta e quatro reais e setenta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 789,88 (setecentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 7** - Data da Penhora: 21/06/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ExFis 0000088-12.2013.5.05.0101 - PJE

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - Adv Rte:

**Rdo:** MERCATO DE MARMÍ LTDA. - Adv Rdo: DAIANA DE SIQUEIRA DANTA

**Bens:** 223 metros quadrados de Mármore Bege Bahia polido 60x60..

**Localização do Bem:** VIA URBANA, PARQUE CIA SUL, S/N, QUADRA B, SETOR SERV E FAC IND, CIA, SIMÕES FILHO-BA.

**Avaliação:** R\$ 55.750,00 (cinquenta e cinco mil setecentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 16.725,00 (dezesseis mil setecentos e vinte e cinco reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 8** - Data da Penhora: 10/06/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0000098-24.2020.5.05.0194 - PJE

**Rte:** REBECA SANTOS DA COSTA - Adv Rte:

**Rdo:** PIZZARIA EMILLY LTDA - ME. - Adv Rdo:

**Bens:** 01 TV 43" Samsung usada, funcionando..

**Localização do Bem:** AVENIDA GETULIO VARGAS , 1975, CAPUCHINHOS - FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44076-405..

**Avaliação:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 9** - Data da Penhora: 28/10/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATSum 0000098-34.2020.5.05.0611 - PJE

**Rte:** ELAINE SILVA SANTOS - Adv Rte: MIRIAN GOMES DOS SANTOS

**Rdo:** EDUCANDARIO MACHADO DE ASSIS LTDA – ME. - Adv Rdo:

**Bens:** 13 CARTEIRAS ESCOLARES UNIVERSITÁRIAS, COR AZUL ESCURO, COM PRANCHETA, ESTRUTURA METÁLICA, ASSENTO, PRANCHETA DE PVC, COM PORTA OBJETOS NO FUNDO, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO..

**Localização do Bem:** RUA TOMÉ DE SOUZA, 12-B, ALTO MARON, VITÓRIA DA CONQUISTA-BA.

**Avaliação:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.950,00 (um mil novecentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 10** - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000110-85.2020.5.05.0631 - PJE

**Rte:** RAIMUNDO FERREIRA SILVA - Adv Rte: JULIO CESAR SIQUEIRA LIMA

**Rdo:** EXPRESSO SUDOESTE TRANSPORTES LTDA. - Adv Rdo: GIVANEI LIMA DIAS

**Bens:** Um semi-reboque basculante da marca Random, 2018/2018, Renavam 1150536745, 2 eixos, capacidade de carga de 11.470kg e peso bruto de 17.000kg, Placa PKZ6348, Chassi 9ADB0692JJM423011..

**Localização do Bem:** Av. Coronel Santos, Bairro São Felix, Brumado - BA, CEP: 46107-324.

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 11** - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000110-85.2020.5.05.0631 - PJE

**Rte:** RAIMUNDO FERREIRA SILVA - Adv Rte: JULIO CESAR SIQUEIRA LIMA

**Rdo:** EXPRESSO SUDOESTE TRANSPORTES LTDA. - Adv Rdo: GIVANEI LIMA DIAS

**Bens:** Um semi-reboque basculante da marca Random, 2018/2018, Renavam 1151252066, 2 eixos, capacidade de carga de 11.470kg e peso bruto de 17.000 kg, Placa PKZ7393, Chassi 9ADB0692JJM423009.

**Localização do Bem:** Av. Coronel Santos, Bairro São Felix, Brumado - BA, CEP: 46107-324.

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 12** - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000110-85.2020.5.05.0631 - PJE

**Rte:** RAIMUNDO FERREIRA SILVA - Adv Rte: JULIO CESAR SIQUEIRA LIMA

**Rdo:** EXPRESSO SUDOESTE TRANSPORTES LTDA. - Adv Rdo: GIVANEI LIMA DIAS

**Bens:** Um semi-reboque basculante da marca Random, 2018/2018, Renavam 1150535242, 2 eixos, capacidade de carga de 10.380kg e peso bruto de 17.000 kg, Placa PKZ3488, Chassi 9ADB0602JMM423010..

**Localização do Bem:** Av. Coronel Santos, Bairro São Felix, Brumado - BA, CEP: 46107-324.

**Avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 13** - Data da Penhora: 07/07/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000137-08.2011.5.05.0462 - PJE

**Rte:** HILARINO MOITINHO DE OLIVEIRA - Adv Rte: UBIRAJARA DOS SANTOS NASCIMENTO

**Rdo:** ROBERIO BRAGA DOS SANTOS. - Adv Rdo: DANILO EMANUEL DE BARROS CARDOSO

**Bens:** Um terreno (lote) urbano, localizado na Quadra I 1, lote 12, Bairro José Lima dos Santos, Ibicuí-BA, medindo área total 20,00x30,00 metros (vinte metros de frente, por trinta metros de frente a fundo), com fundo correspondente, limitando-se ambos os lados com lotes do Município, totalizando 600 metros quadrados. Confrontantes atuais: O lote limita-se de frente com a rua V; as laterais com a Rua Z e com a Travessa da Rua V; ao fundo com o lote 2775 do Sr. Eduardo Pimentel (conforme Servidores da Prefeitura Municipal de Ibicuí). Benfeitorias: A área do lote urbano está delimitada com estacas de cimento e arame farpado. Sem construções. No local existe um tanque pequeno de cimento e um poço artesiano. Acesso: O lote está localizado no Bairro conhecido popularmente na cidade de Ibicuí pelo nome de "Saia Rodada". Registrado sob a matrícula nº 1.029, no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do Município de Ibicuí / BA. O imóvel está hipotecado ao Banco do Nordeste.

**Localização do Bem:** Bairro José Lima dos Santos, Ibicuí-BA.

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 14** - Data da Penhora: 02/04/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0000142-38.2019.5.05.0401 - PJE

**Rte:** AMILTON SENA MEDEIROS - Adv Rte: RAPHAEL DE OLIVEIRA LIMA

**Rdo:** CERAMICA IGUATEMI LTDA – EPP. - Adv Rdo: DANILO OLIVEIRA COSTA

**Bens:** 90.000 BLOCOS DE CERÂMICA, CADA MILHEIRO POR R\$600,00..

**Localização do Bem:** Cerâmica Iguatemi, Fazenda Lagoa dos Patos, s/nº - Cabaceiras do Paraguaçu-Bahia..

**Avaliação:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 15** - Data da Penhora: 30/07/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000167-13.2012.5.05.0493 - PJE

**Rte:** SINDICATO DOS ARRUMADORES DE ILHEUS ITABUNA E UBAITABA - Adv Rte: MARCELLE MENEZES MARON

**Rdo:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NA MOVIMENTACAO DE MERCADORIAS EM GERAL DO SUL E EXTREMO SUL DA BAHIA. - Adv Rdo: ROBERTO KRUSCHEWSKY REHEM

**Bens:** Quatro lotes de terreno situados em Ilhéus, de nº 12,13,14 e 15 da quadra dois do Loteamento Bairro Estherlandia, que medem quarenta e oito metros de frente por quarenta e oito metros de fundo por quarenta e quatro metros do lado direito por quarenta e nove metros do lado esquerdo. A descrição atualizada do endereço dos lotes é Rua Ciridião Durval, bairro Tapera, Ilhéus-BA. Registrado

sob a matrícula nº 7.831, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Ilhéus / BA. Observações: 1- Fotografia de id.46655c9. 2- A penhora foi realizada perante o Sr. Carlos José de Assis Barbosa, Presidente do Sindicato dos Arrumadores de Ilhéus, Itabuna e Ubaitaba, com o intuito de designar precisamente as confrontações dos lotes, visto que, não há no setor de Licenciamento de obras particulares da Prefeitura Municipal de Ilhéus a planta do loteamento Estherlândia, onde estão localizados os lotes a serem construídos. Os quatro lotes somados possuem 48 m de frente e de fundo, de acordo com a certidão de inteiro teor do imóvel. A partir das demarcações transmitidas pelo informante, o total de 48 m só pode ser alcançado se incluir uma área que se encontra com calçamento, transformada em logradouro, e edificações em cuja frente se situa um estabelecimento de lava jato. Conforme certidão de id. 46655c9. 3- A construção descrita no Auto de Penhora (edificação do lava a jato) não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de id. 13e8541 (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). Proprietário do imóvel: Sindicato dos arrumadores de Ilhéus, Itabuna e Ubaitaba. CNPJ: 13.629.480/0001-04.

