



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO POLO CAPITAL

DATA: 06/04/2022 às 9h

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LEILOEIRO OFICIAL: MAURÍCIO PAES INÁCIO – JUCEB: 11/023515-0

EDITAL NA ÍNTEGRA  
CONDIÇÕES PARA ARREMATAÇÃO  
Coordenadoria de Execução e Expropriação - Núcleo de Hastas Públicas

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO do TRT5, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

MODALIDADE:

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

-Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;

Os bens móveis em segundo leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).

O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

Os bens móveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior.

Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.

Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.

Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;

Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.

Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.

Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.

Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.

A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

#### **ADVERTÊNCIAS:**

O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.

Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances. Ficam ainda científicas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).

Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:

Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);

em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;

A penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.

Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.

Ficam intimados do presente Edital o(s) executado(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;

No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:

- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;

- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação; Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos; Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial; Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

**SOBRE OS BENS:**

Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;

O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).

No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições.

Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;

No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;

Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;

A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.

Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

**DIREITOS DOS LEILOEIROS:**

- Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

- comissão sobre o valor da arrematação;

- ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

- ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

- multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

- É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

**CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:**

- O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).

- O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

- O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).

- O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).

- Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

- É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).

- O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

**QUEM PODE ARREMATAR:**

É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

**BENS A SEREM LEILOADOS:**

LOTE: 01 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ExTiEx 0000005-29.2018.5.05.0001

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

EXECUTADO: CLAUDIA REGINA CARREIRO DEMONER - ME E OUTROS (3)

BEM: Apartamento de nº 402 de porta, matrícula nº 4614, ficha 02F, de 23/11/2011, do 7º Ofício do Registro de Imóveis e nº 460.650-7 de inscrição no Censo Imobiliário Municipal do EDIFÍCIO SANDALO, Bloco II, Tipo A, integrante do CONDOMÍNIO GREEN VILLE, na Rua B, nº 572, PARQUE RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto internamente de sala, circulação, dois quartos, sendo uma suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, quarto de serviço ( reversível ), sanitário de serviço, com a área privativa de 66,53m², área comum de 37,50847m², área total de 104,03847m², além de vaga de garagem, estacionamento de nº 13, tipo C.AVALIAÇÃO: Registrado sob a matrícula nº 4.614, no Cartório de Registro de Imóveis do 7º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 460.650-7. Data da Penhora: 18/06/2020 (ID 4491778).

Data do Registro da Penhora: 17/08/2020 (R-23, ID abd39e4).

Data de Ciência da Penhora: 02/07/2020 (ID abc7a05)

**OBSERVAÇÕES:**

1. A reavaliação do bem penhorado deu-se com base em valor de mercado, sem vistoria in loco, conforme certidão de ID 4491778.

2. Cônjuge da executada, coproprietário do imóvel: WANDERLEY MANOEL DEMONER (art. 9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020). 3. O Condomínio onde se situa o imóvel penhorado, notificado para que informasse acerca da existência de dívida condominial (ID 1769a1f), manifestou-se em petição de ID 7b75ff1, informando não haver registro débitos até 18/06/2021, conforme declaração de ID 1014a59.

**INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:**

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 16/01/2018.

2- DATA DA SENTENÇA: 29/01/2018 (ID 3d0b4ca).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/05/2018 (ID 1240567).

4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: WANDERLEY MANOEL DEMONER e CLÁUDIA REGINA



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

CARREIRO (ID f288680).

REAVALIAÇÃO: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 02

PROCESSO: ATSum 0000041-36.2021.5.05.0011

RECLAMANTE: ADRIANA CONCEICAO BARROS MEIRA

RECLAMADO: ELIANA DE SOUZA MENEZES

BEM: 01 (uma) Motocicleta, Placa: PKC2868, RENAVAL: 1097262011 Chassi: C2KC2500GR031566, Marca/Modelo: HONDA/CG 160 START, Ano Modelo: 2016, Cor: VERMELHA Combustível: ASOLINA Ano Fabricação: 2016, usada, estado razoável. AVALIAÇÃO: R\$10.000,00 (dez mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$4.000,00 (quatro mil reais)

LOCALIZAÇÃO: rua Macaúbas, 55, Macaúbas, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 19 de janeiro de 2022.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 03

PROCESSO: ATOrd 0000153-92.2013.5.05.0008

RECLAMANTE: MARIA DE LOURDES BITTENCOURT CARVALHO

RECLAMADO: POLO PROFESSIONAL SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (8)

BEM: 03 (três) Tambores de 200 litros de detergente lava louça concentrado, valor unitário de cada tambor R\$1.384,00, total R\$4.152,00; 06 (seis) Tambores de 200 litros de desinfetante, valor unitário de cada tambor R\$5.491,20, totalizando R\$32.947,20.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$37.099,20 (TRINTA E SETE MIL NOVENTA E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS)

LANCE MÍNIMO: R\$14.839,68 (quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos)

LOCALIZAÇÃO: PARQUE DERBA, S/N, RODOVIA BA 528, S/N, KM 0, POLO COSMÉTICOS, VALERIA, SALVADOR- BAHIA

PENHORA REALIZADA EM: 07 de dezembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 04 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATOrd 0000158-48.2013.5.05.0030

RECLAMANTE: ALTANIR SILVA DE OLIVEIRA

RECLAMADO: POLO PROFESSIONAL SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (8)

BEM: Impermeabilizante Meyor's de 5 litros, sendo o total de 62 caixas com quatro unidades de 5 litros cada caixa, avaliados por R\$42.065,00; 09 (nove) Caixas de limpa pneu gel Meyor's, com 50 litros a unidade, avaliadas por R\$4.769,82; 04 (quatro) Caixas de detergente desengraxante alcalino





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

SOLUPAM, com 50 litros cada unidade, avaliadas por R\$1.790,80.

AVALIAÇÃO: R\$48.625,62 (quarenta e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta e dois centavos)

LANCE MÍNIMO: R\$19.450,25 (dezenove mil quatrocentos e cinquenta reais e vinte e cinco centavos)

LOCALIZAÇÃO: RODOVIA BA-528, S/N , KM 0, POLO DE COSMETICOS, PARIPE SAO TOME - SALVADOR - BA - ESTRADA DA BASE NAVAL.

PENHORA REALIZADA EM: 22 de outubro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 05

PROCESSO: ATSum 0000161-80.2019.5.05.0001

RECLAMANTE: DOMINGOS CARDOSO

RECLAMADO: MARMORARIA POTIGUAR LTDA

BEM: 01 (um) Supernano (chapa 3.070 X 1.64), avaliado o metro quadrado por R\$600,00, totalizando R\$3.020,88; 01 (um) Prime Branco (chapa 3.230 X 1.64), avaliado o metro quadrado a R\$360,00, total R\$1.906,99; 09 (nove) Granito branco Itaunas (5.85 metros quadrados) avaliado por R\$190,00 o metro quadrado, totalizando R\$10.003,50; 01 (um) Mármore Paraná (5.70 metros quadrados), avaliado o metro quadrado por R\$630,00, totalizando R\$3.591,00; 02 (dois) Preto São Gabriel (5,99 metros quadrados) avaliado o metro quadrado por R\$205,00, total R\$2.456,00; 03 (três) Branco Dallas (5.53 metros quadrados) avaliado o metro quadrado por R\$118,00; totalizando R\$1.959,46; 02 (dois) Corumbá (5.80 metros quadrados), avaliado por R\$100,00 o metro quadrado, totalizando R\$1.160,32; 01 (um) Marrom Imperial (5.44 metros quadrados), avaliado o metro quadrado por R\$300,00, total R\$1.632,90; 01 (um) Crema Marfil (4.69 metros quadrados) avaliado o metro quadrado por R\$440,00, total R\$2.067,10; 02 (dois) Marrom absoluto (5.48 metros quadrados), avaliado o metro quadrado por R\$220,00; total R\$1.205,60; 02 (dois) Bege Bahia (4.68 metros quadrados) avaliado o metro quadrado por R\$95,00, totalizando R\$890,30. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$29.894,05 (vinte e nove mil oitocentos e noventa e quatro reais e cinco centavos) LANCE MÍNIMO: R\$11.957,62 (onze mil novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos)

LOCALIZAÇÃO: 1A TRAVESSA JORGE AMADO, 208-A, IMBUI, SALVADOR-BA

PENHORA REALIZADA EM: 15 de dezembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 06

PROCESSO: ATSum 0000170-15.2019.5.05.0010

RECLAMANTE: ROMILSON DE JESUS

RECLAMADO: FATOR TOWERS CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

BEM: 01 (um) Sistema de arquivos composto de 5 estantes, medindo 0,86 X 2.20m de altura 3 módulos e 2 módulos medindo 0,46 X 2.20m de altura. Cada módulo com seis prateleiras, marca OFG, em aço, perfeito estado.

