



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**EDITAL DE LEILÃO – POLO INTERIOR**  
**Feira De Santana, Itabuna, Juazeiro e Barreiras**

**DATA: 03/03/2021 às 8:30h**

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)  
LEILOEIRO OFICIAL: ARTHUR FERREIRA NUNES – JUCEB: 05/260040-8

A Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, Juíza Coordenadora da CEE, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

**MODALIDADE:**

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos

**CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATÇÃO:**

- Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- Os bens móveis em segunda hasta deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento);
- Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados;
- Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação;
- Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento;
- Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1o, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2o, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas;
- Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00;
- Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”;
- Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor;
- Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado;
- Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remissão, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado;
- Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2o), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega;
- A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2o, do CPC.

**ADVERTÊNCIAS:**

- O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável;
- Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances;
- Ficam ainda cientificadas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação, o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);
- Os lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese;

- Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39o do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.
- Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:
  - a) se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);
  - b) em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;
  - c) a penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.
- Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5o, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante;
- Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”;
- Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução;
- Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou compenhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;
- No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil;
- Nos termos do art. 908, §1o, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;
- Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço;
- Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:
  - I - as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;
  - II - os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
  - III - as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
  - IV - demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.
- Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8o, caput e § 2o, da Lei 8.245/91;
- Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto;
- No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior;
- Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante;
- Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes;
- No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso;



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**



- Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
- Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
- Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
- Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

#### **SOBRE OS BENS:**

- Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;
- O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.
- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016);
- No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação.- Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;
- A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.
- Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

#### **DIREITOS DOS LEILOEIROS:**

- Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

- a) - comissão sobre o valor da arrematação;
  - b) - ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;
  - c) - ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e
  - d) - multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.
- É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

#### **CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:**

- O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13);
- O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda;
- O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput);



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



- O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).
- Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento;
- É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput);
- O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

#### QUEM PODE ARREMATAR:

- É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

#### BENS A SEREM LEILOADOS:

##### Lote: 1

**Processo:** 0000009-67.2014.5.05.0531 ATOrd (PJE)

**Rte:** DAMERES NUNES DOS SANTOS - **Adv Rte:** 021268-BA WESLEY CAMPOS RONCONI, 035821-BA DANILO SOUSA ARAÚJO

**Rdo:** PAULO ESTACIO COELHO FERREIRA (FAZENDA REUNIDAS) - **Adv Rdo:** 011149-BA MARCOS CAMPOS DE MENDONÇA, 018120-BA ELCIO MORAIS DE OLIVEIRA

**Bens:** 01 (UM) GRADE ARADORA MARCA TATU 14X32 (14 DISCOS), AVALIADO EM R\$22.000,00; 01 (UM) CAMINHÃO MARCA GMC, MODELO 12-170, 3 EIXOS, 2 PORTAS, DIESEL, COR BRANCA, ANO DE FABRICAÇÃO E MODELO 2001, CHASSI 9GB674NH01C706201, RENAVAL 754841049, QUILOMETRAGEM 132465, AVALIADO EM R\$ 53.412,00; 01 (UM) GUINCHO TMO DE 33 TONELADAS, AVALIADO EM R\$ 15.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 90.412,00 (NOVENTA MIL, QUATROCENTOS E DOZE REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 09/08/2018.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** FAZENDA REUNIDAS CARIOCA, MEDEIROS NETO/BA

**Avaliação:** R\$ 90.412,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 36.164,80 - 2º Leilão: R\$ 18.082,40

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

##### Lote: 2

**Processo:** 0000047-50.2019.5.05.0193 ATSum (PJE)

**Rte:** GEOVANE TEIXEIRA NUNES - **Adv Rte:** 23028-BA JOUSE RIBEIRO MARQUES PEDREIRA, 14029-BA WENDEL LOPES PEDREIRA

**Rdo:** METALPLAST BAHIA INDUSTRIA LTDA - **Adv Rdo:** 14877-BA CIBELLE COSTA VALADÃO

**Bens:** 01 (UMA) PRENSA HIDRÁULICA PISTÃO CILINDRO, 4 COLUNAS, MOTOR SIEMENS, 25 CV, 300 TONELADAS, SEM MARCA APARENTE, COR LARANJA E CINZA, GRADES NA COR AMARELA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4,0 METROS DE ALTURA, PARA TIRAR "REBARBA" DE CUBA DE PIA OVAL, EM BOM ESTADO E PLENO FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 11/03/2020. DEPOSITÁRIO: EDMILSON DA SILVA ROCHA.

**Localização:** BR 324, KM 539, LOT. VILA SERENA, EM FRENTE AO POSTO SERVE BEM, QUADRA 09, LOTE 7/8, POVOADO RIO SECO, AMÉLIA RODRIGUES/BA

**Avaliação:** R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 32.000,00 - 2º Leilão: R\$ 16.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

##### Lote: 3

**Processo:** 0000071-72.2019.5.05.0195 ATSum (PJE)

**Rte:** ANA CAROLINA ARAUJO FELIX - **Adv Rte:** 14029-BA WENDEL LOPES PEDREIRA, 23028-BA JOUSE RIBEIRO MARQUES PEDREIRA

**Rdo:** METALPLAST BAHIA INDUSTRIA LTDA - **Adv Rdo:** 14877-BA CIBELLE COSTA VALADÃO

**Bens:** 01 (UMA) VIRADEIRA DOBRADEIRA, SEM MARCA E NÚMERO DE SÉRIE APARENTES, 2,5 METROS O COMPRIMENTO DA CHAPA, ATÉ 1/8 A ESPESSURA DA CHAPA, COM DETALHES NA COR LARANJA, EM PLENO FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 29/01/2020.

**Localização:** RODOVIA BR 324, KM 539, S/N, LOTEAMENTO VILA SERENA - EM FRENTE AO POSTO SERVE BEM, POVOADO RIO SECO, AMÉLIA RODRIGUES-BA

**Avaliação:** R\$ 40.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 16.000,00 - 2º Leilão: R\$ 8.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

##### Lote: 4

**Processo:** 0000078-04.2018.5.05.0194 ATOrd (PJE)

**Rte:** ISAIAS ROCHA LEITE - **Adv Rte:** 12801-BA IRLANDO OLIVEIRA CARDOSO

**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA - **Adv Rdo:** 15969-BA VITOR EMANUEL LINS DE MORAES

**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA EMBALADORA, MARCA PROJEPAC, TERMO ENCOLHÍVEL, 1,50M DE LARGURA, COM TÚNEL, 3 PARTES, NÚMERO DE SÉRIE 212, MODELO MR5, ANO 2010, DESATIVADA. AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 10/04/2019.

**Localização:** AV. DESEMBANCO, N° 1913, CIS, FEIRA DE SANTANA/BA



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Avaliação:** R\$ 80.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 32.000,00 - 2º Leilão: R\$ 16.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 5

**Processo:** 0000097-10.2018.5.05.0194 ATOrd (PJE)

**Rte:** CLARIEZER MELO DE SOUZA SILVA - **Adv Rte:** 8989-BA ANTONIO BOMFIM BARBOSA CORREIAS, 3996-BA JONATHAS LEMOS CORREIA

**Rdo:** EMPRESA DE TRANSPORTES SAO LUIZ LTDA - **Adv Rdo:** 53396-BA FELIPE MIRANDA ALPOIM BRAGA, 27868-BA CLEVERSONY AMARAL CORREA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO, TIPO ÔNIBUS, MARCA SCANIA/COMIL CAMPIONE, MOD. K340, COR BRANCA, COM LOGOTIPO, "FALCÃO REAL", PLACA POLICIAL: JPX9745, CHASSI: 9BSK4X2B073606029, RENAVAL: 923054162, 46 LUGARES, DIESEL, TIPO COMERCIAL, C/AR DE TETO, WC, ANO FABRICAÇÃO /MODELO: 2007, COM VÁRIOS ARRANHÕES NAS LATERAIS DO VEÍCULO, PNEUS EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO, BANCOS EM VELUDO ESTAMPADO AZUL, QUILOMETRAGEM: 123.561KM, FUNCIONANDO, ESTADO DE CONSERVAÇÃO: BOM. AVALIAÇÃO: R\$140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12/03/2020.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** AV. ACM, N° 4362, GARAGEM DA FALCÃO REAL, PERNAMBUÉS, SALVADOR/BA

**Avaliação:** R\$ 140.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 56.000,00 - 2º Leilão: R\$ 28.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 6 **1ª HASTA - 04/11/2020**

**Processo:** 0000112-95.2017.5.05.0102 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOAO JESUS SANTANA - **Adv Rte:** 9983-BA JOSÉ ROGÉRIO NUNES RAMOS

**Rdo:** ANIZETE GOMES BENTO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL DE MATRÍCULA 35.499 DO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SALVADOR, REFERENTE A SALA DE NÚMERO DE PORTA 814 E 553.715-0 DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 27/02/2020. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 06/02/2017; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/08/2017; DATA DA SENTENÇA: 23/05/2017; N° SEQUENCIA/FOLHA/ID: 1073180; PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: BRUNO OLIVEIRA GUIMARÃES.

**Localização:** AVENIDA TANCREDO NEVES, N° 1222 (EDIFÍCIO CATABAS TOWER), CAMINHO DAS ÁRVORES, PITUBA, SUBDISTRITO DE AMARALINA, SALVADOR-BA.

**Avaliação:** R\$ 130.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 65.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 7

**Processo:** 0000126-20.2016.5.05.0521 ATSum (PJE)

**Rte:** LUCIANE DE JESUS LIMA - **Adv Rte:** 4686-BA JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO

**Rdo:** SIMON CONFECOES DE ROUPAS LTDA – ME - **Adv Rdo:** 35333-BA RAPHAELA AMARAL ALVES

**Bens:** 820 (OITOCENTAS E VINTE) PEÇAS DE ROUPAS, FABRICADA EM POLIESTER, CORES DIVERSAS, TAMANHOS P, M E G, SEM DEFEITO, AVALIADAS EM R\$ 6.560,00; 700 (SETECENTAS) PEÇAS DE ROUPAS/CUECAS, FABRICADA EM POLIESTER, CORES DIVERSAS, TAMANHOS P, M E G, AVALIADAS EM R\$ 7.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL DE R\$ 13.560,00 (TREZE MIL, QUINHENTOS E SESSENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21/09/2018.

**Localização:** RUA JOÃO FONTOURA, N° 517, BAIRRO DE FÁTIMA, ITAMARAJU/BA.

**Avaliação:** R\$ 13.560,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 5.424,00 - 2º Leilão: R\$ 2.712,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 8

**Processo:** 0000127-39.2018.5.05.0196 ATSum (PJE)

**Rte:** JOSENILDA FREITAS DOS SANTOS - **Adv Rte:** 12085-BA VLADIMIR DORIA MARTINS

**Rdo:** MATADOURO JOAO SANTOS LTDA – ME - **Adv Rdo:** 41555-BA LUIS VICTOR DE MELO SANTOS, 17248-PE JACIRA GALVAO SANTOS

**Bens:** 01 (UM) GERADOR STEMAC, POTÊNCIA 240. AVALIAÇÃO: 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

**Localização:** RODOVIA BR 116, KM 423, FAZENDA PEDRA DO FOGO, SANTA BÁRBARA-BA

**Avaliação:** R\$ 60.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 24.000,00 - 2º Leilão: R\$ 12.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 9

**Processo:** 0000131-08.2017.5.05.0521 ATSum (PJE)

**Rte:** DOUGLAS DOS SANTOS CERQUEIRA - **Adv Rte:** 46936-BA VERA CASSIA SENA FREIRE, 4686-BA JOÃO ADEMIR FONTES DE ARAUJO

**Rdo:** CERAMICA JOPES LTDA. - **Adv Rdo:** 39895-BA GUSTAVO SANTOS BRITO

**Bens:** 54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL) LAJOTAS. PENHORA REALIZADA EM: 29/01/2019. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 16.200,00 (DEZESSEIS MIL E DUZENTOS REAIS).





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Avaliação:** R\$ 16.200,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 6.480,00 - 2º Leilão: R\$ 3.240,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 10

**Processo:** 0000192-70.2017.5.05.0551 ATSum (PJE)

**Rte:** EDVALDO SANTOS CONCEICAO - **Adv Rte:** 22612-BA JORGEANE NADEGE SILVA MASCARENHAS, 40178-BA MARIO PEREIRA BRAZ

**Rdo:** AVANT SERVICOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI – EPP - **Adv Rdo:**

**Bens:** PENHORA DA SALA DE NUMERO 814 DE PORTA DE 553.715-0 DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO EDIFÍCIO CATABAS TOWER, SITUADA NA AV. TANCREDO NEVES, 1222, CAMINHO DAS ARVORES, PITUBA, SUB DISTRITO DE AMARALINA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, CONSTITUÍDA DE SALA PROPRIAMENTE DITA E UM SANITÁRIO PRIVATIVO, COM ÁREA TOTAL DE 51,37 M2, SENDO 26,81 M2 ÁREA REAL PRIVATIVA E 24,56 M2 DE ÁREA REAL COMUM E FRAÇÃO IDEAL DE 10,0757 M2, CORRESPONDENDO-LHE AINDA UMA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA PELO N. 07, SITUADA NO 3 PAVIMENTO MEZANINO, COM ÁREA TOTAL DE 16,79 M2, SENDO 11,52 M2 DE ÁREA REAL PRIVATIVA, 5,27 M2 DE ÁREA REAL COMUM E FRAÇÃO IDEAL DE 2,1647, AVALIADA PELO PREÇO DE MERCADO POR R\$ 130.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19/12/2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/02/2017 (ID 96DAB97); DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 31/08/2017; DATA DA SENTENÇA: NO SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 07/08/2017 (ID BFAE01F); PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: BRUNO DE OLIVEIRA GUIMARAES - CPF 981.843.185-53.

**Localização:** AV. TANCREDO NEVES, Nº 1222, CAMINHO DAS ARVORES, PITUBA, SALVADOR/BA.

**Avaliação:** R\$ 130.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 65.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 11

**Processo:** 0000214-58.2016.5.05.0521 ATOrd (PJE)

**Rte:** HENRIQUE SILVA DE JESUS - **Adv Rte:** 27972-BA ELTON MARELY MOITINHO

**Rdo:** CERAMICA JOPES LTDA. - **Adv Rdo:** 22929-BA FERNANDO TELES PASITTO, 39895-BA GUSTAVO SANTOS BRITO

**Bens:** 32.000 (TRINTA E DUAS MIL) LAJOTAS DE 1ª QUALIDADE, MEDINDO 19X19X09CM. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 9.600,00 (NOVE MIL E SEISCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 02/02/2018.

**Localização:** RUA LOMANTO JUNIOR, Nº 658, JAQUEIRA, ITAMARAJU/BA

**Avaliação:** R\$ 9.600,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 3.840,00 - 2º Leilão: R\$ 1.920,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 12

**Processo:** 0000216-28.2016.5.05.0521 ATOrd (PJE)

**Rte:** ALEXANDRE EVANGELISTA DE JESUS - **Adv Rte:** 27972-BA ELTON MARELY MOITINHO

**Rdo:** CERAMICA JOPES LTDA. - **Adv Rdo:** 22929-BA FERNANDO TELES PASITTO, 39895-BA GUSTAVO SANTOS BRITO

**Bens:** 55.000 (CINQUENTA E CINCO MIL) LAJOTAS. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 16.500,00 (DEZESSEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28/08/2018.