**Localização do Bem:** Rua Ciriádão Durval, bairro Tapera, Ilhéus-BA..

**Avaliação:** R\$1.108.800,00 (um milhão cento e oito mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 554.400,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 16** - Data da Penhora: 26/10/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** CartPrecCiv 0000219-35.2022.5.05.0371 - PJE

**Rte:** AMAURY AMADO MOTA - Adv Rte:

**Rdo:** EGESA ENGENHARIA S/A. - Adv Rdo:

**Bens:** M.BENZ/2726 B6X4, de placa policial HNW8976, CHASSI 9BM693298AB708672, Renavan nº 00222530359 (Belo Horizonte)..

**Localização do Bem:** Sob custódia da Polícia Rodoviária Federal – PRF, em pátio de responsabilidade da Delegacia de Paulo Afonso/Ba, BR 101, Km 2, CEP 48600-000. telefone (75)3692-1060.

**Avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 17** - Data da Penhora: 29/07/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** CartPrecCiv 0000223-55.2020.5.05.0561 - PJE

**Rte:** THARICK RAUSCH GERDE - Adv Rte:

**Rdo:** SERGIO GUIMARAES PESSOA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

**Bens:** Na Área Externa (Parcial de R\$ 16.700,00): 1) – 02 (duas) camas grandes de madeira com dossel, para área externa (jardim ou praia), estilo rústico, estrutura aparentemente robusta, cuja unidade avalio em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e o total de duas em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 2) – 01 (um) sofá de madeira, para área externa, com recosto de cerca de três lugares, estilo rústico, estrutura aparentemente robusta, cuja unidade avalio em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais); 3) – 04 (quatro) mesas de madeira, para área externa, tampo circular, quatro pernas, pintada em azul, estilo rústico, estrutura aparentemente resistente, cuja unidade avalio em R\$ 1.000,00 (mil reais) e o total das quatro em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); Quarto Luxo (Parcial de R\$ 1.800,00): 4) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 5) – 01 (um) cômodo branco de madeira de três alturas, lateralmente escalonado, seis pernas, tampos superiores seguindo estrutura de relevo, e nicho inferior definido por limite de madeira gradeado/vazado seguindo plano constante (sem relevo), cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 6) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca, com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto Standard (Parcial de R\$ 1.800,00): 7) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 8) – 01 (um) cômodo branco de madeira de duas alturas, lateralmente escalonado, seis pernas, tampos superiores seguindo estrutura de relevo, e nicho inferior definido por limite de madeira gradeado/vazado seguindo plano constante (sem relevo), cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 9) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca, com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto Vista Para Piscina (Parcial de R\$ 1.900,00): 10) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 11) – 01 (um) cômodo de madeira, caixa retangular alongada fechado, estilo rústico, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 12) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca, com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em

R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto Vista Para a Piscina Superior (Parcial de R\$ 1.800,00): 13) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 14) – 01 (um) cômodo branco de madeira de duas alturas, lateralmente escalonado, seis pernas, tampos superiores seguindo estrutura de relevo, e nicho inferior definido por limite de madeira gradeado/vazado seguindo plano constante (sem relevo), cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 15) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca, com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto com Jacuzzi Privativo (Parcial de R\$ 2.900,00): 16) – 02 (duas) mesinhas altas de madeira, tampo circular, três pernas, para colocar jarro, abajur etc, estrutura aparentemente resistente, cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais) e o total de duas avalio em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); 17) – 01 (um) cômodo de madeira, caixa retangular alongada fechado, estilo rústico, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 18) – 01 (um) sofá de três lugares, com estofado branco, que avalio em R\$ 1.000,00 (mil reais);.

**Localização do Bem:** Rua Travessia do Porto, 0, Lote 0, Esquerda da balsa ARRAIAL D'AJUDA - BAHIA.

**Avaliação:** R\$ 26.900,00 (vinte e seis mil e novecentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.760,00 (dez mil setecentos e sessenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 18** - Data da Penhora: 25/01/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000232-60.2020.5.05.0191 - PJE

**Rte:** ANTONIO DE JESUS BARBOSA - Adv Rte: EDMARCOS OLIVEIRA COSTA

**Rdo:** BRASINHA CENTRO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E PECUARIA LTD. - Adv Rdo: BEATRIZ DE ALMEIDA MELO

**Bens:** Uma área de terra situada na rua Marechal Deodoro, onde anteriormente existia o armazém sob o nº 123, medindo 15,90 m de frente a fundo, por 53,00 m de frente a fundo, com parte no fundo com forma irregular, limitando-se a leste com a referida rua, a oeste com Manuel de Tal e outros ao sul com a Praça da República e com a rua Góes Calmon e ao norte com Antônio dos Santos e herdeiro de Manuel Eustáqui” e constatadas as seguintes características no local: cobertura para posto de gasolina com bandeira Shell, três bombas de gasolina, todas em funcionamento, dois pontos comerciais fechados, dois banheiros e uma área desocupada no piso superior. Registrado sob a matrícula nº 41.097, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Feira de Santana/ BA. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Brasinha Centro Comércio de Combustíveis e Pecuária Ltda. CNPJ: 14.075.774/0001-96. Observações:

1-Fotografia de id. 105fe80.

2-A Credora Hipotecária Shell Brasil Ltda, cientificada da penhora em 31/3/2023 (id.0841195), não apresentou manifestação.

3-O Senhorio Direto, Patrimônio Municipal, cientificado da penhora em 31/3/2023, quedou-se inerte, até a presente data.

4-No imóvel funciona a empresa de razão social “Posto Gasauto Marechal Ltda.”, CNPJ 17.036.521/0001-0, conforme auto de penhora id.f67468d.

**Localização do Bem:** Rua Marechal Deodoro, esquina com a Presidente Dutra, s/n, Centro, Feira de Santana/BA..

**Avaliação:** R\$6.994.410,00 (seis milhões novecentos e noventa e quatro mil quatrocentos e dez reais) – **Lance Mínimo:** R\$3.497.205,00 (três milhões quatrocentos e noventa e sete mil duzentos e cinco reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 19** - Data da Penhora: 30/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0000257-25.2020.5.05.0401 - PJE

**Rte:** CAROLINE NASCIMENTO DE SANTANA - Adv Rte: RENATO LA TERRA JUNIOR

**Rdo:** ANA BEATRIZ PEREIRA DA SILVA. - Adv Rdo: MARCELO DIAS GOMES

**Bens:** 626 unidades de creme para pentear, coco nutre ondas e cachos, avaliada a unidade por R\$19,90..

**Localização do Bem:** RUA EDMUNDO PEREIRA LEITE, Nº.21, CRUZ DAS ALMAS -BAHIA..

**Avaliação:** R\$ 12.457,74 (doze mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.737,32 (três mil setecentos e trinta e sete reais e trinta e dois centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 20** - Data da Penhora: 21/10/2021 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATOrd 0000268-17.2019.5.05.0651 - PJE

**Rte:** WELLINGTON DOS SANTOS VASCONCELOS BARRETO - Adv Rte: ROGERIO DA SILVA VIEIRA

**Rdo:** SAO FELIPPE COMERCIAL E AGROPECUARIA LTDA. - Adv Rdo: LAIS SOARES BATISTA

**Bens:** 98.910 UNIDADES DE BLOCO DE 8 FUIROS REDONDO (19X19X9) PADRÃO ABNT (VALOR DO MILHEIRO: R\$ 650,00);.

**Localização do Bem:** RODOVIA BOM JESUS DA LAPA/PARATINGA, S/N ,KM 3,2, ZONA RURAL - BOM JESUS DA LAPA - BA - CEP: 47600-000 (SÃO FELIPPE COMERCIAL E AGROPECUÁRIA LTDA).

