



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO SECRETARIA DE EXECUÇÃO E
EXPROPRIAÇÃO NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL
DATA: 10/04/2024 às 9 horas
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.rjleiloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: Rudival Almeida Júnior

O JUÍZO DA SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

1. MODALIDADE

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Secretaria de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.]

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

4. PROCEDIMENTO

4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.12 Inexistindo remissão (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/quias>, aba "**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**". Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobreje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Secretaria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Secretaria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz a sua livre vontade, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o

promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Secretaria de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DA ARTISTA VIGA GORDILHO, COM TEMA PENA E MAOS, MEDINDO APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 2 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.

Localização do Bem: .

Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:** R\$,00 (zero reais) - Apenas do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 3 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.

Localização do Bem: .

Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:** R\$,00 (zero reais) - Apenas do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 4 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA CONTEMPORANEA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DESCOHECIDA, COM TEMA PESSOA ESTILIZADA COM MAOS, APROXIMANDAMENTE 0,80X1,5M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$5.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 5 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO PROF. FRANCISCO JOSE RUFINO DE SALLES, ANTIGA (ANO 1875) DE AUTORIA DOS ALUMNOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 6 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DO PROF. OLYMPIO DEODATO PITANGA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 7 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE RODOLPHO EPIPHANO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 8 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE JOAO MAURICIO WANDERLEY (BARAO DE COTEGIPE), ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 9 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO CONS. MANUEL PINTO DE SOUSA DANTAS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 10 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO CONS. JOAO ANTONIO DE ARAUJO FREITAS HENRIQUES, ANTIGA DE AUTORIA DESCONHECIDA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 11 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO DR. LUIZ ALVARES DOS SANTOS, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR COUTO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 12 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE JOSE JOAQUIM DE CARVALHO E ALBUQUERQUE (II BARAO DE PIRAJA), ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 13 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DO DR. GUILHERME CONCEIÇÃO FOEPEL, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR

VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br

Lote: 14 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE JOSE MARCELINO DE SOUZA, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR VIEIRA DE CAMPOS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 15 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE PEDRO FRANCISCO RODRIGUES DO LAGO, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 16 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE FRANCISCO MARQUES DE GOES CALMON, ANTIGA DE AUTORIA DO PINTOR OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 17 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE GETULIO VARGAS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 18 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE EDGARD FERREIRA DE BARROS, ANTIGA DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 19 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA COM BIGODE, ANTIGA, DE OSEAS, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 20 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA PORTANDO GRAVATA LAÇO, COM CAVANHAQUE E BIGODE, ANTIGA, DE AUTORIA NÃO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 21 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE HERACLIO CARDOSO DE MELLO DE AUTORIA DO RENOMADO PINTOR PRESCILIANO SILVA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$20.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 22 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE LYDIO PEREIRA DE SANT'ANNA, AUTORIA DE FERJO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) -

Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 23 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE MANUEL RAIMUNDO QUERINO, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, SEM MOLDURA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 24 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE PESSOA NÃO IDENTIFICADA, HOMEM COM OCULOS E GRAVATA VERMELHA E AZUL, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$6.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 25 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: LOTE DE FRAGMENTOS DE ESTATUAS COMPOSTO DE: TRES BUSTOS VESTIDOS, MAO COM OBJETO, MAO, PARTE DE BRAÇO, CABEÇA COM TIARA, DUAS BASE COM PES, PERNA COM PE E SANDALIA, TRES PARTES INDEFINIDAS, TUDO EM RAZOAVEL ESTADO, AVALIADO EM R\$15.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 26 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: UM BUSTO COM BRAÇO, EM MADEIRA, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.
Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.
Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 27 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA ESCULTURA, COR VERDE, TEMA PESSOAS, COM BASE, BOM ESTADO AVALIADO EM R\$4.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 28 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA CADEIRA ANTIGA EM ESTILO MAUELINO, EM MADEIRA E COURO TRABALHADO, COM RACHADURA NO COURO DO ENCOSTO, NECESSITANDO DE REPARO, AVALIADO EM R\$2.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 (seiscentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 29 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA CADEIRA ANTIGA, EM MADEIRA E PALHINHA, BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$2.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 (seiscentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 30 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA IMAGEM DE NOSSA SENHORA COM O CRISTO NOS BRAÇOS, EM TERRACOTA, ESTILO MARAGOJIPINHO-BA, COM BASE EM MADEIRA, BOM ESTADO, AVALIADOS EM R\$3.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 900,00 (novecentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 31 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: VENDIDO ANTERIORMENTE.

Localização do Bem: .

Avaliação: (zero reais) – **Lance Mínimo:** R\$,00 (zero reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 32 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: DOIS GENUFLEXORIOS EM MADEIRA COM CRUZ, BOM ESTADO, CADA AVALIADO EM R\$500,00 , PERFAZENDO R\$1.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 (trezentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 33 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: DUAS FOTOGRAFIAS DA CIDADE DO SALVADOR, EM PRETO E BRANCO, APROXIMADAMENTE 0,80X3M, COM MOLDURAS, RAZOAVEL ESTADO, AVALIADA CADA EM R\$2.000,00, PERFAZENDO 4.000,00.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 34 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOOrd 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: ARRESTO: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA (provavelmente do Sr. Joao Augusto Neiva) COM COLARINHO BRANCO, SEM GRAVATA, ANTIGA, DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO PRECISANDO DE RESTAURO, AVALIADA EM.

Localização do Bem: RUA GUEDES DE BRITO, 14, CENTRO, SALVADOR /BA no LICEU DE ARTES E OFÍCIO DA BAHIA, Casa Nobre ou Palacete Saldanha.

Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 (trezentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 35 - Data da Penhora: 24/02/2022 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATSum 0000049-05.2020.5.05.0025 - PJE

Rte: JOSENI ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: ERIKA ALMEIDA CARDOSO

Rdo: SINDICATO DOS REPRESENT. COMERCIAIS NO ESTADO DA BAHIA. - Adv Rdo:

Bens: SALA comercial de número 1.001 de porta localizada no 10º andar o prédio denominado EDIFÍCIO ESTADOS UNIDOS, situado na Avenida Estados Unidos n.º 18-B de porta (atual n.º 130), entre os Edifícios Santo Antônio e Caramuru, no subdistrito da Conceição a Praia, zona urbana de Salvador, correspondendo-lhe a fração ideal de 14.534m² do terreno acrescido de marinha sobre o qual está construído o prédio, medindo 13,26 m de frente por 27,0 m de frente afundo, com um total de 358,02 m², compondo-se dita sala de um grande salão e dois sanitários, tendo uma área total de 176,60 m² e uma área útil de 152,00 m². Imóvel registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador, com matrícula 17.462, sem identificação da inscrição municipal. Trata-se do imóvel onde funciona a sede do SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DA BAHIA (SINCOR). A sala, um grande vão com algumas colunas cilíndricas, provavelmente estruturais, conta comum piso de taco, uma pequena copa e dois banheiros. O imóvel está em razoável estado de conservação, necessitando de reparos simples como recuperação de reboco, pintura, principalmente no teto, revitalização do taco assentado no piso e recuperação dos banheiros e da copa. O prédio se encontra em razoável estado de conservação, sem garagem e dispõe de 2 (dois) elevadores. Observações: 1- Fotografia de ID b8188b2; 2 - Conforme despacho de ID 8b1246a, o Edifício Estado Unidos foi intimado para se manifestar sobre a existência de débitos condominiais, mas restou silente. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SINDICATO DOS REPRESENT. COMERCIAIS NO ESTADO DA BAHIA

Localização do Bem: Avenida Estados Unidos, n.º 130 (18B), 10º andar, Comércio, Salvador, Bahia.

Avaliação: R\$ 243.200,00 (duzentos e quarenta e três mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 121.600,00 (cento e vinte e um mil e seiscentos reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 36 - Data da Penhora: 31/10/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOrd 0000064-06.2022.5.05.0024 - PJE

Rte: ADALBERTO BATISTA DA SILVA E OUTROS (4) - Adv Rte: TICIANA PACHECO NERY

Rdo: CONDOMINIO EDIFICIO DELTA. - Adv Rdo: ALYSSON ALVES DE SOUZA

Bens: 02 (dois) elevadores marca ThyssenKrupp, cabine em aço inoxidável, com capacidade para 10 pessoas (750kg), 10 paradas, conservados, em funcionamento.

Localização do Bem: Rua da Grécia, nº 06, Edf. Delta, Comércio, Salvador-BA, CEP: 40010-010.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 37 - Data da Penhora: 18/12/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0000070-89.2022.5.05.0031 - PJE

Rte: ADELMA DE CASSIA DOS SANTOS CRUZ - Adv Rte: ROSANGELA ARAUJO DA SILVA

Rdo: MANOEL BATISTA DE CARVALHO. - Adv Rdo:

Bens: 01 veículo de Placa: PJI4J95, RENAVAM: 1055327182, Chassi: 9BWAB45Z8G4000432, Marca/Modelo: VW/NOVO FOX ROCK RIO MB, Combustível: ÁLCOOL/GASOLINA, Ano Modelo: 2016, Ano Fabricação: 2015, Cor branca. O veículo possui débitos de licenciamento, restrição judicial nos presentes autos e encontra-se em bom estado de conservação, com algumas avarias na lateral dianteira direita. Os pneus estão em bom estado de conservação.

Localização do Bem: Rua Agnaldo Leite, 329, Valéria, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 38 - Data da Penhora: 13/09/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATSum 0000078-29.2017.5.05.0003 - PJE

Rte: SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUCAO DO ESTADO DA BAHIA - Adv Rte: YARA LIMA BARRETO DE CARVALHO FERRAZ

Rdo: MS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: DANIELA ALMEIDA MODESTO SILVA

Bens: 02 (dois) aparelhos de ar condicionado, marca KOMEKO, modelo KOS 09 FC ahx, refrigerante R22, massa de refrigerante (g): 1030, potência (W) frio: 791, corrente (A) frio 3,60, pressão máxima (MPa): descarga 2,6/sucção 1,2, tensão 220v, 9.000 BTUs, usados, em funcionamento.

Localização do Bem: sede da empresa, Rua Brejolândia, nº 103, Recreio Ipitanga, Lauro de Freitas-BA, CEP: 42700-580.

Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 39 - Data da Penhora: 12/05/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - - .

Processo: ATSum 0000086-06.2018.5.05.0024 - PJE

Rte: ROSINEIDE BEIRAO DE JESUS - Adv Rte: LAUDICEIA MORELLI HEIDERICH LEITE

Rdo: FRANCISCO XAVIER OLIVEIRA FILHO - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo:

Bens: 20 pares de cadarço de tênis de cores variadas, avaliados cada em R\$10,00 (dez reais), totalizando R\$200,00; 35 tubos de linha da marca Corrente de cores variadas, avaliados cada em R\$3,00 (três reais), totalizando R\$105,00.

Localização do Bem: Rua Afonso Celso, 255, Edf. Oxum Apará, Barra, Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 305,00 (trezentos e cinco reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 152,50 (cento e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 40 - Data da Penhora: 27/09/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0000096-69.2022.5.05.0037 - PJE

Rte: ANTONIO CARLOS SILVA DIAS - Adv Rte: DIMAS SANTOS FILHO

Rdo: SOLEDADE MARMORES E GRANITOS LTDA. - Adv Rdo: MANOEL AUGUSTO CARDOSO DOS SANTOS NETO

Bens: 50m² de piso tipo mármore, arabescato, medindo cada peça 80x80m, cor acinzentada. Observe-se que cada peça foi avaliada em R\$ 500,00..

