

**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

**JUIZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO  
NÚCLEO DE EXPROPRIAÇÃO**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL**

**DATA: 07/02/2024 às 9 horas  
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br)  
LEILOEIRO OFICIAL: PÉRICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS**

**O JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constritos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7/2023.

### **1. MODALIDADE**

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apreçados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal - [www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juizes(as) do Juízo de Execução e Expropriação.

### **2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS**

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF; cópia autenticada ou comprovante digital de residência; contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma; e declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.
- 2.4 Os(as) proponentes poderão ser representados(as) por procuradores(as) munidos de poderes específicos outorgados em instrumento de mandato e, no caso de pessoa jurídica, também mediante entrega de cópia do contrato social e eventuais alterações.
- 2.5 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.6 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.7 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.8 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.9 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.
- 2.10 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

### **3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO**

- 3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.
- 3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:
  - 3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;
  - 3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;
  - 3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

- 3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;
- 3.2.5 aquele(a) que possui algum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a) ou com o(a) magistrado(a) da unidade à qual este(a) esteja vinculado o processo;
- 3.2.6 advogados de qualquer das partes;
- 3.2.7 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

#### **4. PROCEDIMENTO**

- 4.1 O leilão eletrônico (on-line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.
- 4.2 O leilão judicial será filmado e transmitido ao vivo no site do(a) leiloeiro(a) oficial.
- 4.3 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.
- 4.4 Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação presente ao ato, ser novamente apreçados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.
- 4.5 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 4.6 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.
- 4.7 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.
- 4.8 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única. Havendo disputa no curso do leilão, a oferta de novas propostas de parcelamento devem ser nesses termos expressamente manifestadas, sob pena de se presumir que os novos lances foram oferecidos em parcela única.
- 4.9 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 4.10 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.
- 4.11 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.
- 4.12 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.
- 4.13 Para a aquisição de bens em consórcio, cada proponente, pessoa física ou jurídica, deverá realizar o cadastro próprio, e, ao apresentar a proposta, indicar que se trata de oferta em consórcio, nominando todos os(as) participantes. O não atendimento de todos esses requisitos importará em presunção de oferta exclusivamente pelo proponente responsável pelo lance e expedição de auto e carta de arrematação em nome deste proponente.
- 4.14 Inexistindo prévia remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.
- 4.15 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 4.16 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

#### **5. PAGAMENTOS**

- 5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão, independentemente de eventual prazo diverso lançado na guia de recolhimento.
- 5.2 Sendo arrematante o(a) próprio(a) exequente trabalhista, e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados da realização do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação. Nessa hipótese, caberá ao(a) exequente arrematante pagar a comissão do(a) leiloeiro(a) e as despesas comprovadamente demonstradas para remoção, armazenamento e conservação do bem no depósito judicial, como pressuposto para o recebimento do auto de arrematação positivo. Porém, se o valor da arrematação for superior ao crédito do(a) exequente arrematante, a comissão do(a) leiloeiro(a) e o ressarcimento de despesas de remoção e guarda serão subtraídos do saldo favorável ao executado.
- 5.3 A guia de pagamento será obtida pelo(a) arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/certidoes> e em seguida o link "DEPÓSITO JUDICIAL TRABALHISTA", vinculando-se ao processo de execução e respectiva Vara. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).
- 5.4 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial

do lance.

5.5 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está incluída no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.6 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico [trt\\_nhp@trt5.jus.br](mailto:trt_nhp@trt5.jus.br), a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.7 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

## **6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS**

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

## **7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance deve ser pago no prazo de 2 (dois) dias a partir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado judicialmente até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

7.7 Ficará a cargo do(a) arrematante o custeio de registro da hipoteca judicial, bem como o de sua baixa após quitação integral do lance, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

7.8 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.8.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.8.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.8.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.8.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.8.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.8.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.8.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

## **8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

## **9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS**

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobreje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a laudo de georreferenciamento, alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro e posterior baixa da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

## **10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

## **11. DIREITOS DOS LEILOEIROS**

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32;

11.1.1.1 A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.

11.1.1.2 A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão de crédito/débito, depósito bancário etc.).

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s), desde que documentalmente demonstradas, (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, *caput*, e § 7º), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação, no importe de diário de 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação (CLT, art. 789-A, inciso XIII), até o limite do valor de avaliação do bem; e

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), apurada nos moldes do item anterior, relativamente ao período que exceder 5 (cinco) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel.

11.2 Nas hipóteses de conciliação ou remição após a realização da alienação, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à comissão prevista no item 11.1.1, além do ressarcimento e restituição pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns), de responsabilidade do executado.

11.3 Em situações excepcionais e justificadas pelas características do bem ou patrimônio penhorado ou pela especificidade do processo, poderão os(as) Juízes(as) de Execução estabelecer comissão diferenciada para o(a) leiloeiro(a) designado como depositário do bem, especialmente quando gerar despesas extraordinárias para publicidade dos leilões.

11.4 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.5 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## **12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATÇÃO**

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e da carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com ordem de registro de hipoteca judicial na matrícula do bem, que garantirá as remanescentes parcelas do lanço, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

## **13. ADVERTÊNCIAS**

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lanços não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretiráveis.

13.3 O arrematante de bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da carta de

arrematação a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 30 (trinta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo ao Juízo de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

## **14. PENALIDADES**

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Aquele(a) que desistir da arrematação sem autorização legal para tanto, não efetuar o depósito do valor integral, do sinal ou de parcelas da arrematação, além de incorrer nas penalidades pecuniárias mencionadas, arcará ainda com o pagamento da comissão devida ao(à) leiloeiro(a) e será excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

## **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, possa convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição pelo executado, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão.

15.5.1 Na hipótese do pedido de homologação de transação ou de remição ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar a existência de petição de acordo diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente.

15.6 A conciliação ou remição levadas ao conhecimento do(a) Magistrado(a) responsável pelo leilão após a realização da alienação, por inobservância da parte interessada do dever de diligenciamento apontado no item 15.5, dependerão, para homologação/reconhecimento, da anuência do (a) arrematante, o(a) qual passa a figurar como terceiro(a) juridicamente interessado(a) no resultado da arrematação.

15.7 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.8 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o

enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.9 O TRT da 5ª Região e o(a) leiloeiro(a) oficial não se responsabilizam por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que ocorram durante o processo de licitação eletrônico.

15.10 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.11 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2023, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.12 Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo de Execução e Expropriação.

## ANEXO I

### RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

**Lote: 1** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DA ARTISTA VIGA GORDILHO, COM TEMA PENA E MAOS, MEDINDO APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 09 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 2** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** VENDIDO ANTERIORMENTE.

