



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO POLO CAPITAL

DATA: 07/04/2021 às 8:30h

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

LEILOEIRO OFICIAL: MAURÍCIO PAES INÁCIO – JUCEB: 11/023515-0

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

A Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, Juíza Coordenadora da CEE, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

MODALIDADE:

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

- Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- Os bens móveis em segunda hasta deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).
- Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.
- Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.
- Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

- Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.
- Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.
- Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.
- Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remissão, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.
- Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.
- A Adjucação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

ADVERTÊNCIAS:

- O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.
- Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- Ficam ainda científicas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).

- Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.
- Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.
- Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:
 - a) se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);
 - b) em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;
 - c) a penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.
- Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.
- Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.
- Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com

penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;

- No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.
- Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
- Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
- Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:
 - I - as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;
 - II - os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
 - III - as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
 - IV - demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.
- Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
- Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
- No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

- Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.
- Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe officiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.
- No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
- Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
- Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
- Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

SOBRE OS BENS:

- Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;
- O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.
- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).
- No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

- Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;
- A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.
- Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

DIREITOS DOS LEILOEIROS:

1 - Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

- a) - comissão sobre o valor da arrematação;
- b) - ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;
- c) - ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e
- d) - multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

2 - É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas



CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

- 1 - O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).
- 2 - O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.
- 3 - O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).
- 4 - O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).
- 5 - Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 6 - É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).
- 7 - O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

QUEM PODE ARREMATAR:

- É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

BENS A SEREM LEILOEADOS:

Lote: 1

Processo: 0190700-65.2004.5.05.0021 RT

RECLAMANTE: AGNALDO ALBERTO DOS SANTOS MOREIRA - Adv Rte: JOÃO VAZ BASTOS JUNIOR

RECLAMADO: LINUX INSTALADORA LTDA. - Adv Rdo:

Bens: 1 CARROCERIA CARGA SECA COM APROXIMADAMENTE 6,20 M X 2,20M DA MARCA " CARROCERIA NOVA ITABAIANA" CONSTANTE DA NOTA FISCAL DE VENDA Nº 000.000790 SÉRIE I,USADA INSERIDA NO CAMINHÃO DA MARCA VW/8.160 DRC 4X2,ANO FABRICAÇÃO /MODELO 2014,PLACA OZP 3166, CHASSI



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

9531M52P5ER442416, USADA. DATA REAVALIAÇÃO: 09/12/2019, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE): R\$17.000,00, (AVALIADO(S) EM R\$17.000,00. PENHORADO EM 09/08/2016).
Localização: RUA : PROFESSOR FERNANDO ROCHA,221,DORON ,PARALELA ,SALVADOR,
Avaliação: R\$ 17.000,00
Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 2 HASTA ANTERIOR: 03/02/2021
PROCESSO Nº 0000072-96.2015.5.05.0001 ATOrd PJE
RECLAMANTE: GABRIEL PARANA DA CONCEICAO
RECLAMADO: C P EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (4)
BEM: Apartamento nº 501 da porta e 576.072-0 da inscrição municipal, integrante do Edifício Boulevard Cidade Jardim, Situado na Alameda dos Jasmins, número 176, Cidade Jardim, Salvador-Ba, composto de living, varanda, hall íntimo, três dormitórios, sendo uma suíte, sanitário social, copa cozinha e dependências de serviço, com área privativa de 100,00m², área total de 141,87m² e fração ideal de 32,82/2.411,00m² e bem assim as vagas de garagem de números 09 e 10, ambas tipo B, tendo cada uma a área privativa 10,35m², área total de 13,60m² e fração ideal de 3,40/2.411,00m² do terreno próprio onde está construído o prédio, designado como lote 04 da quadra 04 do loteamento acima referido, com área total de 2.411,00m², cujas metragens lineares e confrontações constam na Matrícula nº 65.642 do mesmo cartório. Registrado sob a matrícula nº 88.807, no 3º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Capital. (ID 5205b57)
Data da Penhora e Avaliação: 08/05/2018 (ID bf726a1)
Data da Ciência da Penhora: 25/05/2018 (ID d3dfc69)
Data do Registro da Penhora: 18/10/2018 (ID 5205b57, R-7)
OBSERVAÇÕES:

1- Débito de taxas condominiais no valor histórico de R\$ R\$19.392,70 (dezenove mil, trezentos e noventa e dois reais e setenta centavos), conforme informações prestadas pelo Condomínio em 18/05/2020 (ID 2b8df65).
2- Averbado contrato de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (ID 5205b57, R-5), que apresentou informações acerca do saldo devedor em documento de ID dace939, apreciado pelo Juízo de origem em despacho de ID 47103e2.
3- Imóvel ocupado por CARLOS PINON GONZALEZ FILHO (ID bf726a1).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/01/2015.
2- DATA DA SENTENÇA: 15/01/2016 (ID abe7f18)
3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 03/11/2016 (ID ee687ff)
4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CARLOS PINON GONZALEZ FILHO (ID 5205b57)
AVALIAÇÃO: R\$530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais)
LANÇE MÍNIMO: R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)
LOCALIZAÇÃO: Alameda dos Jasmins, número 176, Cidade Jardim, Salvador-Ba.
Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 3
PROCESSO Nº 0000116-75.2017.5.05.0024 ATOrd PJE
RECLAMANTE: LUIS ANTONIO OLIVEIRA DOS SANTOS
RECLAMADO: H.M. DA SILVA FILHO SEGURANCA E EVENTOS - ME E OUTROS (2)
BEM: 01 (uma) mesa de jantar medindo aprox. 2,20x1,10m, com tampo de vidro bizotado,pés em mármore travertino, conservada, avaliada por R\$2.000,00;
b) 08 (oito) cadeiras sem braços, estofado branco em curvim, encosto em palhinha, madeira escura, conservadas, avaliadas por R\$2.000,00;
c) 01 (um) buffet com 3 gavetas e duas portas, em MDF branco e amadeirado, conservado, avaliado por