Localização do Bem: Largo da Soledade, n. 30, Liberdade, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 41 - Data da Penhora: 10/06/2022 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOrd 0000126-57.2018.5.05.0001 - PJE

Rte: ANA PAULA SACRAMENTO VIEIRA - Adv Rte: ANTONIO BARLETTA NERY

Rdo: BARBARA MARIA DOS SANTOS PORTELA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: MIRELA DORIA SANTOS DA CUNHA

Bens: Primeiro andar com inscrição municipal nº 40.452.206-101, integrante do prédio situado à rua Germano de Oliveira nº 19 no distrito de Itinga, no Município de Lauro de Freias/ BA, composto de seis cômodos, com área construída de 63 m², e 50% de fração ideal do domínio útil do terreno que é de 225 m², foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas/BA. Medindo 10,00 m de frente e de fundo, por 22,50 m de ambos os lados, de frente a fundo, num total de 225,00 m², limitandose pela frente com a via pública, ao fundo e os ambos lados com terras do Espólio de Euvaldo dos Santos Leite. O primeiro andar faz parte de um imóvel de três pavimentos que estão interligados por escadas e por este motivo há dificuldade em desmembrá-lo do prédio. O imóvel encontra-se bem conservado. Registrado sob a matrícula nº 5.709, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas / BA. Inscrição Municipal nº 40.452.206-101. Observações: 1-Fotografias de id.d1c8bc4, 224c53c e a4e96d9. 2-A Credora Hipotecária Ativos S.A Securitizadora de Créditos Financeiros, cientificada da penhora em 21/9/2023 (id.b532187), apresentou manifestação (id.0bdd738). 3-A locatária Educandário Sousa Brito - ME informou ter devolvido o imóvel locado (bem penhorado), com a extinção do contrato de locação, conforme manifestação de id653650a. 4-O Senhorio Direto, Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, cientificado da penhora em 5/7/2023, manifestou-se na petição de id.84aeb1f. 5-Apenas o primeiro andar do imóvel está sendo levado à Hasta Pública. Proprietário do imóvel: Barbara Maria dos Santos Portela e Luis Carlos Bispo Portela.

Localização do Bem: Rua Germano de Oliveira nº 19 no distrito de Itinga, no Município de Lauro de Freias/ BA.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 42 - Data da Penhora: 06/11/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ExTAC 0000300-40.2022.5.05.0029 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: SURYA LAVANDERIA E SERVICOS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: Uma centrífuga tripé, marca SITEC, sem número de série aparente, capacidade 100 kg, elétrica, usada, em bom estado de conservação, funcionando.

Localização do Bem: Rua Voluntários da Pátria, nº 56, Lobato, Salvador- BA, CEP 40470-000, ponto de referência -Av Afrânio Peixoto, sentido Calçada/Lobato, entrada em posto de combustível (rede Menor Preço e Stylus Motel).

Avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 43 - Data da Penhora: 01/09/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0000306-89.2017.5.05.0007 - PJE

Rte: KARINA DOS SANTOS MASTOR - Adv Rte: HELIEDEQUE LOPES COSTA DA SILVA

Rdo: MARTINS DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E EMPRESARIAL LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: Wellington Evangelista de Santana

Bens: Apartamento de nº 1.101 da porta do Ed.VILAS DE ESPANHA- TORRE BARCELONA, com matrícula de nº 93.590 e inscrição municipal nº situado na Rua Amazonas, 146, Cabula, subdistrito de 552.035-5, São Caetano, zona urbana de Salvador-BA, composto de sala, circulação, sanitário social, três quartos,

cozinha, área de serviço e WC de empregada, com área privativa de 59,51m², área comum de 45,56m², área total de 105,07 m², com a fração ideal de 51,03m², e uma vaga de garagem de nº 17, com a área privativa de 12,67 m², área comum de 4,85m², área total de 17,52m², e a fração ideal de 5,43m². O apartamento está desocupado, não foram encontrados danos estruturais e encontra-se em muito boas condições. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador. Observações: 1-Fotografia de ID 423bd05, a2c13b9, 7437597, 2072177 , db636fc, b1015c7 , 9727766, 829e476, ad0ada8, 4a4ff8c, d3795d7, 790fc43, 8ae4f62, 6a07b76 , 2792ba4 , 52c8bf3, 893a676, 8af8fdc, 4cdd443, 01bab77; 2-O Condomínio informou que a unidade possui um débito de R\$ 56.351,93, atualizado até dezembro de 2023, o qual tramita na 7ª VSJE, sob o número 0107546-96.2023.8.05.0001. 3-O imóvel é de propriedade de JOSÉ MARTINS DE SANTANA e MARIA JOSÉ EVANGELISTA DE SANTANA, ambos executados nos autos, e casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme R1 da certidão de matrícula de ID f1a7fc2.PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JOSÉ MARTINS DE SANTANA e MARIA JOSÉ EVANGELISTA DE SANTANA.

Localização do Bem: Rua Amazonas, nº 146, Ed.VILAS DE ESPANHA - TORRE BARCELONA, abula, subdistrito de São Caetano, zona urbana de Salvador-BA.

Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 44 - Data da Penhora: 27/01/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATSum 0000458-39.2020.5.05.0038 - PJE

Rte: VANESCA LUANA DAS NEVES SILVA - Adv Rte: JAIRA LIMA ANDRADE

Rdo: MUHAMMAD KHAYAM. - Adv Rdo: RAMON DE ARAUJO ANDRADE

Bens: 06 (seis) cadeiras do tipo longarina de plástico, pretas, com 3 (três) assentos, em excelente estado de conservação.

Localização do Bem: Rua Forte de São Pedro, 29, primeiro andar, Campo Grande, Salvador/BA, CEP: 40080-016.

Avaliação: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 45 - Data da Penhora: 21/01/2024 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0000497-02.2010.5.05.0001 - PJE

Rte: MARINALVA DOS SANTOS - Adv Rte: ALESSANDRA DANTAS CAMILO CORREIA

Rdo: INSTITUTO BRASIL PRESERVACAO AMBIENTAL E DESENVOLVIMENTO SUSTENTAVEL E OUTROS (5). - Adv Rdo:

Bens: 02 Mesas rústicas de Jaqueira, cada uma com seis bancos; cada uma avaliada em R\$ 3.500,00.

Localização do Bem: Povoado Olhos D'Água do Vital - ANAGE - BA - CEP:45180-000.

Avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 46 - Data da Penhora: 28/11/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0000497-96.2016.5.05.0031 - PJE

Rte: ANTONIO CESAR VIEIRA DA CONCEICAO - Adv Rte: SILVANO CRUZ DO NASCIMENTO FILHO

Rdo: PRIMOS DISTRIBUIDORA DE CARNES E DERIVADOS - EIRELI - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: TAIZA IRIS CARDOSO MAIA

Bens: veículo placa OQH0079, marca/modelo FIAT/UNO VIVACE1. 0, 05 portas, Chassi nº 9BD195152E0495130, RENAVAL: 549937781, Combustível: ALCOOL/GASOLINA, Ano: 2013/2014, cor prata. Hodômetro marcava 47.0004 Km rodados. O automóvel encontra-se, na parte interior, desprovido de seus bancos, motor parado há muito tempo, não tendo sido possível averiguar o seu funcionamento. Observações: 1-fotos sob IDs 3cb0b55, 498ccba, 3eb90bc, 6a0a1cd. 2-o automóvel possui débitos de licenciamentos anteriores e de 2024, há restrições judiciais em processos do Tribunal do Trabalho da 5ª Região, assim como foi dada baixa na alienação fiduciária que tinha como instituição financiadora a BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA e contrato de nº 63646.