**Lote: 3** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** VENDIDO ANTERIORMENTE.

**Lote: 4** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA CONTEMPORANEA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DESCOHECIDA, COM TEMA PESSOA ESTILIZADA COM MAOS, APROXIMANDAMENTE 0,80X1,5M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$5.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 5** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DO PROF. FRANCISCO JOSE RUFINO DE SALLES, ANTIGA (ANO 1875) DE AUTORIA DOS ALUMNOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA

BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 6** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DO PROF. OLYMPIO DEODATO PITANGA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 7** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE RODOLPHO EPIPHANO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 8** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE JOAO MAURICIO WANDERLEY (BARAO DE COTEGIPE), ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 9** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DO CONS. MANUEL PINTO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 10** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DO CONS. JOAO ANTONIO DE ARAUJO FREITAS HENRIQUES, ANTIGA DE AUTORIA DESCONHECIDA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA

BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 11** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DO DR. LUIZ ALVARES DOS SANTOS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 12** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE JOSE JOAQUIM DE CARVALHO E ALBUQUERQUE (II BARAO DE PIRAJA), ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 13** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DO DR. GUILHERME CONCEIÇÃO FOEPEL, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 14** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE JOSE MARCELINO DE SOUZA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 15** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE PEDRO FRANCISCO RODRIGUES DO LAGO, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA

BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 16** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE FRANCISCO MARQUES DE GOES CALMON, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 17** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE GETULIO VARGAS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 18** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE EDGARD FERREIRA DE BARROS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 19** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA COM BIGODE, ANTIGA, DE OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 20** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA PORTANDO GRAVATA LAÇO, COM CAVANHAQUE E BIGODE, ANTIGA, DE AUTORIA NÃO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 21** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO ANTIGA DE HERACLIO CARDOSO DE MELLO DE AUTORIA DO RENOMADO PINTOR PRESCILIANO SILVA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 22** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO ANTIGA DE LYDIO PEREIRA DE SANT'ANNA, AUTORIA DE FERJO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 23** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO DE MANUEL RAIMUNDO QUERINO, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, SEM MOLDURA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 24** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** PINTURA RETRATO ANTIGA DE PESSOA NÃO IDENTIFICADA, HOMEM COM OCULOS E GRAVATA VERMELHA E AZUL, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 25** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** LOTE DE FRAGMENTOS DE ESTATUAS COMPOSTO DE: TRES BUSTOS VESTIDOS, MAO COM OBJETO,

MAO, PARTE DE BRAÇO, CABEÇA COM TIARA, DUAS BASE COM PES, PERNA COM PE E SANDALIA, TRES PARTES INDEFINIDAS, TUDO EM RAZOAVEL ESTADO, AVALIADO EM R\$15.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 26** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** UM BUSTO COM BRAÇO, EM MADEIRA, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 27** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** UMA ESCULTURA, COR VERDE, TEMA PESSOAS, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 28** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** UMA CADEIRA ANTIGA EM ESTILO MAUELINO, EM MADEIRA E COURO TRABALHADO, COM RACHADURA NO COURO DO ENCOSTO, NECESSITANDO DE REPARO, AVALIADO EM R\$2.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 (seiscentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 29** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** UMA CADEIRA ANTIGA, EM MADEIRA E PALHINHA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$2.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 (seiscentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 30** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** UMA IMAGEM DE NOSSA SENHORA COM O CRISTO NOS BRAÇOS, EM TERRACOTA, ESTILO MARAGOJIPINHO-BA, COM BASE EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADOS EM R\$3.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA

BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 900,00 (novecentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 31** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** VENDIDO ANTERIORMENTE.

**Lote: 32** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** DOIS GENUFLEXORIOS EM MADEIRA COM CRUZ, BOM ESTADO, CADA AVALIADO EM R\$500,00 , PERFAZENDO R\$1.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 (trezentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 33** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** DUAS FOTOGRAFIAS DA CIDADE DO SALVADOR, EM PRETO E BRANCO, APROXIMADAMENTE 0,80X3M, COM MOLDURAS, RAZOAVEL ESTADO, AVALIADA CADA EM R\$2.000,00, PERFAZENDO 4.000,00.

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 34** - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

**Rdo:** LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

**Bens:** ARRESTO: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA (provavelmente do Sr. Joao Augusto Neiva) COM COLARINHO BRANCO, SEM GRAVATA, ANTIGA, DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO PRECISANDO DE RESTAURO,

**Localização do Bem:** RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha..

**Avaliação:** R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 (trezentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 35** - Data da Penhora: 25/04/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

**Processo:** ATOrd 0000016-93.2016.5.05.0012 - PJE

**Rte:** ALINE MORAES PEREIRA - Adv Rte: AMANDA DE CARVALHO GONZAGA

**Rdo:** NUCLEO DE MEDICINA DA BAHIA LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: MARCEL SAMPAIO SACHINI

**Bens:** DOIS APARELHOS DE RX MÓVEL 100mAx90KV MOD. TRANSRAY – MARCA EMIC – COMPOSTOS DE MESA DE COMANDO, GERADOR UNITANQUE DE A.T.C./ TUBO DE RX MONOFOCAL DE ANÔDO FIXO, COLIMADOR LUMINOSO, MONTADO SOBRE RODAS. AVALIADO CADA A R\$ 2.000,00 VALOR. TOTAL: R\$ 4.000,0. UMA MAQ. PROCESSADORA AUTOMÁTICA PARA FILMES DE RAIOS-X, MÉDICO MODELO MACROTEC MX-2, ACOMPANHADA DE 2 TANQUES DE 50 LTS. VALOR TOTAL: R\$ 3.000,00 (Três mil reais).

**Localização do Bem:** LADEIRA DO ARCO, 02/03, BARBALHO - SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 36** - Data da Penhora: 14/05/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATSum 0000048-31.2021.5.05.0010 - PJE

**Rte:** ANAILTON DOS SANTOS - Adv Rte: ANTONIO LEONARDO SOUZA ROSA

**Rdo:** COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS AR LTDA. - Adv Rdo:

**Bens:** 5.000 (cinco mil) litros de gasolina no valor de R\$ 5,60 o litro. Totalizando R\$28.000,00.

**Localização do Bem:** Loteamento Praia de Viveiros, s/n, Lote 01 a 10, quadra 26, lote 05, Salinas das Margaridas-Bahia..

**Avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 37** - Data da Penhora: 31/10/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0000064-06.2022.5.05.0024 - PJE

**Rte:** ADALBERTO BATISTA DA SILVA E OUTROS (4) - Adv Rte: TICIANA PACHECO NERY

**Rdo:** CONDOMINIO EDIFICIO DELTA. - Adv Rdo: ALYSSON ALVES DE SOUZA

**Bens:** 02 (dois) elevadores marca ThyssenKrupp, cabine em aço inoxidável, com capacidade para 10 pessoas (750kg), 10 paradas, conservados, em funcionamento.

**Localização do Bem:** Rua da Grécia, nº 06, Edf. Delta, Comércio, Salvador-BA, CEP: 40010-010.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 38** - Data da Penhora: 13/09/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATSum 0000078-29.2017.5.05.0003 - PJE

**Rte:** SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO DO ESTADO DA BAHIA - Adv Rte: YARA LIMA BARRETO DE CARVALHO FERRAZ

**Rdo:** MS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: DANIELA ALMEIDA MODESTO SILVA

**Bens:** 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, marca KOMECO, modelo KOS 09 FC ahx, refrigerante R22, massa de refrigerante (g): 1030, potência (W) frio: 791, corrente (A) frio 3,60, pressão máxima (MPa): descarga 2,6/sucção 1,2, tensão 220v, 9.000 BTUs, usados, funcionando.

