



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do **ANEXO I**, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

1. MODALIDADE

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

4. PROCEDIMENTO

4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.

4.12 Inexistindo remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba “**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**”. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica “Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)” e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visita pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos

aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 **Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.**

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 **A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.**

13.5 **No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).**

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente(remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 Data da Penhora: 17/11/2020 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000009-13.2011.5.05.0001 - PJE

Rte: ANGELA LUCYMARA CARVALHO DE AMORIM - Adv Rte: MARCELO SILVA MATIAS, AGENOR BONFIM

Rdo: L FONTES EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, JOSE LAURO RIBEIRO FONTES, JOSE JORGE DE JESUS CURCINO, LAURO BARRETO FONTES NETO, MARCOS MACEDO FONTES, SONIA MARIA MACEDO FONTES. - Adv Rdo: CLEUMAR NOGUEIRA

CAVALCANTI

Bens: IMÓVEL RURAL DENOMINADO "FAZENDA CAIÇARA", ANTIGA "RANCHO ALEGRE", SITUADA NA ZONA DO OURO, MUNICÍPIO DE IBICUÍ, IMPLANTADA NUMA ÁREA DE TERRENOS PRÓPRIOS E LEGITIMADOS, ABRANGENDO EM SUA TOTALIDADE 269 HECTARES, OBJETO DOS TÍTULOS DE DOMÍNIO Nº 10.183 E 12.183; CONSTITUÍDA DAS SEGUINTE BENFEITORIAS: TODA CERCADA DE ARAME FARPADO, COM PASTAGENS EM TODA A SUA EXTENSÃO, CASA DE MORADA PRÓXIMA A PRESA QUE BANHA O IMÓVEL, CASAS PARA TRABALHADORES, CURRAL, REPRESA E DEMAIS BENFEITORIAS E PLANTAÇÕES, ENCRAVADAS NO REFERIDO IMÓVEL; CONFORME MATRÍCULA JUNTADA AOS AUTOS ELETRÔNICOS, UMA ÁREA DE 81 HECTARES, 36 ARES E 10 CENTIARES FOI VENDIDA EM 26 DE MAIO DE 1988, GERANDO UM REGISTRO DE NÚMERO R-1-M-4.382, FLS. 131, LIVRO 2-P, PORTANTO O IMÓVEL RURAL ORA PENHORADO TEM UMA ÁREA DE 187 HECTARES, 63 ARES E 90 CENTIARES. CONFRONTANDO-SE POR SEUS DIVERSOS LADOS COM OLIVEIRA E COM QUEM MAIS DE DIREITO. CONFRONTANTES ATUAIS: O IMÓVEL PENHORADO LIMITA-SE DE FRENTE COM A FAZENDA DE SR. SANDRO, NA ENTRADA DA FAZENDA COM O IMÓVEL DO SR. OSMAR TORRES E AO FUNDO TAMBÉM COM OSMAR TORRES. BENFEITORIAS: O IMÓVEL AGROPASTORIL PENHORADO POSSUI ENERGIA ELÉTRICA, UM CURRAL, DUAS CASAS PARA TRABALHADOR, UMA CASA SEDE, PASTAGEM E CAPOEIRA. ACESSO: A PARTIR DO DISTRITO DE IBITUPÁ, DA CIDADE DE IBICUÍ, PERCORRER APROXIMADAMENTE 20 KM NA ESTRADA DE CHÃO SENTIDO ALMADINA (ESSE PERCURSO É ERMO, ESTRADA EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES E COM BASTANTE PONTA DE PEDRA); NESSE PERCURSO ULTRAPASSAR A PONTE QUE FAZ LIMITE IBICUÍ/ALMADINA; NO PÉ DA SERRA DO OURO ENTRAR À DIREITA EM OUTRA ESTRADA VICINAL (NESSA ENTRADA NÃO EXISTE REFERÊNCIA); NO INÍCIO DO PERCURSO EXISTE UMA FAZENDA À ESQUERDA DENOMINADA 'RECREIO'; NESSE NOVO PERCURSO PERCORRER APROXIMADAMENTE 14 KM (LOGO NO FINAL DA ESTRADA TEM UMA PONTE DE FERRO) E DEPOIS ENTRAR À DIREITA NUM PERCURSO ESTREITO E JÁ ESTÁ NA FAZENDA CAIÇARA. OCUPAÇÃO: ESTÁ NA POSSE DA PROPRIEDADE RURAL O SR. JOILSON SILVA DE ANDRADE. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 1.167, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBICUÍ / BA.

Localização do Bem: ZONA DO OURO, MUNICÍPIO DE IBICUÍ.

Avaliação: R\$ 1.870.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 935.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 2 Data da Penhora: 24/01/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000031-57.2019.5.05.0012 - PJE

Rte: ANDERSON DOS SANTOS OLIVEIRA - Adv Rte: FERNANDO CLEBER MACHADO ALMEIDA

Rdo: MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA. - Adv Rdo: LUANA PAULA BATALHA CONTREIRAS SANTOS , VITOR WIERING DUNHAM

Bens: 73 (SETENTA E TRÊS) METROS DE CABO DE AÇO CÓDIGO 3819, EP DRY 105, 1 X 240 MM, 12/20 KV, USADOS PARA ALTA TENSÃO, AVALIADO CADA METRO EM R\$ 275,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$20.075,00.

Localização do Bem: NA RUA MOISÉS ARAÚJO, 488 (OU RUA ANTÔNIO FAGUNDES), LOTEAMENTO MIRAGE, LAURO DE FREITAS, BAHIA..

Avaliação: R\$ 20.075,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.030,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 3 Data da Penhora: 10/10/2019 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000045-72.2018.5.05.0013 - PJE

Rte: CHRISTI BRITO DE JESUS - Adv Rte: EDUARDO DE MORAES CHAVES GOMES

Rdo: IGOR CORREA CORRALES 79963188591, PATRICIA MADALENA CORREA DE SANTANA. - Adv Rdo: ANTONIO SOUSA BRITO, GUSTAVO ALVARENGA DE MIRANDA

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA CHEVROLET (GM), MODELO MONTANA CONQUEST, ECONOFLEX 1.4, CHASSI 9BGXL80808B277817, PLACA Nº JRJ-7237, RENAVAM 964536706, BATIDO NA LATERAL, LADO DO CARONA, EQUIPADO COM APARELHAGEM PARA TRANSPORTAR VIDRO, COR BRANCA, DOIS LUGARES, CARROCERIA, FUNCIONANDO.

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL - ROD BA 526 KM 01 15 CIA SUL/SIMÕES FILHO (ID 64BB81E)

Avaliação: R\$ 16.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.250,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 4 Data da Penhora: 24/09/2019 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000059-93.2017.5.05.0012 - PJE

Rte: ROSELI MELO RIBEIRO - Adv Rte: JAQUISSON SANTOS FONSECA

Rdo: UNO COBRANCA EXECUTIVA E ASSESSORIA LTDA - EPP , NEURY JOSE SILVA, MARIA DEL CARMEN PESQUERO PONCE SILVA. - Adv Rdo: JOÃO HENRIQUE MATOS AMÂNCIO

Bens: 01 (UMA) CASA NO LOTEAMENTO ALDEIA DOS PESCADORES, CONDOMÍNIO ALDEIA DOS COQUEIROS, SUB ETAPA DAS PISCINAS, RUA DO ABARÁ, LOTE Nº 05, QUADRA 03, PRAIA DO FORTE, MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, COMPOSTA DE DOIS PAVIMENTOS, 05 (CINCO) SUÍTES, 01 (UMA) DEPENDÊNCIA DE FUNCIONÁRIOS, COZINHA (COM ACESSO À PISCINA), SALA AMPLA, PISCINA COM ÁREA GOURMET, LAVABO, 02 (DUAS) VAGAS DE GARAGEM E ACESSO À PRAIA; O PRIMEIRO PAVIMENTO É FORMADO PELA SALA, COZINHA, PISCINA, DEPENDÊNCIA, 02 (DUAS) SUÍTES E LAVABO; O SEGUNDO PAVIMENTO, POR SUA VEZ, É FORMADO POR 03 (TRÊS) SUÍTES, SENDO 02 (DUAS) COM VARANDA. O LOTE Nº 05, QUADRA 03, APRESENTA 755,84 M² DE ÁREA TOTAL E 450 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, APROXIMADAMENTE (MEDIDAS CONFORME CERTIDÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL Nº 12.683, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO – BA.

Localização do Bem: PRAIA DO FORTE, MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO.

Avaliação: R\$ 3.900.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.950.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 5 Data da Penhora: 24/09/2021 - Hastas Realizadas: 06/04/2022 - 08/06/2022 - 03/08/2022

Processo: 0000170-15.2019.5.05.0010 - PJE

Rte: ROMILSON DE JESUS - Adv Rte: MURILO MELO BARROS DE SOUSA

Rdo: FATOR TOWERS CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA. - Adv Rdo: LEANDRO VILASBOAS BORGES

Bens: 01 (UM) SISTEMA DE ARQUIVOS COMPOSTO DE 5 ESTANTES, MEDINDO 0,86 X 2.20M DE ALTURA 3 MÓDULOS E 2 MÓDULOS MEDINDO 0,46 X 2.20M DE ALTURA. CADA MÓDULO COM SEIS PRATELEIRAS, MARCA OFG, EM AÇO, PERFEITO ESTADO. AVALIADOS POR R\$40.000,00.

