



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO POLO INTERIOR

DATA: 09/03/2022 às 8:30

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LEILOEIRO OFICIAL: MAURÍCIO PAES INÁCIO – JUCEB: 11/023515-0

EDITAL NA ÍNTEGRA
CONDIÇÕES PARA ARREMATAÇÃO
Coordenadoria de Execução e Expropriação - Núcleo de Hastas Públicas

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO do TRT5, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

MODALIDADE:

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

-Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;

Os bens móveis em segundo leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).

O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Os bens móveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior.

Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.

Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.

Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;

Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.

Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.

Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.

Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.

A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

ADVERTÊNCIAS:

O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.

Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances. Ficam ainda científicas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).

Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:

Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);

em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;

A penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.

Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.

Ficam intimados do presente Edital o(s) executado(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;

No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:

- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;

- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação; Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos; Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial; Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

SOBRE OS BENS:

Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;

O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).

No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições.

Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;

No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;

Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;

A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.

Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

DIREITOS DOS LEILOEIROS:

- Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

- comissão sobre o valor da arrematação;

- ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

- ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

- multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

- É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

- O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).

- O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

- O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).

- O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).

- Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

- É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).

- O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

QUEM PODE ARREMATAR:

É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

BENS A SEREM LEILOADOS:

LOTE: 01

PROCESSO: ATOOrd 0000076-65.2019.5.05.0431

RECLAMANTE: ANDRE DE JESUS D AJUDA

RECLAMADO: L OBRAS CONSTRUTORA EIRELI

BEM: 01 veículo automotor Fiat Strada Trek cd (cabine dupla) 1.6, vermelho, placa PJZ – 2856, 2016/2016, chassi 9BD57835TGB106776, Renavam 09149866, equipado com som, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, pneus novos, sem rasgos nos bancos, com 132.867 km rodados, para-choque dianteiro quebrado, sem o para-lama do lado dianteiro do motorista, alguns arranhões, em alienação fiduciária ao Banco Pan SA, em funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$60.000,00

LOCALIZAÇÃO: Praça da Bandeira, nº 04, Centro, Taperoá - Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 07/10/2021

LANCE INICIAL: R\$24.000,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 02

PROCESSO: ATOOrd 0000119-10.2020.5.05.0611

RECLAMANTE: DAHIANE EVANGELISTA PEREIRA SANTOS

RECLAMADO: RETIFICADORA UNIAO LTDA

BEM: UMA MÁQUINA RETIFICADORA DE CILINDRO DE COLUNA.

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00.

LOCALIZAÇÃO: Rua Belém Nº 35, bairro Ibirapuera, Vitória da Conquista-BA

PENHORA REALIZADA EM: 31/03/2020.

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 03

PROCESSO: ATOrd 0000077-50.2019.5.05.0431

RECLAMANTE: DOMINGOS SANTOS DE ARAUJO

RECLAMADO: L OBRAS CONSTRUTORA EIRELI

BEM: 01 veículo automotor Fiat Strada Trek cd (cabine dupla) 1.6, vermelho, placa PJZ – 2856, 2016/2016, chassi 9BD57835TGB106776, Renavam 09149866, equipado com som, ar condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos, pneus novos, sem rasgos nos bancos, com 132.867 km rodados, para-choque dianteiro quebrado, sem o para-lama do lado dianteiro do motorista, alguns arranhões, em alienação fiduciária ao Banco Pan SA, em funcionamento.

AVALIAÇÃO: R\$60.000,00

LOCALIZAÇÃO: Praça da Bandeira, nº 04, Centro, Taperoá - Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 07/10/2021

LANCE INICIAL: R\$24.000,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 04

PROCESSO: CartPrecCiv 0000121-06.2019.5.05.0161

AUTOR: OSMAR PEREIRA DOS SANTOS

RÉU: TRANSCOPE TRANSPORTES E COM DE DERIVADO DE PETROLEO LTD - EPP

BEM: CAMINHÃO IVECO/STRALISHD 570S42TN -ano/modelo 2007/2008

AVALIAÇÃO: R\$ 89.212,50

LANCE MÍNIMO: R\$ 35.685,00

PENHORA REALIZADA EM:11/04/2019

PLACA: JRE1581

CHASSI: 93ZS2MSH088800094 / RENAVAM: 00952651696

PROPRIETÁRIO DO VEÍCULO: TRANSCOPE TRANSP COM DER PETR LTDA CPF/CNPJ 13.075.7750/0001-78

Endereço ROD CANDEIAS MADREDE DEUS, Nº 05, KM5, CENTRO - SAO FRANCISCO DO CONDE - BA, CEP: 43900-00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 05

PROCESSO: ATSum 0000126-24.2019.5.05.0421

RECLAMANTE: JODSON BRITO SANTANA

RECLAMADO: COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS AR LTDA E OUTROS (2)

BEM: 800 (oitocentos) litros de gasolina combustível, tipo comum, novos. Preço unitário de R\$ 5,76 (cinco reais e setenta e seis centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 4.608,00.

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.843,20

LOCALIZAÇÃO: Loteamento Praia de Viveres, S/N, Lote 1A 10 Quadra 26, Lote 05 A 09 Quadra 27c, Vila Encarnação de Salinas, SALINAS DA MARGARIDA/BA - CEP: 44450-00



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

PENHORA REALIZADA EM: 08/07/2021
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 06
PROCESSO: ATOOrd 0000129-81.2019.5.05.0193
RECLAMANTE: JOSIMAR DA SILVA MOREIRA
RECLAMADO: FM2 CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA
BENS:

-01 (uma) área de terra de nº 01, no lugar denominado Rosário, da área denominada parque Santa Cruz, situado a Rua "A", no Bairro Mangabeira, nesta cidade, medindo de frente e fundo 5m e de frente a fundo 25,00m, área total 125,00m², limitando-se ao poente (frente) com a Rua em Abertura (Rua A), fundo e de um lado com o módulo Empreendimentos Imobiliários Ltda. do outro lado com parte da mesma área, terreno próprio INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 01.09.308.0232.001, MATRÍCULA 82.893.

AVALIAÇÃO: R\$20.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$10.000,00

LOCALIZAÇÃO: Parque Santa Cruz, situado a Rua "A", no Bairro Mangabeira, Feira de Santana/BA
PENHORA REALIZADA EM: 03/03/2021

-01 (uma) área de terra de nº 02, no lugar denominado Rosário, da área denominada Parque Santa Cruz, situado a Rua "A", no Bairro Mangabeira, nesta cidade, medindo de frente e fundo 5m e de frente a fundo 25,00m, área total 125,00m², limitando-se ao poente (frente) com a Rua em Abertura (Rua A), fundo e de um lado com o módulo Empreendimentos Imobiliários Ltda. do outro lado com parte da mesma área, terreno próprio INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 01.09.308.0227.001, MATRÍCULA 82.894.

AVALIAÇÃO: R\$20.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$10.000,00

LOCALIZAÇÃO: Parque Santa Cruz, situado a Rua "A", no Bairro Mangabeira
PENHORA REALIZADA EM: 03/03/2021

Informações necessárias para bens imóveis (ambos).

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 18/02/2019

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/03/2020

DATA DA SENTENÇA: 05/09/2019

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 365d809

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FM2 Construções e Engenharia Ltda., CNPJ: 26.778.148/0001-45.

LANCE MÍNIMO R\$20.000,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 07 HASTA ANTERIOR: 27/10/2021
PROCESSO: CartPrecCiv 0000139-79.2019.5.05.0661
AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RÉU: JOAO ELIAS DE CHAVES SOBRINHOBENS:



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

BEM: 01 veículo Ford Ecoesporte XLS 1.6L, Placa JPN 6680, Ano Fabricação 2003, Chassi 9BFZE12N948528026, cor Prata, RENAVAM: 811921689.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA 15 DE NOVEMBRO, 600, SANDRA REGINA, BARREIRAS - BA

PENHORA REALIZADA EM: 05/07/2019

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 08

PROCESSO: ATOrd 0000161-43.2011.S.05.0492

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS OLIVEIRA SENA RECLAMADO:

RECLAMADO: CONCRETO REDIMIX DO BRASIL SA

BEM: Uma area de terras próprias, situada na zona urbana do Cururupe, no distrito de Olivença, neste Município, à margem da Rodovia Ilheus-Una- Canavieiras, zona de expansão urbana desta cidade , que mede onze mil, setecentos e três metros quadrados, parte do titulo de domínio nº 13959, e que limita com bens de Nilson Vieira Lima, da Litoral Empreendimentos Imobiliários Ltda, de José Santos Pereira, de Hermes Costa Lima e com a rodovia Ilheus-Una-Canavieiras, com suas plantações, edificações e benfeitorias, inscrita na Prefeitura Municipal sob o nº 37304-4 e matrícula 13.118, às folhas 256-V do livro 2-Z do Registro Geral

AVALIAÇÃO : R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00

LOCALIZAÇÃO: Zona urbana do Cururupe, no distrito de Olivença, Ilhéus - BA.