Avaliados por R\$40.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

LANCE MÍNIMO: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Professor Magalhães Neto, 296, 1ª sobreloja do HOTEL MERCURE, PITUB/LOTEAMENTO AQUARIUS, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 24 de setembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 07

PROCESSO: ATOrd 0000172-77.2014.5.05.0036

RECLAMANTE: ANDREY SOLTER SUDSILOWSKY

RECLAMADO: JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA

BEM: Uma sala com número de porta 301, integrante do Edf. Executivo, situado na Av. Sete de Setembro, nº 71, Centro, Salvador / BA, contendo um banheiro, duas janelas com frente para a Avenida, duas portas de entrada, uma copa, direito a uma vaga de garagem e divisórias demarcando duas salas e rua recepção. Registrada no 5º Ofício de Registro de Imóveis sob o número 4836 (matrícula). O imóvel possui Inscrição Municipal nº 305.889-1, com área privativa de 38,89m², área comum de 8,9359m², área total de 47,8259m² e a vaga de garagem nº 45, com área privativa de 16,62m². O valor do condomínio em abril/2021 foi de R\$471,32 (vide ID 224e34e). Trata-se de um prédio antigo, construído há mais de 30 (trinta) anos, não sendo possível a constatação do estado de conservação do bem, nem a descrição de suas características atuais, em face do momento epidêmico. O imóvel encontra-se livre e desembaraçado e registrado em nome do executado Jorge Augusto Sampaio da Nova. O valor venal é de R\$144,020,00 (certidão anexa). Considerando se tratar de um prédio antigo e o valor médio de venda de imóveis comerciais no bairro do Dois de Julho/São Pedro, em consulta realizada em sites especializados (<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-saladois-de-julho-salvador-ba-80m2-id-2460292420/>)(<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjuntocomercial-salacentrosalvadorba-80m2-id-2488588596/>) apontam salas no mesmo prédio, com área de 80m² e valores entre R\$ 250.000,00 / R\$ 300.000,00, a reavaliação tomará por base a média entre os parâmetros, valor venal e preços anunciados no mercado imobiliário. Registrado sob a matrícula nº 4.836, no Cartório de Registro de Imóveis do 5º Ofício da Comarca de Salvador / BA. Inscrição Municipal nº 305.889-1

Data da Penhora: 28/01/2015 (ID 5e7954e)

Data do Registro da Penhora: 25/05/2017 (R-13, ID 60fc59f)

Data de Ciência da Penhora: 23/02/2015 (ID a90dbcc)

Data da Reavaliação: 24/05/2021 (ID 7f73bd0)

OBSERVAÇÕES:

1- Fotografias do imóvel (ID ba000b6 / ID de24266).

2- A reavaliação do bem penhorado deu-se com base em valor de mercado, sem vistoria de seu interior, conforme certidão de ID 7f73bd0.

3- Dívida condominial no valor histórico de R\$20.883,03 (vinte mil, oitocentos e oitenta e três reais e três centavos), atualizado até 11/05/2021 (ID 224e34e).

4- Cônjuge do executado: ALINE CABRAL DE SOUZA DA NOVA (observar a disciplina inserta no art. 9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/02/2014  
2- DATA DA SENTENÇA: 22/04/2014 (ID 1684572)  
3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 02/05/2014  
4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA e ALINE CABRAL DE SOUZA DA NOVA.  
AVALIAÇÃO: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)  
LANÇE MÍNIMO: R\$70.000,00 (setenta mil reais)  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 08  
PROCESSO: ATOrd 0000176-21.2016.5.05.0012  
RECLAMANTE: JOSE RODRIGUES OLIVEIRA SOUZA  
RECLAMADO: VIACAO SOL DE ABRANTES LTDA  
BEM: 01 (um) Ônibus Placa: NTK8388, RENAVAM: 213445298, Chassi: 9BM384067AB698299, Marca/Modelo: M.BENZ/MPOLO TORINO U, Ano Modelo: 2010, Cor: BRANCA Combustível: DIESEL Ano Fabricação: 2010, em bom estado de conservação, avaliado em R\$30.000,00.  
LOCALIZAÇÃO: RUA CORONEL JOSE RODOLFO PEREIRA DE SOUZA, 568, VALERIA, SALVADOR-BA  
PENHORA REALIZADA EM: 10 de novembro de 2021.  
LANÇE INICIAL: R\$ 12.000,00  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 09  
PROCESSO: ATOrd 0000176-21.2016.5.05.0012  
RECLAMANTE: JOSE RODRIGUES OLIVEIRA SOUZA  
RECLAMADO: VIACAO SOL DE ABRANTES LTDA  
BEM: 01 (um) Ônibus Placa: HAM7939, RENAVAM: 34183435, Chassi: 9BM384078BB783639, Marca/Modelo: M.BENZ/INDUSCAR APACHE U, Ano Modelo: 2011, Cor: BRANCA, Combustível: DIESEL, Ano Fabricação: 2011, em bom estado de conservação, avaliado em R\$30.000,00.  
AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (trinta mil reais)  
LANÇE MÍNIMO: R\$12.000,00 (doze mil reais)  
LOCALIZAÇÃO: RUA CORONEL JOSE RODOLFO PEREIRA DE SOUZA, 568, VALERIA, SALVADOR-BA  
PENHORA REALIZADA EM: 10 de novembro de 2021.  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 10  
PROCESSO: ATOrd 0000189-76.2018.5.05.0003  
RECLAMANTE: FATIMA CERQUEIRA DA ENCARNACAO  
RECLAMADO: FUNDACAO AFONSO MARTINS



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

BEM: 01 APARELHO DE ULTRASSOM, MARCA MEDISON, MODELO SONOACE 8000 EX PRIME, Nº SÉRIE A5B505300001076, MONITOR MEDISON MODELO AY-MINT-15-TTK, FUNCIONANDO, AVALIADA POR R\$12.500,00

AVALIAÇÃO: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$5.000,00 (cinco mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Praça Araújo Pinho, 48. Centro, Coração de Maria /BA

PENHORA REALIZADA EM: 16 de setembro de 2021

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 11 HASTA ANTERIOR: 01/12/2021, 09/02/2022

PROCESSO: ATOrd 0000206-04.2018.5.05.0039

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRAB EM TRANSPORTES RODOVIARIOS NO EST DA BAHIA

RECLAMADO: EMPRESA DE TRANSPORTES SAO LUIZ LTDA E OUTROS (2)

BEM: 01 (um) lote de terra em formato de um polígono irregular, cujos múltiplos segmentos de reta perfazem uma área de 17.039m<sup>2</sup>, situado na cidade de Salvador /BA, com fachada voltada para a Avenida General San Martin, nº 255, com edificações e benfeitorias não averbadas, conforme certidão de inteiro teor de ID 7df64ac e Termo de Penhora de ID 7da9d30.

Obs.: o Laudo Técnico de Avaliação (ID 8d9e785), ratificado em certidão de ID 4816198 e Declaração Técnica de ID 7a13e6e, aponta a área útil atual de 19.834,91m<sup>2</sup>.

Avaliado em R\$ 27.048.198,07 (vinte e sete milhões, quarenta e oito mil, cento e noventa e oito reais e sete centavos).

Registrado sob a matrícula nº 1.207, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador / BA.