Localização do Bem: AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO, 296, 1ª HOTEL MERCURE, PITUB/LOTEAMENTO AQUARIUS, SALVADOR, BAHIA

Avaliação: R\$ 40.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 16.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 6 Data da Penhora: 28/01/2015 - Hastas Realizadas: 06/04/2022 - 08/06/2022 - 03/08/2022

Processo: 0000172-77.2014.5.05.0036 - PJE

Rte: ANDREY SOLTER SUDSILOWSKY - Adv Rte: VALMIR LIMA FERREIRA, JOSE CLODOALDO FERREIRA JUNIOR

Rdo: JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA. - Adv Rdo: JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA

Bens: UMA SALA COM NÚMERO DE PORTA 301, INTEGRANTE DO EDF. EXECUTIVO, SITUADO NA AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 71, CENTRO, SALVADOR / BA, CONTENDO UM BANHEIRO, DUAS JANELAS COM FRENTE PARA A AVENIDA, DUAS PORTAS DE ENTRADA, UMA COPA, DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM E DIVISÓRIAS DEMARCANDO DUAS SALAS E RUA RECEPÇÃO. REGISTRADA NO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB O NÚMERO 4836 (MATRÍCULA). O IMÓVEL POSSUI INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 305.889-1, COM ÁREA PRIVATIVA DE 38,89M², ÁREA COMUM DE 8,9359M², ÁREA TOTAL DE 47,8259M² E A VAGA DE GARAGEM Nº 45, COM ÁREA PRIVATIVA DE 16,62M². O VALOR DO CONDOMÍNIO EM ABRIL/2021 FOI DE R\$471,32 (VIDE ID 224E34E). TRATASE DE UM PRÉDIO ANTIGO, CONSTRUÍDO HÁ MAIS DE 30 (TRINTA) ANOS, NÃO SENDO POSSÍVEL A CONSTATAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO BEM, NEM A DESCRIÇÃO DE SUAS CARACTERÍSTICAS ATUAIS, EM FACE DO MOMENTO EPIDÊMICO. O IMÓVEL ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMBARAÇADO E REGISTRADO EM NOME DO EXECUTADO JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA. O VALOR VENAL É DE R\$144,020,00 (CERTIDÃO ANEXA). CONSIDERANDO SE TRATAR DE UM PRÉDIO ANTIGO E O VALOR MÉDIO DE VENDA DE IMÓVEIS COMERCIAIS NO BAIRRO DO DOIS DE JULHO/SÃO PEDRO, EM CONSULTA REALIZADA EM SITES ESPECIALIZADOS ([HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR](https://www.zapimoveis.com.br)

[/IMOVEL/VENDA-CONJUNTO-COMERCIAL-SALADOIS-DE-JULHO-SALVADOR-BA-80M2-ID-2460292420](https://www.zapimoveis.com.br/IMOVEL/VENDA-CONJUNTO-COMERCIAL-SALADOIS-DE-JULHO-SALVADOR-BA-80M2-ID-2460292420)

[/\)\(\[HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR\]\(https://www.zapimoveis.com.br/IMOVEL/VENDA-CONJUNTOCOMERCIAL-SALACENTRO-SALVADORBA-80M2-ID-2488588596/\) IMOVEL/VENDA-CONJUNTOCOMERCIAL-SALACENTRO- SALVADORBA-80M2-ID-2488588596/\)](https://www.zapimoveis.com.br/IMOVEL/VENDA-CONJUNTOCOMERCIAL-SALACENTRO-SALVADORBA-80M2-ID-2488588596/) APONTAM SALAS NO MESMO PRÉDIO, COM ÁREA DE 80M² E VALORES ENTRE R\$ 250.000,00 / R\$ 300.000,00, A REAVALIAÇÃO TOMARÁ POR BASE A MÉDIA ENTRE OS PARÂMETROS, VALOR VENAL E PREÇOS ANUNCIADOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 4.836, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 5º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 305.889-1

Localização do Bem: AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 71, CENTRO, SALVADOR / BA.

Avaliação: R\$ 140.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 70.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 7 Data da Penhora: 16/09/2021 - Hastas Realizadas: 06/04/2022 - 08/06/2022 - 03/08/2022

Processo: 0000189-76.2018.5.05.0003 - PJE

Rte: FATIMA CERQUEIRA DA ENCARNACAO - Adv Rte: JOANA DARC SILVA GALVAO DE CARVALHO , TAINARA REIS AFLITOS

Rdo: FUNDAÇÃO AFONSO MARTINS. - Adv Rdo: DANILO JESUS DA CRUZ, NAILTON CAVALCANTE DE SOUZA

Bens: 01 APARELHO DE ULTRASSOM, MARCA MEDISON, MODELO SONOACE 8000 EX PRIME, Nº SÉRIE A5B505300001076, MONITOR MEDISON MODELO AY-MINT-15-TTK, FUNCIONANDO, AVALIADA POR R\$12.500,00

Localização do Bem: PRAÇA ARAÚJO PINHO, 48. CENTRO, CORAÇÃO DE MARIA.

Avaliação: R\$ 12.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 8 Data da Penhora: 12/07/2019 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000208-12.2019.5.05.0015 - PJE

Rte: CLAUDIA ENY DA SILVA NASCIMENTO,

Rdo: JOSE RODRIGUES DE MELO.

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA FIAT, MODELO PÁLIO, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2002/2003, PLACA: KHG2277 RENAVAL: 784439176, CHASSI: 9BD17103232197874, MARCA/MODELO: FIAT/PALIO FIRE, ANO MODELO: 2003, COR: CINZA, COMBUSTÍVEL: GASOLINA, ANO FABRICAÇÃO: 2002, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO POR R\$9.000,00.

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 9.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 9 Data da Penhora: 23/11/2021 - Hastas Realizadas: 09/02/2022 - 06/04/2022 - 08/06/2022

Processo: 0000208-18.2019.5.05.0013 - PJE

Rte: OSENILDES BOMFIM COSTA SANTOS - Adv Rte: ALAILTON TAVARES SILVA

Rdo: BOX CALÇADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME. - Adv Rdo: CARLOS SIMOES LACERDA JUNIOR

Bens: 01 (UMA) MÁQUINA RESFRIADORA DE CALÇADOS, MARCA MASTER, NÚMERO DE SÉRIE 284.11.03, MODELO CC2, POTÊNCIA INSTALADA KW 5, V 220, HZ 60, CONSERVADA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$38.500,00; 01 (UMA) PRENSA DE CALÇADOS, MARCA MASTER, NÚMERO DE SÉRIE 022, MODELO PPS-10, POTÊNCIA INSTALADA KW 0,1, V 220, 60 HZ,

CONSERVADA, FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$34.350,00.

Localização do Bem: RUA SILVESTRE DE FARIAS, 62, FEDERAÇÃO, SALVADOR.

Avaliação: R\$ 72.850,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 29.140,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 10 Data da Penhora: 06/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000208-29.2016.5.05.0011 - PJE

Rte: SERGIO DOS SANTOS SACRAMENTO - Adv Rte: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

Rdo: ANANIAS ALVES DOS ANJOS - ME, RENILDA PURIFICACAO LEAL.

Bens: 01 CASA TIPO RESIDENCIAL, SITUADA NA TRAVESSA ANTÔNIO BONFIM, NÚMERO 10, ALTO DO PARÁ, BAIRRO LARGO DO TANQUE, NO SUBDISTRITO DE SANTO ANTÔNIO, NESTA CAPITAL, COMPOSTA DE UMA SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA, SANITÁRIO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,30M², EDIFICADA NA ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 58,30, SENDO 4,40 M DE FRENTE, 4,25M DE FUNDO E 13,30 DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDO, MATRÍCULA Nº 124.588, REGISTRADO NO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR / BA. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 124.588, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA.

Localização do Bem: TRAVESSA ANTÔNIO BONFIM, NÚMERO 10, ALTO DO PARÁ, BAIRRO LARGO DO TANQUE, NO SUBDISTRITO DE SANTO ANTÔNIO, NESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 57.322,89 – **Lance Mínimo:** R\$ 42.992,17 - Apenas 25% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 11 Data da Penhora: 19/07/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000255-83.2015.5.05.0028 - PJE

Rte: FERNANDO COSTA ALMEIDA - Adv Rte: MARIA CLAUDIA ARAGAO PADILHA LIMA

Rdo: LEMOS METALURGICA LTDA - ME. - Adv Rdo: ALEIDE ADORNO TRINDADE KALIL, FRANCISCO DE ASSIS RIGAUD DE AMORIM

Bens: MATRÍCULA 4.715 - DOMÍNIO ÚTIL DO LOTE DE TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 46 DA QUADRA "P", DA PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, LOCALIZADO EM CAMPINAS, NO SUBDISTRITO DE PIRAJÁ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR, MEDINDO 33,00M DE FRENTE PARA A ESTRADA VELHA DE IPITANGA, 12,50 M DE FUNDO NO LIMITE COM A RUA "O", 73,70M DO LADO DIREITO, ONDE DIVISA COM O LOTE Nº 47, E 77,60M DO LADO ESQUERDO, ONDE LIMITA-SE COM O LOTE Nº 45, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 1.680,00M², INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O NÚMERO 012273.

MATRÍCULA 5.006 - ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO, NUM TOTAL DE 3.516,25 M², FORMADA PELOS LOTES DE NÚMEROS 47, 48 E 49, DA QUADRA "P", DA PLANTA DO LOTEAMENTO "GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS", SITUADOS À MARGEM DA RODOVIA DE IPITANGA, NO SUBDISTRITO DE PIRAJÁ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB OS NÚMEROS 012.274, 012.275 E 012.276, COM AS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE. LOTE 47: DE FRENTE 25,05M; DO LADO DIREITO 75,30M; LADO ESQUERDO 67,00M; DE FUNDO 12,00M, COM ÁREA DE 1.245,00M², LIMITANDO-SE À FRENTE COM A RODOVIA SANTO AMARO DE IPITANGA, LADO DIREITO COM O LOTE DE NÚMERO 46, LADO ESQUERDO COM O LOTE DE NÚMERO 48, E FUNDO COM A RUA "O". LOTE 48: MEDINDO DE FRENTE 23,00M; LADO DIREITO 58,00M; LADO ESQUERDO 67,00M E FUNDO 15,00M, COM ÁREA TOTAL DE 1.127,00M²; LIMITANDO-SE À FRENTE COM A RODOVIA SANTO AMARO DE IPITANGA, LADO DIREITO COM O LOTE DE NÚMERO 47; LADO ESQUERDO COM O LOTE DE NÚMERO 49, FUNDO PARA A RUA "O". LOTE 49: MEDINDO DE FRENTE EM CURVA 20,50M, DE FUNDO EM CURVA 21,00 M, DO LADO DIREITO 53,80M, DO LADO ESQUERDO 58,00M, LIMITANDO-SE À FRENTE COM A RODOVIA PARA IPITANGA, LADO DIREITO COM O LOTE DE NÚMERO 50, LADO ESQUERDO COM O LOTE DE NÚMERO 48, E AO FUNDO COM A RUA "O".

Localização do Bem: GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, LOCALIZADO EM CAMPINAS, NO SUBDISTRITO DE PIRAJÁ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 8.709.401,98 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.354.700,99 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 12 Data da Penhora: 14/10/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000260-54.2013.5.05.0003 - PJE

Rte: MARIA DA LAPA SILVA COSTA - Adv Rte: JORGE TEIXEIRA DE ALMEIDA, MAGDA ESMERALDA DE BARROS TEIXEIRA DE ALMEIDA

Rdo: M2C COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME, CAIO RENATO RAIMUNDO. - Adv Rdo: GILBERTO VIEIRA LEITE NETO, EMANUELA MENDES DE MACEDO SILVA

Bens: ÁREA DE 13 HECTARES, A SER DESMEMBRADA DO IMÓVEL RURAL DENOMINADO RIACHO MAGRO, MATRÍCULA Nº 113, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SEABRA, LIVRO 4 DE REGISTRO GERAL, FOLHA 113, NA FORMA DE 13 LOTES DE UM HECTARE CADA, CONFORME PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOTEAMENTO (ID D8112E2), NA QUAL A REFERIDA ÁREA ENCONTRA-SE DESTACADA NA COR LARANJA.

Localização do Bem: RIACHO MAGRO, SEABRA/BA.

