

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

**JUIZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
NÚCLEO DE EXPROPRIAÇÃO**

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL

**DATA: 29/11/2023 às 9 horas
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: ARTHUR FERREIRA NUNES**

O JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7/2023.

1. MODALIDADE

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - www.trt5.jus.br - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - www.trt5.jus.br - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) do Juízo de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF; cópia autenticada ou comprovante digital de residência; contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma; e declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.
- 2.4 Os(as) proponentes poderão ser representados(as) por procuradores(as) munidos de poderes específicos outorgados em instrumento de mandato e, no caso de pessoa jurídica, também mediante entrega de cópia do contrato social e eventuais alterações.
- 2.5 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.6 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.7 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.8 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.9 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja

ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.

2.10 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 aquele(a) que possui algum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a) ou com o(a) magistrado(a) da unidade à qual esteja vinculado o processo;

3.2.6 advogados de qualquer das partes;

3.2.7 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

4. PROCEDIMENTO

4.1 O leilão eletrônico (on-line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 O leilão judicial será filmado e transmitido ao vivo no site do(a) leiloeiro(a) oficial.

4.3 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.4 Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação presente ao ato, ser novamente apregoados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.5 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.6 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.7 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.8 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única. Havendo disputa no curso do leilão, a oferta de novas propostas de parcelamento devem ser nesses termos expressamente manifestadas, sob pena de se presumir que os novos lances foram oferecidos em parcela única.

4.9 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.10 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.11 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.12 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.13 Para a aquisição de bens em consórcio, cada proponente, pessoa física ou jurídica, deverá realizar o cadastro próprio, e, ao apresentar a proposta, indicar que se trata de oferta em consórcio, nominando todos os(as) participantes. O não atendimento de todos esses requisitos importará em presunção de oferta

exclusivamente pelo proponente responsável pelo lance e expedição de auto e carta de arrematação em nome deste proponente.

4.14 Inexistindo prévia remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.15 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.16 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão, independentemente de eventual prazo diverso lançado na guia de recolhimento.

5.2 Sendo arrematante o(a) próprio(a) exequente trabalhista, e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados da realização do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação. Nessa hipótese, caberá ao(a) exequente arrematante pagar a comissão do(a) leiloeiro(a) e as despesas comprovadamente demonstradas para remoção, armazenamento e conservação do bem no depósito judicial, como pressuposto para o recebimento do auto de arrematação positivo. Porém, se o valor da arrematação for superior ao crédito do(a) exequente arrematante, a comissão do(a) leiloeiro(a) e o ressarcimento de despesas de remoção e guarda serão subtraídos do saldo favorável ao executado.

5.3 A guia de pagamento será obtida pelo(a) arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/certidoes> e em seguida o link “DEPÓSITO JUDICIAL TRABALHISTA”, vinculando-se ao processo de execução e respectiva Vara. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.4 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.5 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do lance/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.6 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica “Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)” e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.7 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visita pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas

tardamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance deve ser pago no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado judicialmente até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

7.7 Ficará a cargo do(a) arrematante o custeio de registro da hipoteca judicial, bem como o de sua baixa após quitação integral do lance, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

7.8 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.8.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.8.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.8.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.8.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.8.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.8.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.8.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a laudo de georreferenciamento, alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro e posterior baixa da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32;

11.1.1.1 A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.

11.1.1.2 A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão de crédito/débito, depósito bancário etc.).

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s), desde que documentalmente demonstradas, (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, *caput*, e § 7º), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação, no importe de diário de 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação (CLT, art. 789-A, inciso XIII), até o limite do valor de avaliação do bem; e

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), apurada nos moldes do item anterior, relativamente ao período que exceder 5 (cinco) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel.

11.2 Nas hipóteses de conciliação ou remição após a realização da alienação, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à comissão prevista no item 11.1.1, além do ressarcimento e restituição pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns), de responsabilidade do executado.

11.3 Em situações excepcionais e justificadas pelas características do bem ou patrimônio penhorado ou pela especificidade do processo, poderão os(as) Juízes(as) de Execução estabelecer comissão diferenciada para o(a) leiloeiro(a) designado como depositário do bem, especialmente quando gerar despesas extraordinárias para publicidade dos leilões.

11.4 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.5 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais

impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e da carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com ordem de registro de hipoteca judicial na matrícula do bem, que garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis.

13.3 O arrematante de bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da carta de arrematação a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 30 (trinta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo ao Juízo de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Aquele(a) que desistir da arrematação sem autorização legal para tanto, não efetuar o depósito do valor integral, do sinal ou de parcelas da arrematação, além de incorrer nas penalidades pecuniárias mencionadas, arcará ainda com o pagamento da comissão devida ao(à) leiloeiro(a) e será excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, possa convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição pelo executado, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão.

15.5.1 Na hipótese do pedido de homologação de transação ou de remição ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar a existência de petição de acordo diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente.

15.6 A conciliação ou remição levadas ao conhecimento do(a) Magistrado(a) responsável pelo leilão após a realização da alienação, por inobservância da parte interessada do dever de diligenciamento apontado no item 15.5, dependerão, para homologação/reconhecimento, da anuência do (a) arrematante, o(a) qual passa a figurar como terceiro(a) juridicamente interessado(a) no resultado da arrematação.

15.7 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.8 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.9 O TRT da 5ª Região e o(a) leiloeiro(a) oficial não se responsabilizam por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que ocorram durante o processo de licitação eletrônico.

15.10 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.11 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2023, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.12 Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DA ARTISTA VIGA GORDILHO, COM TEMA PENA E MAOS, MEDINDO APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 2 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DA ARTISTA YEDA MARIA, COM TEMA MESAS COM PAES, FRUTOS E PLANTAS, APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$30.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 3 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DO ARTISTA JUAREZ PARAISO, COM TEMA FACE ESTILIZADA, APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$30.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 4 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA CONTEMPORANEA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DESCOHECIDA, COM TEMA PESSOA ESTILIZADA COM MAOS, APROXIMANDAMENTE 0,80X1,5M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$5.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 5 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO PROF. FRANCISCO JOSE RUFINO DE SALLES, ANTIGA (ANO 1875) DE AUTORIA DOS ALUMNOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 6 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO PROF. OLYMPIO DEODATO PITANGA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 7 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE RODOLPHO EPIPHANO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 8 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE JOAO MAURICIO WANDERLEY (BARAO DE COTEGIPE), ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 9 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO CONS. MANUEL PINTO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 10 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO CONS. JOAO ANTONIO DE ARAUJO FREITAS HENRIQUES, ANTIGA DE AUTORIA DESCONHECIDA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 11 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO DR. LUIZ ALVARES DOS SANTOS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 12 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE JOSE JOAQUIM DE CARVALHO E ALBUQUERQUE (II BARAO DE PIRAJA), ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 13 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO DR. GUILHERME CONCEIÇÃO FOEPEL, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 14 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE JOSE MARCELINO DE SOUZA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 15 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE PEDRO FRANCISCO RODRIGUES DO LAGO, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 16 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE FRANCISCO MARQUES DE GOES CALMON, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 17 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE GETULIO VARGAS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 18 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE EDGARD FERREIRA DE BARROS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 19 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA COM BIGODE, ANTIGA, DE OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h
Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 20 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA PORTANDO GRAVATA LAÇO, COM CAVANHAQUE E BIGODE, ANTIGA, DE AUTORIA NÃO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 21 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE HERACLIO CARDOSO DE MELLO DE AUTORIA DO RENOMADO PINTOR PRESCILIANO SILVA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 22 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE LYDIO PEREIRA DE SANT'ANNA, AUTORIA DE FERJO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 23 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE MANUEL RAIMUNDO QUERINO, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, SEM MOLDURA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 24 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE PESSOA NÃO IDENTIFICADA, HOMEM COM OCULOS E GRAVATA VERMELHA E AZUL, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 25 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: LOTE DE FRAGMENTOS DE ESTATUAS COMPOSTO DE: TRES BUSTOS VESTIDOS, MAO COM OBJETO, MAO, PARTE DE BRAÇO, CABEÇA COM TIARA, DUAS BASE COM PES, PERNA COM PE E SANDALIA, TRES PARTES INDEFINIDAS, TUDO EM RAZOAVEL ESTADO, AVALIADO EM R\$15.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 26 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UM BUSTO COM BRAÇO, EM MADEIRA, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 27 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA ESCULTURA, COR VERDE, TEMA PESSOAS, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 28 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA CADEIRA ANTIGA EM ESTILO MAUELINO, EM MADEIRA E COURO TRABALHADO, COM RACHADURA NO COURO DO ENCOSTO, NECESSITANDO DE REPARO, AVALIADO EM R\$2.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00 (oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 29 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA CADEIRA ANTIGA, EM MADEIRA E PALHINHA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$2.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00 (oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 30 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA IMAGEM DE NOSSA SENHORA COM O CRISTO NOS BRAÇOS, EM TERRACOTA, ESTILO MARAGOJIPINHO-BA, COM BASE EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADOS EM R\$3.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 31 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UM ORATORIO EM MADEIRA COM TRES CRUZES NO TOPO E IMAGEM DE SAO COSME E DAMIAO, BOM ESTADO, AVALIADOS EM R\$500,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 200,00 (duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 32 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: DOIS GENUFLEXORIOS EM MADEIRA COM CRUZ, BOM ESTADO, CADA AVALIADO EM R\$500,00 , PERFAZENDO R\$1.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 33 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: DUAS FOTOGRAFIAS DA CIDADE DO SALVADOR, EM PRETO E BRANCO, APROXIMADAMENTE 0,80X3M, COM MOLDURAS, RAZOAVEL ESTADO, AVALIADA CADA EM R\$2.000,00, PERFAZENDO 4.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 34 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: ARRESTO: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA (provavelmente do Sr. Joao Augusto Neiva) COM COLARINHO BRANCO, SEM GRAVATA, ANTIGA, DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO PRECISANDO DE RESTAURO, AVALIADA EM.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 35 - Data da Penhora: 25/04/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOOrd 0000016-93.2016.5.05.0012 - PJE