**Localização:** RUA LOMANTO JUNIOR, Nº 658, JAQUEIRA, ITAMARAJU/BA

**Avaliação:** R\$ 16.500,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 6.600,00 - 2º Leilão: R\$ 3.300,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 13

**Processo:** 0000223-78.2016.5.05.0631 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSE CARLOS ALVES OLIVEIRA - **Adv Rte:** 14796-BA GILBERTO ANTONIO ALMEIDA REGO SOUSA

**Rdo:** CLUBE SOCIAL E RECREATIVO DE MACAUBAS - **Adv Rdo:** 20848-BA MARCELO BARIGCHUM AMORIM, 29624-BA CLISIA PERPETUA DOS SANTOS CARDOSO DUTRA

**Bens:** 01 (UM) TERRENO RURAL COM 04 (QUATRO) HECTARES, DENOMINADO "GRAVATÁ", REGISTRADO NO LIVRO 2 – A, FLS 95, MATRICULA 048, Nº DE ORDEM R-3, NO CARTÓRIO DE IMÓVEL HIPOTECAS DA COMARCA DE MACAUBAS-BA, TENDO COMO PROPRIETÁRIO O CLUBE SOCIAL E RECREATIVO DE MACAUBAS, INSCRITO NO CNPJ 13.896.030/0001-70. AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 11/11/2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/03/2016; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 02/04/2018; DATA DA SENTENÇA: 16/02/2017; Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: -DD11731; PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CLUBE SOCIAL E RECREATIVO DE MACAUBAS.

**Localização:** ZONA RURAL, MACAUBAS-BA

**Avaliação:** R\$ 240.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 120.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 14

**Processo:** 0000231-33.2018.5.05.0551 ATSum (PJE)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Rte:** ROGERIO NEVES BARRETO - **Adv Rte:** 40554-BA ALAN LOPES BITTENCOURT

**Rdo:** MAURICIO ALMEIDA COELHO – ME - **Adv Rdo:** 10807-BA IVANA CARLA ANDRADE SILVA DA GUARDA

**Bens:** 01 (UM) CONJUNTO DE SOFÁS DE TRÊS E DOIS LUGARES COR MARROM, ALMOFADAS SOLTAS, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, NOVO, AVALIADO EM R\$ 1.300,00; 01 (UM) CONJUNTO DE SOFÁS DE CANTO, CINCO LUGARES, COR MARROM, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, NOVO, AVALIADO EM R\$ 2.300,00; 01 (UM) CHAISE COR BEGE, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, NOVA, AVALIADA EM R\$ 1.200,00; 02 (DOIS) SOFÁS DE DOIS LUGARES, UM NA COR VERMELHA O OUTRO NA COR BEGE, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, NOVOS, AVALIADOS CADA UM EM R\$ 750,00, TOTALIZANDO R\$1.500,00; 01 (UM) CONJUNTO DE SOFÁS DE CANTO, CINCO LUGARES, COR CINZA, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, MOSTRUÁRIO, AVALIADO EM R\$ 1.800,00; 01 (UM) SOFÁ ESTOFADO DE TRÊS LUGARES, ALMOFADAS SOLTAS, COR MARROM, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, NOVO, AVALIADA EM R\$ 1.800,00; 01 (UM) SOFÁ ESTOFADO DE DOIS LUGARES, ESPUMA DE SILICONE, COR CINZA, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, NOVO, AVALIADA EM R\$ 1.200,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ R\$ 11.100,00 (ONZE MIL E CEM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20/05/2019.

**Localização:** RUA H, 10, QUADRA E, LOTE 01, DISTRITO INDUSTRIAL, MANDACARU, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 11.100,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 4.440,00 - 2º Leilão: R\$ 2.220,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 15

**Processo:** 0000240-67.2016.5.05.0194 ATOrd (PJE)

**Rte:** PEDRO DE JESUS PEREIRA - **Adv Rte:** 23977-BA HILNA SERAPHIM FALCAO

**Rdo:** J. J. INDUSTRIA METALURGICA LTDA - **Adv Rdo:** 7306-BA CARLOS ALBERTO PESSOA SILVA

**Bens:** 01 (UM) TORNO INDUSTRIAL, MAR NARDINI, 900 À 1800 RPM, COR VERDE, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 18.000,00; 01 (UM) TORNO SEMI AUTOMÁTICO, MARCA AFNO NOEL ERNAULT (PANAMBRA), COR VERDE, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20/07/2018.

**Localização:** RUA DESEMBANCO, N° 2378, CIS, FEIRA DE SANTANA-BA

**Avaliação:** R\$ 28.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 11.200,00 - 2º Leilão: R\$ 5.600,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 16

**Processo:** 0000265-04.2018.5.05.0132 ATSum (PJE)

**Rte:** ANTONIO CARLOS VITORINO - **Adv Rte:** 45865-BA LUCIANO ALVES SOARES, 27249-BA RODRIGO PINTO FREITAS

**Rdo:** HNG SERVICOS HIDRAULICOS LTDA – EPP - **Adv Rdo:** 19452-BA ALLAN HABIB TEIXEIRA

**Bens:** 01 (UM) CILINDRO DE LANÇA E RESPECTIVO BRAÇO CILINDRO, HIDRÁULICA ESCAVADEIRA, MODELO INDEFINIDO, OBJETO DE RECUPERAÇÃO PELO EXECUTADO, NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM:17/03/2020.

**Localização:** LOTEAMENTO QUINTA DE ABRANTES, ESTRADA DO COCO, KM 12, ABRANTES, CAMAÇARI-BA

**Avaliação:** R\$ 25.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 10.000,00 - 2º Leilão: R\$ 5.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 17

**Processo:** 0000278-58.2016.5.05.0201 CartPrecCiv (PJE)

**Rte:** MARIA DA CONCEICAO OLIVEIRA DOS SANTOS - **Adv Rte:**

**Rdo:** OSCAR MARQUES FILHO - **Adv Rdo:** 29243-BA GUILHERME DE MOURA LEAL VALVERDE

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL RURAL DESCRITO NA MATRÍCULA 1791: 480,5 TAREFAS EM TERRENO MONTANHOSO, DE DIFÍCIL USO AGROPECUÁRIO QUE AVALIO EM R\$ 300,00 A TAREFA. AVALIAÇÃO: R\$ 144.150,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 02/08/2017. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/05/2011; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 10/01/2012; DATA DA SENTENÇA: 14/10/2011; N° SEQUENCIA FLS. 36/38; PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: OSCAR MARQUES FILHO.

**Localização:** FAZENDA PALMAS, DISTRITO DE JOÃO AMARO, ZONA RURAL, IAÇU-BA

**Avaliação:** R\$ 144.150,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 72.075,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 72.075,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 18

**Processo:** 0000299-05.2015.5.05.0222 CartPrecCiv (PJE)

**Rte:** EDVANIA BARBOSA DA SILVA - **Adv Rte:** 29171-BA ELISSANDRA LOPES DO ROSARIO SILVA, 27745-BA ANTONIO GIL LUZ

**Rdo:** MARIA EUGENIA CURCINO BASTOS - **Adv Rdo:** 6505-BA RENATO REIS BRITO, 7790-BA CEFAS GUERREIRO VASCONCELOS

**Bens:** 44 (QUARENTA E QUATRO) CAIXAS DE LEITE EM PÓ, MARCA NINHO, COM 24 UNIDADES DE 400G, AVALIADA A CAIXA EM R\$ 230,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 10.120,00 (DEZ MIL CENTO E VINTE REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22/05/2015.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA CONSELHEIRO COUTO, N° 111, CENTRO, ALAGOINHAS-BA

**Avaliação:** R\$ 10.120,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 4.048,00 - 2º Leilão: R\$ 1.024,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Lote: 19**

**Processo:** 0000338-38.2018.5.05.0661 ATSum (PJE)  
**Rte:** FRANCISCO RODRIGUES CEZARIO - **Adv Rte:** 56645-BA JOSE GENARIO LUCIO SILVA, 34388-BA FERNANDO CARVALHO DA SILVA  
**Rdo:** W F CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – EPP - **Adv Rdo:** 24660-BA MAGNO GONCALVES DA SILVA  
**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA DE SOPRAGEM DE PLÁSTICO, MARCA PAVAN ZANETTI, COM CAPACIDADE DE PRODUÇÃO DE 70 GARRAFAS POR DIA. AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM 07/05/2020.  
**Localização:** AVENIDA GETULIO VARGAS, N° 452, CENTRO, BARREIRAS-BA  
**Avaliação:** R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 28.000,00 - 2º Leilão: R\$ 14.000,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 20**

**Processo:** 0000351-60.2016.5.05.0191 ATOrd (PJE)  
**Rte:** PRISCILA OLIVEIRA BARBOSA AZEVEDO - **Adv Rte:** 30994-BA LIVIA DA SILVA LOBO, 24969-BA GEORGE VIEIRA RIBEIRO, 16776-BA REGINALDO FERREIRA BORGES  
**Rdo:** KARINE DE SIQUEIRA MELO FELDHaus - **Adv Rdo:** 10415-BA PEDRO MASCARENHAS LIMA JUNIOR  
**Bens:** 01 (UMA) FURADEIRA INDUSTRIAL, MARCA SORALUCE TRO-1250, MÁQUINA N° 20511050, MECÂNICA, COR VERDE, EM FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21/03/2018.  
**Localização:** RUA RIO PAGEÚ, N° 179, BRASÍLIA, FEIRA DE SANTANA-BA  
**Avaliação:** R\$ 15.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 6.000,00 - 2º Leilão: R\$ 3.000,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 21**

**Processo:** 0000372-53.2017.5.05.0271 ATOrd (PJE)  
**Rte:** BRUNO RABELO OLIVEIRA REIS - **Adv Rte:** 10406-SE ERIKA CRISTIANE DIAS ROSARIO RABELO, 11008-SE WADSON VERIDIANO DOS SANTOS  
**Rdo:** RICARDO CARVALHO ANDRADE - **Adv Rdo:** 42489-BA TARCISIO ANDRADE SILVA ANJOS  
**Bens:** 01 (UM) CAMINHÃO VW 25.390 CTC 6X2, COR BRANCA, PLACA: OUR8065, CHASSI: 9536T8274ER404749, RENAVAL: 585852758. AVALIAÇÃO: R\$ 148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 30/07/2019.  
**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.  
**Localização:** RODOVIA BA 220, PARIPIRANGA-BA  
**Avaliação:** R\$ 148.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 59.200,00 - 2º Leilão: R\$ 29.600,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 22**

**Processo:** 0000392-50.2018.5.05.0193 ATSum (PJE)  
**Rte:** WELLISON MAIA EVANGELISTA - **Adv Rte:** 53516-BA OSCAR DE OLIVEIRA BARBOSA NETO  
**Rdo:** G. A. L. RIOS & CIA LTDA - **Adv Rdo:** 15969-BA VITOR EMANUEL LINS DE MORAES, 38807-BA EMANUEL ULISSES DA SILVA OLIVEIRA  
**Bens:** 03 (TRÊS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO, TIPO SPLIT, MARCA GREE, CAPACIDADE 30.000 BTU'S, COR BEGE, INSTALADO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO CADA R\$ 2.600,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ R\$ 7.800,00 (SETE MIL E OITOCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 09/05/2019.  
**Localização:** AV. DESEMBANCO, N° 1913, CIS, TOMBA, FEIRA DE SANTANA-BA  
**Avaliação:** R\$ 7.800,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 3.120,00 - 2º Leilão: R\$ 1.560,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 23**

**Processo:** 0000399-37.2018.5.05.0421 ExCCJ (PJE)  
**Rte:** JORGE DE JESUS SANTOS - **Adv Rte:** 23834-BA JOSE EVERALDO SOUZA BARRETO  
**Rdo:** ELINALDO JESUS DOS SANTOS (VULGO NAU DO POSTO) - **Adv Rdo:**  
**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL COMERCIAL URBANO, SITUADO NA RUA LEONEL BRITO, N° 95, CENTRO, LAJE/BAHIA (ENTRE A BARBEARIA DE "UBALDO" E A PANIFICADORA "DOCE SABOR"), COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL NÚMERO 01.01.017.0055.001, CONFORME O BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJE/BAHIA, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 60,5 METROS QUADRADOS. AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 13/06/2018. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/04/2018; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 08/10/2020; DATA DA SENTENÇA: 08/10/2020; N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: EMBARGOS DE TERCEIRO ETCIV 0001032-48.2018.5.05.0421, EM 08/10/2020, CONFORME CERTIDÃO TST DE ID. F1395D0; PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ELINALDO JESUS DOS SANTOS. OBS.: O IMÓVEL PENHORADO NÃO POSSUI REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.  
**Localização:** RUA LEONEL BRITO, N° 95, CENTRO, LAJE-BA  
**Avaliação:** R\$ 175.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 87.500,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 87.500,00 (parcelamento)  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Lote: 24**

**Processo:** 0000404-56.2018.5.05.0131 ATSum (PJE)

**Rte:** ANTONIO JULIO DA CONCEICAO - **Adv Rte:** 251948-SP JANAINA MARIA GABRIEL

**Rdo:** ICHIBAN POUSADA E RESTAURANTE LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) FORNO A GÁS INOX, FABRICANTE PROGÁS, AVALIADO EM R\$ 2.000,00; 19 (DEZENOVE) CONJUNTOS COMPOSTOS POR MESA QUADRADA DE MADEIRA E 02 CADEIRAS ACOLCHOADAS. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 7.600,00 (SETE MIL E SEISCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 04/04/2019.

**Localização:** RUA ADELINA DE SÁ, N° 485, CENTRO, CAMAÇARI-BA

**Avaliação:** R\$ 7.600,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 3.040,00 - 2º Leilão: R\$ 1.520,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 25**

**Processo:** 0000407-77.2019.5.05.0421 ATSum (PJE)

**Rte:** KARINE DE SOUZA CAMPOS - **Adv Rte:** 45484-BA LAIRA BARRETO BULHOES, 28869-BA MIRELLE SOUZA COSTA

**Rdo:** ACADEMIA DYLLANS GYM LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 02 (DUAS) BICICLETAS ERGOMÉTRICAS MOVEMENT, COR PREDOMINANTE CINZA, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADAS EM R\$ 1.500,00; 02 (DOIS) APARELHOS ELÍPTICO BS FITNESS, MODELO E 550, NÚMERO DE SÉRIE E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES, COR PREDOMINANTE PRETA, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADAS EM R\$2.500,00; 04 (QUATRO) ESTEIRAS DE ACADEMIA MOVEMENT, COR PREDOMINANTE CINZA, MODELO/NÚMERO DE SÉRIE E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES DESCONHECIDAS, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADAS EM AVALIAÇÃO: R\$ 4.250,00. DEPOSITÁRIA FIEL HELENA DE SOUZA CAMPOS, CPF: 475.315.925. PENHORA REALIZADA EM: 20/11/2020.