Localização do Bem: depósito judicial do leiloeiro Rudival Júnior (RJ LEILÕES), situado na Rua Nafta, 717, próximo ao Polo Petroquímico, Camaçari/BA.

Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 47 - Data da Penhora: 30/03/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOOrd 0000519-55.2018.5.05.0009 - PJE

Rte: ADAILTON DOS SANTOS PEREIRA - Adv Rte: VANESKA PIRES DOURADO PINHO

Rdo: PAULO DE TARSO LARANJEIRA RODRIGUES E OUTROS (1). - Adv Rdo: ISAAC SILVA DE LIMA

Bens: 02 (dois) aparelhos aceleradores químicos, Roller Ball, Takara Belmont, conservados (pequenos arranhões) e não foi testado o funcionamento devido não haver energia no imóvel. Valor Unitário R\$ 9.500,00. Valor Total: R\$19.000,00.

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL do leiloeiro José David Gonçalves Melo, localizado na rua Fazenda São João, acesso à Rodovia BA 522, km 01,nº 304, Candeias - BA. contato@jdleilões.com.br ou tel (81) 99910-6770.

Avaliação: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 48 - Data da Penhora: 09/11/2022 - Hastas Realizadas: 21/09/2023 - 29/11/2023 - 07/02/2024.

Processo: ATOOrd 0000525-65.2014.5.05.0021 - PJE

Rte: JOAO DA CRUZ SILVA - Adv Rte: ISABELA ATHAYDE DA COSTA LEAL

Rdo: SKALLA ESQUADRIAS LTDA - ME E OUTROS (7). - Adv Rdo: ANA CRISTINA CARVALHO DE SOUSA

Bens: Lote de terreno designado pelo nº 1338, da Quadra "CO", do Loteamento denominado Parque Real Serra Verde. Medindo de frente 25,00 m, de fundo 25,00 m, lado direito 40,00 m, e do lado esquerdo 40,00 m, perfazendo uma área total de 1.000 m². A frente do terreno para a Rodovia BA 531, na altura do Km 3,6. Registrado sob a matrícula nº 5325, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Camaçari / BA. Inscrição Municipal nº 3269.

Localização do Bem: Loteamento Parque Real Serra Verde, Camaçari - Bahia..

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 49 - Data da Penhora: 20/09/2021 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOOrd 0000564-63.2013.5.05.0032 - PJE

Rte: SILVANA BERNADETE MURICY DE ARAUJO - Adv Rte: ANDRE FREIRE SILVA

Rdo: FUNDACAO DE ASSISTENCIA SOCIO-EDUCATIVA E CULTURAL - FASEC. - Adv Rdo: WALSANNE LUSTOSA SANTANA FARIAS

Bens: Uma sala comercial nº 1101, situada no Edifício Catilina na rua Miguel Calmon, 19, Comércio, com área útil de 149,46 m². Com sanitário privativo. Registrado sob a matrícula nº 5651, no Cartório de Registro de Imóveis do 4º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 5860 Reavaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 20/09/2021. Observações: 1- Fotografias de id.5796d66 e 1233822. 2- Condomínio notificado, por oficial de justiça, em 25/09/2023 (id. fcee49b). O Edifício Catilina manifestou em 25/9/2023 (id. ae81452) e informou que até referida data, consta débito condominial no importe de R\$ 97.080,41. 3- O Senhorio Direto, União, cientificada da penhora em 07/06/2018, não se manifestou. 4-Proprietário do imóvel: Fundação de Assistência Sócio- Educativa e Cultural – FASEC. Cnpj: 05.347.002/0001-75**Localização do Bem:** Rua Miguel Calmon, 19, Edf. Catilina, sala 1101, Comércio, Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

- Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 50 - Data da Penhora: 23/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOOrd 0000565-33.2021.5.05.0011 - PJE

Rte: VALTER PRAZERES DE CARVALHO - Adv Rte: PAULO EMILIO NADIER LISBOA

Rdo: RENO SANTOS VILLAS BOAS. - Adv Rdo: MAXIMILIANO VIEIRA DE TOLEDO LISBOA ATAIDE

Bens: 02 freezers verticais, em bom estado de conservação, com valor unitário R\$ 1.800,00, com capacidade aproximada de volume de 400L. Obs: Conforme certidão de id 0b5b66a do Oficial de Justiça não foi possível visualizar as informações técnicas dos freezers, tendo em vista que se encontram

envelopados/adesivados. Os bens foram avaliados por estimativa, de acordo com o estado de conservação e a capacidade de volume (aproximadamente 400L)

Localização do Bem: Rua Ivon Cury, nº 01. Pituçu, Salvador, Bahia, CEP 41740-440.

Avaliação: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 51 - Data da Penhora: 18/12/2021 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0000609-51.2018.5.05.0013 - PJE

Rte: MILTON GOMES DA PENHA NETO - Adv Rte: JOAO MATHEUS ARAUJO CRUZ

Rdo: ANTONIO CARLOS MEDRADO DE ALMEIDA - ME E OUTROS (4). - Adv Rdo:

Bens: Um imóvel, matrícula nº 31.233, constituído de 03 (três) quartos, uma sala, sanitário, copa-cozinha e quintal murado, edificada em uma área de terra própria que mede 10m de frente por 30m de frente a fundo, ou seja, 300m², área que corresponde ao lote 04 da quadra D do Loteamento Parque Guaraça, área construída de 71,40m². Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Feira de Santana/BA. Inscrição Municipal nº 01.07.117.00293. Observações: 1- Fotografia de ID 3e9ef6a, b486b1e, 7bc8ae0, 91dc7d ef2d3116. 2- Existe uma construção descrita no Auto de Reavaliação (ID6159386) que não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de ID 1fab82b (art. 10, inciso X, c /c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº1 de 2020). PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Euribes de Lira Sampaio.