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

R\$1.300,00;

d) 01 (um) buffet (home) com duas portas, laqueado de branco, conservado, medindo aprox. 1,80x0,50m, avaliado por R\$1.700,00;

e) 01 (uma) televisão de plasma, marca LG, aprox. 40", conservada e funcionando, avaliada por R\$1.000,00;

f) 01 (um) conjunto de varanda formado por mesa com tampo de vidro e 04 poltronas, com assento em curvim, branco, vime artificial, conservado, avaliado por R\$1.500,00;

g) 01(um) móvel de madeira laqueado de canto, na cor barnca, conservado, avaliado por R\$550,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$10.050,00 (DEZ MIL E CINQUENTA REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$4.020,00 (quatro mil e vinte reais)

LOCALIZAÇÃO: rua Almeida Garret, 30, apto. 202, Pituba, Salvador Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 03 de fevereiro de 2020.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 4 HASTA ANTERIOR: 02/12/2020, 03/02/2021

PROCESSO Nº 0000130-28.2018.5.05.0023 ATSum PJE

RECLAMANTE: EDISIO SANTOS CONCEICAO

RECLAMADO: ROSEVAL DOS SANTOS - ME

BEM: 01 (uma) Mesa alinhadora de chassi de caminhão, avaliada por R\$35.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO : R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO: ESTRADA CAMPINAS PIRAJA , S/N - KM 04 GALPAO C2 - CAMPINAS DE PIRAJA - SALVADOR - BAHIA

PENHORA REALIZADA EM: 18 de novembro de 2019.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 5 HASTA ANTERIOR: 03/02/2021

PROCESSO Nº 0000151-50.2012.5.05.0011 ATOrd PJE

RECLAMANTE: JOAO OLIVEIRA CERQUEIRA

RECLAMADO: TEENCO TEIXEIRA ENGENHARIA & COMERCIO LTDA - ME E OUTROS (3)

BEM: Um imóvel localizado na zona rural do município de Contendas do Sincorá, conhecido como Fazenda Poço D'Água, cadastrado no INCRA sob o nº 306.096.002.208-8, com uma área de 881ha, 69a e 80ca, possuindo cercas feitas com estacas de madeira em suas limitações, uma lagoa na parte mais baixa próxima à residência e vegetação de caatinga na sua maior parte. O referido imóvel possui uma área de superfície bastante ondulada e outra parte plana. Limites: ao Nascente com o Sr. Francisco Marinho Ribeiro, Antônio Caires e Edvaldo Izaías de Souza; ao Poente com herdeiros de Amado da Silva Brito. Matrícula: registrado sob o nº 02-2.651, fls. 236, do Livro 2-L, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituaçu. Endereço atual: situa-se a 9km da sede do município de Contendas do Sincorá. Benfeitorias averbadas: uma casa de residência em péssimo estado de conservação, conforme fotografia. Não há benfeitorias não averbadas. Não há ocupação.

Registrado sob a matrícula nº 2.651, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituaçu, Bahia.

Cadastro INCRA nº 306.096.002.208-8

Data da Penhora: 23/01/2019 (ID b3ceb4d)

Data da Ciência da Penhora: 31/01/2019 (ID b9a5d50)

Data da Averbação da Penhora: 21/02/2019 (ID 807f663)

Data da Reavaliação: 12/02/2020 (ID 7fccd72)

OBSERVAÇÕES:

1. Possui hipoteca em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A (ID 807f663).

2. O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, identificado como credor hipotecário, informou não possuir interesse no resultado dos atos expropriatórios do imóvel em questão, conforme petição de



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

ID 2c45120.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.763.380,00 (um milhão, setecentos e sessenta e três mil e trezentos e oitenta reais).

LANCE MÍNIMO: R\$881.690.00 (oitocentos e oitenta e um mil seiscentos e noventa reais)

LOCALIZAÇÃO: Zona Rural do município de Contendas do Sincorá.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/02/2012.

DATA DA SENTENÇA: 15/05/2012 (ID a8dd4c6).

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 24/05/2012.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOAD SOUZA TEIXEIRA E PATRÍCIO REZENDE TEIXEIRA NETO (ID 807f663).

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 6

PROCESSO Nº 0000188-02.2016.5.05.0023 ATOrd PJE

RECLAMANTE: MARINALVA DE ALMEIDA SANTOS

RECLAMADO: INDUSTRIAN INDUSTRIA DE PAES E ALIMENTOS LTDA - EPP E OUTROS (4)

BEM: Uma área de terras agrícolas, medindo 87 (oitenta e sete) tarefas, denominada Fazenda Reunidas, também conhecida como Fazenda Unificadas, situada no distrito do Sítio do Meio, Município de Castro Alves, confrontando-se ao Norte com José Pinto Brito, Sul com Antônio Luiz Santos Nascimento, Oeste com Armando Santos Nascimento e Leste com Antônio Luiz Santos Nascimento. Registrado sob a matrícula nº 5.492, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, da Comarca de Castro Alves / BA. (ID 2d795bb)

Data da Penhora: 31/10/2018. (ID 37b482b)

Data da Ciência da Penhora: 14/05/2018. (ID 45e9768)

Data do Registro da Penhora: 26/02/2019. (ID 6395c95).

AVALIAÇÃO: R\$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$217.500,00 (duzentos e dezessete mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO: distrito do Sítio do Meio, Município de Castro Alves, Bahia

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/02/2016.

2- DATA DA SENTENÇA: 29/01/2017 (ID 227cd75)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 13/02/2017 (ID c57f405)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ANTÔNIO LUIZ SANTOS NASCIMENTO. (ID 2d795bb)

5- CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. (ID 2d795bb) -

PLEITO DE HABILITAÇÃO DE CRÉDITO DEFERIDO EM DECISÃO DE ID 0ca2F87.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 7

PROCESSO Nº 0000199-54.2017.5.05.0004 ExFis PJE

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: SMGS CONSTRUCOES LTDA – EPP

BEM: Loja de nº 3, integrante do Centro Comercial Bosque da Lagoa, localizado na Av. Edgar Santos, 575, Narandiba, Salvador/BA, com área privativa de 28,143m², área comum de 52,409 m², área total 80,55m² e fração ideal de 0,051449% ou 73,55m², da área de terreno próprio com 18,841m², conforme certidão do 3º Registro de Imóveis de Salvador constante dos autos. No local funciona atualmente a empresa CTMSERV–Serviço de Apoio Administrativo, na condição de locatária. A sala possui uma área de trabalho, uma sala e um banheiro, conforme fotos de ID d6b71ff. Registrado sob a matrícula nº 90.396, no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício, desta Capital. (ID f3df7f0)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Inscrição Municipal nº 538.483 (ID f3df7f0).

