



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO SECRETARIA DE EXECUÇÃO E
EXPROPRIAÇÃO NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL
DATA: 25/10/2023 às 8h30min
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.rjleiloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: RUDIVAL ALMEIDA G. JÚNIOR

O JUÍZO DA SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

1. MODALIDADE

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Secretaria de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.]

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

4. PROCEDIMENTO

4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.12 Inexistindo remissão (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/quias>, aba "**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**". Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Secretaria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Secretaria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente(remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz a sua livre vontade, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o

promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Secretaria de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Data da Penhora: 25/08/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATSum 0000004-26.2020.5.05.0631 - PJE

Rte: MICAEL AGUIAR VIEIRA - Adv Rte: CELSO LUIZ PASQUALLI FILHO

Rdo: CERAMICA KL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME. - Adv Rdo:

Bens: 149.857 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e sete) blocos cerâmicos de medida 9x19x29 cm com seis furos.

Localização do Bem: sede da CERAMICA KL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, localizada na Fazenda Mateiro, zona rural do município de Maetinga.

Avaliação: R\$ 104.900,00 (cento e quatro mil e novecentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 31.470,00 (trinta e um mil quatrocentos e setenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 2 - Data da Penhora: 26/01/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATSum 0000009-09.2022.5.05.0201 - PJE

Rte: ROSEMAURA BASTOS QUEIROZ - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

Rdo: PAF PLANO DE ASSISTENCIA FUNERARIA LTDA. - Adv Rdo: RAMON ABREU BASTOS JÚNIOR

Bens: 01 urna funerária marca/modelo Rigon Bright, de alto padrão em madeira de lei, com revestimento removível em tecido, almofada revestida, varão em madeira e detalhes em metal, tampa bipartida, com nichos, com iluminação em LED e imagens em forma de Pomba, detalhes em pedras de strass, avaliada em R\$ 15.000,00. 03 urnas funerárias em madeira, cor nogueira, com detalhes enlatados, tampa simples, decoração frontal com réplica da Bíblia na cor dourada, avaliada cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 7.500,00.

Localização do Bem: RUA GETÚLIO VARGAS S/N CENTRO IAÇU CEP-46860-000.

Avaliação: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.750,00 (seis mil setecentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 3 - Data da Penhora: 09/05/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - .

Processo: ATSum 0000039-95.2022.5.05.0281 - PJE

Rte: ALVANEI DE AMORIM SILVA - Adv Rte:

Rdo: MINERACAO GRANIBEGE GRANITOS E MARMORES EIRELI - EPP. - Adv Rdo:

Bens: 26 chapas de mármore polido Bege Bahia.

Localização do Bem: Fazenda Caes, s/n, Sede , Ourolândia _Ba.

Avaliação: R\$ 11.232,00 (onze mil duzentos e trinta e dois reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.492,80 (quatro mil quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 4 - Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATOrd 0000041-42.2019.5.05.0161 - PJE

Rte: GILMAR ALELUIA FONSECA DA SILVA - Adv Rte: Roberto Schitini

Rdo: LUA CRESCENTE TRANSPORTE RODOVIARIO E TURISMO LTDA. - Adv Rdo: ZURITA JEANNY DE MOURA CHIACCHIARETTA

Bens: VEÍCULO M.BENZ/M.POLO TORINO U ANO FABRICAÇÃO /ANO MODELO 2008/2008, CHASSI: 9BM3840788B603325, RENAVAL: 973287365, PLACA: KYH – 1616.

Localização do Bem: RUA DR. OTÁVIO ARAÚJO, 02, CENTRO - SANTO AMARO - BA,.

Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 5 - Data da Penhora: 26/10/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000059-16.2014.5.05.0492 - PJE

Rte: SARA FRANCINEIA FREIRE DE SOUZA SANTOS - Adv Rte:

Rdo: ERWIN RUDOLF SPEHR E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: BEM: Direito de posse do imóvel RURAL direitos de posse denominado FAZENDA APARECIDA, situado na Zona da Queimada Grande, Município de Una-Ba, constituído de 30(trinta) hectares de terras do Estado, contendo plantações de mandioca, guaraná, laranja, seringa e demais árvores frutíferas de menor valor econômico e demais benfeitorias, acessões, servidões e remanescentes, cadastrada no INCRA sob nº 324.264.033.340-0 a Receita Federal sob nº 2.193.236-0, limitandose com Domingos Dias de Oliveira, Marcos Gomes, Francisco A. Fontes Silva, Gildazio S. Souza e Monika Vetter; adquirido conforme Registro 01 da Matrícula 1.888 do Cartório do Registro de Imóveis de Una-Ba. De acordo com a certidão de vistoria de id c7dfa9a , o provável arrematante tem apenas o direito a posse do imóvel. Na certidão de inteiro teor do imóvel de matrícula nº 1.888, atualizada em 10/11/2022 (id.5b4e469), houve a averbação da indisponibilidade de bens (AV. 03/1.888) da "Fazenda Aparecida – INCRA: 324.264.033.340-0" determinada por este Juízo no processo em epígrafe; a propriedade do imóvel remanesce com os adquirentes originários, os quais cederam os direitos de posse ao Sr. Carlos Antonio Niella e a sua esposa Sra. Tania Maria de Almeida Niella (R.1-1.888), ou seja, pessoas alheias ao processo supracitado. Na escritura pública de cessão de transmissão de posse e quitação de benfeitorias (id's. 9e9f035 e b9a82e7) consta que os executados Srs. Erwin Rudolf Spehr e Cleiton dos Santos Rosa seriam os atuais outorgados cessionários. Contudo, esta alteração de titularidade não foi averbada no cadastro do imóvel perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis Una/Ba. O arrematante deverá arcar com as custas cartoriais do registro da cessão de posse para os executados Srs. Erwin Rudolf Spehr e Cleiton dos Santos Rosa, bem como, custear também o registro da cessão de posse decorrente da arrematação. Na matrícula (AV.2-1.888) existe um termo de Responsabilidade de preservação de floresta e demais formas de vegetação, desta forma, uma área de 6.000 hectares, não inferior a 20% do total da propriedade ficaria gravada como preservação permanente, não podendo ser feita qualquer tipo de exploração. O imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Augustinho Aquino da Luz Júnior e família, atuais possuidores.

Localização do Bem: Situado na Zona da Queimada Grande, Município de Una-Ba.

Avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 6 - Data da Penhora: 13/07/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATSum 0000073-25.2022.5.05.0102 - PJE

Rte: LILIANE ELLEN SOUZA DOS SANTOS - Adv Rte:

Rdo: CASTELO ENCANTADO BABY & KIDS EIRELI. - Adv Rdo:

Bens: 02 aparelhos de ar condicionado, marca LG inverter, nº de série 011AZMGBX459, modelo 54N e nº de série 012AZYEOF338, modelo 54N, respectivamente, em bom estado de conservação, funcionando, avaliados em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$4.000,00. 21 calças jeans, marca PIMPIM TOP, numeração de 10 a 16 anos, avaliadas em R\$64,90, cada, totalizando R\$ 1.362,90. 43 calças jeans, infantis, marca PIMPIM TOP, tamanhos 03 a 08 anos, avaliadas em R\$ 54,90, cada, totalizando R\$ 2.360,70. 40 vestidos de festas, infantis, estampas variadas, tamanhos 01 a 10 anos, avaliados em R\$ 120,00, cada, totalizando R\$ 4.800,00. 32 conjuntos de blusas com bermudas, com estampas variadas das blusas e bermudas jeans e brim, todas em cores variadas, marca Turma Bacana, tamanhos entre 02 e 16 anos, avaliados em R\$ 120,00, cada, totalizando R\$ 3.840,00. 17 conjuntos de blusas com estampas e bermudas jeans e brim, marca Turma Bacana, tamanhos 02 a 16 anos, avaliadas em R\$ 99,90 cada, totalizando R\$ 1698,30. 26 casacos moletom, todos na cor rosa, com estampas, tamanho 02 a 10 anos, todos com capuz, marca XIQTAL, avaliados em R\$ 89,90 cada, totalizando R\$ 2.337,40. 40 vestidos com estampa xadrez, marca MARIAS, tamanhos 10 a 14 anos, avaliados em R\$89,90 cada, totalizando R\$ 3.596,00. 15 maiôs infantis, com estampa variada, tamanhos 02 a 08 anos, marca RIOONDAS, avaliados em R\$ 74,90, cada, totalizando R\$ 1.123,50.

Localização do Bem: Av. Luis Eduardo Magalhães, 282, 1º Andar, Centro, Simões Filho.

