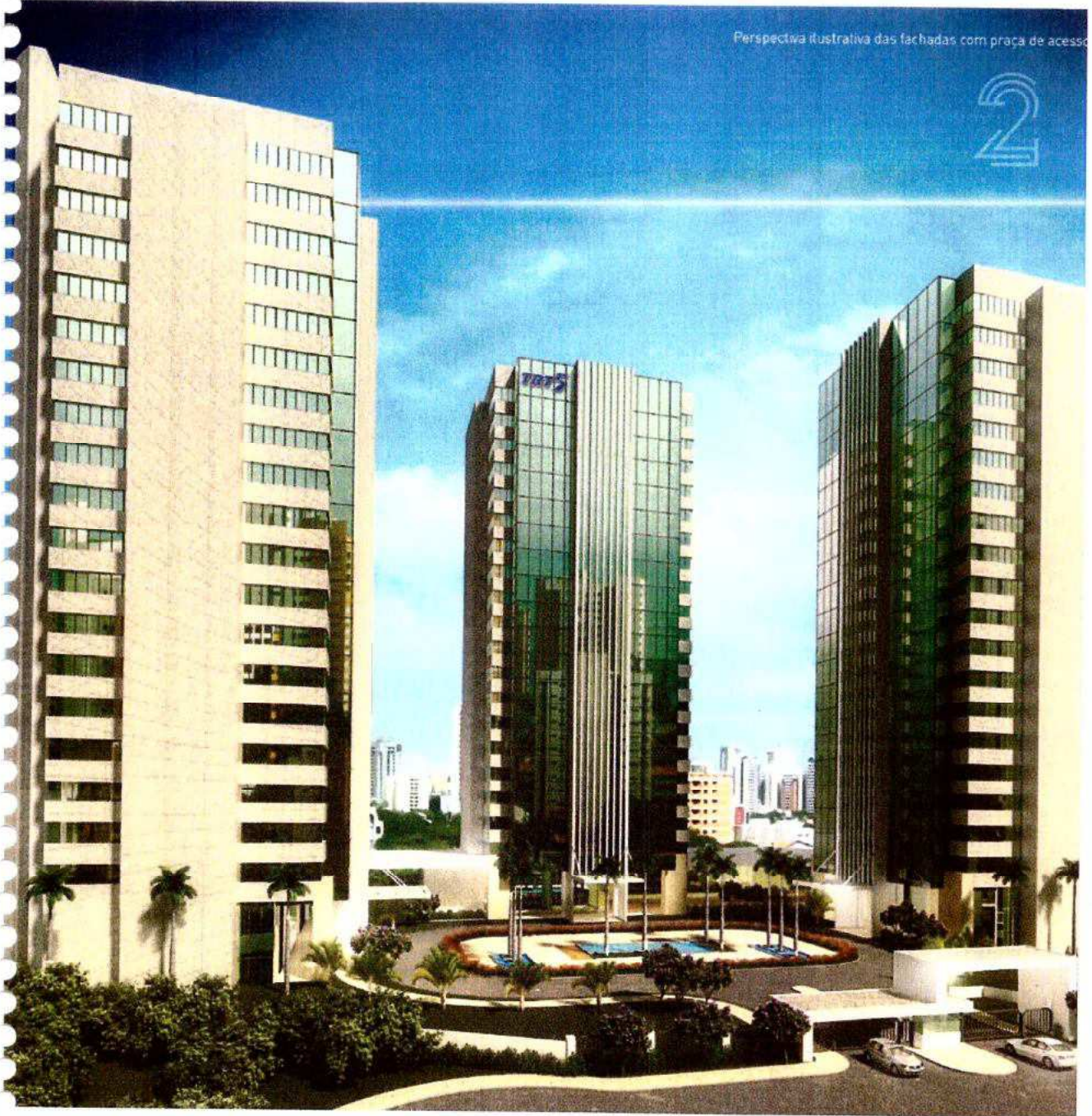


REVISÃO 02
OUTUBRO/2018

T

Perspectiva ilustrativa das fachadas com praça de acesso



 EMPRESARIAL
DE JULHO

 EMPRESARIAL
DE JULHO



CARTA DE APRESENTAÇÃO

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018

(Chamamento Público para consulta de imóvel(is) disponível(is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser(em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região)

Ref.: TRT5.REV.02

Salvador, 17 de outubro de 2018.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

Edifício Presidente Médici, Setor de Licitações

Rua Bela Vista do Cabral, 121, Nazaré, CEP 40.055-010, Salvador/BA

Exma. Sra. Desembargadora Maria de Lourdes Linhares

Presidente

Em atendimento ao EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018 para consulta de imóvel(is) disponível(is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser(em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, vimos por meio desta apresentar **revisão (denominada REV.02)** das propostas de comercialização de **áreas corporativas/edifícios corporativos no COMPLEXO EMPRESARIAL 2 DE JULHO**, situado à Rua Ivonne Silveira, Paralela, Salvador/Bahia, o qual entendemos adequado à aquisição/investimento por esta instituição.

Esta Revisão pauta-se na consolidação de layouts, premissas e diretrizes básicas de projeto, validadas pela Equipe de Engenharia do TRT5, além da lapidação de estudos e quantidades.

1. O EMPREENDIMENTO

O **COMPLEXO EMPRESARIAL 2 DE JULHO** foi desenvolvido conjuntamente pela **FUNCEF – Fundação dos Economiários Federais** e a **EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, doravante aqui denominada SPE, e compreende três torres corporativas independentes, implantadas sobre pavimento térreo composto de lojas e grande área de estacionamento formada por cinco pavimentos de garagens, abrigando quase 2.000 veículos.



O Complexo foi projetado e planejado para ser construído em três etapas, e todas suas unidades pertencem à FUNCEF e à SPE, individualmente, como demonstrado no quadro a seguir:

TORRE 1 13.336,86 m ²		TORRE 2 13.336,86 m ²		TORRE 3 13.095,18 m ²	
FUNCEF (torre ocupada atualmente pela CAIXA)		SPE 4.913,58 m ²		SPE 13.095,18 m ² (a construir)	
		7 pavimentos corporativos		19 pavimentos corporativos	
		FUNCEF 8.423,28 m ²			
		12 pavimentos corporativos			
LOJAS 1.201,11 m ²		LOJA SPE 767,89 m ²		LOJA SPE 114,10 m ²	
				Todas as lojas tem pé-direito duplo	
		Total de vagas no empreendimento 1.964 vagas de garagem			
Vagas FUNCEF = 1.088				Vagas SPE = 876	

Sendo assim, no intuito de atender plenamente ao Programa de Necessidades do TRT 5, e considerando a versatilidade que o Complexo Empresarial 2 de Julho oferece, em função de seu porte, as propostas ora apresentadas ensejam opções alternativas para atendimento ao edital e seu Programa.

2) APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Para assegurar melhor entendimento e clareza nas informações e valores apresentados, são discriminados:

- o valor da área privativa dos pavimentos corporativos (salas), lojas e vagas, sendo detalhado o que corresponde à FUNCEF e à SPE, em cada uma das alternativas;
- os custos estimativos para adequação das salas, lojas, garagens e instalações, incluindo construção de auditórios e mezaninos, para atendimento ao Programa de Necessidades do TRT 5, conforme Caderno de Layout Preliminar anexo;
- os custos relativos a equipamentos adicionais, tais como ar-condicionado, *no-break*/gerador, divisórias etc.
- o memorial de especificações e revestimentos das áreas como se encontram;
- o memorial descritivo e de especificações com o escopo das obras de adequação, inclusive construção de auditórios e mezaninos;
- cronograma geral, incluindo desmobilização (desocupação), obras de adequação, obras de construção;



Anteriormente disponibilizados, fazem parte desta proposta, book com fotos e vídeo de apresentação do Complexo Empresarial 2 de Julho, assim como Caderno de Anexos com documentos relativos ao empreendimento e às proponentes

3) OBJETO DAS PROPOSTAS: ÁREAS DE USO PRIVATIVO E VAGAS DE GARAGEM

Estão sendo apresentadas as seguintes propostas:

PROPOSTA A: VENDA TORRE 1 + TORRE 2 + LOJAS + VAGAS

- TORRE 1 – 13.336,86 m² de área privativa, com 350 vagas - **FUNCEF**
- TORRE 2 (1º ao 12º Pav.) – 8.423,28 m² de área privativa, com 300 vagas - **FUNCEF**
- TORRE 2 (13º ao 19º Pav.) – 4.913,58 m² de área privativa, com 140 vagas - **SPE**
- 06 LOJAS – 1.201,11 m² de área privativa, com 25 vagas - **FUNCEF**
- 01 LOJA – 767,89 m² de área privativa, com 20 vagas – **SPE**
- 163 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras) – **FUNCEF**
- 244 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras) – **FUNCEF**

CENÁRIO B: VENDA TORRE 2 + TORRE 3 + LOJAS + VAGAS, simulação subordinada à ulterior decisão da FUNCEF em vender seus imóveis da TORRE 2 e lojas conforme valores detalhados na Proposta A

- TORRE 2 (1º ao 12º Pav.) – 8.423,28 m² de área privativa, com 300 vagas - **FUNCEF**
- TORRE 2 (13º ao 19º Pav.) – 4.913,58 m² de área privativa, com 140 vagas - **SPE**
- TORRE 3 – 13.095,18 m² de área privativa, com 380 vagas - **SPE**
- 05 LOJAS – 1.041,36 m² de área privativa, com 22 vagas - **FUNCEF**
- 02 LOJAS – 881,99 m² de área privativa, com 25 vagas - **SPE**
- 100 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras) - **SPE**
- 231 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras) – **SPE**

4) CONSIDERAÇÕES E VALIDADE DA PROPOSTA:

4.1 Os preços apresentados para a venda das áreas são de responsabilidade de seus respectivos proprietários.

4.2 As informações relativas aos custos de adaptação e construção, assim como o cronograma de obras, memoriais técnicos e especificações relacionadas ao empreendimento e/ou às obras objeto das propostas são de responsabilidade exclusiva da SPE.