**Localização:** LOTEAMENTO DOCE LAR, N° 27, BARRO VERMELHO, SANTO ANTÔNIO DE JESUS-BA

**Avaliação:** R\$ 8.250,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 3.300,00 - 2º Leilão: R\$ 1.650,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 26**

**Processo:** 0000433-95.2017.5.05.0631 ExTAC (PJE)

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - **Adv Rte:**

**Rdo:** CERAMICA KL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME - **Adv Rdo:** 18065-BA AILSON MOURA SANTANA

**Bens:** 04 (QUATRO) QUEIMADORES DE FORNO DA MARCA ROGESI, AVALIADO CADA UM EM R\$ 3.000,00, TOTALIZANDO R\$ 12.000,00; 255.501 (DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E UM) BLOCOS CERÂMICOS DE 9 CM DE LARGURA, 19 CM DE ALTURA E 29 CM DE COMPRIMENTO, AVALIADA A UNIDADE EM R\$ 0,50, TOTALIZANDO R\$ 127.750,50. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 139.750,50 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). PENHORA REALIZADA EM: 10/12/2019.

**Localização:** CERÂMICA KI INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, LOCALIZADA NA FAZENDA MATEIRO I, 1 ZONA RURAL, MAETINGA-BA

**Avaliação:** R\$ 139.750,50 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 55.900,20 - 2º Leilão: R\$ 27.950,10

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 27**

**Processo:** 0000435-45.2011.5.05.0641 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSÉ CARLOS SOARES DE SOUZA - **Adv Rte:** 14168-BA WANDER FABIO FLORES MORAES

**Rdo:** MANOEL JOSE BATISTA – EPP - **Adv Rdo:** 6374-BA JOSE EUSTAQUIO ROCHAEL DA SILVA PRIMO

**Bens:** 1.000 (MIL) VASILHAMES DE COCA-COLA DE 290ML, AVALIADOS EM R\$ 20,00 CADA VASILHAME, TOTALIZANDO R\$ 20.000,00; 900 (NOVECENTOS) VASILHAMES DE GUARANÁ ANTARCTICA DE 290ML, AVALIADOS EM R\$ 20,00 CADA VASILHAME, TOTALIZANDO R\$ 18.000,00; 100 (CEM) VASILHAMES DE CERVEJA DE 600ML, AVALIADOS EM R\$ 35,00 CADA VASILHAME, TOTALIZANDO R\$ 3.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 41.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 31/05/2017.

**Localização:** RUA RUI BARBOSA, N° 344, CENTRO, CAETITÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 41.500,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 16.600,00 - 2º Leilão: R\$ 8.300,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 28**

**Processo:** 0000466-64.2018.5.05.0271 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSE DE JESUS LIMA - **Adv Rte:** 26126-BA ALEXANDRE PEIXINHO OLIVEIRA

**Rdo:** ITABRAX COMERCIO E MINERACAO LTDA - **Adv Rdo:** 40221-BA ERIVALDO MOREIRA DA SILVA JUNIOR

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO FORD RANGER XL CD4 22H, PLACA: PJR-1755, CHASSI: 8AFAR23N2FJ341960, RENAVAL: 1072847580, ANO E MODELO 2015/2015. AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12/05/2020.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA MIGUEL CALMON, N° 40, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDE DOS ARCOS, 4º ANDAR, SALA 403, COMERCIO, SALVADOR-BA

**Avaliação:** R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 28.000,00 - 2º Leilão: R\$ 14.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 29

**Processo:** 0000467-49.2018.5.05.0271 ATOrd (PJE)

**Rte:** MAXIMO DE ANDRADE MORA - **Adv Rte:** 26126-BA ALEXANDRE PEIXINHO OLIVEIRA

**Rdo:** ITABRAX COMERCIO E MINERACAO LTDA - **Adv Rdo:** 40221-BA ERIVALDO MOREIRA DA SILVA JUNIOR

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO FORD RANGER XL CD4 22H, PLACA: PJR-1755, CHASSI: 8AFAR23N2FJ341960, RENAVAL: 1072847580, ANO E MODELO 2015/2015. AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12/05/2020.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA MIGUEL CALMON, N° 40, CONDOMINIO EDIFICIO CONDE DOS ARCOS, 4º ANDAR, SALA 403, COMERCIO, SALVADOR-BA

**Avaliação:** R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 28.000,00 - 2º Leilão: R\$ 14.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 30

**Processo:** 0000468-34.2018.5.05.0271 ATOrd (PJE)

**Rte:** BIBIANO DAMASCENO ARAUJO - **Adv Rte:** 26126-BA ALEXANDRE PEIXINHO OLIVEIRA

**Rdo:** ITABRAX COMERCIO E MINERACAO LTDA - **Adv Rdo:** 40221-BA ERIVALDO MOREIRA DA SILVA JUNIOR

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO FORD RANGER XL CD4 22H, PLACA: PJR-1755, CHASSI: 8AFAR23N2FJ341960, RENAVAL: 1072847580, ANO E MODELO 2015/2015. AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12/05/2020.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA MIGUEL CALMON, N° 40, CONDOMINIO EDIFICIO CONDE DOS ARCOS, 4º ANDAR, SALA 403, COMERCIO, SALVADOR-BA

**Avaliação:** R\$ 70.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 28.000,00 - 2º Leilão: R\$ 14.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 31

**Processo:** 0000502-74.2010.5.05.0631 ATOrd (PJE)

**Rte:** OSVALDO JOSE DO NASCIMENTO MAGALHAES FILHO - **Adv Rte:** 8735-BA ANA CORINA DOS SANTOS CORREIA, 6605-BA EDSON PEREIRA SANTOS

**Rdo:** CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO - **Adv Rdo:** 11956-PE SERGIO AUGUSTO MARCELINO DE ALBUQUERQUE

**Bens:** 01 (UM) MOTOR DE FORÇA DA MARCA WEG, 7.5 CV(CAVALO DE FORÇA) TRIFÁSICO, UTILIZADO PARA SERVIÇO MECÂNICO, 220V, MODELO 132S 1086, 60HZ. AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 009/10/2019.

**Localização:** RUA PLINIO DE CASTRO, N° 985, CENTRO, ITUAÇU-BA

**Avaliação:** R\$ 3.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 1.200,00 - 2º Leilão: R\$ 600,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 32

**Processo:** 0000538-22.2016.5.05.0271 ATOrd (PJE)

**Rte:** ALDECI DE JESUS FEITOSA - **Adv Rte:** 25811-BA EUSTORGIO RESEDA, 44495-BA NIVEA DA SILVA RAMOS RESEDA, 6561-BA EUSTÓRGIO PINTO RESEDÁ NETO

**Rdo:** MANOEL JESSU DO BONFIM (ESPÓLIO DE) - **Adv Rdo:** 42180-BA ANDERSON FELIX DO NASCIMENTO BOMFIM

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL COMERCIAL COBERTO COM TELHAS, COM 2 PORTAS DE FRENTE, COM 2 COMPARTIMENTOS INTERNOS, MEDINDO 06,50 METROS DE FRENTE, POR 29 METROS DE FRENTE A FUNDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 188M2, REGISTRADA SOB O NÚMERO DO LIVRO 2A, MATRÍCULA 136, FLS 137 NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NORDESTINA. AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 29/10/2020. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/07/2016; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 16/08/2017; DATA DA SENTENÇA: 17/07/2017 ID: D10DFAD; PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MANOEL JESUS DO BONFIM.

**Localização:** RUA UMBELINO SANTANA, S/N, CENTRO, NORDESTINA/BA, ONDE OUTRORA FUNCIONAVA O BAR DO BONFIM, HOJE QUITANDA DO GALEGO.

**Avaliação:** R\$ 100.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 50.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 33

**Processo:** 0000542-62.2017.5.05.0194 ATOrd (PJE)

**Rte:** ANA RITA PINHEIRO DA SILVA - **Adv Rte:** 30677-BA DANILO FREITAS DE OLIVEIRA NUNES

**Rdo:** PINHO & SILVA LTDA – EPP - **Adv Rdo:** 9008-BA ARY NEWTON BELO PINA

**Bens:** 02 (DOIS) APARELHOS DE AR CONDICIONADOS TIPO SPLIT, COR BRANCA, MARCA GREE, TRIFÁSICO 380, INDUSTRIAL, 60.000 BTUS, COR BEGE, EM BOM ESTADO, FUNCIONANDO, CADA UM AVALIADO EM R\$ 5.000,00, TOTALIZANDO R\$10.000,00; 01 (UMA) PASSADEIRA INDUSTRIAL, MARCA RTK1, NAS CORES BRANCA E AZUL, COM CALDEIRA, SUCCÃO E AQUECIMENTO, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$8.000,00; 02 (DUAS) MÁQUINAS DE COSTURA RETA ELETRÔNICA, MARCA BRUCE, MODELO 9825DNH-4M, NÚMEROS DE SÉRIE 130635458 E 130635452, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, CADA UMA AVALIADA EM R\$2.800,00, TOTALIZANDO \$5.600,00; 01 (UMA) MÁQUINA RETA DE COSTURA RETA CONVENCIONAL, ELÉTRICA, MARCA SUN SPECIAL, MODELO SS6150H, EM BOM ESTADO, BRANCA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$ 2.400,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 06/06/2018.



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Localização:** RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 1510, CENTRO, FEIRA DE SANTANA-BA  
**Avaliação:** R\$ 26.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 10.400,00 - 2º Leilão: R\$ 5.200,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 34

**Processo:** 0000551-40.2016.5.05.0491 ATOrd (PJE)  
**Rte:** CLOVIS HUMBERTO RODRIGUES SILVA - **Adv Rte:** 34193-BA PATRICK CORDEIRO BARBOSA  
**Rdo:** LI LIVON PARTICIPACAO LTDA - **Adv Rdo:** 17977-BA REGIS ARAGAO LEITE  
**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA DE SOLDA ELECTROVERT, MODELO ECONOPACK PLUS EPK + 400/F, 220V, Nº DE SÉRIE MO 960919030, FABRICAÇÃO 10/1996, ORIGEM USA. AVALIAÇÃO: R\$ 7.700,00 (SETE MIL E SETECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 16/09/2019.

**Localização:** RUA B, PRÓXIMO DA 1A ROTATÓRIA, DISTRITO INDUSTRIAL DE ILHÉUS, IGUAPE  
**Avaliação:** R\$ 7.700,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 3.080,00 - 2º Leilão: R\$ 1.540,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 35

**Processo:** 0000579-13.2013.5.05.0491 ATOrd (PJE)  
**Rte:** REGINALDO FRANCISCO DOS SANTOS - **Adv Rte:** 7083-BA CARLOS ALBERTO DE ANDRADE  
**Rdo:** FELIX HENRIQUE DOS SANTOS MENEZES - **Adv Rdo:** 33457-BA LUCIANA DEL REI SILVA  
**Bens:** 01 (UMA) PORTA DE MASSARANDUBA DE 2,1M X 2,0M C/ SELADORA, AVALIADA EM R\$1.500,00; 01 (UMA) PORTA DE ANGELIM DE 2,1M X 0,7M, AVALIADA EM R\$ 500,00; 01 (UMA) PORTA DE MASSARANDUBA DE 2,28M X 1,21, AVALIADA EM R\$ 900,00; 01 (UMA) PORTA DE ANGELIM DE 2,1M X 80M, AVALIADA EM R\$ 600,00; 35 (TRINTA E CINCO) REGISTROS DE GAVETA MARCA DECA, MODELO DN40 DE 1 "1/2" EM LIGA DE COBRE (BRONZE E LATÃO), BORRACHA NITRILICA E LIGA DE ALUMÍNIO, AVALIADAS EM R\$2.800,00. AVALIAÇÃO TOTAL R\$6.600,00. PENHORA REALIZADA EM: 19/09/2018.

**Localização:** AV, UBAITABA, Nº 852,, MALHADO, ILHÉUS-BA  
**Avaliação:** R\$ 6.600,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 2.640,00- 2º Leilão: R\$ 1.320,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 36

**Processo:** 0000636-05.2019.5.05.0561 ATOrd (PJE)  
**Rte:** GABRIEL DE OLIVEIRA VARGENS - **Adv Rte:** 33333-BA CARLITO JOSE SOARES DE OLIVEIRA JUNIOR, 60814-BA SUELI NASCIMENTO FERNANDES  
**Rdo:** HARAS VALE DA RAPOSA LTDA - **Adv Rdo:** 13975-BA JULITA DE AMORIM BORGES SERGIO  
**Bens:** 01 (UM) CONJUNTO FORMADO POR 01 CALDEIRA (GERADORA DE ÁGUA QUENTE), QUE FUNCIONA A GÁS, E 01 (UM) ACUMULADOR, AMBOS EM INOX, COM ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, COM QUEIMADOR DA CALDEIRA IMPORTADO (ITALIANO), COM AS SEGUINTE REFERÊNCIAS: 220V, 60HZ, MONOFÁSICO; CALDEIRA E ACUMULADORA DA MARCA TEC; CALDEIRA MODELO BPHM 300, CAPACIDADE 1200L, POTÊNCIA NOMINAL: 300.000KCAL, PRESSÃO DE TRABALHO: 6.0KGF/CM2, NÚMERO DE FABRICAÇÃO: 000807A, DATA DE FABRICAÇÃO: 02.10.2000; TANQUE DE ARMAZENAMENTO (ACUMULADORA) MODELO TQ 3000L, NÚMERO DE FABRICAÇÃO: 000807B, DATA DE FABRICAÇÃO: 02.10.2000. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 06/02/2020.

**Localização:** BA 001, KM 40,5, DISTRITO DE SANTO ANDRÉ, SANTA CRUZ CABRÁLIA-BA  
**Avaliação:** R\$ 30.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 12.000,00 - 2º Leilão: R\$ 6.000,00  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 37

**Processo:** 0000660-66.2016.5.05.0196 ATOrd (PJE)  
**Rte:** JOSE CAETANO ALVES - **Adv Rte:** 22794-BA RAFAEL FERNANDES PIMENTEL, 24784-BA MATHEUS SILVA VIDAL  
**Rdo:** TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A - **Adv Rdo:** 11552-BA WALDEMIRO LINS DE ALBUQUERQUE NETO  
**Bens:** 01 (UM) TERRENO SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE NASCENTES DO CAPIVARA (ESPAÇO ALPHA) – QD. 2.10 - LOTE 02 BAIRRO JARDIM LIMOEIRO NA CIDADE DE CAMAÇARI-BA DE ÁREA TOTAL DE 500,00 M2, MEDINDO 12,50M DE FRENTE, 12,50M DE FUNDO, 40,00M DO LADO DIREITO, 40,00M DO LADO ESQUERDO. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 05/12/2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: MATRICULA: 4011 DE 14/02/1978 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATA DE SÃO JOÃO; DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:10/05/2016; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:11/10/2017; DATA DA SENTENÇA: 28/04/2017NO SEQUENCIA/FOLHA/ ID:D6E9E11; PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.