Inscrição Municipal nº 167823-0

Data da Penhora: 15/09/2020 (ID 7da9d30)

Data do Registro da Penhora: 05/04/2021 (ID 7df64ac)

Data de Ciência da Penhora: 02/02/2021 (ID f0a1c44)

Data da Avaliação: 12/02/2021 (ID 8d9e785)

**OBSERVAÇÕES:**

1- Vistoria, avaliação e fotografias do imóvel: Laudo Técnico de Avaliação de ID 8d9ef85.

2- Ocupante do Imóvel: MUNICÍPIO DE SALVADOR (ID b8715ec), sem interesse na desapropriação, conforme Termo de Audiência de ID 6258c71.

3- Construções não averbadas, cabendo ao adquirente as despesas cartorárias necessárias à averbação, conforme art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

4- Alienação judicial vinculada ao Regime Especial de Execução Forçada (REEF), instaurado pelo Polo Especializado em Execução Norte (Polo 4), no processo cabecel nº 0000194-51.2018.5.05.0342 – vide decisão de ID 09dd2a3.

5- Despacho de ID 29d4997: determina seja o processo expropriatório iniciado com base nos registros constantes da matrícula do imóvel.

**INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:**

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/04/2018

2- DATA DA SENTENÇA: 17/05/2021 (decisão de instauração REEF, ID 09dd2a3)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 11/06/2021

4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: EMPRESA DE TRANSPORTES SÃO LUIZ LTDA. (CNPJ nº 15.147.325/0001).

AVALIAÇÃO: R\$27.048.198,07 (vinte e sete milhões, quarenta e oito mil, cento e noventa e oito reais e sete centavos).

LANCE MÍNIMO: R\$13.542.099,03 (treze milhões quinhentos e quarenta e dois mil, noventa e nove reais e três centavos).

LOCALIZAÇÃO: Avenida San Martin, 255, Salvador, Bahia

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 12

PROCESSO: ATSum 0000206-66.2019.5.05.0007

RECLAMANTE: MIKAR NOHELY LOPEZ

RECLAMADO: MUHAMMAD KHAYAM E OUTROS (2)

BEM: 25 (vinte e cinco) cadeiras para sala de aula, em bom estado de conservação, com avaliação por unidade em R\$120,00, total de R\$3.000,00;

01 (Uma) mesa toda em inox, com aproximadamente 2,00m x 1,00m, em excelente estado de conservação, avaliada em R\$800,00;

01 (um) aparelho de ar condicionado da marca Philco, com capacidade de 40.000 BTU'S, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.500,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$5.300,00 (cinco mil e trezentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$2.120,00 (dois mil cento e vinte reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Forte de São Pedro, 29, Campo Grande, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 16 de agosto de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 13 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATSum 0000208-18.2019.5.05.0013

RECLAMANTE: OSENILDES BOMFIM COSTA SANTOS

RECLAMADO: BOX CALÇADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

BEM: 01 (uma) máquina resfriadora de calçados, marca Master, número de série 284.11.03, modelo CC2, potência instalada KW 5, V 220, HZ 60, conservada, funcionando, avaliada em R\$38.500,00;

potência instalada KW 0,1, V 220, 60 HZ, conservada, funcionando, avaliada em R\$34.350,00.

01 (uma) prensa de calçados, marca Master, número de série 022, modelo PPS-10, potência instalada KW 0,1, V 220, 60 HZ, conservada, funcionando, avaliada em R\$34.350,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$72.850,00 (setenta e dois mil oitocentos e cinquenta reais)

LANCE MÍNIMO: R\$29.140,00 (vinte e nove mil cento e quarenta reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Silvestre de Farias, 62, Federação, Salvador, Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 23 de novembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 14 HASTA ANTERIOR: 01/12/2021, 09/02/2022

PROCESSO: ATSum 0000228-37.2018.5.05.0015

RECLAMANTE: PATRICIA VIEIRA DA HORA

RECLAMADO: BOOK LIVRARIA E PAPELARIA EIRELI – ME

BEM: 02 (duas) Bancadas de madeira, com três prateleiras para exposição, cada avaliada por R\$1.200,00, total R\$2.400,00;

01 (uma) Mesa com quatro cadeiras de madeira, avaliada por R\$1.500,00; 02 (duas) poltronas pretas, cada avaliada por R\$500,00, total R\$1.000,00; 04 (quatro) Livros - Curso de Direito Constitucional 17ª, cada avaliada por R\$327,00, total R\$1.308,00; 12 (doze) Livros - Eu me chamo Antônio, cada avaliado por R\$34,90, total R\$418,80; 01 (um) Livro - Questões comentadas dos exames de Magistratura e Ministério Público, avaliado por R\$326,00; 01 (um) Livro - Parcerias Público Privadas, avaliado por R\$799,90; 02 (dois) Livros - Comentários às alterações do novo CPC, avaliado cada por R\$295,00, total R\$590,00; 01 (um) Livro - Monografia Jurídica, A - Vol.1 - Série Métodos em Direito, avaliado por R\$273,00; 01 (um) Livro - Instituições de Direito Civil - Vol. 1 - Tomo II- Parte Geral, avaliado por R\$149,00; 01 (um) Livro - Novo Curso de Processo Civil - Vol. 2, avaliado por R\$369,00; 01 (um) Livro - Estudos de Combate à Pirataria, avaliado por R\$151,00; 02 (dois) Livros - Código de Trânsito Brasileiro - Anotado e Comentado, avaliado cada por R\$270,00, total R\$540,00; 01 (um) Livro - Curso de Processo Penal, avaliado por R\$199,00; 01 (um) Livro - Concursos do Cespe - Ensino Superior - Gabaritado e Aprovado, avaliado por R\$125,00; 04 (quatro) Livros - Manual de Direitos Difusos, cada avaliado por R\$85,90, total R\$343,60; 04 (quatro) Livros - Código Civil, cada avaliado por R\$69,90, total R\$279,60. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$10.771,90 (dez mil setecentos e setenta e um reais e noventa centavos)

LANCE MÍNIMO: R\$4.308,76 (quatro mil trezentos e oito reais e setenta e seis centavos)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Luís Viana Filho, 8544, Shopping Paralela, Paralela, Salvador/BA

PENHORA REALIZADA EM: 14 de setembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 15

PROCESSO: ATOrd 0000233-74.2014.5.05.0023

RECLAMANTE: ERMILSON CLEBER DE JESUS CERQUEIRA

RECLAMADO: CJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS (3)

BEM: 04 (Quatro) Balancins manuais com cabos de 100 metros, desmontados, e um pouco desgastados pelo uso e tempo, avaliada cada um em R\$3.650,00, totalizando R\$14.600,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$14.600,00 (quatorze mil e seiscentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$5.840,00 (cinco mil oitocentos e quarenta reais)

LOCALIZAÇÃO: na Vila Ribeiro Santos, 07, "Mais Depósito", Matatu, Salvador, Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 05 de outubro de 2021

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 16

PROCESSO: ATOOrd 0000270-27.2016.5.05.0025

RECLAMANTE: VEREONICE BORGES DA SILVA

RECLAMADO: PONTO X COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME E OUTROS (3)

BEM: 1218 - Um mil, duzentos e dezoito blusas, sendo a grande maioria com a seguinte composição: 90% polyester, 10% em elastano, com modelos, cores e tamanhos variados - REAVALIADO, CADA UNIDADE, EM R\$ 10,00 PERFAZENDO O TOTAL DE R\$12.180,00;

"CERTIFICO QUE, dentre os bens que foram removidos, 22 unidades possuem características similares às fotografias de ID 716b4e6, d1673d4 e 568f53d. Esses mesmos bens tem seu valor de avaliação mantido em R\$25,00, a unidade, perfazendo um total de R\$550,00, TOTALIZANDO O ITEM 1240 BLUSAS NO VALOR DE R\$12.730,00 (penhora efetuada em 16.10.2018 ID0382878) bens removidos ao DEPÓSITO JUDICIAL em 04.02.2019 ID4682b28); 20 (VINTE) Pacotes com 30 (TRINTA) peças cada de BLUSAS coloridas, variadas, em polyester, totalizando 600 blusas, avaliada cada em R\$10,00, total R\$6.000,00 (REFORÇO DE PENHORA) ID3ec119e; 68 (sessenta e oito) Pacotes com 12 (DOZE) peças cada, de blusas listradas em malha tipo cotton, TOTALIZANDO 816 (OITOCENTOS E DEZESSEIS) peças, cada avaliada em R\$15,00, perfazendo R\$12.240,00, (REFORÇO DE PENHORA ID 3ec119e).