Data da Penhora: 17/02/2020. (ID cebd01a)

Data da Ciência da Penhora: 04/05/2020. (ID 2c6245e)

Data do Registro da Penhora: 13/05/2020. (ID 7799d5e)

AVALIAÇÃO: R\$112.572,00 (cento e doze mil, quinhentos e setenta e dois reais).

LANCE MÍNIMO: R\$56.286,00 (cinquenta e seis mil duzentos e oitenta e seis reais)

LOCALIZAÇÃO: Centro Comercial Bosque da Lagoa, localizado na Av. Edgar Santos, 575, Narandiba, Salvador/BA

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 06/03/2017.

2- DATA DA DECISÃO: 08/01/2018. (ID 19e9d92)

3- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SMGS CONSTRUÇÕES LTDA. (ID f3df7f0)

4- LOCATÁRIA DO IMÓVEL: CTMSERV – SERVIÇO DE APOIO ADMINISTRATIVO. (ID cebd01a)

5- FOTOGRAFIAS: DOCUMENTOS DE ID d6b71ff.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 8 HASTA ANTERIOR: 03/02/2021

PROCESSO Nº 0000214-08.2012.5.05.0001 ATOrd PJE

RECLAMANTE: TIAGO SILVA BORGES

RECLAMADO: TRAMPO'S CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS (5)

BEM: "Parte do Terreno Urbano", situado à Rua João de Barros, s/nº, no lugar denominado "Campo do Saibú", no Município de Santa Cruz Cabrália-BA, com área de 150.000,00m² (cento e cinquenta mil metros quadrados), parte de uma porção maior de 300.000,00m² (trezentos mil metros quadrados). Limitando-se a Norte com o Rio Yaya (441,65 metros), ao Sul com o Loteamento Praia Mutary, com acesso pela Rua João de Barros (293,26 metros), a Leste com propriedade da empresa Iberkon Invest Construções e Incorporações e Investimentos Ltda (773,55 metros) e a Oeste em Linha Quadrada com terreno cujo dono chama-se Carlinos (335,01 metros).

Registrado sob a matrícula nº 3.940, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz Cabrália, Bahia.

Inscrição Municipal nº 01.02.321.0431.001

Data da Penhora e Avaliação: 19/07/2018 (ID 257eda7).

Data da Ciência da Penhora: 28/08/2018 (ID fd61037).

Data da Averbação de Indisponibilidade: 07/07/2017 (ID d226ab1)

OBSERVAÇÕES:

Possui hipoteca em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A (ID d226ab1) - Decisão ID 1d4a9ad. Vide "CERTIDÃO IMÓVEL PENHORADO" (ID 257eda7) – local de difícil acesso para veículos comuns; não possui construções; área encoberta por mata com árvores nativas da região; área não demarcada; impossibilidade de identificação da área de 150.000,00m² (imóvel penhorado), parte de uma porção maior de 300.000,00m².

Auto de Penhora e Avaliação com planta do imóvel penhorado (ID 257eda7).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 06/03/2012.

2- DATA DA SENTENÇA: 23/10/2012 (ID 8a10e91).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/03/2013 (ID 188cd3d).

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CSC – ENGENHARIA LTDA (ID d226ab1).

O imóvel em questão não possui condomínio, conforme certidão de inteiro teor da matrícula nº 3.940 (ID d226ab1).

AVALIAÇÃO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais)

LANCE MÍNIMO: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Lote: 9 HASTA ANTERIOR: 02/12/2020, 03/02/2021
PROCESSO Nº 0000234-53.2018.5.05.0012 ATSum PJE
RECLAMANTE: REINALDO DE OLIVEIRA SANTOS
RECLAMADO: ROMAN PAUL JOSEPH PANKOFER - ME
BEM: 01 (UMA) MESA DE CENTRO COM PES EM METAL E TAMPO EM CERAMICA (LAJOTAS), APROXIMADAMENTE 2,50M X 1,00M, R\$2.000,00;
01 (UM) BAU EM MADEIRA ANTIGO COM PE TAMBEM EM MADEIRA, R\$2.000,00;
02 (DUAS) CADEIRAS EM MADEIRA ANTIGA, CADA AVALIADA EM R\$500,00, PERFAZENDO R\$1.000,00.
AVALIAÇÃO TOTAL: R\$5.000,00 (cinco mil reais)
LANÇE MÍNIMO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
LOCALIZAÇÃO: RUA DIREITA DE SANTO ANTONIO , 130, SANTO ANTONIO, SALVADOR - BA,
PENHORA REALIZADA EM: 03 de outubro de 2019
Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 10
PROCESSO Nº 0000346-22.2018.5.05.0012 ATOrd PJE
RECLAMANTE: ITTAE ALMEIDA GOES
RECLAMADO: LEMOS MONTAGENS LTDA - ME E OUTROS (5)
BEM: 01 (uma) Central de ar-condicionado da marca CARRIER, composta de 02 módulos, com 7.000Ton, em um dos módulos avaliado por R\$14.000,00.
AVALIAÇÃO: R\$14.000,00 (quatorze mil reais)
LANÇE MÍNIMO: R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais)
LOCALIZAÇÃO: Estrada Velha de Ipitanga, 1.050, Mata Escura, Lot. Granjas Rurais, Salvador, Bahia
PENHORA REALIZADA EM: 17 de fevereiro de 2020.
Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 11 HASTA ANTERIOR: 02/12/2020, 03/02/2021
PROCESSO Nº 0000346-80.2018.5.05.0025 ATOrd PJE
RECLAMANTE: ROMERO SANTANA DA CRUZ
RECLAMADO: LOC - ALUGUEL DE BENS MOVEIS E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA – EPP
BEM: 100 (cem) pisos, tipo modular, sem marca aparente, em compensado de 15 mm, com estrutura metálica, medindo 2,14 X 0,63m, usados, com pontos de ferrugem e pequenas avarias nas chapas de madeira, avaliado cada em R\$150,00, totalizando R\$15.000,00.
AVALIAÇÃO: R\$15.000,00 (quinze mil reais)
LANÇE MÍNIMO: R\$6.000,00 (seis mil reais)
LOCALIZAÇÃO: Avenida Aliomar Baleeiro, Km 12, S/N, Vila Coração de Jesus, CAJAZEIRAS/SÃO CRISTOVÃO, CAJAZEIRAS, SALVADOR - BA
PENHORA REALIZADA EM: 30 de outubro de 2019
Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 12 HASTA ANTERIOR: 03/02/2021
PROCESSO Nº 0000369-87.2018.5.05.0037 ATOrd PJE
RECLAMANTE: COSME DOS SANTOS SILVA
RECLAMADO: ABATEDORO VIRGINIA LTDA
BEM: 01 (Uma) vitrine refrigerada, marca gelopar, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.900,00;