4.3 As estimativas de custo das adaptações ora apresentadas são condizentes com os layouts preliminares apresentados no Caderno de Layouts agora totalmente readequado seguindo as orientações estabelecidas no Programa de Necessidades do Edital de Chamamento com retificação e aprovação da equipe de Engenharia e Arquitetura do TRT5, em sucessivas reuniões e



troca de correspondências. Havendo alterações expressivas/relevantes nos layouts ou especificações, os valores e prazos aqui apresentados podem vir a sofrer mudanças.

4.4 As informações relacionadas à TORRE 1, incluindo prazo de desocupação e equipamentos instalados/existentes são de responsabilidade exclusiva da FUNCEF.

4.5 A presente proposta é válida por 90 dias.

Por suas características diferenciadas enquanto empreendimento institucional, o Complexo Empresarial 2 de Julho tem ainda como destaque:

- a flexibilidade de seu projeto;
- modernidade e tecnologia voltadas ao conforto e à segurança de seus usuários;
- facilidade de acesso;
- grande área para estacionamento para quase 2.000 carros;

E principalmente, por sua localização privilegiada em uma das principais avenidas de Salvador, próximo a estação de METRÔ que o integra a toda a cidade de forma rápida, segura e direta, o Complexo Empresarial 2 de Julho certamente corresponderá de forma plena às necessidades do TRT5, representando uma verdadeira transformação no atendimento ao seu público.

Atenciosamente,



PEDRO AUGUSTO LUZ PESSOA DE SOUZA



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 008/2018

(Chamamento Público para consulta de imóvel(is) disponível(is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser(em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região)

Brasília, 23 de agosto de 2018.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
Edifício Presidente Médici, Setor de Licitações
Rua Bela Vista do Cabral, 121, Nazaré, CEP 40.055-010, Salvador/BA

Exma. Sra. Desembargadora Maria de Lourdes Linhares

Presidente

Em atendimento ao EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 008/2018 para consulta de imóvel(is) disponível(is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser(em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, vimos por meio desta apresentar propostas de comercialização de áreas corporativas/edifícios corporativos no **COMPLEXO EMPRESARIAL 2 DE JULHO**, situado à Rua Ivonne Silveira, Paralela, Salvador/Bahia, o qual entendemos adequado à aquisição/investimento por esta instituição.

1. O EMPREENDIMENTO

O **COMPLEXO EMPRESARIAL 2 DE JULHO** foi desenvolvido conjuntamente pela **FUNCEF – Fundação dos Economizadores Federais** e a **EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, doravante aqui denominada SPE, e compreende três torres corporativas independentes, implantadas sobre pavimento térreo composto de lojas e grande área de estacionamento formada por cinco pavimentos de garagens, abrigando quase 2.000 veículos.

O Complexo foi projetado e planejado para ser construído em três etapas, e todas suas unidades pertencem à FUNCEF e à SPE, individualmente, como demonstrado no quadro a seguir:

TORRE 1 13.336,86 m ²		TORRE 2 13.336,86 m ²		TORRE 3 13.095,18 m ²	
FUNCEF (torre ocupada atualmente pela CABXA)		SPE 4.913,58 m ² 7 pavimentos corporativos		SPE 13.095,18 m ² (a construir) 19 pavimentos corporativos	
FUNCEF 8.423,28 m ² 12 pavimentos corporativos		LOJA SPE 767,89 m ²		LOJA SPE 114,10 m ²	
LOJAS 1.201,11 m ²					
Todas as lojas tem pé-direito duplo					
Total de vagas no empreendimento: 1.964 vagas de garagem					
Vagas FUNCEF = 1.088				Vagas SPE = 876	

Sendo assim, no intuito de atender plenamente ao Programa de Necessidades do TRT 5, e considerando a versatilidade que o Complexo Empresarial 2 de Julho oferece, em função de seu porte, a proposta ora apresentada enseja o atendimento ao edital e seu Programa.

NUP: 066097/2018



2) APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Para assegurar melhor entendimento e clareza nas informações e valores apresentados, são discriminados:

- o valor da área privativa dos pavimentos corporativos (salas), lojas e vagas, sendo detalhado o que corresponde à FUNCEF e à SPE;
- os custos estimativos para adequação das salas, lojas, garagens e instalações, incluindo construção de auditórios e mezaninos, para atendimento ao Programa de Necessidades do TRT 5, conforme Caderno de Layout Preliminar anexo;
- os custos relativos a equipamentos adicionais, tais como ar-condicionado, *no-break*/gerador, divisórias etc.
- o memorial de especificações e revestimentos das áreas como se encontram;
- o memorial descritivo e de especificações com o escopo das obras de adequação, inclusive construção de auditórios e mezaninos;
- cronograma geral, incluindo desmobilização (desocupação), obras de adequação, obras de construção.

Estão incluídos também, book com fotos e vídeo de apresentação do Complexo Empresarial 2 de Julho, assim como Caderno de Anexos com documentos relativos ao empreendimento e às proponentes.

3) OBJETO DAS PROPOSTAS: ÁREAS DE USO PRIVATIVO E VAGAS DE GARAGEM

Estão sendo apresentada a seguinte proposta:

PROPOSTA: VENDA TORRE 1 + TORRE 2 + LOJAS + VAGAS

TORRE 1 – 13.336,86 m² de área privativa, com 350 vagas - FUNCEF

TORRE 2 (1º ao 12º Pav.) – 8.423,28 m² de área privativa, com 300 vagas - FUNCEF

TORRE 2 (13º ao 19º Pav.) – 4.913,58 m² de área privativa, com 140 vagas - SPE

05 LOJAS – 1.201,11 m² de área privativa, com 25 vagas - FUNCEF

01 LOJA – 767,89 m² de área privativa, com 20 vagas – SPE

163 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras) – FUNCEF

244 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras) – FUNCEF

4) CONSIDERAÇÕES E VALIDADE DA PROPOSTA:

4.1 Os preços apresentados para a venda das áreas são de responsabilidade de seus respectivos proprietários.

4.2 As informações relativas aos custos de adaptação e construção, assim como o cronograma de obras, memoriais técnicos e especificações relacionadas ao empreendimento e/ou às obras objeto da proposta são de responsabilidade exclusiva da SPE.

4.3 As estimativas de custo das adaptações ora apresentadas são condizentes com os layouts preliminares apresentados no Caderno de Layouts e que seguiram as orientações estabelecidas no Programa de Necessidades do Edital de Chamamento. Havendo alterações expressivas/relevantes nos layouts ou especificações, os valores e prazos aqui apresentados podem vir a sofrer mudanças.

NUP: 066097/2018



4.4 As informações relacionadas à TORRE 1, incluindo prazo de desocupação e equipamentos instalados/existentes são de responsabilidade exclusiva da FUNCEF.

4.5 A presente proposta é válida por 90 dias.

Por suas características diferenciadas enquanto empreendimento institucional, o **Complexo Empresarial 2 de Julho** tem ainda como destaque:

- a flexibilidade de seu projeto;
- modernidade e tecnologia voltadas ao conforto e à segurança de seus usuários;
- facilidade de acesso;
- grande área para estacionamento para quase 2.000 carros;

E principalmente, por sua localização privilegiada em uma das principais avenidas de Salvador, próximo a estação de METRÔ que o integra a toda a cidade de forma rápida, segura e direta, o **Complexo Empresarial 2 de Julho** certamente corresponderá de forma plena às necessidades do TRT5, representando uma verdadeira transformação no atendimento ao seu público.

Atenciosamente,

EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Fabiano Nogueira Alves
FUNCEF/DIPAR/GEIMO
Gerente Substituto Eventual

FUNCEF – FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS

NUP: 066097/2018

2 EMPRESARIAL
4 DE JULHO



PROPOSTA A

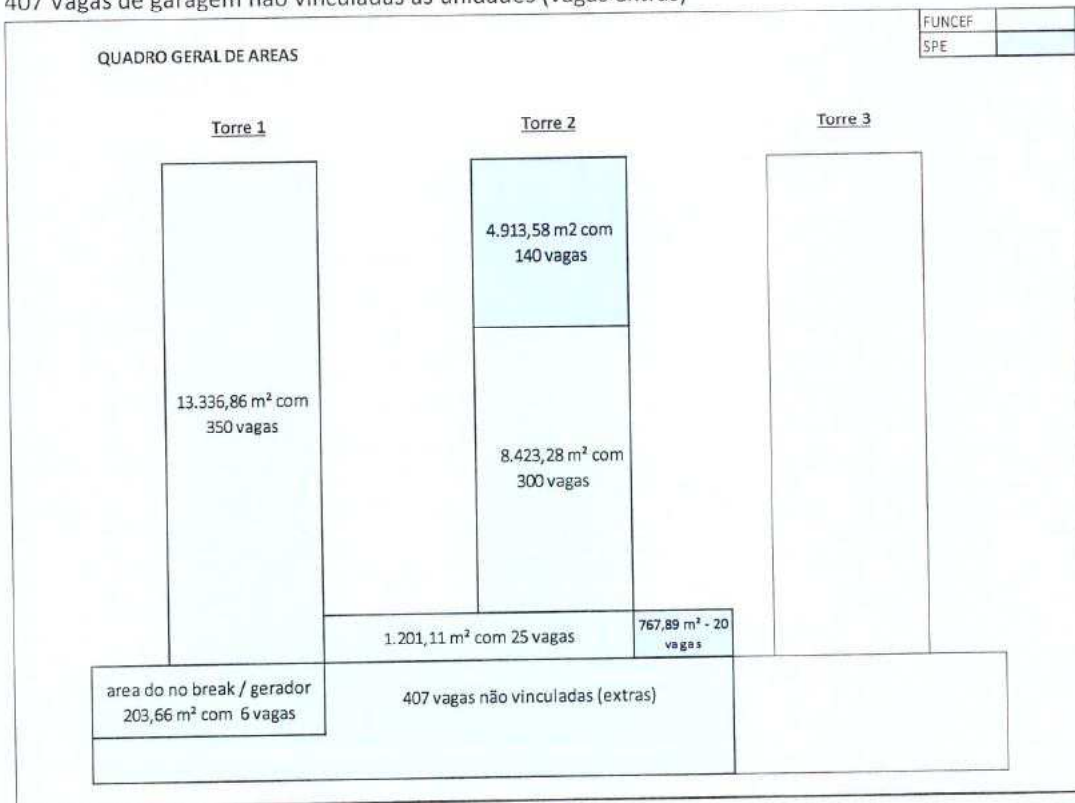
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018