Rte: ALINE MORAES PEREIRA - Adv Rte: AMANDA DE CARVALHO GONZAGA

Rdo: NUCLEO DE MEDICINA DA BAHIA LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: MARCEL SAMPAIO SACHINI

Bens: DOIS APARELHOS DE RX MÓVEL 100mAx90KV MOD. TRANSRAY – MARCA EMIC – COMPOSTOS DE MESA DE COMANDO, GERADOR UNITANQUE DE A.T.C./ TUBO DE RX MONOFOCAL DE ANÔDO FIXO, COLIMADOR LUMINOSO, MONTADO SOBRE RODAS. AVALIADO CADA A R\$ 2.000,00 VALOR. TOTAL: R\$ 4.000,0.

Localização do Bem: LADEIRA DO ARCO, 02/03, BARBALHO - SALVADOR - BA.

Avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 36 - Data da Penhora: 12/05/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATSum 0000086-06.2018.5.05.0024 - PJE

Rte: ROSINEIDE BEIRAO DE JESUS - Adv Rte: LAUDICEIA MORELLI HEIDERICH LEITE

Rdo: FRANCISCO XAVIER OLIVEIRA FILHO - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 20 (vinte) pares de cadarço de tênis de cores variadas, avaliados cada em R\$10,00 (dez reais), totalizando R\$200,00 (duzentos reais); 35 (trinta e cinco) tubos de linha da marca Corrente de cores variadas, avaliados cada em R\$3,00 (três reais), totalizando R\$105,00 (cento e cinco reais).

Localização do Bem: Rua Afonso Celso, 255, Edf. Oxum Apará, Barra, Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 305,00 (trezentos e cinco reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 91,50 (noventa e um reais e cinquenta centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 37 - Data da Penhora: 24/04/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOOrd 0000094-32.2017.5.05.0019 - PJE

Rte: DANIELA BARBARA DOS SANTOS - Adv Rte: MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

Rdo: SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: EMILE ROGACIANO PEREIRA DE JESUS

Bens: Área de terreno próprio com 5.600,00m², formada pelos lotes de números 09, 10, 11, 12 e 13 do Loteamento Valéria, em Valéria, zona suburbana desta Capital, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 221.776, medindo 12,00m de frente para a Rua Regina Andréia, fundo 119,00m com terreno do loteamento, lado direito 121,00m para a Travessa São João da Valéria e lado esquerdo 70,00m para a Rua São João, cuja descrição, limites e confrontações são os constantes da Matrícula 7.335 do Registro Geral do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador (BA). Registrado sob a matrícula nº 7.335, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício, desta Capital. (ID 0606c96); PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME (ID 0606c96)

Localização do Bem: Loteamento Valéria, em Valéria, zona suburbana de salvador - BA.

Avaliação: R\$1.792.000,00 (um milhão setecentos e noventa e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 896.000,00 (oitocentos e noventa e seis mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 38 - Data da Penhora: 11/09/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0000131-03.2020.5.05.0036 - PJE

Rte: CARLOS EDMUNDO CHENAUD DREHMER - Adv Rte: LISA LIMA BENEVIDES CARNEIRO DE OLIVEIRA

Rdo: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA E CULTURAL DA BAHIA. - Adv Rdo: LEIDE FERNANDA DE OLIVEIRA QUEIROZ

Bens: 1000 (mil) carteiras universitárias com encosto e assento acolchoados, em bom estado de conservação, avaliada cada carteira em R\$ 100,00, perfazendo R\$ 100.000,00; -160 (cento e sessenta) carteiras para auditório, algumas com prancheta, outras sem prancheta, com assento e encosto acolchoados, em bom estado de conservação, avaliada cada carteira em R\$ 500,00, perfazendo R\$ 80.000,00; -03 (três) condicionadores de ar, marca Hitachi, completos, cada um com 60.000 BTUs, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um por R\$ 6.650,00, perfazendo R\$ 19.950,00.

Localização do Bem: AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR, 2589 PITUAÇU - SALVADOR - BA - CEP: 41740-090.

Avaliação: R\$ 199.950,00 (cento e noventa e nove mil novecentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 79.980,00 (setenta e nove mil novecentos e oitenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 39 - Data da Penhora: 29/05/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: CarIPrecCiv 0000131-03.2023.5.05.0002 - PJE

Rte: LEANDRO DOS SANTOS FERREIRA - Adv Rte:

Rdo: L AUTO CARGO TRANSPORTE RODOVIARIO S/A. - Adv Rdo: THIAGO TAVRES DE QUEIROZ

Bens: 01 veículo caminhonete RENAULT MASTER 13M3 25DCI, com placa NOH7468, Chassi nº93YADCUL6CJ159004, cor branca, ano 2011/2012, diesel. Observação: veículo com placa policial do Rio Grande do Norte.

Localização do Bem: Rodovia BA 526, nº 1559, km 12, CONDOMÍNIO EMPRESARIAL VILLA AMARILLA, CASSANGE, SALVADOR/BA - CEP: 41505-22.

Avaliação: R\$ 97.200,00 (noventa e sete mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 48.600,00 (quarenta e oito mil e seiscentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 40 - Data da Penhora: 28/03/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

Processo: ATOrd 0000223-59.2016.5.05.0023 - PJE

Rte: LUCIENE RIBEIRO SILVA - Adv Rte: RODRIGO CASSUNDE MORAES

Rdo: LDM COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo:

Bens: Uma área de terra desmembrada da Fazenda Campo Grande, no município de Itaberaba-Ba, medindo 800 tarefas, ou sejam 347 hectares, 83 ares e 00 centiares, limitando-se ao NORTE com terras de Gustavo Almeida; ao SUL, com terras de Roberto Nery e Hermenegildo Paraíso; ao LESTE, com o Rio Paraguassu; e ao OESTE, com terras de Argeu Ribeiro. Está cadastrada no INCRA sob o no. 309.052.009.334-6, área total – 740,0, módulo-60,0; número de módulos 11,06; fração mínima de parcelamento-25,0. Observação: O referido imóvel situa-se nas proximidades da BR- 242, margem sul, no sentido Itaberaba - Vila São Vicente, com entrada em frente à antiga pedreira próxima à Pedra de Itaberaba, após cerca de 8 km de estrada de terra. O imóvel possui benfeitorias de cercas, grande tanque de armazenamento de água, curral, rede de energia elétrica, instalações diversas de apoio e casa de vaqueiro. Da mesma forma, possui sistema de irrigação por aspersão, que abastece áreas de produção ativas de feno, com cerca de vinte hectares produzindo. Não foi possível efetuar o deslocamento para as demais áreas da propriedade, dadas as dificuldades de acesso. Registrado sob a matrícula nº 2.619, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º Ofício da Comarca de Itaberaba / BA. INCRA nº 309.052.009.334-6. Observações: 1-Fotografias de id. c3bef2a e 59ad02d. 2-As benfeitorias descritas no Auto de Avaliação id.64503ec não foram averbadas na certidão de matrícula do imóvel, (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). Proprietário do imóvel: Marcos Oliveira de Almeida

Localização do Bem: Fazenda Campo Grande, no município de Itaberaba-BA.

Avaliação: R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 41 - Data da Penhora: 19/05/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATSum 0000266-51.2020.5.05.0024 - PJE

Rte: RODRIGO SANTOS BATISTA - Adv Rte: ROMARA DILCE PEREIRA PINHEIRO

Rdo: LC LACROSE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - EPP. - Adv Rdo: DAIANA DE SIQUEIRA DANTAS

Bens: 01 veículo placa PJM4794, marca/modelo FIAT Strada Working, ano 2015/2016, caminhonete, lotação duas pessoas, espécie carga, potência 86CV/1400, chassi nº 9BD57814UGB034637, RENAVAM 1063002696, combustível álcool /gasolina, carroceria aberta, peso bruto 1.75, cor predominantemente branca com pintura do logotipo da empresa.

Localização do Bem: Rua Oscar Freire 240, Bairro Iracema, Centro, Vitória da Conquista/Bahia -CEP: 45000-88..

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 42 - Data da Penhora: 11/08/2022 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOrd 0000266-53.2021.5.05.0012 - PJE

Rte: ELISANGELA DE SOUZA NERI - Adv Rte: HUGO PAULO DANTAS ARAGAO DE SANTANA

Rdo: GLOBOLAV LAVANDERIA E SERVICOS HOSPITALARES EIRELI - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: VANIA DE CARVALHO MACHADO

Bens: duas máquinas secadoras, marca Sitic, 50 Kg, a gás, funcionando, sem número de série aparente, avaliada cada uma em R\$15.000,00 (quinze mil reais), totalizando o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais)..