**Localização do Bem:** sede da empresa, Rua Brejolândia, nº 103, Recreio Ipitanga, Lauro de Freitas-BA, CEP: 42700-580.

**Avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 39** - Data da Penhora: 03/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATSum 0000115-83.2019.5.05.0036 - PJE

**Rte:** TIAGO DOS SANTOS DA SILVA - Adv Rte: KAIO REZENDE LEITE SANTOS

**Rdo:** A & F COLEGIO FISCHER LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: LEONARDO BAMBERG CERQUEIRA

**Bens:** 01 veículo placa GQE0345, FIAT/DOBLO ESSENCE 1.8, FLEX, Chassi nº 9BD119609C1081857, RENAVAM: 327075643, cor prata, ano modelo: 2012, ano fabricação: 2011, RENAVAM: 327075643, combustível: ÁLCOOL/GASOLINA/GN, em bom estado de conservação e funcionando. Obs: o veículo possui restrições judiciais em processos do Tribunal do Trabalho da 5ª Região, assim como débito de multa a pagar. Ademais, a alienação fiduciária indicada no documento de id eef5f6f foi baixada pela financeira DISAL ADMINISTRADORA CONSÓRCIOS LTDA (id 46f2558)

**Localização do Bem:** Alameda Santa Ana, Condomínio Vila Mariana, Village 04, apt. 101, Mussurunga II, Salvador, Bahia, CEP 41480-070.

**Avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 40** - Data da Penhora: 10/06/2022 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0000126-57.2018.5.05.0001 - PJE

**Rte:** ANA PAULA SACRAMENTO VIEIRA - Adv Rte: ANTONIO BARLETTA NERY

**Rdo:** BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: MIRELA DORIA SANTOS DA CUNHA

**Bens:** Primeiro andar com inscrição municipal nº 40.452.206-101, integrante do prédio situado à rua Germano de Oliveira nº 19 no distrito de Itinga, no Município de Lauto de Freias/ BA, composto de seis cômodos, com área construída de 63

m<sup>2</sup>, e 50% de fração ideal do domínio útil do terreno que é de 225 m<sup>2</sup>, foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas/BA. Medindo 10,00 m de frente e de fundo, por 22,50 m de ambos os lados, de frente a fundo, num total de 225,00 m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com a via pública, ao fundo e os ambos lados com terras do Espólio de Euvaldo dos Santos Leite. O primeiro andar faz parte de um imóvel de três pavimentos que estão interligados por escadas e por este motivo há dificuldade em desmembrá-lo do prédio. O imóvel encontra-se bem conservado. Registrado sob a matrícula nº 5.709, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas / BA. Inscrição Municipal nº 40.452.206-101. Observações: 1-Fotografias de id.d1c8bc4, 224c53c e a4e96d9. 2-A Credora Hipotecária Ativos S.A Securitizadora de Créditos Financeiros, cientificada da penhora em 21/9/2023 (id.b532187), apresentou manifestação (id.0bdd738). 3- A Locatária Educandário Sousa Brito - ME informou ter devolvido o imóvel locado (bem penhorado), com a extinção do contrato de locação, conforme manifestação de id653650a. 4-O Senhorio Direto, Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, cientificado da penhora em 5/7/2023, manifestou-se na petição de id.84aeb1f. 5-Apenas o primeiro andar do imóvel está sendo levado à Hasta Pública. Proprietário do imóvel: Barbara Maria dos Santos Portela e Luis Carlos Bispo Portela.  
**Localização do Bem:** Rua Germano de Oliveira nº 19 no distrito de Itinga, no Município de Lauro de Freitas/ BA.  
**Avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 41** - Data da Penhora: 11/09/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.  
**Processo:** ATOrd 0000131-03.2020.5.05.0036 - PJE  
**Rte:** CARLOS EDMUNDO CHENAUD DREHMER - Adv Rte: LISA LIMA BENEVIDES CARNEIRO DE OLIVEIRA  
**Rdo:** ASSOCIACAO UNIVERSITARIA E CULTURAL DA BAHIA. - Adv Rdo: LEIDE FERNANDA DE OLIVEIRA QUEIROZ  
**Bens:** 1000 (mil) carteiras universitárias com encosto e assento acolchoados, em bom estado de conservação, avaliada cada carteira em R\$ 100,00, perfazendo R\$ 100.000,00; -160 (cento e sessenta) carteiras para auditório, algumas com prancheta, outras sem prancheta, com assento e encosto acolchoados, em bom estado de conservação, avaliada cada carteira em R\$ 500,00, perfazendo R\$ 80.000,00; -03 (três) condicionadores de ar, marca Hitachi, completos, cada um com 60.000 BTUs, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado cada um por R\$ 6.650,00, perfazendo R\$ 19.950,00.  
**Localização do Bem:** AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR, 2589 PITUAÇU - SALVADOR - BA  
**Avaliação:** R\$ 199.950,00 (cento e noventa e nove mil novecentos e cinqüenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 59.985,00 (cinquenta e nove mil novecentos e oitenta e cinco reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 42** - Data da Penhora: 20/06/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.  
**Processo:** ATOrd 0000292-56.2018.5.05.0012 - PJE  
**Rte:** JOSE DOS SANTOS SOUZA - Adv Rte: EVERALDO SANT ANNA OLIVEIRA JUNIOR  
**Rdo:** IP EMPREENDIMENTOS CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: PAULO HENRIQUE TAPIOCA BASTOS  
**Bens:** TOYOTA/COROLLA ALTIS20FX ANO 2012 MODELO 2013, PLACA NZY9814, CHASSI 9BRBD48E9D2577441, RENA VAN 471157392, cor branca, em bom estado de conservação.  
**Localização do Bem:** Depósito Judicial do leiloeiro Péricles: Rua Drº Américo Pacheco Pereira, nº 42, Bairro Caípe, Cidade Terra Nova, CEP: 44.270-000 Telefone: (71) 98611-8741/ (75) 98156-9257 E-mail: pls10@hotmail.com.  
**Avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 43** - Data da Penhora: 22/07/2022 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.  
**Processo:** ATOrd 0000350-39.2016.5.05.0009 - PJE  
**Rte:** EMERSON LEONARDO OLIVEIRA SOARES - Adv Rte: YURI MOURA RIBEIRO DE AS  
**Rdo:** COMPLETA COMERCIO DE MOVEIS - EIRELI - EPP E OUTROS (9). - Adv Rdo: DIEGO PINTO CAMPOS  
**Bens:** Loja de nº 111 de porta e 519.183-1 de inscrição municipal, integrante do EDIFÍCIO YEMANJÁ TRADE, edificado dito prédio em terreno próprio resultante dos lotes 07, 08 e 2/3 do lote 6 da Quadra 10 do Loteamento Santa Cruz, medindo de frente para a Rua Oswaldo Cruz 32,00m; do lado esquerdo no limite com o prédio de nº 09 mede 24,72m, no lado direito no limite com o prédio de nº 06, mede 27,18m e ao fundo no limite com o Conjunto Habitacional mede 32,46m em três segmentos de 22,42m, 024m e 9,60m, totalizando a área de 842,60m<sup>2</sup>, no subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com a área privativa de 15,76m<sup>2</sup>, área comum de 19,48m<sup>2</sup> área total de 35,24m<sup>2</sup> e fração ideal de 11,45m<sup>2</sup>. Registrado sob a matrícula nº 30.122, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício, desta Capital (ID ef4ed24). Inscrição Municipal nº 519.183-1. OBSERVAÇÕES: 1- Fotografias id.b2a7507. 2-O condomínio EDIFÍCIO YEMANJÁ TRADE, notificado por oficial de justiça (id.86a7085) não se manifestou a cerca da existência de dívidas condominiais (ID. 86a7085). 3-O Credor Hipotecário BANCO DO BRASIL informou que os créditos hipotecários registrados na R-4 da certidão (id.ef4ed24) encontram-se já liquidados (ID e997330). 4-PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: DAIDONE E MOURA COMERCIO DE MÓVEIS LTDA (CNPJ 01.519.288/0001-78).