(Chamamento Público para consulta de imóvel(is) disponível(is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser(em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região)

PROPOSTA A

A **Proposta A** compreende a Venda da Torre 1 + a venda da Torre 2 + a Venda de 06 Lojas da Torre 2 e ainda 407 vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras), com as seguintes áreas:

- TORRE 1 – 13.336,86 m² de área privativa, com 350 vagas
- TORRE 2 – 13.336,86 m² de área privativa, com 440 vagas
- 06 LOJAS – 1.969,00 m² de área privativa, com 45 vagas
- Área de no break / gerador na Torre 1 - 203,66 m² com 6 vagas
- 407 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras)



Os preços propostos são:

Imóveis de propriedade da Funcef: R\$196.798.120,00

Imóveis de propriedade da SPE:.....R\$ 42.672.731.00

TotalR\$239.470.851,00





FUNCEF Fundação dos Economistas Federais

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 008/2018 ANEXO II
PROPOSTA COMERCIAL - PARTE FUNCEF (PRÉDIO PRONTO)**

1. Proponente

Nome/Razão Social:

FUNCEF – FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS

CNPJ: 00.436.923/0001-90

Endereço:

SCN Qd. 2, Bloco - A - Edifício Corporate Financial Center, 13º andar, COSOC,

Brasília - DF, CEP 70712-900

Representante(s) Legal(is):

CARLOS ANTÔNIO VIEIRA FERNANDES

CPF: 274.608.784-72

2. Informações de contato

Nome: FABIANO NOGUEIRA ALVES

Cargo: Gerente de Empreendimentos Imobiliários – Substituto Eventual

Telefone: 61 3329-1745

e-mail: fabianoalves@funcef.com.br

3. Imóvel

3.1. Localização (endereço completo): Rua Ivonne Silveira, nº 248. Paralela - CEP 41.194-015.

3.2. Matrícula: 34.383 e outras, conforme quadro anexo.

3.3. Data do término da construção: FASE 1 em 02/03/12 e FASE 2 em 27/10/2017

3.4. Construtora responsável pela obra: EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

3.5. Disponibilidade imediata:

(x) sim para TORRE 2, TODAS AS LOJAS DO TÉRREO, ÁREAS DE SUBSOLO E GARAGENS.

(x) não, neste caso especificar a data de disponibilidade. A TORRE 1 estará disponível em até 06 (seis) meses após a data de assinatura do instrumento contratual com o TRT5.

3.6. Prédio exclusivo:

(x) sim para os dois prédios (TORRE 1 e TORRE 2) ofertados, na totalidade de suas áreas construídas.

(x) não, neste caso especificar as áreas condominiais e comuns.

As áreas de circulação das garagens, praça privativa, portaria e parte das áreas de circulação do térreo são áreas condominiais, ou seja, comuns às TORRES 1, 2 e 3.

3.7. Vagas de garagem: 1.088 (mil e oitenta e oito), compostas da seguinte forma:

- 350 vinculadas às unidades da TORRE 1
- 300 vinculadas às unidades da TORRE 2 (1º a 12º pavimentos)
- 31 vinculadas às LOJAS e áreas de no-break e gerador
- 244 vagas não vinculadas às unidades (extras)
- 163 vagas não vinculadas às unidades (extras)

Sendo 968 (novecentas e sessenta e oito) destinadas ao estacionamento de veículos e 120 (cento e vinte) à implantação de áreas para terceirizados, serviços de apoio, arquivos, etc.

3.8 Área privativa total para escritório (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa de 24.280,05 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 23.683,34 m².

3.8.1 Área andar térreo + mezanino (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa de LOJAS (térreo): 1.201,11 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 1.169,16 m².

NUP.: 066048/2018



FUNCEF Fundação dos Economistas Federais

3.8.2 Quantidade e áreas do andar tipo (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa de 21.760,14 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis, sendo:

SALAS DA TORRE 1 (1º a 19º andares): área total de 13.336,86 m², propriedade da FUNCEF

SALAS DA TORRE 2 (1º a 12º andares): área total de 8.423,28 m², propriedade da FUNCEF

Área útil de 20.135,12 m², sendo:

SALAS DA TORRE 1 (1º a 19º andares): área total de 12.340,88 m², propriedade da FUNCEF

SALAS DA TORRE 2 (1º a 12º andares): área total de 7.794,24 m², propriedade da FUNCEF

3.8.3 Outras áreas (especificar):

Área para instalação de setores terceirizados, apoio, convivência, sanitários, vestiários, depósitos, setores de manutenção, entre outros, localizadas nos pavimentos de garagens:

Área privativa de 1.318,80 m², conforme área privativa individual de cada vaga em matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 2.379,06 m².

Possui pavimento dimensionado para carga de arquivo deslizante com área mínima de 50 m²:

sim

não

Pé-direito do térreo: Atualmente as lojas possuem 5,90 m de piso a teto, podendo o pé-direito ser ampliado conforme Programa de Necessidades e Projeto Específico.

Pé-direito do andar-tipo: 2,77 piso a teto.

Sistema de climatização instalado: Os pavimentos da TORRE 1 (1º a 19º) e TORRE 2 (1º a 12º) possuem Central de Água Gelada, com Fan & Coils nos pavimentos e insuflamento pelo piso. As lojas do Térreo, possuem previsão para instalação de VRF.

Tipo de forro: Os pavimentos da TORRE 1 (1º a 19º) e TORRE 2 (1º a 12º) possuem forro removível de placas de fibra mineral Knauf AMF Ecomim Filigran. Não há forro instalado nas LOJAS e nos pavimentos da TORRE 2 (13º a 19º).

Tipo de piso: Os pavimentos da TORRE 1 (1º a 19º) e TORRE 2 (1º a 12º) possuem pavimentos em piso elevado de placas de polipropileno 100% reciclável. As LOJAS possuem laje em concreto, rebaixado, sem contrapiso.

Elevadores (quantidade, marca, modelo, capacidade e velocidade):

TORRE 1 – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencydyne, capacidade 1500 kg, velocidade 105 m/min, com sistema inteligente e programador lógico programável.

TORRE 2 – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencydyne, capacidade 1500 kg, velocidade 105 m/min, com sistema inteligente, programador lógico programável e sistema regenerativo de energia.

TÉRREO/GARAGENS – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencydyne, capacidade 750 kg, velocidade 60 m/min, com sistema inteligente e programador lógico programável.

Rede elétrica estabilizada:

sim, total

sim, parcial, neste caso, especificar: Os imóveis ofertados contem estrutura apropriada para recebimento da infraestrutura de rede elétrica estabilizada, lógica e de telefonia. A TORRE 1 e os pavimentos 1º a 12º da TORRE 2 já possuem rede elétrica de TI composta por quadros elétricos, compostos por disjuntores gerais e parciais, que podem ser alimentados com energia estabilizada, além de possuir áreas técnicas para instalação de no-break e gerador.

não

Eficiência energética certificada

sim, neste caso especificar a certificação:

não. Porém possui os requisitos para obtenção do Nível A da Etiqueta ENCE do Procel.

NUP.: 066048/2018



FUNCEF Fundação dos Economistas Federais

Elementos de sustentabilidade ambiental:

- reuso da água da chuva;
 células fotovoltaicas;
 Reuso de água da chuva, tratamento e destinação adequada das águas servidas
 outros, especificar:

O empreendimento possui diversos equipamentos, materiais e sistemas instalados voltados para a sustentabilidade nos aspectos relacionados à redução de consumo de água e energia, conforme abaixo:

- Janelas panorâmicas favorecem a iluminação natural e o vidro reflexivo das fachadas provê maior isolamento térmico e desempenho energético;
- Elevadores inteligentes com sistema de regeneração de energia;
- Ventilação natural nas áreas comuns;
- Torneiras com acionamento automático e temporizador;
- Caixas de descarga com duplo comando incentivando redução no consumo de água.

Espaço para gerador:

- sim
 não

Alvará bombeiros:

- sim
 não, neste caso justificar: ambas as TORRES possuem Alvará de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Salvador atestando as adequadas instalações de segurança/incêndio, conforme legislação vigente à época.

Habite-se:

- sim
 não, neste caso justificar: _____

Outras informações relevantes:

Localização diferenciada, próxima à estação Imbuí do metrô; conforto, segurança e tecnologia; praça privativa.