Avaliação: R\$ 150.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 13 Data da Penhora: 06/05/2022 - Hastas Realizadas: 06/04/2022 - 08/06/2022 - 03/08/2022

Processo: 0000270-27.2016.5.05.0025 - PJE

Rte: VEREONICE BORGES DA SILVA - Adv Rte: ANTONIO EDUARDO LEONE DE CARVALHO SOUZA, UIARA DE FATIMA LEONE DE SOUZA

Rdo: PONTO X COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME, LUCIANO XAVIER DE AQUINO, ROSENILDO ANTONIO DOS

SANTOS. - Adv Rdo: MÁRIO MIGUEL NETTO, JOEL ARAUJO DE SOUZA

Bens: 1218 - UM MIL, DUZENTOS E DEZOITO BLUSAS, SENDO A GRANDE MAIORIA COM A SEGUINTE COMPOSIÇÃO: 90% POLYESTER, 10% EM ELASTANO, COM MODELOS, CORES E TAMANHOS VARIADOS - REAVALIADO, CADA UNIDADE, EM R\$ 10,00 PERFAZENDO O TOTAL DE R\$12.180,00; "CERTIFICO QUE, DENTRE OS BENS QUE FORAM REMOVIDOS, 22 UNIDADES POSSUEM CARACTERÍSTICAS SIMILARES ÀS FOTOGRAFIAS DE ID 716B4E6, D1673D4 E 568F53D. ESSES MESMOS BENS TEM SEU VALOR DE AVALIAÇÃO MANTIDO EM R\$25,00. A UNIDADE, PERFAZENDO UM TOTAL DE R\$550,00, TOTALIZANDO O ITEM 1240 BLUSAS NO VALOR DE R\$12.730,00 (PENHORA EFETUADA EM 16.10.2018 ID0382878) BENS REMOVIDOS AO DEPÓSITO JUDICIAL EM 04.02.2019 ID4682B28); 20 (VINTE) PACOTES COM 30 (TRINTA) PEÇAS CADA DE BLUSAS COLORIDAS, VARIADAS, EM POLYESTER, TOTALIZANDO 600 BLUSAS, AVALIADA CADA EM R\$10,00, TOTAL R\$6.000,00 (REFORÇO DE PENHORA) ID3EC119E; 68 (SESSENTA E OITO) PACOTES COM 12 (DOZE) PEÇAS CADA, DE BLUSAS LISTRADAS EM MALHA TIPO COTTON, TOTALIZANDO 816 (OITOCENTOS E DEZESSEIS) PEÇAS, CADA AVALIADA EM R\$15,00, PERFAZENDO R\$12.240,00, (REFORÇO DE PENHORA ID 3EC119E).

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL (BENS REMOVIDOS).

Avaliação: R\$ 24.970,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.988,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 14 Data da Penhora: 27/10/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000313-51.2013.5.05.0030 - PJE

Rte: JESSICA ARAUJO QUEIROZ - Adv Rte: DAIANA DE SIQUEIRA DANTAS

Rdo: EDNALDO VINHAS SILVA, EZENADE SILVA SANTOS - ME. - Adv Rdo: VIVIANE SANTANA MORAES, IRINEU BISPO DE JESUS NETO

Bens: IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 34.409, DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR. TRATA-SE DE APARTAMENTO DE Nº 1005, INTEGRANTE DA TORRE 4 DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO VIVAI IMBUI, LOCALIZADO NA RUA JAYME SAPOLNIK, Nº 1.184, IMBUÍ, SALVADOR/BA, INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE Nº 656423-2. COMPOSTO DE SALA DE ESTAR E JANTAR, DOIS QUARTOS (SENDO UMA SUÍTE), SANITÁRIO SOCIAL, SANITÁRIO DA SUÍTE, CIRCULAÇÃO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA ÚTIL DE 55,22M², ÁREA PRIVATIVA DE 64,07M², CONSOANTE DESCRITIVO DE SUA MATRÍCULA.

Localização do Bem: RUA JAYME SAPOLNIK, Nº 1.184, IMBUÍ, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 308.657,66 – **Lance Mínimo:** R\$ 154.328,83 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 15 Data da Penhora: 06/12/2019 - Hastas Realizadas: 09/02/2022 - 06/04/2022 - 08/06/2022

Processo: 0000323-91.2018.5.05.0007 - PJE

Rte: WALTER BRITO DE AMORIM - Adv Rte: SERGIO NOVAIS DIAS

Rdo: SOC CIVIL EDUC E DE ENGENHARIA ELETRO MEC DA BAHIA ADVOGADO: MATHEUS MARON FERREIRA.

Bens: CASA DE Nº 202 DA PORTA E 27.152 DE INSCRIÇÃO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, SITUADA À AVENIDA JOANA ANGÉLICA, NO SUBDISTRITO DE NAZARÉ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, ESTANDO DITA CASA EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 5,5M DE FRENTE, 5,5M DE FUNDO E 40,00M DE FRENTE A FUNDO, PERFAZENDO O TOTAL DE 220,00M², SENDO QUE SÓ SE ENCONTRA AVERBADA 96,00M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. O RESTANTE DOS 220,00 M² ENCONTRA-SE COM BENFEITORIAS, ESTANDO TODO CONSTRUÍDO SEGUNDO FOTOS EM ANEXO, PORÉM SEM AVERBAÇÕES DESTAS BENFEITORIAS.

REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 13.489, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 5º OFÍCIO, DESTA CAPITAL.

Localização do Bem: AVENIDA JOANA ANGÉLICA, NO SUBDISTRITO DE NAZARÉ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 250.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 16 Data da Penhora: 06/12/2019 - Hastas Realizadas: 09/02/2022 - 06/04/2022 - 08/06/2022

Processo: 0000323-91.2018.5.05.0007 - PJE

Rte: WALTER BRITO DE AMORIM - Adv Rte: SERGIO NOVAIS DIAS

Rdo: SOC CIVIL EDUC E DE ENGENHARIA ELETRO MEC DA BAHIA ADVOGADO: MATHEUS MARON FERREIRA.

Bens: IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.555, Nº 75 DA PORTA, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 51.716, SITUADO À RUA JAQUEIRA DE NAZARÉ, NO SUBDISTRITO DE NAZARÉ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, CONFORME CERTIDÃO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BAHIA. FOI DEMOLIDO EM 2001, SEGUNDO O PROFESSOR JOÃO JOSÉ PIMENTEL, DIRETOR DA SOCIEDADE CIVIL EDUCACIONAL E DE ENGENHARIA ELETRO-MECÂNICA DA BAHIA, PARA SER CONSTRUÍDO O PRÉDIO ALI EXISTENTE, COMPOSTO POR CINCO PAVIMENTOS E UM TÉRREO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 20,70M DE FRENTE E 20,70M DE FUNDO, SENDO 24,40 M DE FRENTE A FUNDO, LOCAL ONDE FUNCIONAM AS SALAS DE AULA, DIRETORIA, DEPARTAMENTO FINANCEIRO E OUTROS.

REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 4.555, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 5º OFÍCIO, DESTA CAPITAL.

Localização do Bem: RUA JAQUEIRA DE NAZARÉ, NO SUBDISTRITO DE NAZARÉ, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 3.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.500.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 17 Data da Penhora: 05/03/2021 - Hastas Realizadas: 09/02/2022 - 06/04/2022 - 08/06/2022

Processo: 0000350-08.2018.5.05.0029 - PJE

Rte: LISMARA SANTANA DE ALMEIDA - Adv Rte: MARIA DAS GRACAS DA SILVA BORGES

Rdo: COOP DOS COND DE RADIO TAXIS DA CIDADE DO SALVADOR. - Adv Rdo: DANIEL MEDINA ATAIDE

Bens: SALA 302 DA PORTA E 160.349 DO CADASTRO IMOBILIÁRIO, INTEGRANTE DO EDIFÍCIO MARTINS CATHARINO, SITO NA TRAVESSA BONIFÁCIO COSTA, SUBDISTRITO DA SÉ, NESTA CIDADE DE SALVADOR, COMPOSTA DE SALA

PROPRIAMENTE DITA, SANITÁRIO PRIVATIVO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 100,88M². O BEM ENCONTRA-SE REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 12.311, NO QUINTO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR.

Localização do Bem: TRAVESSA BONIFÁCIO COSTA, SUBDISTRITO DA SÉ, NESTA CIDADE DE SALVADOR.

Avaliação: R\$ 200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 18 Data da Penhora: 21/09/2020 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000451-35.2014.5.05.0013 - PJE

Rte: JOSE CALDEIRA GOMES DE CARVALHO FILHO - Adv Rte: DAVI DOS SANTOS MASCARENHAS, PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

Rdo: CEN SERVICOS DE PORTARIA E VIGIA LTDA - ME , COSME DA SILVA SANTOS, JAILDES DA SILVA SANTOS.

Bens: IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 33.373, APARTAMENTO TIPO I, DESIGNADO PELO Nº 103, DO BLOCO IGUAÇU, INSCRITO NO CENSO MOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 129747, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO PARQUE DAS CACHOEIRAS, INTEGRANTE DO PROJETO URBANÍSTICO RESERVA PARQUE RESIDENCIAL, NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, CATÚ DE ABRANTES, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 62,53M². ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA CURVA DO RIO JOANES, LOTEAMENTO COLÔNIA BOA UNIÃO, CATÚ DE ABRANTES, CAMAÇARI – BA. COMPOSIÇÃO: APARTAMENTO CONSTITUÍDO POR SALA, VARANDA, CIRCULAÇÃO, 03 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, 01 SANITÁRIO SOCIAL, 01 SANITÁRIO DA SUÍTES, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.

Localização do Bem: RESERVA PARQUE RESIDENCIAL, NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, CATÚ DE ABRANTES, CAMAÇARI.

Avaliação: R\$ 197.950,60 – **Lance Mínimo:** R\$ 98.975,30 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 19 Data da Penhora: 06/10/2020 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000451-35.2014.5.05.0013 - PJE

Rte: JOSE CALDEIRA GOMES DE CARVALHO FILHO - Adv Rte: DAVI DOS SANTOS MASCARENHAS, PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

Rdo: CEN SERVICOS DE PORTARIA E VIGIA LTDA - ME , COSME DA SILVA SANTOS, JAILDES DA SILVA SANTOS.

Bens: IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.298: APARTAMENTO DESIGNADO PELO Nº 103, DO BLOCO 11, INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 2000822, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO CITTA NAPOLES, CATU DE ABRANTES, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, COM ÁREA PRIVATIVA DE 52,36M². ENDEREÇO ATUALIZADO: RUA NOVO HORIZONTE, CATU DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA. COMPOSIÇÃO: APARTAMENTO CONSTITUÍDO POR 02 QUARTOS, 01 BANHEIRO, COZINHA, SALA DE ESTAR, ÁREA DE SERVIÇO, HALL E 01 ÁREA ABERTA E DESCOBERTA, VAGA DE GARAGEM DE NÚMERO 83.

Localização do Bem: RUA NOVO HORIZONTE, CATU DE ABRANTES, CAMAÇARI, BA..