**Localização:** LOTEAMENTO PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA (ESPAÇO ALPHA), QUADRA2.10, LOTESNOS 02 E 03, JARDIM LIMOEIRO, CAMAÇARI-BA  
**Avaliação:** R\$ 250.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 125.000,00 (à vista)- 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (parcelamento)  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Lote: 38**

**Processo:** 0000702-84.2014.5.05.0132 ATSum (PJE)

**Rte:** ANDRE DA SILVA DE SOUZA - **Adv Rte:** 37340-BA WAGNER SILVA SA, 35081-BA ENIO PEREIRA DE LIMA

**Rdo:** MARCELO COSTA RIBEIRO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UMA) CASA Nº 229, TIPO C, COM UMA ÁREA TOTAL DE 149,26M2, INSCRITA NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 117613-7. AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 18/10/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 15/05/2014; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/10/2014; DATA DA SENTENÇA: 11/06/2014; Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: FLS. 133/134; PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: WOLNEY LUIZ DOS SANTOS OLIVEIRA FILHO.

**Localização:** CONDOMÍNIO PRAIA DO JAUÁ, SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, QUADRA 12A, LIMOEIRO, CAMAÇARI-BA

**Avaliação:** R\$ 170.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 85.000,00 (à vista)- 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 39**

**Processo:** 0000713-33.2014.5.05.0191 ATOrd (PJE)

**Rte:** MARISE GONCALVES ARAUJO - **Adv Rte:** 14081-BA ROBERTO SCHITINI

**Rdo:** KATIA CILENE DA SILVEIRA LIMA - **Adv Rdo:** 35405-BA VICTOR BRAZ DA SILVA AZEVEDO

**Bens:** 01 (UMA) CHAPA DE GRANITO DALLAS LEVIGADO PARA ÁREA EXTERNA, AVALIADO CADA M2 R\$ 300,00, MEDINDO 1,30X1,40, AVALIADO EM R\$ 546,00; 02 (DUAS) BANCADAS MOLHADAS COM TESTEIRA, CINZA ARABESCATO, MEDINDO CADA 1,40X0,55, AVALIADA CADA EM R\$ 1.540,00, TOTALIZANDO R\$ 3080,00; 01 (UMA) PIA ESCULPIDA BRANCA, COM MARCA "ARTECHSTONE", MEDINDO APROXIMADAMENTE 0,70X0,40, AVALIADA EM R\$ 1.000,00; 01 (UMA) BANCADA PARA MESA EM GRANITO CINZA ARABESCATO MEDINDO 2,25X 1,65M, COM TESTEIRA DE 5 CM, AVALIADA EM R\$ 2.500,00; 01 (UM) NICHOS PARA BANHEIRO EM SUPER NANO, COM FUNDO, MEDINDO 0,55X0,60M, AVALIADO EM R\$ 800,00; 01 (UMA) MESA COM TAMPO CHANFRADO EM SKY BLACK MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,54X0,70, COM BASE EM INOX, AVALIADO EM R\$ 3.800,00; 01 (UM) APARADOR COM TAMPO EM GRANITO ARABESCATO MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,67MX0,40 E PÉS/BASE EM SILESTONE AZUL, MEDINDO 0,15X0,37X0,75, AVALIADO EM R\$ 3.000,00; 02 (DUAS) CADEIRAS EM POLIPROPILENO, COR AMARELA, COM PÉS DE MADEIRA, AVALIADA CADA R\$100,00, TOTALIZANDO R\$ 200,00; 02 (DUAS) CADEIRAS EM POLIPROPILENO, COR PRETA, COM PÉS/BASE EM MADEIRA DSW, AVALIADA CADA EM R\$100,00, TOTALIZANDO R\$ 200,00; 01 (UMA) CADEIRA COR PRETA PARA ESCRITÓRIO, TIPO DIRETOR, COM BRAÇOS, GIRATÓRIA, MARCA CAVALETTI, AVALIADA EM R\$ 300,00; 01 (UM) PEITORIL LISO SUPER NANO 1,85X0,17M, AVALIADO EM R\$ 315,00; 01 (UM) PEITORIL LISO SUPER NANO, 2,40X0,19M, AVALIADO EM R\$ 456,00; 03 (TRÊS) SOLEIRAS EM SUPER NANO, MEDINDO 0,64X0,16, AVALIADA CADA EM R\$102,00, TOTALIZANDO \$ 306,00; 01 (UMA) SOLEIRA SUPER NANO 0,74X0,16M, AVALIADA EM R\$ 118,00; 03 (TRÊS) SOLEIRAS SUPER NANO 0,74X0,75, AVALIADA CADA EM R\$110,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 330,00; 01 (UMA) SOLEIRA SUPER NANO 0,77X0,13, AVALIADA EM R\$100,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 17.051,00 (DEZESSETE MIL, CINQUENTA E UM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 09/03/2020.

**Localização:** AV. EDUARDO FROES DA MOTA, SANTA MÔNICA, FEIRA DE SANTANA-BA

**Avaliação:** R\$ 17.051,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 6.820,40 - 2º Leilão: R\$ 3.410,20

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 40**

**Processo:** 0000714-33.2016.5.05.0131 ATOrd (PJE)

**Rte:** CAROLINA BRITO DO ESPIRITO SANTO - **Adv Rte:** 47035-BA PHILIPP RAGAZZO PASSOS

**Rdo:** JAILSON GABRIEL DE BRITO – ME - **Adv Rdo:** 23337-BA EMMANUEL DE CAMPOS VIEIRA

**Bens:** 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL, SEM ELEMENTOS IDENTIFICADORES, MAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM PLENO FUNCIONAMENTO, CAPACIDADE ESTIMADA DE 230 A 300 LITROS, COR BRANCA, MARCA ESTIMADA "ESMALTEC", DE ACORDO COM O RECLAMADO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 (HUM MIL E CEM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28/02/2018.

**Localização:** RUA DO MERCADO, PARQUE CENTRAL, SN, BOX 38/39, CENTRO, CAMAÇARI-BA

**Avaliação:** R\$ 1.100,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 440,00 - 2º Leilão: R\$ 220,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 41**

**Processo:** 0000752-63.2016.5.05.0222 ATOrd (PJE)

**Rte:** JAMILE NASCIMENTO SANTOS - **Adv Rte:** 20631-BA VINICIUS OLIVEIRA SANTOS

**Rdo:** JOAO BATISTA FERREIRA DE OLIVEIRA - **Adv Rdo:** 47088-BA HUGO KARTZZIANO RODRIGUES DOS SANTOS

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO FIAT STRADA, COR PRATA, PLACA NZT 8216, CHASSI 9BD27833M07509419, RENAVALM 00461758334, ANO 2012, ESPÉCIE CARGA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL E GASOLINA, MODELO STRADA FIRE CE FLEX. OBSERVAÇÃO: O DEMANDADO INFORMOU QUE O VEÍCULO ENCONTRA-SE PARADO, SEM FUNCIONAMENTO, COM PROBLEMAS NO MOTOR. AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 02/12/2019.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** FAZENDA CANDEAL, SN, SENTIDO DO DISTRITO DE CAJÁ, ZONA RURAL, INHAMBUPE-BA

**Avaliação:** R\$ 18.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 7.200,00 - 2º Leilão: R\$ 3.600,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Lote: 42**

**Processo:** 0000799-71.2015.5.05.0222 ATOrd (PJE)

**Rte:** MARCO SILAS SANTANA ORNELAS - **Adv Rte:** 28825-BA EDKILSON DE JESUS

**Rdo:** SERGIO JOSE SIMOES SILVA - **Adv Rdo:** 19906-BA JULIANA BARBOSA VIEIRA DE CARVALHO

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO MARCA VW/NOVA SAVEIRO, RB MBVS, ANO 2017, MODELO 2018, PLACA POLICIAL PLC 7489, MOTOR FLEX, COR PRATA, CASSI 9BWKB4509JPO84520, RENAVAL 01157645507, FUNCIONANDO. VEÍCULO ALIENADO AO BANCO VOLKSWAGENS. AVALIAÇÃO: R\$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19/10/2018. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 21/05/2015; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/06/2017; DATA DA SENTENÇA: 13/06/2016; N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: DBC3174; PROPRIETÁRIO DO MÓVEL: SÉRGIO JOSE SIMÕES SILVA ME.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA MARECHAL FLORIANO, N° 441, SANTA TEREZINHA, ALAGOINHAS/BA

**Avaliação:** R\$ 34.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 13.600,00 - 2º Leilão: R\$ 6.800,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 43**

**Processo:** 0000836-78.2018.5.05.0421 ATOrd (PJE)

**Rte:** IVANEI DOS PASSOS GOMES - **Adv Rte:** 56793-BA JULIO GOMES DOS SANTOS

**Rdo:** M. DA C. S. BARRETO - **Adv Rdo:** 36892-BA FABRICIO CALDAS BARROS DE SALES

**Bens:** 01 (UM) FORNO INDUSTRIAL À LENHA E GÁS, MARCA "MARCEPAN", MODELO ROTOTURBO RT4, COM TRÊS MOTORES ELÉTRICOS, PAINEL DIGITAL, TIMER DIGITAL COM ALERTA SONORO, REVESTIDO EM CHAPA INOX, ALTURA 2,30 M, LARGURA 1,45M, COMPRIMENTO 2,20M, PESO 980 KG, CAPACIDADE TOTAL DE 520 KG DE PRODUTOS, NÚMERO DE SÉRIE 001860, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 11/03/2019.

**Localização:** RUA JOSÉ JOAQUIM SEABRA, N° 002 – EMPRESA, CENTRO, SAO FELIPE-BA

**Avaliação:** R\$ 55.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 22.000,00 - 2º Leilão: R\$ 11.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 44**

**Processo:** 0000856-43.2014.5.05.0281 ATOrd (PJE)

**Rte:** EDMUNDO DE JESUS - **Adv Rte:** 27718-BA MARCUS VINICIUS MIRANDA DOS SANTOS, 42758-BA EMILIO LOPES DA CRUZ

**Rdo:** JOSE PIRES VELLOSO - **Adv Rdo:** 23377-BA MARCOS HENRIQUE QUEIROZ CORDEIRO

**Bens:** 01 (UMA) PROPRIEDADE RURAL, DENOMINADA SUZANA, SITUADA NO DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE JACOBINA, AV N° 3.342, EM 13.09.1967 CONSTITUÍDA DE TERRAS PRÓPRIAS E BENFEITORIAS EXISTENTES, TEM A ÁREA DE 400 (QUATROCENTAS) TAREFAS OU SEJA HECTARES 174,24,00 E LIMITA-SE AO NORTE, COM A SERRA DO BOMBADOR; SUL, COM JOSÉ GOMES DA SILVA; NASCENTE, COM DANIEL VENTURA DOS SANTOS; E POENTE, COM DEOCLECIANO DA ROCHA PASSOS E YOLANDA DIAS ROCHA, CUJA PROPRIEDADE FOI ADQUIRIDA POR HERANÇA CONFORME FORMAL DE PARTILHA REGISTRADO NO LVO 3-LETRA R, FLS. 139 SOB N° 21.086 EM 07.12.62. AVALIAÇÃO: R\$1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20/06/2017 COM RENOVAÇÃO DO AUTO DE PENHORA EM 02/12/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/06/2014. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/05/2015. DATA DA SENTENÇA: 13/04/2015. N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: AUTOS FÍSICOS EM 13/04/2015 PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ PIRES VELLOSO ( CPF: 002.682.675-53). OBS. TODAS AS INFORMAÇÕES ATINENTES AOS INCISOS I E II DO PROVIMENTO GP/CR 01/2020 CONSTAM NO DOCUMENTO DE ID 29C8318 DOS AUTOS, EMITIDO PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE JACOBINA, CUJO TEOR MATERIALIZA INÚMERAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS FRACIONADAS DO IMÓVEL OBJETO DA PENHORA, CONSOANTE CERTIFICADO NO TERMO DE 02 DE DEZEMBRO DE 2020, PELA OFICIALA DE JUSTIÇA (ID E97F858).

**Localização:** SITUADA NO DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE JACOBINA, AV N° 3.342, EM 13.09.1967 CONSTITUÍDA DE TERRAS PRÓPRIAS E BENFEITORIAS EXISTENTES, TEM A ÁREA DE 400 (QUATROCENTAS) TAREFAS OU SEJA HECTARES 174,24,00 E LIMITA-SE AO NORTE, COM A SERRA DO BOMBADOR; SUL, COM JOSÉ GOMES DA SILVA; NASCENTE, COM DANIEL VENTURA DOS SANTOS; E POENTE, COM DEOCLECIANO DA ROCHA PASSOS E YOLANDA DIAS ROCHA

**Avaliação:** R\$ 1.600.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 800.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote: 45**

**Processo:** 0000865-35.2015.5.05.0195 ATOrd (PJE)

**Rte:** JUCIANO SILVA SANTOS - **Adv Rte:** 25244-BA DANIEL ARAUJO RODRIGUES

**Rdo:** CKM - PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA – EPP - **Adv Rdo:** 38254-BA JOSE MIGUEL PIRES

**Bens:** 01 (UM) APARTAMENTO 2008 INTEGRANTE DO EDIFÍCIO VICTÓRIA MARINA FLAT, SITUADO NA AV. SETE DE SETEMBRO, N°2068, NO BAIRRO DA VITÓRIA, COMPOSTO DE KITCHEN , QUARTO E SANITÁRIO, COM ÁREA APROXIMADA DE 32 METROS QUADRADOS, COM VISTA PARA O MAR. MATRÍCULA 34.702, NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23/09/2016. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/06/2015. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/02/2016. DATA DA SENTENÇA: 21/10/2015. N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: ID ADA6575. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CKM - PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP.





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Localização:** AV. SETE DE SETEMBRO, Nº2068, BAIRRO DA VITÓRIA, SALVADOR-BA  
**Avaliação:** R\$ 200.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 100.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (parcelamento)  
**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h  
**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 46

**Processo:** 0000867-10.2011.5.05.0271 ATOrd (PJE)

**Rte:** LUIZ ROBERTO DA SILVA CONCEICAO - **Adv Rte:** 44865-BA ANTONIO LUIZ FERREIRA FILHO

**Rdo:** JOSE IRANILDO ANDRADE DOS SANTOS - **Adv Rdo:** 25388-BA MILENA NICOLLE DE OLIVEIRA BRITO, 23758-BA LAURENTINO SILVA CAMPOS NETTO

**Bens:** 14 (QUATORZE) CABEÇAS DE GADO NELORE. AVALIAÇÃO: R\$ 18.200,00 (DEZOITO MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20/09/2019.