PENHORA REALIZADA EM: 19/02/2019

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO : 28/02/2011 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:

07/12/2016 DATA DA SENTENÇA: 09/11/2015

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 20f9932

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CONCRETO REDIMIX DO BRASIL SA

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 09

PROCESSO: ATOrd 0000182-09.2017.5.05.0201

RECLAMANTE: EDEVALDO SOARES DOS SANTOS E OUTROS (3)

RECLAMADO: TATIANA PINHO REICHLIN

BEM: Um imóvel residencial, constituído de uma casa com dois quartos, duas salas, dois sanitários, cozinha, com área total de 140m², em dois pavimentos, piscina e deck molhado (medindo 2,60m²/15m²/1,30m²), churrasqueira, edícula inacabada, com cerca de 90m², muros laterais, frontais e ao fundo. Um imóvel residencial, constituído de uma casa com dois quartos, duas salas, dois sanitários, cozinha, com área total de 140m², em dois pavimentos, piscina e deck molhado (medindo 2,60m²/15m²/1,30m²), churrasqueira, edícula inacabada, com cerca de 90m², muros laterais, frontais e ao fundo. Localizado no Loteamento Chácara Moraes, Quadra C, Lote 08, atual Rua Santa Dulce dos



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

Pobres, Lençóis, Ba., com área total do terreno de 896,24m² (oitocentos e noventa e seis metros e 24centímetros quadrados), Matrícula junto ao CRIH de Lençóis nº 2276, Livro 2/AA, de 17/02/2016.

AVALIAÇÃO: R\$290.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$145.000,00

LOCALIZAÇÃO: Localizado no Loteamento Chácara Moraes, Quadra C, Lote 08, atual Rua Santa Dulce dos Pobres, Lençóis, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 11/10/2021

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/02/2017

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/06/2017

DATA DA SENTENÇA: 22/05/2017

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 172f51c

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TATIANA PINHO REICHLIN

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 10

PROCESSO: ATOOrd 0000200-79.2016.5.05.0196

RECLAMANTE: ANA CLARA RAMOS BONFIM

RECLAMADO: J. J. INDUSTRIA METALURGICA LTDA E OUTROS (3)

BEM: com área construída de 2.500,00m² sem divisão, UM GALPÃO INDUSTRIAL, integrante do Parque Industrial situado na cidade de Feira de Santana - BA, na Av. do Nordeste, S/N, no Centro Industrial Subaé, ocupando uma área de terra que mede 6.335,59m², limitando-se ao Norte com Luiz Sergio de Souza Queirós e Esposa, ao Sul e Leste com Maria Eugenia Freire Resende e ao Oeste com Rua de Acesso, tudo de acordo com transcrição imobiliária do Cartório de Imóveis do 2ª Ofício de Feira de Santana BA, matrícula 18.486, do Livro 2 BI, fls. 59, de propriedade de Maria Fernanda Pinto Lopes CPF: 143.095.338-17

AVALIAÇÃO: R\$4.000.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$2.000.000,00

LOCALIZAÇÃO: Feira de Santana - BA, na Av. do Nordeste, S/N, no Centro Industrial Subaé

PENHORA REALIZADA EM :27/ 05/ 2021

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 18/02/2016

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 29 /08/ 2016.

DATA DA SENTENÇA: 25/07/2016

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:ld 868ba62

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Maria Fernanda Santana Pinto

Lopes CPF: 143.095.338-17

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 11

PROCESSO: ExProvAS 0000359-10.2017.5.05.0221

EXEQUENTE: ORLANDO LAGO



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

EXECUTADO: ELOI RODRIGUES E OUTROS (3)

BEM: Uma área de terra agrícola, situada na Fazenda Goma, neste Município de Catu, constituída de 31 tarefas, cadastrado no Incra sob nº 320.030.003.260-7, conforme CCIR apresentado e inscrito na Receita Federal sob nº 6940444-5, limitando-se pela frente com herdeiros de Domingos Soares, de um lado e fundo com Eloí Rodrigues e do outro com Pedro Rodrigues Soares. Segundo informações colhidas de moradores do distrito em diligências efetuadas anteriormente em outros processos, a propriedade seria apenas coberta de vegetação para pasto e mato, além de vegetação sem valor comercial. Matrícula do Imóvel: 6.270 R/1 do Livro Registro Geral 2 do Cartório de Imóveis de Catu.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem foi no valor de R\$ 89.187,00 (oitenta e nove mil cento e oitenta e sete reais), através da atribuição do valor de R\$ 2.877,00 por tarefa, obtido através da comparação do preço médio por tarefa com anúncios de bens semelhantes na internet (R\$ 3.197,00), subtraindo-se 10% a título de regateio.

LOCALIZAÇÃO : Acessa o Bairro do Bom Viver, em Catu-BA, através da BR 110, anda 3,7 km, depois vira à esquerda, segue 8,9 km de estrada, vira à direita na bifurcação, prossegue mais 1,2 km, chegando a uma cancela da fazenda Nova Esperança, à direita da estrada, numa subida, depois entra na Fazenda Nova Esperança e anda mais 200 metros até chegar à Fazenda Goma (a qual está dentro da Fazenda Nova Esperança e não possui saída individualizada para a via externa).

PENHORA REALIZADA EM: 03/11/2020

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 04/04/2017

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 25/07/2019

DATA DA SENTENÇA: 21/05/2019 ID: c190b94

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ELOI RODRIGUES

LANCE MÍNIMO: R\$ 44.593,50

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 12

PROCESSO CartPrecCiv 0000440-22.2018.5.05.0221

AUTOR: VITORINO FIEL DO CARMO

RÉU: JOSE SILVA LIMA E OUTROS (2)

BEM: UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA BOA VISTA NO MUNICÍPIO DE ITAPICURU COM ÁREA DE 61,4191 HA, código do imóvel rural 318.108.072.559-6, CONFRONTANDO-SE COM OS SEGUINTEs LOTES: Lote 09/1377, Lote 09/1376, Lote 09 /1375, Lote 09/1374, Lote 09/1373, Lote 09/1372, Lote 0912033, Lote 0912037, estrada secundária, Lote 09/1387, Lote 09/1386, Lote 09/1385, Lote 09/1379: Terra Nua avaliada em R\$ 121.572,00 adquirido mediante Título de Doação n. 143800, datado de 26 de agosto de 1986 registrado em 26 de maio de 1988, sob nº R-I, da matrícula 4625, livro 2-1 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapicuru/BA. A área acima informada tem parte beirando a Br que liga Itapicuru a Tobias Barreto, no Povoado de onde passa Luz elétrica.

AVALIAÇÃO: R\$ 982.052,00 (novecentos e oitenta e dois mil, cinquenta e dois reais)

LOCALIZAÇÃO: Município de Itapicuru/ Ba

PENHORA REALIZADA EM: 16/01/2020

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/03/2017

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 26/07/2017



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

DATA DA SENTENÇA: 28/06/2017 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 98-102/ cd53e7a
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ SILVA LIMA
LANÇE INICIAL: R\$491.026,00
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 13

PROCESSO: ATOOrd 0000463-70.2015.5.05.0221
RECLAMANTE: EDNEI NASCIMENTO DE SANTANA
RECLAMADO: COVEL - COMERCIAL OLIVEIRA DE VEICULOS LTDA E OUTROS (2)
BEM: Um imóvel Rural denominado Fazenda olho D' Água, que passará a chamar-se Nova Vitória, com área de 5,00 ha (cinco hectares), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte com Alfredo de Tal, ao Sul com Sumaya Cardoso Boa Sorte, ao Leste com a Av. Vereador Vá Donato e ao Oeste com Edvaldo Pereira Donato, cadastrado no INCRA com o código do imóvel 307.092.027.952-9, área total 59,500 ha, mod. fiscal 65,0, nº de mod. fiscais 0,910, fração min. parc. 4,00 ha, conforme CCIR 2006 /2007/2008/2009; conforme ITR de 2011, nº 3.014.503-1. Matrícula 27.395, Registro Geral - Ano 2021, 2/ HQ - Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas Comarca de Guanambi/ Ba.
AVALIAÇÃO: R\$ 675.000,00 (SEISCENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA VEREADOR VÁ DONATO, GUANAMBI – BAHIA
PENHORA REALIZADA EM: 23/02/2021
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/03/2015
DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 01/10/2015
DATA DA SENTENÇA: 27/08/2015, ID: 3ebafaa
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: RODRIGO CARDOZO BOA SORTE
LANÇE INICIAL: R\$ 337.500,00
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 14

PROCESSO: ExtAC 0000474-47.2019.5.05.0581
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
EXECUTADO: GOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE SUCOS E ENERGETICOS LTDA
BEM: 01 Envasadora da marca Milainox, modelo M-22 Plus Líquido, nº de série00009032013672, funcionando no momento da diligência, aparentando excelente estado de conservação.
AVALIAÇÃO: R\$120.000,00
LANÇE MÍNIMO: R\$48.000,00
LOCALIZAÇÃO: Rodovia Ipiaú/Jequié, BR 300,KM 08, s/n, Zona Rural dos Bois, IPIAU/BA
PENHORA REALIZADA EM: 15/09/2021
Informações necessárias para bens imóveis
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 14/06/2019
DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO/EXECUÇÃO: 20/08/2019
Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: a4efcd5
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: GOLD INDÚSTRIA E COMERCIO DE