**Avaliação:** R\$ 64.291,50 (sessenta e quatro mil duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 19.287,45 (dezenove mil duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 21** - Data da Penhora: 20/10/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000269-02.2019.5.05.0651 - PJE

**Rte:** ADALBERTO GOMES DOS SANTOS - Adv Rte:

**Rdo:** SAO FELIPPE COMERCIAL E AGROPECUARIA LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 130.802 UNIDADES DE BLOCOS DE 8 FUIROS REDONDO (19X19X9); (valor do milheiro R\$650,00).

**Localização do Bem:** RODOVIA BOM JESUS DA LAPA/PARATINGA, S/N ,KM 3,2, ZONA RURAL - BOM JESUS DA LAPA - BA - CEP: 47600-000 (SÃO FELIPPE COMERCIAL E AGROPECUÁRIA LTDA).

**Avaliação:** R\$ 85.021,30 (oitenta e cinco mil e vinte e um reais e trinta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 34.008,52 (trinta e quatro mil e oito reais e cinquenta e dois centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 22** - Data da Penhora: 17/08/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0000315-63.2020.5.05.0551 - PJE

**Rte:** MANOELA SILVA COSTA - Adv Rte:

**Rdo:** ANA CLAUDIA DE ANDRADE RODRIGUES - ME. - Adv Rdo:

**Bens:** 30 (trinta) Calças Jeans, Marca Claudia Modas, novas, etiquetadas, tamanhos diversos, valor unitário R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Subtotal R\$ 3.600,00. 30 (trinta) Calças Jeans, Marca Claudia, novas, etiquetadas, tamanhos diversos, valor unitário R\$ 180,00 (cento e oitenta reais). Subtotal R\$ 5.400,00. 30 (trinta) vestidos longos, Marcas diversas, novos, etiquetados, tamanhos diversos, em viscolycra, e trichot, valor unitário R\$ 180,00 (cento e oitenta reais). Subtotal R\$ 5.400,00..

**Localização do Bem:** Rua Francisco Alves Meira, 333, Jequié-BA..

**Avaliação:** R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.760,00 (cinco mil setecentos e sessenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).



**Lote: 23** - Data da Penhora: 09/12/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0000327-86.2013.5.05.0401 - PJE

**Rte:** JACIARA MARIA REIS SANTOS - Adv Rte: HELDER DA COSTA GALINDO

**Rdo:** SIMON CORDEIRO CONCEICAO. - Adv Rdo: MARCELLY FERREIRA FARIAS

**Bens:** 90 conjuntos cor vinho, R\$72,00 cada, total R\$6.480,00; 70 conjuntos verde, R\$72,00 cada, total R\$5.040,00; 79 bermudas variadas, R\$46,00 cada, total R\$3.634,00; 124 camisas brancas, R\$42,00 cada, total R\$5.208,00; 15 conjuntos vinho, R\$72,00 cada, total R\$1.080,00; 9 camisas pedagógicas R\$42,00 cada, total R\$378,00; 22 camisas Polo, R\$62,00 cada, total R\$1.364,00; 8 guardapós, R\$90,00 cada, total R\$720,00; 22 saias colegial R\$66,00 cada, total R\$1.452,00; 38 Polos R\$55,00 cada, total R\$2.090,00; 68 Camisas AM/VD, R\$42,00 cada, total R\$2.856,00; 46 bermudas verdes, R\$45,00 cada, total R\$2.070,00; 21 calças de tãctel, R\$75,00 cada, total R\$1.575,00; 34 bermudas AZ/BR, R\$42,00 cada, total R\$1.428,00; 74 camisas verdes, R\$42,00 cada, total R\$3.108,00; 2 impressoras, R\$550,00 cada, total R\$1.100,00; 1 máquina manual R\$1.400,00, 70 camisas variadas, R\$42,00 cada, total R\$2.940,00.

**Localização do Bem:** RUI BARBOSA, 78-A CENTRO - CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA - CEP: 44320-000.

**Avaliação:** R\$ 43.923,00 (quarenta e três mil novecentos e vinte e três reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 13.176,90 (treze mil cento e setenta e seis reais e noventa centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 24** - Data da Penhora: 21/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** HTE 0000329-23.2020.5.05.0462 - PJE

**Rte:** CELEBRAR - INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA - ME - Adv Rte: ERICK ACHY DE OLIVEIRA

**Rdo:** EDMILSON ANDRADE DE SOUZA. - Adv Rdo: KAROLONE RODRIGUES VIEIRA

**Bens:** 01 estufa para esterilização e secagem, marca medicate, modelo MD1L,NIS 370906438, usada e funcionando..

**Localização do Bem:** Rua H n 448, Salomão Mafuz, Itajuípe.

**Avaliação:** R\$ 800,00 (oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 25** - Data da Penhora: 14/10/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATSum 0000345-65.2020.5.05.0271 - PJE

**Rte:** STHEFANY DE JESUS SOUZA - Adv Rte: THYARA BULHOES MENDES

**Rdo:** JOAO FRANCISCO MARQUES NETO. - Adv Rdo: ERICO MAGALHAES JONES

**Bens:** 01 Máquina de Moenda cana SHOP, 60 L, MAQTRON, AVALIAÇÃO: R\$3.700,00; 01 AMASSADEIRA semi-rápida, 5 KG, marca BRAESI AVALIAÇÃO: R\$1.800,00; 01 MISTURADOR 15 L, VENANCIO MTV15NR AVALIAÇÃO: R\$3.800,00, 01 FRITADOR marca PROGÁS, água e óleo, modelo PR 2000, elétrico, AVALIAÇÃO: R\$1.800,00; 01 FRITADOR, marca LOJA DO PASTELEIRO, turbo, industrial, para pastel, com 60 cm de tãcho, a gás..

**Localização do Bem:** RUA DO FELIX, 240 - MONTE SANTO/BA.

**Avaliação:** R\$ 14.900,00 (quatorze mil e novecentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.470,00 (quatro mil quatrocentos e setenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 26** - Data da Penhora: 30/08/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000351-60.2016.5.05.0191 - PJE

**Rte:** PRISCILA OLIVEIRA BARBOSA AZEVEDO - Adv Rte: LIVIA DA SILVA LOBO

**Rdo:** : RURAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS E SERVICOS PARA TRATORES EIRELI E OUTROS (2). - Adv Rdo: PEDRO MASCARENHAS LIMA JUNIOR

**Bens:** 01 (uma) Prensa marca HIAB, elétrica, capacidade 150 kg, cor verde/azulado, com placa de tombamento empresa Comercial Tratorfeira Ltda, Maq. 026, em pleno funcionamento..

**Localização do Bem:** Avenida Eduardo Froes da Mota , 2115B, Parque Getúlio Vargas - Feira de Santana - BA, CEP: 44076-822.

**Avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 27** - Data da Penhora: 18/08/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000366-75.2014.5.05.0651 - PJE

**Rte:** GILVANILSON SOUZA DE OLIVEIRA E OUTROS (2) - Adv Rte:

**Rdo:** NOVA UNIAO INDUSTRIA CERAMICA LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 42.421 (quarenta e dois mil, quatrocentos e vinte e um) blocos de cerâmica de 08 (oito) furos, com valor unitário de R\$ 0,55..

**Localização do Bem:** Povoado de Pajeú do Ipuçaba, Zona Rural, s/n, Galpão, Rodovia BR 242, KM 539, Oliveira dos Brejinhos-Ba, CEP.: 47.530-000..

**Avaliação:** R\$ 23.331,55 (vinte e três mil trezentos e trinta e um reais e cinqüenta e cinco centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.332,62 (nove mil trezentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 28** - Data da Penhora: 27/02/2020 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATSum 0000374-12.2013.5.05.0611 - PJE

**Rte:** SAMILA MARIA DE JESUS - Adv Rte: LUIZ VANDERLEI BRITO DA SILVA

**Rdo:** KELLY WAGIB ROCHA DE CARVALHO & CIA LTDA. - Adv Rdo: ALDOUS OLIVEIRA FREITAS

**Bens:** 01 MESA DE SUPINO RETO ARTICULADO, MARCA PHYSICOS, USADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 1.800,00; 01 MESA DE SUPINO INCLINADO ARTICULADO, MARCA PHYSICOS, USADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 2.000,00; 01 LEG PRESS 45°, SEM AS ANILHAS, MARCA DP FITNESS,

USADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 2.200,00; 01 PUXADOR PULLEY COSTAS, MARCA DP FITNESS, USADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 2.000,00..