Localização do Bem: Lote 04 da quadra D do Loteamento Parque Guaraça, Feira de Santana - BA.

Avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 52 - Data da Penhora: 30/11/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0000619-26.2022.5.05.0023 - PJE

Rte: GUSTAVO LUIS BRITO VIENA - Adv Rte: NATALI BRITO ANDRADE

Rdo: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES BELMONTE LTDA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: ADAILTON DE ALMEIDA LIMA

Bens: 01 veículo de placa: RGS9F85, RENAVAM: 1271185102, chassi: 9C2KC2200NR110961, marca/modelo: HONDA/CG 160 FAN, combustível: álcool /gasolina, ano modelo: 2022, ano fabricação: 2021, cor: preta, Tipo: motocicleta. O veículo encontra-se com pontos de ferrugem nos dois eixos dos amortecedores, pequeno rasgo no coxim do banco, aba de proteção do tanque quebrada, farol frontal arranhado, pneus bem conservados, em funcionamento. OBSERVAÇÕES: 1 - Fotos: 100f781, d1b3e1f e d3dda6b. 2- Consta no RENAJUD e no sítio do DETRAN-BA que há débitos de licenciamento e restrições judiciais.

Localização do Bem: Rua Thomaz Gonzaga, 227, Pernambues, Salvador - Ba Pernambuco.

Avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 53 - Data da Penhora: 18/09/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOrd 0000840-09.2017.5.05.0015 - PJE

Rte: PAULO CESAR DIAS DOS SANTOS - Adv Rte: JAMILE LOBÃO TEIXEIRA

Rdo: CASA DE MARIA BUFFET INFANTIL LTDA - EPP. - Adv Rdo: LOUISE MOSCOVITS XAVIER FRANCA

Bens: 10(dez) conjuntos de mesas com 04(quatro) cadeiras, todas em madeira, na cor preta, em bom estado, a unidade valendo R\$1.000,00, totalizando o item: R\$ 10.000,00; 02(dois) aparelhos de ar condicionado split, ambos da marca LG, de 58.000 BTU, instalados na área dos brinquedos, funcionando, em bom estado de conservação, a unidade valendo R\$ 3.500,00, totalizando o item: R\$ 7.000,00; 01(uma) chopeira da marca Aquagel, em inox, com 02 (duas) torneiras, com kit de mangueiras e cilindro de gás, funcionando, em perfeito estado, com capacidade para 110L/h, avaliada em R\$ 4.000,00; 01(um) brinquedo eletrônico denominado "Dona Barata", funcionando, em perfeito estado, avaliado em R\$ 5.000,00.

Localização do Bem: Alameda das Cajazeiras, 587, Caminho das Árvores, Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 54 - Data da Penhora: 23/05/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000899-41.2014.5.05.0002 - PJE

Rte: MARCO POLO DA SILVA SOARES - Adv Rte: ANA MARIA MARCONDES CESAR

Rdo: UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR. - Adv Rdo: HELDO JORGE DOS SANTOS PEREIRA

Bens: 228 (duzentos e vinte e oito) cadeiras universitárias com prancheta e porta-livros, cada uma avaliada em 150,00 (cento e cinquenta reais), perfazendo R\$34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

Localização do Bem: Av. Pinto de Aguiar, 2589, Campus da Universidade Católica do Salvador, bairro Pituacu, Salvador - BA..

Avaliação: R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 10.260,00 (dez mil duzentos e sessenta reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 55 - Data da Penhora: 24/03/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0000979-33.2014.5.05.0025 - PJE

Rte: CARLOS AMORIM MOTA - Adv Rte: WANDERVAL MACEDO DA SILVA JUNIOR

Rdo: LEC-LESSA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: JONAS SELIGSOHN WENCESLAU DA SILVA

Bens: 01 (uma) máquina transformadora solda 250 A, Bantam Serralheiro, cor amarela e preta; 01 (uma) máquina de costura Elgin Bella, BL 1200, bivolti, cor branca; 01 (uma) máquina overlock industrial com motor e bancada, suporte para tubo de linha;

Localização do Bem: Rua Monte Conselho, 648, apt 101, Rio Vermelho, Salvador-BA, CEP: 41940-370..

Avaliação: R\$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 1.512,00 (um mil quinhentos e doze reais) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 56 - Data da Penhora: 27/04/2022 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0001042-20.2017.5.05.0036 - PJE

Rte: ROSALVO DE JESUS - Adv Rte: JESSICA SANTOS FERREIRA

Rdo: NN NOVAIS COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: Apartamento de matrícula nº14.632, Inscrição Municipal nº 481.354, com nº 903 da porta, localizado no 11º pavimento do Bloco "B" do edifício denominado CONDOMÍNIO ATLÂNTICO SUL, situado na Via de ligação do Centro de Convenções - Avenida Luiz Viana Filho – no subdistrito de Amaralina, zona urbana de Salvador-Bahia, com área útil de 55,72m², possuindo a fração ideal correspondente a 30,162048m² percentual de 0,009408% no terreno e sua respectiva Vaga de Garagem de nº 79-D. O apartamento possui internamente sala, hall, dois quartos e sanitário de empregada, sendo que o quarto de empregada oferece a opção de ser revertido em um terceiro quarto social. Encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 481.354. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça no ID e25f166, o imóvel encontrase desocupado e está registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador. Observações: 1- Fotografias: ID 83c9c37, 92c0af6, a8dfedb, dca8642,d494011, 6eca0da, 2e0c101, 167961e, 710dc6f, a13de6b, a3db8d9, 170819a, 38c04a9, 7e05bf8, 7410e4f, c9025ab e 2e87186. 2- A doação que consta da escritura R-5/14.632 foi ANULADA, conforme Decisão registrada no presente processo, ID eeb212c, voltando o imóvel a pertencer à executada NATÁLIA MASCARENHAS DE NOVAIS.