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

01 (uma) Assadeira de frango, carne, peixe e pizza, Progás Multiuso, produzida em inox, duas portas, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$2.500,00;

02 (Duas) assadeiras de frango, carne, peixe e pizza, Progás Multiuso, produzida em inox, uma porta, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada, cada uma, em R\$1.800,00. Total da avaliação deste item R\$3.600,00;

01 (Um) forno assado frangueira, Progás, produzida em inox, com quatro espetos, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.850,00;

AVALIAÇÃO: R\$9.850,00 (nove mil oitocentos e cinquenta reais)

LANCE MÍNIMO: R\$3.940,00 (três mil novecentos e quarenta reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Hélio Machado, nº 38, Armação, Salvador-Ba

PENHORA REALIZADA EM: 01 de novembro de 2019.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 13 HASTA ANTERIOR: 02/12/2020, 03/02/2021

PROCESSO Nº 0000479-68.2012.5.05.0014 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: JAEFERSON EVANGELISTA DA SILVA SANTOS

RECLAMADO: CONFRARIA'S BAR E RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS (7)

BEM: 110 (cento e dez) mesas retangulares com pé de ferro e tampo em granito, em bom estado de uso, medindo aproximadamente 0,80 X 0,80m, avaliada cada por R\$200,00, total R\$22.000,00;

400 (quatrocentas) Cadeiras em madeira, em bom estado de uso, cada avaliada por R\$80,00, total R\$32.000,00;

02 (dois) Freezers verticais com quatro portas, em inox, marcas TRIGGER e GELOPAR, em bom estado de conservação, funcionando, cada avaliado por R\$2.700,00, total R\$5.400,00;

01 (um) Freezer horizontal, sem marca aparente, com três portas, inox, em estado regular, funcionando, avaliado por R\$2.500,00;

03 (três) freezers verticais, marca Metalfrio, com porta na cor branca, em estado regular de conservação e funcionando, avaliado cada por R\$500,00, total R\$1.500,00;

05 (cinco) Freezers verticais, marca Metalfrio, com duas portas na cor branca, em estado regular de conservação e funcionando, avaliado cada por R\$1.000,00, total R\$5.000,00;

02 (duas) Coifas inox, industriais e de teto, medindo aproximadamente 3,00 X 1,20m, avaliada cada por R\$2.000,00, total R\$4.000,00;

01 (uma) Máquina para banho Maria da marca Brasinox, em bom estado e funcionando, avaliada por R\$2.800,00;

04 (quatro) fogões industriais com seis bocas, em estado regular de conservação, sem marca aparente, a gás, funcionando, avaliado cada por R\$300,00, total R\$1.200,00;

02 (dois) Fogões industriais com quatro bocas, em estado regular de conservação, sem marca aparente, a gás, funcionando, cada avaliado por R\$400,00, total R\$800,00;

01 (uma) Cama elástica, medindo aproximadamente 4 metros de diâmetro, em bom estado de conservação, avaliada por R\$1.500,00;

01 (uma) piscina de bolinhas, com inúmeras bolinhas coloridas, tipo cabana, em bom estado, medindo aproximadamente 2 X 2 m, avaliada por R\$1.000,00;

01 (um) Escorregador em material plástico, nas cores amarela e azul, tamanho médio, em bom estado de conservação, avaliado por R\$500,00;

01 (um) Aparador em madeira, com quatro gavetas e portas, medindo aproximadamente 2,50m, em bom estado de conservação, avaliado por R\$3.000,00;

01 (uma) Cristaleira em madeira e duas portas de vidro, com quatro prateleiras, medindo aproximadamente 1,80 X 1,00m, em bom estado de conservação, avaliada por R\$1.800,00;

01 (uma) TV tela plana marca Phillips de aproximadamente 40 polegadas, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada por R\$1.000,00;

03 (três) Mesas redondas em madeira com tampo em granito, em bom estado de conservação, cada avaliada em



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

R\$700,00, total R\$2.100,00;

03 (três) Mesas redondas em madeira, em bom estado de conservação, cada avaliada em R\$500,00, total R\$1.500,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$89.600,00 (oitenta e nove mil e seiscentos reais)

LANCE MÍNIMO : R\$44.800,00 (quarenta e quatro mil e oitocentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Marquês de Queluz, s/n, lotes 48 e 49, quadra IX, nome de fantasia CABANA DA CELY PITUAÇU, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 05 de setembro de 2019.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 14