**Localização do Bem:** Rua Mariano Campos, Nº 134, Centro, Itapetinga - Ba.

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 29** - Data da Penhora: 08/04/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0000393-21.2018.5.05.0521 - PJE

**Rte:** MAKSON DE OLIVEIRA RIBEIRO - Adv Rte: VANUSA SANTOS FRANCA

**Rdo:** R L PALUDO RESTAURANTE. - Adv Rdo: ABISSON RIBEIRO FERNANDES

**Bens:** Uma câmara frigorífica Gelopar.

**Localização do Bem:** RUA PARAIBA , 210 , (CHURRASCARIA DO GAUCHO DE TX DE FREITAS ) - Bairro São Lourenço, CENTRO - TEIXEIRA DE FREITAS - BA - CEP: 45985-196.

**Avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 30** - Data da Penhora: 09/08/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATOrd 0000397-47.2017.5.05.0342 - PJE

**Rte:** PATRICIA BRITO DE OLIVEIRA - Adv Rte: HIALE MARIA MASCARENHAS DA SILVA

**Rdo:** ANTONIO SEBASTIAO DA SILVA FILHO. - Adv Rdo:

**Bens:** Caminhão VW/13.180, ano/modelo 2004/2005, placa KGP 9892, Chassi 9BWB72565R507608, RENAVAL 850286964..

**Localização do Bem:** Rua Talismã, 290, próximo ao Mercado do Produtor em Juazeiro, BA..

**Avaliação:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 31** - Data da Penhora: 13/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0000417-24.2021.5.05.0463 - PJE

**Rte:** TAUANE BARAUNA DA COSTA - Adv Rte:

**Rdo:** M.A CORREIA BARAUNA RESTAURANTE. - Adv Rdo:

**Bens:** 01 (um) conjunto de mesas com 04 (quatro) cadeiras, mesa medindo 1,20m x 0,70m, com tampo de granito, base de metal, tendo a base da mesa pontos de ferrugem, em uso..

**Localização do Bem:** Avenida do Cinquentenário, 1093, Centro, Itabuna - BA..

**Avaliação:** R\$ 1.120,00 (um mil cento e vinte reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 448,00 (quatrocentos e quarenta e oito reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 32** - Data da Penhora: 28/07/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATSum 0000444-11.2018.5.05.0431 - PJE

**Rte:** JAIRO DE SOUZA BRANDAO - Adv Rte: MARTINS SANTANA NETO

**Rdo:** GOMES TRANSPORTADORA LTDA – ME. - Adv Rdo: EDSON DIAS DE ALMEIDA

**Bens:** 01 FREEZER TIPO "ILHA" HORIZONTAL, MARCA REFRIMATE, 220v, MEDINDO 3m x 0,8m x 0,85m, CONTENDO MOTOR ACOPLADO, CINCO PORTAS, FUNCIONANDO..

**Localização do Bem:** PRAÇA DA FEIRA, S/Nº GANDU-BA (SUPERMERCADO IMPÉRIO).

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 33** - Data da Penhora: 23/03/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0000545-44.2019.5.05.0421 - PJE

**Rte:** TIAGO MENEZES DOS SANTOS COSTA - Adv Rte: JANISSON LUIS BARROS

**Rdo:** POSTO VERDE DO VALE LTDA – ME. - Adv Rdo: JOAO GABRIEL BITTENCOURT GALVAO

**Bens:** 5 MIL LITROS DE GASOLINA COMBUSTÍVEL, TIPO COMUM, NOVOS, PREÇO UNITÁRIO DE R\$ 7,49(SETE REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS). AVALIADOS EM R\$ 37.450,00; 1.600 LITROS DE ETANOL COMBUSTÍVEL, TIPO COMUM, NOVOS, PREÇO UNITÁRIO DE R\$ 5,20(CINCO REAIS E VINTE CENTAVOS). AVALIADOS EM R\$ 8.320,00; 05 LITROS DE DIESEL COMBUSTÍVEL, TIPO S10, PREÇO UNITÁRIO DE R\$ 6,49(SEIS REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS). AVALIADOS EM R\$ 32.450,00; 05 LITROS DE DIESEL COMBUSTÍVEL, TIPO S500, PREÇO UNITÁRIO DE R\$ 6,39(SEIS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS) AVALIADOS EM R\$ 31.950,00; 01 BOMBA INDUSTRIAL PARA ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL, MARCA STRATEMA, MODELO PHX - 2220, Nº DE SÉRIE 14860811 A B, ANO DE FABRICAÇÃO 2011, VAZÃO MÁXIMA DE 501/MIN, VAZÃO MÍNIMA DE 51/MIN, PRESSÃO MÁXIMA DE 0,18 MPa, COM 02(DUAS)MANGUEIRAS, EM BOM ESTADO DE USO. AVALIADA EM R\$ 15.000,00; 01 BOMBA INDUSTRIAL PARA ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL, MARCA STRATEMA, MODELO PHX - 2220, Nº DE SÉRIE 14870811 A B, ANO DE FABRICAÇÃO 2011, VAZÃO MÁXIMA DE 501/MIN, VAZÃO MÍNIMA DE 51/MIN, PRESSÃO MÁXIMA DE 0,18 MPa, COM 02(DUAS)MANGUEIRAS, EM BOM ESTADO DE USO. AVALIADA EM R\$ 7.000,00; 01 BOMBA INDUSTRIAL PARA ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL, MARCA GILBARCO, MODELO PHX - 2220, Nº DE SÉRIE 18630621 A B, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, VAZÃO MÁXIMA DE 501/MIN, VAZÃO MÍNIMA DE 51/MIN, PRESSÃO MÁXIMA DE 0,18 MPa, COM 02(DUAS)MANGUEIRAS, EM EXCELENTE ESTADO DE USO. AVALIADA EM R\$ 7.000,00; 01 BOMBA INDUSTRIAL PARA ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL, MARCA STRATEMA, MODELO PHX - 2220, Nº DE SÉRIE 14850811 A B, ANO DE FABRICAÇÃO 2011, VAZÃO MÁXIMA DE 501/MIN, VAZÃO MÍNIMA DE 51/MIN, PRESSÃO MÁXIMA DE 0,18 MPa, COM 02(DUAS)MANGUEIRAS, EM BOM ESTADO DE USO. AVALIADA EM R\$ 7.000,00; 01 FILTRO PRENSA PARA ÓLEO DIESEL, FABRICANTE METALSINTER, MODELO 4000 STD, Nº SÉRIE 26235, CAPACIDADE PARA 02(DUAS) BOMBAS CONVENCIONAIS, ANO DE FABRICAÇÃO 01/2012, VAZÃO NOMINAL 42001 /HORA, VAZÃO FILTRAGEM 701/MIN, EM BOM ESTADO DE USO. AVALIADA EM R\$ 4.000,00;.

**Localização do Bem:** POSTO VERDE DO VALE LTDA - ME - CALABAR, S /N, CENTRO, LAJE - BA - CEP: 45490-000.

**Avaliação:** R\$ 150.170,00 (cento e cinquenta mil cento e setenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 45.051,00 (quarenta e cinco mil e cinquenta e um reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 34** - Data da Penhora: 19/05/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000553-62.2014.5.05.0464 - PJE

**Rte:** JOSIAS SILVA CARDOSO - Adv Rte:

**Rdo:** METALMAX INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** 1.000 (um mil) carteiras universitárias, com encosto e prancheta em imbuia, anatômicas, em estrutura de ferro tubular, com valor atribuído a cada unidade em R\$160,00 (cento e sessenta reais), como determinado no mandado, perfazendo um total de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)..