Localização do Bem: Avenida Professor Manoel Ribeiro, nº 608, Condomínio Atlântico Sul, apt. 903, Armação - SALVADOR - BA.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 57 - Data da Penhora: 16/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0001207-13.2015.5.05.0012 - PJE

Rte: ARMANDO JOAQUIM DE MEIRELLES NETO - Adv Rte: MARCUS ROBERTO MELO DE ALBUQUERQUE

Rdo: TVM TRANSPORTES VERDEMAR LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: RENATA ASTOLFO COUTINHO SANTOS

Bens: Um lote de nº 05, da Quadra 10, , situado Loteamento Marisol I em Santo Amaro de Ipitanga,

Município de Lauro de Freitas/Ba, medindo 15,00 m de frente para a Rua C; 15,00 m de fundo, limitando-se com o lote 02 da Quadra 12; 50,00,00 m de um lado limitando-se com o lote 04 da mesma quadra e 50,00 do outro lado, limitando-se com o lote 06 da mesma quadra, com uma área total de 900,00 m². O lote encontra-se murado, sem nenhuma identificação numérica, guarnecido de portão de aço na cor marrom, coberto de vegetação, sem quaisquer construções, ao lado do Village Eco Residence, nº 525, Quadra 10, Lote 06, com área total de 900 m². Registrado sob a matrícula nº 18.746, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Lauro de Freitas / BA. Inscrição Municipal nº 01.1.122.0092.001-570. Observações: Fotografias de id.2c46359, 6828e66, f84d05f, 9d3797c, 564d891, c7deb4, 51b2953 e b884a3e. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Olegário Martinez Perez e Honorina Rua Basalo.

Localização do Bem: RUA RIO DAS GRACAS, LOTEAMENTO MARISOL 1, RECREIO IPITANGA, LAURO DE FREITAS/BA - CEP: 42700-130.

Avaliação: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 371.250,00 (trezentos e setenta e um mil duzentos e cinquenta reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 58 - Data da Penhora: 23/05/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0001217-66.2016.5.05.0030 - PJE

Rte: ESPÓLIO DE LYGIA PARAGUASSU BATISTA - Adv Rte: ANTONIO CARLOS PAULA DE OLIVEIRA

Rdo: UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR E OUTROS (1). - Adv Rdo: LUCIMARA BRANDAO LEMOS SILVA DOS SANTOS

Bens: 1.075 (mil e setenta e cinco) cadeiras universitárias com prancheta e porta-livros, cada uma avaliada em R\$ 150,00.

Localização do Bem: Rua Pinto de Aguiar, 2589, Patamares, Salvador-BA.

Avaliação: R\$ 161.250,00 (cento e sessenta e um mil duzentos e cinquenta reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 59 - Data da Penhora: 03/03/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOrd 0001282-14.2017.5.05.0002 - PJE

Rte: CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA - Adv Rte: JAILSON ANTONIO SILVA SANTOS

Rdo: SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: EDNARDO BLUMETTI BRITO

Bens: Área de terreno próprio com 5.600,00m², formada pelo lotes de números 09, 10, 11, 12 e 13 do Loteamento Valéria, em Valéria, zona suburbana desta Capital, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 221.776, medindo 12,00m de frente para a Rua Regina Andréia, fundo 119,00m com terreno do loteamento, lado direito 121,00m para a Travessa São João da Valéria e lado esquerdo 70,00m para a Rua São João, cuja descrição, limites e confrontações são os constantes da Matrícula 7.335. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador (BA), sob a matrícula nº 7.335. Inscrição Municipal nº 221.776 Parâmetros para avaliação do imóvel: ID 7608c33 - avaliação do imóvel tomando como base o valor de outros imóveis localizados na mesma região, através de consulta à sites de anúncio de venda de imóveis na rede mundial de computadores. O metro quadrado foi avaliado em R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais). Proprietário do imóvel: SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ: 03.315.301/0001-00.

Localização do Bem: Travessa São João da Valéria, 149 TE, Loteamento Valéria, lote 9 a 13, Boca da Mata de Valéria, Salvador - BA.

Avaliação: R\$1.792.000,00 (um milhão setecentos e noventa e dois mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 896.000,00 (oitocentos e noventa e seis mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 60 - Data da Penhora: 21/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOrd 0001461-95.2016.5.05.0029 - PJE

Rte: JOSE OTAVIO DA SOLEDADE NETO - Adv Rte: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

Rdo: RJ COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PECAS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: ELISANGELA ANDRADE DE CARVALHO PEREIRA SILVA

Bens: quotas do capital social da empresa RJ Comércio e Distribuição de Peças LTDA (natureza jurídica: sociedade empresária limitada, início da atividade em 28/05/2007, endereço: Rua Dr. Jorge Costa Andrade, nº 50, Água Claras, Salvador-BA), CNPJ Nº 08.852.255/0001-94, no valor de R\$ 80.000,00 (id 10a753). A penhora foi protocolada junto à JUCEB tendo sido gerado um processo no Sistema Eletrônico de Informações - SEI/BA sob o número 064.1835.2023.0003348-59.