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

SUCOS E ENERGÉTICOS LTDA, CNPJ: 10.485.137/0001-37
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 15
PROCESSO: ATOOrd 0000484-85.2019.5.05.0195
RECLAMANTE: LUCIDALVA SANTOS DE JESUS
RECLAMADO: LIMA AUTO POSTO LTDA - ME
BEM: 01 (um) Filtro de Combustível diesel, S 10, para posto de gasolina, Modelo FP2,, Marca Filpar, nº série 291, cor branca, bom estado, funcionando.
AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00
LANÇE MÍNIMO: R\$ 3.200,00
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ELISIO SANTANA, 365, CENTRO, IRARÁ
PENHORA REALIZADA EM: 10/08/2021
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 16
PROCESSO: ATSum 0000505-58.2019.5.05.0196
RECLAMANTE: JOSE CARLOS DOS SANTOS DA SILVA FILHO RECLAMADO: MOVEIS FRAGA COMERCIO E SERVICOS LTDA
BEM: 01 (um) Sofá 2,20 X 0,90, em tecido de veludo marrom, retrátil, com almofadas, novo, sem uso.
AVALIAÇÃO: R\$2.700,00
LANÇE MÍNIMO: R\$1.080,00
LOCALIZAÇÃO: Rua dos Maias, 261, São João, Feira de Santana /Ba
PENHORA REALIZADA EM: 11/08/2021
BEM: 01 (um) Sofá medindo 2,20 X 0,90, em linho, cor bege, novo, sem uso.
AVALIAÇÃO: R\$ 2.200,00
LANÇE MÍNIMO: R\$ 880,00
LOCALIZAÇÃO: Rua dos Maias, 261, São João, Feira de Santana /Ba
PENHORA REALIZADA EM: 11/08/2021
BEM: 1 (um) Sofá medindo 2,00 X 0,80, em veludo azul, novo, sem uso.
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00
LANÇE MÍNIMO: R\$ 800,00
LOCALIZAÇÃO: Rua dos Maias, 261, São João, Feira de Santana/Ba
PENHORA REALIZADA EM: 11/08/2021
LANÇE INICIAL: R\$ 2.760,00
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 17
PROCESSO: ATOOrd 0000535-57.2017.5.05.0651
RECLAMANTE: MAURICIO DA CONCEICAO RODRIGUES



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

RECLAMADO: CERAMICA BARRO BOM LTDA - ME E OUTROS (3)
BEM: Uma maromba extrusora de tijolos, marca TUBARÃO, modelo 100 MAS 4000, ano de fabricação 2012, em funcionamento no momento da avaliação.
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00
LANÇE MÍNIMO: R\$ 32.000,00
LOCALIZAÇÃO: Cerâmica Barro Bom, na entrada para o povoado de Bom Sucesso, zona rural de Oliveira dos Brejinhos/Ba.
PENHORA REALIZADA EM: 18/02/2020.
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 18
PROCESSO ATOrd 0000538-25.2017.5.05.0194
RECLAMANTE: PAULO CESAR BURAREN LOPES
RECLAMADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA E OUTROS (3)
BEM: 01 (uma) Máquina de Montagem de folha de esquadrias em alumínio automática Marca Ok! Automation, com parafusadeira automática marca Autec RS, avaliada em R\$180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais).
AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).
LOCALIZAÇÃO: Avenida Arnaldo Saback De Oliveira, 1913, Lote 12, Galpão 001, Cis em Feira de Santana/BA
PENHORA REALIZADA EM: 27 de outubro de 2021.
LANÇE INICIAL: R\$ 72.000,00
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 19 HASTA ANTERIOR: 27/10/2021
PROCESSO: ATOrd 0000551-66.2013.5.05.0581
RECLAMANTE: GIVALDO SILVA DOS SANTOS E OUTROS (10)
RECLAMADO: R. L. CONSTRUCOES E TERRAPLENAGEM LTDA E OUTROS (5)
BEM: LOTE Nº 12 DA QUADRA "R5", DO LOTEAMENTO "PRAIA BELA DE TAIPIUS" NO MUNICÍPIO DE MARAÚ (TAIPUS DE FORA), MATRÍCULA Nº 3.158 , COM FRENTE PARA A RUA SEM DENOMINAÇÃO, MEDINDO VINTE METROS DE FRENTE E DE FUNDOS, POR VINTE E CINCO METROS DA FRENTE AO FUNDOS, DE CADA LADO, COM ÁREA DE 500M², CONFRONTANDO À DIREITA, DE QUEM DE FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, COM LOTE 10, À ESQUERDA COM O LOTE 14, NOS FUNDOS COM O LOTE 11; LOTE Nº 09 DA QUADRA "R6", DO LOTEAMENTO "PRAIA BELA DE TAIPIUS" NO MUNICÍPIO DE MARAÚ (TAIPUS DE FORA), MATRÍCULA Nº 3.179, COM FRENTE PARA A RUA SEM DENOMINAÇÃO, MEDINDO VINTE METROS DE FRENTE E DE FUNDOS, POR VINTE E CINCO METROS DA FRENTE AO FUNDOS, DE CADA LADO, COM ÁREA DE 500M², CONFRONTANDO À DIREITA, DE QUEM DE FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, COM LOTE 11, À ESQUERDA COM O LOTE 07, NOS FUNDOS COM O LOTE 10; LOTE Nº 12 DA QUADRA "R6", DO LOTEAMENTO "PRAIA BELA DE TAIPIUS" NO MUNICÍPIO DE MARAÚ (TAIPUS DE FORA), MATRÍCULA Nº 3.182, COM FRENTE PARA A RUA SEM DENOMINAÇÃO, MEDINDO



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

VINTE METROS DE FRENTE E DE FUNDOS, POR VINTE E CINCO METROS DA FRENTE AO FUNDOS, DE CADA LADO, COM ÁREA DE 500M², CONFRONTANDO À DIREITA, DE QUEM DE FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, COM LOTE 10, À ESQUERDA COM O LOTE 14, NOS FUNDOS COM O LOTE 11. Todos Registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Marau /BA.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO "PRAIA BELA DE TAIPUS" (TAIPUS DE FORA), NO MUNICÍPIO DE MARAU/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 29/01/2020

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/01/2013

DATA DA HOMOLOGAÇÃO DO ACORDO: 12/08/2013

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 57/58

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: R. L. CONSTRUCOES E TERRAPLENAGEM LTDA

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 20

PROCESSO: CartPrecCiv 0000573-07.2018.5.05.0531

AUTOR: JOAO CRISOSTOMO NETO

RÉU: BANDEIRANTES DRAGAGEM E CONSTRUCAO LTDA

BEM: BEM: 01 Embarcação denominada "Recreio dos Bandeirantes" inscrição nº 3810180122-REB 00393.(Estado de conservação e funcionamento estão devidamente descritas no laudo pericial juntado ao autos em 06/09/2019, como anexos da certidão de Id 85b48c0) Obs: Por força de determinação do órgão de proteção ambiente (IBAMA), houve a remoção dos motores e equipamentos com potencial contaminador da embarcação, devidamente catalogados e etiquetados para controle interno, armazenados no galpão da B&G, em local com cobertura e piso impermeável (Tabela 02), conforme relatório final de limpeza (id. 0b7c266).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.860,100,00 (três milhões e oitocentos e sessenta mil e cem reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.544.040,00

LOCALIZAÇÃO: Rua Porto da Balsa, 49, centro, Caravelas/BA

PENHORA REALIZADA EM: 17/09/2020

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 21

PROCESSO: ATOrd 0000592-41.2015.5.05.0491

RECLAMANTE: DANIELLE PINTO SANTOS

RECLAMADO: LI LIVON PARTICIPACAO LTDA

BEM: um relógio de ponto marca Milep, digital, modelo 0052, série:00003000527007156, em bom estado, não foi testado o funcionamento por falta de energia no imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00

LANCE MÍNIMO: 50% do valor (R\$ 400,00)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

LOCALIZAÇÃO: Rua B, s/n, Iguape, Ilhéus
PENHORA REALIZADA EM: 11/10/2018
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 22

PROCESSO: ATOrd 0000604-30.2019.5.05.0551

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA AGRICULTURA FAMILIAR DE MUTUIPE
RECLAMADO: CONFEDERAÇÃO NACIONAL DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES

BEM: I - (01) I/FIAT PALIO FIRE ECONOM, ANO/MODELO 2012

/2013, PLACAOLF9635, RENAVAN: 532866029, CHASSI 8AP17164LD3043989, DE PROPRIEDADE DO SINDICATO DOS TRABALHADORES NA AGRIC F DE MUTUIPE.

II - (01) MOTO HONDA/NXR 150 BROS MIX ES ANO/MODELO

2010 /2010, PLACA NTO8420, , CHASSI 9C2KD0520AR062466, RENAVAM 227241223 DE PROPRIEDADE DO SINDICATO T RURAIS DE MUTUIPE.

AVALIAÇÃO: VEÍCULO 01 - R\$ 17.741,00 (DEZESSETE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E UM REAIS). VEÍCULO 02 - R\$ 6.160,00 (SEIS MIL, CENTO E SESSENTA REAIS).

LOCALIZAÇÃO: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA AGRICULTURA FAMILIAR DE MUTUIPE, com endereço na 1ª travessa, 199, Santo Antonio - MUTUIPE - BA - CEP: 45480-00.

PENHORA REALIZADA EM: 03/11/2020.