Avaliação: R\$ 125.111,08 – **Lance Mínimo:** R\$ 62.555,54 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 20 Data da Penhora: 09/09/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000542-50.2018.5.05.0025 - PJE

Rte: LUCIANO RAIMUNDO DO CARMO CAMARA - Adv Rte: KARINE ALVES RODRIGUES, ANA IRIS RAMOS DE SOUZA BORGES

Rdo: JESSE DA SILVA SAMPAIO. - Adv Rdo: LUCIANA FERREIRA E SILVA

Bens: 01 (UMA) SERRA PARA MADEIRA, ESQUADREJADEIRA, DE BANCADA, SEM MARCA E NEM MODELO APARENTES, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,25 X 3M, MEDIDAS INCLUINDO A ESTRUTURA TUBULAR METÁLICA, INSTALADA PARA USO, COM PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADA EM R\$2.500,00; 01 (UMA) TUPIA DE BANCADA, ESTACIONÁRIA, MARCA MAZUTTI, SEM MODELO APARENTE, INSTALADA PARA USO, COM PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADA EM R\$3.000,00; 01 (UMA) SERRA CIRCULAR DE BANCADA, MARCA STANLEY, MODELO SST1801, INSTALADA PARA USO, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$1.000,00.

Localização do Bem: RUA PROFESSOR PLÍNIO GARCEZ DE RUA PROFESSOR PLÍNIO GARCEZ DE SENA, Nº. 50, INÍCIO DO SETOR/GLEBA H, MUSSURUNGA, SALVADOR, BAHIA.

Avaliação: R\$ 6.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 21 Data da Penhora: 28/01/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000591-46.2013.5.05.0032 - PJE

Rte: ANTONIO BONFIM CARVALHO SANTOS - Adv Rte: ALLAN HABIB TEIXEIRA, MAURICIO OLIVEIRA CARDOSO

Rdo: POLO PROFESSIONAL SERVICOS LTDA - EPP, ELVIO MARTINS DE QUEIROZ, IMPACTOR PRODUTOS E SISTEMAS DE LIMPEZA LTDA, MEYOR'S DO BRASIL LTDA - ME, MEYOR'S INDUSTRIAL LTDA, E OUTROS. - Adv Rdo: WADIH HABIB BOMFIM, JOYCE BETTY SOUZA SILVA, JANEIDY VERONICA COUTO DE GOES MENEZES , MILTON CORREIA NETO

Bens: 06 (SEIS) UNIDADES DE TAMBORES DE 200 LITROS DE DESINFETANTE HIPER CONCENTRADO, VALOR UNITÁRIO R\$5.491,20, TOTAL 32.947,20;

01 (UM) TAMBOR DE 200 LITROS DE DESINFETANTE MEYORS, AVALIADO POR R\$1.140,00.

Localização do Bem: RODOVIA BA-528, S/N, POLO COSMETICOS, SAO TOME, SALVADOR, BAHIA.

Avaliação: R\$ 34.087,20 – **Lance Mínimo:** R\$ 13.634,88 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 22 Data da Penhora: 16/09/2021 - Hastas Realizadas: 09/02/2022 - 06/04/2022 - 08/06/2022

Processo: 0000626-42.2018.5.05.0028 - PJE

Rte: JORGE LEAL VIEIRA - Adv Rte: ROBERTA MARIA CERQUEIRA COSTA ANDRADE

Rdo: DENISE DELUCA , NESTOR DE PARIS. - Adv Rdo: CRISTIANO DIAS SANTOS

Bens: 01 MÁQUINA INJETORA MARCA JASOT, MODELO 400/150, Nº 59, 220CV, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, TERMO PLÁSTICA, EM PLENO FUNCIONAMENTO, COM BOMBA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4,0M, AVALIADA POR R\$ 84.000,00.

Localização do Bem: FAZENDA COMISSÁRIO, RODOVIA BA 084, KM 43, CORAÇÃO DE MARIA/BA.

Avaliação: R\$ 84.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 33.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 23 Data da Penhora: 30/08/2021 - Hastas Realizadas: 06/04/2022 - 08/06/2022 - 03/08/2022

Processo: 0000637-87.2016.5.05.0013 - PJE

Rte: LUIS DE JESUS MOTA - Adv Rte: IGOR CALDAS SHAW FRAGOSO , RICARDO DE ALMEIDA DANTAS

Rdo: RICARDO DE ALMEIDA DANTAS, B. N. DE CARVALHO JUNIOR VAREJISTA DE CARNES - ME , BRAULIO NICOLAU DE CARVALHO JUNIOR, CLEUZA OLIVEIRA CARVALHO.

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 20, DA QUADRA 01, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO BOSQUE DO GUARAÍPE, DISTRITO DE MONTE GORDO, CAMAÇARI – BAHIA, INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O NÚMERO 61.542, COM ÁREA DE 880,00M², COM CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DECLINADAS PELA SUA MATRÍCULA DE NÚMERO 39.529 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAMAÇARI, MEDINDO 22,00M DE FRENTE, LIMITANDO-SE COM A RUA B-I, 22,00M DE FUNDO, LIMITANDO-SE COM LOTE 01, 40,00M DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O LOTE 19 E 40,00M DO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM A RUA K. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 39.529, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 61542

Localização do Bem: LOTEAMENTO BOSQUE DO GUARAÍPE, DISTRITO DE MONTE GORDO, CAMAÇARI – BAHIA.

Avaliação: R\$ 125.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 62.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 24 Data da Penhora: 18/02/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000638-65.2014.5.05.0038 - PJE

Rte: MARIA CLARA COSTA DOS SANTOS - Adv Rte: RENATO DE MAGALHAES DANTAS NETO, EDDIE PARISH SILVA, CINTIA LAVIGNE HOHLENWERGER LIMA

Rdo: SANDRO SALUM VALVERDE MIRANDA - ME. - Adv Rdo: VIVIANE SANTANA MORAES , IRINEU BISPO DE JESUS NETO

Bens: 01 (UM) TÍTULO DO YACHT CLUB DA BAHIA DE NÚMERO 001- 003225, CATEGORIA SÓCIO PROPRIETÁRIO, DATA DE ADMISSÃO 14/06/1986, NÃO REMIDO, COM MENSALIDADES EM ABERTO (10/01/2020 A 10/01/2021), DÉBITO NO VALOR DE R\$7.248,77(SETE MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS), DE PROPRIEDADE DO SR. SANDRO SALUM VALVERDE MIRANDA. (AUTO DE PENHORA DE ID C8D46AD).

Localização do Bem: AV. SETE DE SETEMBRO, LADEIRA DA BARRA, YACHT CLUB DA BAHIA, SALVADOR, BAHIA.

Avaliação: R\$ 27.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 25 Data da Penhora: 10/12/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000639-56.2018.5.05.0023 - PJE

Rte: JANINE MELO SANTANA DA SILVA - Adv Rte: FABIANA SANTOS SANTANA

Rdo: MERCADINHO TUDO BARATO EIRELI - ME, MARLA CRUZ DE ALBUQUERQUE SANTOS. - Adv Rdo: WANESSA RIBEIRO COSTA

Bens: “1 (UMA) TV SAMSUNG 4K, 60”, MODELO UN60KU6000G, NÚMERO DE SÉRIE Y2M83XFHA01044Y, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO.

Localização do Bem: RUA MARECHAL FLORIANO, 524, AP. 1.203, TORRE A, CANELA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 4.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 26 Data da Penhora: 19/02/2020 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000687-71.2016.5.05.0027 - PJE

Rte: OSVALDO BORGES DO CARMO - Adv Rte: MARIANA MENDES PORTO, WILKER FABIAN MAGALHAES MURITIBA, DALILA BAHIA NAVARRO CARDOSO, MAIRA GONCALVES DE OLIVEIRA, ELBA CERQUEIRA LIMA MURITIBA, ALMIR RODRIGUES E SILVA

Rdo: MC BASTOS, MOYSES CHAVES BASTOS. - Adv Rdo: BRUNO FREITAS FAICAL

Bens: 01 IMÓVEL CASA RESIDENCIAL COM NÚMERO DE PORTA 152 E MATRÍCULA Nº 9.610, OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 40.820-152, MEDINDO 25M DE FRENTE PARA A RUA ROSALVO BARBOSA, 40M LADO ESQUERDO, 40M É 25M DE FUNDO E LADO DIREITO, TOTALIZANDO 1.000M² DE ÁREA, SITUADO NA RUA ROSALVO BARBOSA, Nº 152, LOTEAMENTO MORADA DO SOL, LAURO DE FREITAS. O IMÓVEL DESCRITO COMO CASA NA ESCRITURA DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019 NÃO POSSUI AQUELA CONFIGURAÇÃO DE OBRA (CONSTRUÇÃO) INACABADA E NÃO AVERBADA, DO QUE APARENTE SER UM PRÉDIO COMPOSTO POR VILLAGE/FLATS DE 06 APARTAMENTOS, CONFORME DESCRITO A SEGUIR: 06 APARTAMENTOS / CASAS, COM ÁREA APROXIMADA DE 150M² CADA, SENDO 02 APARTAMENTOS NO PAVIMENTO TÉRREO (INFERIOR), 02 NO PRIMEIRO ANDAR E 02 NO SEGUNDO ANDAR E ESCADA DE ACESSO, COMPOSTOS CADA UNIDADE DE: VARANDA (PROJEÇÃO), LIVING (SALA), LAVABO, COZINHA, AO QUE PARECE, 04 QUARTOS COM SUÍTE / SANITÁRIO (INCLUÍDO POSSÍVEL SUÍTE DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO), TENDO ESPAÇO PARA ALGO ENTRE 08 E 10 VAGAS DE GARAGEM LOCALIZADO NA FRENTE DA CONSTRUÇÃO (ÁREA INTERNA DO MURO DO TERRENO), COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO VERTICALIZADA APROXIMADA TOTAL DE 950M², HÁ AINDA PARTE REMANESCENTE DO TERRENO NO FUNDO DA CONSTRUÇÃO DE APROXIMADAMENTE

300M² DE ÁREA, QUE PODERIA SER UTILIZADA COMO GARAGEM OU MESMO ÁREA COMUM, MAS ATUALMENTE PERMANECE COM RESTO DA CONSTRUÇÃO ANTERIOR DO IMÓVEL. O PRÉDIO, APESAR DE INACABADO (AINDA EM ALVENARIA, NÃO HÁ REVESTIMENTO DE PISO, PINTURA E FIAÇÃO) E COM MATO (VEGETAÇÃO) AO REDOR DA OBRA, APRESENTA BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SENDO AVALIADO O TERRENO EM R\$ 850.000,00 E A RESPECTIVA CONSTRUÇÃO INACABADA EM R\$600.000,00, TOTALIZANDO A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$1.450.000,00. O IMÓVEL ENCONTRA- SE COM OBRA PARADA E NÃO POSSUI MORADORES.

Localização do Bem: RUA ROSALVO BARBOSA, Nº 152, LOTEAMENTO MORADA DO SOL, LAURO DE FREITAS.