PROCESSO Nº 0000560-58.2019.5.05.0018 HTE PJE

REQUERENTES: INDIRA MOITINHO ALVES

REQUERIDOS: NOTIP COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA – EPP

BEM: Um imóvel de número de porta 18 (atualmente nº 151), registrado na matrícula 7865, inscrição municipal nº 54.139-7, situado na Rua Alberto Torres, Matatu de Brotas, nesta Capital, medindo aproximadamente 10,00m de frente e 30,00m de fundo, totalizando 300m² de área construída, composto de diversas salas divididas, dois banheiros, cozinha pequena, com estrutura de imóvel tipicamente comercial, estado de conservação regular, limitando-se de um lado com casa residencial de nº 16 e do outro com casa residencial de nº 20, ambas de proprietários ignorados, e ao fundo com quintais de casas situadas à Rua São Geraldo. Registrado sob a matrícula nº 7865, no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício, desta Capital. (ID 095069a)

Data da Penhora: 12/02/2020. (ID add031c)

Data da Ciência da Penhora: 12/02/2020. (ID add031c)

Data do Registro da Penhora: 10/06/2020. (ID 095069a)

OBSERVAÇÕES:

1- Registro fotográfico – ID 2feb727.

AVALIAÇÃO: R\$760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Alberto Torres, Matatu de Brotas, Salvador, Bahia

Informações necessárias para bens imóveis

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 07/09/2019.

2- DATA DA SENTENÇA: 09/09/2019. (ID 153a01e)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/09/2019. (ID 153a01e)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: NOTIP COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. (ID 095069a)

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 15

PROCESSO Nº 0000572-83.2016.5.05.0016 ATOrd PJE

RECLAMANTE: REINALDO DO NASCIMENTO SOARES

RECLAMADO: BRIGADA SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA – ME

BEM: 04 (QUATRO) MESAS PARA ESCRITORIO, PRETAS, EM FORMA DE “L”, CADA A R\$300,00, perfazendo R\$1.200,00;

01 (UMA) TV DE TELA PLANA, MARCA SONY, R\$600,00;

01 (UM) FRIGOBAR MARCA ELECTROLUX, R\$400,00;

01 (UMA) MESA DE REUNIÕES NA COR PRETA, COM QUATRO CADEIRAS BRANCAS, R\$2.000,00;

01 (UMA) BAIÁ DUPLA COM GAVETAS E DUAS CADEIRAS, R\$800,00;

01 (UM) ARMÁRIO HORIZONTAL EM MADEIRA, R\$500,00;



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

01 (UM) ARMARIO VERTICAL EM MADEIRA, R\$500,00;
03 (TRES) ARQUIVOS EM AÇO, CADA A R\$100,00, PERFAZENDO R\$300,00;
01 (UM) LAP TOP MARCA HP ALTEC SERIE BRG305FKHT, R\$500,00;
01 (UM) LAP TOP MARCA LOGIN, SERIE 79902/41, AVALIADO R\$500,00.
TUDO USADO E EM RAZOAVEL ESTADO APARENTE.
AVALIAÇÃO TOTAL: R\$7.300,00 (sete mil e trezentos reais)
LANÇE MÍNIMO: R\$2.920,00 (dois mil novecentos e vinte reais)
LOCALIZAÇÃO: RUA ANFILOFIO DE CARVALHO, s/n - BARBALHO - SALVADOR - BAHIA
PENHORA REALIZADA EM: 19 de fevereiro de 2020
Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 16

PROCESSO Nº 0000581-84.2012.5.05.0016 ATOOrd PJE
RECLAMANTE: ROBERT AMARAL RODRIGUES
RECLAMADO: CAPITAL TRANSPORTES URBANOS LTDA
BEM: 01 Ônibus Woiks diesel modelo 2000, Placa: JOZ-2088, Chassi: 9BWY2TJB9YRY11713, Renavam: 00759598118, capacidade para 50 passageiros, a diesel, Ciferal Turquesa, pneus estragados, sem vidro no fundo, alguns da lateral quebrados, com manchas, ferrugem na lataria, faltando lanternas na parte traseira, sem chaves, sem documentos. REAVALIADO EM 15 DE JANEIRO DE 2021 VALOR R\$10.000,00 (dez mil reais)
LANÇE MÍNIMO: R\$4.000,00 (quatro mil reais)
LOCALIZAÇÃO: DEPÓSITO JUDICIAL
PENHORA REALIZADA EM: 23 DE NOVEMBRO DE 2015.
Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h
Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 17

PROCESSO Nº 0000613-81.2015.5.05.0017 ATOOrd PJE
RECLAMANTE: JADSON SANTOS ARAO
RECLAMADO: SM SEGURANCA MAXIMA EM SISTEMAS DE COMBATE A INCENDIO LTDA - ME E OUTROS (3)
BEM: Apartamento designado pelo nº 308 de porta e 643.521-1 de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, do TIPO 1 e da "TORRE RESIDENCIAL 3", integrante do "CONDOMÍNIO SALVADOR PRIME", situado na Avenida Tancredo Neves 2227, Caminho das Árvores, subdistrito de São Caetano, zona urbana de Salvador, composto de sala, cozinha, área de serviço, área técnica a/c, lavabo/suíte 1, sanitário suíte 1, suíte 2, sanitário suíte 2, e varanda, com área real privativa de 83,750m², área real condominial de divisão não proporcional de 16,1045m², área total de construção de 99,8545m², fração ideal de 0,00751% ou 10,0054m², cabendo-lhe ainda duas vagas de garagem de nº 192, pequena solta, e 193, pequena presa, cada uma com área real privativa de 10,3500m², com fração ideal de 0,000047% ou 0,6262m², localizadas no pavimento G7, edificado na área de terreno próprio com 13.322,75m², formada pela unificação dos lotes de nºs 01 a 07, resultante do desmembramento CS-7-2, medindo 217,99 de frente para a Rua A, mais 15,33m em linha quebrada e em continuação a Rua A, 47,20m de frente para a via marginal da Av. Tancredo Neves, mais 12,62m em linha quebrada e em continuação a via marginal da Av. Tancredo Neves, 191,13m ao fundo no limite, em parte, com terreno do Edifício Esplanalto FTD, e em outra parte, com terreno do Edifício Centro Empresarial Prevenir, CEMPRE, e 65,98m do lado esquerdo de quem olha o terreno pela Rua A. Imóvel registrado no 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR, Matrícula Geral – Ano 2019, 118.040 em 25/03/2019. Registrado sob a matrícula nº 118.040, no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício, desta Capital. Registro anterior: matrícula nº 91.468 (ID 7828d3b).
Data da Penhora: 21/01/2020. (ID a254328)
Data da Ciência da Penhora: 21/01/2020. (ID a254328)
Data do Registro da Penhora: 10/03/2020. (ID 7828d3b)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