Avaliação: R\$ 25.118,80 (vinte e cinco mil cento e dezoito reais e oitenta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.047,52 (dez mil e quarenta e sete reais e cinquenta e dois centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 7 - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000110-85.2020.5.05.0631 - PJE

Rte: RAIMUNDO FERREIRA SILVA - Adv Rte: JULIO CESAR SIQUEIRA LIMA

Rdo: EXPRESSO SUDOESTE TRANSPORTES LTDA. - Adv Rdo: GIVANEI LIMA DIAS

Bens: Um semi-reboque basculante da marca Random, 2018/2018, Renavam 1150536745, 2 eixos, capacidade de carga de 11.470kg e peso bruto de 17.000kg, Placa PKZ6348, Chassi 9ADB0692JJM423011.

Localização do Bem: Av. Coronel Santos, Bairro São Felix, Brumado - BA, CEP: 46107-324.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 8 - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000110-85.2020.5.05.0631 - PJE

Rte: RAIMUNDO FERREIRA SILVA - Adv Rte: JULIO CESAR SIQUEIRA LIMA

Rdo: EXPRESSO SUDOESTE TRANSPORTES LTDA. - Adv Rdo: GIVANEI LIMA DIAS

Bens: Um semi-reboque basculante da marca Random, 2018/2018, Renavam 1151252066, 2 eixos, capacidade de carga de 11.470kg e peso bruto de 17.000 kg, Placa PKZ7393, Chassi 9ADB0692JJM423009.

Localização do Bem: Av. Coronel Santos, Bairro São Felix, Brumado - BA, CEP: 46107-324.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 9 - Data da Penhora: 07/07/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000137-08.2011.5.05.0462 - PJE

Rte: HILARINO MOITINHO DE OLIVEIRA - Adv Rte: UBIRAJARA DOS SANTOS NASCIMENTO

Rdo: ROBERIO BRAGA DOS SANTOS. - Adv Rdo: DANILO EMANUEL DE BARROS CARDOSO

Bens: Um terreno (lote) urbano, localizado na Quadra I 1, lote 12, Bairro José Lima dos Santos, Ibicuí-BA, medindo área total 20,00x30,00 metros (vinte metros de frente, por trinta metros de frente a fundo), com fundo correspondente, limitando-se ambos os lados com lotes do Município, totalizando 600 metros quadrados. Confrontantes atuais: O lote limita-se de frente com a rua V; as laterais com a Rua Z e com a Travessa da Rua V; ao fundo com o lote 2775 do Sr. Eduardo Pimentel (conforme Servidores da Prefeitura Municipal de Ibicuí). Benfeitorias: A área do lote urbano está delimitada com estacas de cimento e arame farpado. Sem construções. No local existe um tanque pequeno de cimento e um poço artesiano. Acesso: O lote está localizado no Bairro conhecido popularmente na cidade de Ibicuí pelo nome de "Saia Rodada". Registrado sob a matrícula nº 1.029, no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do Município de Ibicuí / BA. O imóvel está hipotecado ao Banco do Nordeste..

Localização do Bem: Bairro José Lima dos Santos, Ibicuí-BA.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 10 - Data da Penhora: 30/07/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000167-13.2012.5.05.0493 - PJE

Rte: SINDICATO DOS ARRUMADORES DE ILHEUS ITABUNA E UBAITABA - Adv Rte: MARCELLE MENEZES MARON

Rdo: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA MOVIMENTACAO DE MERCADORIAS EM GERAL DO SUL E EXTREMO SUL DA BAHIA. - Adv Rdo: ROBERTO KRUSCHEWSKY REHEM

Bens: Quatro lotes de terreno situados em Ilhéus, de nº 12,13,14 e 15 da quadra dois do Loteamento Bairro Estherlandia, que medem quarenta e oito metros de frente por quarenta e oito metros de fundo por quarenta e quatro metros do lado direito por quarenta e nove metros do lado esquerdo. A descrição atualizada do endereço dos lotes é Rua Ciridião Durval, bairro Tapera, Ilhéus-BA. Registrado sob a matrícula nº 7.831, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Ilhéus / BA. Observações: 1- Fotografia de id.46655c9. 2- A penhora foi realizada perante o Sr. Carlos José de Assis Barbosa, Presidente do Sindicato dos Arrumadores de Ilhéus, Itabuna e Ubaítaba, com o intuito de designar precisamente as confrontações dos lotes, visto que, não há no setor de Licenciamento de obras particulares da Prefeitura Municipal de Ilhéus a planta do loteamento Estherlândia, onde estão localizados os lotes a serem construídos. Os quatro lotes somados possuem 48 m de frente e de fundo, de acordo com a certidão de inteiro teor do imóvel. A partir das demarcações transmitidas pelo informante, o total de 48 m só pode ser alcançado se incluir uma área que se encontra com calçamento, transformada em logradouro, e edificações em cuja frente se situa um estabelecimento de lava jato. Conforme certidão de id. 46655c9. 3- A construção descrita no Auto de Penhora (edificação do lava a jato) não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de id. 13e8541 (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). 4-Proprietário do imóvel: Sindicato dos arrumadores de Ilhéus, Itabuna e Ubaítaba. CNPJ: 13.629.480/0001-04.

Localização do Bem: Rua Ciridião Durval, bairro Tapera, Ilhéus-BA..

Avaliação: R\$1.108.800,00 (um milhão cento e oito mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 554.400,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 11 - Data da Penhora: 15/05/2022 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .

Processo: ATOrd 0000175-02.2014.5.05.0531 - PJE

Rte: MAX YURI LACERDA FRANCISCO - Adv Rte: WELINGTON NASCIMENTO PAULINO

Rdo: LEONARDO C. DA ROCHA Prensadinho e outros (2). - Adv Rdo:

Bens: 01 trailer comercial eixo duplo (quatro rodas), utilizado para venda de lanches na Praça dos Leões, adesivado com a identificação "Prensadinho Food Truck", placa PLK 4143, chassi: 98ZCLAS01JG010122, RENAVAL: 1175619350, ano/modelo2018/2018, cores predominantes amarelo e vermelho.

Localização do Bem: :Praça dos Leões, Teixeira de Freitas- BA.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 12 - Data da Penhora: 14/11/2022 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATOrd 0000197-96.2013.5.05.0401 - PJE

Rte: JORGE CAVALCANTE TRINDADE E OUTROS (4) - Adv Rte: UMBERTO OLIVEIRA RIBEIRO

Rdo: VIACAO CRUZALMENSE LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: MOYSES MAIA FONTES FILHO

Bens: Um imóvel composto de 10 lotes urbanos, estabelecidos no Loteamento Cají, na cidade de Cruz das Almas, correspondentes aos lotes nº 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 e 70 da quadra E, medindo cada lote: Lote 61: 437,00 m², 62: 475,00 m²,; 63: 456,00 m²; 64: 456,00 m²; 65: 539,00 m²; 66: 468,00 m²; 67: 517,00 m²; 68: 468,00 m²; 69: 546,00 m²; 70: 468,00 m² (Total 4.830 m²), divisando, de um lado, com o Loteamento Hipólito Lima de Oliveira e do outro lado com a rua sem denominação. Inscrição municipal não informada. O terreno contém: a) uma construção com um andar térreo e um andar superior, em alvenaria, com dois cômodos em cima e dois cômodos embaixo, que fora depenado esquadrias, portas e demais acessórios, restando, apenas, as paredes e laje; b) calçamento em 90% de sua área; c) muro divisório na área total, com portão. Registrado sob a matrícula nº 6.353, no Cartório

de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Cruz das Almas/ BA. 2-A construção descrita no Auto de Reavaliação não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de id.bcf45ca (art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). 3-Imóvel ocupado pela locatária: Transcosta Transporte Rodoviário de Passageiros-Eirelli, conforme certidões de id.bcf45ca e cd8995a. 4-Lanço mínimo: R\$ 1.781.688,99 (Valor equivalente a 80% da avaliação do imóvel, conforme despacho de id. f72d688). PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Viação Cruzalmense Ltda CNPJ: 01.704.532/0001-72.

Localização do Bem: Loteamento Cají, na cidade de Cruz das Almas - BA..