4. Preço referencial (em reais)

Centro Empresarial 2 de Julho				
Unidade	Área Privativa - Matrícula	nº Vagas	Proposta de Venda	Valor m²
Torre 1 - FUNCEF (1º ao 19º Pavimentos)	13.336,86	350	R\$ 107.447.950,00	R\$ 8.056,47
Loja 01 - Torre 1	159,75	3	R\$ 1.155.750,00	R\$ 7.234,74
Loja 02 - Torre 1	177,38	4	R\$ 1.276.500,00	R\$ 7.196,41
Loja 03 - Torre 1	171,48	4	R\$ 1.242.000,00	R\$ 7.242,83
Loja 04 - Torre 1	258,84	5	R\$ 1.817.000,00	R\$ 7.019,78
vagas de garagem avulsas	1687,05	163	R\$ 5.248.600,00	R\$ 3.111,11
Gerador/Nobreak	137,72	6	R\$ 1.012.000,00	R\$ 7.348,24
Torre 2 - FUNCEF V(1º ao 12º Pavimentos)	8.423,28	300	R\$ 66.672.630,00	R\$ 7.915,28
Loja 01 - Torre 2	171,60	4	R\$ 1.236.250,00	R\$ 7.204,25
Loja 02 - Torre 2	262,06	5	R\$ 1.832.640,00	R\$ 6.993,21
vagas de garagem avulsas	2.525,40	244	R\$ 7.856.800,00	R\$ 3.111,11
Total	27.311,42	1088	R\$ 196.798.120,00	R\$ 7.205,71

NUP.: 066048/2018



FUNCEF Fundação dos Economiários Federais

4.1 Total (para pagamento a vista):

R\$ 196.798.120,00 (cento e noventa e seis milhões setecentos e noventa e oito mil cento e vinte reais).

5. Validade: 90 (noventa) dias

6. Declarações:

Declara a proponente, sob as penas da lei, que:

- Está regular perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, bem como não consta do Cadastro de Devedores da Justiça do Trabalho;
- Não está impedida de contratar com a Administração Pública, estando ciente de que eventual situação superveniente que altere essa situação deverá ser imediatamente comunicada;
- A proposta apresentada foi elaborada de maneira independente, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato deste Chamamento, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- Está ciente que correm por sua conta eventuais despesas com sua participação no Chamamento Público.
- Declara a proponente que em caso de aceite pelo TRT 5 da presente proposta, a mesma será objeto de homologação no Conselho Deliberativo da FUNCEF.

Brasília, 23 de agosto de 2018,

Carlos Antônio Vieira Fernandes
Diretor Presidente
Fundação dos Economiários Federais - FUNCEF

NUP.: 066048/2018

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018 ANEXO II
PROPOSTA COMERCIAL A - PARTE SPE (PRÉDIO PRONTO)

1. Proponente

Nome/Razão Social:

EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

CNPJ: 10.356.147/0001-72

Endereço:

**R. Coronel Almerindo Rehem, nº 126. Sala 1314. Caminho das Árvores,
Salvador - BA. CEP. 41.820-769**

Representante(s) Legal(is):

LUIZ FERNANDO LUZ PESSOA DE SOUZA – CPF: 019.958.895-20

EUNÁPIO LADEIA DE QUEIROZ – CPF: 004.291.205-91

2. Informações de contato

Nome: PEDRO AUGUSTO LUZ PESSOA DE SOUZA

Cargo: Gerente Desenvolvimento

Telefone: 71 3273 6600

e-mail: pedropessoa@sertenge.com.br

3. Imóvel

3.1. Localização (endereço completo): Rua Ivonne Silveira, nº 248. Paralela - CEP 41.194-015.

3.2. Matrícula: 34.383 e outras, conforme quadro anexo.

3.3. Data do término da construção: FASE 2 em 27/10/2017

3.4. Construtora responsável pela obra: EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

3.5. Disponibilidade imediata:

sim.

não, neste caso especificar a data de disponibilidade.

3.6. Prédio exclusivo:

sim para o prédio (TORRE 2) ofertado, na totalidade de suas áreas construídas.

não, neste caso especificar as áreas condominiais e comuns.

As áreas de circulação das garagens, praça privativa, portaria e parte das áreas de circulação do térreo são áreas condominiais, ou seja, comuns às TORRES 1, 2 e 3.



3.7. Vagas de garagem: 160 (cento e sessenta), compostas da seguinte forma:

- 140 vinculadas às unidades da TORRE 2 (13º a 19º pavimentos)
- 20 vinculadas à LOJA 03 da TORRE 2

3.8 Área privativa total para escritório (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa de 5.681,47 m², conforme matriculas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 5.262,76 m².

3.8.1 Área andar térreo + mezanino (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa da LOJA (térreo): 767,89 m², conforme matriculas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 752,10 m².

3.8.2 Quantidade e áreas do andar tipo (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa das SALAS DA TORRE 2 (13º e 19º andares): 4.913,58 m², conforme matriculas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 4.510,66 m².

3.8.3 Outras áreas (especificar): xxxxxxxx

Possui pavimento dimensionado para carga de arquivo deslizante com área mínima de 50 m²:

() sim

(x) não

Pé-direito do térreo: A LOJA 03 da TORRE 02 possui 5,60 m de piso a forro, podendo o pé-direito ser ampliado conforme Programa de Necessidades e Projeto Específico.

Pé-direito do andar-tipo: 2,77 piso a teto.

Sistema de climatização instalado: Os pavimentos da TORRE 2 (13º a 19º), assim como a LOJA 03 da TORRE 02 do Térreo, possuem áreas técnicas e previsão para instalação de VRF.

Tipo de forro: Não há forro instalado na LOJA e nos pavimentos da TORRE 2 (13º a 19º).

Q
h

Tipo de piso: A LOJA 03 da TORRE 02 e os pavimentos da TORRE 2 (13º a 19º) possuem laje em concreto, rebaixado, sem contrapiso.

Elevadores (quantidade, marca, modelo, capacidade e velocidade):

TORRE 2 – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencyne, capacidade 1500 kg, velocidade 105 m/min, com sistema inteligente, programador lógico programável e sistema regenerativo de energia.

TÉRREO/GARAGENS – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencyne, capacidade 750 kg, velocidade 60 m/min, com sistema inteligente e programador lógico programável.

Rede elétrica estabilizada:

sim, total

sim, parcial, neste caso, especificar: Os imóveis ofertados contem estrutura apropriada para recebimento da infraestrutura de rede elétrica estabilizada, lógica e de telefonia.

não

Eficiência energética certificada

sim, neste caso especificar a certificação:

não. Porém possui os requisitos para obtenção do Nível A da Etiqueta ENCE do Procel.

Elementos de sustentabilidade ambiental:

reuso da água da chuva;

células fotovoltaicas;

Reuso de água da chuva, tratamento e destinação adequada das águas servidas

outros, especificar:

O empreendimento possui diversos equipamentos, materiais e sistemas instalados voltados para a sustentabilidade nos aspectos relacionados à redução de consumo de água e energia, conforme abaixo:

- Janelas panorâmicas favorecem a iluminação natural e o vidro reflexivo das fachadas provê maior isolamento térmico e desempenho energético;
- Elevadores inteligentes com sistema de regeneração de energia;
- Ventilação natural nas áreas comuns;
- Torneiras com acionamento automático e temporizador;
- Caixas de descarga com duplo comando incentivando redução no consumo de água.



Espaço para gerador:
 sim

 não

Alvará bombeiros:
 sim

não, neste caso justificar: ambas as TORRES possuem Alvará de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Salvador atestando as adequadas instalações de segurança/incêndio, conforme legislação vigente à época.

Habite-se:
 sim

não, neste caso justificar: _____

Outras informações relevantes:

Localização diferenciada, próxima à estação Imbuí do metrô; conforto, segurança e tecnologia; praça privativa.

4. Preço referencial (em reais)

4.1. Por m² (garagens e respectivas áreas comuns): xxxxxxxx

4.2. Por m² (demais áreas):

Complexo Empresarial 2 de Julho			
Unidade	Área privativa – matrícula	Preço	Preço / m ²
TORRE 2 (13º ao 19º pavimentos) com 140 vagas – SPE	4.913,58	R\$ 35.377.776,00	R\$ 7.200,00
LOJA 03 da TORRE 2 (térreo) com 20 vagas – SPE	167,89	R\$ 7.294.955,00	R\$ 9.500,00
TOTAL SALAS E LOJAS	5.681,47	R\$ 42.672.731,00	R\$ 7.510,86

4.3 Total (para pagamento a vista):

R\$ 42.672.731,00 (quarenta e dois milhões, seiscentos e setenta e dois mil, setecentos e trinta e um reais)

5. Validade: 90 (noventa) dias

6. Declarações:

Declara a proponente, sob as penas da lei, que:

- Está regular perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, bem como não consta do Cadastro de Devedores da Justiça do Trabalho;
- Não está impedida de contratar com a Administração Pública, estando ciente de que eventual situação superveniente que altere essa situação deverá ser imediatamente comunicada;
- A proposta apresentada foi elaborada de maneira independente, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato deste Chamamento, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- Está ciente que correm por sua conta eventuais despesas com sua participação no Chamamento Público.