OBSERVAÇÕES:

- 1- Possui hipoteca em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (ID 7828d3b).
- 2- Possui dívida condominial no valor histórico de R\$14.564,34 (quatorze mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), informada em 23/07/2020 (ID dcf5cdb).
- 3- Fotografias: ID 0b1c767 / ID ef84931.

AVALIAÇÃO: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Tancredo Neves 2227, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 10/06/2015.

- 2- DATA DA SENTENÇA: 17/11/2017. (ID 4cd2f7c)

- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 18/05/2018. (ID 4dac7d5)

- 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (ID 7828d3b)

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 18

PROCESSO Nº 0000645-42.2018.5.05.0030 CartPrecCiv PJE

AUTOR: MICHELINE LOIOLA DE SOUZA

RÉU: HOSPITAL DA BAHIA S/A

BEM: 02 Geradores de Água quente, modelo TEMIS VERT, AP 1500lts, 200.000 Kcal/H, pressão 8 KGF/CM2, cada um avaliado por R\$40.000,00, total R\$80.000,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$80.000,00 (oitenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais)

LOCALIZAÇÃO: AV.PROFESSOR MAGALHÃES NETO, 1541, PITUBA, SALVADOR, BAHIA (HOSPITAL DA BAHIA)

PENHORA REALIZADA EM: 12 de junho de 2019.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 19

HASTA ANTERIOR: 03/02/2021

PROCESSO Nº 0000884-51.2015.5.05.0030 ATSum PJE

RECLAMANTE: ORLANDO LEITE SOBRINHO

RECLAMADO: RSH CONSTRUTORA LTDA

BEM: 04 (quatro) metros de TUNEL LINE circular, galvanizado por imersão a quente, espessura de chapa de aço mais revestimento 2,20mm, diâmetro 1,20 metros, altura de aterro, tipo rodoviário: mínima 1,20 metros máxima 9 metros, cada avaliado em R\$1.142,80, total R\$4.571,20.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$4.571,20 (quatro mil quinhentos e setenta e um reais e vinte centavos)

LANCE MÍNIMO: R\$1.828,48 (um mil oitocentos e vinte e oito reais e quarenta e oito centavos)

LOCALIZAÇÃO: Rua Antônio Fagundes Pereira, 473, LOTE 8, QUADRA C, GALPÃO 11 - RECREIO IPITANGA, Lauro de Freitas, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 30 de janeiro de 2020.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 20

PROCESSO Nº 0000940-57.2015.5.05.0039 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: ANDRE SANTOS MACEDO

RECLAMADO: INSTITUTO ABAPORU DE EDUCACAO E CULTURA E OUTROS (2)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

BEM: uma moto HARLEY DAVIDSON/FLSTN, ano 2008, modelo 2009, cor branca, Placa EJN 2220, RENAVAM: 164623060, chassi9321JD5149M022058, com 65994.4 Km rodados, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$22.400,00 (vinte e dois mil e quatrocentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Euclides da Cunha, 186, Edf. Ouro Branco, apt. B, Graça, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 15 de outubro de 2019.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 21

PROCESSO Nº 0000965-72.2015.5.05.0006 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: JOSENILDA DA SILVA SANTOS

RECLAMADO: ALB IVO LANCHONETE – ME

BEM: 01(uma) TV Lcd, Samsung, preta, de 40 polegadas, avaliada em R\$1.300,00;

09 (nove) Cadeiras de madeira, dobráveis, cor imbuia, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$630,00;

45 (quarenta e cinco) Cadeiras de ferro, treliçadas, com braço, na cor preta, avaliada cada uma em R\$80,00, totalizando R\$3.600,00;

01 (uma) Chapa industrial, a Gás, da Marca Venâncio, avaliada em R\$1.300,00;

06 (seis) Bancos banquetas altas, de madeira, para balcão, avaliada cada uma em R\$55,00, totalizando R\$330,00.

AVALIAÇÃO: R\$7.160,00 (sete mil cento e sessenta reais)

LANCE MÍNIMO: R\$2.864,00 (dois mil oitocentos e sessenta e quatro reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Jornalista Marcos Vita, s/n, Loja 1, Cajazeiras, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 19 de dezembro de 2017.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 22

HASTA ANTERIOR: 03/02/2021

PROCESSO Nº 0001011-10.2015.5.05.0023 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: DANIEL RIBEIRO DE SOUZA

RECLAMADO: VRV - VIACAO RIO VERMELHO EIRELI E OUTROS (2)

BEM: Um veículo passageiro, tipo ônibus, à diesel, marca-modelo M. Benz-M Polo Tourino U, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, placa NYR2384, cor predominante branca, código Renavam 00309469570, Chassi 9BM384078BB753498, funcionando, com retrovisores, assentos em regular estado, sendo que uns são em couro e uns em tecido, banco motorista em tecido, banco cobrador em tecido, alguns arranhões e pontos de ferrugem na lataria, Km 665231.