Avaliação: R\$ 1.450.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.112.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 27 Data da Penhora: 17/09/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000695-51.2016.5.05.0026 - PJE

Rte: THAIS SANTOS DE SOUZA - Adv Rte: ALINE SANTOS DE FREITAS , AYRTON CARLOS NUNES FILHO, DANILO DA SILVA NUNES

Rdo: ZILNAIDE MARIA OLIVEIRA CALDAS FERREIRA. - Adv Rdo: JOSE JORGE DE JESUS SILVA FILHO

Bens: 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MESAS, CADA UM COM QUATRO CADEIRAS DE PLÁSTICO, COR BRANCA, SEM BRAÇO, CADA CONJUNTO NO VALOR DE R\$220,00, TOTALIZANDO R\$ 660,00.

Localização do Bem: RUA RIO NEGRO, NO. 06, PEDRA FURADA, BAIRRO DO BONFIM, SALVADOR, BAHIA.

Avaliação: R\$ 660,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 264,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 28 Data da Penhora: 28/01/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000767-76.2018.5.05.0023 - PJE

Rte: ROBERTO DE OLIVEIRA PRADO - Adv Rte: IVAN ISAAC FERREIRA FILHO, AIANA SUZART GIDI DE OLIVEIRA, FRANCESCO MOSCATO NETO

Rdo: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA. - Adv Rdo: HAMILTON LUIZ CAMARDELLI AGLE, LARISSA FERREIRA GONCALVES

Bens: 01 (UM) ÔNIBUS MARCA/MODELO: MBENZ/MPOLO PARADISO DD, PLACA: PKL8081, RENAVAL: 1118523382, CHASSI: 9BM634061HB047035, CATEGORIA: ALUGUEL ESPÉCIE: PASSAGEIRO ANO MODELO: 2017 COR: BEGE COMBUSTÍVEL: DIESEL ANO FABRICAÇÃO: 2016, ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, DUPLO DECK.

Localização do Bem: ESTRADA CAMPINAS PIRAJÁ , S/N, KM 05, PIRAJA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 870.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 435.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 29 Data da Penhora: 04/03/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000790-25.2017.5.05.0001 - PJE

Rte: MARCELO SOUZA BISPO DOS SANTOS - Adv Rte: ADRIANO FERREIRA DAS DORES

Rdo: RUAN CONSTRUTORA E MATERIAS DE CONSTRUCAO EIRELI - ME, TECNOLOGIAS DE SERVICOS LTDA , PEDRO RUAN LIMA TAVARES, ALBINO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR , JUSSARA CRISTINA RIBEIRO ELPIDIO. - Adv Rdo: FRANCISCO ASSIS BORGES RIBEIRO SOBRINHO , YNGWIE MALMSTEEN SANTOS FRANCELINO , DANIELE PERELLO BARBOZA

Bens: LOTE Nº 11, DA QUADRA "F" (COMERCIAL), SITUADO DE FRENTE PARA A RUA 4-A, DO LOTEAMENTO "VILLAVERDE", NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA; COM ÁREA TOTAL DE 483,00M² (QUATROCENTOS E OITENTA E TRÊS METROS QUADRADOS); LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA 4-A (5,29 METROS MAIS 7,85 METROS), FUNDO COM A RUA 04 (12,00 METROS), LADO DIREITO COM O LOTE Nº 09 (41,44 METROS), E LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 13 (37,14 METROS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 23.795, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO SEGURO, BAHIA.

Localização do Bem: LOTE Nº 11, DA QUADRA "F" (COMERCIAL), SITUADO DE FRENTE PARA A RUA 4-A, DO LOTEAMENTO "VILLAVERDE", NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA.

Avaliação: R\$ 140.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 70.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 30 Data da Penhora: 10/09/2021 - Hastas Realizadas: 09/02/2022 - 06/04/2022 - 08/06/2022

Processo: 0000934-48.2017.5.05.0017 - PJE

Rte: CARLOS DAVI SANTANA LIMA - Adv Rte: FERNANDA ALMEIDA REGO NASCIMENTO, ANEILTON JOAO REGO NASCIMENTO , PAULO SERGIO MENESES DE JESUS

Rdo: GRAFICA SANTA ROSA LTDA - EPP. - Adv Rdo: THAIS CALDAS ORGE, ANDRE LEONARDO DOS SANTOS

Bens: UMA MÁQUINA INDUSTRIAL, DE PRENSAR PAPEL E PAPELÃO, COM PONTOS DE FERRUGEM E PINTURA ESTRAGADA, HIDRÁULICA E ELÉTRICA, COM PARTE DESMONTADA, QUE NÃO FOI TESTADA JÁ QUE SEM CABOS E POR ESTAR SEM LUBRIFICAÇÃO, INDICADA PELO VALOR DE R\$ 27.500,00. CONSTATA-SE QUE O REFERIDO BEM APARENTA ESTAR BASTANTE DESGASTADO, COM APARÊNCIA DE NÃO TER SIDO USADO HÁ MUITO TEMPO, QUASE EM ESTADO DE IMPRESTABILIDADE.

Localização do Bem: RUA DA IMPERATRIZ, NO. 152, BONFIM, SALVADOR.

Avaliação: R\$ 27.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 31 Data da Penhora: 06/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000988-33.2011.5.05.0014 - PJE

Rte: SIDNEI ANDRADE PEREIRA, ARTHUR FERREIRA NUNES - Adv Rte: IRADINEY DE SOUZA

Rdo: VIACAO SENHOR DO BOMFIM LTDA , VIBRA ENERGIA S.A. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER, JOSE DOS SANTOS VIEIRA DOS ANJOS

Bens: UM ÔNIBUS (IVECO/COMIL SVELTO U, 2006/2006, CHASSI: 93ZA1PF0068702801, RENAAM: 915702800, DADOS DO INFOSEG), COR BRANCA, PLACA JMO 7280, SEM DOCUMENTO, SEM CHAVE, SEM FUNCIONAMENTO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CHAPARIA, EM ESTADO INTERIOR RUIM, COM CADEIRAS E ESTOFADOS RUINS, FALTANDO UM JANELA, PNEUS EM ESTADO PÉSSIMO, SEM PAINEL, SEM PARA-CHOQUE DIANTEIRO, SEM VERIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO MOTOR, REAVALIANDO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS);

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDREIRAS, 40 – CEASA – SALVADOR/BA, DEPÓSITO JUDICIAL NORDESTE LEILÕES..

Avaliação: R\$ 10.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 32 Data da Penhora: 06/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000988-33.2011.5.05.0014 - PJE

Rte: SIDNEI ANDRADE PEREIRA, ARTHUR FERREIRA NUNES - Adv Rte: IRADINEY DE SOUZA

Rdo: VIACAO SENHOR DO BOMFIM LTDA , VIBRA ENERGIA S.A. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER, JOSE DOS SANTOS VIEIRA DOS ANJOS

Bens: UM ÔNIBUS VW/MASCA GRANVIA EOD O, 2005/2005, CHASSI: 9BWRP82WX5R259984, RENAAM: 870222538, COR BRANCA, PLACA JPT 8158, SEM DOCUMENTO, SEM CHAVE, SEM FUNCIONAMENTO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CHAPARIA, EM PÉSSIMO ESTADO DO INTERIOR, COM CADEIRAS E ESTOFADOS PÉSSIMOS, PARA-BRISA TRINCADO, PNEUS EM ESTADO PÉSSIMO, SEM VERIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO MOTOR, REAVALIANDO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS);

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDREIRAS, 40 – CEASA – SALVADOR/BA, DEPÓSITO JUDICIAL NORDESTE LEILÕES..

Avaliação: R\$ 10.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 33 Data da Penhora: 06/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000988-33.2011.5.05.0014 - PJE

Rte: SIDNEI ANDRADE PEREIRA, ARTHUR FERREIRA NUNES - Adv Rte: IRADINEY DE SOUZA

Rdo: VIACAO SENHOR DO BOMFIM LTDA , VIBRA ENERGIA S.A. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER, JOSE DOS SANTOS VIEIRA DOS ANJOS

Bens: UM ÔNIBUS VW/17.210 MAXIBUS URB, 2002/2002, CHASSI: 9BWRP82W42R204746, RENAAM: 777228823, COR FANTASIA, PLACA JOZ 4203, SEM DOCUMENTO, SEM CHAVE, SEM FUNCIONAMENTO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CHAPARIA, EM ESTADO INTERIOR RUIM, COM CADEIRAS E ESTOFADOS RUINS, PARACHOQUE DIANTEIRO QUEBRADO, SEM AS DUAS TAMPAS DO TETO, VIDRO DA PORTA DIANTEIRA QUEBRADO, PNEUS EM ESTADO RUIM, SEM VERIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO MOTOR, REAVALIADO EM R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS);

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDREIRAS, 40 – CEASA – SALVADOR/BA, DEPÓSITO JUDICIAL NORDESTE LEILÕES..

Avaliação: R\$ 7.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 34 Data da Penhora: 06/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000988-33.2011.5.05.0014 - PJE

Rte: SIDNEI ANDRADE PEREIRA, ARTHUR FERREIRA NUNES - Adv Rte: IRADINEY DE SOUZA

Rdo: VIACAO SENHOR DO BOMFIM LTDA , VIBRA ENERGIA S.A. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER, JOSE DOS SANTOS VIEIRA DOS ANJOS

Bens: UM ÔNIBUS VOLKS/COMIL SVELTO U, 2008/2008, CHASSI: 9BWRL82W98R847983, RENAAM: 123606608, COR BRANCA, PLACA JRX 1008, SEM DOCUMENTO, SEM CHAVE, SEM FUNCIONAMENTO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CHAPARIA, EM ESTADO INTERIOR RUIM, COM CADEIRAS E ESTOFADOS RUINS, GRADE DO PARA-CHOQUE DIANTEIRO QUEBRADA, PARA-CHOQUE TRASEIRO QUEBRADO, VIDRO TRASEIRO QUEBRADO, PNEUS EM ESTADO PÉSSIMO, SEM VERIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO MOTOR, REAVALIANDO EM R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS);

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDREIRAS, 40 – CEASA – SALVADOR/BA, DEPÓSITO JUDICIAL NORDESTE LEILÕES..

Avaliação: R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 35 Data da Penhora: 06/05/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0000988-33.2011.5.05.0014 - PJE

Rte: SIDNEI ANDRADE PEREIRA, ARTHUR FERREIRA NUNES - Adv Rte: IRADINEY DE SOUZA

Rdo: VIACAO SENHOR DO BOMFIM LTDA , VIBRA ENERGIA S.A. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER, JOSE DOS SANTOS VIEIRA DOS ANJOS

Bens: UM ÔNIBUS (VOLKS/COMIL SVELTO U, 2008/2008, CHASSI: 9BWRL82W18R847976, RENAAM: 123605938, DADOS DO INFOSEG), COR BRANCA, PLACA JRX 3608, SEM DOCUMENTO, SEM CHAVE, SEM FUNCIONAMENTO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CHAPARIA, EM PÉSSIMO ESTADO DO INTERIOR, COM CADEIRAS E ESTOFADOS EM PÉSSIMO ESTADO, PARA-CHOQUES DIANTEIRO E TRASEIRO QUEBRADOS, VIDRO TRASEIRO QUEBRADO, VIDRO DA PORTA DIANTEIRA QUEBRADO, PNEUS FALTANDO E EM PÉSSIMO ESTADO, SEM VERIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO MOTOR, REAVALIANDO EM R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDREIRAS, 40 – CEASA – SALVADOR/BA, DEPÓSITO JUDICIAL NORDESTE LEILÕES..