Localização do Bem: Rua Voluntários da Pátria, 60, Lobato, Salvador -BA.

Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 43 - Data da Penhora: 17/03/2023 - Hastas Realizadas: 02/08/2023 - 21/09/2023 - 29/11/2023.

Processo: CumPrSe 0000269-74.2022.5.05.0011 - PJE

Rte: JUSSIMEIRE CIQUEIRA OLIVEIRA E OUTROS (2) - Adv Rte:

Rdo: ALTOGIRO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS REPRESENTACOES E TRANSPORTES S/A E OUTROS (17). - Adv Rdo: MARCELO SENA SANTOS

Bens: Uma área de terras próprias, nos imóveis denominados Kágados e Teixeira, situado no Município de Ipecaetá, da Comarca de Santo Estevão, medindo 398,00 hectares, 47 ares e 97 centiares, limitando-se ao norte, com terras da Empresa Rural Manoino Ltda, de Dr. Pedro Calmon; ao leste, com Deraldo Oliveira Alves e Solon Ribeiro Brandão; a oeste, Renato Santos Silva (Lagoa da Cruz e herdeiros de José Simões Borges (Fazenda Flores) e ao sul, com terras remanescentes do referido conjunto. Construções: um curral (com tronco/corredor de vacinação e balança de pesar gado), poço artesiano, casa para vaqueiro, pelo menos 2 tanques de concreto para gado beber água, casa sede (com 3 quartos, duas salas, 2 varandas, garagem, salão de festas ao fundo, depósito, cozinha, sanitário, piso colonial), casa para hóspedes ao lado da casa sede, cocho, açude e pastagem em abundância. Reavaliada em R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais). Registrado sob a matrícula nº 6.328, no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Estevão/Bahia. INCRA nº 313.092.290.670-1. 2-As construções descritas no Auto de Reavaliação (id. 8df9978) não foram averbadas na certidão de matrícula do imóvel de id.ef9ad80. (Art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). 3-Lanço mínimo: R\$5.600.191,26 (cinco milhões, seiscentos mil e cento e noventa e um reais e vinte e seis centavos), conforme determinado nos despachos de id. 89085e / d30ec09. 4-Proprietária do imóvel: E.D.A.P. Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ Nº 10.515.515/0001-88).

Localização do Bem: Município de Ipecaetá, da Comarca de Santo Estevão.

Avaliação: R\$8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$5.600,191,16 **Data do leilão:** 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 44 - Data da Penhora: 20/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: CartPrecCiv 0000356-50.2019.5.05.0006 - PJE

Rte: ANTONIA DE CASSIA RIBEIRO - Adv Rte: ECHELLY ALENCAR LINS

Rdo: RICARDO MERCES DE MEDEIROS. - Adv Rdo:

Bens: Um apartamento nº 602, da torre 06, Edifício Veredas, do empreendimento Condomínio Alpha Life Residence, situado na Avenida Alphaville, 634, composto de sala, varanda, circulação, 04 quartos (sendo duas suítes), sanitário social, lavado, cozinha, área de serviço, quarto e wc de empregada e área de split. com 207,65 m² de área total, 129,04 m² de área real privativa, 78,61 m de área real comum e 47,8206 m² de fração ideal de terreno de 2,6962 m², bem como as vagas de garagens nº 278 e 279, localizadas no G1. Imóvel bom estado de conservação. Registrado sob a matrícula nº 36.653, no Cartório de Registro de Imóveis do 7º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 638.482-0 Observações: 1-Fotografia de id.fb0df63. 2-Condomínio Apha Life Residence notificado, por oficial de justiça, em 15/7/2022 (id. 3f9fe4a), para informar que se existem débitos de taxas condominiais, entretanto, manteve-se inerte. 3-Imóvel ocupado pela sra. Karlena Maria Oliveira da Silva de Medeiros, ex-cônjuge do executado. Proprietários do imóvel: Ricardo Mercedes de Medeiros e Karlena Maria Oliveira da Silva de Medeiros.

Localização do Bem: Condomínio Alpha Life Residence, situado na Avenida Alphaville, 634, Salvador - BA..

Avaliação: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 45 - Data da Penhora: 13/07/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0000378-84.2020.5.05.0035 - PJE

Rte: PAULO CEZAR PEREIRA FRANCA - Adv Rte: SHIRLEY MOREIRA DA CRUZ BOMFIM DE SOUZA SANTOS

Rdo: FUNDACAO DOIS DE JULHO E OUTROS (4). - Adv Rdo: MICHELE GOMES LEANDRO

Bens: 01 (um) veículo placa PKP6703, marca/modelo JEEP /COMPASS SPORT F, ano de fabricação 2017, ano modelo 2018, Chassi nº98867515WJKH39592, RENAVAL 1128183550, combustível álcool/gasolina, tipo caminhoneta, cor branca, não possui neste momento outras restrições judiciais ativas, salvo a que foi imposta pelo Juízo da SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO. Veículo em excelente estado de conservação, com hodômetro marcando 26.338 Km rodados.

Localização do Bem: Avenida Leovigildo Filgueiras, nº 81, Fundação Dois de Julho, GARCIA - SALVADOR - BA - CEP: 40100-000.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 46 - Data da Penhora: 25/04/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0000383-81.2020.5.05.0011 - PJE

Rte: JOICE TAINARA DE ALMEIDA NOGUEIRA - Adv Rte: ALANE CRISTINE DE MELO CONCEICAO

Rdo: AMANDA DOS HUMILDES MAIA SANTOS E OUTROS (2). - Adv Rdo: DAVI BARBOSA OITICICA

Bens: 04 vestidos longos brancos viscolinho - R\$ 229,00 cada, perfazendo um total de R\$916,00; 03 vestidos midi cetim

brancos - R\$ 250,00 cada, perfazendo um total de R\$750,00; 02 vestidos brancos longos viscolinho - R\$ 270,00 cada, perfazendo um total de R\$540,00; 02 vestidos brancos longos viscolinho - R\$ 310,00 cada, perfazendo um total de R\$620,00; 01 vestido branco longo com renda - R\$ 370,00 cada, perfazendo um total de R\$370,00; 03 vestidos brancos longos viscolinho - R\$ 210,00 cada, perfazendo um total de R\$630,00; 02 vestidos brancos com elástico - R\$ 270,00 cada, perfazendo um total de R\$540,00; 05 vestidos envelope, longos, cores variadas - R\$ 270,00 cada, perfazendo um total de R\$ 1.350,00; 03 vestidos chemise longos, cores variadas - R\$ 250,00 cada, perfazendo um total de R\$ 750,00; 02 vestidos tule, amarelos, longos - R\$ 310,00 cada, perfazendo um total de R\$620,00; 01 vestido, recortes laranja, longo - R\$ 290,00 - Total R\$ 290,00; 02 vestidos tubinho, rosa - R\$ 250,00 cada, perfazendo um total de R\$ 500,00; 10 vestidos paetê, curtos, preto com dourado - R\$ 270,00 cada, perfazendo um total de R\$ 2.700,00; 12 vestidos cetim, curtos, cores branco e preto - R\$ 200,00 cada, perfazendo um total de R\$ 2.400,00; 10 vestidos renda, curtos, cores branco e preto - R\$ 210,00 cada, perfazendo um total de R\$ 2.100,00; 01 vestido curto, branco, longo - R\$ 200,00 , perfazendo um total de R\$ 200,00; 02 vestidos, pluma, curtos, com manga longa, cores preto e branco - R\$ 210,00 cada, perfazendo um total de R\$ 420,00; 01 vestido recorde com manga, azul - R\$ 210,00, perfazendo um total de R\$ 210,00; 08 vestidos tule, com short, cores variadas - R\$ 190,00 cada, perfazendo um total de R\$ 1.520,00; 04 vestidos sierr, cores laranja e rosa - R\$ 170,00 cada, perfazendo um total de R\$ 680,00; 15 vestidos manguinha, justos, cores variadas - R\$ 190,00 cada, perfazendo um total de R\$ 2.850,00; 02 vestidos midi, recortes, rosa - R\$ 200,00 cada, perfazendo um total de R\$ 400,00; 02 vestidos canelados, pretos - R\$ 200,00 cada, perfazendo um total de R\$ 400,00; 02 vestidos dropeados, pretos - R\$ 310,00 cada, perfazendo um total de R\$ 620,00; 03 vestidos tubinho, cores variadas - R\$ 210,00 cada, perfazendo um total de R\$630,00; 03 vestidos tubinho, com brilho, brancos - R\$ 210,00 cada, perfazendo um total de R\$ 630,00; 02 vestidos midi, cores rosa e branco- R\$ 230,00 cada, perfazendo um total de R\$460,00; 02 vestidos longos, brilho, brancos - R\$ 220,00 cada, perfazendo um total de R\$440,00; 01 vestido tubinho, neon rosa - R\$ 170,00 , perfazendo um total de R\$ 170,00; 04 vestidos chemise, curtos - R\$ 210,00 cada, perfazendo um total de R\$ 840,00; 02 vestidos short pretos - R\$ 290,00 cada, perfazendo um total de R\$ 580,00; 03 vestidos moletom, cores variadas - R\$ 290,00 cada, perfazendo um total de R\$870,00; 02 vestidos chemise rosa - R\$ 210,00 cada, perfazendo um total de R\$ 420,00; 02 vestidos pérolas, brancos - R\$ 290,00 cada, perfazendo um total de R\$ 580,00; 03 vestidos moletom brilho - R\$ 200,00 cada, perfazendo um total de R\$ 600,00; 03 vestidos moletom verdes - R\$ 170,00 cada, perfazendo um total de R\$ 510,00; 04 vestidos blazer, cores variadas - R\$ 250,00 cada, perfazendo um total de R\$1.000,00; 01 vestido moletom rosa - R\$ 270,00 , perfazendo um total de R\$ 270,00; 01 vestido tule - R\$ 190,00, perfazendo um total de R\$ 190,00; 02 vestidos tubinho de malha - R\$ 200,00 cada, perfazendo um total de R\$ 400,00; 02 vestidos carinha, longos - R\$ 270,00 cada, perfazendo um total de R\$ 540,00; 02 vestidos recortes lavanda longo - R\$ 330,00 cada, perfazendo um total de R\$660,00; 01 vestido branco envelope - R\$ 330,00 cada, perfazendo um total de R\$ 330,00; 01 vestido longo tule vermelho - R\$ 310, perfazendo um total de R\$ 310,00; 02 vestidos midi canelados - R\$ 230,00 cada, perfazendo um total de R\$ 460,00; 04 macacões paetê longos - R\$ 230,00 cada, perfazendo um total de R\$ 920,00; 18 macacões longos, cores variadas - R\$ 200,00 cada, perfazendo um total de R\$3.600,00; 15 macaquinhos curtos, cores variadas - R\$ 170,00 cada, perfazendo um total de R\$ 2.550,00; 26 conjuntos de blusa e calça, cores variadas - R\$ 290,00 cada, perfazendo um total de R\$ 7.540,00; 26 conjuntos de blusa e calça, cores variadas - R\$ 230,00 cada, perfazendo um total de R\$ 5.980,00; 11 shorts curtos cores e tecidos variados - R\$ 170,00 cada, perfazendo um total de R\$1.870,00; 29 shorts cores e tecidos variados - R\$ 110,00 cada, perfazendo um total de R\$ 3.190,00; 24 saias curtas cores e tecidos variados - R\$ 150,00 cada, perfazendo um total de R\$ 3.600,00; 27 calças de tecido, cores variadas - R\$ 200,00 cada, perfazendo um total de R\$5.400,00; 23 saias curtas de tecido, cores variadas - R\$ 170,00 cada, perfazendo um total de R\$ 3.910,00; 08 shorts-saia de tecido, cores variadas - R\$ 170,00 cada, perfazendo um total de R\$ 1.360,00; 07 calças de tecido, cores variadas - R\$ 180,00 cada, perfazendo um total de R\$1.260,00; 01 macacão viscolinho estampado - R\$ 270,00, perfazendo um total de R\$ 270,00; 01 macacão liso preto - R\$ 190,00, perfazendo um total de R\$ 190,00; 02 cropped casaquinho - R\$ 99,00 cada, perfazendo um total de R\$ 198,00; 01 conjunto cropped com kimono laranja - R\$ 250,00, perfazendo um total de R\$250,00. AVALIAÇÃO: R\$ 75.354,00