**Localização do Bem:** Rua França, nº 50, São Judas Tadeu, Itabuna/BA.

**Avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 35** - Data da Penhora: 15/06/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATSum 0000560-66.2020.5.05.0101 - PJE

**Rte:** THAYNA VIDAL DA SILVA - Adv Rte: ROBERTO FRANCISCO DANTAS CALIL

**Rdo:** CLAUDINE ALVES DOS SANTOS MAGALHAES. - Adv Rdo: ICARO PEREIRA MATOS

**Bens:** 01 Freezer Vertical, marca Consul Evox, Frostfree, nº de série não aparente, em funcionamento, Avaliação R\$2.000,00; 01 Balcão vitrine pequeno, todo em vidro, com 2 prateleiras, base em aço inoxidável, em uso, avaliação R\$1.800,00; 01 mesa em madeira imbuia, na cor escura, medindo aproximadamente 1.10x0,70, em bom estado de conservação, comportando uso de 4 cadeiras, em uso, avaliação R\$600,00; 02 cadeiras em madeira, com acento acolchoado, cor imbuia, marca Madesil, em bom estado, em uso, avaliadas em R\$500,00; 02 bufês, ambos com 12 cubas, em funcionamento, aquecendo alimentos, os dois em aço inoxidável, com recipiente superior para colocar pratos. Teto em vidro, em uso, avaliados em R\$8.000,00; 02 balcões vitrine em vidro, ambos

com 2 prateleiras e tampo, base em aço inoxidável, avaliados em R\$4.000,00; 01 Freezer horizontal com 2 tampas FRICON, cor branca, com avaria nas tampas, em uso, corrente 220, funcionando, avaliado em R\$1.200,00..

**Localização do Bem:** Rua Tiradentes, Parque Continental, nº128, Simões Filho/BA.

**Avaliação:** R\$ 18.100,00 (dezoito mil e cem reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.430,00 (cinco mil quatrocentos e trinta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 36** - Data da Penhora: 05/09/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ACPCiv 0000601-04.2011.5.05.0342 - PJE

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

**Rdo:** LASTRO AGRICOLA S/A. - Adv Rdo:

**Bens:** Uma área de terra, com 653,6000ha, sendo 204,4800 ha irrigáveis e 449,1200ha de sequeiro, representada pelo lote nº 416, situada à margem direita do Rio São Francisco, destinada à implementação do Projeto Irrigado de Curaçá - Município de Juazeiro; com os limites e confrontações constantes do memorial descritivo seguinte: partindo-se do marco M-1-2 vértice comum aos lotes L01 /L02, de coordenadas N 3.979.874,06 e E719.525,43, referida ao sistema GAUSS topográfico, segue-se por uma linha seca, azimute 180°05'21" e distância 1.273,61m, chega-se ao ponto p-1, canto deste lote, deste segue-se por uma linha seca, azimute 180°05'00" e distância 1.030,34m, atingindo-se o ponto p-2, canto deste lote, daí segue-se por uma linha seca, azimute 180°04'03" mede-se 1.068,34m, até o marco M-2- V-6, canto deste lote, partindo-se deste, segue-se por uma linha seca, azimute 270°04'47" e distância 1.769,13m, chegando-se ao ponto P-5, canto deste lote, deste, segue-se por uma linha seca, azimute 270°14'12" e distância 607,62m, atingindo-se o marco M-3- M5m, vértice comum aos lotes L01/L03, daí segue-se por uma linha seca, azimute 0°14'06" mede-se 655,79m, até o marco M-4, vértice comum aos lotes L03/L01 /L05, daí segue-se por uma linha seca, azimute 0°16'11" e distância 1.276,71m, chegase aos marcos M-5- M-6, vértice comum dos lotes L01/L05/L02, daí segue-se por uma linha seca, azimute 121°00'30" mede-se 285,00m até o marco M-7-M-4, vértice comum aos lotes L01/L02, partindo-se deste segue-se por uma linha seca, azimute 65°34'06" e distância 1.512,07 e chega-se ao marco M-8-M-3 vértice comum aos lotes L01/L02, finalmente, a partir deste, segue-se por uma linha seca, azimute 54°37'28" e distância 471,02m, chega-se ao marco M-1-M-2, inicialmente do perímetro. Registrado sob a matrícula nº 12.514, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Juazeiro / BA. Na matrícula (AV.2-12.514) existe um Termo de Responsabilidade de preservação de floresta e demais formas de vegetação, na qual está gravada a preservação permanente, não podendo ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. Proprietário do imóvel: Lastro Planejamento e Engenharia Ltda. CNPJ: 09.946.054/0001-19..

**Localização do Bem:** Descrita acima..

**Avaliação:** R\$4.993.150,35 (quatro milhões novecentos e noventa e três mil cento e cinquenta reais e trinta e cinco centavos) – **Lance Mínimo:** R\$2.496.575,18 (dois milhões quatrocentos e noventa e seis mil quinhentos e setenta e cinco reais e dezoito centavos) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 37** - Data da Penhora: 29/07/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000632-44.2015.5.05.0193 - PJE

**Rte:** JOEDSON SILVA CERQUEIRA - Adv Rte: JOSE CLAUDIO FRANCO BACELAR

**Rdo:** MARIA DE LOURDES NASCIMENTO DE OLIVEIRA - ME. - Adv Rdo: ANA MARIA DE SOUZA BATISTA NASCIMENTO

**Bens:** 01 VEÍCULO FIAT IDEA, ELX, FLEX, ANO 2008/2009, GASOLINA, COR PRATA, PLACA EEJ-6198, CHASSI 9BD13561392105640, RENA VAN 981920527, PLENO FUNCIONAMENTO..

**Localização do Bem:** Rua Grão Mongol, 116, Sítio Novo, Feira de Santana..

**Avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 38** - Data da Penhora: 30/09/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0000680-05.2018.5.05.0611 - PJE

**Rte:** NATALICIA DA SILVA SANTOS - Adv Rte: ROZANA GOMES MARTINS

**Rdo:** UIRA PEREIRA LEMOS. - Adv Rdo: MARLON NOGUEIRA FLICK

**Bens:** 01(uma) lavadora de roupas, marca "speed queen", comercial washer, carregamento frontal, funcionando, em bom estado, contendo placa afixada "SQ 2"..

**Localização do Bem:** Lavanderia atualmente denominada Novaclean, subsolo do Shopping Conquista Sul (estacionamento), próximo à escada rolante, Av. Juracy Magalhaes, 3340, Felícia, Vitória da Conquista, Ba, CEP: 45055-902..

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 39** - Data da Penhora: 26/10/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** CartPrecCiv 0000681-54.2022.5.05.0221 - PJE

**Rte:** NATALI OLIVEIRA SANTOS ECKERT - Adv Rte:

**Rdo:** SEEA-SOCIEDADE DE ESTUDOS EMPRESARIAIS DE ALAGOINHAS LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 05 (cinco) microscópios binocular, marca TECNIVAL, bivolt, seminovos, funcionando, números de séries: 006343; 03166; 006393; 006391 e 006340. R\$1.150,00 (mil cento e cinquenta reais) cada um..

**Localização do Bem:** Rua Conselheiro Junqueira, S/N, Rua do Catu, Alagoinhas/Bahia.

**Avaliação:** R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 40** - Data da Penhora: 13/05/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000721-20.2014.5.05.0511 - PJE

**Rte:** WERLES BATISTA OLIVEIRA - Adv Rte:

**Rdo:** DUPLARTE - LETREIROS & CIA LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** VEÍCULO FIAT/STRADA WORKING CE - ANO 2010 - PLACA NTG2F60 - CHASSI 9BD27855MA72553903 - RENAVAL 00202869628. O veículo apresenta estado geral aparentemente razoável de conservação e funcionamento. No que se refere a pintura, apresenta marcas de vários arranhões nos para-choques, necessitando de reparos, sobretudo, no capô, onde consta um reparo bem grosseiro. Pneus todos desgastados, inclusive o estepe, devendo ser trocados. No seu interior, sinais de desgaste natural de uso, contudo com forro do teto bastante sujo e manchado e sem o quebra-sol do lado do motorista e o emblema da marca no volante..