**Localização do Bem:** Loja de nº 111 de porta, integrante do EDIFÍCIO YEMANJÁ TRADE, Salvador - BA.

**Avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 44** - Data da Penhora: 17/12/2021 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

**Processo:** ATSum 0000428-80.2015.5.05.0037 - PJE

**Rte:** ADAILTON NOVAIS DE LIMA - Adv Rte:

**Rdo:** CGB COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo:

**Bens:** 19.800 cotas, equivalente a 99% das cotas da sociedade DBS Comércio de Alimentos LTDA, CNPJ: 18.654.654/0001-02 e capital social equivalente a 100% das cotas da empresa individual de G. de Blanco Comércio de Confeções e Acessórios - ME, CNPJ: 23.594.487/0001-83. Cada cota foi avaliada em R\$1,00 (hum real). Nire das empresas 29 1 0514003-6 e 29 2 0396080-1.

**Localização do Bem:** registro da penhora junto à Junta Comercial do Estado da Bahia.

**Avaliação:** R\$ 24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 45** - Data da Penhora: 27/01/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATSum 0000458-39.2020.5.05.0038 - PJE

**Rte:** VANESCA LUANA DAS NEVES SILVA - Adv Rte: JAIRA LIMA ANDRADE

**Rdo:** MUHAMMAD KHAYAM. - Adv Rdo: RAMON DE ARAUJO ANDRADE

**Bens:** 06 (seis) cadeiras do tipo longarina de plástico, pretas, com 3 (três) assentos, em excelente estado de conservação.

**Localização do Bem:** Rua Forte de São Pedro, 29, primeiro andar, Campo Grande, Salvador/BA, CEP: 40080-016.

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 46** - Data da Penhora: 09/11/2022 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

**Processo:** ATOrd 0000525-65.2014.5.05.0021 - PJE

**Rte:** JOAO DA CRUZ SILVA - Adv Rte: ISABELA ATHAYDE DA COSTA LEAL

**Rdo:** SKALLA ESQUADRIAS LTDA - ME E OUTROS (7). - Adv Rdo: ANA CRISTINA CARVALHO DE SOUSA

**Bens:** Lote de terreno designado pelo nº 1338, da Quadra "CO", do Loteamento denominado Parque Real Serra Verde. Medindo de frente 25,00 m, de fundo 25,00 m, lado direito 40,00 m, e do lado esquerdo 40,00 m, perfazendo uma área total de 1.000 m². A frente do terreno para a Rodovia BA 531, na altura do Km 3,6. Registrado sob a matrícula nº 5325, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Camaçari / BA. Inscrição Municipal nº 3269.

**Localização do Bem:** Loteamento Parque Real Serra Verde, Camaçari - Bahia..

**Avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 47** - Data da Penhora: 20/09/2021 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0000564-63.2013.5.05.0032 - PJE

**Rte:** SILVANA BERNADETE MURICY DE ARAUJO - Adv Rte: ANDRE FREIRE SILVA

**Rdo:** FUNDACAO DE ASSISTENCIA SOCIO-EDUCATIVA E CULTURAL - FASEC. - Adv Rdo: WALSANNE LUSTOSA SANTANA FARIAS

**Bens:** Uma sala comercial nº 1101, situada no Edifício Catilina na rua Miguel Calmon, 19, Comércio, com área útil de 149,46 m². Com sanitário privativo. Registrado sob a matrícula nº 5651, no Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 5860 Reavaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 20/09 /2021. Observações: 1- Fotografias de id.5796d66 e 1233822. 2- Condomínio notificado, por oficial de justiça, em 25/09/2023 (id. fcee49b). O Edifício Catilina manifestou em 25/9/2023 (id. ae81452) e informou que até referida data, consta débito condominial no importe de R\$ 97.080,41. 3- O Senhorio Direto, União, cientificada da penhora em 07/06 /2018, não se manifestou. 4-Proprietário do imóvel: Fundação de Assistência Sócio- Educativa e Cultural – FASEC. Cnpj: 05.347.002/0001-75.

**Localização do Bem:** Rua Miguel Calmon, 19, Edf. Catilina, sala 1101, Comércio, Salvador - BA.

**Avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 48** - Data da Penhora: 23/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOOrd 0000565-33.2021.5.05.0011 - PJE

**Rte:** VALTER PRAZERES DE CARVALHO - Adv Rte: PAULO EMILIO NADIER LISBOA

**Rdo:** RENO SANTOS VILLAS BOAS. - Adv Rdo: MAXIMILIANO VIEIRA DE TOLEDO LISBOA ATAIDE

**Bens:** 02 freezers verticais, em bom estado de conservação, com valor unitário R\$ 1.800,00, com capacidade aproximada de volume de 400L. Obs: Conforme certidão de id 0b5b66a do Oficial de Justiça não foi possível visualizar as informações técnicas dos freezers, tendo em vista que se encontram envelopados/adesivados. Os bens foram avaliados por estimativa, de acordo com o estado de conservação e a capacidade de volume (aproximadamente 400L).

**Localização do Bem:** Rua Ivon Cury, nº 01. Pituáçu, Salvador, Bahia, CEP 41740-440.

**Avaliação:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 49** - Data da Penhora: 31/07/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOOrd 0000656-17.2017.5.05.0027 - PJE

**Rte:** FERNANDO RODRIGUES FRANCA NETO - Adv Rte: IURI VASCONCELOS BARROS DE BRITO

**Rdo:** PARE CAR SERVICOS DE ESTACIONAMENTOS EIRELI E OUTROS (1). - Adv Rdo: ONALDO ROSA DE FIGUEIREDO

**Bens:** Um apartamento nº 1802, localizado no Edifício Domicio, integrante do Conjunto Residencial Parque Julio Cesar, situado Alameda Pádua, composto de living, varanda, dois quartos, sanitário social, área de serviço, cozinha, quarto e banheiro de empregada, com área construída de 63,2362 m², área total de 9,56028 m² e a fração ideal de 1/516 avos do terreno próprio. Alguns ambientes precisam de consertos. Reavaliado em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Registrado sob a matrícula nº 64.620, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício de Salvador/BA (id. f74dfe6). Inscrição municipal nº 217.269. Data da Penhora: 16/10/2019 (id. 2cf7dc3). Data da Reavaliação: 31/7/2023 (id. b3d7a5c). OBSERVAÇÕES: 1-Fotografias de id.cea8b04. 2-Débito de taxas condominiais, conforme informação prestada pelo Condomínio em 05/11/2021 (id. ae09776). 3-A credora hipotecária, Banco Bradesco S/A, cientificada da penhora em 18/5/2020 (id.9ac7b85), apresentou manifestação em 9/2/2022 (id. d387698). 4-Lanço mínimo: R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais). 4- Proprietários do imóvel: Reginaldo Joaquim dos Reis e Daiane Barreto Rocha.

