

Salvador, 01 de fevereiro de 2019.

**CARTA DE ESCLARECIMENTO SOBRE “ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS, BEM COMO A ADERÊNCIA AOS REQUISITOS ESTABELECIDOS NO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO 01/2018 – PROAD 4579/2018”**

Ao TRT 05 - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Att.: Ana Maria Guimarães – Chefe do Núcleo de Engenharia e Arquitetura / NEA

**Ref.: Relatório Final apresentado em 15/01/19, referente ao Chamamento Público nº 001/2018.**

*Objeto: Chamamento Público para consulta de imóvel (is) disponível (is) para aquisição, que poderá ser precedida de locação, a ser (em) destinado(s) à instalação da sede do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.*

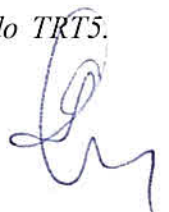
Prezada Senhora,

Cientes do conteúdo do Relatório Final de Análise Técnica – PROAD 4579/2018 exarado pela Comissão Especial instituída pelo Tribunal, datado do dia 15 de Janeiro de 2019, entendemos relevante apresentar os seguintes esclarecimentos em relação à proposta apresentada, conforme passamos adiante a expor:

a) Alvarás - Item “1.1.1.2) Condições de Edificação” do Relatório Final de Análise Técnica:

Entendemos relevante destacar o trecho abaixo do item acima referido para esclarecimento, conforme segue:

*“- Torre 2 foi concluída em outubro/2017 (doc. 102, folha 12, item 3.3), está desocupada, com cronograma de oito meses para as adaptações necessárias à instalação do TRT5.*



*Possui Alvará Parcial de Habite-se, referente aos andares de propriedade da FUNCEF (1º ao 12º pavimento). Os demais andares, de propriedade da SPE, ainda necessitam de obras de acabamento para posterior pedido de Habite-se. Segundo o Núcleo de Engenharia e Arquitetura e o avaliador (doc. 78), o imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação. Foram apresentadas certidões negativas de ônus e de ações referentes ao Imóvel.”*

Esclarecimento: As propostas de comercialização de áreas corporativas/edifícios corporativos no COMPLEXO EMPRESARIAL 2 DE JULHO, protocoladas no dia 03 de Julho de 2018, contemplam em anexo ao conjunto “PROPOSTA” os documentos em anexo conforme item 2.2 do documento Chamamento Público nº 001/2018, o Alvará de Habite-se Parcial, nº 68576, data do dia 27/10/17, de propriedade FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS – FUNCEF E OUTRA, com a seguinte descrição: habite-se parcial referente a Torre II com 35.562,45 m2 de área construída, esta etapa dispõe de 813 (oitocentas e treze) vagas cobertas para estacionamento de veículos.

Vale salientar, o “habite-se” apenas é considerado parcial pois existe no projeto ainda a previsão da terceira torre, contudo, é importante esclarecer que as Unidades Imobiliárias indicadas na “Proposta A” pela SPE já possuem habitabilidade, conforme se verifica dos documentos anexos, que atestam.

b) Separação das Garagens - Item “1.1.1.2) Condições de Edificação” do Relatório Final de Análise Técnica:

Destacamos o trecho abaixo do relatório:

*“- A segunda opção é a aquisição das Torres 1 e 2, com o desmembramento da Torre 3 do restante do empreendimento, conforme estudo solicitado pela NEA e apresentado pelas proponentes. Segundo essa proposta, seria criada nova guarita de segurança para a Torre 3, ao lado da guarita que dará acesso exclusivo às Torres 1 e 2 e haveria a separação de garagens com a construção de paredes de alvenaria. ”*



Esclarecimento: Conforme reuniões realizadas entre a equipe de Engenharia e Arquitetura (NEA) do TRT5 e Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, foi apresentado proposta de utilização dos pavimentos de garagem, setorizados e compartilhados, de modo que fiquem determinadas as vagas para cada sub-condomínio, contudo, **sem a necessidade e possibilidade de construção em paredes de alvenaria para divisão das áreas de estacionamento de cada Torre.**

Assim, encaminhamos os esclarecimentos acima postos para vosso conhecimento, permanecendo à disposição para qualquer apoio adicional.