LANCE INICIAL: R\$ 9.560,40

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 23

PROCESSO: ATSum 0000667-23.2020.5.05.0421

RECLAMANTE: GEOVALDO SOUZA DA SILVEIRA

RECLAMADO: QUALITY FLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES E ESTOFADOS EIRELI

BEM: 1 - 05 (cinco) Conjuntos de estofados Tipo P de 02 e 03 lugares (duas peças), revestimento em tecido em cores variadas, estrutura em madeira, assento e encosto fixo com estofamento em espuma, marca Quality Flex Ind. E Com de Colchões e Estofados EIRELI, novos.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.100,00

BEM: 2 - 02(dois) Conjuntos de estofados Tipo M de 02 e 03 lugares (duas peças), revestimento em tecido em cores variadas, estrutura em madeira, assento e encosto fixo com estofamento em espuma, marca Quality Flex Ind. E Com de Colchões e Estofados EIRELI, novos.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.100,00

BEM: 3 - 01 (uma) Poltrona, revestimento em tecido marrom, estrutura em madeira, assento, encosto e braço fixos com estofamento em espuma, marca Quality Flex Ind. E Com de Colchões e Estofados EIRELI, novos.

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00

BEM: 4 - 05(cinco) Puffs Quadrado Tipo P, revestimento em tecido de cores variadas, estrutura em



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

madeira, assento fixo com estofamento em espuma, marca Quality Flex Ind. E Com de Colchões e Estofados EIRELI, novos

AVALIAÇÃO: R\$ 350,00

BEM: 5 - 01(um) Puff Retangular Tipo M, revestimento em tecido rosa, estrutura em madeira, assento fixo com estofamento em espuma, marca Quality Flex Ind. E Com de Colchões e Estofados EIRELI, novos.

AVALIAÇÃO: R\$ 150,00

BEM: 6 - 01(uma) Máquina Seladora Pneumática, marca ZIMAQ, com bancada cores azul e laranja, estrutura em aço, modelo/numero de série e demais características desconhecidas em bom estado de uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.700,00

BEM: 7- 01(uma) Máquina de Costura, marca SunStar, modelo KM, cor branca, com bancada, numero de série e demais características desconhecida, em bom estado de uso,

Informações comuns a todos os itens acima:

LOCALIZAÇÃO: RUA JOSE CAMPOS, 270, CENTRO, CONCEIÇÃO

DO ALMEIDA/BA - CEP: 44540-000

PENHORA REALIZADA EM: 13/09/2021

LANCE INICIAL: R\$ 4.000,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 24

PROCESSO: ACPCiv 0000689-17.2019.5.05.0195

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

RÉU: G. A. L. RIOS & CIA LTDA

BEM: 1 (uma) Máquina de Montagem de folha de esquadrias em alumínio automática Marca Ok! Automation, com parafusadeira automática marca Autec RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00

LOCALIZAÇÃO: Avenida Arnaldo Saback De Oliveira, 1913, Lote 12, Galpão 001, Cis em Feira de Santana

PENHORA REALIZADA EM: 27/10/2021

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 25

PROCESSO: ATOrd 0000691-94.2016.5.05.0161

RECLAMANTE: ROSALIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: BEATRIZ OLIVEIRA LIMA DE ABREU - ME E OUTROS (2)

BEM: Fração Ideal do apartamento 106, Bloco 07, do condomínio residencial Fonte das Águas, localizado na Rua Politeama, S/N, 35BI, nesta cidade, composto de: dois quartos, um sanitário, sala e cozinha americana com área de serviço, co fração ideal de 0,001558927, área real privativa coberta de 46,96m2, área real de estacionamento de 10,35m2, área real de uso coum de 8,7363m2, com área



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

real total de 66,0463. Incrição Municipal nº. 01.12.001.2683.214, Matrícula 42652, registrado em nome de Beatriz Oliveira de Lima Abreu no Cartório de 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Feira de Santana - Ba.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00

LOCALIZAÇÃO: condomínio residencial Fonte das Águas, localizado na Rua Politeama, S/N, 35BI - FEIRA DE SANTANA - BA

PENHORA REALIZADA EM: 16/06/2021

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 02/06/2016

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 03/11/2016

DATA DA SENTENÇA: 21/10/2016

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 675a0a7

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: BEATRIZ OLIVEIRA LIMA DE ABREU

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 26

PROCESSO: ATSum 0000715-84.2012.5.05.0122

RECLAMANTE: SUMAYA GONCALVES DOS SANTOS

RECLAMADO: MARQUES ARAUJO MASSAS LTDA E OUTROS (2)

BENS: UMA CORTINA DE AR MARCA SPRINGER, 110 VOLTS, BRANCA, DE APROX. 0,80m DE COMPRIMENTO, USADA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM - R\$500,00.

UMA CORTINA DE AR MARCA VIX, 110 VOLTS, BRANCA, DE APROX. 1,50m DE COMPRIMENTO, USADA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM - R\$ 550,00.

UM FREEZER HORIZONTAL, BRANCO, MARCA CONSUL, 110 VOLTS, COM 2 TAMPAS COM VÁRIOS PONTOS DE FERRUGEM, FUNCIONANDO, AVALIADO EM - R\$400,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$1.450,00 (UM MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS).

LOCALIZAÇÃO: RUA DO PASSÉ, 65, CANDEIAS - BA.

PENHORA REALIZADA EM: 10/10/2019.

LANCE INICIAL: R\$ 580,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 27

PROCESSO: ATOrd 0000719-96.2014.5.05.0431

RECLAMANTE: JAGUARACI MERCES SANTOS

RECLAMADO: JOCELMA DA SILVA REALE - ME E OUTROS (2)

BEM: 1 (um) armário de "madeira de lei" contendo 8 (oito) portas e 6 (seis) prateleiras, com aproximadamente 2,2 metros de altura e também de comprimento, e 40 centímetros de largura, usado e sem avarias.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois) mil reais.

LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA, 68 - 1 ANDAR - GRÁFICA PRISMA - CENTRO - VALENÇA - BAHIA

PENHORA REALIZADA EM: 04/12/2019

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 28

PROCESSO: ATOOrd 0000734-90.2017.5.05.0421

RECLAMANTE: PATRICIA SOUZA DE JESUS

RECLAMADO: A. V. S. DE ASSIS & CIA. LTDA – ME

BENS: 1 (um) Vaso de madrepérola, redondo, em bom estado

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

LANCE MÍNIMO : R\$ 900,00

LOCALIZAÇÃO: A. V. S. DE ASSIS & CIA. LTDA - ME, PRAÇA

PRESIDENTE MEDICI, Nº 78 - CENTRO. CEP: 44.001-760 FEIRA DE SANTANA

PENHORA REALIZADA EM: 14/06/2018

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 29

PROCESSO: CartPrecCiv 0000755-56.2019.5.05.0531

AUTOR: RICARDO JOSE DOS ANJOS

RÉU: ENGEVOX TELECOMUNICACOES LTDA

BEM: Central telefônica pública de médio porte completa, fabricada pela Promon S.A, desenvolvimento Telebras, Modelo TROPICO RA – com aplicações na modalidade Local e Trânsito, montada em 03 bastidores, com capacidade para 3.000 (três mil) assinantes, atualmente equipada com 1024 assinantes Locais e 1.440 assinantes a distância (E1), totalmente contingenciada, com bilhetagem automática, estrutura de hardware completo (Submódulo, Módulo, Plano e Interfaces), estrutura de software com armazenamento de aproximadamente 100 diferentes programas, já equipadas para interconexão de canal comum, todo conjunto está em plena atividade funcional e operacional, encontrando-se atualmente em atendimento de telefonia pública, na capacidade citada.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.239.402,00 (Um milhão, duzentos e trinta e nove mil, quatrocentos e dois reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 495.760,80

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA TEIXEIRA FREITAS, 280, Centro - TEIXEIRA DE FREITAS - BA.

PENHORA REALIZADA EM: 27/09/2019.

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 30

PROCESSO: ATOOrd 0000824-06.2017.5.05.0193

RECLAMANTE: JERFESSION SECUNDO DA SILVA RECLAMADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA

BEM: 1 (uma) Máquina de Montagem de folha de esquadrias em alumínio automática Marca Ok! Automation, com parafusadeira automática marca Autec RS, avaliada em R\$ 180.000,00 (Cento e



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Oitenta Mil Reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00

LOCALIZAÇÃO: Avenida Arnaldo Saback De Oliveira, 1913, Lote 12, GALPÃO 001, Cis em Feira de Santana.

PENHORA REALIZADA EM: 27/10/2021

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 31

PROCESSO: ATOrd 0000826-34.2018.5.05.0421

RECLAMANTE: LUCIENE DE JESUS SANTOS

RECLAMADO: ELZA SANTOS BARBOSA BISPO

BEM: 1—Uma parte de terra agrícola, depois do Paudalho e situada no lugar do mesmo nome, com casa coberta com telhas alguns cafeeiros e arvoredos frutíferos, com as seguintes divisas: principiando no colado da divisa de José Fernandes de Araujo, divisa também de Adeodato Batista em uma pedra, desta por uma cerca de arame passando por um cajueiro, deste por cerca ao genipapeiro, deste ao cambombó do brejo, deste a encontrar a divisa de D. Etelvina Pereira Gusmão, a encontrar um pé de arueira e por marcos a a arueira e deste a encontrar a divisa de Abilio Pereira Peixoto em um cambombó, deste a uma pedra desta a um sangonçalinho uma arueira onde tem uma pedra, deste a um sangonçalinho, deste a arueira, desta a outra arueira junto a uma pedra, desta ao coquilho onde tem uma pedra desta a jaqueira, desta a uma pedra, desta a outra pedra, desta a uma imbaubeira onde tem uma pedra, desta a um jasmim deste a uma pedra na estrada, estrada a fora até encontrar a divisa de José Fernandes de Araujo e por esta ao ponto de partida. Registro 7.690, do Livro 3 –M, fls 148 de Transcrição das Transmissões deste Ofício, Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Maragojipe/Bahia.