Localização do Bem: SHOPPING DA BAHIA, AVENIDA TANCREDO NEVES, Nº148 CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR - BA - CEP: 41820-908, loja com nome fantasia My Choice.

Avaliação: R\$ 75.354,00 (setenta e cinco mil trezentos e cinqüenta e quatro reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 30.141,60 (trinta mil cento e quarenta e um reais e sessenta centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 47 - Data da Penhora: 17/12/2021 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

Processo: ATSum 0000428-80.2015.5.05.0037 - PJE

Rte: ADAILTON NOVAIS DE LIMA - Adv Rte:

Rdo: CGB COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: 19.800 cotas, equivalente a 99% das cotas da sociedade DBS Comércio de Alimentos LTDA, CNPJ: 18.654.654/0001-02 e capital social equivalente a 100% das cotas da empresa individual de G. de Blanco Comércio de Confecções e Acessórios - ME, CNPJ: 23.594.487/0001-83. Cada cota foi avaliada em R\$1,00 (hum real). Nire das empresas 29 1 0514003-6 e 29 2 0396080-1.

Localização do Bem: registro da penhora junto à Junta Comercial do Estado da Bahia.

Avaliação: R\$ 24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 48 - Data da Penhora: 30/03/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOrd 0000519-55.2018.5.05.0009 - PJE

Rte: ADAILTON DOS SANTOS PEREIRA - Adv Rte: VANESKA PIRES DOURADO PINHO

Rdo: PAULO DE TARSO LARANJEIRA RODRIGUES E OUTROS (2). - Adv Rdo: ISAAC SILVA DE LIMA

Bens: 02 (dois) aparelhos aceleradores químicos, Roller Ball, Takara Belmont, conservados (pequenos arranhões) e não foi testado o funcionamento devido não haver energia no imóvel. Valor Unitário R\$ 9.500,00. Valor Total: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL do leiloeiro José David Gonçalves Melo, localizado na rua Fazenda São João, acesso à Rodovia BA 522, km 01, nº 304, Candeias - BA. contato@jdleilões.com.br ou tel (81) 99910-6770.

Avaliação: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 49 - Data da Penhora: 09/11/2022 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

Processo: ATOrd 0000525-65.2014.5.05.0021 - PJE

Rte: JOAO DA CRUZ SILVA - Adv Rte: ISABELA ATHAYDE DA COSTA LEAL

Rdo: SKALLA ESQUADRIAS LTDA - ME E OUTROS (7). - Adv Rdo: ANA CRISTINA CARVALHO DE SOUSA

Bens: Lote de terreno designado pelo nº 1338, da Quadra "CO", do Loteamento denominado Parque Real Serra Verde. Medindo de frente 25,00 m, de fundo 25,00 m, lado direito 40,00 m, e do lado esquerdo 40,00 m, perfazendo uma área total de 1.000 m². A frente do terreno para a Rodovia BA 531, na altura do Km 3,6. Registrado sob a matrícula nº 5325, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Camaçari / BA. Inscrição Municipal nº 3269.

Localização do Bem: Loteamento Parque Real Serra Verde, Camaçari - Bahia..

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 50 - Data da Penhora: 29/03/2021 - Hastas Realizadas: 02/08/2023 - 21/09/2023 - 29/11/2023.

Processo: ATOrd 0000527-90.2017.5.05.0001 - PJE

Rte: ANAILDO BATISTA DO NASCIMENTO - Adv Rte: ELIANE CHOAIRY CUNHA DE LIMA

Rdo: TVM TRANSPORTES VERDEMAR LTDA E OUTROS (21). - Adv Rdo: MARLOS MOURA LOBO MOREIRA

Bens: Área de terreno foreiro à Prefeitura Municipal do Salvador, com 40.000 m², inscrita no censo imobiliário sob o número 712.896-7, situada à Rodovia BA-526, Cia-Aeroporto, no Subdistrito de São Cristóvão, zona urbana desta Capital, imóvel de matrícula 163.356, registrado no 2º Ofício de Registros de Imóveis de Salvador/Bahia. Inscrição Municipal nº 712.896-7. 2-O imóvel se encontrado às margens da BA-526, aproximadamente 250m da referida rodovia local ermo, perigoso e de difícil acesso. 3-A estrada que corta o terreno não permite a passagem de veículos, já que interditada por guard rails, conforme fotografia de id. 857b369. 4- Os dados da imagem via satélite, com as coordenadas UMT, correspondem à avaliação, porém não se pode dimensionar no local as in loco delimitações do terreno, posto que não há cercas ou demarcações. 5-Não se pode averiguar se em algum ponto há ocupação irregular, face à impossibilidade de acesso à integralidade do terreno. 6-A arrematação será realizada em caráter ad corpus, conforme certidão de matrícula do bem, sobretudo em razão da ausência de demarcação do terreno, conforme certificado pelo Oficial de Justiça. Logo, poderá o licitante interessado, por sua conta e risco, realizar a vistoria prévia do terreno, para conhecimento mais preciso das condições do imóvel a ser adquirido, não sendo admitidas reclamações ou desistências em período posterior à arrematação, sob a alegação de desconhecimento dessas condições. 7-O Senhorio Direto, Prefeitura Municipal do Salvador, manifestou-se em petição de id. f806a95, tendo informado que não tem interesse em exercer o seu direito de preferência, ressaltando, todavia, o seu direito de percepção do laudêmio, em caso de alienação. 8-As dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária, todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições (art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5GP/CR nº 1 de 2020).

Localização do Bem: Rodovia BA-526, Cia-Aeroporto, no Subdistrito de São Cristóvão, zona urbana de Salvador - BA..

Avaliação: R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 51 - Data da Penhora: 04/11/2021 - Hastas Realizadas: 02/08/2023 - 21/09/2023 - 29/11/2023.