Avaliação: R\$2.227.111,24 (dois milhões duzentos e vinte e sete mil cento e onze reais e vinte e quatro centavos) – **Lance Mínimo:** R\$1.781.688,99 (um milhão setecentos e oitenta e um mil seiscentos e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos) - Apenas 80,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 13 - Data da Penhora: 17/03/2021 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATOrd 0000207-26.2013.5.05.0342 - PJE

Rte: CICERO JEAN ALVES DE OLIVEIRA - Adv Rte: LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA

Rdo: FAROL EMPRESA DE VIGILANCIA LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: 4 lotes de terra localizados no Núcleo Colonial JK, Município de Mata de São João, Bahia, denominadas de lotes nº 8, 9, 10 e 11. A propriedade . A descrição do terreno não é mais apresentada-se una, sem individualização dos lotes original. Atualmente é composto por uma área de aproximadamente 100 ha, de relevo irregular, em sua maior parte coberta de mata nativa, um pasto incipiente na entrada, algumas áreas com marcas de exploração precária de cascalho e poucas benfeitorias, um pequeno curral recentemente restaurado, uma capineira de bom tamanho e mais algumas parcas instalações para animais. Possui uma casa sede, de alvenaria, telhado de madeira de lei, bem conservada, composta de 4 quartos, sala ampla, cozinha e varanda grande, tendo anexa uma casa de caseiro no mesmo padrão de construção. Seguindo as coordenadas informadas pelo Município de Mata de São João (id 2bac4cf), chegue-se à localidade de "mata-burro", onde a estrada asfaltada se bifurca, margeando pelo lado esquerdo uma gleba de terras com dimensões correspondente à soma das áreas dos lotes objetos desta avaliação. Registrado sob as matrícula nº 25.726, 25.727, 25.728 e 25.729, no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas de Mata de São João/BA. Incra nº 320.056.005.487-4, referente ao lote nº 8. OBSERVAÇÕES: 1.Fotografias de id.6d7059e, 0eca0ec, 5803a3b, 717fcb9, 1995ea4, ff97573, ab6fd62 e 4056a21. 2.As construções descritas no Auto de Avaliação não foram averbadas nas certidões de matrículas dos imóveis, conforme certidão de id . b35e756 (art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). 3.Imóvel ocupado por Lúcia (ID 2a48bbe). PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FAROL EMPRESA DE VIGILÂNCIA LTDA (CNPJ: 01.761.671/0001-38).

Localização do Bem: Núcleo Colonial JK, Município de Mata de São João - Bahia.

Avaliação: R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 14 - Data da Penhora: 29/07/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: CartPrecCiv 0000223-55.2020.5.05.0561 - PJE

Rte: THARICK RAUSCH GERDE - Adv Rte:

Rdo: SERGIO GUIMARAES PESSOA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: Na Área Externa (Parcial de R\$ 16.700,00): 1) – 02 (duas) camas grandes de madeira com dossel, para área externa (jardim ou praia), estilo rústico, estrutura aparentemente robusta, cuja unidade avalio em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e o total de duas em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 2) – 01 (um) sofá de madeira, para área externa, com recosto de cerca de três lugares, estilo rústico, estrutura aparentemente robusta, cuja unidade avalio em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais); 3) – 04 (quatro) mesas de madeira, para área externa, tampo circular, quatro pernas, pintada em azul, estilo rústico, estrutura aparentemente resistente, cuja unidade avalio em R\$ 1.000,00 (mil reais) e o total das quatro em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); Quarto Luxo (Parcial de R\$ 1.800,00): 4) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 5) – 01 (um) cômodo branco de madeira de três alturas, lateralmente escalonado, seis pernas, tampos superiores seguindo estrutura de relevo, e nicho inferior definido por limite de madeira gradeado/vazado seguindo plano constante (sem relevo), cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 6) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca,

com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto Standard (Parcial de R\$ 1.800,00): 7) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 8) – 01 (um) cômodo branco de madeira de duas alturas, lateralmente escalonado, seis pernas, tampos superiores seguindo estrutura de relevo, e nicho inferior definido por limite de madeira gradeado/vazado seguindo plano constante (sem relevo), cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 9) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca, com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto Vista Para Piscina (Parcial de R\$ 1.900,00): 10) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 11) – 01 (um) cômodo de madeira, caixa retangular alongada fechado, estilo rústico, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 12) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca, com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto Vista Para a Piscina Superior (Parcial de R\$ 1.800,00): 13) – 01 (um) armário branco de madeira, espessura fina, estante lateral atrelada, esta com uma prateleira centralizada perfilhando extensão do tampo superior, uma caixa vazada para acondicionar frigobar, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 14) – 01 (um) cômodo branco de madeira de duas alturas, lateralmente escalonado, seis pernas, tampos superiores seguindo estrutura de relevo, e nicho inferior definido por limite de madeira gradeado/vazado seguindo plano constante (sem relevo), cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais); 15) – 01 (um) espelho de parede, moldura de madeira achatada, cor branca, com design ondulatório na parte de cima, cuja unidade avalio em R\$ 500,00 (quinhentos reais); Quarto com Jacuzzi Privativo (Parcial de R\$ 2.900,00): 16) – 02 (duas) mesinhas altas de madeira, tampo circular, três pernas, para colocar jarro, abajur etc, estrutura aparentemente resistente, cuja unidade avalio em R\$ 600,00 (seiscentos reais) e o total de duas avalio em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); 17) – 01 (um) cômodo de madeira, caixa retangular alongada fechado, estilo rústico, cuja unidade avalio em R\$ 700,00 (setecentos reais); 18) – 01 (um) sofá de três lugares, com estofado branco, que avalio em R\$ 1.000,00 (mil reais);.

Localização do Bem: Rua Travessia do Porto, 0, Lote 0, Esquerda da balsa ARRAIAL D'AJUDA - BAHIA.

Avaliação: R\$ 26.900,00 (vinte e seis mil e novecentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.070,00 (oito mil e setenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 15 - Data da Penhora: 19/06/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATOrd 0000259-24.2017.5.05.0102 - PJE

Rte: CAILANE SANTOS ALVES - Adv Rte: ISRAEL SALVADOR FREIRE

Rdo: COBERTECH COMERCIO INDUSTRIA E SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (2) - Adv Rdo: RAFAEL DOS REIS FERREIRA

Bens: Um apartamento nº 1206, localizado no Edifício Rubi - TORRE 3- integrante do "Condomínio Colina Piatã 1", próximo à Avenida Orlando Gomes, composta por sala de jantar/estar, terraço, circulação, três quartos (sendo uma suíte), sanitário social, cozinha e área de serviço, com área privativa 64,95 m², área comum de 16,32 m², área total de 81,27 m² e fração ideal de 0,00033901 e uma vaga de garagem indeterminada. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, exceto os tetos dos banheiros e da área de serviços que são forrados com gesso, ambos apresentam infiltração. Registrado sob a matrícula nº 40.532, no Cartório de Registro de Imóveis do 7º Ofício da Comarca de Salvador/Ba. Inscrição Municipal nº 672.544-9. Observações: 1-Fotografias de id.3b6ba16, 1f8df2d, b25a613, 79105ac, a204bf2,775eb0f, 09dbcaf, afcdfe4, 91819e3, 85a3245, 2300741, 8ece8f2, 26bb737, ed3789d e e2f7ecf. 2-O Credor Hipotecário Banco Bradesco S/A, cientificado, por oficial de justiça, da penhora em 27/7/2022 (id.aa1bcfb), não apresentou manifestação. 3-Condomínio Edifício Colina de Piatã 1 notificado, por oficial de justiça, em 22/4/2022 (id. 0f6b7d8), para informar que se existem débitos de taxas condominiais. O referido condomínio manifestou em 6/5/2022 (id. 4682cfc) e informou que até aquela data não consta débitos condominiais. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Manoel Carlos Bouzas Aspera (ID 3fcc693).

Localização do Bem: Condomínio Colina Piatã 1, próximo à Avenida Orlando Gomes, Salvador - BA..

Avaliação: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 122.500,00 (cento e vinte e dois mil e quinhentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 16 - Data da Penhora: 20/10/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.
Processo: ATOrd 0000269-02.2019.5.05.0651 - PJE
Rte: ADALBERTO GOMES DOS SANTOS - Adv Rte:
Rdo: SAO FELIPPE COMERCIAL E AGROPECUARIA LTDA. - Adv Rdo:
Bens: 130.802 UNIDADES DE BLOCOS DE 8 FUIROS REDONDO (19X19X9); (valor do milheiro R\$650,00).
Localização do Bem: RODOVIA BOM JESUS DA LAPA/PARATINGA, S/N ,KM 3,2, ZONA RURAL - BOM JESUS DA LAPA - BA - CEP: 47600-000 (SÃO FELIPPE COMERCIAL E AGROPECUÁRIA LTDA).
Avaliação: R\$ 85.021,30 (oitenta e cinco mil e vinte e um reais e trinta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 25.506,39 (vinte e cinco mil quinhentos e seis reais e trinta e nove centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 17 - Data da Penhora: 17/12/2021 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .
Processo: ATSum 0000299-07.2019.5.05.0661 - PJE
Rte: IVANILDO SANTOS SANTANA - Adv Rte: CLAUDIONOR PEREIRA MACHADO
Rdo: VINICIUS FALAVIGNA PERDIGAO - ME. - Adv Rdo: ROGERIO PEIXOTO DE OLIVEIRA
Bens: 14 pneus tamanho 295, ARO 22,5, recapados com sistema vival, de marcas diversas, com restauração recém realizada.
Localização do Bem: Pátio do Posto Imperador, BR 020.
Avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 18 - Data da Penhora: 17/08/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.
Processo: ATSum 0000315-63.2020.5.05.0551 - PJE
Rte: MANOELA SILVA COSTA - Adv Rte:
Rdo: ANA CLAUDIA DE ANDRADE RODRIGUES - ME. - Adv Rdo:
Bens: 30 (trinta) Calças Jeans, Marca Claudia Modas, novas, etiquetadas, tamanhos diversos, valor unitário R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Subtotal R\$ 3.600,00. 30 (trinta) Calças Jeans, Marca Claudia, novas, etiquetadas, tamanhos diversos, valor unitário R\$ 180,00 (cento e oitenta reais). Subtotal R\$ 5.400,00. 30 (trinta) vestidos longos, Marcas diversas, novos, etiquetados, tamanhos diversos, em viscolycra, e trichot, valor unitário R\$ 180,00 (cento e oitenta reais). Subtotal R\$ 5.400,00..
Localização do Bem: Rua Francisco Alves Meira, 333, Jequié-BA..
Avaliação: R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.320,00 (quatro mil trezentos e vinte reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 19 - Data da Penhora: 21/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.
Processo: HTE 0000329-23.2020.5.05.0462 - PJE
Rte: CELEBRAR - INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA - ME - Adv Rte: ERICK ACHY DE OLIVEIRA
Rdo: EDMILSON ANDRADE DE SOUZA. - Adv Rdo: KAROLONE RODRIGUES VIEIRA
Bens: 01 estufa para esterilização e secagem, marca medicate, modelo MD1L,NIS 370906438, usada e funcionando.
Localização do Bem: Rua H n 448, Salomão Mafuz, Itajuípe.
Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 20 - Data da Penhora: 02/02/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.
Processo: ATSum 0000350-59.2019.5.05.0421 - PJE
Rte: CLARICE PIMENTA DA CUNHA - Adv Rte:
Rdo: MS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo:
Bens: 01 (uma) motocicleta de marca Honda, Modelo CG125 Fan, ano de fabricação e modelo 2018/2018, Placa Policial PLD9142-BA, Chassi nº 9C2JC900JR312577, cor preta, RENAVAL 1159480114..
Localização do Bem: Br324, Km 527, nº 13225, Pátio Rocha Leilões, Humildes, Feira de Santana/BA..

Avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 21 - Data da Penhora: 18/11/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATSum 0000352-07.2021.5.05.0341 - PJE

Rte: FELIPE CARVALHO SANTOS - Adv Rte: HEZRAEL MELQUISEDEC ARAUJO CARDOSO

Rdo: MARCELO RODRIGUES DA SILVA CONSTRUCAO. - Adv Rdo: ADERBAL VIANA VARGAS

Bens: VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, LORENZETE, MODELO LOREN ONE AVALIAÇÃO: R\$ 700,00; VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, CELITE, MODELO: SAVEIRO AVALIAÇÃO: R\$ 430,00; VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, CELITE, MODELO LIKE, AVALIAÇÃO: R\$450,00; DOIS CARRINHOS DE MÃO, MARCA GORDINI, CADA UM AVALIADO EM R\$ 230,00; CARRINHO DE MÃO, MARCA GORDINIS, QUADRADO, AVALIAÇÃO: R\$ 300,00; QUATRO COLUNAS DE FERRO, COM FERRO P/P, AVALIADO EM R\$ 150,00, CADA.

Localização do Bem: Rua do Hospital, S/Nº - Sento Sé - Bahia.

Avaliação: R\$ 2.940,00 (dois mil novecentos e quarenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 882,00 (oitocentos e oitenta e dois reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 22 - Data da Penhora: 25/02/2022 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATSum 0000364-86.2019.5.05.0342 - PJE

Rte: ROBERIO DOS SANTOS - Adv Rte: MARIA GABRIELA PASSOS MENEZES REIS

Rdo: JUAZEIRO INDUSTRIAL DE CERAMICA LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: JETER ARAUJO DA SILVA

Bens: Uma área situada na Fazenda São Gonçalo, Juazeiro/BA, Inscrita no INCRA sob o nº 310.042.110.037, contendo uma roça cercada de madeira e arame, destinada a plantação de árvores frutíferas, contendo duas casas de taipa, cobertas com telhas, tendo, cada uma delas, uma porta e duas janelas de frente, no interior, três quartos e duas salas, uma porta de fundo, contendo uma cozinha, com perímetro de 3.255,29 m, área total de 16,0665 ha; Área líquida 16,0000 ha com as seguintes características e descrições: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6- 01, de coordenadas N 8.952.387,00 m e E 316.367,00 m, situado no limite com o Rio São Francisco; deste segue com azimute 10296'01" e distância de 87,10 m, margeando o Rio São Francisco, até o vértice 6-02, de coordenadas N 8.592.360,00m e E 316.452,00 m; deste segue com azimute 192º10'41" e distância de 1.009,72 m, confrontando-se com Jovino Camilo dos Santos, até o vértice G-03, de coordenadas N 051.381,00 m e E 316.239,00 m; deste, cruzando a Estrada Municipal, segue com azimute 172º52'30" e distância de 8,06 m, até o vértice 6-04, de coordenadas N 8.951.356,00 m e E 316.238,00 m; deste, segue com azimute 104º14'14" e distância de 69,12 m, limitandose com a Estrada Municipal até o vértice G-05, de coordenadas N 8.951.356,00 m e E 316.305,00 m; deste, segue com azimute 194º09'40" e distância de 450,05 m, onfrontando nesse trecho com Jovino Camilo dos Santos, até o vértice G-06, de coordenadas N 8.950.912,837 m e E 316.193,184 m; deste segue com azimute 194º09' 40" e distância de 157,27 m, confrontando neste trecho com Juazeiro Industrial de Cerâmica LTDA ME, até o vértice 6-07, de coordenadas N 8.950.956,648 m e E 316.042,136m; deste segue com azimute 14º06'04" e distância de 450,94 m, confrontando neste trecho com herdeiros de Antonio Epifanio, até o vértice G-08, de coordenadas N 8,951.394,000 m e E 316152,000 m; deste, cruzando a estrada Municipal, segue com azimute 12º14'44" e distância de 7,07 m, até o vértice G-09, de coordenadas 8.951.401,000 m e E 316.153,000 m; deste, segue com azimute 12º14'44" e distância de 1.009,96 m, com o mesmo confrontante até o vértice G-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. A Fazenda fica próxima à margem, com fácil acesso à água e teve a estrutura metálica arrancada. Registro Anterior: Matrícula nº 2.391 do Registro Geral, 1º Registro de Imóveis de Juazeiro/Ba. Registrado sob a matrícula nº 24.911, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Juazeiro/ BA. INCRA nº 310.042.110.037 1-Fotografia de id.97cfe26. 2-De acordo com o Tabelionato do 2º Ofício de Juazeiro/Ba (id. b9350df) existe uma escritura pública de compra e venda na qual o Sr. Jaime Nokuo Kitaoka e sua esposa Sra. Luciana Germano de Albuquerque Kitaoka venderam a Juazeiro Industrial de Cerâmica Ltda – Me, a posse de terra da Fazenda São Gonçalo do imóvel de matrícula nº 2.391 (atual matrícula nº 24.911), cadastrada no INCRA Nº310. 042.110.037. Entretanto, não houve o registro desta compra e venda no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Juazeiro/ BA. Sendo assim, o arrematante deverá arcar com as custas cartoriais do registro da cessão de posse para o executado Juazeiro Industrial de Cerâmica Ltda - Me, bem como, custear o registro da cessão de também posse decorrente da arrematação. Proprietário do imóvel: Jaime Nobuo Kitaoka.

Localização do Bem: Fazenda São Gonçalo, Juazeiro/BA..

Avaliação: R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 23 - Data da Penhora: 07/06/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ExTAC 0000382-23.2019.5.05.0661 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: RODOREAL INDUSTRIA E COMERCIO DE CARROCERIAS LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 01 máquina de solda - Merkle Balmer - AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00; 01 Esmerilhadeira Bosch - AVALIAÇÃO: R\$ 800,00; 01 Compressor - AVALIAÇÃO: R\$4.000,00; 01 máquina de solda ESAB- AVALIAÇÃO: R\$4.000,00.

Localização do Bem: RUA HUMAITA , BR 242, KM 10, Povoado de Riachinho, Barreiras/ BA, CENTRO, BARREIRAS/BA - CEP: 47800-00.

Avaliação: R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.840,00 (três mil oitocentos e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 24 - Data da Penhora: 14/04/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0000387-13.2011.5.05.0342 - PJE

Rte: JOSE CLAUDIO SIRQUEIRA DE MACEDO - Adv Rte: LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA

Rdo: JOSE EXPEDITO ALMEIDA DA SILVA RECICLAGEM E OUTROS

(2). - Adv Rdo: MARIANA RIBEIRO SANTOS

Bens: UM LOTE de nº 15 da Quadra "B" do LOTEAMENTO ELDORADO, na cidade de Juazeiro, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de frente ao fundo, limitando-se de um lado com o lote nº 14 e do outro lado, com o lote nº 16, ao fundo, com o lote nº 34, matrícula nº 17.925, datada de 27 de janeiro de 2000, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Juazeiro/BA, com as seguintes benfeitorias: No térreo estão edificadas duas salas comerciais, medindo 10m x 20m; no primeiro andar: uma casa residencial, contendo: uma sala de estar; 3 quartos, sendo duas com suítes; um banheiro social, uma varanda com vista para a avenida e uma área de serviço nos fundos; dois corredores laterais; um quarto para escritório. Endereço correto : Rua Ozelina Dias da Silva, nº 15, Bairro Maria Gorete. Registrado sob a matrícula nº 17.925, no 1º Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, do município de Juazeiro (Id fc21919) Inscrição Municipal nº 2008646616. OBSERVAÇÕES: 1- Possui hipoteca em favor do Banco do Nordeste (ID Id fc21919) 2- Imóvel ocupado por Ana Ruth Lopes Salviano, sendo proprietária das duas salas comerciais (ID 8f83f45). PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: José Expedito Almeida da Silva (ID fc21919).