Avaliação: R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 36 Data da Penhora: 16/03/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0001027-40.2015.5.05.0030 - PJE

Rte: PAULO JOSE REIS SILVA - Adv Rte: RICARDO CALDAS PINHEIRO, PAULO DONISETE PITARELLI

Rdo: REALSI SERVICOS E TRANSPORTES LITORAL NORTE LTDA, EXPRESSO METROPOLITANO TRANSPORTES LTDA. - Adv Rdo: CELSO LUIZ DE OLIVEIRA, DANTE MENEZES SANTOS PEREIRA, HENRIQUE ALENCAR DE CARVALHO REGES

Bens: 01 (UM) VEÍCULO, TIPO MICROÔNIBUS, VW/POLO, MODELO SENIOR ON, PLACA POLICIAL OZK 3714, CHASSI 9532M62P7ER438975, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2014, COM 26 LUGARES, BANCOS EM VELUDO, COM AR CONDICIONADO, QUILOMETRAGEM 366.760 KM, COR PREDOMINANTE - BRANCA, PNEUS EM BOM ESTADO, EM FUNCIONAMENTO. AUTO DE PENHORA ID 2194B74.

Localização do Bem: RUA THOMAZ GONZAGA, 262, PERNAMBUÉS, SALVADOR, BAHIA

Avaliação: R\$ 160.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 80.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 37 Data da Penhora: 23/11/2021 - Hastas Realizadas: 06/04/2022 - 08/06/2022 - 03/08/2022

Processo: 0001063-66.2015.5.05.0003 - PJE

Rte: EDMILSON NUNES DA SILVA - Adv Rte: ALLAN HABIB TEIXEIRA, MAURICIO OLIVEIRA CARDOSO

Rdo: POLO PROFESSIONAL SERVICOS LTDA - EPP, GEISA SILVA DE ALMEIDA, IMPACTOR PRODUTOS E SISTEMAS DE LIMPEZA LTDA, MEYOR'S DO BRASIL LTDA - ME, MARAZUL ATACADISTA LTDA - ME. - Adv Rdo: MOZART SANTOS LIMA FILHO, WADII HABIB BOMFIM E OUTROS

Bens: 12 (DOZE) BOMBONAS DE 200 LITROS DE PRODUTO LAVA LOUÇAS, MARCA MEYOR'S, SENDO CADA UNIDADE AVALIADA EM R\$992,88, TOTAL R\$11.914,56,

11 (ONZE) BOMBONAS DE 200 LITROS DE PRODUTO DESINFETANTE PARA USO, MARCA MEYOR'S, SENDO CADA UNIDADE AVALIADA EM R\$1.272,60. TOTALIZANDO R\$13.998,60;

10 (DEZ) BOMBONAS DE 200 LITROS DE PRODUTO ODORIZADOR, MARCA MEYOR'S, SENDO CADA UNIDADE AVALIADA EM R\$6.832,00, TOTAL R\$68.320,00.

Localização do Bem: ESTRADA DA BASE NAVAL, RODOVIA BA 528, PRÓXIMO AO POSTO DA POLÍCIA RODOVIÁRIA ESTADUAL, SALVADOR, BAHIA.

Avaliação: R\$ 94.233,16 – **Lance Mínimo:** R\$ 37.693,26 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 38 Data da Penhora: 17/08/2021 - Hastas Realizadas: 09/02/2022 - 06/04/2022 - 08/06/2022

Processo: 0001362-10.2016.5.05.0035 - PJE

Rte: KLEBER FONSECA BOTELHO - Adv Rte: MOISES NASCIMENTO DE OLIVEIRA

Rdo: LOC - ALUGUEL DE BENS MOVEIS E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - EPP E JJ ESTRUTURAS TUBULARES LTDA. - Adv Rdo: CLAUDIO MAIA COSTA FERREIRA, PAULO LEONARDO SOARES ROCHA

Bens: 07 (SETE) TOLDOS PIRAMIDAIIS COMPLETOS, MEDINDO 6X6M, COM ESTRUTURA E QUATRO COLUNAS TUBULARES METÁLICAS APRESENTANDO PONTOS DE FERRUGEM E LONAS BRANCAS COM PEQUENAS AVARIAS, AVALIADO CADA EM R\$3.500,00, TOTAL R\$24.500,00;

97 (NOVENTA E SEETE) PISOS, TIPO MODULAR, SEM MARCA APARENTE, EM COMPENSADO DE MADEIRA, COM ESTRUTURA METÁLICA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,20 X 0,60M, USADOS, CHAPAS DE MADEIRAS EM ESTADO REGULAR, COM PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADO CADA EM R\$225,00, TOTALIZANDO R\$21.825,00;

Localização do Bem: AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO, KM 12, VILA CORAÇÃO DE JESUS, ESTRADA VELHA DO AEROPORTO, SALVADOR, BAHIA.

Avaliação: R\$ 46.325,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 18.530,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 39 Data da Penhora: 04/06/2019 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0006300-07.2004.5.05.0023 - PJE

Rte: PAULO ROBERTO DANTAS RODRIGUES - Adv Rte: NELIO LOPES CARDOSO JUNIOR

Rdo: CHURRASCARIA DA BARRA LTDA SERGIO AUGUSTO GOODGROVES BEZERRA, ROBERTO CARLOS GOODGROVES BEZERRA, BEZERRA MARTINS & CIA LTDA - ME, HC COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA - ME E OUTROS

Bens:

- 1 ARMÁRIO, PEQUENO, EM MADEIRA COM DUAS GAVETAS E DUAS PORTAS, FORRADO EM FÓRMICA BRANCA MEDINDO, APROXIMADAMENTE, 53 CM POR 82 CM POR 88CM, MÓVEL, REAVALIADO POR R\$200,00, EM 04/06/2019, ID5AB1A57;
- 1 BALCÃO EM AÇO INOX MARCA AÇOGEL COM UMA PRATELEIRA, FIXO, REAVALIADO POR R\$400,00, EM 04/06/2019, ID5AB1A57.
- 1 FREEZER NA FORMA DE BALCÃO EM AÇO INOX COM DUAS PORTAS, SENDO UMA COM DEFEITO, MEDINDO, APROXIMADAMENTE, 60CM POR 130 CM, POR 90 CM, FUNCIONANDO, REAVALIADO POR R\$200,00, EM 04/06/2019, ID 5AB1A57.
- 1 CADEIRA EM MADEIRA, SEM BRAÇOS, ASSENTO E ENCOSTO EM MADEIRA, REAVALIADA POR R\$400,00, EM 17/03/2020, ID E5E32E3.
- 1 MICRO COMPUTADOR, GABINETE MARCA SIM COR PRETA, MONITOR MARCA PHILIPS, MODELO 185 VW COR PRETA, MOUSE MARCA MULTILASER COR PRETA, TECLADO MARCA LEANDERSHIP, FUNCIONANDO, REAVALIADO POR R\$3.820,00, EM 04/06/2019, ID 5AB1A57.
- 1 FOGÃO À GÁS, INDUSTRIAL, SEIS BOCAS, FUNCIONANDO, REAVALIADO POR R\$300,00, EM 04/06/2019, ID5AB1A57.

- 1 LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL MARCA POLI SIEMSEN, COR INOX COM DETALHES NA COR PRETA, FUNCIONANDO, REAVALIADO POR R\$190,00, EM 04/06/2019, ID5AB1A57;
- 1 MESA EM MADEIRA DE LEI ESCURA, COM TAMPO BRANCO DE MÁRMORE COM DIÂMETRO APROXIMADO DE 1,20M, PÉS TRABALHADOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, REAVALIADO POR R\$2.000,00, EM 14/03/2019, ID 6635995;
- 1 SOFÁ ESCURO/MADEIRA, ASSENTO EM "PALHINHA", TRABALHO NAS LATERAIS DOS APOIOS PARA BRAÇOS (COM DESENHOS DE CISNES), MÓVEL ANTIGO, BEM CONSERVADO, REAVALIADO POR R\$2.500,00, EM 14/03/2019, ID 6635995;
- 1 MESA ANTIGA, COM BASE EM MADEIRA ENTALHADA, TAMPO DE MÁRMORE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA POR R\$1.600,00, PENHORA EM 16/03/2020, ID E5E32E3.

Localização do Bem: RUA ALMIRANTE MARQUES DE LEÃO, Nº 46, APT. 71, BAIRRO FAROL DA BARRA, SALVADOR, BAHIA.

Avaliação: R\$ 11.610,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.644,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 40 Data da Penhora: 14/01/2022 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0042400-39.2009.5.05.0005 - PJE

Rte: LOURIVAL DA SILVA FILHO E MARIA DA CONCEICAO SANTANA SILVA - Adv Rte: RODRIGO CASSUNDE MORAES, INGO SA HAGE CALABRICH

Rdo: EXPRESSO ATLANTICO LTDA. E EXPRESSO ATLANTICO LTDA. E CLEMIRO ROQUE FERREIRA DE OLIVEIRA E ALINE LIMA DE OLIVEIRA - Adv Rdo: MARIA APARECIDA RIBEIRO DE VASCONCELOS CINCURA DE ANDRADE, BRUNO LEONARDO SOUTO COSTA, MARIA APARECIDA RIBEIRO DE VASCONCELOS CINCURA DE ANDRADE, BRUNO LEONARDO SOUTO COSTA

Bens: UNIDADE DO TERRENO L-08, SETOR PRAIA, INTEGRANTE DO "PORTO BUSCA VIDA RESORT RESIDENCE", SITUADA NO EMPREENDIMENTO PORTO BUSCA VIDA RESORT, IMPLANTADA SOB A GLEBA 00, DO CONDOMÍNIO BUSCA VIDA, NO DISTRITO DE ABRANTES, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, BAHIA, INSCRITA NO CENSO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 062.233-8. MEMORIAL DESCRITIVO: FRENTE PARA A RUA PORTO FINO, MEDINDO 14,75M; LADO DIREITO PARA A UNIDADE DO TERRENO L-09, MEDINDO 45,35M; FUNDO PARA A UNIDADE J-06, MEDINDO 14,75 M; E LADO ESQUERDO PARA A UNIDADE DE TERRENO L-07, MEDINDO 45,02M, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 666,48M². BENFEITORIA AVERBADA: CASA DE ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 224,41M², CONFORME EVENTO AV-02 DA ESCRITURA.