Atenciosamente,



Pedro Augusto Luz Pessoa de Souza  
Gerente Comercial  
Empresarial Dois de Julho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda





# SEDUR

Secretaria de  
Desenvolvimento  
e Urbanismo

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR



Engº Jean S. Chaves Santos  
Mat. 515 / CREA 53303  
SEPAZ / CTI / SECAI

Jose Bomfim Santos Reis  
Agente Fazendário  
CTUSEREV  
Mat. 15.0000

## ALVARÁ DE HABITE-SE O IMÓVEL PODE SER HABITADO

Nº  
68576

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

PROPRIETÁRIO	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF E OUTRA		
	ENDEREÇO	TEL	
	RUA IVONNE SILVEIRA, Nº 248, DORON, SALVADOR - BAHIA	3491-2154	
PROCESSO	ALVARÁ Nº	EXPEDIDO EM	
55016/2015, 69228/2016, 18331/2015, 69515/2015, 21655/2011, 11895/2011, 4381/2009, 8605/2011, 484/2008, 23339/2008, 56596/2012.	22041	22/12/2016	

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO	SUB-DISTRITO	PORTA Nº	Nº APTº/SALA	Nº LOTE	Nº QUADRA	Nº BLOCO
	PIRAJÁ	248	VIDE VERSO	-	GLEBA D	TORRE II
LOCALIZAÇÃO	LOGRADOURO 7588 - RUA IVONNE SILVEIRA LOTEAMENTO CENTRO EXECUTIVO					
NATUREZA DA OBRA	CONSTRUÇÃO	X	REFORMA	AMPLIAÇÃO	OUTROS	
GRUPO DE USO	EMPREENDIMENTO	ATIVIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	TIPO DE CONSTRUÇÃO		
CS-14.2	CENTRO EMPRESARIAL	COMERCIAL/ SERVIÇO	104.636,49 m²	BOM		

### AUTORIZAÇÃO E AUTENTICAÇÃO

DATA	TÉCNICO/PEL/SE/AB	COORDENAÇÃO/DFIS/CFS	SECRETÁRIO
27.10.17	Maria das Graças Andion Vidal Chefe de Setor SEDUR/DFIS/CFS MATRÍCULA 483/SEDUR	Everaldo Costa Freitas Jr. Coordenador - Coordenadoria da fiscalização Urbanística e de Engenharia SEDUR Mat. 211	Jose Sergio do S. Guanabara Subsecretário da SEDUR Matrícula 483

NOME DO EMPREENDIMENTO  
EMPRESARIAL DOIS DE JULHO

### OBSERVAÇÕES

HABITE-SE PARCIAL REFERENTE A TORRE II COM 35.562,45m² DE ÁREA CONSTRUÍDA, ESTA ETAPA DISPÕE DE 813 (OITOCENTOS E TREZE) VAGAS COBERTAS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS.

De Acordo Com as Disposições Da Lei 5.907 De 24/01/2001, Regulamentada Pelo Decreto 13.251 de 28/09/2001, que dispõe sobre a manutenção preventiva e periódica das edificações e equipamentos públicos ou privados, no âmbito do município, deverá o gestor deste empreendimento realizar vistoria técnica para verificação do estado de conservação da edificação, no prazo de 5 (CINCO) anos, a contar da data de expedição do presente alvará de habite-se.