Localização do Bem: LOTEAMENTO ELDORADO, na cidade de Juazeiro - Bahia..

Avaliação: R\$1.066.000,00 (um milhão e sessenta e seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 533.000,00 (quinhentos e trinta e três mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 25 - Data da Penhora: 24/04/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATSum 0000387-23.2022.5.05.0311 - PJE

Rte: JOSE ROBERTO DA SILVA MATOS - Adv Rte: RICARDO VERAS MARQUES JUNIOR

Rdo: O M DE OLIVEIRA DE ANTONIO GONCALVES - ME. - Adv Rdo:

Bens: 1 - Um freezer expositor com cinco portas, plotado e sem informações aparentes sobre identificação. Em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado, com base em pesquisa comparativa de preços na internet, em R\$ 10.000,00(dez mil reais). 2 - Um freezer expositor com quatro portas, plotado. Em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliado, com base em pesquisa comparativa de preços na internet, em R\$ 7.500,00(sete mil e quinhentos reais).

Localização do Bem: Rua João Cavalcante, 03 Antônio Gonçalves.

Avaliação: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.250,00 (cinco mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 26 - Data da Penhora: 08/09/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATSum 0000398-86.2021.5.05.0311 - PJE

Rte: ANGELA ASSIS DA SILVA - Adv Rte: IRAILDE DO NASCIMENTO FERREIRA

Rdo: CONSTRUTORA MUCAMBO EIRELI. - Adv Rdo: JOSEMAR SANTANA

Bens: 1 - Lote de nº 09 (nove) da Quadra E, no LOTEAMENTO LUIZA MOURA II - Ponto Novo - BA, medindo 10,00 metros de frente, confrontando do lado direito com o lote 10, medindo 20,00 metros pelo lado direito; confrontando do lado esquerdo com o lote 08, e medindo deste lado esquerdo 19,43 metros e aos fundos medindo 10,00 metros, totalizando 197,15m² (cento e noventa e sete metros e quinze metros quadrados). 2- Lote de nº 13 (treze) da Quadra E, no LOTEAMENTO LUIZA MOURA II - Ponto Novo - BA, medindo 10,00 metros de frente, confrontando do lado direito com o lote 14, medindo 22,44 metros pelo lado direito; confrontando do lado esquerdo com o lote 12, e medindo deste lado esquerdo 21,80 metros e aos fundos medindo 10,00 metros, totalizando 197,15m² (cento e noventa e sete metros e quinze metros quadrados). Avaliados em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) cada lote, totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Registrados sob a matrícula nº 1118, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, da Comarca de Saúde. Inscrição Municipal nº 01010010001001. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CONSTRUTORA MUCAMBO LTDA CNPJ 33.406.447/0001-87.

Localização do Bem: Loteamento Luiza Moura II - Ponto Novo - BAHIA.

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 27 - Data da Penhora: 13/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATSum 0000417-24.2021.5.05.0463 - PJE

Rte: TAUANE BARAUNA DA COSTA - Adv Rte:

Rdo: M.A CORREIA BARAUNA RESTAURANTE. - Adv Rdo:

Bens: 01 (um) conjunto de mesas com 04 (quatro) cadeiras, mesa medindo 1,20m x 0,70m, com tampo de granito, base de metal, tendo a base da mesa pontos de ferrugem, em uso.

Localização do Bem: Avenida do Cinquentenário, 1093, Centro, Itabuna - BA..

Avaliação: R\$ 1.120,00 (um mil cento e vinte reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 336,00 (trezentos e trinta e seis reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 28 - Data da Penhora: 22/03/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0000453-27.2019.5.05.0531 - PJE

Rte: JESUINO OLIVEIRA DA SILVA - Adv Rte: RENDERSON JOAN FEITOSA

Rdo: PREMOVISY PREMOLDADOS LTDA. - Adv Rdo: FABIO BRITO CHAVES

Bens: 58 (cinquenta e oito) peças de concreto armado, com 5 metros de comprimento, 8 centímetros de espessura e largura variável, avaliada cada peça em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais).

Localização do Bem: Avenida Alcobaça, 290, Nova América, Teixeira de Freitas/Ba..

Avaliação: R\$ 36.540,00 (trinta e seis mil quinhentos e quarenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.962,00 (dez mil novecentos e sessenta e dois reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 29 - Data da Penhora: 26/10/2021 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATOrd 0000501-25.2019.5.05.0421 - PJE

Rte: ORLANDO ANDRADE DE JESUS - Adv Rte: CLAUDIO CASTELO BRANCO TEIXEIRA

Rdo: ANTONIO DOS SANTOS NEVES. - Adv Rdo: CARLY CHESMA BRITO OLIVEIRA

Bens: 01 VEÍCULO I/AUDI A4 2.0TFSI, PLACA POLICIAL OLG5250 BA, ANO/MODELO 2012/2013, CHASSI: WAUAF8K4DA103171. RENAVAM: 519101308.

Localização do Bem: RUA MARIETA MARTINS, Nº 74 - BAIRRO SÃO BENEDITO - SANTO ANTONIO DE JESUS BAHIA - CEP: 44573-250..

Avaliação: R\$ 101.998,00 (cento e um mil novecentos e noventa e oito reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 50.999,00 (cinquenta mil novecentos e noventa e nove reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 30 - Data da Penhora: 01/09/2022 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .

Processo: ATSum 0000502-71.2020.5.05.0551 - PJE

Rte: DURVALINA FRANCISCA ALVES NETA - Adv Rte:

Rdo: V.S SANTANA RESTAURANTE. - Adv Rdo:

Bens: Uma TV Smart TCL, com quatro anos de uso, funcionando, em bom estado de conservação, 40 polegadas, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). 45(quarenta e cinco) cadeiras com estrutura em aço, encosto em palha, assento forrado em material emborrachado, na cor verde. Avaliadas em R\$80,00 (oitenta reais) cada. Valor total R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais). 07 (sete) mesas com base de aço, pintado na cor cinza metalizado e tampo em mármore ou granito na cor preta e cinza, com 70x70, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$300,00 (Trezentos reais) cada, Valor total R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

Localização do Bem: Rua 21 de abril, 78 - centro - Jequié/Ba.

Avaliação: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 31 - Data da Penhora: 19/05/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000553-62.2014.5.05.0464 - PJE

Rte: JOSIAS SILVA CARDOSO - Adv Rte:

Rdo: METALMAX INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 1.000 (um mil) carteiras universitárias, com encosto e prancheta em imbuia, anatômicas, em estrutura de ferro tubular, com valor atribuído a cada unidade em R\$160,00 (cento e sessenta reais), como determinado no mandado, perfazendo um total de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Localização do Bem: Rua França, nº 50, São Judas Tadeu, Itabuna/BA.

Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 32 - Data da Penhora: 10/05/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0000561-26.2021.5.05.0195 - PJE

Rte: LEONARDO SANTANA ARAUJO - Adv Rte: EMANOEL ALVES DE SOUZA JUNIOR

Rdo: SEMARGRAN COMERCIO DE MARMORES GRANITOS E METAIS

LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: DANILO LIMA MENEZES

Bens: 1.403 metros lineares de tiras para rodapé, em granito, nas cores de granito: cinza andorinha, cinza corumbá, marrom café e verde ubatuba, novos, sem uso. AVALIAÇÃO: cada metro a R\$ 27,00 totalizando R\$ 37.881,00; BEM: 01 (uma) Moto Honda CG 125 Fan ES, ano fab/mod 2011, placa NYQ 7978, Chassi 9C2JC4120BR534028, RENAVAL 306940744, pintura danificada, razoável estado, AVALIADO R\$4.000,00..

Localização do Bem: Av Maria Quitéria, 2.719, São João, Feira de Santana-Ba, 44.053-055..

Avaliação: R\$ 41.881,00 (quarenta e um mil oitocentos e oitenta e um reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 12.564,30 (doze mil quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 33 - Data da Penhora: 29/11/2021 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: CartPrecCiv 0000659-16.2020.5.05.0431 - PJE

Rte: RAFAEL ALBERTI ROVERSO - Adv Rte: JOSE ROZENDO DOS SANTOS

Rdo: HANDLING & SERVICE - SERVICOS AEROPORTUARIOS LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 01 (um) veículo automotor de cor prata, da MARCOPOLO VOLARE A5 MO, 20022002, placa policial DHU - 1891, CHASSI 93PB10A1S3C007792, com ar condicionado, aproximadamente 85.000 quilômetros rodados, pneus em bom estado de conservação, cadeiras sem rasgos, lataria sem amassados aparentes, usado e em funcionamento, renavan nº 797497919.