Localização do Bem: CONDOMÍNIO BUSCA VIDA, NO DISTRITO DE ABRANTES, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, BAHIA.

Avaliação: R\$ 1.587.891,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.190.918,63 - Apenas 75% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 41 Data da Penhora: 19/09/2009 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0062000-70.2001.5.05.0023 - PJE

Rte: JORGE CAMPOS CHAVES - Adv Rte: ARTHUR ALVARES DE QUEIROZ ARAUJO NETO

Rdo: PERUZZI INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME , JORGE LUIS CHAGAS CASTRO, LUCAS FERNANDES NETTO. - Adv Rdo: HUMBERTO COSTA CAVALCANTE, OTHÓRGENES BRANDÃO FERREIRA FILHO , CARLA MARIA DE BORBA FERREIRA

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRENO FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS, LOTE DE Nº 10, DA QUADRA-01, DO LOTEAMENTO VARANDAS TROPICAIS, 1ª ETAPA, NO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS-BA, MEDINDO 16,00 METROS DE FRENTE (LIMITANDO- SE COM A RUA "A"), 16,00 METROS DE FUNDO, 31,50 METROS DO LADO DIREITO (LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 11) E 31,00 METROS DO LADO ESQUERDO (LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 09), PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 496,00 METROS QUADRADOS; INSCRITO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE LAURO DE FREITAS-BA, SOB A MATRÍCULA DE Nº 4.570. IMÓVEL LOCALIZADO EM ÁREA COMERCIAL, COM EDIFICAÇÃO TIPO GALPÃO, COM COBERTURA EM METAL, SENDO O PAVIMENTO TÉRREO COMPOSTO DE ESTACIONAMENTO FRONTAL, ESCRITÓRIO, COZINHA (EM DESNÍVEL), SANITÁRIO CENTRAL (EM DESNÍVEL), CIRCULAÇÃO INTERNA (EM DESNÍVEL), SALÃO (ÁREA DE DEPÓSITO), COM MEZANINO DE MADEIRA E OUTROS DOIS BANHEIROS AO FUNDO, PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 359,30 M² (ESTACIONAMENTO, RECUO LATERAL DIREITO E ESQUERDO NÃO COMPUTADOS); E O PAVIMENTO SUPERIOR (COM ACESSO VIA ESCADA) COMPOSTO DE CIRCULAÇÃO INTERNA, DOIS ESCRITÓRIOS, HALL DE SANITÁRIO, SANITÁRIO E MEZANINO, PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 102,57M², TOTALIZANDO A EDIFICAÇÃO (PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR) UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 461,87 M² (CROQUI DA PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR ANEXADA, JUNTAMENTE COM FOTOS DO IMÓVEL).

Localização do Bem: LOTEAMENTO VARANDAS TROPICAIS, 1ª ETAPA, NO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS-BA.

Avaliação: R\$ 1.162.369,75 – **Lance Mínimo:** R\$ 581.184,88 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 42 Data da Penhora: 15/05/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0065000-81.2005.5.05.0009 - PJE

Rte: CARLOS ROBERTO CONCEICAO SANTOS - Adv Rte: MOISÉS DANTAS DOS SANTOS

Rdo: GERSEG - GERENCIAL DE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA , MARIO CESAR DUARTE, NILTON BORBA DE SOUZA. - Adv Rdo: RODRIGO PINHEIRO SCHETTINI, ALEXANDRE FONSECA DE PINA, ISRAEL COSTA DE SANTANA

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, DESIGNADO PELO Nº 20 (VINTE), DA QUADRA "B", DO LOTEAMENTO DENOMINADO CANTO DO SOL, SITUADO NA PRAIA DE GENIPABU, DISTRITO DE MONTE GORDO, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, NESTE ESTADO, INSCRITO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 053.316/5, MEDINDO 15,00M DE FRENTE, LIMITANDO- SE COM A RUA B-2; 15,00M DE FUNDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 18; 35,00M DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 01; E 35,00M DO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 19; PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 525,00M². O TERRENO ENCONTRA-SE EM ESTADO DE ABANDONO, COM MUITO MATO EM TODA A SUA

EXTENSÃO E RESTOS DE ENTULHOS. HÁ DENTRO DA ÁREA DO IMÓVEL UMA CONSTRUÇÃO BASTANTE DETERIORADA, QUE SE ASSEMELHA A UM QUIOSQUE, ALÉM DE UMA CAIXA D'ÁGUA. O TERRENO É TODO MURADO, DE ESQUINA, COM VISTA PARA A LAGOA DO CONDOMÍNIO CANTO DO SOL E FAZ DIVISA COM A ÁREA DO IMÓVEL CONSTRUÍDO NO LOTE Nº 19. SEGUNDO VIZINHOS, O LOTE Nº 20 SERVA COMO ÁREA DE LAZER (CAMPO DE FUTEBOL E ÁREA GOURMET) PARA O IMÓVEL CONSTRUÍDO NO LOTE Nº 19.

Localização do Bem: PRAIA DE GENIPABU, DISTRITO DE MONTE GORDO, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI.

Avaliação: R\$ 430.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 322.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 43 Data da Penhora: 16/12/2021 - Hastas Realizadas: 06/04/2022 - 08/06/2022 - 03/08/2022

Processo: 0080300-78.2009.5.05.0030 - PJE

Rte: ROGERIO CLAUDIO RIBEIRO REIS - Adv Rte: PROTECTOR SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA E ADRIANO LIBERATO DE MATOS BRITO , FERNANDO GUIMARAES BORBA , JOAO BATISTA DOS SANTOS SANTIAGO

Rdo: RENATA DE MEDEIROS GUIMARAES, LUCIANA DE MEDEIROS GUIMARAES.

Bens: 01 (UMA) MESA RETANGULAR COM TAMPO DE VIDRO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1.80 X 1.60 M, COM OS PÉS EM MADEIRA E MÁRMORE, CONSERVADA, AVALIADA POR R\$1.000,00;

08 (OITO) CADEIRAS COM ESTRUTURA EM MADEIRA E ESTOFADO EM TECIDO FLORAL NA COR CREMA, CONSERVADAS, AVALIADAS POR R\$2.500,00;

01 (UMA) CRISTALEIRA ALTA EM MOGNO E VIDRO, COM QUATRO PRATELEIRAS, COM DUAS PORTAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80M DE ALTURA, CONSERVADA, AVALIADA POR R\$600,00.

Localização do Bem: RUA ELIOMAR HERWANS DE SOUZA/RUA DOS BRILHANTES CONDOMÍNIO PEDRAS DO RIO, CASA 12 - QUADRA 09, PORTÃO, LAURO DE FREITAS/BA.

Avaliação: R\$ 4.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.640,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 44 Data da Penhora: 04/10/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0102300-68.2000.5.05.0004 - PJE

Rte: RAIMUNDO LIMA SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA, ANTONIO CARLOS PAULA DE OLIVEIRA

Rdo: MARIO SEABRA SUAREZ , MANUEL SEABRA SUAREZ , MANUEL SUAREZ MEIJON , LINO FRAGUAS SUAREZ, JOSE ORLANDO AMARAL ALVES , CONSTRUTORA SUAREZ LTDA. - Adv Rdo: JOSÉ ROBERTO BURGOS FREIRE , RICARDO DE ALMEIDA DANTAS

Bens: UMA ÁREA REMANESCENTE, INDIVISA, EQUIVALENTE A 233HA, 48A E 5CA (DUZENTOS E TRINTA E TRÊS HECTARES , QUARENTA E OITO ARES E 5 CENTIARES) A SER DESMEMBRADA DE UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA DENOMINADA "TRÊS IRMÃOS" SITUADA NA MARGEM DIREITA DO KM 7,5 DA ESTRADA QUE LIGA O DISTRITO DE SERRA GRANDE A URUÇUCA, CUJA ÁREA TOTAL MEDE 293HA, 48A E 5CA (DUZENTOS E NOVENTA E TRÊS HECTARES, QUARENTA E OITO ARES E CINCO CENTIARES), QUE FAZ LIMITE AO NORTE/NORDESTE COM LAUREANO MOLEDO; ESTE COM JOSÉ ALVINO DA ROCHA; SUDESTE COM JOSÉ ALVINO DA ROCHA E HERDEIROS DE JOÃO MANGABINHA; SUL/SULDESTE COM HERDEIROS DE JOÃO MANGABINHA E MAGNO SANTOS, CONTENDO EXCLUSIVAMENTE CAPOEIRAS; REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUÇUCA-BA, NA MATRÍCULA 793, FICHA Nº 808, E NO INCRA SOB Nº 324.272.005.258. COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO PONTO DE ACESSO DO IMÓVEL; S - 14.47721° E W - 39.09236°.

Localização do Bem: URUÇUCA-BA.

Avaliação: R\$ 746.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 373.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 45 Data da Penhora: 25/08/2019 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0117300-60.2009.5.05.0015 - PJE

Rte: UNIRB - UNIDADES DE ENSINO SUPERIOR DA BAHIA LTDA - Adv Rte: GEORGE VIEIRA DANTAS

Rdo: GEORGE VIEIRA DANTAS. - Adv Rdo: LESLEY PEREIRA MELLO, ROBERTO DOREA PESSOA

Bens: 80 (OITENTA) CARTEIRAS UNIVERSITÁRIAS EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADA CADA POR R\$80,00, TOTALIZANDO R\$6.400,00.

Localização do Bem: AVENIDA TAMBURUGY, 474, PATAMARES, SALVADOR.

Avaliação: R\$ 6.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.560,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 46 Data da Penhora: 17/08/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0125300-53.2007.5.05.0004 - PJE

Rte: PAULO ROBERTO BATISTA DE OLIVEIRA - Adv Rte: MARIA EMILIA NAJAR VASCONCELOS, CARLOS HENRIQUE NAJAR

Rdo: JJ ESTRUTURAS TUBULARES LTDA , SSA PARTICIPACOES LTDA , SALVADOR ESTRUTURAS TUBULARES LTDA - ME , ALUGAR - LOCACAO DE ESTRUTURAS METALICAS E EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS LTDA - EPP E OUTROS. - Adv Rdo: PAULO LEONARDO SOARES ROCHA

Bens: 01 (UM) COMPRESSOR MARCA SCHULZ, MODELO 201921, COM FERRUGEM E EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FUNCIONANDO, REAVALIADO POR R\$1.000,00, EM 17 DE AGOSTO DE 2021;

50 (CINQUENTA) PISOS TIPO MODULAR, EM COMPENSADO DE MADEIRA COM ESTRUTURA METÁLICA, MEDINDO A UNIDADE APROXIMADAMENTE 2,20 X 1,00 METRO, USADOS, ESTADO REGULAR, COM PONTOS DE FERRUGEM, REAVALIADO CADA UNIDADE POR R\$250,00, TOTAL R\$12.500,00.

Localização do Bem: AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO, S/N, KM 12, VILA CORAÇÃO DE JESUS, SALVADOR, BAHIA..