**Localização do Bem:** Conjunto Residencial Parque Julio Cesar, Salvabor-Ba.

**Avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 50** - Data da Penhora: 18/09/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOOrd 0000840-09.2017.5.05.0015 - PJE

**Rte:** PAULO CESAR DIAS DOS SANTOS - Adv Rte: JAMILE LOBÃO TEIXEIRA

**Rdo:** CASA DE MARIA BUFFET INFANTIL LTDA - EPP. - Adv Rdo: LOUISE MOSCOVITS XAVIER FRANCA

**Bens:** 10(dez) conjuntos de mesas com 04(quatro) cadeiras, todas em madeira, na cor preta, em bom estado, a unidade valendo R\$1.000,00, totalizando o item: R\$ 10.000,00; 02(dois) aparelhos de ar condicionado split, ambos da marca LG, de 58.000 BTU, instalados na área dos brinquedos, funcionando, em bom estado de conservação, a unidade valendo R\$ 3.500,00, totalizando o item: R\$ 7.000,00; 01(uma) chopeira da marca Aquagel, em inox, com 02 (duas) torneiras, com kit de mangueiras e cilindro de gás, funcionando, em perfeito estado, com capacidade para 110L/h, avaliada em R\$ 4.000,00; 01(um) brinquedo eletrônico denominado “Dona Barata”, funcionando, em perfeito estado, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Localização do Bem:** Alameda das Cajazeiras, 587, Caminho das Árvores, Salvador - BA.

**Avaliação:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 51** - Data da Penhora: 23/05/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0000899-41.2014.5.05.0002 - PJE

**Rte:** MARCO POLO DA SILVA SOARES - Adv Rte: ANA MARIA MARCONDES CESAR

**Rdo:** UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR. - Adv Rdo: HELDO JORGE DOS SANTOS PEREIRA

**Bens:** 228 (duzentos e vinte e oito) cadeiras universitárias com prancheta e porta-livros, cada uma avaliada em 150,00 (cento e cinquenta reais), perfazendo R\$34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

**Localização do Bem:** Av. Pinto de Aguiar, 2589, Campus da Universidade Católica do Salvador, bairro Pituáçu, Salvador - BA..

**Avaliação:** R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.260,00 (dez mil duzentos e sessenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 52** - Data da Penhora: 13/07/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0000915-64.2016.5.05.0021 - PJE

**Rte:** JOSE OLIVEIRA DE CARVALHO - Adv Rte: MARCELO CUNHA DORIA

**Rdo:** CENTRAL DE SALVADOR LOCACAO DE VEICULOS DE TRANSPORTE LTDA. - Adv Rdo: THAMIRES AZEVEDO DE ANDRADE

**Bens:** área de terreno próprio com 215,49 m<sup>2</sup>, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 574.079-7, área essa desmembrada de uma maior com 414,12 m<sup>2</sup>, situada à Rua Leblon, Nº 06, em São Cristóvão, subdistrito de São Cristóvão, zona urbana, cuja descrição, limites e confrontações são os constantes na Matrícula nº 78.923 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA (id 35d4349). Localizado próximo ao Condomínio Leblon e ao supermercado Atakadão Atakarejo. A área construída encontra-se em bom estado de conservação. Conforme certidão do Oficial de Justiça, datada de 17/09/2023 (Id 8254845), no terreno há benfeitorias não averbadas na certidão de matrícula de id 35d4349: área construída em quase toda a extensão da área do terreno. O imóvel possui: 01 varanda, 02 salas, 01 banheiro social, 01 banheiro na cozinha e quintal e serve como depósito da empresa executada. Registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas do Estado da Bahia (2º Registro de Imóveis de Salvador). Inscrição Municipal nº 574.079-7. 4 - Proprietário do imóvel: CENTRAL DE SALVADOR TRANSPORTES URBANOS LTDA, CNPJ: 03.403.394/0001-17.

**Localização do Bem:** Rua Leblon, Nº 06, em São Cristóvão, subdistrito de São Cristóvão, Salvador Ba.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 53** - Data da Penhora: 24/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0000979-33.2014.5.05.0025 - PJE

**Rte:** CARLOS AMORIM MOTA - Adv Rte: WANDERVAL MACEDO DA SILVA JUNIOR

**Rdo:** LEC-LESSA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: JONAS SELIGSOHN WENCESLAU DA SILVA

**Bens:** 01 (uma) máquina transformadora solda 250 A, Bantam Serralheiro, cor amarela e preta; 01 (uma) máquina de costura Elgin Bella, BL 1200, bivolti, cor branca; 01 (uma) máquina overlock industrial com motor e bancada, suporte para tubo de linha.

**Localização do Bem:** Rua Monte Conselho, 648, apt 101, Rio Vermelho, Salvador-BA, CEP: 41940-370..

**Avaliação:** R\$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.512,00 (um mil quinhentos e doze reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 54** - Data da Penhora: 07/07/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0000983-23.2011.5.05.0010 - PJE

**Rte:** ANA MARTA DE FARO TELES DANTAS - Adv Rte: IVAN DE SOUZA TEIXEIRA

**Rdo:** EMPREENDIMENTOS CULTURAIS E EDUCACIONAIS DA BAHIA LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: RAFAEL VALVERDE BASTOS

**Bens:** Um imóvel, matrícula nº 11.437, Inscrição Municipal nº 14722-2, o imóvel possui área construída em alvenaria não está averbada na matrícula cartorária, área a qual não foi possível quantificar sua metragem nessa oportunidade por demandar conhecimento técnico especializado, porém, no documento da de lançamento do IPTU 2023 foi Secretaria Municipal da Fazenda de Salvador/Ba observado que consta como área construída a metragem de no terreno de 2.805 m<sup>2</sup>. A área construída são três pavimentos de salas de aulas e parte administrativa, 887 m<sup>2</sup> um de recreação com pintura de quadra de esportes e um subsolo com biblioteca e área para clínicas e/ou laboratórios. O terreno é de esquina, entrada principal pela Rua Rubem Berta e lateral para o subsolo pela Rua Edmar Guimarães. O padrão de construção é bom, contudo em ruim estado de conservação. O imóvel se encontrava desocupado, durante a vistoria foram encontrados objetos de uso, o que leva a supor que o bem penhorado deve estar sendo utilizado esporadicamente por andarilhos e /ou pessoas sem residência fixa. Registrado sob a matrícula nº 11.437, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 14.722 Observações: 1-Fotografias de id. e59821eb, 68abd08, 598eb25, d5e03d5, d7a37c3 e afe0870. 2-O Credor Hipotecário DESENBÁHIA, cientificado da penhora, apresentou manifestação (id.c65d7fb). 3-A construção descrita no Auto de Reavaliação não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de id.2bae752 (art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020). 4-Proprietários do imóvel: João Batista Paiva Calleia e Sandra Maria Matos dos Santos Calleia.