Localização do Bem: JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA - SECRETARIA GERAL - JUCEB/SG.
Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)
- Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 61 - Data da Penhora: 18/08/2023 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.
Processo: ATOOrd 0001577-87.2014.5.05.0024 - PJE
Rte: ADRIANO BARBOSA VIEIRA - Adv Rte: MARCELO CUNHA DORIA
Rdo: TRANSPORTES SOL S/A. - Adv Rdo: AMANDA GARCEZ GENTILE
Bens: Veículo tipo ÔNIBUS de placa OUF 4226, marca M.BENZ /MPOLO TORINO U, Ano 2013, modelo 2013, cor branca, chassi 9BM384078DB892978, em bom estado de conservação.
Localização do Bem: Estrada Campinas de Pirajá, nº 1175, Galpão nº 03, CEP:41290-001 – Campinas de Pirajá, Salvador – BA.
Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)
- Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 62 - Data da Penhora: 17/12/2021 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0022400-16.2003.5.05.0009 - PJE
Rte: ELENICE DAMASCENO DOS ANJOS - Adv Rte: Ricardo José Paradella Mercês Santos
Rdo: CONSTRUTORA MOTA PASSOS LTDA - ME E OUTROS (5). - Adv Rdo: FRANKI JESUS DE SIQUEIRA
Bens: Uma sala de nº 207 de porta e 506.105-9 de Inscrição Municipal, integrante do "EDIFÍCIO TROPICÁLIA", situada na Rua Anquises Reis, nº 81, Sala 207, Jardim Armação, Salvador-Ba, com área real privativa de 33,00 m², área comum de 19,67 m², área total de 52,69 m², fração ideal de 2,59% ou 20,94 m², do lote de terreno próprio de nº 01 da quadra 17 da planta de loteamento denominado Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, nesta capital, tudo descrito e caracterizado na matrícula 25.887, com escritura pública registrada no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Hipotecas de Salvador. O imóvel possui registro de duas averbações de penhora (AV R-3 /25.887 e R-4/25.887, sendo essa última oriunda da 4ª Vara Cível e Comercial de Salvador, constante da certidão exarada pelo 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/Ba. O prédio encontra-se em bom estado de conservação. Registrado sob a matrícula nº 25.887, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício, da comarca de Salvador-Ba. Inscrição Municipal nº 506.105-9. OBSERVAÇÕES: 1- Débito de taxas condominiais no valor de R\$ 176.284,74 (cento e setenta e seis mil duzentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), conforme informação prestada pelo Condomínio em 28/03/2022 (ID. 8B8df43). 2- Imóvel encontra-se desocupado e fechado. 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Ivo Augusto Passos Filho (ID 6531756) e Maria Eugênia Pereira Mota Passos (ID cde70cd e ID 20e8fc6).
Localização do Bem: Rua Anquises Reis, nº 81, Sala 207, Jardim Armação, Salvador-Ba.
Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 63 - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.
Processo: ATOOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO
Rdo: DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA
Bens: Um lote de 258,03 quilates de Citrinos Naturais, lapidados, devidamente lacrado em caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, com valor de US\$ 5.176,47 (cinco mil, cento e setenta e seis dólares americanos e quarenta e sete centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$ 4,92, perfazendo um total de R\$ 25.468,23 (vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos. Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor laranja; tonalidade boa (laranja intenso); lapidação médio superior a superior; dureza mohs 7,0; peso específico 2,65; índice de refração 1,544-1,553; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.
Localização do Bem: km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.
Avaliação: R\$ 25.468,23 (vinte e cinco mil quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 7.640,47 (sete mil seiscentos e quarenta reais e quarenta e sete centavos) -

Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM
Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 64 - Data da Penhora: 06/06/2023 - Hastas Realizadas: 29/11/2023 - 07/02/2024 - 10/04/2024.

Processo: ATOrd 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

Rdo: DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (6). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

Bens: Um lote de 489,58 quilates de Granadas Naturais, lapidadas, devidamente lacrado em caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, no valor de US\$ 38.446,40 (trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data da penhora de R\$4,92, perfazendo um total de R\$ 189.156,29 (cento e oitenta e nove mil, cento e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos). Avaliação técnica de pedras tiradas por amostragem: cor avermelhada para violeta; tonalidade boa; classificação de pureza inclusões moderadas; lapidação médio superior a superior; dureza mohs 6,5 a 7,5; peso específico 3,1 a 4,3; índice de refração 1,714 -1,887; Obs: foto sob id9b51ca2. Obs2: laudo de análises das gemas realizada pelo perito gemólogo judicial, Sr. Wellington Oliveira Silva Fleming, registro APEJESP nº1167, sob id 6e13f3c.

Localização do Bem: km 6,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03, Portão, Lauro de Freitas-Bahia.

Avaliação: R\$ 189.156,29 (cento e oitenta e nove mil cento e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos) – **Lance Mínimo:** R\$ 56.746,89 (cinquenta e seis mil setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos) - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 65 - Data da Penhora: 29/04/2022 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0069400-24.2004.5.05.0026 - PJE

Rte: DIONISIO GOMES DO CARMO NETO - Adv Rte: JOAO OTAVIO DE OLIVEIRA MACEDO JUNIOR

Rdo: FACULDADE CATÓLICA DE CIÊNCIAS ECONÔMICAS DA BAHIA - FACCEBA E OUTROS (3). - Adv Rdo: LUCAS MARTORELLI DO PINHO

Bens: um apartamento de porta 502, situado à Rua Rodrigo Argolo, nº 163, no subdistrito de Amaralina, Salvador-BA, integrante do Edifício Bosque das Acácias, matrícula 27.169, registrado no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, inscrição municipal nº 411.384, sendo uma cobertura, medindo 322,67 m² de área total, composta de: um pavimento inferior contendo cozinha, área de serviço, dependência de empregada, sala, varanda, suíte, dois quartos, banheiro social; um pavimento superior contendo: mezanino, suíte com closet e banheiro, sala e piscina. O imóvel está em péssimo estado de conservação e há dívidas condominiais no valor de R\$ 477.547,74, c693801. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES, CPF: 000.754.775-72.

Localização do Bem: Rua Rodrigo Argollo, 163, Edifício Bosque das Acácias, Rio Vermelho - Salvador - BA.

Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 66 - Data da Penhora: 16/11/2023 - Hastas Realizadas: 10/04/2024 - 05/06/2024 - 07/08/2024.

Processo: ATOrd 0096200-08.1998.5.05.0024 - PJE

Rte: JANICE ALELUIA DOS SANTOS - Adv Rte: LUIS CARLOS SUZART DA SILVA

Rdo: SETUP TECNOLOGIA EM INFORMATICA E SERVICOS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: GEORGE VIEIRA DANTAS

Bens: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) em cotas pertencentes a Gilberto Carvalho Martins, CPF: 036.537.145-91, junto à empresa RHMAX – CONSULTORIA GESTÃO E ENSINO LTDA, CNPJ nº 40.098.894/0001 - 19. Obs: Não se faz necessário dar ciência aos sócios da empresa, tendo em vista que, segundo consulta ao cadastro da JUCEB-BA, ID baa0929, Gilberto Carvalho Martins é o único sócio da instituição.

Localização do Bem: JUCEB-BAHIA: ID f01699b, Sistema Eletrônico de Informações SEI/BA nº 064.1835.2023.0004779-60..

Avaliação: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$ 25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscentos reais) - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 67 - Data da Penhora: 10/06/2022 - Hastas Realizadas: 07/02/2024 - 10/04/2024 - 05/06/2024.