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00

LOCALIZAÇÃO: Paudalho, zona rural de São Felipe/Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 24/08/2021

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 01/08/2018

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: Acordo em 27/09/2018

DATA DA SENTENÇA: Acordo em 27/09/2018

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: (id: 0dc7944)

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ELZA SANTOS BARBOSA BISPO

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 32

PROCESSO: ATSum 0000854-64.2019.5.05.0195

RECLAMANTE: DENILE PEREIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: CARVALHO & CUNHA LTDA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

BEM(NS): 1- Três tambores de freio para carreta, novos, referencia 0670166, avaliado, cada em R\$1.200,00, totalizando R\$3.600,00; 2 -Tambor de freio VW, novo, referencia 0670227, avaliado em R\$1.500,00; 3-Dois tambores MB (Mercedes Bens), novos, referencia 0670276, avaliado, cada em R\$1.300,00, totalizando R\$2.600,00; 4-Dois tambores MB, novos, referencia 0670273, avaliado, cada em R\$1.299, totalizando R\$2.598,00; 5-Uma urna de embreagem, nova, referencia 7990040, para MB, avaliada em R\$2.300,00; 6-Duas urnas de embreagem, novas, referencia 7990083, avaliada, cada em R\$1.000,00, total de R\$2.000,00; 7-Uma coroa pinhão MB, nova, referencia 0940079, avaliada em R\$2.500,00; 8-Barra de direção, nova, GM, referencia 1771465, avaliada em R\$800,00; 9-Dois discos de freio, novos, MB, referencia 0220078, avaliado, cada em R\$400,00 totalizando R\$800,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 18.698,00 (dezoito mil, seiscentos e noventa e oito reais).

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.479,20

LOCALIZAÇÃO: Rua dos Expedicionários, 141, Pedra do Descanso, Feira de Santana/BA

PENHORA REALIZADA EM: 08/09/2021

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 33

PROCESSO: ATOrd 0000891-86.2013.5.05.0491

RECLAMANTE: DOUGLAS EMILIO ALMEIDA CARDOSO

RECLAMADO: URS WUTHRICH E OUTROS (3)

BEM: imóvel rural denominado Fazenda Portela 1, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Una, no livro 2 de Registro Geral, matrícula nº: 909, datado de 04/07/1979, com uma área total de 49 hectares, 37 ares e 54 centiares. Assim distribuído: capoeira para cultivo - 31,0764 hac; área de mata = 8,239 hac; roçado capoeira Boqueirão = 6.6964 hac; área de cacau 0,636 hac; brejos carregas = 2,7276 hac; sem edificações.

AVALIAÇÃO: R\$250.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$125.000,00

LOCALIZAÇÃO: Comarca de Una PENHORA REALIZADA EM:14/12/2020

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 12/11/2013 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:28/03/2014

DATA DA SENTENÇA: 13/02/2014

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 34

PROCESSO: ATOrd 0000891-86.2013.5.05.0491

RECLAMANTE: DOUGLAS EMILIO ALMEIDA CARDOSO

RECLAMADO: URS WUTHRICH E OUTROS (3)

BEM: 27ha 55 a (Vinte e Sete hectares e Cinquenta e Cinco Ares) de terras próprias , do imóvel rural denominado "Fazenda Zurigo" mais benfeitorias. Matrícula: nº 1.005 do Cartório de Registro de Imóveis , Títulos e Documentos de Una /BA. Benfeitoria: Plantações, casa e barracão conforme fotos, rede e instalação elétrica, cercas com estacas de madeira e arame.

AVALIAÇÃO: R\$ 166.969,53



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

LANCE MÍNIMO: R\$ 83.484,76
LOCALIZAÇÃO: Rod. Una/Arataca, km 12, Lote 113, G eba B- Una
PENHORA REALIZADA EM: 20/09/2017
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 12/11/2013 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/03/2014
DATA DA SENTENÇA: 13/02/2014
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 35
PROCESSO: ExFis 0000910-92.2014.5.05.0221
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: BASTOS BASTOS & FILHO LTDA E OUTROS (3)
BEM: 06 (seis) ilhas de congelados marca AHT, modelo R404A, n. série: 60053300000562, 60053300000554, 60053300000564, 60053300000559, 60053300000259 e 60053300000586 reavaliadas em R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais) cada uma. As ilhas supracitadas foram objeto de penhora nos autos do processo 0148700-83.2008.5.05.0191.
AVALIAÇÃO: R\$ 17.400,00 (dezessete mil e quatrocentos reais).
LOCALIZAÇÃO: RUA CONSELHEIRO COUTO, 111, Pavilhão 2, T Curcino, CENTRO - ALAGOINHAS - BA - CEP: 48005-130
PENHORA REALIZADA EM: 20 de julho de 2021.
LANCE INICIAL: R\$ 6.960,00
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 36
PROCESSO: ATOOrd 0000949-65.2016.5.05.0271
RECLAMANTE: GENIVAL DE JESUS FERREIRA
RECLAMADO: JUSSIARA RODRIGUES DA SILVA E OUTROS (2)
BEM: 1 área de terra denominada Fazenda Barra do Tanque I, medindo 36 hectares, cercada, com curral parcialmente coberto com telhas, casa com porta e 3 janelas de frente; Depósito coberto com telhas. Desmembrada da Fazenda Lagoa dos Cavalos. Situada na estrada que vai para o Povoado Serra Branca, no Município de Euclides da Cunha. Matrícula: 6951, fls. 09, Livro 2AD, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Euclides da Cunha.
AVALIAÇÃO: R\$ 354.000,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 177.000,00
LOCALIZAÇÃO: Fazenda Barra do Tanque, localizada na estrada que vai para o Povoado Serra Branca, Zona Rural, Euclides da Cunha
PENHORA REALIZADA EM: 15/08/2019
Informações necessárias para bens imóveis
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/09/2016
DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 11/01/2017
DATA DA SENTENÇA: 25/11/2016 ID: 13e6e7a
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ANTÔNIO RODRIGUES DA SILVA (ESPÓLIO DE)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 37

PROCESSO: ATOrd 0001037-43.2013.5.05.0131

RECLAMANTE: VLADIMIR EDUARDO WYZYKOWSKI

RECLAMADO: FAZ MANUTENCAO E SERVICOS LTDA E OUTROS (3)

BEM: UM LOTE DE TERRA, LOCALIZADO NO POLOPLAST, REPRESENTADO PELO LOTE Nº 07, DA QUADRA S, NO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, COM UMA ÁREA TOTAL DE 6.546,02 M², SENDO APROXIMADAMENTE 5.000M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COMPOSTA DE UMA GUARITA, UM GALÃO COM QUATRO SALAS PARA FERRAMENTAS, UM GALPÃO PEQUENO, UM REFEITÓRIO, SETE BANHEIROS, DEZESSEIS SALAS PARA ESCRITÓRIOS E UMA SALA PARA SUBESTAÇÃO. INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 112655-5 REGISTRADO NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI, MATRÍCULA 7409.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.250.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA D, S/N, QUADRA S, LOTE 07, LOTEAMENTO POLOPLAST - JARDIM LIMOEIRO, CAMAÇARI/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 24/04/2019

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 15.07.2013

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 08.10.2014

DATA DA SENTENÇA: 19.08.2013

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 46489e4

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FAZ MANUTENCAO E SERVICOS LTDA

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 38

PROCESSO: 0001220-43.2010.5.05.0511 ATOrd

RECLAMANTE:

RECLAMADO:

BEM: 50% do imóvel de matrícula cartorária nº 7.395, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Eunápolis/BA, com o total de 372,12m² (TREZENTOS E SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS E DOZE CENTÍMETROS) que passou a denominar-se "CONDOMÍNIO SUNFLAT", com limites e confrontações seguintes: de frente com a Rua de situação (7,70m), fundo com 06 (seis) medidas, sendo a 1ª 12,20m, a 2ª 8,10m, a 3ª 1,10m, a 4ª 3,70m, a 5ª 1,70m, a 6ª 5,90m, limitando-se com Ivan de Almeida Moura, ea avenida Porto Seguro; lado direito com 02 (duas) medidas, sendo a 1ª 27,62m, a 2ª 11,80m, limitando a 1ª 26,85m, a 2ª 4,70m, limitando-se com a Alternativa Móveis (Carlos). CONTENDO UM PRÉDIO COM 04 PAVIMENTOS, sendo um ponto comercial no térreo, além de vários apartamentos no primeiro, segundo e terceiro andares, contando com o ponto comercial onde funciona uma loja de comércio de roupas denominada "Top Fashion", e, CONFORME INFORMAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS, O PRÉDIO TEM 784,30M2



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

(SETECENTOS E OITENTA E QUATRO METROS DE ÁREA CONSTRUÍDA, NÃO AVERBADA À MATRÍCULA CARTORÁRIA.

AVALIAÇÃO: R\$ 977.600,00 (novecentos setenta e sete mil e seiscentos reais), incluindo área construída, (50% DO IMÓVEL).

LANCE MÍNIMO: R\$ 488,800,00

LOCALIZAÇÃO: Rua 05 de Novembro nº 53, Centro / Eunápolis-BA.

PENHORA REALIZADA EM: 28 de junho de 2019.