Localização do Bem: Villa dos Corais Pousada Ltda, estabelecimento em que se encontra o veículo de propriedade da executada HANDLING & SERVICE – SERVIÇOS AEROPORTUÁRIOS LT.

Avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 34 - Data da Penhora: 26/10/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.
Processo: CartPrecCiv 0000681-54.2022.5.05.0221 - PJE
Rte: NATALI OLIVEIRA SANTOS ECKERT - Adv Rte:
Rdo: SEEA-SOCIEDADE DE ESTUDOS EMPRESARIAIS DE ALAGOINHAS LTDA. - Adv Rdo:
Bens: 05 (cinco) microscópios binocular, marca TECNIVAL, bivolt, seminovos, funcionando, números de séries: 006343; 03166; 006393; 006391 e 006340. R\$1.150,00 (mil cento e cinquenta reais) cada um.
Localização do Bem: Rua Conselheiro Junqueira, S/N, Rua do Catu, Alagoinhas/Bahia.
Avaliação: R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.325,00 (dois mil trezentos e vinte e cinco reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 35 - Data da Penhora: 02/12/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.
Processo: ATOrd 0000742-48.2017.5.05.0201 - PJE
Rte: LUCIANO SANTOS PEREIRA - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES
Rdo: FLEX ASSESSORIA DE EMPRESAS LTDA - EPP. - Adv Rdo: ERICK CAMPOS SILVA
Bens: 01 VEICULO MARCA FIAT MODELO BRAVO ESSENCE 1.8, ANO MODELO 2013, PLACA POLICIAL OLC0999, CHASSI 9BD198211D9025073, RENAVAN 00508360803..
Localização do Bem: RUA GENARO DE CARVALHO, 73 - VIA CASTELO BRANCO -SALVADOR - BAHIA - CEP 41320-100.
Avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 36 - Data da Penhora: 02/02/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .
Processo: ATOrd 0000767-70.2019.5.05.0531 - PJE
Rte: LUANDERSON COSTA DE SOUZA - Adv Rte:
Rdo: A.R.A. SERVICOS LTDA. - Adv Rdo:
Bens: HONDA NXR150 BROS ES; Ano 2013 e Modelo 2013; Placa OLD 8255; Chassi 9C2KD0550DR35576; Renavam 00527239631.
Localização do Bem: Rua Pavão, 454, Jardim dos Eucaliptos, Centro , Distrito de Posto da Mata, Nova Viçosa - BA, CEP: 45920-000.
Avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 37 - Data da Penhora: 22/06/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .
Processo: ATSum 0000800-31.2021.5.05.0421 - PJE
Rte: MAIRA SANTOS DA SILVA - Adv Rte:
Rdo: EVANDRO SILVA DE AZEVEDO. - Adv Rdo:
Bens: 01 (HUM) "CILINDRO" PARA PROCESSAR BISCOITOS MARCA SUPER, ELETRICO, 220V, EM BOM ESTADO DE USO E FUNCIONAMENTO, SEM PLACA APARENTE DE IDENTIFICAÇÃO, COR BRANCA.
Localização do Bem: Rua da Baixinha, 33-c, CENTRO, MUNIZ FERREIRA /BA - CEP: 44575-000.
Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 38 - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .
Processo: ATSum 0000811-60.2021.5.05.0421 - PJE
Rte: EVANDRO DOS SANTOS SOUZA - Adv Rte: VICTOR MARTINEZ RODRIGUES
Rdo: JOSE FELIPE B. NEIVA. - Adv Rdo: DANILO EMANUEL SANTOS DE JESUS
Bens: 01(um) Forno industrial de pizza, marca "Tedesco", modelo "FT-130L", refratário, à gás, com cavalete, medindo aproximadamente 1,20m x0, 40m x 1,20m, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00; 01 -(um)Cilindro laminador de massa, marca "G.PANIZ", modelo desconhecido, funcionando, em bom estado de uso. Avaliado em R\$ 4.000,00; 01 (um)Freezer horizontal, marca "Consul", modelo CHB53EBBNA00, série JL8151234, duas portas, em razoável estado de conservação, funcionando. Avaliado em R\$ 2.500,00; 01(um)Freezer horizontal, marca "Fricon", modelo desconhecido,

duas portas, em bom estado de conservação, funcionando. Avaliado em R\$ 3.000,00.

Localização do Bem: 4A TRAVESSA BELA VISTA , 54, pizzaria, CAJUEIRO, SANTO ANTONIO DE JESUS/BA - CEP: 44430-620.

Avaliação: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.450,00 (três mil quatrocentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 39 - Data da Penhora: 07/12/2021 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATSum 0000826-56.2017.5.05.0134 - PJE

Rte: JOSE APARECIDO MONFREDINI - Adv Rte:

Rdo: LAJESPLAN COMERCIO DE PREMOLDADOS LTDA - ME E

OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 842 unidades de meio-fio econômico, dimensões 1m x 30 cm x 10cm x 7cm. Valor unitário R\$16,00

Localização do Bem: Rua Lagoa Branca, ao lado do Condomínio Garden Residence, ABRANTES, CAMAÇARI/BA - CEP: 42840-000..

Avaliação: R\$ 13.472,00 (treze mil quatrocentos e setenta e dois reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.041,60 (quatro mil e quarenta e um reais e sessenta centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 40 - Data da Penhora: 04/10/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0000830-85.2015.5.05.0612 - PJE

Rte: JOSAFÁ PRATES SOUSA E OUTROS (2) - Adv Rte:

Rdo: FUNERARIA SAN MARCOS LTDA - ME. - Adv Rdo:

Bens: FIAT/STRADA FIRE FLEX, PLACA 5885, ANO DE FABRICAÇÃO 2009, MODELO 2010, CHASSI 9BD27803MA7173056, RENAVAL: 155814737.

Localização do Bem: AVENIDA CRESCÊNCIO SILVEIRA, 17, CENTRO - VITORIA DA CONQUISTA - BA - CEP: 45000-190.

Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 41 - Data da Penhora: 09/02/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0000834-15.2018.5.05.0161 - PJE

Rte: MARCELO DE JESUS PEREIRA - Adv Rte: Roberto Schitini

Rdo: LIS TRANSPORTES E TURISMO LTDA. - Adv Rdo: NICOLAI TRINDADE FERNANDES MASCARENHAS

Bens: 01 ÔNIBUS DE PLACA NZD 9254, MARCA/MODELO MBENZ /POLO PARADISO R, ANO/MODELO 2011/2011, COR PRATA, RENAVAL 347472133, CHASSI 9BM382176BB800720.

Localização do Bem: PÁTIO SÃO PAULO, NA RODOVIA BR-522, DISTRITO INDUSTRIAL, CANDEIAS-BA.

Avaliação: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 42 - Data da Penhora: 17/08/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0000858-68.2020.5.05.0421 - PJE

Rte: JOAO PAULO ANUNCIACAO DE SOUZA - Adv Rte:

Rdo: ERIVAN DOS SANTOS ARAUJO ME. - Adv Rdo:

Bens: 01(uma) Serra Cortadeira de Mármore e Granito Montada, completa, com 03(três) motores, Prancha medindo 3,00 metros C x 1,60 m L, Base medindo 6,00 metros C x 1,00 m L, marca/modelo/características e numero de série desconhecidos, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 20 (vinte) metros quadrados de sobras de mármore e granito, modelos e cores variados, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais); 2(duas) Chapas de Granito, modelo Branco Itauna, medindo 3,00 x 1,95 metros, totalizando 12 (doze) metros quadrados em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais); 04 (quatro) Chapas de Granito, modelo, medindo 3,00 x 1,95 metros, totalizando 24 (vinte e quatro) metros quadrados, em bom estado de uso. AVALIAÇÃO: R\$ 4.320,00 (quatro mil trezentos e vinte reais).

Localização do Bem: Rua Vitória, nº. 190 (Depois da Embasa e do Motel Lagoa Dourada), Bairro Andaiá, Santo Antonio de Jesus/BA..

Avaliação: R\$ 24.520,00 (vinte e quatro mil quinhentos e vinte reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.356,00 (sete mil trezentos e cinquenta e seis reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 43 - Data da Penhora: 24/01/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000875-27.2016.5.05.0492 - PJE

Rte: GIDALMO DA SILVA LIMA - Adv Rte: MARCOS FLAVIO RHEM DA SILVA

Rdo: MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: VITOR WIERING DUNHAM

Bens: 14 (quatorze) metros de cabo de aço, código 38 129, EPDRY 105, 1 X 240 mm, 12/20 kv, usados para alta tensão, avaliado cada metro em R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais);.