Processo: ATOOrd 0134100-26.2006.5.05.0030 - PJE

Rte: JORGE LUIZ DE SANTANA - Adv Rte: EDGER BITENCOURT DA SILVA

Rdo: TVM TRANSPORTES VERDEMAR LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: ERASMO DE SOUZA FREITAS JÚNIOR

Bens: Uma casa edificada em terreno próprio, composto de sala de jantar, copa, cozinha, varanda, lavabo, despensa, três quartos, três suítes, sala interna, um sanitário social, quarto de empregada, área de serviço, sanitário de empregada, garagem para dois carros, dependências para caseiro, compondo-se de copa-cozinha, sanitário e quarto, com 322,90m² aproximadamente de área construída, na área externa do prédio há prática de ginástica, espaço gourmet, piscina, árvores frutíferas (pés de coco, jambo, pitanga, acerola, manga e outros), com os limites e confrontantes descritos na matrícula de nº9337, datada de 23 de julho de 1998, conforme certidão do cartório de ofício de registro de imóveis e hipotecas do município de Lauro de Freitas /BA. O condomínio Encontro das Águas, onde se encontra penhorado o referido imóvel, possui uma área total aproximada de 4.499,75m² de terreno próprio, com 1.188,43m² aproximada de área comum conta com infra estrutura, 324 hectares de área total, 4 barragens naturais, clube privativo com 4 quadras de tênis, 2 piscinas, vôlei de areia, academia, salão de festas, restaurantes, área de lazer e segurança 24h. 2-A Credora Hipotecária, Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga, cientificada da penhora em 23/09/2022 (id.8798cd8), não apresentou manifestação (id. 77cdba4). 3- Condomínio notificado, por e-mail em 24/2/2023 (id.38c6476), para informar que se existem débitos de taxas condominiais. Nesta mesma data no id.ea7fe94, o condomínio Parque Encontro das Águas manifestou-se e informou que até a data 24/2/2023 (id.796bf9b) não consta débitos condominiais. 4-Cônjuge do executado, coproprietária do imóvel: Kelly Christine Medeiros Martinez (apontada na certidão de matrícula do imóvel, id.30bc5cb). 5- Todo o bem deverá ser levado à leilão, facultando-se a redução do lance inicial apenas em relação à proporção pertencente ao executado. A quota-parte do cônjuge alheio à execução, calculada sobre o valor da avaliação, recairá sobre o produto da alienação do bem (art. 9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2020). Registrado sob a matrícula nº 9.337, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lauro de Freitas/ BA. Inscrição Municipal nº 02.2.019.0810.001-620. 4-PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: VICENTE MARTINEZ RUA E KELLY CHRISTINE MEIDEIROS

Localização do Bem: Av. Santos Dumont, km 5,5 da Estrada do coco, condomínio S/ Nº, Lote nº 3, Quadra "L", Portão, Lauro de Freitas Encontro das Águas, BA.

Avaliação: R\$3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais) – **Lance Mínimo:** R\$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 9:00:00 AM

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.

Lote: 68 Data da Penhora: 15/01/2019 - Hastas Realizadas: 19/11/2023 - 09/02/2024 - 10/04/2024

Processo: ATOOrd 0000983-23.2011.5.05.0010

Rte: ANA MARTA DE FARO TELES DANTAS - Adv Rte: IVAN DE SOUZA TEIXEIRA

Rdo: EMPREENDIMENTOS CULTURAIS E EDUCACIONAIS DA BAHIA LTDA. - Adv Rdo: RAFAEL VALVERDE BASTOS

Bens: 01 (UM) IMÓVEL, MATRÍCULA Nº 11.437, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 14722-2, O IMÓVEL POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA NÃO ESTÁ AVERBADA NA MATRÍCULA CARTORÁRIA, ÁREA A QUAL NÃO FOI POSSÍVEL QUANTIFICAR SUA METRAGEM NESTA OPORTUNIDADE POR DEMANDAR CONHECIMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO, PORÉM, NO DOCUMENTO DA DE LANÇAMENTO DO IPTU 2023 FOI SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DE SALVADOR/BA OBSERVADO QUE CONSTA COMO ÁREA CONSTRUÍDA A METRAGEM DE NO TERRENO DE 2.805 M² . A ÁREA CONSTRUÍDA SÃO TRÊS PAVIMENTOS DE SALAS DE AULAS E PARTE ADMINISTRATIVA, 887 M² UM DE RECREAÇÃO COM PINTURA DE QUADRA DE ESPORTES E UM SUBSOLO COM BIBLIOTECA E ÁREA PARA CLÍNICAS E/OU LABORATÓRIOS. O TERRENO É DE ESQUINA, ENTRADA PRINCIPAL PELA RUA RUBEM BERTA E LATERAL PARA O SUBSOLO PELA RUA EDMAR GUIMARÃES. O PADRÃO DE CONSTRUÇÃO É BOM, CONTUDO EM RUIM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. O IMÓVEL SE ENCONTRAVA DESOCUPADO, DURANTE A VISTORIA FORAM ENCONTRADOS OBJETOS DE USO, O QUE LEVA A SUPOR QUE O BEM PENHORADO DEVE ESTAR SENDO UTILIZADO ESPORADICAMENTE POR ANDARILHOS E /OU PESSOAS SEM RESIDÊNCIA FIXA. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 11.437, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 14.722. OBSERVAÇÕES: 1-FOTOGRAFIAS DE ID. E59821EB, 68ABD08, 598EB25, D5E03D5, D7A37C3 E AFE0870. 2-O CREDOR HIPOTECÁRIO DESENBAHIA, CIENTIFICADO DA PENHORA, APRESENTOU MANIFESTAÇÃO (ID.C65D7FB).3-A CONSTRUÇÃO DESCRITA NO AUTO DE REAVALIAÇÃO NÃO FOI AVERBADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL, CONFORME CERTIDÃO DE ID.2BAE752 (ART. 10, INCISO X, C /C ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5

GP/CR Nº 1 DE 2020). 4-PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JOÃO BATISTA PAIVA CALLEIA E SANDRA MARIA MATOS DOS SANTOS CALLEIA.

AVALIAÇÃO: REAVALIADO EM R\$ 4.324.754,00 (QUATRO MILHÕES TREZENTOS E VINTE E QUATRO MIL SETECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS) EM 07/07/2023 - ID 2BAE752.

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.162.377,00 (DOIS MILHÕES, CENTO E SESSENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS).

Localização do Bem: RUA RUBEM BERTA, Nº 560, PITUBA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 4.324.754,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.162.377,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 10/04/2024 às 08:30h

Local do leilão: www.rjleiloes.com.br.