B. 9677: 53867 / 2017

Nº INSCRIÇÃO	Nº UNIDADE	PROPRIETÁRIO
932 373-2	LOJA 01	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 374-0	LOJA 02	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 375-9	LOJA 03	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
992 376-7	SALA 101	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 377-5	SALA 201	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 378-3	SALA 301	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 379-1	SALA 401	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 380-5	SALA 501	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 381-3	SALA 601	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 382-1	SALA 701	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 383-0	SALA 801	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF E OUTRA
932 384-8	SALA 901	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 385-6	SALA 1001	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 386-4	SALA 1101	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 387-2	SALA 1201	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF
932 388-0	SALA 1301	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 389-9	SALA 1302	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 390-2	SALA 1401	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 391-0	SALA 1402	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 392-9	SALA 1501	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 393-7	SALA 1502	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 394-5	SALA 1601	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 395-3	SALA 1602	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 396-1	SALA 1701	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 397-0	SALA 1702	SERTENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA



# SEDUR

Secretaria de  
Desenvolvimento  
e Urbanismo

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR



Engº Jean S. Neves Santos  
Mat. 515 / CREA 83303  
SEB/2 / CII / SECAI

Jose Romfim Santos Reis  
Agente Fazendeiro  
LTI/SEREV  
Mat. 3004

ALVARÁ DE HABITE-SE  
O IMÓVEL PODE SER HABITADO

Nº  
68576

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

PROPRIETÁRIO	FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF E OUTRA		
	ENDEREÇO		TEL
	RUA IVONNE SILVEIRA, Nº 248, DORON, SALVADOR - BAHIA		3491-2154
PROCESSO	ALVARÁ Nº	EXPEDIDO EM	
55016/2015, 69228/2016, 18331/2015, 69515/2015, 21655/2011, 11895/2011, 4381/2009, 8605/2011, 484/2008, 23339/2008, 56596/2012.	22041	22/12/2016	

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO	SUB-DISTRITO	PORTA Nº	Nº APTº/SALA	Nº LOTE	Nº QUADRA	Nº BLOCO
	PIRAJÁ	248	VIDE VERSO	-	GLEBA D	TORRE II
LOCALIZAÇÃO	LOGRADOURO 7588 - RUA IVONNE SILVEIRA LOTEAMENTO CENTRO EXECUTIVO					
NATUREZA DA OBRA	CONSTRUÇÃO	X	REFORMA		AMPLIAÇÃO	OUTROS
GRUPO DE USO	EMPREENHIMENTO	ATIVIDADE		ÁREA DE CONSTRUÇÃO	TIPO DE CONSTRUÇÃO	
CS-14.2	CENTRO EMPRESARIAL	COMERCIAL/ SERVIÇO		104.636,49 m²	BOM	

### AUTORIZAÇÃO E AUTENTICAÇÃO

DATA	TÉCNICO/MP/EL/SE/AB	COORDENAÇÃO/DFIS/CFS	SECRETÁRIO
27.10.17	Maria das Graças Andrión Vidal Chefe de Setor SEDUR/DFIS/CFS MATRÍCULA 482-5-SEDUR	Everson de S. Jr. Coordenador - Coord. de Obras de Engenharia Urbanística de Engenharia SEDUR Mat. 211	Jose Sergio de S. Guanabara Subsecretário da SEDUR Matrícula 483

### NOME DO EMPREENHIMENTO

EMPRESARIAL DOIS DE JULHO

### OBSERVAÇÕES

HABITE-SE PARCIAL REFERENTE A TORRE II COM 35.562,45m² DE ÁREA CONSTRUÍDA, ESTA ETAPA DISPÕE DE 813 (OITOCENTOS E TREZE) VAGAS COBERTAS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS.

De Acordo Com as Disposições Da Lei 5.907 De 24/01/2001, Regulamentada Pelo Decreto 13.251 de 28/09/2001, que dispõe sobre a manutenção preventiva e periódica das edificações e equipamentos públicos ou privados, no âmbito do município, deverá o gestor deste empreendimento realizar vistoria técnica para verificação do estado de conservação da edificação, no prazo de 5 (CINCO) anos, a contar da data de expedição do presente alvará de habite-se.

Nº INSCRIÇÃO	Nº UNIDADE	PROPRIETÁRIO
932 398-8	SALA 1801	SER TENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 399-6	SALA 1802	SER TENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 400-3	SALA 1901	SER TENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
932 401-1	SALA 1902	SER TENGE DOIS DE JULHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
.....	FIM .....	.....