Localização do Bem: Rua Moisés Araújo ou Rua Antônio Fagundes, 488, Loteamento Mirage, Lauro de Freitas BA;.

Avaliação: R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.155,00 (um mil cento e cinquenta e cinco reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 44 - Data da Penhora: 24/08/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000876-09.2016.5.05.0493 - PJE

Rte: MARIO CESAR PEREIRA DA SILVA - Adv Rte:

Rdo: META ELETRIFICACAO RURAL LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: VEÍCULO MARCA MERCEDES BENZ, TIPO CAMINHÃO, MODELO ATRON 2729 6X4, ANO E MODELO DE FABRICAÇÃO 2012, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA, SEM CARROCERIA, RENAVAL 0485308606, PLACA OKN 6494, CHASSI Nº 9BM693328CB873703, COM DIVERSOS PONTOS DE FERRUGEM NA FUNILARIA E PARTE DO ESTOFADO DANIFICADO, PNEUS USADOS. FIEL DEPOSITÁRIO; MARIOTAN ASSIS GOMES.

Localização do Bem: o bem localiza-se no depósito da executada, às margens da BR-101, Km 515, lado esquerdo, sentido Itabuna /Buerarema, próximo ao restaurante Vaquinha, Itabuna, Bahia.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 45 - Data da Penhora: 11/11/2021 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .

Processo: ATOrd 0000879-17.2010.5.05.0511 - PJE

Rte: FABIO VIEIRA NASCIMENTO - Adv Rte:

Rdo: A. DOS SANTOS CASSEMIRO - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 15.000 (quinze mil) lajotas cerâmicas, com medidas de 9cm x 19cm, novas.

Localização do Bem: Rua Bela Vista, 359, Pequi, Eunápolis-Ba.

Avaliação: R\$ 12.750,00 (doze mil setecentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 46 - Data da Penhora: 16/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0000977-95.2019.5.05.0281 - PJE

Rte: ROSINEIDE MARIA FELIPE - Adv Rte: LEILA LIMA DE MIRANDA VIEIRA

Rdo: LORENA GARCIA PASSOS MESQUITA VELLOSO. - Adv Rdo: MATHEUS MONTEIRO QUEIROZ DA ROCHA

Bens: (três) vacas sem os bezerros, com as características abaixo:

1º) uma vaca com pelagem caramelo, patas pretas, 2 chifres, sem argola de identificação; 2º) uma vaca rajada preta com pescoço rajado branco com uma teta maior; 3º) uma vaca rajada preta com branco.

CRITÉRIOS - AVALIAÇÃO: Utilizando o método comparativo de preços e com auxílio de três criadores/proprietários de gados, visualmente foram identificadas vacas com peso aproximado de 14 (quatorze) arrobas, sendo cada arroba valendo R\$ 200,00 (duzentos reais) de forma que cada vaca está avaliada em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). **TOTAL AVALIAÇÃO:** Penhoradas três vacas, cada avaliada R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), o que totaliza R\$ 8.400,00..

Localização do Bem: Fazenda SUZANA, localizada no Município de Jacobina/BA, com área de 700he, destinada à exploração pecuária..

Avaliação: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.360,00 (três mil trezentos e sessenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 47 - Data da Penhora: 22/09/2021 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .
Processo: ATOrd 0001035-30.2016.5.05.0661 - PJE
Rte: JEFFERSON DA SILVA CRUZ - Adv Rte: LINDA FERREIRA ANDRADE
Rdo: ESCOLA JKS LTDA. - Adv Rdo: RICARDO PEREIRA DE AMORIM ALVES
Bens: 01 brinquedo escorregador ALPHA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00; 28 cadeiras escolares brancas AVALIAÇÃO: R\$ 2.800,00.
Localização do Bem: Rua Sérgio Bonfim, 207, Barreirinhas - BA.
Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 48 - Data da Penhora: 01/12/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .
Processo: ATOrd 0001052-36.2020.5.05.0561 - PJE
Rte: DIJALMA ALVES DOS SANTOS FILHO - Adv Rte:
Rdo: TOP LEVEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA. - Adv Rdo:
Bens: 01 IMPRESSORA HP, DE GRANDE PORTE- 06 CORES, MODELO Q6670A, EM FUNCIONAMENTO.
Localização do Bem: AV. DOS NAVEGANTES, 503 , LOJA 01 CENTRO - PORTO SEGURO - BA - CEP: 45810-000.
Avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 49 - Data da Penhora: 22/03/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .
Processo: ATOrd 0001055-57.2015.5.05.0531 - PJE
Rte: ADILSON JOSE DE OLIVEIRA - Adv Rte: LEVI CUNHA DE ANDRADE
Rdo: PREMOVISY PREMOLDADOS LTDA. - Adv Rdo: PAULO AMERICO BARRETO DA FONSECA
Bens: 03 (três) terças de concreto armado, com 5 metros de comprimento, 8 centímetros de espessura e largura variável, avaliada cada peça em R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais), perfazendo o total de R\$ 1.890,00..
Localização do Bem: Avenida Alcobaça, 290, Nova América, Teixeira de Freitas - BA.
Avaliação: R\$ 1.890,00 (um mil oitocentos e noventa reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 567,00 (quinhentos e sessenta e sete reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 50 - Data da Penhora: 16/06/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .
Processo: ATOrd 0001068-24.2016.5.05.0401 - PJE
Rte: DANIELA SANTOS SOUZA - Adv Rte:
Rdo: MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA. - Adv Rdo:
Bens: 05 tampões 7806, aro cinza, tampa modular, cinco peças, serve para caixa de linhas subterrâneas elétricas de transmissão, usadas, ainda em estado operacional, avaliados em R\$4.600,00, perfazendo o total de R\$23.000,00.
Localização do Bem: RUA ANTONIO FAGUNDES PEREIRA, 27, Galpão 12_ Q _D, BURAQUINHO, LAURO DE FREITAS/BA - CEP: 42710-620.
Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 51 - Data da Penhora: 20/08/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .
Processo: ATSum 0001113-57.2021.5.05.0561 - PJE
Rte: LAVINIA ALVES DOS SANTOS - Adv Rte: ALYNE AMERICA BARBOSA NEVES
Rdo: AÇAI EXPRESSO E OUTROS (2). - Adv Rdo:
Bens: 01 (um) FREEZER HORIZONTAL (Ilha), Marca: FRICON03.569, 04 (quatro) portas de vidro

transparentes, estando uma das portas(vidro) quebrada, predominante Branca, 220 volts, em funcionamento, com arranhões nas laterais, que avalio por R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). 10 (dez) Conjuntos formados por 01 (uma) mesa de tampo quadrado de 1,00m x 1,00m e 04 (quatro) cadeiras, todas de plástico na cor branca, que avalio cada conjunto por R\$500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Localização do Bem: BR 367, KM 77, CENTRO - Coroa Vermelha, Santa Cruz Cabrália-BA.

Avaliação: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 52 - Data da Penhora: 18/03/2023 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATSum 0001117-17.2016.5.05.0611 - PJE

Rte: QUITERIA MARIA DA SILVA - Adv Rte:

Rdo: DANILO FERREIRA PECANHA E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 44 (QUARENTA E QUATRO) PEÇAS INFANTIS DO 0 (zero) a 18 (dezoito) ANOS, MULTIMARCAS NOVAS, ETIQUETADAS. OBS.: 44 PEÇAS ENTRE CONJUNTOS JEANS E PEÇAS SOLTAS.

Localização do Bem: AV. SÃO GERALDO, 837-B, ALTO MARON, VITÓRIA DA CONQUISTA - BA..

Avaliação: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 53 - Data da Penhora: 16/05/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATSum 0001125-08.2020.5.05.0561 - PJE

Rte: CLEUSA DE OLIVEIRA SANTANA - Adv Rte: PRISCILLA MAGDA FARIA LIMA

Rdo: G S MELLO RESTAURANTE. - Adv Rdo:

Bens: Churrasqueira de Inox de 24 espetos, completo com Coifa, toda de Inox, elétrica.

Localização do Bem: Avenida dos Navegantes, 91 - Centro - Porto Seguro-Bahia.

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 54 - Data da Penhora: 29/11/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ATOrd 0001177-25.2017.5.05.0491 - PJE

Rte: CAMILA BORGES CARNEIRO SOUZA - Adv Rte:

Rdo: VERALUCIA GUIMARAES ANDRADE. - Adv Rdo:

Bens: UM FREEZER HORIZONTAL DE MARC MIDEA, COM DOIS TAMPOS, MODELO RCFB31..

Localização do Bem: CAMINHO 40, CASA 01, HERNANE SÁ, ILHÉUS-BA..

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 55 - Data da Penhora: 23/09/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0001179-72.2014.5.05.0661 - PJE

Rte: BARTOLOMEU NUNES DE LIMA - Adv Rte: DENER GLASS

Rdo: C. ALMEIDA BOMFIM - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: MARCO ANTONIO FERNANDES

Bens: Máquina Balanceada horizontal, Maria Shangai Jianpingei Dynamic, modelo PHW-1000h.