Luiz Fernando Luz Pessoa de Souza

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda



Eunápio Ladeia de Queiroz

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

CRONOGRAMA PROPOSTA A

CRONOGRAMA DE ADEQUAÇÕES AO PROGRAMA DE NECESSIDADES NAS TORRES 1 E 2 - TRT 5

ATIVIDADE	1 nov/18	2 dez/18	3 jan/19	4 fev/19	5 mar/19	6 abr/19	7 mai/19	8 jun/19	9 jul/19	10 ago/19	11 set/19	12 out/19	13 nov/19	14 dez/19
EMPRESARIAL 2 DE JULHO - T1 E T2	100,0%	4,2%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	12,5%	12,5%	8,3%	8,3%	4,2%	4,2%	4,2%	4,2%
TORRE 1														
DESOCUPAÇÃO TORRE 1														
REFORMA TORRE 1	100,0%						12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	1,5%	12,5%
TORRE 2														
REFORMA TORRE 2	100,0%		12,5%	11,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%				
TÉRREO E GARAGENS														
CONST. MEZANINO E REFORMA TÉRREO E GARAGENS	100,0%	12,5%	12,5%	11,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%						

 EMPRESARIAL
DE JULHO



CENÁRIO B

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018

(Chamamento Público para consulta de imóvel(is) disponível(is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser(em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região)

CENÁRIO B *

(simulação subordinada à ulterior decisão da Funcef em vender seus imóveis da Torre 2 e suas Lojas)

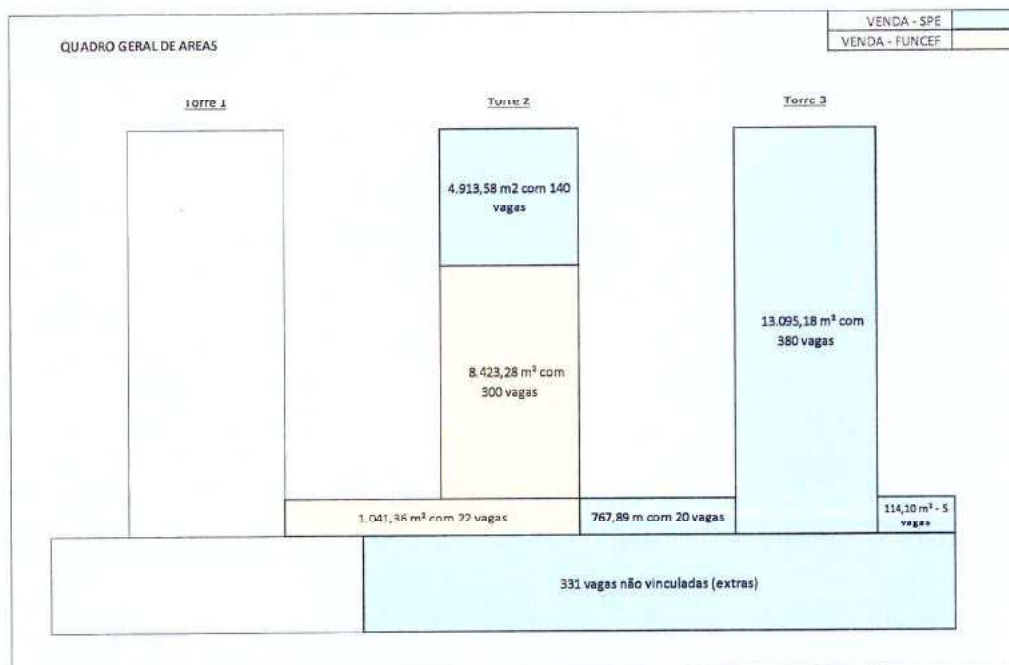
O **Cenário B**, compreende a Venda da Torre 2 + a venda da Torre 3 + a Venda de 05 Lojas da Torre 2 e ainda 331 vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras), com as seguintes áreas:

TORRE 2 – 13.336,86 m² de área privativa, com 440 vagas

TORRE 3 – 13.095,18 m² de área privativa, com 380 vagas

04 LOJAS – 1.315,65 m² de área privativa, com 34 vagas

331 Vagas de garagem não vinculadas às unidades (vagas extras)



Os preços propostos são:

Imóveis de propriedade da Funcef Torre 1 Loja 02.....	R\$ 1.276.500,00
Imóveis de propriedade da Funcef Torre 1 Loja 03	R\$ 1.242.000,00
Imóveis de propriedade da Funcef Torre 1 Loja 04.....	R\$ 1.817.000,00
Imóveis de propriedade da Funcef Torre 2 (1 ao 12º pavto)	R\$ 66.672.630,00
Imóveis de propriedade da Funcef Torre 2 loja 1	R\$ 1.236.250,00
Imóveis de propriedade da Funcef Torre 2 loja 2	R\$ 1.832.640,00
Sub-total Funcef.....	R\$ 74.077.020,00
Imóveis de propriedade da SPE -100 vagas extras Torre 2	R\$ 2.300.000,00
Imóveis de propriedade da SPE -231 vagas extras Torre 3	R\$ 5.313.000,00
Imóveis de propriedade da SPE -Torre 2 (13 ao 19º pavto)	R\$ 35.377.776,00
Imóveis de propriedade da SPE -Torre 2 loja 3	R\$ 7.294.955,00
Imóveis de propriedade da SPE -Torre 3 (1 ao 19º pavto)	R\$ 94.285.296,00
Imóveis de propriedade da SPE -Torre 3 loja 1.....	R\$ 1.083.950,00
Sub-total SPE	R\$ 145.654.977,00
Total	R\$ 219.731.997,00

AW

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018 ANEXO II
PROPOSTA COMERCIAL B - PARTE SPE (PRÉDIO PRONTO)

1. Proponente

Nome/Razão Social:

EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

CNPJ: 10.356.147/0001-72

Endereço:

**R. Coronel Almerindo Rehem, nº 126. Sala 1314. Caminho das Árvores,
Salvador - BA. CEP. 41.820-769**

Representante(s) Legal(is):

LUIZ FERNANDO LUZ PESSOA DE SOUZA – CPF: 019.958.895-20

EUNÁPIO LADEIA DE QUEIROZ – CPF: 004.291.205-91

2. Informações de contato

Nome: PEDRO AUGUSTO LUZ PESSOA DE SOUZA

Cargo: Gerente Desenvolvimento

Telefone: 71 3273 6600

e-mail: pedropessoa@sertenge.com.br

3. Imóvel

3.1. Localização (endereço completo): Rua Ivonne Silveira, nº 248. Paralela - CEP 41.194-015.

3.2. Matrícula: 34.383 e outras, conforme quadro anexo.

3.3. Data do término da construção: FASE 2 em 27/10/2017

3.4. Construtora responsável pela obra: EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

3.5. Disponibilidade imediata:

sim.

não, neste caso especificar a data de disponibilidade.

3.6. Prédio exclusivo:

sim para o prédio (TORRE 2) ofertado, na totalidade de suas áreas construídas.

não, neste caso especificar as áreas condominiais e comuns.

As áreas de circulação das garagens, praça privativa, portaria e parte das áreas de circulação do térreo são áreas condominiais, ou seja, comuns às TORRES 1, 2 e 3.

3.7. Vagas de garagem: 160 (cento e sessenta), compostas da seguinte forma:

- 140 vinculadas às unidades da TORRE 2 (13ª a 19ª pavimentos)
- 20 vinculadas à LOJA 03 da TORRE 2
- 100 vagas não vinculadas às unidades (extras)
- 231 vagas não vinculadas às unidades (extras)

Sendo 371 (trezentas e setenta e uma) destinadas ao estacionamento de veículos e 120 (cento e vinte) à implantação de áreas para terceirizados, serviços de apoio, arquivos, etc.

3.8 Área privativa total para escritório (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa de 7.000,27 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 7.641,82 m².

3.8.1 Área andar térreo + mezanino (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa da LOJA (térreo): 767,89 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 752,10 m².

3.8.2 Quantidade e áreas do andar tipo (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa das SALAS DA TORRE 2 (13ª e 19ª andares): 4.913,58 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 4.510,66 m².

3.8.3 Outras áreas (especificar):

Área para instalação de setores terceirizados, apoio, convivência, sanitários, vestiários, depósitos, setores de manutenção, entre outros, localizadas nos pavimentos de garagens:

Área privativa de 1.318,80 m², conforme área privativa individual de cada vaga em matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 2.379,06 m².

Possui pavimento dimensionado para carga de arquivo deslizante com área mínima de 50 m²:

- sim
 não

Pé-direito do térreo: A LOJA 03 da TORRE 02 possui 5,60 m de piso a forro, podendo o pé-direito ser ampliado conforme Programa de Necessidades e Projeto Específico.

Pé-direito do andar-tipo: 2,77 piso a teto.

Sistema de climatização instalado: Os pavimentos da TORRE 2 (13º a 19º), assim como a LOJA 03 da TORRE 02 do Térreo, possuem áreas técnicas e previsão para instalação de VRF.

Tipo de forro: Não há forro instalado na LOJA e nos pavimentos da TORRE 2 (13º a 19º).

Tipo de piso: A LOJA 03 da TORRE 02 e os pavimentos da TORRE 2 (13º a 19º) possuem laje em concreto, rebaixado, sem contrapiso.

Elevadores (quantidade, marca, modelo, capacidade e velocidade):

TORRE 2 – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencyne, capacidade 1500 kg, velocidade 105 m/min, com sistema inteligente, programador lógico programável e sistema regenerativo de energia.

TÉRREO/GARAGENS – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencyne, capacidade 750 kg, velocidade 60 m/min, com sistema inteligente e programador lógico programável.

Rede elétrica estabilizada:

sim, total

sim, parcial, neste caso, especificar: Os imóveis ofertados contem estrutura apropriada para recebimento da infraestrutura de rede elétrica estabilizada, lógica e de telefonia.

não

Eficiência energética certificada

sim, neste caso especificar a certificação:

não. Porém possui os requisitos para obtenção do Nivel A da Etiqueta ENCE do Procel.

Elementos de sustentabilidade ambiental:

reuso da água da chuva;

células fotovoltaicas;

Reuso de água da chuva, tratamento e destinação adequada das águas servidas

outros, especificar:

O empreendimento possui diversos equipamentos, materiais e sistemas instalados voltados para a sustentabilidade nos aspectos relacionados à redução de consumo de água e energia, conforme abaixo:

- Janelas panorâmicas favorecem a iluminação natural e o vidro reflexivo das fachadas provê maior isolamento térmico e desempenho energético;
- Elevadores inteligentes com sistema de regeneração de energia;
- Ventilação natural nas áreas comuns;
- Torneiras com acionamento automático e temporizador;
- Caixas de descarga com duplo comando incentivando redução no consumo de água.

Espaço para gerador:

- sim
 não

Alvará bombeiros:

- sim
 não, neste caso justificar: ambas as TORRES possuem Alvará de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Salvador atestando as adequadas instalações de segurança/incêndio, conforme legislação vigente à época.