**Localização do Bem:** CASA SITUADA NA RUA RUBEM BERTA, Nº 560, PITUBA, Salvador - BA..

**Avaliação:** R\$4.324.754,00 (quatro milhões trezentos e vinte e quatro mil setecentos e cinquenta e quatro reais) – **Lance Mínimo:** R\$2.162.377,00 (dois milhões cento e sessenta e dois mil trezentos e setenta e sete reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 55** - Data da Penhora: 22/09/2022 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOOrd 0001083-81.2016.5.05.0016 - PJE

**Rte:** THIAGO STANCHI URPIA - Adv Rte: FRANCISCO DE ASSIS JUNIOR

**Rdo:** ASSOCIACAO DAS IRMAS FRANCISCANAS HOSPITALEIRAS DA IMACULADA CONCEICAO-PROVINCIA DE SANTA CRUZ. - Adv Rdo: PEDRO HENRIQUE DE MORAIS FERREIRA

**Bens:** Casa residencial de número 10 de porta, registrado na Matrícula nº 535, e Inscrição Imobiliária n.º 112.182, sita à Rua Rio São Francisco, bairro de Montserrat, no subdistrito da penha, zona urbana de Salvador-BA. Casa de dois pavimentos, edificada em terreno próprio, compondo-se, no térreo, de 03salas, copa, cozinha, sanitário social, dispensa, W.C. de empregada, garagem lateral, e, no pavimento superior, 03 quartos, varanda, hall. Área total construída de aproximadamente 116,00 m². O bem está ocupado e preservado, pois nele funciona na parte térrea o setor administrativo do Hospital Sagrada Família. O imóvel tem localização privilegiada, em via de acesso asfaltada, próximo ao Forte de Monte Serrat, contando nas proximidades com linhas de transporte urbano, em região movimentada no bairro, cercado de serviços públicos e particulares à comunidade, numa zona mista (comercial e residencial). Obs: na certidão de id 3fc4650, quando da penhorado bem, o Oficial de Justiça informa que a Assoc. das Irmãs Francisc. Hosp. da Imac. Conceição – Prov. de Sta. Cruz/Hospital Sagrada Família foi requisitada pela Prefeitura e continua sendo gerida pela OSID - Obras Sociais da Irmã Dulce, a qual está na posse e administração do prédio onde funcionava o Hospital, conjuntamente com o Município. PENHORA REALIZADA EM: 22/09/2022 (ID 216fdbbe). Data da reavaliação/Vistoria: 28/07/2023, id 553d48c. Inscrição Municipal nº 112.182. MATRÍCULA nº 535, id 5ac5351. 4º Ofício De Registro de Imóveis de Salvador. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ASSOCIAÇÃO DAS IRMÃS FRANCISCANAS HOSPITALEIRAS DA IMACULADA CONCEIÇÃO - PROVÍNCIA DE SANTA CRUZ, CNPJ: 15.233.646/0001-96.

**Localização do Bem:** Casa de nº 10, Rua Rio São Francisco, bairro de Montserrat, no subdistrito da penha, zona urbana de Salvador-BA, CEP: 40425-06.

**Avaliação:** R\$ 799.570,17 (setecentos e noventa e nove mil quinhentos e setenta reais e dezessete centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 399.785,09 (trezentos e noventa e nove mil setecentos e oitenta e cinco reais e nove centavos) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 56** - Data da Penhora: 13/07/2023 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

**Processo:** ATOOrd 0001180-81.2016.5.05.0016 - PJE

**Rte:** CLAUDIANE DOS SANTOS ROSA - Adv Rte:

**Rdo:** DIAMANTE EMPREENDIMENTOS ALIMENTICIOS EIRELI - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

**Bens:** 80 (oitenta) armações para óculos de grau, em cores, materiais e modelos variados, sendo algumas com marca aparente e outras sem marca aparente, conforme fotos ids 97510e7, 76fe4b2 e 9f50abc, sendo assim discriminadas: 19 (dezenove) armações de cor predominantemente branca; 11 (onze) armações de cor predominantemente vermelha; 10 (dez) armações de cor predominantemente verde; 6 (seis) armações de cor predominantemente amarela; 12 (doze) armações de cor predominantemente preta; 11 (onze) armações de cor predominantemente rosa; 2 (duas) armações de cor predominantemente laranja; 8 (oito) armações de cor predominantemente marrom; 1(uma) armação de cor predominantemente azul; MARCAS APURADAS: Barrini, Dulcet, Du.6, Ritz, Vandotti, Visor, Dveron, J6anlux vision, Develle, Big Mateus, Hengpai.

**Localização do Bem:** escritório do leiloeiro Rudival Almeida Gomes Júnior na Avenida Luís Viana Filho, 6462, Empresarial Wall Street, Torre A – East, Sala 509, Patamares, Salvador-BA.

**Avaliação:** R\$ 2.694,40 (dois mil seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 808,32 (oitocentos e oito reais e trinta e dois centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 57** - Data da Penhora: 16/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOOrd 0001207-13.2015.5.05.0012 - PJE

**Rte:** ARMANDO JOAQUIM DE MEIRELLES NETO - Adv Rte: MARCUS ROBERTO MELO DE ALBUQUERQUE

**Rdo:** TVM TRANSPORTES VERDEMAR LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: RENATA ASTOLFO COUTINHO SANTOS

**Bens:** Um lote de nº 05, da Quadra 10, situado Loteamento Marisol I em Santo Amaro de Ipitanga, Município de Lauro de Freitas/Ba, medindo 15,00 m de frente para a Rua C; 15,00 m de fundo, limitando-se com o lote 02 da Quadra 12; 50,00,00 m de um lado limitando-se com o lote 04 da mesma quadra e 50,00 do outro lado, limitando-se com o lote 06 da mesma quadra, com uma área total de 900,00 m². O lote encontra-se murado, sem nenhuma identificação numérica, guarnecido de portão de aço na cor marrom, coberto de vegetação, sem quaisquer construções, ao lado do Village Eco Residence, nº 525, Quadra 10, Lote 06, com área total de 900 m². Registrado sob a matrícula nº 18.746, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Lauro de Freitas / BA. Inscrição Municipal nº 01.1.122.0092.001-570. Observações: Fotografias de id.2c46359, 6828e66, f84d05f, 9d3797c, 564d891, c7debf4, 51b2953 e b884a3e. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Olegário Martinez Perez e Honorina Rua Basalo.

**Localização do Bem:** RUA RIO DAS GRACAS, LOTEAMENTO MARISOL 1, RECREIO IPITANGA, LAURO DE FREITAS/BA - CEP: 42700-130.

**Avaliação:** R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 371.250,00 (trezentos e setenta e um mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 58** - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0001282-14.2017.5.05.0002 - PJE

**Rte:** CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA - Adv Rte: JAILSON ANTONIO SILVA SANTOS

**Rdo:** SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: EDNARDO BLUMETTI BRITO

**Bens:** Área de terreno próprio com 5.600,00m<sup>2</sup>, formada pelo lotes de números 09, 10, 11, 12 e 13 do Loteamento Valéria, em Valéria, zona suburbana desta Capital, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 221.776, medindo 12,00m de frente para a Rua Regina Andréia, fundo 119,00m com terreno do loteamento, lado direito 121,00m para a Travessa São João da Valéria e lado esquerdo 70,00m para a Rua São João, cuja descrição, limites e confrontações são os constantes da Matrícula 7.335. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador (BA), sob a matrícula nº 7.335. Inscrição Municipal nº 221.776 Parâmetros para avaliação do imóvel: ID 7608c33 - avaliação do imóvel tomando como base o valor de outros imóveis localizados na mesma região, através de consulta à sites de anúncio de venda de imóveis na rede mundial de computadores. O metro quadrado foi avaliado em R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais). Proprietário do imóvel: SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ: 03.315.301/0001-00.

**Localização do Bem:** Travessa São João da Valéria, 149 TE, Loteamento Valéria, lote 9 a 13, Boca da Mata de Valéria, Salvador - BA.

