

Planilha Orçamentária estimativa para elaboração de Projetos para adequação do Empresarial 2 de Julho para implantação do TRT5

Data: Julho/2019

Item	Projeto	Unid.	Qtd.	Metodologia					Preço Unit. (Mediana)	Percentual de Incidência (%)	Preço Unit. Ajustado (R\$/m²)	Preço Total (R\$)
				Cehop/Sergipe - Janeiro de 2019 (R\$/m²)	Senge/Ba - Dezembro/2018 (R\$/m²)	Abenc-Ibec/MT 2017 (R\$/m²)	Projetos licitados pelo TRT5 (R\$/m²)	Banco de Preços/2019 (R\$/m²)				
1	Projeto Arquitetônico											
	Térreo	RS/m²	2.340,79	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	80%	33.145,59	
	Torre 1 - 1º ao 2º Pav.	RS/m²	1.406,82	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	50%	12.450,36	
	Torre 1 - 3º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	50%	6.225,18	
	Torre 1 - 4º ao 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	6.330,69	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	10%	11.205,32	
	Torre 1 - 13º ao 15º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	2.110,23	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	2,50%	933,78	
	Torre 1 - 16º ao 19º	RS/m²	2.813,64	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	50%	24.900,71	
	Torre 2 - 1º ao 11º pav	RS/m²	7.737,51	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	50%	68.476,96	
	Torre 2 - 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	50%	6.225,18	
	Torre 2 - 13º ao 17º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	3.517,05	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	10%	6.225,18	
	Torre 2 - 18º ao 19º andar	RS/m²	1.406,82	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	50%	12.450,36	
	G1 - Setores	RS/m²	1.947,95	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	50%	17.239,36	
	G1	RS/m²	10.032,83	0,8	-	-	-	-	0,80	50%	4.013,13	
	G2	RS/m²	10.261,31	0,8	-	-	-	-	0,80	10%	820,90	
	G3	RS/m²	10.060,03	0,8	-	-	-	-	0,80	10%	804,80	
	G4	RS/m²	10.318,58	0,8	-	-	-	-	0,80	10%	825,49	
	G5	RS/m²	10.151,96	0,8	-	-	-	-	0,80	10%	812,16	
	Torre 3	RS/m²	120,00	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	80%	1.699,20	
	Mezanino	RS/m²	755,10	17,7	-	27,2	5,27	-	17,70	80%	10.692,22	
2	Projeto Acústico do Auditório + Estúdio na torre 2 + Sala de Sessão da Torre 2	RS/m²	644,30	50	-	-	-	-	50,00	100%	32.215,00	
3	Urbanização - Torre 3 e áreas comuns	RS/m²	1.100,00	1,65	-	5,41	-	-	3,53	100%	3.883,00	
4	Programação visual											
	Térreo	RS/m²	2.340,79	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	1.102,58	
	Torre 1 - 1º ao 2º Pav.	RS/m²	1.406,82	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	662,65	
	Torre 1 - 3º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	331,33	
	Torre 1 - 4º ao 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	6.330,69	-	-	-	-	0,47	0,47	20%	596,39	
	Torre 1 - 13º ao 15º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	2.110,23	-	-	-	-	0,47	0,47	5%	49,70	
	Torre 1 - 16º ao 19º	RS/m²	2.813,64	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	1.325,30	
	Torre 2 - 1º ao 11º pav	RS/m²	7.737,51	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	3.644,59	
	Torre 2 - 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	331,33	
	Torre 2 - 13º ao 17º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	3.517,05	-	-	-	-	0,47	0,47	20%	331,33	
	Torre 2 - 18º ao 19º andar	RS/m²	1.406,82	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	662,65	
	G1 - Setores	RS/m²	1.947,95	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	917,54	
	Mezanino	RS/m²	755,10	-	-	-	-	0,47	0,47	100%	355,67	
5	Projeto de Reforço estrutural - Ambientes diversos	RS/m²	1.978,13	7,7	20,87	10,08	11,67	-	10,87	100%	21.508,87	
6	Projeto Estrutural - Auditório+Torre 3	RS/m²	1.210,59	7,1	20,87	10,08	9,31	-	9,70	100%	11.736,67	
7	Projeto de Estrutura Metálica-Mezanino	RS/m²	755,10	4,4	22,00	10,08	9,31	-	9,70	100%	7.320,69	