Habite-se:

- sim
 não, neste caso justificar: _____

Outras informações relevantes:

Localização diferenciada, próxima à estação Imbuí do metrô; conforto, segurança e tecnologia; praça privativa.

4. Preço referencial (em reais)

4.1. Por m² (garagens e respectivas áreas comuns):

Complexo Empresarial 2 de Julho				
Unidade	Área real	Preço total	Preço / m ²	Preço/unidade
100 vagas extras na TORRE 2, de propriedade da SPE	1.337,64	R\$ 2.300.000,00	R\$ 1.719,44	R\$ 23.000,00
231 vagas extras na TORRE 3, de propriedade da SPE	3.089,95	R\$ 5.313.000,00	R\$ 1.719,44	R\$ 23.000,00
TOTAL VAGAS	4.427,60	R\$ 7.613.000,00	R\$ 1.719,44	R\$ 23.000,00

4.2. Por m² (demais áreas):

Complexo Empresarial 2 de Julho			
Unidade	Área privativa – matrícula	Preço	Preço / m ²
TORRE 2 (13° ao 19° pavimentos) com 140 vagas – SPE	4.913,58	R\$ 35.377.776,00	R\$ 7.200,00
LOJA 03 da TORRE 2 (térreo) com 20 vagas – SPE	767,89	R\$ 7.294.955,00	R\$ 9.500,00
TOTAL SALAS E LOJAS	5.681,47	R\$ 42.672.731,00	R\$ 7.510,86

4.3 Total (para pagamento a vista):

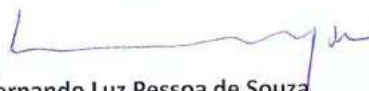
R\$ 50.285.731,00 (cinquenta milhões, duzentos e oitenta cinco mil, setecentos e trinta e um reais)

5. Validade: 90 (noventa) dias

6. Declarações:

Declara a proponente, sob as penas da lei, que:

- Está regular perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, bem como não consta do Cadastro de Devedores da Justiça do Trabalho;
- Não está impedida de contratar com a Administração Pública, estando ciente de que eventual situação superveniente que altere essa situação deverá ser imediatamente comunicada;
- A proposta apresentada foi elaborada de maneira independente, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato deste Chamamento, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- Está ciente que correm por sua conta eventuais despesas com sua participação no Chamamento Público.



Luiz Fernando Luz Pessoa de Souza

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda



Eunápio Ladeia de Queiroz

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018 ANEXO II
PROPOSTA COMERCIAL B - PARTE SPE (PRÉDIO EM CONSTRUÇÃO – TORRE 3)

1. Proponente

Nome/Razão Social:

EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

CNPJ: 10.356.147/0001-72

Endereço:

**R. Coronel Almerindo Rehem, nº 126. Sala 1314. Caminho das Árvores,
Salvador - BA. CEP. 41.820-769**

Representante(s) Legal(is):

LUIZ FERNANDO LUZ PESSOA DE SOUZA – CPF: 019.958.895-20

EUNÁPIO LADEIA DE QUEIROZ – CPF: 004.291.205-91

2. Informações de contato

Nome: PEDRO AUGUSTO LUZ PESSOA DE SOUZA

Cargo: Gerente Desenvolvimento

Telefone: 71 3273 6600

e-mail: pedropessoa@sertenge.com.br

3. Imóvel

3.1. Localização (endereço completo): Rua Ivonne Silveira, nº 248. Paralela - CEP 41.194-015.

3.2. Matrícula: 34.383 e outras, conforme quadro anexo.

3.3. Construtora responsável pela obra: EMPRESARIAL DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

3.4 Data de início das obras: 01 de Novembro de 2018, prevendo-se prévia assinatura do contrato.

3.5. Estágio da Obra: Todo o embasamento da TORRE 3 encontra-se plenamente concluído, englobando suas fundações, cortinas de contenção e a completa construção dos cinco pavimentos de garagem (inclusive com instalação de câmeras de CFTV), representando 53% do total da obra, em área construída.

3.6. Data estimada para término da obra: 31 de Dezembro de 2019 (data de protocolo do pedido de habite-se na SEDUR da Prefeitura Municipal de Salvador).

3.6. Prédio exclusivo:

(x) sim para o prédio (TORRE 2) ofertado, na totalidade de suas áreas construídas.

(x) não, neste caso especificar as áreas condominiais e comuns.

As áreas de circulação das garagens, praça privativa, portaria e parte das áreas de circulação do térreo são áreas condominiais, ou seja, comuns às TORRES 1, 2 e 3.

3.8. Vagas de garagem: 385 (trezentos e oitenta e cinco), compostas da seguinte forma:

- 380 vinculadas às unidades da TORRE 3 (1º a 19º pavimentos)
- 05 vinculadas à LOJA 01 da TORRE 3

3.9 Área privativa total para escritório (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa de 13.095,18 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 12.243,22 m².

3.9.1 Área andar térreo + mezanino (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa da LOJA 01 da TORRE 03 (térreo): 114,10 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 107,42 m².

3.9.2 Quantidade e áreas do andar tipo (excluindo-se áreas de circulação, banheiros, recepção, áreas técnicas e garagens):

Área privativa das SALAS DA TORRE 3 (1º e 19º andares): 13.095,18 m², conforme matrículas no Cartório de Registro de Imóveis.

Área útil de 12.243,22 m².

3.9.3 Outras áreas (especificar):xxxxxxxxx

Possui pavimento dimensionado para carga de arquivo deslizante com área mínima de 50 m²:

() sim

(x) não

Pé-direito do térreo: A LOJA 01 da TORRE 03 possui 5,90 m de piso a teto.

Pé-direito do andar-tipo: 2,77 piso a teto.

Sistema de climatização instalado: Os pavimentos da TORRE 3 (1º a 19º), assim como a LOJA 01 da TORRE 03 do Térreo, possuem áreas técnicas e previsão para instalação de VRF.

Tipo de forro: laje de concreto aparente, sem forro.

Elevadores (quantidade, marca, modelo, capacidade e velocidade):

TORRE 3 – 08 (oito) elevadores ThyssenKrupp, linha Frequencydyne, capacidade 1500 kg, velocidade 105 m/min, com sistema inteligente, programador lógico programável e sistema regenerativo de energia.

Elementos de sustentabilidade ambiental:

- reuso da água da chuva;
- células fotovoltaicas;
- Reuso de água da chuva, tratamento e destinação adequada das águas servidas
- outros, especificar:

O empreendimento possui diversos equipamentos, materiais e sistemas instalados voltados para a sustentabilidade nos aspectos relacionados à redução de consumo de água e energia, conforme abaixo:

- Janelas panorâmicas favorecem a iluminação natural e o vidro reflexivo das fachadas provê maior isolamento térmico e desempenho energético;
- Elevadores inteligentes com sistema de regeneração de energia;
- Ventilação natural nas áreas comuns;
- Torneiras com acionamento automático e temporizador;
- Caixas de descarga com duplo comando incentivando redução no consumo de água.

Espaço para gerador:

- sim
- não

Alvará bombeiros:

- sim, expedido em 22/12/2016
- não



Outras informações relevantes:

Localização diferenciada, próxima à estação Imbuí do metrô; conforto, segurança e tecnologia; praça privativa.

4. Preço referencial (em reais)

4.1. Por m² (garagens e respectivas áreas comuns): XXXXXXXXXXXXX

4.2. Por m² (demais áreas):

Complexo Empresarial 2 de Julho			
Unidade	Área privativa – matrícula	Preço	Preço / m ²
TORRE 3 (1º ao 19º pavimentos) com 380 vagas – SPE	13.095,18	R\$ 94.285.296,00	R\$ 7.200,00
LOJA 01 da TORRE 3 (térreo) com 5 vagas – SPE	114,10	R\$ 1.083.950,00	R\$ 9.500,00
TOTAL SALAS E LOJAS	13.209,28	R\$ 95.369.246,00	R\$ 7.219,87

4.3 Total:

R\$ 95.369.246,00 (noventa e cinco milhões, trezentos e sessenta e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais)

Entrada (40%): R\$ 38.147.698,40 (trinta e oito milhões, cento e quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta centavos)

Parcelas trimestrais (30%): 03 (três) parcelas de R\$ 9.536.924,60 (nove milhões, quinhentos e trinta e seis mil, novecentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos) cada (dez/18, mar/19 e jun/19)

Parcela final (30%): R\$ 28.610.773,80 (vinte e oito milhões, seiscentos e dez mil, setecentos e setenta e três reais e oitenta centavos)

Os valores das parcelas serão corrigidos monetariamente, mensalmente, de acordo com a variação do Índice Nacional da Construção (INCC-DI), calculado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), no período, sendo o IO (início zero) o do mês, Setembro de 2018 (mês anterior).

5. Validade: 90 (noventa) dias

6. Declarações:

Declara a proponente, sob as penas da lei, que:

- Está regular perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, bem como não consta do Cadastro de Devedores da Justiça do Trabalho;

- Não está impedida de contratar com a Administração Pública, estando ciente de que eventual situação superveniente que altere essa situação deverá ser imediatamente comunicada;
- A proposta apresentada foi elaborada de maneira independente, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato deste Chamamento, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- Está ciente que correm por sua conta eventuais despesas com sua participação no Chamamento Público.



Luiz Fernando Luz Pessoa de Souza

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda



Eunápio Ladeia de Queiroz

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

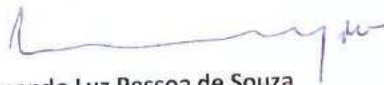
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
Ass. EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018

DECLARAÇÃO

SEGURO GARANTIA DE TÉRMINO DE OBRA

Declaramos que a SPE Empresarial 2 de Julho, em caso de celebração de contrato com o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região face ao objeto do EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018 na modelagem de término de obra, **garantindo o prazo de entrega do prédio pronto da TORRE 3** a ser construída e todas as demais obras complementares, no Complexo Empresarial 2 de Julho, cujas fundações e cinco pavimentos de garagens encontram-se integralmente concluídos.