**Avaliação:** R\$1.792.000,00 (um milhão setecentos e noventa e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 896.000,00 (oitocentos e noventa e seis mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 59** - Data da Penhora: 21/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0001461-95.2016.5.05.0029 - PJE

**Rte:** JOSE OTAVIO DA SOLEDADE NETO - Adv Rte: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Rdo:** RJ COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PECAS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: ELISANGELA ANDRADE DE CARVALHO PEREIRA SILVA

**Bens:** quotas do capital social da empresa RJ Comércio e Distribuição de Peças LTDA (natureza jurídica: sociedade empresária limitada, início da atividade em 28/05/2007, endereço: Rua Dr. Jorge Costa Andrade, nº 50, Água Claras, Salvador-BA), CNPJ Nº 08.852.255/0001-94, no valor de R\$ 80.000,00 (id 10a753). A penhora foi protocolada junto à JUCEB tendo sido gerado um processo no Sistema Eletrônico de Informações - SEI/BA sob o número 064.1835.2023.0003348-59.

**Localização do Bem:** JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA - SECRETARIA GERAL - JUCEB/SG.

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 60** - Data da Penhora: 18/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0001577-87.2014.5.05.0024 - PJE

**Rte:** ADRIANO BARBOSA VIEIRA - Adv Rte: MARCELO CUNHA DORIA

**Rdo:** TRANSPORTES SOL S/A. - Adv Rdo: AMANDA GARCEZ GENTILE

**Bens:** Veículo tipo ÔNIBUS de placa OUF 4226, marca M.BENZ /MPOLO TORINO U, Ano 2013, modelo 2013, cor branca, chassi 9BM384078DB892978, Renavam 537085459, em bom estado de conservação..

**Localização do Bem:** Estrada Campinas de Pirajá, nº 1175, Galpão nº 03, CEP:41290-001 – Campinas de Pirajá, Salvador – BA.

**Avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 61** - Data da Penhora: 10/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0010110-17.2013.5.05.0009 - PJE

**Rte:** EDSANDRA DE OLIVEIRA RIBEIRO - Adv Rte: MARCELO VINICIUS DE OLIVEIRA GOMES

**Rdo:** ELIETE COUTO SANTANA E OUTROS (7). - Adv Rdo: ELCIA MARTINS SANTOS

**Bens:** 01 aparelho cross over com 4 estações, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, em bom estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 22.000,00; 01 aparelho voador peitora/ dorsal, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado de conservação, avaliado em R\$3.000,00; 01 aparelho cross over angular, marca Cybex, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 6.500,00; 01 aparelho de glúteo, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00; 02 mesas flexoras, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado, avaliada cada mesa em R\$ 3.000,00, totalizando o montante de R\$ 6.000,00; 02 aparelhos Leg Press 45º, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado de conservação, avaliado cada aparelho em R\$2.500,00, totalizando o montante de R\$ 5.000,00; 02 aparelhos Leg Press Horizontal, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom,

funcionando, em bom estado, avaliado cada aparelho em R\$2.500,00, totalizando o montante de R\$ 5.000,00; 01 aparelho Graviton, marca Cybex, em bom estado, avaliado em R\$ 3.500,00; 01 carrinho Hack Machine, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00; 01 máquina Rosca Scott, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado, avaliado em R\$ 3.000,00; 01 máquina tríceps testa, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada R\$ 3.000,00; 01 máquina de desenvolvimento, marca Cybex, na cor preta com estofado marrom, funcionando, em bom estado, avaliada em R\$ 2.600,00; 01 bicicleta spinning, marca Tomahawk, funcionando, usada, em bom estado, avaliada em R\$3.000,00.

**Localização do Bem:** Estrada de Campinas, 494, 1º e 2º andar, São Caetano, Salvador-BA, WELL Academia LTDA.

**Avaliação:** R\$ 70.100,00 (setenta mil e cem reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 28.040,00 (vinte e oito mil e quarenta reais) -

Apenas 40,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 62** - Data da Penhora: 17/12/2021 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0022400-16.2003.5.05.0009 - PJE

**Rte:** ELENICE DAMASCENO DOS ANJOS - Adv Rte: Ricardo José Paradella Mercês Santos

**Rdo:** CONSTRUTORA MOTA PASSOS LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: FRANKI JESUS DE SIQUEIRA

**Bens:** Uma sala de nº 207 de porta e 506.105-9 de Inscrição Municipal, integrante do "EDIFÍCIO TROPICÁLIA", situada na Rua Anquises Reis, nº 81, Sala 207, Jardim Armação, Salvador-Ba, com área real privativa de 33,00 m², área comum de 19,67 m², área total de 52,69 m², fração ideal de 2,59% ou 20,94 m², do lote de terreno próprio de nº 01 da quadra 17 da planta de loteamento denominado Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, nesta capital, tudo descrito e caracterizado na matrícula 25.887, com escritura pública registrada no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Hipotecas de Salvador. O imóvel possui registro de duas averbações de penhora (AV R-3 /25.887 e R-4/25.887, sendo essa última oriunda da 4ª Vara Cível e Comercial de Salvador, constante da certidão exarada pelo 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/Ba. O prédio encontra-se em bom estado de conservação. Registrado sob a matrícula nº 25.887, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício, da comarca de Salvador-Ba. Inscrição Municipal nº 506.105-9. OBSERVAÇÕES: 1- Débito de taxas condominiais no valor de R\$ 176.284,74 (cento e setenta e seis mil duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), conforme informação prestada pelo Condomínio em 28/03/2022 (ID. 8B8df43). 2- Imóvel encontra-se desocupado e fechado. 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Ivo Augusto Passos Filho (ID 6531756) e Maria Eugênia Pereira Mota Passos (ID cde70cd e ID 20e8fc6).

**Localização do Bem:** Rua Anquises Reis, nº 81, Sala 207, Jardim Armação, Salvador-Ba.

**Avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 63** - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

**Rdo:** DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

**Bens:** Um lote de 352,02 quilates de Peridotos Naturais, lapidados, devidamente lacrado em uma caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, com valor de U\$\$ 40,598,60 (quarenta mil, quinhentos e noventa e oito dólares americanos e sessenta centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$ 4,92, perfazendo um total de R\$ 199.745,11 (cento e noventa e nove mil, setecentos e quarenta e cinco reais e onze centavos). Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor verde; tonalidade ótima (verde intenso); classificação de pureza inclusões moderadas; lapidação superior a superior extra; dureza mohs 6,5 a 7,0; peso específico 3,27 a 3,37; índice de refração 1,654-1,690; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.

**Localização do Bem:** km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.

**Avaliação:** R\$ 199.745,11 (cento e noventa e nove mil setecentos e quarenta e cinco reais e onze centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 59.923,53 (cinquenta e nove mil novecentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 64** - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

**Rdo:** DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

**Bens:** Um lote de 258,03 quilates de Citrinos Naturais, lapidados, devidamente lacrado em caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, com valor de US\$ 5.176,47 (cinco mil, cento e setenta e seis dólares americanos e quarenta

e sete centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$ 4,92, perfazendo um total de R\$ 25.468,23 (vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos. Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor laranja; tonalidade boa (laranja intenso); lapidação médio superior a superior; dureza mohs 7,0; peso específico 2,65; índice de refração 1,544-1,553; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.

**Localização do Bem:** km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.  
**Avaliação:** R\$ 25.468,23 (vinte e cinco mil quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.640,47 (sete mil seiscentos e quarenta reais e quarenta e sete centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 65** - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

**Rte:** JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

**Rdo:** DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

**Bens:** Um lote de 489,58 quilates de Granadas Naturais, lapidadas, devidamente lacrado em caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, no valor de US\$ 38.446,40 (trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$4,92, perfazendo um total de R\$ 189.156,29 (cento e oitenta e nove mil, cento e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos). Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor avermelhada para violeta; tonalidade boa; classificação de pureza inclusões moderadas; lapidação médio superior a superior; dureza mohs 6,5 a 7,5; peso específico 3,1 a 4,3; índice de refração 1,714 -1,887; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.