**Localização:** BR 410, KM 09, FAZENDA SÃO JOSÉ, RIBEIRA DO POMBAL-BA

**Avaliação:** R\$ 18.200,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 7.280,00 - 2º Leilão: R\$ 3.640,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 47

**Processo:** 0000919-29.2017.5.05.0551 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSE ANDRADE DE JESUS FILHO - **Adv Rte:** 22628-BA JURACI SOUSA FALCAO JUNIOR, 21158-BA THIAGO DEL SARTO AZEVEDO

**Rdo:** DILVANO COSTA OLIVEIRA - **Adv Rdo:** 18000-BA CARLOS MIGUEL SILVA RIELLA COSTA

**Bens:** Item 01: 01 (UM) LOTE 06-A DA QUADRA 47 DO LOTEAMENTO CIDADE NOVA, MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE JEQUIÉ, SOB O NÚMERO 38.189, MEDINDO 10,00M (DEZ METROS) DE FRENTE PARA A RUA 05; 10M (DEZ METROS) DE FUNDO, LIMITES COM O LOTE 09; 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DO LADO DIREITO, LIMITES COM O LOTE 06; 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DO LADO ESQUERDO, LIMITES COM O LOTE 07. ÁREA TOTAL: 250,00M2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS). INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01060950035001, AVALIADO EM R\$ 42.500,00; Item 02) 01 (UM) LOTE 06 DA QUADRA 47 DO LOTEAMENTO CIDADE NOVA, MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE JEQUIÉ, SOB O NÚMERO 38.188, MEDINDO 10,00M (DEZ METROS) DE FRENTE PARA A RUA 05; 10M (DEZ METROS) DE FUNDO, LIMITES COM O LOTE 03; 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DO LADO DIREITO, LIMITES COM O LOTE 06; 25,00M (VINTE E CINCO METROS) DO LADO ESQUERDO, LIMITES COM O LOTE 06-A. ÁREA TOTAL: 250,00M2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS). INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01060950025001, AVALIADO EM R\$ 42.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL R\$85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23/10/2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 04/08/2017. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 22/11/2018. DATA DA SENTENÇA: 20/07/2018. Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 59A7B17. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: DILVANO COSTA OLIVEIRA.

**Localização:** LOTEAMENTO CIDADE NOVA, BAIRRO KENNEDY, JEQUIÉ-BA.

**Avaliação:** R\$ 85.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 42.500,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 48

**Processo:** 0000929-26.2019.5.05.0641 CartPrecCiv (PJE)

**Rte:** GILDEVAN BATISTA DA TRINDADE - **Adv Rte:**

**Rdo:** ENOCH FERNANDES COTRIM FILHO - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) CLIMATIZADOR EVAPORATIVO DE VAZÃO DE 7000. AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20/01/2020.

**Localização:** RUA OTÁVIO MANGABEIRA, Nº 800, BELA VISTA, GUANAMBI-BA

**Avaliação:** R\$ 2.500,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 1.000,00 - 2º Leilão: R\$ 500,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 49

**Processo:** 0000931-46.2012.5.05.0251 ATOrd (PJE)

**Rte:** DIOGO SOUZA PEREIRA - **Adv Rte:** 28206-BA RAFAEL CARNEIRO DE ARAUJO, 25093-BA ARIALDO ANDRADE OLIVEIRA, 29719-BA CARLOS RODRIGO SIMOES BERNARDES DE FARIA

**Rdo:** CISNEL COMERCIO INDUSTRIA DE SISAL NORDESTE LTDA – ME - **Adv Rdo:** 27797-BA LEON RAMIRO SILVA E SILVA

**Bens:** 01 (UM) CASA PARA COMÉRCIO, SITUADA À RUA BRAZ DO AMARAL, 110, CENTRO, VALENTE, BAHIA, CONSTRUIDA DE 2 (DOIS) SALÕES, COM UMA PORTA DE FRENTE, MEDINDO 4,00 (QUATRO METROS) DE LARGURA NA FRENTE, 4,00 (QUATRO METROS) DE LARGURA NO FUNDO, POR 27 (VINTE SETE METROS) DE COMPRIMENTO, OU SEJA DE FRENTE A FUNDO, PERFAZENDO O TOTAL DE 108 M2 (CENTO E OITO METROS QUADRADOS), TENDO COMO VIZINHOS AO LADO DIREITO, CASA DE LECIVAL LOPES SILVA, AO LADO ESQUERDO A CASA DE MARIA MOTA ARAUJO, MATRÍCULA 2190, R-1, DE 13/07/1984 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALENTE-BAHIA. AVALIADO EM R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS) CADA METRO QUADRADO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 486.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E SEIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 20/08/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/04/2012. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: ACORDO HOMOLOGADO. DATA DO ACORDO: 09/07/2012. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FERNANDO OLIVEIRA CARNEIRO

**Localização:** RUA BRAZ DO AMARAL, Nº 110, CENTRO, VALENTE-BA



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Avaliação:** R\$ 486.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 243.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 243.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 50

**Processo:** 0000961-40.2018.5.05.0132 ATSum (PJE)

**Rte:** SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE SEGURANCA E VIGILANCIA - **Adv Rte:** 9220-BA MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

**Rdo:** ATENTO BAHIA SERVICOS DE VIGILANCIA PATRIMONIAL EIRELI - **Adv Rdo:** 39865-BA ALEXANDRE DE BRITO FARIA

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO VW/GOL 1.0 TL MB, ANO/MODELO 2014/2015, FLEX, COR BRANCA, PLACA: OZE 0441, CHASSI: 9BWAA45UXFP507871, RENAAM: 01007041177. AVALIAÇÃO: R\$ 27.576,00 (VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS E SETENTA E SEIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28/09/2020.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO FONTE, N° 303 - CASA, PITANGUEIRA, LAURO DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 27.576,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 11.030,40 - 2º Leilão: R\$ 5.515,20

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 51

**Processo:** 0000997-45.2014.5.05.0222 ATOrd (PJE)

**Rte:** MARIA DE FATIMA DE SANTANA - **Adv Rte:** 25853-BA EDMILSON DA ROCHA TEIXEIRA

**Rdo:** ELOI RODRIGUES - **Adv Rdo:**

**Bens: Item 01:** 01 (UMA) ÁREA DE TERRA COM 160 TAREFAS DE TERRAS AGRÍCOLAS, SITUADA NA FAZENDA BAIXA DA AREIA, NO MUNICÍPIO DE CATU, OU SEJAM 69 HECTARES, 69 ARES E 60 CENTIARES, COM BENFEITORIAS NELAS ENCRAVADAS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A DRA. MÔNICA E CÍCERO REIS E PELO FUNDO COM ADÉLIO E OUTROS, DE UM LADO COM RODRIGO RODRIGUES E DO OUTRO LADO COM TONINHO DE TAL, CADASTRADA NO INCRA SOB NO 230030.011940.9 E QUITES COM CCIR DE 1999, REGISTRADO NA MATRÍCULA N° 5.722 R/1, DO LIVRO REGISTRO GERAL 2, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATU/BA, DE PROPRIEDADE DA ELOI RODRIGUES, CNPJ 03.715.469/0001-03. LOCALIZAÇÃO: ZONA RURAL DE CATU, FAZENDA BAIXA AREIA. PENHORA REALIZADA EM: 21/11/2018. VALOR TOTAL: 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS). **Item 02:** 01 (UMA) PROPRIEDADE AGRÍCOLA, DENOMINADA FAZENDA RENASCER (ANTIGA FAZENDA CAMPINAS), SITUADA NESTE MUNICÍPIO DE CATU, CONTENDO DITA PROPRIEDADE 03 HECTARES, 04 ARES, 92 CENTIARES, OU SEJAM 07 TAREFAS. LOCALIZAÇÃO: ZONA RURAL DE CATU, FAZENDA RENASCER. PENHORA REALIZADA EM: 21/11/2018. AVALIAÇÃO: R\$ 18.900,00 (DEZOITO MIL E NOVECENTOS REAIS) . AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 338.900,00 (TREZENTOS E TRINTA E OITO MIL E NOVECENTOS REAIS). INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/05/2014. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/01/2018. DATA DA SENTENÇA: 08/03/2016.

**Localização:** RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO FONTE, N° 303 - CASA, PITANGUEIRA, LAURO DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 338.900,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 169.450,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ R\$ 169.450,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 52

**Processo:** 0001037-31.2018.5.05.0531 CartPrecCiv (PJE)

**Rte:** MAGNA MERCIONILIO DE SOUZA - **Adv Rte:**

**Rdo:** TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) TERRENO COM ÁREA DE 2.700M2, UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, DE 88M22 E, UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL DE 120M2, SITUADA À MARGEM ESQUERDA DA BR 101, KM 876, TREVO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA. MATRÍCULA NO1.111. TÍTULO AQUISITIVO ADQUIRIDO CONFORME MATRÍCULA N° 2.914,362.914. LIVRO 2 DO CRI DA COMARCA DE PRADO-BA. AVALIAÇÃO: R\$1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 11/12/2018. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 25/09/2018. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: DATA DA SENTENÇA: N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRANSPORTADORA COLATINENSE LTDA, CNPJ: 33.530.734/0001-31.

**Localização:** BR 101, KM 876, CASTELINHO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 1.500.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 750.000,000 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 53

**Processo:** 0001067-96.2013.5.05.0222 ExFis (PJE)

**Rte:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - **Adv Rte:**

**Rdo:** M ANESIA & CIA LTDA – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO LG, SPLIT, 9.000 BTU'S, N° DE SÉRIE 312AZZX7G117, 220 VOLTS, FUNCIONANDO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.300,00 (HUM MIL E TREZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM:13/03/2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:17/06/2013. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:11/11/2016. DATA DA SENTENÇA: 18/02/2016. N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: PROPRIETÁRIO DO MÓVEL:M & ANESIA LTDA – ME.

**Localização:** RUA CONSELHEIRO COUTO, N° 111, CENTRO, ALAGOINHAS-BA

**Avaliação:** R\$ 1.300,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 520,00 - 2º Leilão: R\$ 260,00

**Lote:** 54

**Processo:** 0001082-78.2017.5.05.0431 ATSum (PJE)

**Rte:** ROSIVAL MATEUS DOS SANTOS - **Adv Rte:** 38111-BA ANDREA PEIXOTO SILVA, 55069-BA MARCOS KLEVER TAVARES DE SA



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Rdo:** GIULLIVANN COMERCIO E EXPORTACAO LTDA – EPP - **Adv Rdo:** 53330-BA RANIERI DAMASCENO COSTA  
**Bens:** 2.667KG (DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE QUILOS) DE AMÊNDOAS DE CACAU SECO, AVALIADO EM R\$ 15,00/KG (QUINZE REAIS O QUILO), TOTALIZANDO R\$ 40.005,00. AVALIAÇÃO: R\$ 40.005,00 (QUARENTA MIL E CINCO REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 13/06/2019.

**Localização:** RUA MANOEL BENÍCIO DIAS, N° 278, DISTRITO DE TRAVESSÃO, CAMAMU-BA

**Avaliação:** R\$ 40.005,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 16.002,00 - 2º Leilão: R\$ 8.001,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 55

**Processo:** 0001085-11.2016.5.05.0191 ATOrd (PJE)

**Rte:** ELIZAMA OLIVEIRA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 30637-BA TIAGO CORREIA DA SILVA

**Rdo:** RENATA RIBEIRO CORREIA DE OLIVEIRA - **Adv Rdo:**

**Bens:** 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MESA DE MADEIRA COM 4 CADEIRAS SEMINOVOS AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 CADA CONJUNTO, TOTALIZANDO R\$ 3.600,00 (TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 14/01/2020.

**Localização:** RUA VENEZUELA, N° 363, CAPUCHINHOS, FEIRA DE SANTANA-BA

**Avaliação:** R\$ 3.600,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 1.440,00 - 2º Leilão: R\$ 720,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 56

**Processo:** 0001166-43.2018.5.05.0561 CartPrecCiv (PJE)

**Rte:** ESPOLIO DE GERALDO ALOISIO BARBOSA FIGUEIREDO - **Adv Rte:**

**Rdo:** ROBERTO GONCALVES MILLAH - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UMA) UNIDADE AUTÔNOMA, 53, LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO PORTO, NA ESTRADA DO AEROPORTO, 150, SITUADA NA AVENIDA DO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA, COMPOSTO DE TRÊS QUARTOS, UMA SALA, TRÊS BANHEIROS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 113,1700M2, ÁREA TOTAL DE 332,1750M2 E FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO 1,9493%, CONFORME DOCUMENTO DE CRI MATRÍCULA 17.314, 17 DE NOVEMBRO DE 1995, DE 06 DE JUNHO DE 2019, INDICADO EM REFERÊNCIA. TRATA-SE DE IMÓVEL SIMPLES, ESTRUTURA SIMPLES, COM APTIDÃO PARA SE ENQUADRAR NO CONCEITO DE IMÓVEL RÚSTICO, O VALOR AGREGADO FICA POR CONTA DO CONDOMÍNIO FECHADO EM QUE ESTÁ A CASA, O CONJUNTO QUE APARENTA ORGANIZAÇÃO E SEGURANÇA, OUTRO ASPECTO DE RELEVÂNCIA É O ACESSO A UMA BONITA VISTA DA CIDADE - PROVAVELMENTE A RAZÃO DO NOME DO CONDOMÍNIO "MIRANTE DO PORTO" – E CASA ESTÁ RELATIVAMENTE PRÓXIMA AO LUGAR DE APRECIÇÃO DA VISTA, TAMBÉM O CONDOMÍNIO COMO UM TODO FICA EM LOCAL ESTRATÉGICO, NAS PROXIMIDADES DA RODOVIÁRIA E DO AEROPORTO. AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21/08/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: NÃO POSSUÍMOS ESTA INFORMAÇÃO TENDO EM VISTA TRATAR-SE DE CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: NÃO POSSUÍMOS ESTA INFORMAÇÃO TENDO EM VISTA TRATAR-SE DE CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA. DATA DA SENTENÇA: NO SEQUENCIA/FOLHA/ ID: NÃO POSSUÍMOS ESTA INFORMAÇÃO TENDO EM VISTA TRATAR-SE DE CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ROBERTO GONCALVES MILLAH.

**Localização:** ESTRADA DO AEROPORTO, N° 150, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO PORTO, SITUADA NA AVENIDA DO AEROPORTO, PORTO SEGURO-BA

**Avaliação:** R\$ 600.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 300.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 57

**Processo:** 0001193-29.2016.5.05.0421 ACPCiv (PJE)

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - **Adv Rte:**

**Rdo:** RÁDIO CRUZEIRO DA BAHIA SA - **Adv Rdo:** 34511-BA LIA SARA RODRIGUES DA SILVA

**Bens:** 01 (UM) TRANSMISSOR PARA RADIODIFUSÃO, MARCA EASA, MODELO A-TB6AB, NÚMERO 2075-A, POTÊNCIA NOMINAL 10/5 KW, HOMOLOGAÇÃO DENTEL 0286/84, FABRICAÇÃO 1989, POTÊNCIA PRIMÁRIA 29,54 KVA. AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 18/08/2020.