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/06/2010

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 29/03/2011

DATA DA SENTENÇA: 27/01/2011

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 037002a

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MÁRIO ESBERARD LEITE NETO – CPF 741.021.507-06 (50%) e SYLVIO ESBERARD LEITE FILHO – CPF 739.533.187- 72 (50%)

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 39

PROCESSO: ATSum 0001236-58.2019.5.05.0421

RECLAMANTE: GILCIMAR JOSE DOS SANTOS

RECLAMADO: JI MARMORES E GRANITOS LTDA – ME

BEM: 09 (nove) chapas de mármore branco, novas, medindo aproximadamente 2,90m de comprimento por 1,90m de altura, com valor unitário de R\$ 800,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.880,00

LOCALIZAÇÃO: RUA JOSE TRINDADE LOBO, 40, RUA G - FUNDO, SANTA TEREZINHA, SANTO ANTONIO DE JESUS/BA - CEP: 44573-680.

PENHORA REALIZADA EM: 02/08/2021

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 40

PROCESSO: ATOrd 0001386-07.2019.5.05.0561

RECLAMANTE: RENILDES GONCALVES DA SILVA

RECLAMADO: QUINTAS DO DESCOBRIMENTO INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS LTDA – ME

BENS: 03 (três) Araras de Peroba, que avalio por R\$500,00 (quinhentos reais) cada uma, totalizando R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais); 01 (um) Cachepot, de madeira cumaru, passado pátina na cor azul, que avalio por R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais); 01 (um) Conjunto formado por 01 (uma) mesa redonda de 80cm de diâmetro, de madeira cumaru, passado pátina na cor azul e 02 (duas) poltronas de madeira cumaru, também passado pátina na cor azul, que avalio o conjunto por R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$5.700,00 (cinco mil e setecentos reais).



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

LOCALIZAÇÃO: Rua Oito, número 59, Quintas do Descobrimento, na cidade de Porto Seguro-BA, nas coordenadas geográficas S16°25. 183'e O039°06.045', propriedade da empresa Quintas do Descobrimento Indústria e Comércio de Esquadrias Ltda –ME

PENHORA REALIZADA EM: 11/10/2021

OBSERVAÇÃO: QUANTO AO LANÇO MÍNIMO: "O lanço mínimo corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação dos bens, podendo, o Juiz que presidir a hasta pública, reduzi-lo ou aumentá-lo, no momento da realização do ato, devendo o conteúdo desse dispositivo constar no edital."

LANCE INICIAL: R\$ 2.850,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 41

PROCESSO: ATOrd 0001436-06.2017.5.05.0431

RECLAMANTE: DARA PRISCILA MACHADO SOUSA

RECLAMADO: PEREIRA SOUZA OTIMA EDUCACAO LTDA ME – ME

BENS: 1 (um) armário de aço com 2 portas, cinza, com 4 prateleiras, sem o nome do fabricante, usado, que avalio em R\$ 150,00; 7 (sete) cadeiras de secretária, acolchoadas e na cor vermelha, usadas e com alguns pontos de ferrugem, que avalio no valor unitário de R\$ 50,00, o que perfaz R\$ 350,00; 35 (trinta e cinco) cadeiras universitárias (com um único braço lateral em cada cadeira), com pernas de ferro, assento e recosto de madeira (não são acolchoadas as cadeiras), usadas, que avalio no valor unitário de R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.400,00 (três) jogos com 1 (uma) mesa e 6 (seis) cadeiras cada jogo de mesa infantil, com base de ferro e tampo de madeira as mesas e base de ferro nas cadeiras e madeira nos assentos e recostos. Conjuntos de mesa usados, no valor de R\$ 350,00 cada jogo de mesa, o que perfaz R\$1.050,00; 4 (quatro) jogos com 1 (uma) mesa e 4 (quatro) cadeiras infantis cada jogo. As mesas possuem base de ferro e tampo de madeira, as cadeiras base de ferro e assentos e recostos de madeira (não são acolchoadas as cadeiras). Avalio cada jogo de mesa com 4 cadeiras em R\$ 250,00, o que totaliza R\$ 1.000,00; 5 (cinco) jogos com uma mesa de professor e uma cadeira cada jogo. As mesas possuem base de ferro e tampo de madeira, as cadeiras base de ferro e assentos e recostos de madeira (não são acolchoadas as cadeiras). Avalio cada jogo em R\$ 150,00, totalizando R\$ 750,00; 3 (três) ventiladores de 30 cm, brancos, 1 (um) da marca "ULTRA", 1 (um) da marca "MALORY" e 1 (um) da marca "ARNO", 220 volts, usados e em funcionamento, no valor unitário de R\$50,00, o que perfaz R\$ 150,00; 1 (um) computador com tela de 14 polegadas da CCE, CPU da marca NEW DRIVE, acompanhado por teclado e mouse de marca não especificada, com configuração de 2GB de memória RAM, 32 bits, sistema operacional Intel (R), CPU G1610, 2,60 GHz, usado e em funcionamento, que avalio em R\$ 600,00; 1 (um) impressora EPSON, 220 VOLTS, MODELO "L120 PRINTER", número serial VK147458, jato de tinta com tanque externo, usada e em funcionamento, que avalio em R\$ 400,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$5.850,00

LOCALIZAÇÃO: Rua Pedro Sancho, nº 257, Graça, Valença - Bahia

DATA DA PENHORA: 15/05/2019

LANCE INICIAL: R\$ 2.340,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 42 HASTA ANTERIOR: 27/10/2021
PROCESSO: Ord 0001508-53.2016.5.05.0196
RECLAMANTE: EVANDRO DA SILVA PROFETA
RECLAMADO: IPAN - INSTALACOES ELETRICAS LTDA - ME E OUTROS (2)
BENS: 01 máquina estampadeira, de marca Harlo do Brasil Indústria e Comércio S/A, com capacidade de 40T (quarenta toneladas) feita de aço fundido, nas cores predominantes amarelo e verde, com grade de proteção, revisada, conservada e em uso.
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
LANÇE MÍNIMO: R\$ 8.000,00
LOCALIZAÇÃO: RUA UIRAPURU , 399 - SUBAE - FEIRA DE SANTANA - BAHIA
PENHORA REALIZADA EM: 18 de março de 2019
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 43
PROCESSO: CartPrecCiv 0001589-02.2014.5.05.0251
AUTOR: MARIO SERGIO PEREIRA DE JESUS
RÉU: WALTER TRANSPORTES E TURISMO LTDA – EPP
BEM: “VEÍCULO PAS/ÔNIBUS, MARCA MERCEDES BENZ, IRZAR CENTURY S, DIESEL, COR PRATA, ANO 2005/2005, CATEGORIA ALUGUEL, PLACA POLICIAL KZR-2459, RENAVAM 869417800, CHASSI 9BM3821765B441858, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E SEM FUNCIONAMENTO, DEVIDO À VARIA NO MOTOR.”
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00
LANÇE MÍNIMO: R\$ 22.000,00
LOCALIZAÇÃO: PRAÇA DO MERCADO, CENTRO, CONCEIÇÃO DO COITÉ - BA
PENHORA REALIZADA EM: 08/01/2020
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 44
PROCESSO: ATOOrd 0001613-25.2017.5.05.0251
RECLAMANTE: EDILEUZA ROZA DE OLIVEIRA
RECLAMADO: ASSOCIACAO CULTURAL CASTRO ALVES
BEM: "01) 01 (um) lote de terras na zona urbana desta cidade a Rua Castro Alves medindo (46) metros de frente a partir da esquina do prédio da Associação Castro Alves até a esquina da casa de Gervásio Mendes, tendo no fundo trinta e três metros a encontrar os muros das casas da Rua Gervásio Mendes até o alinhamento da Associação Castro Alves ou sejam (seis mil novecentos e cinquenta e dois) 6952 metros quadrados. Transcrição nº 741, às fls 122v. do livro 3-A. Data: 20/09 /69 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Conceição do Coité.
02) 01 (um) 01 (um) lote de terras na zona urbana desta cidade a Rua Castro Alves medindo 9 nove



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

metros de frente e fundo por (30) ditos de comprimento. Transcrição nº 740, às fls. 122v do livro 3-A. Data: 20/09/69 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Conceição do Coité.

03) 01 (uma) área de terras na zona urbana desta cidade no denominado "Tanquinho", onde na época do registro localizava-se na Travessa Dr José Gonçalves, com cinquenta (50) metros de largura frente e fundo com o comprimento de cinquenta metros. Transcrição nº 635, às fls. 99v do livro 3-A. Data: 31 /01 /69 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Conceição do Coité.

OBS: Os imóveis descritos acima tratam-se da transcrição das Certidões de Inteiro Teor fornecidos pelo Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Conceição do Coité, juntadas no processo, dos imóveis pertencentes à Associação Cultural Castro Alves ACCA. Tendo em vista a idade dos registros, datados do idos de 1969, onde as confrontações já não correspondem às de hoje, além do fato de que o imóvel onde atualmente funciona a ACCA ter se torna do um imóvel único, acrescido de muitas benfeitorias, fica impossível para este Oficial de Justiça delimitar a área descrita em cada registro. Sendo assim, seria preciso o trabalho de um profissional especializado, acredito que um topógrafo, caso fosse necessário delimitar a área de cada registro. O Imóvel onde funciona a Associação Cultural Castro Alves -ACCA na Rua Castro Alves, 75, Centro, Conceição do Coité, Bahia, foi acrescido de diversas benfeitorias: salão de festa, bar, quiosque, quadra esportiva, duas piscinas(adulto e infantil), área de lazer etc A soma das áreas descritas nas Certidões apresentadas totaliza uma área de 9722m² (6952+270+2500) -nove mil setecentos e vinte e dois metros quadrados. Desta forma, pelas razões explicitadas acima, só é possível, para mim,avaliar o imóvel em sua integralidade. Assim sendo, avalio, com a inclusão das benfeitorias, em R\$1.543,00 (um mil quinhentos e quarenta e três reais) cada metro quadrado do imóvel onde funciona a a Associação Cultural Castro Alves - ACCA na Rua Castro Alves, 75, Centro, Conceição do Coité, Bahia, perfazendo um total de 15.001.046,00 (quinze milhões e um mil e quarenta e seis reais).