Processo: ATOrd 0000591-13.2012.5.05.0022 - PJE

Rte: ELDEVAN SANTOS DA SILVA - Adv Rte: RUBENS MOUTINHO DOS SANTOS FILHO

Rdo: PARAZZO MATERIAIS PARA MARCENARIA LTDA - EPP E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: Um apartamento localizado na Alameda Marine, 73, Bloco A do Edifício Lagoa dos Frades Residencial, ap. 402, Stiep, Salvador/Ba, composto de três quartos, sendo uma suíte, living, sanitário social, cozinha, área de serviço e wc de empregada, com área privativa de 94,95 m², área total de 140,94 m² com duas vagas de garagens cobertas nº 22 e 36,

localizadas na G-I, tendo uma área privativa de 10,35 m², área comum de 2,51 m², área total 12,86 m² e fração ideal de 2,02 m², cada uma delas. Registrado sob a matrícula nº 54.756, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. 2-O Credor Hipotecário Banco Bradesco S/A, cientificado da penhora em 27/5/2021 (id.540a84b), não apresentou manifestação até a presente data. 3-Condomínio notificado, por oficial de justiça, em 05/04/2023 (id. 60c2fb8), para informar que se existem débitos de taxas condominiais, entretanto, manteve-se inerte. PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: Narcisio Fernandes Nascimento e Soraia Araujo Santiago Nascimento.

Localização do Bem: Alameda Marine, 73, Bloco A do Edifício Lagoa dos Frades Residencial, ap. 402, Stiep, Salvador/Ba.

Avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 52 - Data da Penhora: 02/05/2022 - Hastas Realizadas: 02/08/2023 - 21/09/2023 - 29/11/2023.

Processo: ATSum 0000600-55.2019.5.05.0013 - PJE

Rte: NORTON ICARO SANTOS SENA - Adv Rte: LUCAS CARPEGIANE DE SOUZA MACHADO

Rdo: CENTRALTEC INSTALACOES TERMICAS EIRELI - EPP E OUTROS. - Adv Rdo: BRUNA LIVIA GUIMARAES REBELLO FERRO

Bens: 01 (uma) Unidade condensadora modelo MDV V105W /DMN1-B, 208 - 230 V, 60 Hz, marca MIDEA, nova, avaliada por R\$9.500,00; 01 (uma) Unidade evaporadora modelo RCI24B3P, série RCI 1502 010467, 60 Hz, 1 F, 220 V, marca HITACHI, nova, avaliada por R\$3.500,00..

Localização do Bem: Praça Lord Cochrane, 156, 1º andar, Federação, Salvador -Ba.

Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 53 - Data da Penhora: 18/12/2021 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOrd 0000609-51.2018.5.05.0013 - PJE

Rte: MILTON GOMES DA PENHA NETO - Adv Rte: JOAO MATHEUS ARAUJO CRUZ

Rdo: ANTONIO CARLOS MEDRADO DE ALMEIDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo:

Bens: Um imóvel, matrícula nº 31.233, constituído de 03 (três) quartos, uma sala, sanitário, copa-cozinha e quintal murado, edificada em uma área de terra própria que mede 10m de frente por 30m de frente a fundo, ou seja, 300m², área que corresponde ao lote 04 da quadra D do Loteamento Parque Guaraça, área construída de 71,40m². Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Feira de Santana/BA. Inscrição Municipal nº 01.07.117.00293. Observações: 1- Fotografia de ID 3e9ef6a, b486b1e, 7bc8ae0, 391dc7d e f2d3116. 2- Existe uma construção descrita no Auto de Reavaliação (ID 6159386) que não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de ID 1fab82b (art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Euribes de Lira Sampaio

Localização do Bem: Lote 04 da quadra D do Loteamento Parque Guaraça, Feira de Santana - BA..

Avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 54 - Data da Penhora: 20/01/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATSum 0000641-74.2018.5.05.0007 - PJE

Rte: ROSEANE SANTOS SANTANA - Adv Rte: VANESKA PIRES DOURADO PINHO

Rdo: PAULO DE TARSO LARANJEIRA RODRIGUES E OUTROS (3). - Adv Rdo: ISAAC SILVA DE LIMA

Bens: 09 (nove) cadeiras para cabeleireiro, sendo 02 (duas) com suporte para cabeça, estrutura em metal, sem marca aparente, estofadas, ao preço unitário de R\$ 500,00; 02 (dois) lavatórios para cabeleireiro, bacia em louça branca, braços niquelados, estofados.

Localização do Bem: Depósito Judicial do Leiloeiro Maurício Paes Inácio, RO BA 526 KM 01, nº 15, CIA SUL – SIMÕES FILHO/BA, CEP 43.700-000.

Avaliação: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 55 - Data da Penhora: 06/12/2022 - Hastas Realizadas: 02/08/2023 - 21/09/2023 - 29/11/2023.

Processo: ATOrd 0000663-73.2011.5.05.0009 - PJE

Rte: GLEIDE SILVA SANTANA - Adv Rte:

Rdo: COMPANHIA NACIONAL DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo:

Bens: 1 Caixa Sinteia Plustek ACP Implantes; marca SurgicalLine contendo 60 peças cirúrgicas: Placas 1 à 4, Nível entre eixo 14 à 20, Parafuso padrão de comprimento 10 à 16, Parafuso de recuperação de comprimento 10 à 16,

avaliados em R\$31.872,69; -1 Caixa Sinteia Plustek ACP Instrumental; marca Surgical Line contendo 14 peças: Guia canula In Situ, Pino temporário, Porta pino, Porta placa, Probe, Furador, Chave de fenda, Calibrador de profundidade, Caixa de alumínio, Bandeja de instrumentos e implantes, avaliados em R\$5.775,52; -1 Caixa Sinteia PLS Plustek – Implantes; marca Surgical Line contendo 165 peças: Parafuso Poliaxial 5.5x30 até 7.0x45, Barra Diam 5.5 comp 40 até 350, Cross Link Fechado Pequeno, Cross Link Aberto pequeno, Porças, Cross Link Travamento Fechado Grande, Cross Link Travamento Aberto Grande, Anel de travamento parafuso Recuperação, avaliados em R\$74.585,96; -1 Caixa I e II Sinteia PLS Plustek – Instrumentais; marca Surgical Line contendo 35 peças, contendo Chave p/ parafuso Poliaxial, Chave de porca, chave p/ cross link, Chave de Torq, Provador – Probe, Pinça p/ barra, pinça p/ parafuso, Alargador Pedículo, Cabo par torquímetro, modelador de hastes, distrator, retrator, chave engate rápido reta, Chave em T, iniciador, limite torque Gear 11mm, Posicionador de parafuso, chave hexagonal, furador, tampão torácico, lombas e sacral, Dobrador DX e SX, Chave tubular para anel, pegador de haste, guia para parafuso Multiaxial, avaliados em R\$45.000,00; -1 caixa Caixa Spine System – Instrumentais e Materiais; marca Cefix contendo 55 peças entre Brocas, chaves para parafuso cervical e pinça, introdutor de enxerto, modelador manual, regulador de profundidade para broca e macho para parafuso cervical, caixa em alumínio e bandeja 01 e 02 em alumínio, placas cervicais anterior com bloqueio fixo e parafusos para placa cervical variados, avaliados em R\$22.950,45; -1 Caixa CX Diamond Max MA 15000; marca Macom, contendo 11 peças variadas entre Motor Pneumático Diamond Max, motor para trepano Diamond Max, Ponteiras do Dill Diamond Max 8 à 16, Cabeçotes protetora de Dura Diamond CR Max, Cabeçote p/ craniotomia e p/ trepano Diamond Max, caixa para esterilização c/ tampa, avaliados em R\$27.600,00; -1 Caixa Pedicol Spine System – Implantes; marca MDT com 177 peças variadas entre Parafusos Pedicol Plus em vários tamanhos, Parafusos Poliaxial Pedicol Plus em vários tamanhos, Gancho Crosslink, barras de ligação em vários tamanhos, barras lisas em vários tamanhos, avaliados em R\$33.810,25; -1 Caixa Pedicol Spine System – Instrumentais; marca MDT com 49 peças variadas entre cabo anti-torque Pedicol Plus, cabo tipo manopla com engate Rápido 112mm, cabo em T com engate rápido 130mm, macho pedicular, Probe curvo e reto, redutor pequeno par Espôndilos, Chaves inicial parafuso monoaxial e poliaxial c/ engate rápido, chave inicial para parafuso de compressão, Agulhas, apalpador pedicular, dobrador manual estreito para barras, caixa em alumínio para Pedicol Plus instrumental e para implantes, bandejas de 01 à 06 em alumínio para Pedicol Plus, avaliados em R\$21.766,14.

Localização do Bem: Condomínio Alphaville Litoral Norte 1, Rua Sauipe, Quadra A1, Lote 19, Vila de Abrantes, Camaçari, Bahia, CEP: 42840-000.

Avaliação: R\$ 263.312,01 (duzentos e sessenta e três mil trezentos e doze reais e um centavo) – **Lance Mínimo:** R\$ 78.993,60 (setenta e oito mil novecentos e noventa e três reais e sessenta centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 56 - Data da Penhora: 29/11/2022 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOrd 0000708-51.2019.5.05.0024 - PJE

Rte: CAIO LUIS COELHO BAHIA - Adv Rte: LARISSA LIANA ALMEIDA DE OLIVEIRA MENEZES

Rdo: MAC ENGENHARIA INSTALACOES E COMERCIO LTDA. - Adv Rdo:

Bens: R\$17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) das cotas pertencentes a Laurindo da Silva neto, CPF 075.644.495-00, na empresa Mac Construções e Instalações LTDA, CNPJ 09.125.925/0001-33. REGISTRO DA PENHORA NA JUCEB: 06/12/2022 - Ofício 1844 /2022 (id 5025119)

Localização do Bem: JUCEB.