Localização do Bem: Avenida Salvador, 1507, Sala 02, Mimoso do Oeste - Luis Eduardo Magalhães - BA.

Avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 56 - Data da Penhora: 20/09/2022 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .

Processo: ATSum 0001625-20.2019.5.05.0461 - PJE

Rte: JULIANO BATISTA COSTA - Adv Rte:

Rdo: CELEBRAR - INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA. - ME. - Adv Rdo:

Bens: 01 (uma) máquina denominada embaladora, marca Kawamac, modelo PK60, número de série 905,

com informação de que produz 1000 (um mil) embalagens por hora, usada, funcionando, fotografias anexas, avaliada em R\$16.500,00; 01 (uma) impressora marca Linx, modelo 7300, usada, funcionando, série PAO48, fotografias anexas, avaliada em R\$ 18.000,00..

Localização do Bem: Rua Humberto Salomão Mafuz, 448, Centro, Itajuípe-BA.

Avaliação: R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 57 - Data da Penhora: 21/06/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0001772-26.2015.5.05.0222 - PJE

Rte: FRANCISCO PEREIRA DOS SANTOS FILHO - Adv Rte: WILSON SOUSA TEIXEIRA JUNIOR

Rdo: CRISTIANE ALEXANDRE DOS SANTOS E OUTROS (2). - Adv Rdo: LUCINEIA ISABEL TEIXEIRA

Bens: Um forno de assar pães, Marca Tubos-Superfecta.

Localização do Bem: Rua Castro Alves, 241, Centro - ARAMARI - BA - CEP: 48130-000.

Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 58 - Data da Penhora: 01/11/2022 - Hastas Realizadas: 05/07/2023 - 19/09/2023 - 25/10/2023.

Processo: ExTiEx 0001922-58.2014.5.05.0281 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: UNIVERSAL BEGE BAHIA MÁRMORE LTDA. - Adv Rdo: MARCOS VINICIUS VASCONCELOS DA COSTA

Bens: UMA MÁQUINA DE POLIR MÁRMORE.

Localização do Bem: Rua Agostinho Estevão Neto, S/N, Barragem, Ouroândia - 44718-000.

Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 59 - Data da Penhora: 17/03/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ExTiEx 0001938-12.2014.5.05.0281 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: MANOEL REIS DA PAZ CRUZ. - Adv Rdo:

Bens: 17 Chapas de mármore Bege Bahia, medindo cada chapa 5m²(cinco metros quadrados).

Localização do Bem: Rua 13 de maio, 105, Ouroândia-BA.

Avaliação: R\$ 30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.180,00 (nove mil cento e oitenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 60 - Data da Penhora: 04/09/2022 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - 06/03/2024 - 08/05/2024.

Processo: ATOrd 0050600-40.2006.5.05.0102 - PJE

Rte: ROBSON DANTAS BARRETO - Adv Rte: BRUNO ALESSANDRO MUSSA CATAPANO NAVES

Rdo: CONSTRUTORA MOTA PASSOS LTDA - ME - Adv Rdo: MILENA GOMES PEREIRA DOS SANTOS

Bens: Descrição Oficial: Um prédio urbano, sito à Praça SenadorThemistocles, nº 485, na cidade de Cruz das Almas – BA, edificado em terreno próprio, sobre pilares, paredes de tijolos, coberto de telhas, com uma porta e um janelão de frente, rol de entrada, dividida em quartos, salas e cozinha e sanitário, divisando de um lado com Isaías Calixto de Souza e de outro com Vilma Maria Santana Souza. Registro anterior: 1.331. Descrição atual: Duas portas de ferro pantográficas e independentes uma da outra, utilizadas anteriormente como lojas distintas, em vãos abertos (um maior e outro menor), divididas pela área do imóvel, havendo cômodos na parte de trás dos vãos descritos, em que, diante do estado em que se encontram, não é possível definir a sua serventia, um deles denotando que poderia ser a antiga cozinha da casa residencial que ali existia e outro denotando que poderia ser o banheiro, havendo, ainda, um quintal. Área total de 415 metros quadrados, conforme certidão de lançamento cadastral da prefeitura (id d4071de). Registrado sob a matrícula nº 10.551, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas de Cruz das Almas/BA. Inscrição Municipal nº 01.01.039.0286.001 (id. d4071de). ROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Ivo Augusto Passos Filho, Ramiro Augusto Magalhães Passos, Ana Cristina Magalhães Passos, Teresa Maria Magalhães Passos, Paulo Cesar Magalhães Passos e Cláudia Miriam Magalhães Passos..

Localização do Bem: Praça Senador Themistocles, nº 485, na cidade de Cruz das Almas – BA.

Avaliação: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais)

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 61 - Data da Penhora: 11/05/2023 - Hastas Realizadas: 25/10/2023 - - .

Processo: ATOrd 0052200-37.2008.5.05.0196 - PJE

Rte: EDESIO GONCALVES DA SILVA - Adv Rte:

Rdo: CENTRO UNIVERSITARIO DA BAHIA LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 36 cadeiras universitárias acolchoadas em bom estado de uso no valor unitário de R\$ 80,00.

Localização do Bem: Rua Altino Rocha, 100, Alagoinhas Velha, Alagoinhas.

Avaliação: R\$ 2.880,00 (dois mil oitocentos e oitenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.152,00 (um mil cento e cinquenta e dois reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 62 - Data da Penhora: 21/10/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0077600-68.2007.5.05.0461 - PJE

Rte: FLORENCIO JESUS BISPO - Adv Rte:

Rdo: TATHIANE BATISTA SANTOS - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: 1000 telhas de cerâmica pérola branca, cada uma R\$ 9,00, total R\$ 9.000,00 e 300 blocos de cerâmica, cada um R\$ 1,00, total R\$ 300,00, perfazendo um total de R\$ 9.300,00.

Localização do Bem: Avenida Amélia Amado, 396, Centro, Itabuna-Ba.

Avaliação: R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.790,00 (dois mil setecentos e noventa reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 63 - Data da Penhora: 21/09/2022 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0108000-88.2009.5.05.0463 - PJE

Rte: JUAREZ DIAS DO NASCIMENTO E OUTROS (5) - Adv Rte: OLGA KARLA LEO DE SA FIALHO REIS

Rdo: GRAPIUNA TENIS CLUBE. - Adv Rdo: RUY NEPOMUCENO CORREIA

Bens: Uma área de terreno, contendo Vinte e dois lotes de terrenos loteados, abrangendo toda a área da Quadra N, medindo 9.100²m, no Bairro Cidade Jardim, situado na Avenida Juca Leão, nº 315, Centro, Itabuna Bahia, registrado no livro 03-K, fls. 231, sob número de ordem 8459. AVALIAÇÃO: R\$13.000.000,00 (treze milhões de reais) Registrado sob a matrícula nº 29.716, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, da cidade e comarca de Itabuna. Inscrição Municipal nº 01.01.193.0386.0001 até 0009. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: GRAPIÚNA TÊNIS CLUBE (ID 03412c8).

Localização do Bem: Avenida Juca Leão, nº 315, Centro, Itabuna - Bahia..

Avaliação: R\$13.000.000,00 (treze milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 64 - Data da Penhora: 07/03/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATOrd 0150200-37.2008.5.05.0531 - PJE

Rte: ANTONIO JOSE DOS SANTOS - Adv Rte: RENDERSON JOAN FEITOSA

Rdo: FLOBERT FERREIRA FILHO. - Adv Rdo: DANIEL TELES CARVALHO MACHADO

Bens: Máquina de Plasma para corte, marca Castolim Eutectic , fabricada na Itália, 380v, corta chapa de até (duas) polegadas, Air Jet 101, modelo IMV, nº de série : E05391.

Localização do Bem: BR 418, próximo do Trevo do Distrito de Posto da Mata no município de Nova Viçosa-BA.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 65 - Data da Penhora: 16/01/2023 - Hastas Realizadas: 19/09/2023 - 25/10/2023 - .

Processo: ATSum 0214000-39.2008.5.05.0531 - PJE

Rte: EILSO CONCEICAO DA SILVA - Adv Rte: RENDERSON JOAN FEITOSA

Rdo: P & K SERVICOS DE CONSTRUCAO CIVIL LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: SANDRO GOMES FERREIRA

Bens: 01 (um) veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.0, chassi nº 9BWCA05X74P098253, ano/modelo 2.004, renavam 828235201, placa JQJ2588, cor predominante prata, em regular estado de conservação, motor funcionando, faltando os retrovisores externos e a placa da frente, pneus murchos, reavaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil e quinhentos reais)..

Localização do Bem: Rua Engenheiro Eduardo Pires, 172, Recanto do Lago, Teixeira de Freitas - BA.

Avaliação: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 25/10/2023 às 8:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.