**Localização do Bem:** Av. Ivan de Almeida Moura nº 345, Dinah Borges, Eunápolis – Ba.

**Avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 41** - Data da Penhora: 02/12/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000742-48.2017.5.05.0201 - PJE

**Rte:** LUCIANO SANTOS PEREIRA - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

**Rdo:** FLEX ASSESSORIA DE EMPRESAS LTDA - EPP. - Adv Rdo: ERICK CAMPOS SILVA

**Bens:** 01 VEICULO MARCA FIAT MODELO BRAVO ESSENCE 1.8, ANO MODELO 2013, PLACA POLICIAL OLC0999, CHASSI 9BD198211D9025073, RENAVAN 00508360803..

**Localização do Bem:** RUA GENARO DE CARVALHO, 73 - VIA CASTELO BRANCO -SALVADOR - BAHIA -CEP 41320-100..

**Avaliação:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 42** - Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0000781-41.2018.5.05.0191 - PJE

**Rte:** ROZELIO GABRIEL DE ANDRADE - Adv Rte: JULIANA MARIA RIOS LOPES ALVIM

**Rdo:** IDEAL METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (2). - Adv Rdo: VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** 01(uma) Máquina de Montagem de folha de esquadrias em alumínio automática, marca Ok! Automation, com parafusadeira automática marca Autec RS..

**Localização do Bem:** Avenida Arnaldo Saback de Oliveira, 1913, Lote 12, Galpão 001, CIS, Feira de Santana-BA.

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 43** - Data da Penhora: 23/11/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATOrd 0000821-22.2015.5.05.0058 - PJE

**Rte:** ADEODATO MENDES DE ARAGAO - Adv Rte: GENIVALDO SANTANA LINS

**Rdo:** EXPERTISE SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: VITOR WIERING DUNHAM

**Bens:** 01 BAR ADEGA VINTAGE EM MADEIRA NOBRE ESCURA MEDINDO APROX.1.50 ALT E 1.10 LARGURA COM CHAVE, PERNAS LONGAS PARTE SUPERIOR INTERNA ESPELHO E PRATELEIRA (MEIA PARA COPOS) EM VIDRO, PARTE INFERIOR INTERNA PARA BEBIDAS ESPELHADA, BASTANTE ANTIGO. BOM ESTADO..

**Localização do Bem:** RUA MAGNO VALENTE, 348, EDF. JACARANDÁ, APT. 1003-A, LOTEAMENTO AQUARIUS/PITUBA , CEP 41.810-620..

**Avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00 (três mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 44** - Data da Penhora: 07/12/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0000826-56.2017.5.05.0134 - PJE

**Rte:** JOSE APARECIDO MONFREDINI - Adv Rte:

**Rdo:** LAJESPLAN COMERCIO DE PREMOLDADOS LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** 842 (oitocentos e quarenta e duas) unidades de meio-fio econômico, dimensões 1m x 30 cm x 10cm x 7cm. Valor unitário R\$16,00 (dezesesseis reais)..

**Localização do Bem:** Rua Lagoa Branca, ao lado do Condomínio Garden Residence, ABRANTES, CAMAÇARI/BA.

**Avaliação:** R\$ 13.472,00 (treze mil quatrocentos e setenta e dois reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.388,80 (cinco mil trezentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 45** - Data da Penhora: 24/01/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000875-27.2016.5.05.0492 - PJE

**Rte:** GIDALMO DA SILVA LIMA - Adv Rte: MARCOS FLAVIO RHEM DA SILVA

**Rdo:** MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: VITOR WIERING DUNHAM

**Bens:** 14 (quatorze) metros de cabo de aço, código 38 129, EPDRY 105, 1 X 240 mm, 12/20 kv, usados para alta tensão, avaliado cada metro em R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais);.

**Localização do Bem:** Rua Moisés Araújo ou Rua Antônio Fagundes, 488, Loteamento Mirage, Lauro de Freitas BA;.

**Avaliação:** R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinqüenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.540,00 (um mil quinhentos e quarenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 46** - Data da Penhora: 24/08/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000876-09.2016.5.05.0493 - PJE

**Rte:** MARIO CESAR PEREIRA DA SILVA - Adv Rte:

**Rdo:** META ELETRIFICACAO RURAL LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

**Bens:** VEÍCULO MARCA MERCEDES BENZ, TIPO CAMINHÃO, MODELO ATRON 2729 6X4, ANO E MODELO DE FABRICAÇÃO 2012, COMBUSTÍVEL DIESEL , COR BRANCA, SEM CARROCERIA , RENAVAL 0485308606, PLACA OKN 6494, CHASSI Nº 9BM693328CB873703, COM DIVERSOS PONTOS DE FERRUGEM NA FUNILARIA E PARTE DO ESTOFADO DANIFICADO, PNEUS USADOS. FIEL DEPOSITÁRIO ; MARIOTAN ASSIS GOMES..

**Localização do Bem:** o bem localiza-se no depósito da executada, às margens da BR-101, Km 515, lado esquerdo, sentido Itabuna /Buerarema, próximo ao restaurante Vaquinha, Itabuna, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 47** - Data da Penhora: 05/08/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATOrd 0000879-51.2016.5.05.0464 - PJE

**Rte:** JOCELIA BARRETO DE JESUS - Adv Rte: GESSICA SOUZA PEREIRA

**Rdo:** SANTANA INOVACAO DE LAJES E MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA- ME. - Adv Rdo: LEANDRO ALVES COELHO

**Bens:** 30 placas de formas de aço para casa pré-moldadas. 06 Manilhas de 1m X 0,80 m; 2.000 telhas pérola branca..

**Localização do Bem:** AVENIDA AGF AMELIA AMADO, 396, CENTRO, ITABUNA/BA - CEP. 45-600-977.

**Avaliação:** R\$ 32.476,47 (trinta e dois mil quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.742,94 (nove mil setecentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).



**Lote: 48** - Data da Penhora: 05/09/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0000899-52.2011.5.05.0194 - PJE

**Rte:** LEONARDO FERRAZ LEAL - Adv Rte: MARCELO VILAS BOAS GOMES

**Rdo:** CENTRO UNIVERSITARIO DA BAHIA LTDA. - Adv Rdo: ANGELA VENTIM LEMOS

**Bens:** 814 (oitocentos e quatorze) carteiras universitárias com braço; assento e encosto de cor azul, avaliada cada uma em R\$ 110,00 (cento e dez reais) , totalizando R\$ 89.540,00 (oitenta e nove mil quinhentos e quarenta reais)..

**Localização do Bem:** Rua Altino Rocha, 100 Alagoinhas Velha - ALAGOINHAS - BA - CEP: 48103-00.

**Avaliação:** R\$ 89.540,00 (oitenta e nove mil quinhentos e quarenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 26.862,00 (vinte e seis mil oitocentos e sessenta e dois reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 49** - Data da Penhora: 21/10/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0000920-93.2016.5.05.0342 - PJE

**Rte:** LAURO BATISTA DA SILVA JUNIOR - Adv Rte: SHEYLA GRACIELLE GONCALVES DA SILVA

**Rdo:** JOAFRA TRANSPORTES LTDA. - Adv Rdo: LEONARDO BAHIA CABRAL

**Bens:** Um veículo ônibus, de placa KHZ2F20, Diesel, marca /modelo VW/INDUSCAR APACHE U, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2009/2009, DE COR BRANCA, COM CAPACIDADE DE 37 PASSAGEIROS, 225CV e 7118CL, RENAVAL 00181102951, CHASSI 9BWRL82W39R944369..

**Localização do Bem:** Rua João Pessoa, nº 2313, Centro, Petrolina/PE..

**Avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 50** - Data da Penhora: 26/08/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0000962-38.2015.5.05.0194 - PJE

**Rte:** DILMA SUELY FERREIRA DOS SANTOS - Adv Rte: ALMIR QUEIROZ FARIAS

**Rdo:** SILVA & OLIVEIRA INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACAO E CONFECÇOES LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: ANDERSON MAGALHAES DE OLIVEIRA BORGES

**Bens:** 01 Máquina fechamento 3 agulhas de braço com catraca, , eusada, dita funcionando avaliada em R\$6.500,00 01 Máquina Elastiqueira 4 agulhas, industrial, usada, dita funcionando, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Localização do Bem:** RUA PERU , 63 CASEB - FEIRA DE SANTANA – BA..