Avaliação: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 5.250,00 (cinco mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 57 - Data da Penhora: 03/07/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

Processo: ATOrd 0000740-85.2016.5.05.0016 - PJE

Rte: CARLOS EDUARDO DIAS DOS SANTOS - Adv Rte:

Rdo: CASA DE MARIA BUFFET INFANTIL LTDA - EPP. - Adv Rdo:

Bens: 03 (três) aparelhos de ar condicionado SPLIT, todos da marca GREE e com 58.000 BTU, instalados no salão de convidados, em bom estado de conservação, funcionando; 01 (hum) aparelho de ar condicionado SPLIT da marca LG, de 12.000 BTU, instalado na boate, funcionando e em perfeito estado; 01 (hum) aparelho de ar condicionado SPLIT da marca GREE, de 9.000 BTU, instalado no escritório, funcionando em perfeito estado.

Localização do Bem: ALAMEDA DAS CAJAZEIRAS, 587 CAMINHO DAS ÁRVORES - SALVADOR - BA - CEP: 41820-470.

Avaliação: R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 3.780,00 (três mil setecentos e oitenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 58 - Data da Penhora: 11/09/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000834-78.2013.5.05.0035 - PJE

Rte: CAMILA PEREIRA DE OLIVEIRA - Adv Rte: MARCIA VERONICA DE OLIVEIRA SAMPAIO

Rdo: AMMA CONFECÇOES E ARTIGOS DE MODA LTDA. E OUTROS

(2). - Adv Rdo: MARCOS DE ANDRADE STALLONE

Bens: 01 (um) veículo de placa PKG3073, marca/modelo JEEP /COMPASS LONGITUDE F, Chassi nº 988675124HKH09554, RENAVAL: 1106676820, cor branca, tipo caminhoneta, combustível álcool/gasolina, ano modelo 2017, ano fabricação 2016, 35.940, km, com documento, funcionando, estado interior bom e limpo, estado dos pneus bom, apresenta alguns pontos de ferrugem no capô e nas portas.

Localização do Bem: Rua Monte Conselho, 623, Ap. 101, Ed. Cidade Lua, Rio Vermelho, SSA - BA, CEP 41.940-37..

Avaliação: R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 59 - Data da Penhora: 23/05/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000899-41.2014.5.05.0002 - PJE

Rte: MARCO POLO DA SILVA SOARES - Adv Rte: ANA MARIA MARCONDES CESAR

Rdo: UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR. - Adv Rdo: HELDO JORGE DOS SANTOS PEREIRA

Bens: 228 (duzentos e vinte e oito) cadeiras universitárias com prancheta e porta-livros, cada uma avaliada em 150,00 (cento e cinquenta reais), perfazendo R\$34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

Localização do Bem: Av. Pinto de Aguiar, 2589, Campus da Universidade Católica do Salvador, bairro Pituaçu, Salvador - BA..

Avaliação: R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 13.680,00 (treze mil seiscentos e oitenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 60 - Data da Penhora: 03/05/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOrd 0000979-10.2016.5.05.0010 - PJE

Rte: SINDILIMP-BA SIND.TRAB.LIMPEZA PUBLICA,COML,INDL, HOSPITALAR,ASSEIO, PREST. SERV.EM GERAL, CONSERVACAO, JARDINAGEM E CONTROLE DE PRAGAS INTERMUNICIPAL - Adv Rte:

Rdo: LC EMPREENDIMIENTOS E SERVICOS EIRELI E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: veículo, marca/modelo VW/GOL 1.0 GIV, ano de fabricação /modelo 2013, Chassi nº9BWAA05W0DP117305, placa OUF 5992, RENAVAL: 535962835, cor preta, em funcionamento. Obs: o veículo apresenta restrições judiciais em diversos processos deste Regional e de outros órgãos do Judiciário. Alienação fiduciária quitada, credor Banco Bradesco, id - ac04c15

Localização do Bem: depósito judicial do Leiloeiro Artur Ferreira Nunes, Estrada das Pedreiras, nº 140, (ao lado do Rei do Coco), Cassange, Salvador-BA, CEP: 41.505-130.

Avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 61 - Data da Penhora: 24/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000979-33.2014.5.05.0025 - PJE

Rte: CARLOS AMORIM MOTA - Adv Rte: WANDERVAL MACEDO DA SILVA JUNIOR

Rdo: LEC-LESSA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: JONAS SELIGSOHN WENCESLAU DA SILVA

Bens: 01 (uma) máquina transformadora solda 250 A, Bantam Serralheiro, cor amarela e preta; 01 (uma) máquina de costura Elgin Bella, BL 1200, bivolti, cor branca; 01 (uma) máquina overlock industrial com motor e bancada, suporte para tubo de linha.

Localização do Bem: Rua Monte Conselho, 648, apt 101, Rio Vermelho, Salvador-BA, CEP: 41940-370..

Avaliação: R\$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.016,00 (dois mil e dezesseis reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 62 - Data da Penhora: 07/07/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000983-23.2011.5.05.0010 - PJE

Rte: ANA MARTA DE FARO TELES DANTAS - Adv Rte: IVAN DE SOUZA TEIXEIRA

Rdo: EMPREENDIMIENTOS CULTURAIS E EDUCACIONAIS DA BAHIA LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: RAFAEL VALVERDE BASTOS

Bens: Um imóvel, matrícula nº 11.437, Inscrição Municipal nº 14722-2, o imóvel possui área construída em alvenaria não está averbada na matrícula cartorária, área a qual não foi possível quantificar sua metragem nessa oportunidade por demandar conhecimento técnico especializado, porém, no documento da de lançamento do IPTU 2023 foi Secretaria Municipal da Fazenda de Salvador/Ba observado que consta como área construída a metragem de no terreno de 2.805 m² . A área construída são três pavimentos de salas de aulas e parte administrativa, 887 m² um de recreação com pintura

de quadra de esportes e um subsolo com biblioteca e área para clínicas e/ou laboratórios. O terreno é de esquina, entrada principal pela Rua Rubem Berta e lateral para o subsolo pela Rua Edmar Guimarães. O padrão de construção é bom, contudo em ruim estado de conservação. O imóvel se encontrava desocupado, durante a vistoria foram encontrados objetos de uso, o que leva a supor que o bem penhorado deve estar sendo utilizado esporadicamente por andarilhos e /ou pessoas sem residência fixa. Registrado sob a matrícula nº 11.437, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 14.722 Observações: 1-Fotografias de id. e59821eb, 68abd08, 598eb25, d5e03d5, d7a37c3 e afe0870. 2-O Credor Hipotecário DESENBAHIA, cientificado da penhora, apresentou manifestação (id.c65d7fb). 3-A construção descrita no Auto de Reavaliação não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de id.2bae752 (art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). 4-Proprietários do imóvel: João Batista Paiva Calleia e Sandra

Maria Matos dos Santos Calleia.

Localização do Bem: CASA SITUADA NA RUA RUBEM BERTA, Nº 560, PITUBA, Salvador - BA..

Avaliação: R\$4.324.754,00 (quatro milhões trezentos e vinte e quatro mil setecentos e cinquenta e quatro reais) – **Lance Mínimo:** R\$2.162.377,00 (dois milhões cento e sessenta e dois mil trezentos e setenta e sete reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 63 - Data da Penhora: 31/07/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000988-33.2011.5.05.0014 - PJE

Rte: SIDNEI ANDRADE PEREIRA - Adv Rte: IRADINEY DE SOUZA

Rdo: VIACAO SENHOR DO BOMFIM LTDA. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER

Bens: 01 ônibus de placa JQZ3866, marca/modelo VW /MASCAGRANVIA O, ano modelo/fabricação 2005, Chassi nº 9BWRP82W15R527007, RENAVAL nº 866676600, cor predominantemente branca, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata (ferro-velho). Obs: o veículo possui diversas restrições judiciais ativas no TRT da 5ª Região e no Tribunal de Justiça da Bahia (Renajud), assim como débitos de licenciamento e de multas/infrações. A reserva de domínio foi dada baixa pela empresa GV HUGO GURGEL VEÍCULOS LTDA, conforme documento de id 7bd8a3.

Localização do Bem: Depósito Judicial do Leiloeiro Arthur Ferreira Nunes, Estrada das Pedreiras, nº 140 (ao lado do Rei do Coco), Cassange, Salvador - BA CEP: 41.505-130.

Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 64 - Data da Penhora: 15/08/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000988-33.2011.5.05.0014 - PJE

Rte: SIDNEI ANDRADE PEREIRA - Adv Rte: IRADINEY DE SOUZA

Rdo: VIACAO SENHOR DO BOMFIM LTDA. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER

Bens: 01 ônibus de placa JQZ2291, marca/modelo VW/MASCA GRANVIA O, Chassi nº 9BWRP82W15R518033, RENAVAL: 859471241, ano modelo /fabricação 2005, combustível diesel, cor branca, em péssimo estado de conservação, avaliado como sucata (ferro-velho). Obs: o veículo possui restrições judiciais em diversos processos do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região e do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, assim como constam débitos de licenciamento de exercícios anteriores. A reserva de domínio foi dada baixa pela empresa GV HUGO GURGEL VEÍCULOS LTDA, conforme documento de id 2e9b81a.