Informações necessárias para bens imóveis

LOCALIZAÇÃO: Rua Castro Alves, 75, Centro, Conceição do Coité, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 28/11/2019

AVALIAÇÃO: R\$ 15.001.046,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500.523,00

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 05/07/2017 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/01/2019

DATA DA SENTENÇA: 26/10/2018

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:c94697e

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ASSOCIAÇÃO CULTURAL CASTRO ALVES

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 45

PROCESSO: ATOrd 0001628-66.2017.5.05.0421

RECLAMANTE: LAISE DE LIMA PIMENTEL MALTA

RECLAMADO: COOFAUDE COOPERATIVA DE TRABALHO E OUTROS (4)

BEM: 01 (hum) Imóvel de matrícula 58.337: Um lote de terra para construção nº 82, da Rua D,



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

integrante do Condomínio Residencial Lagune Ville, situado na cidade de Feira de Santana/BA, Rua Rubens Francisco Dias, s/n, no Núcleo Colonial Sérgio de Carvalho, na Antiga estrada do Papagaio, bairro Papagaio, com área privativa de 765,94m², área de uso comum de 245,85m², área total de 1.011,79m², fração ideal do terreno 1.364,3601m² e coeficiente de 0,006368, limitando-se à frente com a Rua D, do Condomínio Residencial Lagune Ville, medindo 24,61 metros, fundos com o lote de nº 81, medindo 19,53 metros, lado direito com o lote nº 83, medindo 40,00 metros e lado esquerdo com terrenos do MOC medindo 40,00 metros, havido por compra a Arlindo Mascarenhas Lima e sua esposa Edith Morais Lima e a Hermes Sodré da Silva e sua esposa. Inscrição Municipal nº 01.08.605.1686.001.

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$240.000,00

LOCALIZAÇÃO: Rua D, integrante do Condomínio Residencial Lagune Ville, situado na cidade de Feira de Santana/BA, Rua Rubens Francisco Dias, s/n, no Núcleo Colonial Sérgio de Carvalho, na Antiga estrada do Papagaio, bairro Papagaio.

PENHORA REALIZADA EM: 06/09/2021

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 10/11/2017

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: Acordo.

DATA DA SENTENÇA (ACORDO): 07 de março de 2018

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: c089fc9

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: HELTON MARZO DOURADO CASAS

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 46

PROCESSO: ATSum 0001758-85.2019.5.05.0421

RECLAMANTE: EDNA DOS SANTOS ALMEIDA

RECLAMADO: LUZIA BORGES DE ANDRADE E OUTROS (2)

BEM: 1) – 10 (dez) Conjuntos de mesas com 04 (quatro) cadeiras cada, em madeira, em bom estado de uso, marca/características/número de série /modelo desconhecidos, em bom estado de uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.280,00

LOCALIZAÇÃO: R LOURIVAL, sn, JACOBINA DE BRITO, CASA, CENTRO, JIQUIRICA/BA - CEP: 45470-000

PENHORA REALIZADA EM: 13/10/2021

BEM: 2) – 01 Buffet Térmico Self Service Inox com 6 Cubas, marca /características; número de série/modelo desconhecidos , em bom estado de uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 480,00

LOCALIZAÇÃO: R LOURIVAL, sn, JACOBINA DE BRITO, CASA,CENTRO, JIQUIRICA/BA - CEP: 45470-000

PENHORA REALIZADA EM: 13/10/2021

BEM: 3) – 01 Buffet Térmico Self Service Inox com 8 Cubas, marca



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

/características; número de série/modelo desconhecidos , em bom estado de uso.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 560,00

LOCALIZAÇÃO: R LOURIVAL, sn, JACOBINA DE BRITO, CASA,
CENTRO, JIQUIRICA/BA - CEP: 45470-000

PENHORA REALIZADA EM: 13/10/2021

LANCE INICIAL: R\$ 2.320,00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 47

PROCESSO: ATOrd 0010094-72.2014.5.05.0221

RECLAMANTE: TANIA REGINA DA SILVA SANTOS

RECLAMADO: T. CURCINO BASTOS

BENS: -1000 (mil) fardos de açúcar, com 30 pacotes de 1k cada fardo, reavaliado em R\$132,00 cada fardo, totalizando R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais); -15 (quinze) caixas de queijo tipo reino marca MINEIRÃO, com 12 unidades cada uma, sendo que o quilo reavaliado em R\$ 55,00, totalizando R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais); -15 (quinze) caixas de queijo tipo reino marca MB, com 12 unidades cada uma, sendo que o quilo reavaliado em R\$ 57,00, totalizando R\$ 10.260,00 (dez mil e duzentos e sessenta reais); -15 (quinze) caixas de queijo tipo reino marca MINEIRÃO, com 12 unidades cada uma, sendo que o quilo reavaliado em R\$ 55,00, totalizando R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais); -10 (dez) caixas de queijo tipo reino marca PALMARES, com 12 unidades, sendo o quilo reavaliado em R\$ 59,00, totalizando R\$ 7.080,00 (sete mil e oitenta reais); -40 (quarenta) fardos de arroz marca LIGEIRINHO, com 30 pacotes de 1kg, sendo o fardo reavaliado em R\$ 89,00, totalizando R\$ 3.560,00 (três mil quinhentos e sessenta reais); -500 (quinhentos) fardos de açúcar marca PINDORAMA, cada fardo com 30 pacotes de 1kg, sendo o fardo reavaliado em R\$ 63,90, totalizando R\$ 31.950,00 (trinta e um mil novecentos e cinquenta reais); -435 (quatrocentos e trinta e cinco) caixas de óleo de soja LIZA, cada caixa com 20 unidades de 900g, reavaliada a caixa em R\$ 145,80, totalizando R\$ 63.423,00 (sessenta e três mil quatrocentos e vinte e três reais).

AVALIAÇÃO: R\$268.073,00 (duzentos e sessenta e oito mil e setenta e três reais).

LOCALIZAÇÃO: RUA 24 DE MAIO, nº 17, CENTRO, FUNCIONA DESDE O ANO PASSADO, UMA LOJA DA REDE DA CESTA DO POVO

PENHORA REALIZADA EM: 17 de setembro de 2021.

A reavaliação foi feita com base no valor de mercado. O demandado T. CURCINO BASTOS, não mais comercializa produtos alimentícios, segundo informações do Sr. Tarcio Curcino Bastos, responsável. O referido senhor ainda informou que, depois que a família deixou de trabalhar com rede de supermercados inclusive, tendo fechado vários estabelecimentos nas cidades circunvizinhas, não tem como disponibilizar os produtos penhorados.

LANCE INICIAL: R\$ 107.229,20

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 48 HASTA ANTERIOR: 27/10/2021
PROCESSO: ATSum 0010122-44.2015.5.05.0661
RECLAMANTE: FERNANDA SILVIA DE ALBUQUERQUE SILVA
RECLAMADO: KALYNE BARROZO DOS ANJOS VALE – ME
BEM: 10 TERNOS COMPLETO RESUMO - AVALIADOS EM R\$400,00, CADA. 15 TERNOS COMPLETO DORINHO - AVALIADOS EM R\$380,00, CADA.
AVALIAÇÃO: R\$ 9.700,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 4.850,00
LOCALIZAÇÃO: PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, 261, EDF. CHARME MODAS - BARREIRAS - BA.
PENHORA REALIZADA EM: 30/10/2018
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 49
PROCESSO: ATOOrd 0010387-87.2015.5.05.0421
RECLAMANTE: ALEXSANDRO CERQUEIRA PENA
RECLAMADO: M. DA C. S. BARRETO E OUTROS (2)
BEM: 1 – 01 (um) Veiculo/VW AMAROK CD 4X4 HIGH, Placa Policial OKS6713, CHASSI WV1DB42H8CA067827, Ano/Modelo 2012/2012 - RENAVAL: 496065360.
AVALIAÇÃO: R\$ 83.825,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 33.530,00
LOCALIZAÇÃO: RUA JOSÉ JOAQUIM SEABRA, 02, CENTRO - SAO FELIPE - BA - CEP: 44550-000
PENHORA REALIZADA EM: 13/05/2021
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 50
PROCESSO: 0030500-05.2008.5.05.0196
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: SUPERMERCADO CENTRAL LTDA
BEM: 01 (uma) casa comercial na Rua Marechal Deodoro, Matrícula 3906 de 30/03/1978, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Feira de Santana/Ba. constituído de dois imóveis interligados, formando um só estabelecimento, nº 70, permanecendo ainda o nº 66, constituído de três pavimentos, sendo o pavimento térreo para exposição e venda de mercadorias e os outros para escritório, casa de máquinas, depósitos, sanitário e área de circulação, no fundo, com área construída de 435,40 m2, ou seja toda a área ocupada pelo prédio, medindo 9,20m de frente, 8,40m de largura no fundo por 50m de frente a fundo de um lado e 49m de frente a fundo do outro lado.
AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)
LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500.000,00
LOCALIZAÇÃO: Rua Marechal Deodoro, 66/70, Centro, Feira de Santana
PENHORA REALIZADA EM: 29/03/2019
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 27/02/2007