**Avaliação:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.450,00 (três mil quatrocentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 51** - Data da Penhora: 16/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0000977-95.2019.5.05.0281 - PJE

**Rte:** ROSINEIDE MARIA FELIPE - Adv Rte: LEILA LIMA DE MIRANDA VIEIRA

**Rdo:** LORENA GARCIA PASSOS MESQUITA VELLOSO. - Adv Rdo: MATHEUS MONTEIRO QUEIROZ DA ROCHA

**Bens:** (três) vacas sem os bezerras, com as características abaixo:

1º) uma vaca com pelagem caramelo, patas pretas, 2 chifres, sem argola de identificação; 2º) uma vaca rajada preta com pescoço rajado branco com uma teta maior; 3º) uma vaca rajada preta com branco. CRITÉRIOS - AVALIAÇÃO: Utilizando o método comparativo de preços e com auxílio de três criadores/proprietários de gados, visualmente foram identificadas vacas com peso aproximado de 14 (quatorze) arrobas, sendo cada arroba valendo R\$ 200,00 (duzentos reais) de forma que cada vaca está avaliada em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). TOTAL AVALIAÇÃO: Penhoradas três vacas, cada avaliada R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), o que totaliza R\$ 8.400,00..

**Localização do Bem:** Fazenda SUZANA, localizada no Município de Jacobina/BA, com área de 700he, destinada à exploração pecuária..

**Avaliação:** R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 52** - Data da Penhora: 29/11/2021 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0000993-20.2012.5.05.0661 - PJE

**Rte:** MARCIONILIA FLUGENCIO DA ROCHA - Adv Rte: ALAN PEREIRA DOS SANTOS

**Rdo:** IVANA CARLA LAURINDO ROCHA. - Adv Rdo:

**Bens:** 01 TV LG SMART DE 32" USADA, AVALIAÇÃO: R\$ 350,00; 01 BEBEDOURO ELECTROLUX, AVALIAÇÃO: R\$ 300,00; 01 COMPUTADOR SAMSUNG COM CPU, TELA, MOUSE E TECLADO

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00; 01 BALCÃO DE ATENDIMENTO EM VIDRO, COM 06 COLUNAS COM 04 CUBOS CADA, AVALIAÇÃO: R\$ 600,00; 03 ESTANTES PRATELEIRAS MODULADAS DE VIDRO, COM 117 PLACAS DE VIDRO, E COM SUPORTES AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00..

**Localização do Bem:** RUA SANTA CUSTODIA , 108 , BARREIRINHAS – BARREIRAS - BA.

**Avaliação:** R\$ 6.750,00 (seis mil setecentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.025,00 (dois mil e vinte e cinco reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 53** - Data da Penhora: 24/08/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0001006-48.2015.5.05.0003 - PJE

**Rte:** ERIVALDO SANTOS DAS NEVES - Adv Rte:

**Rdo:** RECPLAS INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE RECICLAGEM DE PLASTICOS LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

**Bens:** 01 MÁQUINA EXTRUSORA, RECUPERADORA, 90 MILIMETROS, EM FUNCIONAMENTO, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE..

**Localização do Bem:** VIA ADUTORA, ACESSO C, QD 4, CIA, SIMÕES FILHO - BA – 43.700-000..

**Avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 54** - Data da Penhora: 17/01/2021 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0001023-79.2017.5.05.0661 - PJE

**Rte:** JOSE MARCIO DA SILVA OLIVEIRA - Adv Rte: SONIA SANTOS PORTELLA

**Rdo:** VINICIUS FALAVIGNA PERDIGAO – ME. - Adv Rdo: ROGERIO PEIXOTO DE OLIVEIRA

**Bens:** 139 UNIDADES DE PNEUS TAMANHO 295, ARO 22,5, RECAPADOS COM SISTEMA VIPAL DE MARCAS DIVERSAS, COM RESTAURAÇÃO RECÉM REALIZADA..

**Localização do Bem:** ROD BR 020, 570 , BLOCO 06, SETOR COMERCIAL SUL - LUIS EDUARDO MAGALHAES - BA - CEP: 47850-000.

**Avaliação:** R\$ 208.500,00 (duzentos e oito mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 62.550,00 (sessenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 55** - Data da Penhora: 26/09/2021 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATOrd 0001057-34.2016.5.05.0291 - PJE

**Rte:** FELISBELO LINO DE MIRANDA - Adv Rte: WILIAM FERREIRA EVANGELISTA

**Rdo:** JOSE ISAIAS MASCARENHAS. - Adv Rdo: GEOVANDE ALVES BRITO CARVALHO

**Bens:** Uma vaca pesando, aproximadamente, 11 arrobas, preta, com marca OP (Otávio Pimentel) na perna direita traseira, avaliada em R\$ 3.300,00, com base na cotação da arroba na atualidade, ou seja, R\$ 300,00. - Uma vaca pesando, aproximadamente, 9 arrobas, malhada, com marca OP (Otávio Pimentel) na perna direita traseira, avaliada em R\$ 2.700,00, com base na cotação da arroba na atualidade, ou seja, R\$ 300,00. - Uma vaca pesando, aproximadamente, 9 arrobas, branca, com marca OP (Otávio Pimentel) na perna direita traseira, avaliada em R\$ 2.700,00, com base na cotação da arroba na atualidade, ou seja, R\$ 300,00. - Uma vaca pesando, aproximadamente, 11 arrobas, amarela, com marca OP (Otávio Pimentel) na perna direita traseira, avaliada em R\$ 3.300,00, com base na cotação da arroba na atualidade, ou seja, R\$ 300,00..

**Localização do Bem:** FAZENDA SANTA FÉ, Entrada Rio Verde, Sentido Maravilha, prox. povoado Sebo, ZONA RURAL, ITAGUACU DA BAHIA/BA - CEP: 47440- 000. Fazendas reunidas na mesma área, sendo que a Fazenda sede chama-se PACATUBA, situadas no município de Itaguaçu da Bahia, sendo.

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 56** - Data da Penhora: 29/07/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0001079-53.2019.5.05.0561 - PJE

**Rte:** BIANCA ESTHER BOMFIM AIZPURU - Adv Rte: ANDRE FIGUEIREDO FREITAS

**Rdo:** MARINA DA QUINTA HOTEIS LTDA – ME. - Adv Rdo: JULITA DE AMORIM BORGES SERGIO

**Bens:** 10 espreguiçadeiras (camas para exposição solar) de madeira, estilo rústico, situadas em ambiente de entorno de piscina, pintada de azul-marinho, estrutura aparentemente robusta, algumas em formato mais plano e outras com característica ondulada..

**Localização do Bem:** MARINA DA QUINTA HOTEIS LTDA - ME, RUA TRAVESSIA DO PORTO, 0, QUADRA 0 LOTE 0, ARRAIAL D'AJUDA, PORTO SEGURO/BA - CEP: 45816-000.

**Avaliação:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 57** - Data da Penhora: 18/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATSum 0001117-17.2016.5.05.0611 - PJE

**Rte:** QUITERIA MARIA DA SILVA - Adv Rte:

**Rdo:** DANILO FERREIRA PECANHA E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** 44 (QUARENTA E QUATRO) PEÇAS INFANTIS DO 0 (zero) a 18 (dezoito) ANOS, MULTIMARCAS NOVAS, ETIQUETADAS.

OBS.: 44 PEÇAS ENTRE CONJUNTOS JEANS E PEÇAS SOLTAS..