Localização do Bem: Depósito Judicial do Leiloeiro Arthur Ferreira Nunes, Estrada das Pedreiras, nº 140 (ao lado do Rei do Coco), Cassange, Salvador - BA CEP: 41.505-130.

Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 65 - Data da Penhora: 26/08/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0001144-27.2011.5.05.0012 - PJE

Rte: GILSON JOSE DE OLIVEIRA - Adv Rte: CLOVES CERQUEIRA DA SILVA

Rdo: DOMINUM TERCEIRIZACAO EIRELI - EPP E OUTROS (5). - Adv Rdo: Francisco Jose Groba Casal

Bens: Um apartamento 2007/B, Tipo I, do "Boulevard Side Residencial", situado à Rua Ewerton Visco Boulevard Financeiro, subdistrito de Amaralina, composto de varanda, living/suite, sanitário, cozinha gourmet e jard./splits, com área total e real de 60,37 m², área privativa de 33,80 m², área comum proporcional de 26,57 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,001590984 avos e fração ideal de 7,9917 m2, e uma vaga de garagem de localização indeterminada. O apartamento encontra-se em excelente estado de conservação. Registrado sob a matrícula nº 61.522, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 693.267-3. Proprietários do imóvel: Ana Carla de Sá Marcelino Luquini e Ciro Luquini de Oliveira Nascimento. Observações: 1- Fotografias de id. 3ffae7f, 857727a, 729e70e, 761ac5d, 42459b9,1924906, cb977d5, 532ab19, b6fa5fd, 41e5f6a e bfb7844. 2-O Credor hipotecário: Banco Santander (Brasil) S.A, cientificado da penhora no id.1b5d549, apresentou

manifestação (id.51d4e2e). 3-Imóvel alugado para o Sr. Aldemir Bispo Santana, conforme certidão de id.8c0a690. 4-Condomínio notificado em 13/5/2022 (id. 212dd3e), para informar que se existem débitos de taxas condominiais. O Condomínio Boulevard Side Residencial manifestou em 16/5/2022 (id. ed8aaed) e informou que até a data 12/5 /2022 (id.2d3e39b) consta débito condominial no importe de R\$ 641,91.

Localização do Bem: Rua Ewerton Visco, 160, unidade 2007B, Boulevard Side Residencial, no Caminho das Arvores, Salvador-Ba..

Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 202.500,00 (duzentos e dois mil e quinhentos reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 66 - Data da Penhora: 13/07/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

Processo: ATOOrd 0001180-81.2016.5.05.0016 - PJE

Rte: CLAUDIANE DOS SANTOS ROSA - Adv Rte:

Rdo: DIAMANTE EMPREENDEIMENTOS ALIMENTICIOS EIRELI - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 80 (oitenta) armações para óculos de grau, em cores, materiais e modelos variados, sendo algumas com marca aparente e outras sem marca aparente, conforme fotos ids 97510e7, 76fe4b2 e 9f50abc, sendo assim discriminadas: 19 (dezenove) armações de cor predominantemente branca; 11 (onze) armações de cor predominantemente vermelha; 10 (dez) armações de cor predominantemente verde; 6 (seis) armações de cor predominantemente amarela; 12 (doze) armações de cor predominantemente preta; 11 (onze) armações de cor predominantemente rosa; 2 (duas) armações de cor predominantemente laranja; 8 (oito) armações de cor predominantemente marrom; 1(uma) armação de cor predominantemente azul; **MARCAS APURADAS:** Barrini, Dulcet, Du.6, Ritz, Vandotti, Visor, Dveron, J6anlux vision, Develle, Big Mateus, Hengpai

Localização do Bem: escritório do leiloeiro Rudival Almeida Gomes Júnior na Avenida Luís Viana Filho, 6462, Empresarial Wall Street, Torre A – East, Sala 509, Patamares, Salvador-BA.

Avaliação: R\$ 2.694,40 (dois mil seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 808,32 (oitocentos e oito reais e trinta e dois centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 67 - Data da Penhora: 16/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0001207-13.2015.5.05.0012 - PJE

Rte: ARMANDO JOAQUIM DE MEIRELLES NETO - Adv Rte: MARCUS ROBERTO MELO DE ALBUQUERQUE

Rdo: TVM TRANSPORTES VERDEMAR LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: RENATA ASTOLFO COUTINHO SANTOS

Bens: Um lote de nº 05, da Quadra 10, situado Loteamento Marisol I em Santo Amaro de Ipitanga, Município de Lauro de Freitas/Ba, medindo 15,00 m de frente para a Rua C; 15,00 m de fundo, limitando-se com o lote 02 da Quadra 12; 50,00,00 m de um lado limitando-se com o lote 04 da mesma quadra e 50,00 do outro lado, limitando-se com o lote 06 da mesma quadra, com uma área total de 900,00 m². O lote encontra-se murado, sem nenhuma identificação numérica, guarnecido de portão de aço na cor marrom, coberto de vegetação, sem quaisquer construções, ao lado do Village Eco Residence, nº 525, Quadra 10, Lote 06, com área total de 900 m². Registrado sob a matrícula nº 18.746, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Lauro de Freitas / BA. Inscrição Municipal nº 01.1.122.0092.001-570. Observações: Fotografias de id.2c46359, 6828e66, f84d05f, 9d3797c, 564d891, c7deb4, 51b2953 e b884a3e. **PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** Olegário Martinez Perez e Honorina Rua Basalo.

Localização do Bem: RUA RIO DAS GRACAS, LOTEAMENTO MARISOL 1, RECREIO IPITANGA, LAURO DE FREITAS/BA - CEP: 42700-130.

Avaliação: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 371.250,00 (trezentos e setenta e um mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 68 - Data da Penhora: 14/03/2023 - Hastas Realizadas: 02/08/2023 - 21/09/2023 - 29/11/2023.

Processo: ATOOrd 0010112-54.2013.5.05.0019 - PJE

Rte: ANTONIO SERGIO BRITO DA SILVA - Adv Rte:

Rdo: NEDER LOCACAO DE IMOVEIS EIRELI - EPP E OUTROS (10). - Adv Rdo:

Bens: 9 esteiras ergométricas RX9 Aluminium, avaliadas cada em R\$12.000,00 (doze mil reais), totalizando R\$108.000,00 (cento e oito mil reais) 12 esteiras elétricas, marca Movement, modelo LX 160, usadas, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 5.500,00, totalizando R\$ 66.000,00; 02 aparelhos elípticos, marca Movement, modelo LX 160, usados, funcionando, em bom estado de conservação, avaliado cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00; 04 cadeiras adutoras, usadas, marca Cybex, funcionando, estofado na cor marrom, em bom estado, avaliada cada em R\$2.500,00, totalizando R\$ 10.000,00; 02 bicicletas ergométricas, marca Movement, modelo LX 130, usada, funcionando, em bom estado, avaliada cada em R\$2.000,00, totalizando R\$4.000,00; 01 bicicleta spinning, Tomahawk, funcionando, usada, em bom estado, avaliada em R\$ 3.000,00; 02 bancos extensores leg, marca Cybex, usado, funcionando, avaliado cada em R\$3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00; 01 aparelho de agachamento livre, usado, Cybex, em bom estado, avaliado em R\$ 4.000,00.

Localização do Bem: Rua Alagoinhas, 70, Rio Vermelho, Salvador-BA (9 esteiras ergométricas RX9 Aluminium) e

Estrada de Campinas, 494, 1º e 2º andar, São Caetano, Salvador-Ba (demais bens acima elencados)..

Avaliação: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 69 - Data da Penhora: 02/12/2021 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0010479-23.2013.5.05.0005 - PJE

Rte: ADRIANA BORGES DOS SANTOS - Adv Rte: JOAO FERNANDES PIMENTEL FILHO

Rdo: INCORPORADORA ECOMUNDO LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo:

Bens: Um lote nº 02, da quadra "F1" do Loteamento Alphaville Salvador", integrante exclusivamente Residencial do mesmo. De frente para a rua 4 medindo 12,52 m em linha curva, pelo esquerdo confronta com o lote 01, em linha reta de 50,00 m, no fundo confronta com a AV1 em linha curva de 62,58 m e pelo lado direito confronta com o lote 03, em linha reta de 50,00 m. Na parte do fundo do lote de terreno em apreço - - existe uma mas mas integrado ao mesmo integrado ao mesmo "área de , portanto . Terreno com aspecto de preservação permanente" "non edificandi" abandono e ocupado por mato, árvores e plantas. Registrado sob a matrícula nº 20.703, no Cartório de Registro de Imóveis do 7º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Observações: 1-Fotografia de id.3002e73 2-Área de Preservação Permanente possui 1.051,37 m² com as seguintes dimensões e confrontações: 42,56 m em linha curva com o lote 02; 20,00 m em linha reta com área de preservação permanente do lote 01; 62,58 m a AV1 e 20,00 m em linha reta com área de Preservação Permanente do lote 03. Nesta área de preservação incidem todas as restrições definidas em legislação específica, em especial, na citada Lei Federal 4771, de 15/09/65 (Código Florestal), obrigando-se os proprietários – sob as penas da lei – a não edificar, impermeabilizar ou suprimir vegetação nativa nessa área, inclusive as espécies arbóreas plantadas como parte do programa de revegetação ciliar do Loteamento "Alphaville Salvador". Dita Área de Preservação Permanente com mencionada obrigatoriedade, deverá constar de todos os documentos de transmissão de domínio do multicitado lote 03. 3-Condomínio notificado, por oficial de justiça, em 1/8/2023 (id. fe40905), para informar que se existem débitos de taxas condominiais. A Associação Alphaville Salvador Residencial manifestou em 3/8/2023 (id. 4574b54) e informou que até a data 1/8/2023 (id.796bf9b) consta débito condominial no importe de R\$ 1.140.065,83 -A Credora Hipotecária METHA Ltda – em recuperação judicial (antiga OAS Engenharia e Participações Ltda), cientificada da penhora em 15/3/2023 (id. ab07cf8), não apresentou manifestação. Proprietário do imóvel: Incorporadora Ecomundo Ltda. (CNPJ: 07.691.852/0001-11).