**Localização:** PARQUE TRANSMISSOR DA RÁDIO CRUZEIRO, RODOVIA BA-001, ESTRADA NAZARÉ, BOM DESPACHO, ILHA DE VERA CRUZ

**Avaliação:** R\$ 105.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 42.000,00 - 2º Leilão: R\$ 21.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 58

**Processo:** 0001199-67.2017.5.05.0561 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSE CARLOS SILVA MACEDO - **Adv Rte:** 19721-BA LUIZ GUSTAVO SANTANA MOREIRA

**Rdo:** A. S. ANDRADE DE PORTO SEGURO – ME - **Adv Rdo:** 52805-BA FERNANDA DE ALMEIDA THOMY DULTRA

**Bens:** 01 (UM) LOTE N° 06 (SEIS) DA QUADRA "B", SITUADO À RUA NO 02, DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM PRIMAVERA", DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO-BA; COM A ÁREA TOTAL DE 533,20 M2 (QUINHENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS); LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO (13,33 METROS), FUNDO COM O LOTE N° 22 (13,33 METROS), DO LADO DIREITO COM O LOTE NO 05 (40,00 METROS) E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE NO 07 (40,00 METROS)", CONFORME CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MATRÍCULA 14.978 DE 15 DE SETEMBRO DE 1992. PELA AV.05-14.975 DE 10 DE MARÇO DE 2014, NA ATUAL RUA DA JAQUEIRA, FOI AVERBADA "UMA UNIDADE COMERCIAL COM DOIS PAVIMENTOS (TÉRREO E PAVIMENTO SUPERIOR), CONTENDO NO TÉRREO, UMA SALA, UMA TRIAGEM, UM BANHEIRO E UMA OFICINA, E NO PAVIMENTO SUPERIOR, SALA DE ESTAR/RECEPÇÃO, UM BANHEIRO, UMA SALA PARA ESCRITÓRIO, UMA VARANDA, UMA SALA PARA ESCRITÓRIO COM BANHEIRO, UM DEPÓSITO, UMA COPA E MAIS UM DEPÓSITO;



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



MEDINDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 260,65 METROS QUADRADOS. AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 18/06/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 10/07/2017. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 01/11/2017. DATA DA SENTENÇA: Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 31/08/2017 ID DB078B3. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ALDAIR SILVA ANDRADE ( ESPÓLIO DE)

**Localização:** LOTE Nº 06 (SEIS) DA QUADRA "B", SITUADO À RUA NO 02, DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM PRIMAVERA, PORTO SEGURO-BA

**Avaliação:** R\$ 1.200.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 600.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 59

**Processo:** 0001224-54.2016.5.05.0193 ATOrd (PJE)

**Rte:** FERNANDO DOS SANTOS NASCIMENTO - **Adv Rte:** 31926-BA FRANCISCO DE PAULA CERQUEIRA PENA

**Rdo:** POLYNOR EMBALAGENS LTDA – EPP - **Adv Rdo:** 7306-BA CARLOS ALBERTO PESSOA SILVA

**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA DE CORTE E SOLDA, PARA FABRICAÇÃO DE SACOS PLÁSTICOS, MARCA RLM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA PLÁSTICOS, COR VERDE, PLENO FUNCIONAMENTO. OBS: TAMBÉM PENHORA NO PROCESSO 0000998-80.2015.5.05.0194. AVALIAÇÃO: R\$50.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 27/11/2017.

**Localização:** AV. SUDENE, Nº 777-A, CIS, TOMBA, FEIRA DE SANTANA-BA

**Avaliação:** R\$ 50.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 20.000,00 - 2º Leilão: R\$ 10.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 60

**Processo:** 0001232-48.2017.5.05.0661 ATOrd (PJE)

**Rte:** EDSON CABRA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 27913-BA ADALVE MARIA DE ALCANTARA

**Rdo:** W F CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – EPP - **Adv Rdo:** 24660-BA MAGNO GONCALVES DA SILVA

**Bens:** 01 (UMA) MÁQUINA DE SOPRAGEM DE PLÁSTICO DA MARCA COVA COM CAPACIDADE PARA PRODUÇÃO DE 150 GARRAFAS POR HORA. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 18/11/2019.

**Localização:** BR 135, KM 05, DISTRITO INDUSTRIAL

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 8.000,00 - 2º Leilão: R\$ 4.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 61

**Processo:** 0001271-21.2016.5.05.0551 ATOrd (PJE)

**Rte:** TAMARA SANTOS SOUZA - **Adv Rte:** 23137-BA OSVALDO SILVEIRA LOPES NETO, 37888-BA MURILLO FREITAS LOPES, 50920-BA RAFAEL FREITAS LOPES

**Rdo:** ADRIANA LIMA NOGUEIRA - **Adv Rdo:** 42310-BA LEONARDO TEIXEIRA NASCIMENTO

**Bens:** 01 (UM) APARTAMENTO DESIGNADO PELO NÚMERO DE 202 DA PORTA, MATRÍCULA 51.750 E 615.084-5 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, BLOCO A, INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO EDIFÍCIO RIO SENNA RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA RODOLPHO COELHO CAVALCANTE, NO 289, COSTA AZUL, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE UMA VARANDA, UMA SALA, UMA CIRCULAÇÃO, TRÊS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, UM SANITÁRIO DA SUÍTE, UM SANITÁRIO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E UM SANITÁRIO DE SERVIÇO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 82,25 M2, ÁREA COMUM DE 42,85 M2, ÁREA TOTAL DE 125,10 M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 21,48 M2 COM DIREITO AS VAGAS DE GARAGEM COBERTAS DE NÚMEROS 06 E 06A, TENDO CADA UMA A ÁREA PRIVATIVA DE 10,40 M2, ÁREA COMUM DE 2,71 M2, ÁREA TOTAL DE 13,11 M2 E FRAÇÃO IDEAL DE 2,25 M2 E A DESCOBERTA A ÁREA PRIVATIVA DE 10,40 M2, ÁREA COMUM DE 1,35 M2, ÁREA TOTAL DE 11,75 M2 E FRAÇÃO IDEAL DE 2,03 M2. EDIFICADO DITO PRÉDIO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE NO 08-A COM ÁREA TOTAL DE 3.264,06 M2, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO ESTRADA DO CURRALINHO, NAS PROXIMIDADES DO CENTRO DE CONVENÇÕES DA BAHIA, COM ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA NO TABELIONATO DO 12º OFÍCIO DE NOTAS DESTA CAPITAL NO LIVRO 0551-E, FLS. 141/142, ORDEM 247931 E REGISTRADA NO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS. FOI CERTIFICADO QUE, EM BUSCA DE PARÂMETROS PARA FINS DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO, O OFICIAL CONSULTOU ALGUNS SITES DE VENDA DE IMÓVEIS E OBTVEU INFORMAÇÃO NO SENTIDO DE QUE O VALOR ATUAL DO M2 DA CONSTRUÇÃO NA REGIÃO DO COSTA AZUL GIRA EM TORNO DE R\$5.000,00. ASSIM, LEVANDO-SE EM CONSIDERAÇÃO O PORTE DO PRÉDIO QUE POSSUI INFRAESTRUTURA DE SALÃO DE FESTAS, QUADRA, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, ACADEMIA E ENCONTRA-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 25 DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE 2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 11/11/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 14/12/2017. DATA DA SENTENÇA:NO SEQUENCIA/FOLHA/ ID:CDB3A27. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ADRIANA LIMA NOGUEIRA CPF: 805.683.865-15.

**Localização:** RUA RODOLPHO COELHO CAVALCANTE, Nº 289, EDIFÍCIO RESIDENCIAL RIO SENNA, AP. 202, BLOCO A, COSTA AZUL, SALVADOR-BA

**Avaliação:** R\$ 450.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 225.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 62

**Processo:** 0001271-67.2012.5.05.0581 ConPag (PJE)

**Rte:** RIOMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E TRANSP.DE CARGAS LTDA. - ME - **Adv Rte:** 022792-BA GLAUCIO SILVA CHAVES

**Rdo:** EDVALTER MARINHO DOS SANTOS - **Adv Rdo:** 016252-BA ALEXANDRE FIGUEIREDO NOIA CORREIA, 031644-BA MARCIO DE SOUZA MAGALHÃES





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL RURAL DENOMINADO "SÍTIO ZAZÁ", SITUADO NA ZONA DO TABOLEIRO, NO MUNICÍPIO DE MARAÚ, COM ÁREA DE 03 HECTARES, EM TERRENOS PRÓPRIOS. CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL NO 950.173.828.572-9. NÃO FOI POSSÍVEL INDICAR OS LIMITES EXATOS DO IMÓVEL, TENDO EM VISTA A AUSÊNCIA DE CERCA DEMARCATÓRIA. FOI POSSÍVEL VERIFICAR UM DESCAMPADO NO IMÓVEL E ÁREA COM CAPOEIRA E COM VEGETAÇÃO NATIVA. MATRÍCULA - 7.809 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE MARAÚ/BA. OCUPAÇÃO: NO MOMENTO DA DILIGÊNCIA NÃO HAVIA NENHUMA PESSOA NO LOCAL, ESTANDO O TERRENO DESOCUPADO. BENFEITORIAS: NA ÁREA PENHORADA HÁ UMA PEQUENA EDIFICAÇÃO EM RUÍNAS. AVALIAÇÃO: R\$ 23.291,37 (VINTE E TRÊS MIL, DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E TRINTA E SETE REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 03/09/2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/10/2012. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 12/01/2016. DATA DA SENTENÇA: 15/08/2013. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: RIOMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E TRANSP. DE CARGAS LTDA - ME - CNPJ: 01.571.168/0001-10.

**Localização:** O IMÓVEL SE ENCONTRA LOCALIZADO NO ENTRONCAMENTO ENTRE A RODOVIA BR-101 E A RODOVIA BR-330.

**Avaliação:** R\$ 23.291,37 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 11.645,69 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 11.645,69 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 63

**Processo:** 0001286-52.2017.5.05.0131 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSEANE AGUIAR PRAZERES - **Adv Rte:** 39182-BA EDUARDO DE OLIVEIRA REQUIAO FONSECA, 33455-BA HALLANNE GABRIELLA CARVALHO MARQUES, 55993-RJ JOSE DOMINGOS REQUIAO FONSECA, 36684-BA CAROLINA CARDOSO PEIXOTO

**Rdo:** ARTEFATOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI – EPP - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO MARCA VW, MODELO NOVO VOYAGE 1.6 CITY, COR PRETA, PLACA: OLA 5626, CHASSI: 9BWB45U5DT263513, RENAVAL: 00509718108, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, ANO MODELO 2013, 104 CV DE POTÊNCIA, 1598 CILINDRADAS, ALIENADO AO BANCO BRADESCO FINANCIAMENTO, EM FUNCIONAMENTO, RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 09/12/2019.

**Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

**Localização:** AVENIDA CARDEAL AVELAR BRANDÃO VILLELA, S/N, MATA ESCURA, SALVADOR-BA

**Avaliação:** R\$ 26.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 10.400,00 - 2º Leilão: R\$ 5.200,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 64

**Processo:** 0001298-74.2014.5.05.0421 ATOrd (PJE)

**Rte:** JANAINA BRASIL NUNES - **Adv Rte:** 30687-BA ANTONIO JOSE SPOSITO LEAO NEVES

**Rdo:** LIGIA ALBUQUERQUE SANTOS – ME - **Adv Rdo:** 19224-BA IRAN DOS SANTOS D EL REI

**Bens:** 01 (UM) BALCÃO EXPOSITOR DE REMÉDIOS E CAIXA, FORMATO EM "U" , EM MDF (LAMINADO EM COR MARROM CLARO E FRISOS PRATA), COM 03 ARMARINHOS VITRINE DE VIDRO, ÁREA INTERNA (ARMÁRIOS, GAVETAS E PRATELEIRAS) COM GAVETAS E PRATELEIRAS, MARCA/MODELO O/NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, MEDINDO APROXIMADAMENTE: 6 METROS (COMPRIMENTO), 50 CM (LARGURA) X 1,00 METRO (ALTURA) X 1,60 M (FRENTE) X 1,00 M (FUNDO), EM BOM ESTADO DE USO, AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00; 02 (DUAS) GONDOLAS EXPOSITORA EM VIDRO MODULADO DE CENTRO (ILHA) COM PONTA ARMARINHO VITRINE, 05 PRATELEIRAS, MARCA/MODELO/NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, MEDINDO APROXIMADAMENTE: 1,5 METRO (COMPRIMENTO), 50 CM (LARGURA) X 1,60 METRO (ALTURA), EM BOM ESTADO DE USO, AVALIAÇÃO: R\$ 1.300,00; 01 (UM) AR CONDICIONADO SPLIT DE 7.000 BTU'S, MARCA YORK, COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIAÇÃO: R\$ 800,00; 01 (UMA) PRATELEIRA DE FARMÁCIA DE VIDRO MODULADO PARA REMÉDIOS, PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, COM 09 PRATELEIRAS MODULADAS, MARCA/MODELO/NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIAÇÃO: R\$ 850,00; 01 (UMA) TV LED SAMSUNG 32", GABINETE COR PRETA, MARCA/MODELO/NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIAÇÃO: R\$ 650,00; 08 (OITO) METROS LINEAR DC ESTANTE EXPOSITORA PRATELEIRAS DE VIDRO PARA FARMÁCIA E PERFUMARIA, COMPLCHL, PARA FIXAÇÃO EM PAREDE, COM 07 PRATELEIRAS, COM APROXIMADAMENTE 3,00 METROS DE ALTURA, MARCA/MODELO/NÚMERO DE SÉRIE DESCONHECIDOS, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 11.100,00 (ONZE MIL E CEM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 14/12/2017.

**Localização:** JOSE ALVES DA SILVA, N° 15-A - TERREO, CENTRO, ARATUIPE-BA

**Avaliação:** R\$ 26.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 10.400,00 - 2º Leilão: R\$ 5.200,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 65

**Processo:** 0001354-33.2016.5.05.0132 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOICE PINTO VELOSO - **Adv Rte:** 9220-BA MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

**Rdo:** ADRIANA DE JESUS MESQUITA 64533794572 - **Adv Rdo:** 47732-BA WALTERY BRANDAO DE OLIVEIRA

**Bens:** 30 BRINCOS DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 25,00 CADA; 11 BRINCOS DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 35,00 CADA; 12 BRINCOS DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 30,00 CADA; 09 BRINCOS DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 20,00 CADA; 32 BRINCOS DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 15,00 CADA; 06 COLARES DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 55,00 CADA; 05 COLARES DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 45,00 CADA; 52 COLARES DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 35,00 CADA; 16 COLARES DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 15,00 CADA; 16 COLARES DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 25,00 CADA; 26 COLARES DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 10,00 CADA; 10 BANDANAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 15,00 CADA; 20 PULSEIRAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 15,00 CADA; 10 PULSEIRAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 20,00 CADA; 10 PULSEIRAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 25,00 CADA; 03 PULSEIRAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 35,00 CADA; 10 BOLSINHAS DIVERSAS LINHA INFANTIL NO VALOR DE R\$ 25,00 CADA; 05 LEQUES DIVERSOS NO VALOR DE R\$10,00 CADA; 20 ANÉIS DE COCO DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 05,00 CADA; 10 CANECAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 20,00 CADA; 15 CHAVEIROS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 5,00 CADA; 10 LAÇOS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 10,00 CADA; 20 "XUXINHAS" DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 5,00 CADA; 07 BOLSAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 35,00 CADA; 08 CHAPÉUS DIVERSOS NO VALOR DE R\$ 35,00 CADA; 07 "BAIANAS" DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 35,00 CADA; 10 VISEIRAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 25,00 CADA; 10 BOLSAS "TIPO MOSQUETÃO" DIVERSAS NO





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



VALOR DE R\$ 35,00 CADA; 10 PRESILHAS DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 2,00 CADA; 06 COPOS BRINDES DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 10,00 CADA; 10 TIARAS "TIPO MALHA" DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 15,00 CADA; 10 TIARAS "TIPO PASSADEIRA" DIVERSAS NO VALOR DE R\$ 15,00 CADA. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$9.105,00 (NOVE MIL, CENTO E CINCO REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 11/12/2019.