AVALIAÇÃO TOTAL : R\$24.970,00 (VINTE E QUATRO MIL NOVECENTOS E SETENTA REAIS)

LANCE MÍNIMO : R\$9.988,00 (nove mil novecentos e oitenta e oito reais)

LOCALIZAÇÃO: DEPÓSITO JUDICIAL (bens removidos)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 17 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATOOrd 0000278-68.2015.5.05.0015

RECLAMANTE: MARIA RITA FERREIRA DAS NEVES

RECLAMADO: NUTRIGOLDEN REFEIÇÕES, EVENTOS E SERVIÇOS LTDA E OUTROS (2)

BEM: 01 (um) Forno Prática Techpan, avaliado por R\$25.000,00 AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$10.000,00 (dez mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Estrada de Campinas, 67, Campinas de Pirajá, Salvador, Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 17 de agosto de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 18 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATOOrd 0000323-91.2018.5.05.0007

RECLAMANTE: WALTER BRITO DE AMORIM

RECLAMADO: SOC CIVIL EDUC E DE ENGENHARIA ELETRO MEC DA BAHIA

BEM: Casa de nº 202 da porta e 27.152 de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, situada à Avenida Joana Angélica, no subdistrito de Nazaré, zona urbana desta Capital, estando dita casa edificada em terreno próprio, medindo 5,5m de frente, 5,5m de fundo e 40,00m de frente a fundo, perfazendo o total de 220,00m², sendo que só se encontra averbada 96,00m² de área construída. O restante dos 220,00



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

m<sup>2</sup> encontra-se com benfeitorias, estando todo construído segundo fotos em anexo, porém sem averbações destas benfeitorias. Registrado sob a matrícula nº 13.489, no Cartório de Registro de Imóveis do 5º Ofício, desta Capital.

Data da Penhora: 06/12/2019. (ID 1fef813)

Data da Ciência da Penhora: 06/12/2019. (ID af816b)

Data do Registro da Penhora: 29/07/2020. (ID 3d61a2f, R-6)

Data da Reavaliação: 30/08/2021. (ID 2409874)

**OBSERVAÇÕES:**

1- Fotografias (ID f21ed1d/3a358c6).

2- Descritivo do imóvel conforme Auto de Reavaliação de ID 2409874.

3- Construções e benfeitorias não averbadas na certidão de matrícula do imóvel (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP /CR nº 001/2020).

**INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:**

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/06/2018.

2- DATA DA SENTENÇA: 11/06/2019 (ID a978a21)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 31/07/2019.

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SOCIEDADE CIVIL EDUCACIONAL E DE ENGENHARIA ELETROMECÂNICA DA BAHIA (CNPJ 15.104.201/0001-06).

AVALIAÇÃO: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 19 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATOOrd 0000323-91.2018.5.05.0007

RECLAMANTE: WALTER BRITO DE AMORIM

RECLAMADO: SOC CIVIL EDUC E DE ENGENHARIA ELETRO MEC DA BAHIA

BEM: Imóvel de matrícula nº 4.555, nº 75 da porta, inscrição imobiliária municipal nº 51.716, situado à Rua Jaqueira de Nazaré, no subdistrito de Nazaré, zona urbana desta Capital, conforme Certidão do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/Bahia. Foi demolido em 2001, segundo o Professor João José Pimentel, Diretor da Sociedade Civil Educacional e de Engenharia Eletro-mecânica da Bahia, para ser construído o prédio ali existente, composto por cinco pavimentos e um térreo, medindo aproximadamente 20,70m de frente e 20,70m de fundo, sendo 24,40 m de frente a fundo, local onde funcionam as salas de aula, Diretoria, Departamento Financeiro e outros. Registrado sob a matrícula nº 4.555, no Cartório de Registro de Imóveis do 5º Ofício, desta Capital.

Data da Penhora: 06/12/2019. (ID 1fef813)

Data da Ciência da Penhora: 06/12/2019. (ID af816b)

Data do Registro da Penhora: 25/07/2020. (ID fac451d, R-5)

Data da Reavaliação: 30/08/2021. (ID 2409874)

**OBSERVAÇÕES:**

1- Descritivo do imóvel conforme Auto de Reavaliação de ID 2409874.

2- Construções e benfeitorias não averbadas na certidão de matrícula do imóvel (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP /CR nº 001/2020).





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

**INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:**

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/06/2018.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 11/06/2019 (ID a978a21).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 31/07/2019.
- 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESCOLA DE ENGENHARIA ELETROMECAÂNICA DA BAHIA (CNPJ 15.104.201/0001-06).

AVALIAÇÃO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais)

LANCE MÍNIMO: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 20

PROCESSO: ATOrd 0000345-29.2017.5.05.0026

RECLAMANTE: ALBERTO LAZARO DA SILVA SOARES

RECLAMADO: GRAFICA E EDITORA PELICANO LTDA – ME

BEM: 01 (uma) Máquina de grampear, tipo industrial, elétrica, marca Miruna, nº 7134, modelo 03, série 04~87, cor cinza, como motor trifásico marca WEG, modelo 80 387 60 Hz, 0.5 CV, 1140 RPM, em bom estado de conservação, instalada para uso, funcionamento não testado. Avaliação R\$4.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$4.000,00 (quatro mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Aliomar Baleeiro, nº. 500, fundos, Jardim Cajazeiras, Salvador/BA,

PENHORA REALIZADA EM: 19 de agosto de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 21 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATOrd 0000350-08.2018.5.05.0029

RECLAMANTE: LISMARA SANTANA DE ALMEIDA

RECLAMADO: COOP DOS COND DE RADIO TAXIS DA CIDADE DO SALVADOR

BEM: Sala 302 da porta e 160.349 do cadastro imobiliário, integrante do Edifício Martins Catharino, sito na Travessa Bonifácio Costa, subdistrito da Sé, nesta Cidade de Salvador, composta de sala propriamente dita, sanitário privativo, com área construída de 100,88m². O bem encontra-se registrado sob a matrícula 12.311, no Quinto Cartório de Registro de Imóveis de Salvador. Registrado sob a matrícula nº 12.311, no Cartório de Registro de Imóveis do 5º Ofício, desta Capital.

Inscrição Municipal: 160.349

Data da Penhora: 05/03/2021. (ID cc5c8f3)

Data da Ciência da Penhora: 28/07/2021. (ID 9f12258)

Data do Registro da Penhora: 21/07/2021. (ID 096dc62, R-6)

**OBSERVAÇÕES:**

1- Possui dívida condominial no valor histórico de R\$ 138.084,28 (cento e trinta e oito mil, oitenta e quatro reais e vinte e oito centavos), informada em 27/10/2021 (ID 7faff33), conforme planilha de ID 56fea32.

2- A avaliação do bem penhorado deu-se com base em valor de mercado, sem vistoria, conforme



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

certidão de ID 712e885. in loco

3- Imóvel ocupado pela executada COOPERATIVA DOS CONDUTORES DE RÁDIO TAXI DA CIDADE DE SALVADOR, consoante informações prestadas pelo Condomínio (ID a704dd4).  
INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 04/07/2018.

2- DATA DA SENTENÇA: 18/01/2019. (ID e157fe2)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/02/2019. (ID a09d16c)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: COOPERATIVA DOS CONDUTORES DE RÁDIO TAXI DA CIDADE DE SALVADOR, CNPJ 13.615.372/0001-74 (ID 096DC62).

AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$100.000,00 (cem mil reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 22 HASTA ANTERIOR: dias 01/12/2021, 09/02/2022

PROCESSO: ATOOrd 0000355-80.2019.5.05.0001

RECLAMANTE: ANA MARIA CORREIA DOS SANTOS

RECLAMADO: CARLOS HENRIQUE MARTINS MOURA - EIRELI – EPP

BEM: 20 (vinte) Kimonos de Judô marca TORAH, novos, tamanho infantil, cor azul, avaliados pro R\$2.400,00; 08 (oito) Kimonos de Jiu Jitsu, marca TORAH, tamanho adulto, cor azul, novos, avaliados por R\$2.368,00; 10 (dez ) Bolas marca DALPONTE, novas, avaliadas por R\$650,00; 200 (duzentos) Pares de meia de futebol, cores variadas, marca Futebol/Olé, novos, avaliados por R\$1.600,00; 45 (quarenta e cinco) sacolas em plástico rígido, na cor preta, marca ADRES, novas, avaliadas por R\$900,00; 130 (cento e trinta) Chuteiras de numeração infantil, cores variadas, novas, marca ARES, avaliadas por R\$8.320,00; 22 (vinte e dois) Colchonetes de cor preta, marca ARES, novos, avaliados por R\$880,00; 17 (dezessete) Joelheiras neoprene, marca Angels Diver, cor preta, avaliadas por R\$595,00; 29 (vinte e nove) troféus base, marca DEB, de cores varias, avaliados por R\$1.247,00; 200 (duzentas) Camisas verde/amarela Seleção Brasileira, marca D Virada Sports, novas, avaliadas por R\$6.000,00; 67 (sessenta e sete) Calções para futebol, marca ARES, novos, cores e tamanhos variados, adultos, avaliados por R\$1.072,00; 02 (dois) Troféus grandes, marca JEB, com duas bases, avaliados por R\$600,00; 01 (um) Troféu grande, marca JEB, com uma base, avaliado por R\$200,00; 50 (cinquenta) Coqueteleiras plásticas, cores variadas, marca POWER BLENDER, avaliadas por R\$1.150,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$27.982,00 (vinte e sete mil novecentos e oitenta e dois reais)

LANCE MÍNIMO: 11.192,80 (onze mil cento e noventa e dois reais e oitenta centavos)

LOCALIZAÇÃO: Rua Corpo Santo, 15, Comércio, Salvador Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 16 de agosto de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 23

PROCESSO: ATSum 0000371-14.2014.5.05.0032

RECLAMANTE: ALEX SANDRA DE OLIVEIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: QBA EIRELI E OUTROS (2)

BEM: 01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Studio, modelo infantil de referência STOS, em acetato transparente, nova, avaliada em R\$148,00 ;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo infantil de referência B33, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo infantil de referência G8716, em acetato preto, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo infantil de referência 8355, em acetato rosa, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo infantil de referência HS2186, em metal, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo infantil de referência DSC506, em metal, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca CM Anette, modelo infantil de referência CMOS, em acetato transparente, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo infantil, de referência 468708, em acetato branco, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência A474, em acetato vermelho, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência 456618, em acetato lilás, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência 8010, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Vogue, modelo adulto, sem referência, em metal vermelho, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca De Ville, modelo adulto, de referência 19, em acetato transparente, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência 313, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, sem referência, em acetato preto, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência A430, em acetato transparente, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência EP321, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência CLA 162, em acetato preto, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência CLA 163, em acetato preto, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Shellida, modelo adulto, de referência SH 6007, em



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

metal perto, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca PB, modelo adulto, de referência 6842608, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência A436, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca P. Gray, modelo adulto, de referência Milena, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, sem referência, em acetato preto, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Shellida, modelo adulto, de referência SH 8001, em acetato colorido, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, sem referência, em acetato preto, nova, avaliada em R\$190,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência H047, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência 8007, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, sem referência, em acetato preto, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência 8010, em acetato preto, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência A430, em acetato vermelho, nova, avaliada em R\$240,00;

02 (duas) Armações para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência OP206, em acetato marrom, novas, cada avaliada em R\$240,00, total R\$480,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência 458003R, em acetato preto, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, sem referência, em acetato transparente, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Shellida, modelo adulto, de referência SH8008, em acetato rosa com azul, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência H068, em acetato azul, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência BC172, em acetato gelo, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência A474, em acetato marrom caramelo, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, de referência G2015, em acetato branco com cinza, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Shellida, modelo adulto, de referência SH008, em acetato marrom, nova, avaliada em R\$240,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Marie Claire, modelo adulto, sem referência, em



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

acetato marrom, nova, avaliada em R\$148,00;

01 (uma) Armação para óculos de grau, marca Italy, modelo adulto, sem referência, em metal marrom, nova, avaliada em R\$190,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$8.892,00 (oito mil oitocentos e noventa e dois reais)

LANCE MÍNIMO: R\$3.556,80 (três mil quinhentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos).

LOCALIZAÇÃO: Avenida Dorival Caymmi, 36, loja 01/térreo, Óticas Econômica, Itapuã, Salvador, Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 18 de fevereiro de 2019.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 24

PROCESSO: ExFis 0000441-22.2017.5.05.0001

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CASTELLE NOIVAS E FESTAS LTDA – EPP

BEM: 06 (seis) Manequins tipo FASHION BRANCO BRILHO RETO

(cabeça de ovo) usados, conservados, sendo um deles masculino e cinco femininos, avaliado cada em R\$700,00, total R\$4.200,00; 03 (três) Lavatórios - FERRANTE, para salão de beleza, usados, bem conservados, com apoio para braços, assentos com forro na cor bege, com lavatórios brancos em porcelana, cada avaliado em R\$2.000,00, total R\$6.000,00; 06 (seis) Cadeiras para cabeleireiro - FERRANTE, com apoio para pés e braços, cada avaliado em R\$2.000,00, total R\$12.000,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$8.880,00 (oito mil oitocentos e oitenta reais)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Paulo VI, nº 808, Pituba, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 23 de novembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 25 HASTA ANTERIOR: 01/12/2021, 09/02/2022

PROCESSO: ATSum 0000519-40.2018.5.05.0014

RECLAMANTE: FERNANDA ALMEIDA DOS SANTOS

RECLAMADO: OLIVEIRA PIZZARIA E RESTAURANTE EIRELI – ME

BEM: 07 câmeras de vigilância HDCVI 30M, 28MM, marca Intelbras, VHD 3130B G3, funcionando, avaliadas em R\$ 1.400,00.

AVALIAÇÃO: R\$1400,00 (um mil e quatrocentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$560,00 (quinhentos e sessenta reais)

LOCALIZAÇÃO: Av. Vasco da Gama, 1049, Dique do Tororó,

Engenho Velho de Brotas, Salvador, Bahia PENHORA REALIZADA EM: 12 de junho de 2019.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 26

PROCESSO: ATOrd 0000577-61.2019.5.05.0029

RECLAMANTE: GENIVAL ANTONIO DE MELO

RECLAMADO: SERV BAHIA LOCACOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP E OUTROS (2)

BEM: 01 (um) (automóvel marca Fiat, modelo UNO MILLE ECONOMY, ano modelo 2013, bicombustível álcool/gasolina, duas portas, cor preta, placa: OKZ9853, RENAVAM: 507222717, Chassi: 9BD15802AD6801764, Ano Fabricação: 2013, licenciamento atrasado, alguns arranhões na pintura, em bom estado de uso e conservação, avaliado por R\$18.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 (dezoito mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Santos Dumont, km 3,5 da Estrada do Coco, próximo ao condomínio Beira Rio, LAURO DE FREITAS/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 10 de novembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 27 HASTA ANTERIOR: 01/12/2021, 09/02/2022

PROCESSO: ATSum 0000619-67.2019.5.05.0011

RECLAMANTE: THIAGO NASCIMENTO BARBOSA

RECLAMADO: CENTRALTEC INSTALACOES TERMICAS EIRELI – EPP

BEM: 02 unidades condensadoras marca LG, modelo ARUN050GSS0, capacidade de refrigeração 47.800 BTUS, voltagem 220V, frequência 60Hz, nova, avaliadas em R\$30.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$12.000,00 (doze mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Praça Lord Cochrane, 156, Federação, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 08 de setembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 28 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATOrd 0000626-42.2018.5.05.0028

RECLAMANTE: JORGE LEAL VIEIRA

RECLAMADO: DENISE DELUCA E OUTROS (2)

BEM: 01 MÁQUINA INJETORA MARCA JASOT, MODELO 400/150, Nº 59, 220CV, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, TERMO PLÁSTICA, EM PLENO FUNCIONAMENTO, COM BOMBA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4,0M, AVALIADA POR R\$ 84.000,00.

