

PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
 NEA - NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

PROPOSTA DE AQUISIÇÃO = Torre 1 + Torre 2 + Lojas + Vagas Torres 1, 2 e etapa 3					Avaliação da CEF (sem arredondamento)
Tipo	Área Privativa total m ²	Nº de vagas	Valor por m ²	Proposta de aquisição	
Torre 1					
Torre 1 FUNCEF (1º ao 19º pavimento) SALAS 101 A 1501 e SALAS 1601 A 1901 Conforme item 9.5 do laudo da CEF (Incluindo área para no-break / gerador, equivalente a 6 vagas vinculadas da Torre 1 que foram transformadas nessas áreas técnicas.)	13.336,86	350	R\$ 7.298,43	R\$ 97.338.195,00	R\$ 96.203.958,52
Valor total das Salas Torre 1				R\$ 97.338.195,00	R\$ 96.203.958,52
Torre 2					
Torre 2 FUNCEF (1º ao 12º pavimento) SALAS 101 a 1201 Conforme item 9.5 do laudo da CEF.	8.423,28	300	R\$ 6.890,25	R\$ 58.038.500,00	R\$ 61.881.205,36
Torre 2 SPE (13º ao 19º pavimento) SALAS 1301 a 1901 SALAS 1302 a 1902 Conforme item 9.5 do laudo da CEF.	4.913,58	140	R\$ 7.033,12	R\$ 34.557.780,18	R\$ 34.654.005,66
Valor total das Salas Torre 2				R\$ 92.596.280,18	R\$ 96.535.211,02
Lojas Torre 1					
Loja 1 Torre 1 FUNCEF	159,75	3	R\$ 6.492,55	R\$ 1.037.185,00	R\$ 1.784.528,91
Loja 2 Torre 1 FUNCEF	177,38	4	R\$ 6.449,81	R\$ 1.144.068,00	R\$ 1.961.260,51
Loja 3 Torre 1 FUNCEF	171,48	4	R\$ 6.491,41	R\$ 1.113.147,00	R\$ 1.902.316,81
Loja 4 Torre 1 FUNCEF	258,84	5	R\$ 6.211,86	R\$ 1.607.879,00	R\$ 2.757.976,44
Valor total das Lojas Torre 1				R\$ 4.902.279,00	R\$ 8.406.082,67
Lojas Torre 2					
Loja 1 Torre 2 FUNCEF	171,60	4	R\$ 6.270,40	R\$ 1.076.000,00	R\$ 1.903.517,62
Loja 2 Torre 2 FUNCEF	262,06	5	R\$ 6.015,80	R\$ 1.576.500,00	R\$ 2.788.908,04
Loja 3 Torre 2 SPE	767,89	20	R\$ 9.573,94	R\$ 7.351.736,30	R\$ 7.355.510,81
Valor total das Lojas Torre 2				R\$ 10.004.236,30	R\$ 12.047.936,47
Vagas Torre 1, Torre 2 e etapa 3					
	Área Privativa total	Nº de vagas	Valor por vaga	Proposta de aquisição	
Vagas avulsas FUNCEF - Torre 1	1.687,05	163	R\$ 28.590,25	R\$ 4.660.210,38	R\$ 3.115.174,50
Vagas avulsas FUNCEF - Torre 2	2.525,40	244	R\$ 28.000,00	R\$ 6.832.000,00	R\$ 4.663.206,00
Valor total das vagas avulsas Torre 1 e 2 da FUNCEF				R\$ 11.492.210,38	R\$ 7.778.380,50
	Área Privativa total	Nº de vagas	Valor por vaga	Proposta de aquisição	
Vagas avulsas SPE - Torre 2		100	R\$ 25.242,03458	R\$ 2.524.203,46	R\$ 1.911.150,00
Vagas SPE vinculadas da etapa 3 (Torre 3 + Loja)		385	R\$ 25.242,03458	R\$ 9.718.183,31	R\$ 7.357.927,50
Vagas avulsas SPE - Torre 3		231	R\$ 25.242,03458	R\$ 5.830.909,99	R\$ 4.414.756,50
Valor total das vagas avulsas Torre 2 e 3 e vinculadas da etapa 3 da SPE				R\$ 18.073.296,76	R\$ 13.683.834,00
Valor total Torres 1 e 2 + Lojas + vagas das 3 etapas + Área para no-break / gerador				R\$ 234.406.497,62	R\$ 234.655.403,18
RESUMO = VALOR TOTAL POR TORRE					Avaliação da CEF
Torre 1 = total das salas + lojas + 163 vagas avulsas + área gerador/no-break			R\$ 106.900.684,38	R\$ 107.727.000,00	
Torre 2 = total das salas + lojas + 344 vagas avulsas			R\$ 111.956.719,94	R\$ 115.159.000,00	
Etapa 3 = vagas avulsas + vinculadas			R\$ 15.549.093,30	R\$ 11.772.684,00	
Resumo da proposta de aquisição TRT-5 = Funcef + SPE					Avaliação da CEF
Valor da aquisição parte de propriedade da FUNCEF				R\$ 174.423.684,38	R\$ 178.962.052,71
Valor da aquisição parte de propriedade da SPE				R\$ 59.982.813,24	55.693.350,47
Valor total				R\$ 234.406.497,62	234.655.403,18