	Térreo (área com split)	RS/m²	2.340,79	2,8	-	-	1,82	-	2,31	80%	1,85	4.325,78
	Torre 1 - 1º ao 2º Pav.	RS/m²	1.406,82	3,4	12,24	-	-	-	7,82	50%	3,91	5.500,67
	Torre 1 - 3º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	3,4	12,24	-	-	-	7,82	50%	3,91	2.750,33
	Torre 1 - 4º ao 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	6.330,69	3,4	12,24	-	-	-	7,82	10%	0,78	4.950,60
	Torre 1 - 13º ao 15º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	2.110,23	3,4	12,24	-	-	-	7,82	3%	0,20	412,55
	Torre 1 - 16º ao 19º	RS/m²	2.813,64	3,4	12,24	-	-	-	7,82	50%	3,91	11.001,33
	Torre 2 - 1º ao 11º pav	RS/m²	7.737,51	3,4	12,24	-	-	-	7,82	50%	3,91	30.253,66
	Torre 2 - 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	3,4	12,24	-	-	-	7,82	80%	6,26	4.400,53
	Torre 2 - 13º ao 17º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	3.517,05	3,4	12,24	-	-	-	7,82	16%	1,25	4.400,53
	Torre 2 - 18º ao 19º andar	RS/m²	1.406,82	3,4	12,24	-	-	-	7,82	80%	6,26	8.801,07
	G1 - Setores (áreas com split)	RS/m²	894,15	2,8	-	-	1,82	-	2,31	80%	1,85	1.652,39
	Mezanino (áreas com split)	RS/m²	755,10	2,8	-	-	1,82	-	2,31	80%	1,85	1.395,42
13	Projeto de Instalações Elétricas											
	Térreo	RS/m²	2.340,79	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	15.093,41
	Torre 1 - 1º ao 2º Pav.	RS/m²	1.406,82	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	9.071,18
	Torre 1 - 3º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	4.535,59
	Torre 1 - 4º ao 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	6.330,69	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	16%	1,29	8.164,06
	Torre 1 - 13º ao 15º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	2.110,23	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	4%	0,32	680,34
	Torre 1 - 16º ao 19º	RS/m²	2.813,64	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	18.142,35
	Torre 2 - 1º ao 11º pav	RS/m²	7.737,51	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	49.891,46
	Torre 2 - 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	4.535,59
	Torre 2 - 13º ao 17º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	3.517,05	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	16%	1,29	4.535,59
	Torre 2 - 18º ao 19º andar	RS/m²	1.406,82	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	9.071,18
	G1 - Setores	RS/m²	1.947,95	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	12.560,38
	Mezanino	RS/m²	755,10	5,7	4,18	16,29	10,42	-	8,06	80%	6,45	4.868,88
14	Projeto de Cabeamento Estruturado (voz, dados e antena coletiva)											
	Térreo	RS/m²	2.340,79	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	9.100,99
	Torre 1 - 1º ao 2º Pav.	RS/m²	1.406,82	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	5.469,72
	Torre 1 - 3º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	2.734,86
	Torre 1 - 4º ao 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	6.330,69	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	16%	0,78	4.922,74
	Torre 1 - 13º ao 15º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	2.110,23	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	4,00%	0,19	410,23
	Torre 1 - 16º ao 19º	RS/m²	2.813,64	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	10.939,43
	Torre 2 - 1º ao 11º pav	RS/m²	7.737,51	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	30.083,44
	Torre 2 - 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	2.734,86
	Torre 2 - 13º ao 17º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	3.517,05	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	16%	0,78	2.734,86
	Torre 2 - 18º ao 19º andar	RS/m²	1.406,82	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	5.469,72
	G1 - Setores	RS/m²	1.947,95	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	7.573,63
	Mezanino	RS/m²	755,10	1,8	5,41	-	4,86	-	4,86	80%	3,89	2.935,83
15	Projeto de Sonorização											
	Térreo	RS/m²	2.340,79	1,05	2,08	-	-	-	1,57	100%	1,57	3.663,34
	Torre 1 - 3º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	1,05	2,08	-	-	-	1,57	100%	1,57	1.100,84
	Torre 1 - 4º ao 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	6.330,69	1,05	2,08	-	-	-	1,57	20%	0,31	1.981,51
	Torre 1 - 13º ao 15º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	2.110,23	1,05	2,08	-	-	-	1,57	5,00%	0,08	165,13
	Torre 1 - 16º, 18º e 19º andar	RS/m²	2.110,23	1,05	2,08	-	-	-	1,57	100%	1,57	3.302,51
	Torre 2 - 3º andar	RS/m²	703,41	1,05	2,08	-	-	-	1,57	100%	1,57	1.100,84
	Torre 2 - 12º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	703,41	1,05	2,08	-	-	-	1,57	100%	1,57	1.100,84
	Torre 2 - 13º ao 17º andar (Pav. Tipo)	RS/m²	3.517,05	1,05	2,08	-	-	-	1,57	20%	0,31	1.100,84
	Estúdio na torre 2	RS/m²	96,93	1,05	2,08	-	-	-	1,57	100%	1,57	151,70
	Mezanino - Cejusc	RS/m²	377,55	1,05	2,08	-	-	-	1,57	100%	1,57	590,87

Handwritten signature or initials in the top right corner of the page.