OBSERVAÇÃO: SEM A MATRIZ (ID 5809cfc).

AVALIAÇÃO: R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Fazenda Comissário, rodovia Ba 084, Km 43, Coração de Maria/BA

PENHORA REALIZADA EM: 16 de setembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 29

PROCESSO: ATSum 0000636-37.2018.5.05.0012

RECLAMANTE: EDVALDO CARNEIRO DE MORAIS

RECLAMADO: JOSE FRANCISCO COSTA SILVA

BEM: 01 (uma) máquina Horvath para impressão em plástico, funcionando, estado geral ruim, ano 1979, conforme especificações e demais características verificáveis nas anexas fotos constantes dos autos ID's dabf376, 8bf0312, 77477d4, 97e5210, 6d16b5f, avaliada em R\$30.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$12.000,00 (doze mil reais)

LOCALIZAÇÃO: rua da Matriz, 200, Valéria, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 10 de setembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 30

PROCESSO: ATOrd 0000637-87.2016.5.05.0013

RECLAMANTE: LUIS DE JESUS MOTA

RECLAMADO: B. C. CARVALHO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA - EPP E

OUTROS (4)

BEM: 01 (um) Lote de terreno designado pelo número 20, da Quadra 01, integrante do Loteamento Bosque do Guaraipe, distrito de Monte Gordo, Camaçari – Bahia, inscrito no censo imobiliário municipal sob o número 61.542, com área de 880,00m<sup>2</sup>, com características e confrontações declinadas pela sua matrícula de número 39.529 do cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Camaçari, medindo 22,00m de frente, limitando-se com a Rua B-I, 22,00m de fundo, limitando-se com lote 01, 40,00m do lado direito, limitando-se com o lote 19 e 40,00m do lado esquerdo, limitando-se com a Rua K. Registrado sob a matrícula nº 39.529, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Camaçari. Inscrição Municipal nº 61542

Data da Penhora: 30/08/2021. (ID 90ac34d)

Data da Ciência da Penhora: 21/10/2021. (ID 6dafa9b)

Data da Averbação de Indisponibilidade: 29/09/2020. (ID c3b4449, AV-04)

OBSERVAÇÕES:

1- Avaliação realizada com base em pesquisa de mercado, sem vistoria in loco, conforme certidão de ID 90ac34d;

2- As dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária, todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de construções (art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/06/2016.

2- DATA DA SENTENÇA: 20/03/2017. (ID 3fb89d4)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/07/2017 (ID 4a91434)  
4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: BRAULIO NICOLAU DE CARVALHO JUNIOR (CPF 902.925.025-91)  
AVALIAÇÃO: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)  
LANÇE MÍNIMO: R\$62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 31

PROCESSO: CartPrecCiv 0000788-21.2019.5.05.0022

AUTOR: HELLY KELLY LEITE FERREIRA

RÉU: ILVIA MARIA COSTA SAMPAIO

BEM: 01 (um) apartamento no Edifício Praia da Pituba, situado na Rua Ubaranas, nº 330, apt. 503, BL. B, bairro Amaralina, Cadastro Imobiliário nº 319.443, matrícula nº 10.254, no 6º Registro de Imóveis de Salvador – BA, com 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, uma banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, dependência de empregada (quarto e banheiro), 01 (uma) vaga de garagem, prédio com elevador, playground, portaria, sem infraestrutura de lazer, construção de 1982, área privativa de 103,20m², área comum de 48,94m², área total de 152,14m², fração ideal de 41,66250m². Avalio em R\$3.000,00 (três mil reais) o metro quadrado, de acordo com os sites de venda de imóveis. Registrado sob a matrícula nº 10.254, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador. Inscrição Municipal nº 319.443.

Data da Penhora: 07/12/2020. (ID 4e7aa11)

Datada Ciência da Penhora : 07/12/2020. (I D 7b561cb) Data do Registro da Penhora: 30/09/2021. (ID 9faa9d8, R-95)

OBSERVAÇÕES:

1- O Condomínio onde se situa o imóvel penhorado, embora notificado, não informou acerca da eventual existência de débitos condominiais (ID 2021002).  
2- As dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária, todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições (art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 16/12/2019 (Carta Precatória).

2- DATA DA SENTENÇA: 12/08/2012 (ID 7b561cb).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 13/09/2013 (ID 7b561cb).

4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: ILVIA MARIA COSTA SAMPAIO (CPF Nº 509.166.295-20).

AVALIAÇÃO: R\$309.600,00 (trezentos e nove mil e seiscentos reais)

LANÇE MÍNIMO: R\$154.800,00 (cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 32

PROCESSO: ATOrd 0000809-85.2015.5.05.0038

RECLAMANTE: DIEGO BATISTA DOS SANTOS

RECLAMADO: CENTRALTEC INSTALACOES TERMICAS EIRELI – EPP

BEM: 01 unidade condensadora marca Gree, modelo GMV30- 38RO, capacidade de refrigeração 102.400 BTU, voltagem 380V, frequência 60Hz, nova, avaliada em R\$27.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)

LOCALIZAÇÃO: Praça Lord Cochrane, 156, Federação, Salvador, Bahia PENHORA REALIZADA EM: 08 de setembro de 2021

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 33 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022

PROCESSO: ATOrd 0000934-48.2017.5.05.0017

RECLAMANTE: CARLOS DAVI SANTANA LIMA

RECLAMADO: GRAFICA SANTA ROSA LTDA – EPP

BEM: uma máquina industrial, de prensar papel e papelão, com pontos de ferrugem e pintura estragada, hidráulica e elétrica, com parte desmontada, que não foi testada já que sem cabos e por estar sem lubrificação, indicada pelo valor de R\$ 27.500,00. Constata-se que o referido bem aparenta estar bastante desgastado, com aparência de não ter sido usado há muito tempo, quase em estado de imprestabilidade.

AVALIAÇÃO: R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$11.000,00 (onze mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua da Imperatriz, No. 152, Bonfim, Salvador, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 10 de setembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 34

PROCESSO: ATOrd 0001063-66.2015.5.05.0003

RECLAMANTE: EDMILSON NUNES DA SILVA

RECLAMADO: POLO PROFESSIONAL SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (7)

BEM: 12 (doze) Bombonas de 200 litros de produto lava louças, marca Meyor's, sendo cada unidade avaliada em R\$992,88, total R\$11.914,56; 11 (onze) Bombonas de 200 litros de produto Desinfetante para uso, marca Meyor's, sendo cada unidade avaliada em R\$1.272,60. Totalizando R\$13.998,60; 10 (dez) Bombonas de 200 litros de produto Odorizador, marca Meyor's, sendo cada unidade avaliada em R\$6.832,00, total R\$68.320,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$94.233,16 (noventa e quatro mil duzentos e trinta e três reais e dezesseis centavos)

LANCE MÍNIMO: R\$37.693,26 (trinta e sete mil seiscentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos)

LOCALIZAÇÃO: Estrada da Base Naval, Rodovia BA 528, próximo ao posto da Polícia Rodoviária



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

Estadual, Salvador, Bahia.