AVALIAÇÃO: R\$90.000,00 (noventa mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Avenida São Cristóvão, n. 1000, São Cristóvão, Salvador-Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 22 de agosto de 2018.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 23

HASTA ANTERIOR: 03/02/2021

PROCESSO Nº 0001310-87.2014.5.05.0001 ATSum PJE

RECLAMANTE: CARLA MARINHO SOARES

RECLAMADO: 3 M LAVANDERIA LTDA

BEM: 01 (uma) mesa de passar roupa marca Lumina Pneumática Weloze, com estrutura pintada na cor branca, suporte para cabides, ferro elétrico, braço auxiliar, suporte para peças prontas (já passadas), manômetro, usada, em bom estado, funcionando, reavaliada, pelo valor médio de mercado, em R\$17.800,00 (ID be9efc1);



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

01 (um) transportador de roupas com 266 casas, mais acessórios, estrutura pintada na cor branca, desmontado, sem marca aparente, em bom estado, avaliado em R\$12.180,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$29.980,00 (vinte e nove mil novecentos e oitenta reais)

LANCE MÍNIMO: R\$11.992,00 (onze mil novecentos e noventa e dois reais)

LOCALIZAÇÃO: Estrada das Pedrinhas, 27, Imbuí (ao lado do Supermercado ExtraParalela), Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 21 de novembro de 2017 (penhora)

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 24

PROCESSO Nº 0010113-84.2013.5.05.0004 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: RICARDO SILVA FERREIRA

RECLAMADO: CAPITAL TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS (9)

BEM: 01 (um) Microônibus de placa JQS 4220, RENAVAM: 891765794 Chassi: 9BM6882765B450411, Mercedes Benz Neobus Thunder LO, ano e modelo 2005, cor predominante branca, pneus avariados, faixa amarela ESCOLAR nº 17202, parado, sem funcionar desde 14.09.2018, com bancos completos no interior, com manchas causadas pelo tempo, com chave, sem documento. Reavaliado em 15 de janeiro de 2021 por R\$30.000,00.

REAVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$12.000,00 (doze mil reais)

LOCALIZAÇÃO: DEPÓSITO JUDICIAL (bem removido)

PENHORA REALIZADA EM: 20 de fevereiro de 2017.

OBSERVAÇÃO: O VEÍCULO POSSUI RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA IMPOSTA PELO TJ BA, BEM COMO RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 25

PROCESSO Nº 0022000-75.1993.5.05.0001 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: JOSE DE JESUS BATISTA

RECLAMADO: JOSY MUHANA E OUTROS (3)

BEM: Imóvel de matrícula nº 46.552: loja de número 02 da porta, e 19.290 de Inscrição Municipal, integrante do prédio denominado EDIFÍCIO SANTO ANTÔNIO DA BARRA, de número 423 da porta e atual número 2906, situado na Av. Sete de Setembro (Ladeira da Barra), subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, localizada na lateral direita, tendo acesso por um beco com 2,60m de largura, que serve também às casas de números 423-B e 423-C, que lhe fica defronte, com uma porta e um basculante grande na frente, tamanho janela, internamente, com duas salas, dois quartos, cozinha, um cômodo com banheiro e privada, cimentados e sob laje; com área construída de 54,00m² e fração ideal do terreno correspondente à 44,6m², terreno este próprio que mede 11m,20 de frente, por 35m,00 de frente a fundo e 13m,00 de largura nos fundos, com área de mais ou menos 420m², desmembrada da maior porção de 17.384m², limitando-se do lado direito com a casa de nº 2.914, do lado esquerdo com a casa de nº 2.894, e de fundo com a área verde. Avaliado em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Av. Sete de Setembro (Ladeira da Barra), subdistrito da Vitória, Salvador, Bahia

Registrado sob a matrícula nº 46.552, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, desta Capital. (ID 7898d8b)

Data da Penhora: 10/06/2003. (ID 05fc37e)

Data da Ciência da Penhora: 21/11/2012. (ID 26b4a14)

Data do Registro da Penhora: 04/10/2011. (ID 7898d8b)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Data da Reavaliação: 02/04/2018. (ID 5259d0e)

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 05/02/1993.

2- DATA DA SENTENÇA: 27/05/1994 (ID a15a3f9)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/07/1994 (ID a15a3f9)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESPÓLIO DE JOSÉ MUHANA (ID 7898d8b) / INVENTARIANTE VICTOR MUHANA.

5- OCUPANTE DO IMÓVEL: FABIANA ALTURAS (ID c2e115c)

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 26

PROCESSO Nº 0022000-75.1993.5.05.0001 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: JOSE DE JESUS BATISTA

RECLAMADO: JOSY MUHANA E OUTROS (3)

BEM: Imóvel de matrícula nº 46.551: loja de número 01 de porta, e 19.289 de Inscrição Municipal, integrante do prédio denominado EDIFÍCIO SANTO ANTÔNIO DA BARRA, de número 423 da porta e atual número 2906, situado na Av. Sete de Setembro (Ladeira da Barra), subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, localizada na lateral direita, tendo acesso por um beco com 2,60m de largura, que serve também às casas de números 423-B e 423-C, que lhe fica defronte, com uma porta e um basculante grande na frente, tamanho janela, internamente, com duas janelas, um quarto, cozinha, um cômodo com banheiro e privada; com área construída de 34,7m² e fração ideal do terreno correspondente à 28,7m², terreno este próprio que mede 11m,20 de frente, por 35m,00 de frente a fundo e 13m,00 de largura nos fundos, com área de mais ou menos 420m², desmembrada da maior porção de 17.384m², limitando-se do lado direito com a casa de nº 2.914, do lado esquerdo com a casa de nº 2.894, e de fundo com a área verde.

AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Av. Sete de Setembro (Ladeira da Barra), subdistrito da Vitória, Salvador Bahia.

Data da Penhora: 10/06/2003. (ID 05fc37e)

Data da Ciência da Penhora: 21/11/2012. (ID 26b4a14)

Data do Registro da Penhora: 04/10/2011. (ID 7898d8b)

Data da Reavaliação: 02/04/2018. (ID 5259d0e)

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 05/02/1993.

2- DATA DA SENTENÇA: 27/05/1994 (ID a15a3f9)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/07/1994 (ID a15a3f9)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESPÓLIO DE JOSÉ MUHANA (ID 7898d8b) / INVENTARIANTE VICTOR MUHANA.