Localização do Bem: Loteamento Alphaville Salvador, Rua Coruipe (entre os números 87 e 90), Residencial Itapuã, Alphaville I, Salvador/BA.

Avaliação: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 70 - Data da Penhora: 17/12/2021 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0022400-16.2003.5.05.0009 - PJE

Rte: ELENICE DAMASCENO DOS ANJOS - Adv Rte: Ricardo José Paradella Mercês Santos

Rdo: CONSTRUTORA MOTA PASSOS LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: FRANKI JESUS DE SIQUEIRA

Bens: Uma sala de nº 207 de porta e 506.105-9 de Inscrição Municipal, integrante do "EDIFÍCIO TROPICÁLIA", situada na Rua Anquises Reis, nº 81, Sala 207, Jardim Armação, Salvador-Ba, com área real privativa de 33,00 m², área comum de 19,67 m², área total de 52,69 m², fração ideal de 2,59% ou 20,94 m², do lote de terreno próprio de nº 01 da quadra 17 da planta de loteamento denominado Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, nesta capital, tudo descrito e caracterizado na matrícula 25.887, com escritura pública registrada no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Hipotecas de Salvador. O imóvel possui registro de duas averbações de penhora (AV R-3 /25.887 e R-4/25.887, sendo essa última oriunda da 4ª Vara Cível e Comercial de Salvador, constante da certidão exarada pelo 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/Ba. O prédio encontra-se em bom estado de conservação. Registrado sob a matrícula nº 25.887, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício, da comarca de Salvador-Ba. Inscrição Municipal nº 506.105-9. OBSERVAÇÕES: 1- Débito de taxas condominiais no valor de R\$ 176.284,74 (cento e setenta e seis mil duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), conforme informação prestada pelo Condomínio em 28/03/2022 (ID. 8B8df43). 2- Imóvel encontra-se desocupado e fechado. 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Ivo Augusto Passos Filho (ID 6531756) e Maria Eugênia Pereira Mota Passos (ID cde70cd e ID 20e8fc6).

Localização do Bem: Rua Anquises Reis, nº 81, Sala 207, Jardim Armação, Salvador-Ba.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 71 - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

Rdo: DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

Bens: Um lote de 352,02 quilates de Peridotos Naturais, lapidados, devidamente lacrado em uma caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, com valor de U\$\$ 40,598,60 (quarenta mil, quinhentos e noventa e oito dólares americanos e sessenta centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$ 4,92, perfazendo um total de R\$ 199.745,11 (cento e noventa e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e onze centavos). Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor verde; tonalidade ótima (verde intenso); classificação de pureza inclusões moderadas; lapidação superior a superior extra; dureza mohs 6,5 a 7,0; peso específico 3,27 a 3,37; índice de refração 1,654-1,690; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.

Localização do Bem: km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.

Avaliação: R\$ 199.745,11 (cento e noventa e nove mil setecentos e quarenta e cinco reais e onze centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 79.898,04 (setenta e nove mil oitocentos e noventa e oito reais e quatro centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 72 - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

Rdo: DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

Bens: Um lote de 258,03 quilates de Citrinos Naturais, lapidados, devidamente lacrado em caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, com valor de US\$ 5.176,47 (cinco mil, cento e setenta e seis dólares americanos e quarenta e sete centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$ 4,92, perfazendo um total de R\$ 25.468,23 (vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos). Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor laranja; tonalidade boa (laranja intenso); lapidação médio superior a superior; dureza mohs 7,0; peso específico 2,65; índice de refração 1,544-1,553; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.

Localização do Bem: km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.

Avaliação: R\$ 25.468,23 (vinte e cinco mil quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.187,29 (dez mil cento e oitenta e sete reais e vinte e nove centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 73 - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

Rdo: DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

Bens: Um lote de 489,58 quilates de Granadas Naturais, lapidadas, devidamente lacrado em caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, no valor de US\$ 38.446,40 (trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$4,92, perfazendo um total de R\$ 189.156,29 (cento e oitenta e nove mil, cento e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos). Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor avermelhada para violeta; tonalidade boa; classificação de pureza inclusões moderadas; lapidação médio superior a superior; dureza mohs 6,5 a 7,5; peso específico 3,1 a 4,3; índice de refração 1,714 -1,887; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.

Localização do Bem: km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.

Avaliação: R\$ 189.156,29 (cento e oitenta e nove mil cento e cinqüenta e seis reais e vinte e nove centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 75.662,52 (setenta e cinco mil seiscentos e sessenta e dois reais e cinqüenta e dois centavos) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 74 - Data da Penhora: 03/08/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0032200-53.1989.5.05.0011 - PJE

Rte: JOSE DA HORA ALMEIDA - Adv Rte: SERGIO BARBOSA DA SILVA

Rdo: EMPRESA LIBERDADE DE TRANSPORTES LTDA E OUTROS (5). - Adv Rdo: HUDSON ARAUJO RESEDA

Bens: Domínio útil de um terreno foreiro à Prefeitura Municipal do Salvador, medindo 14.811,64 m² (catorze mil oitocentos e onze metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), integrante do Loteamento Granjas Rurais Presidente Vargas, no subdistrito de Pirajá, zona urbana do município de Salvador/BA, com 160,00 m de frente para a Rua Luxemburgo, 178,00m no limite com a Rua Cariparé, 74,00m no limite com propriedade da Concremix (Topmix) e 90,00 em objeto da reavaliação no limite com propriedade da R. Gonzalez e Cia. Ltda. Registrado sob a matrícula nº 55.634, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 012.619. Proprietária do imóvel: Empresa Liberdade de Transportes S/A CNPJ: 15.157.811/0001-78.

Localização do Bem: Loteamento Granjas Rurais Presidente Vargas, no subdistrito de Pirajá, zona urbana do município de Salvador/BA.

Avaliação: R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$7.000.000,00 (sete milhões de reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 75 - Data da Penhora: 11/01/2022 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0044500-55.2009.5.05.0008 - PJE

Rte: SIND DOS EMP DE EMPRESAS DE SEG E VIGILANCIA DO ESTADO BA - Adv Rte: JOAO CLAUDIO SILVA GONCALVES

Rdo: AGUIAFORTE NORDESTE SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: ANA THERESA BITTENCOURT BARBOSA CRUZ SOARES

Bens: Um terreno urbano, situado no Povoado de Trancoso, no município de Porto Seguro/BA, com a área total de cem mil metros (100.000,00 m²) e um perímetro de 1.472,76 metros. Limites e confrontações na certidão de matrícula (id. f83a281). Registrado sob a matrícula nº 30.356, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro/BA. Inscrição Municipal nº 09.02.009.2255.001. Observações: 1-Fotografia de id.a5f5ded. 2-O Credor Hipotecário Banco do Nordeste do Brasil S.A, cientificada da penhora em 21/106/2023 (id. 2371183), não apresentou manifestação. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TWB S.A Construção Naval, Serviços e Transportes Marítimos. CNPJ: 07.083.886/0001-23.

Localização do Bem: povoado de Trancoso, Município de Porto Seguro, BA.

Avaliação: R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.

Lote: 76 - Data da Penhora: 27/04/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - .

Processo: ATOOrd 0072900-15.1996.5.05.0015 - PJE

Rte: MARIA DO CARMO SANTOS MASSA VIANA - Adv Rte: MARIA EDUARDA TABOADA GOMES AMARAL

Rdo: UNIVERSAL GEMS EXPLORACAO EXPORTACAO DE GEMAS LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: MARCUS VILLA COSTA

Bens: Um imóvel composto por 02 (dois) andares e 01 (um) sótão. Porta de entrada pelo andar térreo, edificado em terreno próprio que mede 9,50 m de frente por 32,50 m de frente a fundo, tendo o 1º andar salão principal, dois banheiros, mais um salão de recepção e vendas, cinco janelas com varanda (tipo balão) área pátio cozinha, piso de pau d'arco e com forro O 2º andar, salão com 60 m², banheiro, suíte, todo em piso pau d'arco e mais o sótão com cobertura de telhas e tanque de água. O imóvel precisa de vários reparos de forma geral. Registrado sob a matrícula nº 12.560, no 5º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/Bahia. Inscrição Municipal nº 22.980. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Tomé de Souza Ribeiro.

Localização do Bem: Rua Alfredo de Brito (ou Rua Portas do Carmo), nº 41, Pelourinho, Salvador /Ba..

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 29/11/2023 às 9:00h

Local do leilão: www.nordesteleloes.com.br.