16	Projeto de CFTV	RS/m ²	2.340,79	1,05	1,81	-	-	-	1,43	100%	1,43	3.347,33
	Térreo	RS/m ²	351,71	1,05	1,81	-	-	-	1,43	50%	0,72	251,47
	Torre 1 - 1º andar	RS/m ²	3.165,35	1,05	1,81	-	-	-	1,43	10%	0,14	452,64
	Torre 1 - 2º ao 10º andar	RS/m ²	3.165,35	1,05	1,81	-	-	-	1,43	10%	0,14	452,64
	Torre 1 - 11º ao 19º andar	RS/m ²	6.682,40	1,05	1,81	-	-	-	1,43	100%	1,43	9.555,82
	Torre 2	RS/m ²	755,10	1,05	1,81	-	-	-	1,43	100%	1,43	1.079,79
	Mezanino	RS/m ²	10.032,83	1,05	1,81	-	-	-	1,43	100%	1,43	14.346,95
	G1	RS/m ²	10.261,31	1,05	1,81	-	-	-	1,43	20%	0,29	2.934,73
	G2	RS/m ²	10.060,03	1,05	1,81	-	-	-	1,43	20%	0,29	2.877,17
	G3	RS/m ²	10.318,58	1,05	1,81	-	-	-	1,43	20%	0,29	2.951,11
	G4	RS/m ²	10.151,96	1,05	1,81	-	-	-	1,43	20%	0,29	2.903,46
	G5	RS/m ²	1	2.780,00	-	-	-	-	2.780,00	100%	2.780,00	2.780,00
17	Plano de gerenciamento de resíduos sólidos	RS	1	2.780,00	-	-	-	-	2.780,00	100%	2.780,00	2.780,00
18	Compatibilização de projetos	RS/m ²	31.893,42	0,9	-	-	-	-	0,90	100%	0,90	28.704,08
19	Especificações Técnicas	RS/m ²	31.893,42	1,55	-	-	-	-	1,55	100%	1,55	49.434,80
20	Planilhas Orçamentárias e/levantamento de quantitativos	RS/m ²	31.893,42	3,2	-	-	-	-	3,20	100%	3,20	102.058,94
											Preço Total (R\$)	1.005.590,54

1. Para o cálculo de estimativa de preços para contratação de projetos para adaptação do Empresarial 2 de Julho foi calculado a mediana de preços de tabelas referenciais para elaboração de projeto e preço base de projetos licitados pelo TRT5.

2. Tomando como base a metodologia utilizada na tabela da Cehop/Sergipe, foi adotado percentual de incidência de 100% (inexistência de projeto), 80% (reformas com demolições e novas execuções) e 50% (reformas de revestimentos, pequenos elementos e readequação de projetos) sobre o preço dos projetos de arquitetura e esse mesmo entendimento foi estendido para os demais projetos.

Observações Gerais:

3. Para um melhor balizamento dos preços de projetos foram utilizados 5 bases de preço e adotado a mediana.

4. Para as repetições de unidades iguais em uma mesma contratação (um pavimento tipo, no caso de prédios), o valor da remuneração dos projetos da tabela aplica-se apenas à primeira unidade, cabendo o pagamento de 20% do valor da primeira para cada repetição da unidade, até o limite de 10, e a partir de 10, cabendo o pagamento de 5% por unidade, limitando o total a 5 vezes o preço da primeira unidade.

5. Para os preços de projetos licitados pelo TRT5, foram utilizados os preços unitários/m² das últimas licitações de projetos, a saber: Probeta de Combate a Incêndio do Edif. Coqueijo Costa e Góes Calmom, Projetos executivos para construção dos Fóruns Trabalhistas de Euclides da Cunha e Itaberaba, e projeto de reforço estrutural para o Fórum Trabalhista de Porto Seguro

Links:

[https://sempese.org.br/manager/resources/uploads/arquivos/Tabela-de-Honor%C3%A1rios-de-Projetos-Jan-2019%20\(1\)\(1\).pdf](https://sempese.org.br/manager/resources/uploads/arquivos/Tabela-de-Honor%C3%A1rios-de-Projetos-Jan-2019%20(1)(1).pdf)

<https://sempese.org.br/manager/resources/uploads/arquivos/TABELA%20DE%20HONOR%C3%A1RIOS%20PROFISSIONAIS%20SENGE-BA%202018.pdf>

<https://www.crea-mt.org.br/portal/leis-e-resolucoes/>

Ana Maria Guimarães

Arquiteta - Diretora da CAUJ/NEA


Vanderlan Almeida Fontes

Engenheiro - Chefe do NEA