PENHORA REALIZADA EM: 23 de novembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 35

PROCESSO: ATOOrd 0001257-29.2016.5.05.0004

RECLAMANTE: GEIZA SANTANA DOS SANTOS E OUTROS (2)

RECLAMADO: UNO COBRANCA EXECUTIVA E ASSESSORIA LTDA - EPP E OUTROS (2)

BEM: 01 (uma) casa localizada no Condomínio Aldeia dos Coqueiros, Loteamento Praia do Forte, Sub Etapa das Piscinas, Lote nº 05, Quadra 03, Mata de São João – BA. O imóvel possui 05 (cinco) suítes, 01 (uma) dependência de funcionários, cozinha com acesso à piscina, sala ampla, piscina com área gourmet, lavabo, 02 (duas) vagas de garagem e acesso à praia. O imóvel possui 755,84m<sup>2</sup> de área, com 450m<sup>2</sup> de área construída, formado por 02 (dois) pavimentos. Primeiro pavimento: sala, cozinha, piscina, dependência, 02 suítes, lavabo. Segundo pavimento: 03 suítes, sendo 02 com varanda. Registrado sob a matrícula nº 12.683, no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de Mata de São João.

Data da Penhora: 14/06/2019. (ID 27ba9a3)

Data da Ciência da Penhora: 14/06/2019. (ID 27ba9a3)

Data do Registro da Penhora: 04/10/2019. (ID ae9a8b3, R-6)

OBSERVAÇÕES:

1- Possui dívida condominial no valor histórico de R\$ 82.342,58 (oitenta e dois mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos), informada em 22/09/202, conforme planilha de ID 4ee0b1c.

2- Fotografias do imóvel (ID 052b163).

3- Cônjuge do executado, coproprietária do imóvel: MARIA DEL CARMEN PESQUERO PONCE SILVA.

4- Todo o bem deverá ser levado à leilão, facultando-se a redução do lance inicial apenas em relação à proporção pertencente ao executado. A quota-parte do cônjuge alheio à execução, calculada sobre o valor da avaliação, recairá sobre o produto da alienação do bem (art. 9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020).

5- Lanço mínimo: R\$2.925.000,00 (dois milhões, novecentos e vinte e cinco mil reais).

6- Existência de construção e benfeitorias não averbadas na certidão de matrícula do imóvel, conforme certidão de ID e16fce7 (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).

7- As dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária, todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de construções (art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/10/2016.

2- DATA DA SENTENÇA: 28/11/2016. (ID d4b3730)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/12/2016.  
4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: NEURY JOSÉ SILVA (CPF 101.840.741/34) E MARIA DEL CARMEN PESQUERO PONCE SILVA (CPF 096.427.731/04).  
AVALIAÇÃO: R\$3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais)  
LANÇE MÍNIMO: R\$2.925.000,00 (dois milhões, novecentos e vinte e cinco mil reais)  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 36  
PROCESSO: ATOrd 0001336-12.2015.5.05.0014  
RECLAMANTE: TASSIA DE AZEVEDO GUERRA CAMPOS  
RECLAMADO: AQUILAB LTDA  
BEM: Um (01) analisador Bioquímico, LAB QUEST, 127 V, cor cinza, em bom estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$4.000,00; Uma (01) estufa para esterilização e secagem, ODONTUBRAS, cor branca, avaliada em R\$1.000,00; Uma (01) centrífuga, CENTROBIO, 127V, cor cinza, X1000 RPM, avaliada em R\$ 800,00; Um (01) aquecedor de Reagentes, BM EV 015, EVLAB, cor cinza, avaliado em R\$500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$6.300,00 (seis mil e trezentos reais)  
LANÇE MÍNIMO: R\$2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais)  
LOCALIZAÇÃO: rua Muriqui, 65, Coutos, Salvador, Bahia  
PENHORA REALIZADA EM: 08 de julho de 2021.  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 37 HASTA ANTERIOR: 09/02/2022  
ATOrd 0001362-10.2016.5.05.0035  
RECLAMANTE: KLEBER FONSECA BOTELHO  
RECLAMADO: LOC - ALUGUEL DE BENS MOVEIS E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (2)  
BEM: 07 (sete) toldos piramidais completos, medindo 6X6m, com estrutura e quatro colunas tubulares metálicas apresentando pontos de ferrugem e lonas brancas com pequenas avarias, avaliado cada em R\$3.500,00, total R\$24.500,00; 97 (noventa e sete) pisos, tipo modular, sem marca aparente, em compensado de madeira, com estrutura metálica, medindo aproximadamente 2,20 X 0,60m, usados, chapas de madeiras em estado regular, com pontos de ferrugem, avaliado cada em R\$225,00, totalizando R\$21.825,00;  
AVALIAÇÃO TOTAL : R\$46.325,00 (quarenta e seis mil trezentos e vinte e cinco reais)  
LANÇE MÍNIMO: R\$18.530,00 (dezoito mil quinhentos e trinta reais)  
LOCALIZAÇÃO: Avenida Aliomar Baleeiro, KM 12, Vila Coração de Jesus, Estrada Velha do Aeroporto, Salvador, Bahia.  
PENHORA REALIZADA EM: 17 de agosto de 2021  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

LOTE: 38

PROCESSO: ATOrd 0012800-86.1999.5.05.0016

RECLAMANTE: MARIA RISALVA DE SOUSA

RECLAMADO: SUPER MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA E OUTROS (2)

BEM: 01 (uma) posse de terra situada no lugar denominado Conceição, Município de Vera Cruz / BA, Ilha de Itaparica, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaparica/BA sob o número 9.759 (data 19.04.1991, medindo de frente 64,899m, de frente a fundo 3.300m, limitando-se a frente com o mar, aos fundos com meia ilha, do lado Norte com terrenos pertencentes à Antônio Manoel de Melo Castro e do outro lado do Sul com terras pertencentes a Aloisio de Melo Castro. Sem edificações aparentes, desocupado, com vegetação abundante. Imóvel bem localizado, com acesso por vias asfaltadas (Rodovias BA 882 e 001), perto de médio e grande centros urbanos, como Santo Antônio de Jesus e Salvador, respectivamente. Imóvel com grande vocação para construção de empreendimentos imobiliários. Avaliado com base em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da Ilha de Itaparica, bem como conversas com corretores, comerciantes e moradores do lugar, levando-se em conta o futuro Sistema Viário do Oeste, que visa criar um novo vetor de desenvolvimento para o Estado da Bahia, com projeto de construção da ponte Salvador/Itaparica.

Registrado sob a matrícula nº 9.759, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaparica/BA.

Data da Penhora: 19/04/2018. (ID 74666ad)

Data da Ciência da Penhora: 26/09/2018. (ID 98d2a9a)

Data do Registro da Penhora: 23/04/2020. (IDe5e97fa) Data da Reavaliação: 25/09/2021 (ID dbe9dd7)

**OBSERVAÇÕES:**

1. Fotografias: ID e719554 / 5b398a4.

2- As dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária, todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições (art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).

**INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:**

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/01/1999.

2- DATA DA SENTENÇA: 09/08/1999 (ID 879813a).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/11/1999 (ID 879813a).

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: LEONEL RODRIGUES DA SILVA FILHO.

REAVALIAÇÃO: R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais)

LANCE MÍNIMO: R\$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 39 HASTA ANTERIOR: 01/12/2021, 09/02/2022

PROCESSO: ATOrd 0034500-06.2009.5.05.0037

RECLAMANTE: JOSE LUCIANO RIBEIRO DE FREITAS

RECLAMADO: BARCANAE PRODUCOES ARTISTICAS LTDA E OUTROS (5)

BEM: 01 (Um) Veículo carro de apoio em fibra de vidro e chapa galvanizada, com aproximadamente 17 metros de comprimento e 3,2 metros de largura, placa policial JNW 1284, chassi 11187MH, ano de



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

fabricação e modelo 1987, REB/FNV - FRUEHAUF, com sanitários, bar, enfermaria, área coberta, razoavelmente conservado. Avaliado por R\$150.000,00

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$60.000,00 (sessenta mil reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Eurico Temporal, 178, Lauro de Freitas, Bahia

PENHORA REALIZADA EM: 10 de setembro de 2021.