Avaliação: R\$ 13.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.400,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 47 Data da Penhora: 13/12/2018 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0154300-98.1993.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSIAS MASCARENHAS DA CRUZ - Adv Rte: ROSEMBERG MARCIO DE SOUZA PINTO, UBALDINO DE SOUZA PINTO

Rdo: SOTEM ENGENHARIA LTDA, JULIO JOAQUIM DA COSTA LINO DUNHAM, JOSE LEAO.

Bens: SALA N° 811 DE PORTA E 6687 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, LOCALIZADA NO 8° ANDAR DO EDF. VISCONDE DE CAYRU, SITUADO NA AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, REGISTRADA SOB A MATRÍCULA N° 20.016, JUNTO AO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, COM 31,8M² DE ÁREA ÚTIL, REAVALIADA EM R\$55.650,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS).IMÓVEL REGISTRADO SOB AS MATRÍCULAS N° 20.016, NO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA.

Localização do Bem: EDF. VISCONDE DE CAYRU, SITUADO NA AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 55.650,00 – Lance Mínimo: R\$ 27.825,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 48 Data da Penhora: 13/12/2018 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0154300-98.1993.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSIAS MASCARENHAS DA CRUZ - Adv Rte: ROSEMBERG MARCIO DE SOUZA PINTO, UBALDINO DE SOUZA PINTO

Rdo: SOTEM ENGENHARIA LTDA, JULIO JOAQUIM DA COSTA LINO DUNHAM, JOSE LEAO.

Bens: SALA N° 812 DE PORTA E 6720 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, LOCALIZADA NO 8° ANDAR DO EDF. VISCONDE DE CAYRU, SITUADO NA AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, REGISTRADA SOB A MATRÍCULA N° 20.017, JUNTO AO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, COM 22,25M² DE ÁREA ÚTIL, REAVALIADA EM R\$38.937,50 (TRINTA E OITO MIL, NOVECENTOS E TRINTA E SETE REAIS ECINQUENTA CENTAVOS). IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N° 20.017, NO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA.

Localização do Bem: EDF. VISCONDE DE CAYRU, SITUADO NA AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 38.937,50 – Lance Mínimo: R\$ 19.468,75 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 49 Data da Penhora: 10/06/2009 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0161700-95.1995.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSENILTON OLIVEIRA SANTOS NEVES - Adv Rte: MAURICIO VIEIRA DE SOUZA, MARCELO FARIAS KRUSCHEWSKY FILHO, ROGER ARTUR BURATTO

Rdo: NELCASTRO COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, VICTOR DAVID, LUCIANO CAFE DAVID, CONDOMINIO EDIFICIO CIDADE DE ARACAJU, CONDOMINIO EDIFICIO CERVANTES. - Adv Rdo: JAMIL CABUS NETO, MARCOS WILSON FERREIRA FONTES, ROGERIO LEAL PINTO DE CARVALHO, WELLINGTON EVANGELISTA DE SANTANA, GUSTAVILSON ROBERTO LEITE E SILVA JUNIOR

Bens: SALA N° 710 DE PORTA E 1446363 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, LOCALIZADA NO 7° ANDAR DO EDF. CIDADE DE ARACAJU, SITUADO À AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, REGISTRADA SOB A MATRÍCULA N° 20.278, JUNTO AO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, COM 33,00M² DE ÁREA ÚTIL, REAVALIADA EM R\$57.750,00 (CINQUENTA E SETE MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N° 20.278, NO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA.

Localização do Bem: EDF. CIDADE DE ARACAJU, SITUADO À AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 57.750,00 – Lance Mínimo: R\$ 28.875,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 50 Data da Penhora: 10/06/2009 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0161700-95.1995.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSENILTON OLIVEIRA SANTOS NEVES - Adv Rte: MAURICIO VIEIRA DE SOUZA, MARCELO FARIAS KRUSCHEWSKY FILHO, ROGER ARTUR BURATTO

Rdo: NELCASTRO COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, VICTOR DAVID, LUCIANO CAFE DAVID, CONDOMINIO EDIFICIO CIDADE DE ARACAJU, CONDOMINIO EDIFICIO CERVANTES. - Adv Rdo: JAMIL CABUS NETO, MARCOS WILSON FERREIRA FONTES, ROGERIO LEAL PINTO DE CARVALHO, WELLINGTON EVANGELISTA DE SANTANA, GUSTAVILSON ROBERTO LEITE E SILVA JUNIOR

Bens: SALA N°711 DE PORTA E 11727 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, LOCALIZADA NO 7° ANDAR DO EDF. CIDADE DE ARACAJU, SITUADO À AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, REGISTRADA SOB A MATRÍCULA N° 20.278, JUNTO AO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, COM 28,00M² DE ÁREA ÚTIL, REAVALIADA EM R\$ 49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS). IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N° 20.278, NO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA.

Localização do Bem: EDF. CIDADE DE ARACAJU, SITUADO À AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 49.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 24.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 51 Data da Penhora: 10/06/2009 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0161700-95.1995.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSENILTON OLIVEIRA SANTOS NEVES - Adv Rte: MAURICIO VIEIRA DE SOUZA, MARCELO FARIAS KRUSCHEWSKY FILHO, ROGER ARTUR BURATTO

Rdo: NELCASTRO COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, VICTOR DAVID, LUCIANO CAFE DAVID, CONDOMINIO EDIFICIO CIDADE DE ARACAJU, CONDOMINIO EDIFICIO CERVANTES. - Adv Rdo: JAMIL CABUS NETO, MARCOS WILSON FERREIRA FONTES, ROGERIO LEAL PINTO DE CARVALHO, WELLINGTON EVANGELISTA DE SANTANA, GUSTAVILSON ROBERTO LEITE E SILVA JUNIOR

Bens: SALA N°712 DE PORTA E 21550 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, LOCALIZADA NO 7° ANDAR DO EDF. CIDADE DE ARACAJU, SITUADO A AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, REGISTRADA SOB A MATRICULA N° 20.278, JUNTO AO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, COM 28,00M² DE ÁREA ÚTIL, REAVALIADA EM R\$49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS).

IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N° 20.278, NO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA.

Localização do Bem: EDF. CIDADE DE ARACAJU, SITUADO À AV. EUA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 49.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 24.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 52 Data da Penhora: 13/11/2008 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0161700-95.1995.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSENILTON OLIVEIRA SANTOS NEVES - Adv Rte: MAURICIO VIEIRA DE SOUZA, MARCELO FARIAS KRUSCHEWSKY FILHO, ROGER ARTUR BURATTO

Rdo: NELCASTRO COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, VICTOR DAVID, LUCIANO CAFE DAVID, CONDOMINIO EDIFICIO CIDADE DE ARACAJU, CONDOMINIO EDIFICIO CERVANTES. - Adv Rdo: JAMIL CABUS NETO, MARCOS WILSON FERREIRA FONTES, ROGERIO LEAL PINTO DE CARVALHO, WELLINGTON EVANGELISTA DE SANTANA, GUSTAVILSON ROBERTO LEITE E SILVA JUNIOR

Bens: SALA N° 807 DE PORTA, LOCALIZADA NO 8° ANDAR DO EDF. CERVANTES, SITUADO À RUA DA BÉLGICA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, REGISTRADA SOB A MATRICULA N° 22.868, JUNTO AO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, COM CERCA DE 23,00M² DE ÁREA ÚTIL, REAVALIADA EM R\$40.000, 0 (QUARENTA MIL REAIS).

Localização do Bem: RUA DA BÉLGICA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 40.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 20.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 53 Data da Penhora: 13/11/2008 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0161700-95.1995.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSENILTON OLIVEIRA SANTOS NEVES - Adv Rte: MAURICIO VIEIRA DE SOUZA, MARCELO FARIAS KRUSCHEWSKY FILHO, ROGER ARTUR BURATTO

Rdo: NELCASTRO COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, VICTOR DAVID, LUCIANO CAFE DAVID, CONDOMINIO EDIFICIO CIDADE DE ARACAJU, CONDOMINIO EDIFICIO CERVANTES. - Adv Rdo: JAMIL CABUS NETO, MARCOS WILSON FERREIRA FONTES, ROGERIO LEAL PINTO DE CARVALHO, WELLINGTON EVANGELISTA DE SANTANA, GUSTAVILSON ROBERTO LEITE E SILVA JUNIOR

Bens: SALA N° 811 DE PORTA E 11727 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, LOCALIZADA NO 8° ANDAR DO EDF. CERVANTES, SITUADO À RUA DA BÉLGICA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, REGISTRADA SOB A MATRICULA N° 22.869, JUNTO AO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, COM CERCA DE 23,00M² DE ÁREA ÚTIL, SEM GARAGEM E COM SANITÁRIO EXTERNO, REAVALIADA EM R\$40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N° 22.869, NO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR, BAHIA.

Localização do Bem: RUA DA BÉLGICA, NO SUBDISTRITO DE CONCEIÇÃO DA PRAIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL.

Avaliação: R\$ 40.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 20.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 54 Data da Penhora: 20/03/2021 - Hastas Realizadas: 08/06/2022 - 03/08/2022 - 22/09/2022

Processo: 0193300-61.2006.5.05.0030 - PJE

Rte: ANTONIA MELO DE JESUS - Adv Rte: JOSE DIOGO SANTOS MONTEIRO

Rdo: BEIJO'S Pousada Ltda - ME, ANA PAULA BASTOS DAS NEVES, JOSE BONIFACIO DA CONCEIÇÃO CAJUEIRO, JOAO LUIZ BASTOS DAS NEVES. - Adv Rdo: JOSE ROBERTO QUINTELA GONCALVES

Bens: IMÓVEL TIPO CASA RESIDENCIAL DESIGNADA PELO N° 03 DA PORTA E 108.296-5 DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITACIMIRIM BEACH, SITUADO DE FRENTE PARA A RUA ESTRELA DO MAR, S/N°, ITACIMIRIM, DISTRITO DE MONTE GORDO, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, NESTE ESTADO, CONSTRUÍDO INTERNAMENTE DE 02 (DOIS) PAVIMENTOS, CONFORME CARACTERIZAÇÃO A SEGUIR. PAVIMENTO TÉRREO – VARANDA, SALA, COZINHA AMERICANA, 01 (UM) SANITÁRIO SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. PAVIMENTO SUPERIOR: 02 (DUAS) SUÍTES E VARANDA. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE CADA UNIDADE DE 80,78M², COM UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO COM MARCAÇÃO INDIVIDUAL COM A FRAÇÃO IDEAL DE 214,29M² DA ÁREA DO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DESIGNADO PELO N° 02, DA QUADRA "I", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO PROLONGAMENTO COLÔNIA DE FÉRIAS SANTA MARIA, MEDINDO 1.500M².

AVALIADO EM R\$450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 24.622, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI / BA.

Localização do Bem: RUA ESTRELA DO MAR, S/Nº, ITACIMIRIM, DISTRITO DE MONTE GORDO, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI.

Avaliação: R\$ 450.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 08/06/2022 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.