**Localização do Bem:** km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.

**Avaliação:** R\$ 189.156,29 (cento e oitenta e nove mil cento e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 56.746,89 (cinquenta e seis mil setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 66** - Data da Penhora: 11/01/2022 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

**Processo:** ATOrd 0044500-55.2009.5.05.0008 - PJE

**Rte:** SIND DOS EMP DE EMPRESAS DE SEG E VIGILANCIA DO ESTADO BA - Adv Rte: JOAO CLAUDIO SILVA GONCALVES

**Rdo:** AGUIAFORTE NORDESTE SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: ANA THERESA BITTENCOURT BARBOSA CRUZ SOARES

**Bens:** Um terreno urbano, situado no Povoado de Trancoso, no município de Porto Seguro/BA, com a área total de cem mil metros (100.000,00 m<sup>2</sup>) e um perímetro de 1.472,76 metros. Limites e confrontações na certidão de matrícula (id. f83a281). Registrado sob a matrícula nº 30.356, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro/BA. Inscrição Municipal nº 09.02.009.2255.001. Observações: 1-Fotografia de id.a5f5ded. 2-O Credor Hipotecário Banco do Nordeste do Brasil S.A, cientificada da penhora em 21/106/2023 (id. 2371183), não apresentou manifestação. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TWB S.A Construção Naval, Serviços e Transportes Marítimos. CNPJ: 07.083.886/0001-23.

**Localização do Bem:** povoado de Trancoso, Município de Porto Seguro, BA.

**Avaliação:** R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) – **Lance Mínimo:** R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas  
**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 67** - Data da Penhora: 24/08/2022 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0062100-80.1995.5.05.0008 - PJE

**Rte:** GILBERTO FERNANDES DIAS FILHO - Adv Rte:

**Rdo:** COLEGIO ALBERT EINSTEIN LTDA - ME E OUTROS (8). - Adv Rdo:

**Bens:** Uma casa composta por dois pavimentos, sendo que na parte inferior, encontra-se uma sala de estar e jantar conjugadas, lavabo, cozinha, área de lavanderia no fundo com mais um lavabo, área lateral e coberta, e, no andar superior, um sanitário social, quatro quartos, sendo uma suíte, em perfeito estado de conservação. Área privativa de 145,04 m<sup>2</sup>, fração ideal privativa de 329,93 m<sup>2</sup>, proporcional de 168,85 m<sup>2</sup> e área total de 498,78 m<sup>2</sup>. Conforme certidão exarada pelo oficial de justiça (id.id.a8a427b). Descrição de acordo com a certidão de matrícula do imóvel: "unidade identificada pela casa nº 21 de porta, e 534.631-2 de inscrição municipal, com frente para a via de circulação interna, integrante do empreendimento Residencial Quatro Rodas, sito na rua Passárgada, nº 7213, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composta internamente no Pavimento inferior de varanda, living, lavabo, cozinha, área de serviço, e no Pavimento quarto WC de empregada superior de um sanitário social quatro quartos sendo uma suíte.

Registrado sob a matrícula nº 14.033, no Cartório de Registro de Imóveis do 7º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 534.631-2. Data da Penhora: 7/4/2008 (id.c9fd6c9). Observações: 1-Fotografia de id.5d7698a. 2-Imóvel ocupado pela Sra. Juliana Soares Carvalho, conforme certidão exarada pelo oficial de justiça (id.a8a427b). 3-Condomínio notificado, por oficial de justiça, em 29/4/2022 (id. f44471c), para informar que se existem débitos de taxas condominiais. O Condomínio Residencial Quatro Rodas manifestou no id.73f4758 e informou que até a data 5/5/2022, consta débito condominial no importe de R\$ 47.734,73. Proprietários do imóvel: Rita Vieira Santos e Antonio Jorge Portugal.

**Localização do Bem:** Rua Passárgada, 584, Condomínio Quatro Rodas, Rua C, Casa n21, Bairro Itapuã – Salvador/Ba.

**Avaliação:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.

**Lote: 68** - Data da Penhora: 10/06/2022 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

**Processo:** ATOrd 0134100-26.2006.5.05.0030 - PJE

**Rte:** JORGE LUIZ DE SANTANA - Adv Rte: EDGER BITENCOURT DA SILVA

**Rdo:** TVM TRANSPORTES VERDEMAR LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: ERASMO DE SOUZA FREITAS JÚNIOR

**Bens:** Uma casa edificada em terreno próprio, composto de sala de jantar, copa, cozinha, varanda, lavabo, despensa, três quartos, três suítes, sala interna, um sanitário social, quarto de empregada, área de serviço, sanitário de empregada, garagem para dois carros, dependências para caseiro, compondo-se de copa-cozinha, sanitário e quarto, com 322,90m<sup>2</sup> aproximadamente de área construída, na área externa do prédio há prática de ginástica, espaço gourmet, piscina, árvores frutíferas (pés de coco, jambo, pitanga, acerola, manga e outros), com os limites e confrontantes descritos na matrícula de nº9337, datada de 23 de julho de 1998, conforme certidão do cartório de ofício de registro de imóveis e hipotecas do município de Lauro de Freitas /BA. O condomínio Encontro das Águas, onde se encontra penhorado o referido imóvel, possui uma área total aproximada de 4.499,75m<sup>2</sup> de terreno próprio, com 1.188,43m<sup>2</sup> aproximada de área comum conta com infra estrutura, 324 hectares de área total, 4 barragens naturais, clube privativo com 4 quadras de tênis, 2 piscinas, vôlei de areia, academia, salão de festas, restaurantes, área de lazer e segurança 24h. 2-A Credora Hipotecária, Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga, cientificada da penhora em 23/09/2022 (id.8798cd8), não apresentou manifestação (id. 77cdba4). 3- Condomínio notificado, por e-mail em 24/2/2023 (id.38c6476), para informar que se existem débitos de taxas condominiais. Nesta mesma data no id.ea7fe94, o condomínio Parque Encontro das Águas manifestou-se e informou que até a data 24/2/2023 (id.796bf9b) não consta débitos condominiais. 4-Cônjuge do executado, coproprietária do imóvel: Kelly Christine Medeiros Martinez (apontada na certidão de matrícula do imóvel, id.30bc5cb). 5-Todo o bem deverá ser levado à leilão, facultando-se a redução do lance inicial apenas em relação à proporção pertencente ao executado. A quota-parte do cônjuge alheio à execução, calculada sobre o valor da avaliação, recairá sobre o produto da alienação do bem (art. 9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2020). Registrado sob a matrícula nº 9.337, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas/ BA. Inscrição Municipal nº 02.2.019.0810.001-620. 4-PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: VICENTE MARTINEZ RUA E KELLY CHRISTINE MEIDEIROS.

**Localização do Bem:** Av. Santos Dumont, km 5,5 da Estrada do coco, condomínio S/ N°, Lote nº 3, Quadra “L”, Portão, Lauro de Freitas Encontro das Águas, BA.

**Avaliação:** R\$3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 07/02/2024 às 9 horas

**Local do leilão:** www.centraldosleiloes.com.br.