Observação: cumpre informar que não foi possível verificar junto ao site do Detran a situação do veículo, em razão de inconsistência no acesso, portanto, não há informação a respeito de restrição financeira, restrição administrativa, comunicação de roubo entre outras informações.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 40

PROCESSO: ATOrd 0044300-13.2008.5.05.0031

RECLAMANTE: CLAUDIO VORLY MENDES SANTOS

RECLAMADO: PRIMUM ADMINISTRACAO COMERCIAL E HOTELARIA LTDA - EPP E OUTROS (3)

BEM: 1 (uma) área de terras nos terrenos da Fazenda Senhor do Bonfim, antigo Alto Formoso, Cedro e São Francisco, medindo 65,34ha (sessenta e cinco hectares e trinta e quatro ares) equivalentes a 150 (cento e cinquenta) tarefas, inclusive as benfeitorias de casa, currais, pastagens de capim, aguada e cercas de madeira e arame farpado, limitando-se ao Norte com terras de Hélio Ferreira de Carvalho, ao Sul com o corredor que segue a barragem, a Leste com terras de Osvaldo Carneiro de Matos e Outro, e a Oeste com o Rio Jacuípe, situada no Distrito Sede de Riachão do Jacuípe.

Registrado sob a matrícula nº 8.973, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Riachão do Jacuípe – Bahia.

INCRA Nº 000.051.247.588-4

Data da Penhora: 13/04/2016. (ID e00c5e6)

Data da Ciência da Penhora: 14/09/2016 (ID 281169b)

Data do Registro da Penhora: 20/12/2016. (ID 5dcc777, AV-02)

Data da Reavaliação: 08/09/2021 (ID a687bbb)

OBSERVAÇÕES:

1. Em sede de Recurso de Revista (ID 8c98aa9), mantida a decisão de seq. 16, quanto à fraude à execução na doação do imóvel às filhas do sócio executado.

2- As dívidas pendentes de IPTU / ITR e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária, todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de construções (art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/04/2008.

2- DATA DA SENTENÇA: 02/08/2010. (ID 4db388d)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 08/02/2013.

4- PROPRIETÁRIAS DO IMÓVEL: JAQUELINE DE ARAÚJO LÉLIS (CPF 028.723.605-65) e TAMIRES DE ARAÚJO LÉLIS (CPF 033.517.125-70).



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

AVALIAÇÃO: R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)  
LANÇE MÍNIMO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)  
DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 41

PROCESSO: ATOOrd 0080300-78.2009.5.05.0030

RECLAMANTE: ROGERIO CLAUDIO RIBEIRO REIS

RECLAMADO: PROTECTOR SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA E OUTROS (4)

BEM: 01 (uma) Mesa retangular com tampo de vidro, medindo aproximadamente 1.80 X 1.60 m, com os pés em madeira e mármore, conservada, avaliada por R\$1.000,00; 08 (oito) Cadeiras com estrutura em madeira e estofado em tecido floral na cor crema, conservadas, avaliadas por R\$2.500,00; 01 (uma) Cristaleira alta em mogno e vidro, com quatro prateleiras, com duas portas, medindo aproximadamente 1,80m de altura, conservada, avaliada por R\$600,00.

AVALIAÇÃO TOTAL : R\$4.100,00 (quatro mil e cem reais)

LANÇE MÍNIMO: R\$1.640,00 (um mil seiscentos e quarenta reais)

LOCALIZAÇÃO: Rua Eliomar Herwans de Souza/Rua dos Brilhantes Condomínio Pedras do Rio, Casa 12 - Quadra 09, Portão – residência do sócio demandado Fernando Guimaraes Borba.

PENHORA REALIZADA EM: 16 de dezembro de 2021.

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 42

PROCESSO: ATOOrd 0172300-05.2006.5.05.0030

RECLAMANTE: ANTONIO NASCIMENTO DE FREITAS

RECLAMADO: SUAREZ INCORPORACOES LTDA E OUTROS (5)

BEM: Usina de beneficiamento de café, com todas as suas benfeitorias, construída em uma área total de 39.200m<sup>2</sup>, situada nas cercanias da cidade de Santa Inês – BA, na Rua do Matadouro, registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Santa Inês / BA, no livro B-04 de Registro Integral, às fls. 19v a 199, o registro de teor seguinte: Nº de Ordem 979. Ano: 1988. Dia 29. Mês: Junho. Transcrição: Nº de Ordem 19 – Livro nº 271 – Fl. 032, conforme Certidão de Inteiro Teor. Certidão de ID 0277a30: terreno plano e cercado, com vocação residencial e comercial (construção de condomínio / venda de lotes). Possui uma localização privilegiada, próximo ao centro comercial da Cidade de Santa Inês/BA. A maior parte das instalações descritas na Certidão de Inteiro Teor não mais existem ou se encontram em ruínas, exceto uma pequena casa coberta de Eternit, com área aproximada de 80m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Adailton dos Reis Menezes, que desenvolve no local um comércio de cereais e farinha, além de prepostos da Prefeitura daquela cidade também ocuparem outra porção da aludida propriedade. Imóvel abandonado pelo proprietário.

Registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Santa Inês / BA.

Data da Penhora: 08/10/2019. (ID 7aed7a2)

Data da Ciência da Penhora: 01/06/2020. (ID 6b2d796)

Data do Registro da Penhora: 28/11/2019. (ID 85c433b – Prenotação nº 020)

OBSERVAÇÕES:



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho

**Coordenadoria de Execução e Expropriação  
Núcleo de Hastas Públicas**

- 1- Fotografias do imóvel: ID 8a18509 / ID 406c8a3.
- 2- Terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Santa Inês.
- 3- Terreno abandonado pela proprietária e ocupado, nos termos da certidão de ID 0277a30.
- 4- Maior parte das instalações descritas na Certidão de Inteiro Teor não mais existem ou se encontram em ruína, conforme certidão de ID 0277a30.

**INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:**

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/10/2006
- 2- DATA DA SENTENÇA: 08/06/2009 (ID 9781890)
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/02/2013 (ID 78528bd)
- 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA SUAREZ LTDA. (SUAREZ INCORPORAÇÕES LTDA.)

AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LOTE: 43

PROCESSO: ATOrd 0259800-08.1988.5.05.0009

RECLAMANTE: JOAO DE OLIVEIRA SANTOS

RECLAMADO: SANTA BARBARA INDUSTRIA DE PESCADOS S/A E OUTROS (7)

BEM: IMÓVEL RURAL denominado FAZENDA SERRA DOURADA, antiga Fazenda Estrela, situada no Distrito de João Amaro, no Município de Iaçú-BA, medindo - se 2.178 hectares (5.000 tarefas), limitando-se ao Norte com terras de Pedro Ribeiro da Silva, ao Sul e Poente, com terras de Robson Tirone e ao Nascente, com terras de Lindolfo Almeida Araújo. Valor unitário de cada tarefa: R\$1.200,00.

Avaliado em R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Registrado sob a matrícula nº 4.357, do Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Iaçú-BA (registro anterior: matrícula nº 548 - Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba-BA).

INCRA nº 313.084.000.496-6

Data da Penhora: 11/10/2017.

Data da Ciência da Penhora: 18/04/2018.

Data da Averbação da Penhora: 09/08/2019 (ID ab65647, R-03).

Data da Reavaliação: 08/09/2021 (ID 66c3952)

**OBSERVAÇÕES:**

1. O credor hipotecário Banco de Investimento BCN S.A, intimado da penhora em 13/02/2020 (ID 5f42054), não se manifestou até a presente data.
2. Existência de benfeitorias não averbadas na certidão de matrícula do imóvel, conforme certificado no Auto de Penhora de ID b28e0fe. (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).
- 3- As dívidas pendentes de IPTU / ITR e Taxas Municipais anteriores à data da imissão de posse não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

O arrematante, todavia, arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições (art. 17, §9º, do Provimento

Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020).

4- Avaliação realizada com base em pesquisa de mercado, sem vistoria in loco, conforme certidão de ID 90ac34d.

**INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:**

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/11/1988.

2- DATA DA SENTENÇA: 19/01/1989 (ID cd92397)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/05/1990 (ID cd92397)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESPÓLIO DE CÂNDIDO ALBERTO GONÇALVES BRAGA.

5- INVENTARIANTE: MARIA AUXILIADORA GARRIDO GONÇALVES BRAGA.

AVALIAÇÃO: R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais)

LANCE MÍNIMO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais)

DATA DO LEILÃO: 06/04/2022 às 9h

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)