Salvador/Bahia, 17 de outubro de 2018



Luiz Fernando Luz Pessoa de Souza

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda



Eunápio Ladeia de Queiroz

Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

CRONOGRAMA CENÁRIO B

CRONOGRAMA DE ADEQUAÇÕES AO PROGRAMA DE NECESSIDADES E CONSTRUÇÃO DA TORRE 3 - TRT 5

ATIVIDADE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
EMPRESARIAL 2 DE JULHO	100,0%	8,6%	2,3%	3,1%	4,1%	5,8%	5,8%	8,9%	6,5%	8,9%	10,0%	11,5%	11,5%	9,4%
TORRE 3														
SERVICOS PRELIMINARES	100,0%	100%												
SUPRAESTRUTURA	100,0%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	11,4%	10,0%	10,0%			
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	100,0%		1,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	10,0%	10,0%			
REVESTIMENTOS	100,0%			7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	14,3%	14,3%	14,3%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%
ESQUADRIAS E VIDROS	100,0%					10,0%	11,3%	11,3%	11,3%	11,3%	11,3%	11,3%	11,3%	11,3%
PAVIMENTAÇÃO	100,0%					11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%
COBERTURA	100,0%											33%	33%	33%
ACABAMENTOS, ARREMATAS E COMPLEMENTOS	100,0%									20%	20%	20%	20%	20%
INSTALAÇÕES	100,0%				10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
PINTURA	100,0%					5,0%	5,0%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%
TRATAMENTOS	100,0%							16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%
BANCADAS E BALCÕES	100,0%							16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%
DIVERSOS	100,0%									20%	20%	20%	20%	20%
LIMPEZA	100,0%										25%	25%	25%	25%
TORRE 2														
REFORMA TORRE 2	100,0%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%						
TÉRREOS E GARAGENS														
CONST. MEZANINO E REFORMA TÉRREO E GARAGENS	100,0%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%						

27

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018

(Chamamento Público para consulta de imóvel(is) disponível(is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser(em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região)

VALORES DOS CUSTOS ESTIMADOS DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO E ADEQUAÇÃO PARA ATENDIMENTO AO PROGRAMA DE NECESSIDADES DO TRT 5 (conforme Caderno de Layout agora totalmente readequado seguindo as orientações estabelecidas no PN do Edital com reti-ratificação e aprovação da equipe de Engenharia e Arquitetura do TRT5 em sucessivas reuniões e troca de correspondências)

01. Escopo das obras de construção e adequação para atendimento ao programa de necessidades do TRT 5

- a) Demolições e remanejamentos de pisos e forros existentes;
- b) Construção de 732,82 m² de mezanino para abrigar salas de atendimento e CEJUCs 1 e 2;
- c) Construção de Auditório para 404 pessoas com tratamento acústico e apoio protocolo geral;
- d) Construção de Foyer, salas para: apoio magistrados, bombeiros, enfermagem segurança, atendimento CEJUSC 1 e 2, protocolo geral, TEM, auto atendimento PJE e restaurante;
- e) Construção de 122 novos sanitários, dos quais 90 adaptados para PNE;
- f) Construção de escadas metálicas e de 01 (uma) plataforma elevatória PNE;
- g) Substituição e Construção de Piso elevado com acabamento vinílico (ref. Ambienta studio – stone , esp. 3mm EN428 / ISSO 24346);
- h) Substituição e Construção de Forros acústico, luminárias e forros em gesso acartonado;
- i) Substituição e Construção de Cerâmicas e porcelanatos;
- j) Substituição e Construção de Portas acústicas;
- k) Substituição e Construção de Instalações de rede estruturada;
- l) Apoio civil para instalações de ar condicionado;
- m) Adequação do sistema de segurança: rede de sprinklers, detectores, hidrantes e extintores;
- n) Implementação do Sistema de CFTV;

02. Custos estimados das obras de construção e adequação para atendimento ao programa de necessidades do TRT 5

QUADRO RESUMO TRT5 - EDITAL DE CHAMAMENTO N:001/2018		
Escopo:	PROPOSTA A :	Torre 1 + Torre 2 + pavimento térreo + mezaninos + garagens (G1 ao G5) vagas vinculadas: 350 (T1) + 440 (T2) + 45 (lojas) + 6 (Gerador) = 841 vagas vagas não vinculadas: 163 (T1) + 244 (T2) = 407 vagas
	CENÁRIO B :	Torre 2 + Torre 3 + pavimento térreo + mezaninos + garagens (G1 ao G5) vagas vinculadas: 440 (T2) + 380 (T3) + 47 (lojas) = 867 vagas vagas não vinculadas: 100 (T2) + 231 (T3) = 331 vagas

03. Resumo Geral dos Preços de venda + Obras de construção e adequação (sem equipamentos adicionais)

Resumo	Prédios	Adequações	Total
Proposta A	R\$ 239.470.851,00	R\$ 34.553.734,03	R\$ 274.024.585,03
Cenário B **	R\$ 219.731.997,00	R\$ 36.119.245,53	R\$ 255.851.242,53

** Subordinado a ulterior decisão da Funcef em vender seus imóveis da Torre 2 e Lojas conforme valores detalhados na Proposta A

04. Equipamentos Adicionais (não inclusos impostos – considerando compra direta pelo TRT 5)

PROPOSTA A				
EQUIPAMENTOS ADICIONAIS	TORRE 1	TORRE 2	LOJAS E MEZANINO	TOTAL
Ar Condicionado		R\$ 2.365.676,47	R\$ 2.433.267,22	R\$ 4.798.943,69
No break / Gerador	R\$ 1.459.006,70	R\$ 2.311.958,00	R\$ -	R\$ 3.770.964,70
Divisórias	R\$ 296.538,39	R\$ 441.094,05	R\$ 94.935,84	R\$ 832.568,28
Cadeiras para Auditório			R\$ 378.250,00	R\$ 378.250,00
TOTAIS	R\$ 1.755.545,09	R\$ 5.118.728,52	R\$ 2.906.453,06	R\$ 9.780.726,67

PROPOSTA B				
EQUIPAMENTOS ADICIONAIS	TORRE 2	TORRE 3	LOJAS E MEZANINO	TOTAL
Ar Condicionado	R\$ 2.365.676,47	R\$ 6.866.494,82	R\$ 2.433.267,22	R\$ 11.665.438,51
No break / Gerador	R\$ 2.311.958,00	R\$ 1.652.216,60	R\$ -	R\$ 3.964.174,60
Divisórias	R\$ 441.094,05	R\$ 296.538,39	R\$ 94.935,84	R\$ 832.568,28
Cadeiras para Auditório			R\$ 378.250,00	R\$ 378.250,00
TOTAIS	R\$ 5.118.728,52	R\$ 8.815.249,81	R\$ 2.906.453,06	R\$ 16.840.431,39

05. Resumo Geral de Preços:

Resumo	Imóveis	Vagas Extras	Adequações - Obras	Sub-total	Equipamentos (*)	Total
PROPOSTA A	R\$ 226.365.451,00	R\$ 13.105.400,00	R\$ 34.553.734,03	R\$ 274.024.585,03	R\$ 9.780.726,67	R\$ 283.805.311,70
CENÁRIO B	R\$ 212.118.997,00	R\$ 7.613.000,00	R\$ 36.119.245,53	R\$ 255.851.242,53	R\$ 16.840.431,39	R\$ 272.691.673,92

06. Serviços Adicionais – opcionais

Novos Acessos	Adequações	Total
Avenida Luis Viana Filho (via marginal)	Novo Acesso Pedestre	R\$ 2.383.990,42
Rua Professor Fernando Rocha	Portaria de Veículos	R\$ 134.672,04

07. Quadro de Vagas ocupadas pelo TRT5 (G1 e G4)

DISTRIBUIÇÃO VAGAS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	TOTAL	
G1	114	144	70	328	-74
G2	115	169	119	403	
G3	107	169	119	395	
G4	92	133	115	340	-39
G5	107	138	140	385	
sub-total	535	753	563	1851	
Sub-total vagas ocupadas pelo TRT5					-113
TOTAL GERAL				1964	

08. Data base: Outubro 2018

09. Validade da proposta: 90 dias



RESUMO GERAL DE PREÇOS						
Resumo	Imóveis	Vagas Extras	Adequações - Obras	Sub-total	Equipamentos (*)	Total
PROPOSTA A	R\$ 226.365.451,00	R\$ 13.105.400,00	R\$ 34.553.734,03	R\$ 274.024.585,03	R\$ 9.780.726,67	R\$ 283.805.311,70
CENÁRIO B	R\$ 212.118.997,00	R\$ 7.613.000,00	R\$ 36.119.245,53	R\$ 255.851.242,53	R\$ 16.840.431,39	R\$ 272.691.673,92

Resumo	Vagas Extras (*)	Preço por vaga	Total	Propriedade das Vagas Extras	Vagas vinculadas FUNCEF	SPE +	Total Vagas(*)
PROPOSTA A	407	R\$ 32.200,00	R\$ 13.105.400,00	FUNCEF	841		1248
CENÁRIO B	331	R\$ 23.000,00	R\$ 7.613.000,00	SPE	867		1198

Vagas Extras (*) - São vagas não vinculadas às unidades autônomas, têm registro próprio.

Total Vagas (*) - Do total das vagas, serão utilizadas 113 unidades para implantação de áreas para arcelinizados, serviços de apoio, arquivos, etc.