5- OCUPANTE DO IMÓVEL: FABIANA ALTURAS (ID c2e115c) Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 27

HASTA ANTERIOR: 02/12/2020, 03/02/2021

PROCESSO Nº 0085000-56.2006.5.05.0013 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: ELIENE COSTA DOS SANTOS

RECLAMADO: VERTEX TECNOLOGIA LTDA E OUTROS (3)

BEM: R\$7.700,00 (sete mil e setecentos reais) Em cotas sociais empresariais pertencentes a JOSÉ ANCELMO DA ROCHA CPF 081 167 765 68, na empresa VERTEX TECNOLOGIA LTDA.

AVALIAÇÃO: R\$7.700,00 (sete mil e setecentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais)



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

LOCALIZAÇÃO: Rua Miguel Calmon, 555, Edf. Citibank, 1º andar, Comércio, Salvador Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 04 de novembro de 2019.

Observação: Balancetes encaminhados pela JUCEB e anexados ao processo, tombados sob os ID's 05fe81d (ano 2001); f63cddf (ano 2003) e 9224865 (ano 2004), através do Ofício de ID fac80d0.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 28

PROCESSO Nº 0126500-27.2009.5.05.0004 ATOrd PJE

RECLAMANTE: ARTUR ANDRADE DE ALMEIDA

RECLAMADO: JOAO ANDRADE BRITO E OUTROS (4)

BEM - 01 imóvel residencial localizado na Travessa Antônio Seabra, nº 01, matrícula nº 35.589, no 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas, inscrição municipal nº 249.849, edificado em terreno com 6,80m de frente para a Travessa Antônio Seabra, 14m de frente a fundo, de cada lado, e 5,50m no fundo, limitando-se ao lado direito com a casa nº 17 e do lado esquerdo com a casa nº 11, aos fundos com um prédio edificado na Av. Presidente Vargas, totalizando uma área de 86,10m². O imóvel é composto de 03 (três) pavimentos, mais uma cobertura de telha, acesso por escadarias e possui vista no fundo, da orla do Rio Vermelho. Construção antiga. O imóvel é formado por 03 (três) casas com acesso independente. No andar térreo há um imóvel residencial com uma sala, um banheiro, uma cozinha, dois quartos, uma varanda e uma área de fundo. No 2º subsolo há um imóvel residencial, área na entrada, dois quartos, uma sala, uma cozinha, área de serviço e um banheiro. O 1º subsolo foi excluído da penhora e da reavaliação, conforme determinação judicial. Avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Registrado sob a matrícula nº 35.589, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, desta Capital.

Inscrição Municipal nº 249.849

Data da Penhora: 28/03/2015. (ID fb7718c)

Data da Ciência da Penhora: 09/04/2019. (ID 79ef148)

Data do Registro da Penhora: 29/10/2015. (ID 4c58d0f)

Data da Reavaliação: 15/09/2018. (ID 52a59a8)

OBSERVAÇÕES:

1- Excluído da penhora e da reavaliação o 1º subsolo, conforme decisão de ID 5aeee9.

2- Imóvel vistoriado em 09/04/2019, conforme Auto de Vistoria e fotografias de ID 79ef148.

3- Incumbirá ao adquirente promover o registro, na respectiva matrícula, das alterações havidas no prédio original, conforme despacho de ID 0aa263c (art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020).

AVALIAÇÃO : R\$200.000,00 (duzentos mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$100.000,00 (cem mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Travessa Antônio Seabra, nº 01, Salvador, Bahia.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 27/10/2009.

2- DATA DA SENTENÇA: 03/02/2010. (ID 352c7f9)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 16/04/2010. (ID 352c7f9)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESPÓLIO DE JOÃO ANDRADE BRITO (ID 4c58d0f).

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 29

HASTA ANTERIOR: 03/02/2021

PROCESSO Nº 0168100-43.2006.5.05.0033 ATOrd PJE

RECLAMANTE: LUCIANA MARIA LEAL BENHAMOU

RECLAMADO: CENTRO DE ENSINO TECNICO PAULO FREIRE LTDA - ME E OUTROS (3)

BEM: 5500 (cinco mil e quinhentas) Cotas de participação societária do Sr. JACKSON ANTÔNIO SOARES



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

ATANÁSIO, junto à empresa CENTRO DE ENSINO TÉCNICO PAULO FREIRE LTDA, CNPJ 05910142/0001-00, cada cota avaliada em R\$1,00, totalizando R\$5.500,00.

AVALIAÇÃO: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Ladeira dos Barris, 02, térreo, salas 01 a 06, Barris Salvador Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 05 de dezembro de 2017.

OBSERVAÇÃO - NÃO FORAM APRESENTADOS OS BALANCETES CONTÁBEIS (PROVIMENTO 01/2020) ID 453a8fb.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br

Lote: 30

PROCESSO Nº 0225600-46.1996.5.05.0024 ATOOrd PJE

RECLAMANTE: JOSE RAIMUNDO BRANDAO RIOS

RECLAMADO: BARRETTO DE ARAUJO PRODUTOS DE CACAU SA E OUTROS (8)

BEM: Título nº 001-002167, emitido pelo YATCH CLUBE DA BAHIA, pertencente ao executado Ricardo de Agostini Lagoeiro – CPF214.764.977-53, avaliado por R\$70.000,00.

OBSERVAÇÃO - Fica a ressalva de que os custos relativos às taxas de transferência e inscrição serão a cargo do arrematante, bem como da necessidade de submissão a sindicância prévia segundo estatuto do clube.

Taxa de Transferência R\$32.700,00; Taxa de administração é de R\$545,00 mensais (ID12e6e8c).

AVALIAÇÃO: R\$70.000,00 (setenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais)

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 3252, BARRA, SALVADOR/BA, SEDE DO YATCH CLUBE DA BAHIA

PENHORA REALIZADA EM: 25 DE SETEMBRO DE 2018.

Data do leilão: 07/04/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.hastaleiloes.com.br