**Localização:** AVENIDA ACM, N° 80, PRAIA DO FORTE, MATA DE SÃO JOÃO-BA

**Avaliação:** R\$ 9.105,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 3.642,00 - 2º Leilão: R\$ 1.821,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 66

**Processo:** 0001377-31.2015.5.05.0611 ATOrd (PJE)

**Rte:** RONIVALDO RIBEIRO DA SILVA - **Adv Rte:** 368B-BA JANE MEIRA GOMES

**Rdo:** ADEVANIR MONTEIRO LOPES - **Adv Rdo:**

**Bens:** 04 (QUATRO) JOGOS DE SOFÁ NOVOS, MODELO HAVANA, NOVOS, QUATRO PEÇAS CADA, FABRICAÇÃO PRÓPRIA, CORES VARIADAS, AVALIADOS EM R\$ 1.800,00 (MIL E OITOCENTOS REAIS) CADA UM. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 7.200,00 (SETE MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 21/08/2019. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/11/2015. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/09/2016. DATA DA SENTENÇA: 23/08/2016. N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 10434C1.

**Localização:** RUA B - QUADRA IA, LOTE 5, DISTRITO INDUSTRIAL, VITORIA DA CONQUISTA-BA

**Avaliação:** R\$ 7.200,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 2.880,00 - 2º Leilão: R\$ 1.440,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 67

**Processo:** 0001433-19.2013.5.05.0196 ATOrd (PJE)

**Rte:** HELDON ANJOS DA SILVA - **Adv Rte:** 40133-BA FRANKLIN DANTAS SIMAS, 20467-BA ARNALDO LUIZ MOREIRA SILVANY

**Rdo:** D. OLIVEIRA ARAUJO PROMOCOES E EVENTOS – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) TECLADO YAMAHA PSR-S910, USADO, SEM CONDIÇÃO DE TESTE, MAS DITO FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$3500,00; 01 (UM) MICROFONE USADO, MK4, SENNHEISER 1191004157, DITO FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$2.000,00; 01 (UM) TV SAMSUNG MODEL UN40H5100A6, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$1.500,00; 01 (UM) TV LG 24MN33N-PS, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$600,00; 01 (UM) PLACA DESOM TASCAM 16 CANAIS, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$1.800,00; 01 (UM) PLACA DE SOM DIGIDESIGN 002 RALK, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$1.290,00; 01 (UM) EQUALIZADOR WALDMAN EQUALITY PRO EQ 2,31XL, AVALIADA EM R\$1.400,00; 01 (UM) MICROFONE AKG C414, DITO FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$4.200,00; 02 (DUAS) CAIXAS DE SOM YAMAHA, HS 50, CADA UMA AVALIADA EM R\$1.200,00, TOTALIZANDO R\$2.400,00; 01 (UMA) CADEIRA DT3SPORTS DE ESCRITÓRIO, USADA, AVALIADA EM R\$600,00; 01 (UMA) MESA DE SOM SOUNDRAFT, USADA, DITA FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$35.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 54.290,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E NOVENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19/03/2019.

**Localização:** RUA I, CAM 36, CASA 26, FEIRA IX, FEIRA DE SANTANA-BA

**Avaliação:** R\$ 54.290,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 21.716,00 - 2º Leilão: R\$ 18.858,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 68

**Processo:** 0001471-32.2016.5.05.0291 ATOrd (PJE)

**Rte:** ALESSANDRO CORDEIRO DE SOUZA - **Adv Rte:** 44052-BA LUCAS ALVES RODRIGUES

**Rdo:** ENILTON RAMOS SANTOS – ME - **Adv Rdo:** 27908-BA TADEU LUIS GONCALVES PEREIRA

**Bens:** 02 (DOIS) FREEZERS TIPO EXPOSITOR DE BEBIDAS, MARCA SERRAMEG, COM 06 PORTAS E 04 DIVISÕES INTERNAS, FABRICADOS EM METAL E VIDRO, COR CINZA E VERMELHA, 220 VOLTS, FUNCIONANDO, BEM CONSERVADO, AVALIADO EM R\$ 6.000,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 12.000,00; 01 (UM) FREEZER TIPO EXPOSITOR DE BEBIDAS, MARCA SERRAMEG, COM 04 PORTAS E 04 DIVISÕES INTERNAS, FABRICADO EM METAL E VIDRO, COR CINZA E AZUL, 220 VOLTS, FUNCIONANDO, BEM CONSERVADO, AVALIADO EM R\$ 4.500,00; 04 ILHAS DE CONGELADOS/EXPOSITORA DE FRIOS, TRIPLAS, MARCA POLAR, FABRICADAS EM METAL E VIDRO, COR PRETA COM DETALHES COLORIDOS, 220 VOLTS, FUNCIONANDO, BEM CONSERVADA, AVALIADA EM R\$ 4.600,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 18.400,00; 01 VITRINE EXPOSITORA REFRIGERADA PARA AÇOUQUE, VERTICAL, MARCA POLAR, FABRICADA EM METAL E VIDRO, COR CINZA E VERMELHA, 220 VOLTS, FUNCIONANDO, BEM CONSERVADA, AVALIADA EM R\$ 6.000,00; 01 BALCÃO PARA CAIXA DE SUPERMERCADO, FABRICADO EM METAL, COR CINZA E VERMELHO, BEM CONSERVADO, AVALIADO EM R\$ 800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 41.700,00 (QUARENTA E UM MIL E SETECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 14/08/2019.

**Localização:** RUA FRANCISCO RAPADURA, N° 296, CENTRO, BURITIRAMA-BA

**Avaliação:** R\$ 41.700,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 16.680,00 - 2º Leilão: R\$ 8.340,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 69

**Processo:** 0001612-48.2016.5.05.0195 ATOrd (PJE)

**Rte:** MARCIO SOUZA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 8989-BA ANTONIO BOMFIM BARBOSA CORREIA

**Rdo:** ATEC ADMINISTRACAO LTDA – EPP - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO CAIRÚ, 54, PONTO CENTRAL, FSA/BA, MEDINDO 5,00 METROS DE FRENTE POR 30,00 M DE FRENTE A FUNDO, LIMITANDO-SE AO NORTE COM CONSTANTINO LUIZ DA SILVA RIBEIRO, AO SUL COM A REFERIDA RUA, NASCENTE COM ANTÔNIO SOBRINHO E POENTE COM NILZA BORGES DE ARAÚJO, TERRENOS PRÓPRIOS DA ANTIGA FAZENDA LAGOA DO FUNDO, TERRENOS PRÓPRIOS HAVIDOS POR COMPRA A JOSÉ LICORIANO DOS SANTOS, CONFORME CÓPIA DA CERTIDÃO DE REGISTRO EMITIDA PELO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DO 10 OFÍCIO DE FEIRA DE SANTANA, MATRÍCULA NO 43.902, DATADO EM 14 DE OUTUBRO DE 2005. AVALIAÇÃO: R\$450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 16/07/2018. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 18/11/2016. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/04/2017. DATA DA SENTENÇA: 06/04/2017. N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: ID 75DCD6C. PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



RAIMUNDO ALVES MASCARENHAS E JOANA DE OLIVEIRA MASCARENHAS.

**Localização:** RUA VISCONDE DE CAIRÚ, N° 54, CENTRO, FEIRA DE SANTANA-BA

**Avaliação:** R\$ 450.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 225.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 70

**Processo:** 0001616-77.2011.5.05.0222 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSE FERREIRA DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** 27244-BA SUZANA MARCIA FURTADO NUNES

**Rdo:** ADILCE DA SILVA PINHEIRO – ME - **Adv Rdo:**

**Bens:** 01 (UM) VEÍCULO MARCA/MODELO: VW/KOMBI, ANO FABRICAÇÃO: 2011, ANO MODELO 2012, COR BRANCA, PLACA NXU1715, CHASSI 9BWMF07X9CP001684, RENAVAL: 326802800 ,COM TRÊS BANCOS PARA TRANSPORTE DE PASSAGEIROS. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12/03/2019.

**Localização:** PRAÇA GRACILIANO FREITAS, N° 23, S/N - QUADRA F, LOTE 15, DISTRITO INDUSTRIAL DE ALAGOINHAS – DISAI, CENTRO, ALAGOINHAS-BA

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 8.000,00 - 2º Leilão: R\$ 4.000,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 71

**Processo:** 0001695-26.2012.5.05.0641 ATOrd (PJE)

**Rte:** SAULO DA SILVA ROCHA - **Adv Rte:** 14508-BA EDVARD DE CASTRO COSTA JUNIOR

**Rdo:** CERAMICA POR DO SOL LTDA – ME - **Adv Rdo:** 30487-BA JOSE GERALDO SOUZA DE SA

**Bens:** 02 (DOIS) EIXOS PARA CARRETAS, USADOS, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM CUBOS E TAMBÔS DE FREIO, DA MARCA RODOM, SEM ANO DE FABRICAÇÃO APARENTE, AVALIADOS EM R\$2.500,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 5.000,00; 02 (DUAS) TESOURAS METÁLICAS PARA COBERTURA DE GALPÕES , FEITAS EM CANTONEIRAS EM FORMATO "U", COM 12 METROS DE CUMPRIMENTO CADA UMA, NOVAS, PORÉM EXPOSTAS ÀS INTEMPÉRIAS DESDE A FABRICAÇÃO, SEM IDENTIFICAÇÃO DA DATA EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS EM R\$1.200,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 2.400,00; 11 (ONZE) MILHEIROS DE BLOCOS DE OITO FUROS , MEDINDO 9CM X 19CM X 14CM, AVALIADOS EM R\$ 500,00 CADA MILHEIRO, TOTALIZANDO R\$ 5.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 12.900,00 (DOZE MIL E NOVECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12/02/2020. DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/10/2012. DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 21/10/2015. DATA DA SENTENÇA: 28/07/2014. AUTO DE PENHORA: ID. 0997D0B.

**Localização:** AV. VALDIR PIRES, N° 3688, IPIRANGA, GUANAMBI-BA

**Avaliação:** R\$ 12.900,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 5.160,00 - 2º Leilão: R\$ 2.580,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 72

**Processo:** 0001714-13.2015.5.05.0193 ATOrd (PJE)

**Rte:** RUTE PEREIRA VICTORIA - **Adv Rte:** 10387-BA ANTONIETA ROMILDA DOS SANTOS BISPO, 45093-BA SHIRLEY FELIX EL CHAMI

**Rdo:** ASDRUBAL SOARES BOAVENTURA - **Adv Rdo:** 40279-BA PAULO KLEBER CARNEIRO CARVALHO FILHO, 27613-BA MICHELLE ROSE DE OLIVEIRA SANTOS

**Bens:** 01 (UM) LOTE DE TERRA NO 03 DA QUADRA E DO LOTEAMENTO SANTA MÔNICA, NESTA CIDADE, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE POR 30,00 METROS DE FRENTE A FUNDO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA BRUXELAS, FUNDO COM O LOTE 20, DE UM LADO COM O LOTE 04 E DO OUTRO LADO COM O LOTE 02, TERRENO PRÓPRIO. BENFEITORIAS ATUAIS: O LOTE DEU LUGAR A DUAS RESIDÊNCIAS SIMPLES, CUJOS NÚMEROS SÃO 662 E 670, CONFORME AUTO DE PENHORA DE ID CF5C1AE. MATRÍCULA NO 21090, LIVRO 2-BV, FL. 68, CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA/BA. AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 31/10/2018, CONFORME AUTO DE PENHORA DE ID CFC1C6B. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 27/11/2015, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/06/2017, DATA DA SENTENÇA: 29/08/2016, N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 2B177FD. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ASDRUBAL SOARES BOAVENTURA - CPF: 051.088.965-49.

**Localização:** RUA BRUXELAS, N°S 662 E 670, SANTA MÔNICA, FEIRA DE SANTANA-BA

**Avaliação:** R\$ 700.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 350.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 73

**Processo:** 0010093-63.2014.5.05.0132 ATSum (PJE)

**Rte:** BRUNO CONCEICAO DOS SANTOS - **Adv Rte:** 25229-BA GRASIELLY BARBOSA SAEZ AMADOR, 25226-BA LINDOMAR PINTO SILVA SAEZ AMADOR

**Rdo:** MARZA ENGENHARIA ELETRICA LTDA - **Adv Rdo:** 24555-PR MARCOS WENGERKIEWICZ

**Bens:** 01 (UM) PLOTTER HP DESIGN JET, T790, SEMI NOVA EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS). LANCE MÍNIMO: R\$ 3.200,00. PENHORA REALIZADA EM: 23/01/2019.

**Localização:** VIA MATOIM, BRAÇO BC, DISTRITO INDUSTRIAL DE CANDEIAS-BA

**Avaliação:** R\$ 8.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 3.200,00 - 2º Leilão: R\$ 1.600,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Lote:** 74

**Processo:** 0010127-68.2015.5.05.0531 ATOrd (PJE)

**Rte:** JUCELIA DE JESUS MONTEIRO DOS SANTOS - **Adv Rte:** 35821-BA DANILO SOUSA ARAUJO, 21268-BA WESLEY CAMPOS RONCONI

**Rdo:** EDINALVA RIBEIRO DE ALMEIDA SOUZA 67860818515 - **Adv Rdo:** 18120-BA ELCIO MORAIS DE OLIVEIRA, 11149-BA MARCOS CAMPOS DE MENDONCA

**Bens:** 01 (UMA) ESTUFA COM 6 BANDEJAS PARA SALGADOS, USADA, AVALIADA EM AVALIAÇÃO R\$ 260,00; 01 (UMA) ESTUFA COM 4 BANDEJAS PARA SALGADOS, USADA, AVALIADA EM R\$ 200,00; 09 (NOVE) BANCOS PEQUENOS DE MADEIRA, USADOS, AVALIADOS EM R\$ 30,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 270,00; 10 (DEZ) BANCOS DE FERRO PARA LANCHONETE, USADOS, AVALIADOS EM R\$ 30,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 300,00; 01 (UMA) COIFA EXAUSTOR PARA FOGÃO INDUSTRIAL, USADO, AVALIADA EM R\$ 600,00; 02 (DOIS) VENTILADORES DE PAREDE MARCA VENTSAL, USADOS, ESTADO DE CONSERVAÇÃO RAZOÁVEL, AVALIADOS EM R\$ 90,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 180,00; 01 (UMA) TELEVISÃO DE TUBO DE 20 POLEGADAS, MARCA PHILCO, USADA, AVALIADA EM R\$ 120,00; 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL DE 6 BOCAS, USADA, ESTADO DE CONSERVAÇÃO RAZOÁVEL, AVALIADO EM R\$ 500,00; 01 (UM) FREEZER DUAS PORTAS, TAMANHO PEQUENO, MARCA ESMALTEC, USADO, AVALIADO EM R\$700,00; 01 (UM) FREEZER DUAS PORTAS, TAMANHO GRANDE, ESTADO DE CONSERVAÇÃO RAZOÁVEL, AVALIADO EM R\$ 900,00; 01 (UMA) GELADEIRA DUPLEX, MARCA CONTINENTAL, MODELO COPACABANA, ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM, AVALIADA EM R\$ 400,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.430,00. PENHORA REALIZADA EM: 12/12/2018.