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Supermercado Central CNPJ: 14.522.437 /0004-42
DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 51

PROCESSO: ATOOrd 0030600-89.2009.5.05.0271

RECLAMANTE: LUZIA FRANCISCA DOS SANTOS

RECLAMADO: RADIO PIQUARACA LTDA E OUTROS (2)

BEM: Uma área de terra denominada Fazenda Gdansk, medindo 298,17 hectares, registrada sob o livro 2.A-2 fls. 100, sob nº R-14-306, às margens da Estrada Monte Santo/Pedra Vermelha, com casa telhada com alpendre, cercada, com curral, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Santo. (documento de id 9b9ba93)

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00

LOCALIZAÇÃO: Às margens da Estrada Monte Santo/Pedra Vermelha

PENHORA REALIZADA EM: 30/03/2016

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 01/04/2009

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 08/10/2009

DATA DA SENTENÇA: 12/07/2009 (documento de id 8d84fed)

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ARISTON CORREIA ANDRADE - CPF:

095.736.905-00

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 52

PROCESSO: ATOOrd 0033300-79.1994.5.05.0201

RECLAMANTE: JOAO ARAGAO RAMOS E OUTROS (3)

RECLAMADO: MANUEL GARCIA HERRANZ E OUTROS (3)

BEM: 01 APARTAMENTO Nº 302 DA PORTA E 368.940 DE INSCRIÇÃO NO CENSO IMOBILIÁRIO DUPLEX INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO DE "EDIFÍCIO MONTT PLANO" SITUADO A RUA ADELMARIO PINHEIRO Nº 2304 NO SUB DISTRITO DE AMARALINA ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA COM UMA ESCADA INTERNA DE ACESSO A COBERTURA, QUARTO, SANITÁRIO, COZINHA, CIRCULAÇÃO, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E WC DE EMPREGADA E NO PAVIMENTO DE COBERTURA SALA, DOIS QUARTOS, TRES SANITÁRIOS CIRCULAÇÃO, TERRAÇO COM DECK DE MADEIRA E PISCINA, TENDO A ÁREA PRIVATIVA DE 208,32M2, ÁREA ÚTIL DE 178,16M2, ÁREA CONSTRUIDA DE 267,53M2 E AINDA DUAS VAGAS DE GARAGEM DE NÚMEROS 7 E 8, TENDO CADA ÁREA PRIVATIVA DE 11,50M2 E ÁREA CONSTRUIDA DE 12,84M2, PRÉDIO ESSE EDIFICADO NA ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO RESULTANTE NA UNIFICAÇÃO DOS LOTES DA QUADRA 19 DO LOTEAMENTO JARDIM BALNEARIO DE AMARALINA COM A ÁREA SITUADA A RUA ADELMARIO PINHEIRO COM 505,025M2, MEDINDO 17,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA VISCONDE DE ITABORAI, 12,00 METROS DE FUNDO LIMITANDO-SE COM A RUA ADELMARIO PINHEIRO COM 505,025 M2,



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

MEDINDO 17,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA VISCONDE DE ITABORAI 12,00 METROS DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O EDIFÍCIO DE APOLO E 37,50 METROS DO ALDO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O EDIFÍCIO RIQUE.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA ADELMARIO PINHEIRO Nº 2304 – EDIFÍCIO MONTT PLANO - APART-302 - AMARALINA - SALVADOR - BAHIA

PENHORA REALIZADA EM: 03/04/2019

MATRICULA DO IMÓVEL - 16.251

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/05/2018

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 08/05/1995

DATA DA SENTENÇA: 05/04/1995

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: ID: FL 153 A 156

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SILVIO ANTONIO CABRAL DA SILVEIRA

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 53 HASTA ANTERIOR: 27/10/2021

PROCESSO: ATOrd 0079100-66.2008.5.05.0581

RECLAMANTE: ANTONIO LEONARDO FONSECA DE SOUZA

RECLAMADO: ADELIA MUNIZ FERNANDES E OUTROS (2)

BEM: Um imóvel residencial de dois pavimentos, medindo 12,40 metros de frente, 12,00 metros na parte do fundo por 25,20 metros de frente de ambos os lados, perfazendo um total de 307,44 metros quadrados. Matrícula: 8.567, data 08/10/2007, Av. 04/8.567 protocolo 38.244, fls. 363, em 22 de abril de 2013 e R. 01 /8.567 protocolo 33.463, em 08 de outubro de 2007, do Cartório de Registro de Imóveis de Ipiáú. Benfeitorias: Uma casa residencial com imóvel térreo e primeiro andar. No primeiro pavimento consta uma cozinha, uma copa, um lavabo, um quarto e uma sala com escada que dá acesso ao segundo pavimento. No primeiro andar, um banheiro e três quartos. À esquerda da casa tem uma área lateral para acesso ao fundo que funciona como uma pequena área de serviço. O estado de conservação é razoável.

AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Esclareço à Central de Hastas públicas que o lance mínimo não

poderá ser inferior ao somatório correspondente a 50% do valor da avaliação

(R\$225.000,00 - penhora ocorrida em 11/2018), parte cabível ao coproprietário, acrescido do valor do débito exequendo (R\$109.073,55, atualizado até 01/10/2018), ou seja: R\$334.073,55 (aproximadamente 75% do valor da avaliação).

LANCE MÍNIMO: R\$ 334.073,55

LOCALIZAÇÃO: Rua Juracy Magalhães, 159, Centro, cidade de Ipiáú/BA

PENHORA REALIZADA EM: 22/11/2018

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 31/03/2008

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/11/2009



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas**

DATA DA SENTENÇA: 01/09/2008

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 99/107

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ADELIA MUNIZ FERNANDES

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 54

PROCESSO: ATOOrd 0103800-11.1996.5.05.0102

RECLAMANTE: ANTONIO FERNANDO DO CARMO PAIXAO

RECLAMADO: MEC MANUTENCAO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA E OUTROS (7)

BENS: DOIS LOTES DE TERRAS DESIGNADOS PELOS NÚMEROS 06 e 07 DA QUADRA IV, DA PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE SÃO JORGE, SITUADO NO BAIRRO DO TRIÂNGULO, ATUAL AVENIDA RIO BANDEIRA, N. 500, NA CIDADE DE CAMAÇARI, O PRIMEIRO COM UMA ÁREA DE 360,00 M2 E O SEGUNDO 408,00M2, ONDE ESTÁ EDIFICADO UM PRÉDIO COM PORTARIA, RECEPÇÃO, CINCO SALAS, TRÊS BANHEIROS, UMA COPA, GALPÃO INDUSTRIAL, ÁREA DE ALMOXARIFADO, DEPÓSITO E VESTIÁRIOS, ONDE ATUALMENTE FUNCIONA A EMPRESA MIRP ISOLAMENTOS TÉRMICOS LTDA. O número de matrícula do imóvel é 2228, registrado no 2º Cartório Imobiliário de Camaçari.

AVALIAÇÃO: R\$ 545.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 272.500,00

LOCALIZAÇÃO: NO BAIRRO DO TRIÂNGULO, ATUAL AVENIDA RIO BANDEIRA, N. 500, NA CIDADE DE CAMAÇARI-BA,

PENHORA REALIZADA EM: 09/07/2012

REAVLIAÇÃO REALIZADA EM: 10/11/2021

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/08/1996

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/12/1997

DATA DA SENTENÇA: 21/07/1997 ID.

ad659cf - Pág. 1

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ANTONIO PEREIRA DE MATOS FILHO (CPF: 032.703.498-07), ELISABETE DE SOUZA MATOS (CPF: 044.014.548-12) e SILVANIA FERREIRA RIBEIRO (CPF: 813.253.635-53).

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LOTE: 55

PROCESSO: ATOOrd 0088700-21.2007.5.05.0493

RECLAMANTE: ANTONIO VIEIRA SANTOS

RECLAMADO: HELENIZIO SILVA SAMPAIO E OUTROS (2)

BEM: Um lote de terras medindo unidade de fração ideal de terra, situados no loteamento Parque das Algarobas II, Município de Jequié, Bahia, registro feito no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jequié, devidamente registrado sob os nºs 1 e 2, da matrícula 3.820, do Livro 2 - AQ, conforme descrição: Lote nº 12 da quadra 02, medindo 8,00 m (oito metros) de frente para rua P, 8,00m (oito metros) ao fundo, limites com o lote 1, 16,00m (dezesesseis metros) do lado direito, limites



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

com o lote 11 e 16,00m (dezesesseis metros) do lado esquerdo, limites com o lote 11, totalizando 128,00 metros quadrados.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Loteamento Parque das Algarobas, Bairro São Judas, Jequié, Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 05/11/2018

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 01/06/2017

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/07/2007

DATA DA SENTENÇA: 11/07/2007

ID/folha (autos migrados): Id da287a9 (folhas 10/14)

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Helenízio Silva Sampaio

DATA DO LEILÃO: 09/03/2022 às 08:30h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br