Equipamentos (*) - Inclui equipamentos, materiais e serviços, não inclui impostos - considerando compra direta pelo TRT5



Luiz Fernando Luz Pessoa de Souza
Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda



Eunápio Ladeira de Queiroz
Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

17/10/2018

PROPOSTA A				
EQUIPAMENTOS ADICIONAIS	TORRE 1	TORRE 2	LOJAS E MEZANINO	TOTAL
Ar Condicionado	R\$	2.365.676,47	R\$ 2.433.267,22	R\$ 4.798.943,69
No break / Gerador	R\$	1.459.006,70	R\$ -	R\$ 3.770.964,70
Divisórias	R\$	296.538,39	R\$ 94.935,84	R\$ 832.568,28
Cadeiras para Auditório			R\$ 378.250,00	R\$ 378.250,00
TOTAIS	R\$	1.755.545,09	R\$ 5.118.728,52	R\$ 9.780.726,67

PROPOSTA B				
EQUIPAMENTOS ADICIONAIS	TORRE 2	TORRE 3	LOJAS E MEZANINO	TOTAL
Ar Condicionado	R\$	2.365.676,47	R\$ 6.866.494,82	R\$ 11.665.438,51
No break / Gerador	R\$	2.311.958,00	R\$ 1.652.216,60	R\$ 3.964.174,60
Divisórias	R\$	441.094,05	R\$ 296.538,39	R\$ 832.568,28
Cadeiras para Auditório			R\$ 378.250,00	R\$ 378.250,00
TOTAIS	R\$	5.118.728,52	R\$ 8.815.249,81	R\$ 16.840.431,39



Luiz Fernando Luz Pessoa de Souza
Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda



Eunápio Ladeira de Queiroz
Sócio Administrador

Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

TRT 5 QUADRO GERAL DE VALORES PROPOSTOS
proposta apresentada em 17/10/2018

PROPOSTA A (T1 + T2)			
Torre	descrição	valor	propriedade
T1	19 pavt's + 350 vagas	R\$ 107.447.950,00	Funcef
T1	04 lojas térreo + 16 vagas	R\$ 5.491.250,00	Funcef
T1	area do gerador + 6 vagas	R\$ 1.012.000,00	Funcef
T1	163 vagas extras	R\$ 5.248.600,00	Funcef
T2	12 pavt's + 300 vagas	R\$ 66.672.630,00	Funcef
T2	02 lojas térreo + 9 vagas	R\$ 3.068.890,00	Funcef
T2	244 vagas extras	R\$ 7.856.800,00	Funcef
T2	07 pavt's + 140 vagas	R\$ 35.377.776,00	SPE
T2	01 loja + 20 vagas	R\$ 7.294.955,00	SPE
total imóveis		R\$ 239.470.851,00	
ADEQUAÇÕES (escopo das obras de construção e adequação para atendimento ao programa de necessidades do TRT 5)			
a) demolições e remanejamento de pisos e forros existentes: substituição e remanejamento das placas do piso, pontos de elétrica, cabeamento estruturado, forro e luminárias, conforme layout à ser aprovado pelo TRT5;			
b) Construção de 732,82 m² de mezanino para abrigar salas CEJUSC 1 e 2: execução de nova estrutura metálica, piso, cabeamento estruturado, forro, luminárias, revestimento acústico, sanitários e elevador PNE.			
c) Construção de Auditório para 404 pessoas com tratamento acústico e apoio protocolo geral: execução de nova estrutura metálica, palco, piso, cabeamento estruturado, revestimento e forro acústico, iluminação, rede de combate a incêndio, cobertura metálica e fechamentos.			
d) Construção de Foyer, apoio magistrados, bombeiros, enfermaria, segurança, atendimento CEJUSC 1 e 2, protocolo geral, MTE, auto atendimento PIE, restaurante (200 lugares): execução de nova estrutura metálica, palco, piso, cabeamento estruturado, revestimento e forro acústico, iluminação, drywall, rede de combate a incêndio, cobertura metálica/tencionada e fechamentos.			
e) Construção de 81 novos sanitários, dos quais 65 adaptados para PNE: execução da ampliação da rede hidrosanitária, alvenaria, drywall, revestimentos, iluminação, esquadrias, louças e metais.			
f) Construção de escadas e 01 (um) elevador plataforma PNE: execução de nova estrutura metálica, reforço estrutural, piso e aquisição dos equipamentos.			
g) Piso elevado com acabamento vinílico (ref. ambienta studio - stone 47,5 x 47,5, esp. 3 mm EN 428 / ISO 24346): remoção dos carpetes existentes, rearranjo e aquisição de nova estrutura das placas para os pisos elevados, instalação do piso vinílico, com passagem de cabeamento estruturado conforme layout à ser aprovado pelo TRT5.			
h) Forros acústico, luminárias e forros em gesso acartonado: substituição e remanejamento conforme layout aprovado pelo TRT5.			
i) Cerâmicas e porcelanatos: substituição e instalação conforme layout aprovado pelo TRT5.			
j) Portas acústicas: aquisição para compartimentos específicos, conforme layout aprovado pelo TRT5.			
k) Instalações de rede estruturada: adequação e complementação da rede após aprovação do TRT5.			
l) Apoio civil para instalações de ar condicionado: adequação das áreas técnicas conforme projeto à ser aprovado pelo TRT5.			
m) Adequação do sistema de segurança (rede de sprinklers, detectores, hidrantes e extintores): adequação do sistema existente as novas necessidades técnicas conforme projetos à serem aprovados pelo TRT5.			
T1 + T2	ADEQUAÇÕES	R\$ 34.553.734,03	
Equipamentos			
	ar condicionado	R\$ 4.798.943,69	
	no break / gerador	R\$ 3.770.964,70	
	divisorias	R\$ 832.568,28	
	cadeiras para auditorio	R\$ 378.250,00	
	total equipamentos	R\$ 9.780.726,67	
TOTAL GERAL		R\$ 283.805.311,70	

CENARIO B (T2 + T3)			
Torre	descrição	valor	propriedade
T1	03 lojas térreo + 13 vagas	R\$ 4.335.500,00	Funcef
T2	12 pavt's + 300 vagas	R\$ 66.672.630,00	Funcef
T2	02 lojas térreo + 9 vagas	R\$ 3.068.890,00	Funcef
T2	07 pavt's + 140 vagas	R\$ 35.377.776,00	SPE
T2	01 loja + 20 vagas	R\$ 7.294.955,00	SPE
T3	100 vagas extras	R\$ 2.300.000,00	SPE
T3	19 pavt's + 380 vagas	R\$ 94.285.296,00	SPE
T3	01 loja + 5 vagas	R\$ 1.083.950,00	SPE
T3	231 vagas extras	R\$ 5.313.000,00	SPE
total imóveis		R\$ 219.731.997,00	
ADEQUAÇÕES (escopo das obras de construção e adequação para atendimento ao programa de necessidades do TRT 5)			
a) demolições e remanejamento de pisos e forros existentes: substituição e remanejamento das placas do piso, pontos de elétrica, cabeamento estruturado, forro e luminárias, conforme layout à ser aprovado pelo TRT5;			
b) Construção de 732,82 m² de mezanino para abrigar salas CEJUSC 1 e 2: execução de nova estrutura metálica, piso, cabeamento estruturado, forro, luminárias, revestimento acústico, sanitários e elevador PNE.			
c) Construção de Auditório para 404 pessoas com tratamento acústico e apoio protocolo geral: execução de nova estrutura metálica, palco, piso, cabeamento estruturado, revestimento e forro acústico, iluminação, rede de combate a incêndio, cobertura metálica e fechamentos.			
d) Construção de Foyer, apoio magistrados, bombeiros, enfermaria, segurança, atendimento CEJUSC 1 e 2, protocolo geral, MTE, auto atendimento PIE, restaurante (200 lugares): execução de nova estrutura metálica, palco, piso, cabeamento estruturado, revestimento e forro acústico, iluminação, drywall, rede de combate a incêndio, cobertura metálica/tencionada e fechamentos.			
e) Construção de 41 novos sanitários, dos quais 25 adaptados para PNE: execução da ampliação da rede hidrosanitária, alvenaria, drywall, revestimentos, iluminação, esquadrias, louças e metais.			
f) Construção de escadas e 01 (um) elevador plataforma PNE: execução de nova estrutura metálica, reforço estrutural, piso e aquisição dos equipamentos.			
g) Piso elevado com acabamento vinílico (ref. ambienta studio - stone 47,5 x 47,5, esp. 3 mm EN 428 / ISO 24346): aquisição de nova estrutura das placas para os pisos elevados, instalação do piso vinílico, com ossagem de cabeamento estruturado conforme layout à ser aprovado pelo TRT5.			
h) Forros acústico, luminárias e forros em gesso acartonado: substituição e remanejamento conforme layout aprovado pelo TRT5.			
i) Cerâmicas e porcelanatos: substituição e instalação conforme layout aprovado pelo TRT5.			
j) Portas acústicas: aquisição para compartimentos específicos, conforme layout aprovado pelo TRT5.			
k) Instalações de rede estruturada: adequação, complementação e instalação da rede após aprovação do TRT5.			
l) Apoio civil para instalações de ar condicionado: adequação das áreas técnicas conforme projeto à ser aprovado pelo TRT5.			
m) Adequação do sistema de segurança (rede de sprinklers, detectores, hidrantes e extintores): adequação e instalação do sistema as novas necessidades técnicas conforme projetos à serem aprovados pelo TRT5.			
T2 + T3	ADEQUAÇÕES	R\$ 36.119.245,53	
Equipamentos			
	ar condicionado	R\$ 11.665.438,51	
	no break / gerador	R\$ 3.964.174,60	
	divisorias	R\$ 832.568,28	
	cadeiras para auditorio	R\$ 378.250,00	
	total equipamentos	R\$ 16.840.431,39	
TOTAL GERAL		R\$ 272.691.673,92	