**Localização:** RUA MARECHAL EURICO GASPAR DUTRA, BOX 136 - MERCADO MUNICIPAL, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS-BA

**Avaliação:** R\$ 4.430,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 1.772,00 - 2º Leilão: R\$ 886,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 75

**Processo:** 0010204-68.2014.5.05.0222 ATOrd (PJE)

**Rte:** CARLOS EDUARDO DE JESUS - **Adv Rte:** 29846-BA ADRIAO BARBOSA FONSECA, 40814-BA ARNALDO DOS SANTOS JUNIOR

**Rdo:** JOSE JEOVACKES DOS SANTOS - **Adv Rdo:** 20967-BA WILSON SOUSA TEIXEIRA JUNIOR

**Bens:** 01 (UMA) MOTO HONDA/CG 125 FAN, ANO E MODELO 2008, CHASSI 9C2JC30708R769569, RENAVAN 00116811277, PLACA POLICIAL JRX1057, COR PRETA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$ 1.800,00; Obs. Bem: É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO. 01 (UM) TRICICLO, CARROCERIA ABERTA, MARCA I, MODELO SHINERAY XY 150ZH, ANO 2008, MODELO 2009, PLACA JSJ3471, CHASSI LXHYCKZ0390000563, RENAVAN 00148576206, COR PRETA, ESTÁ SEM ALMOFADA NO BANCO, O PNEU TRASEIRO ESTÁ FURADO, MOTOR FUNCIONANDO, BASTANTE USADA, AVALIADA EM 2.000,00; Obs. Bem: É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO; 03 (TRÊS) CARROCINHAS EM ALUMÍNIO, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 500,00, TOTALIZANDO R\$ 1.200,00; 100 (CEM) CAIXAS DE CERVEJA DE 600 ML, MARCA DA CERVEJA SCHIN, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 15,00, TOTALIZANDO R\$ 1.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 6.800,00 (SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 24/08/2018.

**Localização:** RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA, S/N, RUA DO CATU

**Avaliação:** R\$ 6.800,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 2.720,00 - 2º Leilão: R\$ 1.360,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 76

**Processo:** 0050500-93.2005.5.05.0531 ATOrd (PJE)

**Rte:** AURENITO TIGRE GOMES - **Adv Rte:** 010743-BA PAULO AMERICO BARRETO DA FONSECA, 010793-BA MARIA GORETTI DO NASCIMENTO MARTINS, 047246-BA VIRGÍNIA PASSOS RAMOS

**Rdo:** CONFIANCA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA. - ME - **Adv Rdo:** 031652-BA JÔNATAS ANDRADE PEREIRA

**BENS:** 01 (UMA) ÁREA TOTAL DO LOTE 02, DA QUADRA13 DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO COQUEIRAL DE ARACARÉ, O QUAL É PARTE DA MATRÍCULA 13.777, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAVELAS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES A SEGUIR: INDIVIDUALIZAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE02, QUADRA13, DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO COQUEIRAL DE ARACARÉ, O QUAL É PARTE DA MATRÍCULA13.777, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAVELAS. O REFERIDO LOTE TEM ÁREA TOTAL DE 612M2. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:13/05/2005, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:13/11/2005, DATA DA SENTENÇA: HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ROMILDO CORREA PEREIRA JUNIOR. AVALIAÇÃO: R\$ 61.200,00 (SESENTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 15/05/2019.

**Localização:** LOTEAMENTO CONDOMÍNIO COQUEIRAL DO ARACARÉ, MARGEM DA RODOVIA QUE LIGA BARRA DE CARAVELAS A PONTA DE AREIA.

**Avaliação:** R\$ 61.200,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 30.600,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 30.600,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 77

**Processo:** 0064800-80.2005.5.05.0201 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOAO ELIAS SANTANA - **Adv Rte:** 9475-BA GILMAR ARAUJO RIBEIRO

**Rdo:** CONSTRUTORA MARQUES FIGUEIREDO LTDA - **Adv Rdo:**

**BENS:** 01 (UM) IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, 07, NESTA CIDADE DE JEQUIÉ, ESTADO DA BAHIA, CORRESPONDENTE A ÁREA DE TERRAS MEDINDO NA SUA TOTALIDADE 6.450,00 M2 (SEIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), INCLUSIVE CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NO CITADO TERRENO, CONSTITUÍDA DE SALAS, QUARTOS, COZINHA E SANITÁRIO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A AV. GOVERNADOR LOMANTO JR., LADO ESQUERDO COM TERRENOS E PRÉDIO DA EMBASA. LADO DIREITO COM UM BECO SEM DENOMINAÇÃO E PELOS UNDOS COM UMA ESTRADA PARA PEDESTRES COM ACESSO ÀS MARGENS DO RIO DE CONTAS. REGISTRO ANTERIOR 21.921. MATRÍCULA 27.411 NO LIVRO 2-BAA DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JEQUIÉ. CONSTRUÇÃO ABANDONADA DE UM SHOPPING CENTER COM DOIS PISOS E UM SUBSOLO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 6.400 M2 (SEIS MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS). NÃO



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



FOI IDENTIFICADA A CASA DESCRITA NO REGISTRO DO IMÓVEL, APENAS UMA CONSTRUÇÃO TAMBÉM ABANDONADA DE DIMENSÕES E DIVISÃO DE CÔMODOS NÃO CONHECIDAS. DEVIDO AO TEMPO E AO ABANDONO, AS CONDIÇÕES ESTRUTURAIS DO PRÉDIO ESTÃO BASTANTE DANIFICADAS, SENDO NECESSÁRIO PERÍCIA PARA AVERIGUAÇÃO DE VIABILIDADE DE REFORMA OU DEMOLIÇÃO AVALIAÇÃO: R\$ 5.785.000,00 (CINCO MILHÕES, SETECENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 10/03/2020. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/11/2005, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 16/07/2007, DATA DA SENTENÇA: 20/04/2006, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ODILARDO PIMENTEL DE FIGUEIREDO.

**Localização:** PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, N° 07, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 5.785.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 2.892.500,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 2.892.500,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 78

**Processo:** 0065100-68.2002.5.05.0291 ATOOrd (PJE)

**Rte:** JOSE MILTON DA SILVA - **Adv Rte:** 24908-BA ELIO BARROS DE ARAUJO FILHO, 381B-BA GUMERCINDO SOUZA DE ARAUJO

**Rdo:** ALIOMAR DA ROCHA SOARES - **Adv Rdo:** 372B-BA VALDINEI LOPES DE OLIVEIRA

**BENS:** 01 (UM)IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA JUAZEIRO, COM 43 HA, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE LAPÃO-BA, REGISTRADO SOB O N° 8/4919, NO LIVRO 2-BC, FOLHAS 23, NA MATRÍCULA NO 4919, CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE IRECÊ(BA), DE PROPRIEDADE DE ALIOMAR DA ROCHA SOARES, CPF 128.369.825-00, COM CERCA DE MADEIRA E ARAME, COM DIVISÕES INTERNAS EM ARAME E MADEIRA, TODA BENEFICIADA, COM UM PORTÃO DE FERRO NA ENTRADA, CONTENDO UMA CASA DE RESIDÊNCIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 18M X 7M, COM SEIS JANELAS DE FRENTE, DUAS NA LATERAL, UMA PORTA DE FRENTE,UMA GARAGEM COM PORTA DE FERRO, 01 DEPÓSITO MEDIANDO APROXIMADAMENTE 5M X 8M, COM DUAS PORTAS DE MADEIRA, COBERTO DE TELHA E MADEIRA, 01 DEPÓSITO MEDIANDO APROXIMADAMENTE 6M X15M, COM UMA PORTA DE FERRO, COBERTO DE MADEIRA E TELHA, TRÊS POÇOS TUBULARES EM FUNCIONAMENTO, REDE DE ENERGIA ELÉTRICA. AVALIAÇÃO: R\$ 148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 15/02/2013. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 15/10/2002, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 18/02/2003, DATA DA SENTENÇA: 18/12/2002, N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 27 A 29, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ALIOMAR DA ROCHA SOARES, CPF 128.369.825-00.

**Localização:** LAPÃO-BA

**Avaliação:** R\$ 148.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 74.000,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 74.000,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 79

**Processo:** 0072300-32.2008.5.05.0222 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ORLANDO COSTA SILVA FILHO - **Adv Rte:** 21238-BA JOSE MARQUES DE SOUZA JUNIOR

**Rdo:** GILENO CALHEIRA - **Adv Rdo:** 11893-BA VALTON DORIA PESSOA, 18571-BA TATIANA FERNANDES CHAVES

**BENS:** 01 (UM) UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA CABANA GADUENSE, ANTERIORMENTE DENOMINADA FAZENDA VELHA BOI PEBA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO, COMARCA DE TERRA NOVA, COM ÁREA MEDINDO 374 HECTARES, EQUIVALENTE APROXIMADAMENTE 859 TAREFAS BAIANA, POSSUINDO TRÊS CASAS DE CONSTRUÇÃO REGULAR PARA MORADIA DE EMPREGADOS, PLANTAÇÕES E OUTRAS INSTALAÇÕES, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM TERRAS DA FAZENDA CAJAZEIRA, AO SUL COM TERRAS COM QUEM DE DIREITO, A LESTE COM AS TERRAS DA FAZENDA GUABIRABA, A OESTE COM O RIO CAMURUGY, CADASTRADA NO INCRA SOB N° 321.249.000263. INFORMO QUE AS TERRAS DA FAZENDA ACIMA DESCRITA TEM UMA PARTE PLANA QUE SE ENCONTRA INVADIDA PELOS PROVÁVEIS "SEM TERRA" E O RESTANTE DAS TERRAS COM ELEVAÇÕES DE MORRO ALGUNS MORROS DE PEDRA QUE SE ENCONTRAM CHEIO DE MATO (CAPOEIRA). AVALIAÇÃO: R\$ 935.000,00 (NOVECIENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 28/10/2014. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 02/06/2008, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 01/09/2020, DATA DA SENTENÇA: 18/06/2008, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: GILENO CALHEIRA.

**Localização:** PRÓXIMO AO ENTRONCAMENTO DE TEODORO SAMPAIO, QUE FICA NA BR 101, TEODORO SAMPAIO-BA

**Avaliação:** R\$ 935.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 467.500,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 467.500,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** www.nordesteleiloes.com.br

**Lote:** 80

**Processo:** 0113300-25.1990.5.05.0551 ATOOrd (PJE)

**Rte:** ANTONIO JOSE DOS SANTOS - **Adv Rte:** 6268-BA ALBERTO VAZ SANTOS

**Rdo:** GENESIO DO ESPIRITO SANTO NETO - **Adv Rdo:** 8086-BA EDUARDO CUNHA ROCHA

**BENS:** 10 (DEZ) HECTARES DE TERRA DE UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA GRAJAÚBA, SITUADO NA ZONA DA VOLTA DO RIO DE CONTAS, NO MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, INSCRITO NA MATRÍCULA 37680DO REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DO 10 OFÍCIO DE JEQUIÉ. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 13 DE JANEIRO 2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 27/06/1990, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:19/07/1991, DATA DA SENTENÇA: 21/05/1991, N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 46/47, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: GENESIO DO ESPIRITO SANTO NETO

**Localização:** FAZENDA GRAJAÚBA, SITUADO NA ZONA DA VOLTA DO RIO DE CONTAS, JEQUIÉ-BA

**Avaliação:** R\$ 25.000,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 12.500,00 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas



**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 81

**Processo:** 0123900-76.2008.5.05.0195 ATOrd (PJE)

**Rte:** REJANE CRISTINA DORN - **Adv Rte:** 25193-BA JULIANA MORAES OLIVEIRA FALCAO BORGES

**Rdo:** CENTRO UNIVERSITARIO DA BAHIA LTDA - **Adv Rdo:** 19695-BA GEORGE VIEIRA DANTAS

**BENS:** 603 (SEISCENTAS E TRÊS) CARTEIRAS UNVERSITÁRIAS, COM BRAÇO, ENCOSTO E ASSENTO COM ESTOFADOS DE COR AZUL. AVALIAÇÃO: R\$ 42.210,00 (QUARENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E DEZ REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 23/05/2017.

**Localização:** RUA ALTINO ROCHA, N° 100, ALAGOINHAS VELHA, ALAGOINHAS-BA

**Avaliação:** R\$ 42.210,00 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 16.884,00 - 2º Leilão: R\$ 8.442,00

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)

**Lote:** 82

**Processo:** 0224000-48.2002.5.05.0551 ATOrd (PJE)

**Rte:** JOSE ANILDO PEREIRA DE NOVAIS - **Adv Rte:** 6268-BA ALBERTO VAZ SANTOS

**Rdo:** ADILSON GOMES DE OLIVEIRA - **Adv Rdo:**

**BENS:** 01 (UM) LOTE DE TERRA N° 12 DA QUADRA D, INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O NO 043.585-6, MEDINDO 8M DE FRENTE, 8M DE FUNDO, 42M DO LADO DIREITO E 42M DO LADO ESQUERDO, COM ÁREA TOTAL DE 336M2. MATRÍCULA – 5.260 DO 10 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI-BA. AVALIAÇÃO: R\$ 222.744,48 (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS). PENHORA REALIZADA EM: 30/03/2020. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 07/02/2002, DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:12/05/2003, DATA DA SENTENÇA: 12/05/2003, N° SEQUENCIA/FOLHA/ ID:17, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:JORGE HÉLIO SOUSA.

**Localização:** CASA DE N° 12, DA QUADRA D, RUA ALTO DA CONCEIÇÃO, LOTEAMENTO VOLTA DO ROBALO, AREMBEPE, CAMAÇARI-BA

**Avaliação:** R\$ 222.744,48 – **Lance Mínimo:** 1º Leilão: R\$ 111.372,24 (à vista) - 2º Leilão: R\$ 111.372,24 (parcelamento)

**Data do leilão:** 03/03/2021 às 08:30h

**Local do leilão:** [www.nordesteleiloes.com.br](http://www.nordesteleiloes.com.br)