**Localização do Bem:** AV. SÃO GERALDO, 837-B, ALTO MARON, VITÓRIA DA CONQUISTA - BA..

**Avaliação:** R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.120,00 (um mil cento e vinte reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 58** - Data da Penhora: 16/02/2023 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATOrd 0001127-44.2019.5.05.0421 - PJE

**Rte:** JAILSON DE JESUS - Adv Rte: FABIO SILVA SANTANA SANTOS

**Rdo:** ERIVAN DOS SANTOS ARAUJO E OUTROS (2). - Adv Rdo: ANTONIO FRANCISCO FERNANDES SANTOS JUNIOR

**Bens:** 01 Serra Cortadeira de Mármore e Granito Montada, completa, com 03 (três) motores, Prancha medindo 3,00 metros C x 1,60 m L, Base medindo 6,00 metros C x 1,00 m L, marca/modelo/características e numero de série desconhecidos, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00; 20 metros quadrados de sobras de mármore e granito, modelos e cores variados, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00; 2 Chapas de Granito, modelo Branco Itauna, medindo 3,00 x 1,95 metros, totalizando 12 (doze) metros quadrados em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 4.200,00; 4 Chapas de Granito, modelo, medindo 3,00 x 1,95 metros, totalizando 24 (vinte e quatro) metros quadrados, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 4.320,00; 01 Lixadeira BOSCH8.500 Rotações, modelo /características e numero de série desconhecidos, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00; 01 Serra Makita BOSCH, modelo/características e numero de série desconhecidos, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 500,00; 01 Mesa em Granito, modelo Branco Estrelar, medindo 2,00 metros x 80 cm, marca e numero de série desconhecidos, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00..

**Localização do Bem:** Rua Vitória, Numero 190 (Depois da Embasa e do Motel Lagoa Dourada), Bairro Andaiá, em Santo Antonio de Jesus /Bahia - CEP: 44572-610..

**Avaliação:** R\$ 30.120,00 (trinta mil cento e vinte reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.036,00 (nove mil e trinta e seis reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 59** - Data da Penhora: 18/03/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATSum 0001164-17.2018.5.05.0612 - PJE

**Rte:** FERNANDA SOUZA ROCHA - Adv Rte: IAGO FRANCO DAVID

**Rdo:** EDUCANDARIO MACHADO DE ASSIS LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: OTONIEL LIMA FERNANDES TEIXEIRA

**Bens:** 02 armários, metálicos, com divisórias internas, cor cinza, com portas azul, bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); 02 (dois) armários MDF, cor azul nas portas e cinza, medindo altura 1,50 x 0,90 (noventa centímetro), bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 (um) gaveteiro, com quatro gavetas MDF, cor azul, com borda de PVC cinza, bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais)..

**Localização do Bem:** Rua Tomé de Souza, 12, Bairro Alto Maron, Vitória da Conquista/Ba.

**Avaliação:** R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.560,00 (um mil quinhentos e sessenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 60** - Data da Penhora: 29/11/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0001177-25.2017.5.05.0491 - PJE

**Rte:** CAMILA BORGES CARNEIRO SOUZA - Adv Rte:

**Rdo:** VERALUCIA GUIMARAES ANDRADE. - Adv Rdo:

**Bens:** UM FREEZER HORIZONTAL DE MARC MIDEA, COM DOIS TAMPOS, MODELO RCFB31..

**Localização do Bem:** CAMINHO 40, CASA 01, HERNANE SÁ, ILHÉUS-BA..

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 61** - Data da Penhora: 10/04/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0001260-71.2015.5.05.0342 - PJE

**Rte:** FRANCILINE DOS SANTOS SILVA - Adv Rte:

**Rdo:** DFB DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE FRIOS ALIMENTICIOS LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

**Bens:** Uma unidade residencial, com área construída total igual a 129,02 m2, constituída de garagem, uma sala de estar, copa/cozinha, circulação, dois quartos, uma suíte com closet, um sanitário social, além de áreas descobertas na lateral, na frente e nos fundos. Edificada em terreno medindo 10 metros de frente e fundo por 20 metros de frente a fundo, limitando-se na frente com a Rua Violeta, nos fundos com o lote nº 15, no lado direito com o lote nº 04 e no lado esquerdo com o lote nº 02, com área de 200 metros quadrados. Registrado sob a matrícula nº 10.709, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º Ofício da Comarca de Juazeiro / BA. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Danila D' Paula Borges da Cunha Lima..

**Localização do Bem:** Rua Violeta, lote de nº 03 da quadra C do Condomínio Residencial Vitória, Juazeiro-BA..

**Avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinqüenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 62** - Data da Penhora: 01/06/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2023 - 03/05/2023 - 05/07/2023.

**Processo:** ATSum 0001810-47.2016.5.05.0531 - PJE

**Rte:** WILIAN FRANCISCO SERRONI - Adv Rte: TIZA SOUSA CARDOSO

**Rdo:** NN DOS SANTOS & CIA LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

**Bens:** 01 balcão expositor refrigerado para bebidas e frios, com 3 prateleiras, Klima Refrigeração..

**Localização do Bem:** RUA QUINTINO LIMA , 36, JARDIM CARAIPE – TEIXEIRA DE FREITAS - BA - CEP: 45990-752.

**Avaliação:** R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 780,00 (setecentos e oitenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 63** - Data da Penhora: 19/07/2022 - Hastas Realizadas: 03/05/2023 - 05/07/2023 - 19/09/2023.

**Processo:** ATOrd 0001918-79.2013.5.05.0661 - PJE

**Rte:** VANRLEI DE AZEVEDO SOUZA - Adv Rte: JONAS REGIS DE AZEVEDO

**Rdo:** PEDREIRA LINS LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 857(oitocentos e cinquenta e sete) m³ (metros cúbicos) de pó de brita..

**Localização do Bem:** Fazenda Perpétuo Socorro , BR 135, São Desidério, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 38.565,00 (trinta e oito mil quinhentos e sessenta e cinco reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 11.569,50 (onze mil quinhentos

e sessenta e nove reais e cinqüenta centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 64** - Data da Penhora: 01/11/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ExTiEx 0001922-58.2014.5.05.0281 - PJE

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

**Rdo:** UNIVERSAL BEGE BAHIA MARMORE LTDA. - Adv Rdo: MARCOS VINICIUS VASCONCELOS DA COSTA

**Bens:** UMA MÁQUINA DE POLIR MÁRMORE.

**Localização do Bem:** Rua Agostinho Estevão Neto, S/N, Barragem, Ourolândia - 44718-000..

**Avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 65** - Data da Penhora: 15/12/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0141800-30.2009.5.05.0133 - PJE

**Rte:** MARILEIDE SANTOS DE SOUZA - Adv Rte: Antonio Sousa Brito

**Rdo:** RG COMERCIO E INDUSTRIA EIRELI - EPP. - Adv Rdo: ADRIANO TENORIO DINIZ GONCALVES

**Bens:** 86.800 (oitenta e seis mil e oitocentos) litros de água mineral, à razão de R\$ 0,14 (quatorze centavos) o litro, envazáveis em 4.340 (quatro mil trezentos e quarenta) garrações de 20 litros, não inclusos os vasilhames, lacrados e rotulados com a marca Maiorca..

**Localização do Bem:** Rodovia BA 093, Km 24, Fazenda Alto do Rio, Dias D'Ávila/BA..

**Avaliação:** R\$ 12.152,00 (doze mil cento e cinqüenta e dois reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.860,80 (quatro mil oitocentos e sessenta reais e oitenta centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

**Lote: 66** - Data da Penhora: 10/12/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

**Processo:** ATOrd 0195400-47.2007.5.05.0161 - PJE

**Rte:** CELSO BATISTA MOREIRA DOS SANTOS - Adv Rte:

**Rdo:** MARVEL TRANSPORTES LOCACOES E SERVICOS LTDA - ME. - Adv Rdo:

**Bens:** UM MICRO-ÔNIBUS, MARCA/MODELO AGRALE/M POLO SENIOR GVM, ANO DE FABRICAÇÃO E MODELO 2004, PLACA JOZ-9898, BRANCO, O RENAVAM: 829929002, CHASSI 9BYC22P1S4C003216 BEM ENCONTRA-SE EM ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO, EM RAZÃO DE EXPOSIÇÃO DIÁRIA DO VEÍCULO A CÉU ABERTO, INCLUSIVE COM LICENCIAMENTO ATRASADO E SEM FUNCIONAR HÁ MAIS DE 3 (TRÊS) ANOS, CONFORME INFORMAÇÃO DO SR. AURALIANO CORREIA, PROPRIETÁRIO DA EMPRESA.”.

**Localização do Bem:** Rodovia BR-522, Km 08, portão azul ao lado da loja “Galpão das Portas”,Candeias -BA..

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 05/07/2023 às 8:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente no site [www.jdleiloes.com.br](http://www.jdleiloes.com.br).

