



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**  
**COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO**  
**NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL**

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente **EDITAL** torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constrictos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do **ANEXO I**, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

## **1. MODALIDADE**

1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -[www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.

1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -[www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br) - no menu “Serviços”, submenu “Leilões e Alienações por Iniciativa Particular”.

1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Coordenadoria de Execução e Expropriação.

## **2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS**

2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.

**2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.**

2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

**2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.**

2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento

2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

### **3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO**

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;

3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 advogados de qualquer das partes;

3.2.6 outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

#### **4. PROCEDIMENTO**

4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.

4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

**4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.**

4.12 Inexistindo remissão (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

## 5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.

5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba “**DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)**”. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

**5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.**

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico [trt\\_nhp@trt5.jus.br](mailto:trt_nhp@trt5.jus.br), a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica “Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)” e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

## **6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS**

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visita pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

## **7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

**7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);**

**7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);**

**7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);**

**7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);**

**7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);**

**7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;**

**7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.**

## **8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

## **9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS**

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos



aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isentam o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

## **10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES**

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

## **11. DIREITOS DOS LEILOEIROS**



11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32. **A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.** A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## 12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

### **13. ADVERTÊNCIAS**

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 **Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.**

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 **A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.**

13.5 **No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).**

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Coordenadoria de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

### **14. PENALIDADES**

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso o Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face a prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

## **15. DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente(remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bem(ns) do leilão (remissão) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

**15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.**

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

# ANEXO I

## RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

**Lote: 1** - Data da Penhora: 28/02/2019 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000028-14.2019.5.05.0009 - PJE

**Rte:** OSVALDO SILVA VALGAS

**Rdo:** JOCELINO CARNEIRO DA SILVA. - Adv Rdo: MARIA BERNADETE POCAS TEIXEIRA DE CASTRO

**Bens:** Loja 113, do pavimento L-1 do Shopping Imbuí Plaza, Inscrição Municipal 505.923-2, com área privativa de 20,92m<sup>2</sup>, área condominial de 19/07/2022 228,996m<sup>2</sup>, área total de 49,916m<sup>2</sup> e a fração ideal de 33,98m<sup>2</sup> da área do terreno próprio com 3.472,30m<sup>2</sup>, formada pelos lotes 01 e 02 da Quadra C, do Loteamento Condomínio parque Rio das Pedras, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, matrícula 11.689, de 18/11/1997, do Cartório do 7º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador – Bahia.

**Localização do Bem:** Lotes 01 e 02 da Quadra C, do Loteamento Condomínio parque Rio das Pedras, subdistrito de Itapoan, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 234.705,60 – **Lance Mínimo:** R\$ 176.029,20 - Apenas 75% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 2** - Data da Penhora: 28/02/2019 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000028-14.2019.5.05.0009 - PJE

**Rte:** OSVALDO SILVA VALGAS

**Rdo:** JOCELINO CARNEIRO DA SILVA. - Adv Rdo: MARIA BERNADETE POCAS TEIXEIRA DE CASTRO

**Bens:** Loja 114, do pavimento L-1 do Shopping Imbuí Plaza, Inscrição Municipal 505.947-0, com área privativa de 20,92m<sup>2</sup>, área condominial de 228,996m<sup>2</sup>, área total de 49,916m<sup>2</sup> e a fração ideal de 33,98m<sup>2</sup> da área do terreno próprio com 3.472,30m<sup>2</sup>, formada pelos lotes 01 e 02 da Quadra C, do Loteamento Condomínio parque Rio das Pedras, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, matrícula 11.690, de 18/11/1997, do Cartório do 7º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador – Bahia.

**Localização do Bem:** Lotes 01 e 02 da Quadra C, do Loteamento Condomínio parque Rio das Pedras, subdistrito de Itapoan, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 234.705,60 – **Lance Mínimo:** R\$ 176.029,20 - Apenas 75% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 3** - Data da Penhora: 24/01/2022 - Hastas Realizadas: 06/08/2022 - 08/03/2022 - 22/09/2022.

**Processo:** 0000031-57.2019.5.05.0012 - PJE

**Rte:** ANDERSON DOS SANTOS OLIVEIRA - Adv Rte: FERNANDO CLEBER MACHADO ALMEIDA

**Rdo:** MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA. - Adv Rdo: LUANA PAULA BATALHA CONTREIRAS SANTOS E OUTRO

**Bens:** 73 (Setenta e Três) metros de cabo de aço código 3819, EP DRY 105, 1 X 240 mm, 12/20 kv, usados para alta tensão, avaliado cada metro em R\$ 275,00. Avaliação total: R\$20.075,00.

**Localização do Bem:** Rua Moisés Araújo, 488 (ou Rua Antônio Fagundes), Loteamento Mirage, Lauro de Freitas, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 20.075,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.022,50 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 4** - Data da Penhora: 19/04/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000067-89.2021.5.05.0025 - PJE

**Rte:** TAIS PEREIRA DOS SANTOS - Adv Rte: SALATIEL DA SILVA SANTOS e OUTRO

**Rdo:** JOILSON ALVES LOPES - ME.

**Bens:** 01 (UM) FOGÃO COM OITO BOCAS INDUSTRIAL, AVALIAÇÃO: R\$900,00; 01 (UM) FOGÃO SEIS BOCAS INDUSTRIAL, AVALIAÇÃO R\$800,00; 01 (UM) BUFFET INDUSTRIAL EM AÇO INOX, AVALIAÇÃO: R\$1.500,00.

**Localização do Bem:** RUA SIQUEIRA CAMPOS, 17 BARBALHO - SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 3.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.280,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 5** - Data da Penhora: 20/04/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000085-72.2018.5.05.0007 - PJE

**Rte:** EMERSON CONCEICAO DE CARVALHO - Adv Rte: ANDRE LUIS SANTOS DE SANTANA

**Rdo:** LOC - ALUGUEL DE BENS MOVEIS E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS. - Adv Rdo: PAULO LEONARDO SOARES ROCHA

**Bens:** 01 (uma) Empilhadeira HYSTER, modelo H55XM, nº de série H177Y75128, peso aproximado 4260 kg, máquina com aproximadamente 20 anos de uso, em funcionamento.

**Localização do Bem:** AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO, km 12, Vila Coração de Maria, CAJAZEIRAS, SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 50.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.000,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação



**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 6** - Data da Penhora: 05/12/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000116-44.2018.5.05.0023 - PJE

**Rte:** ROSE LAURA ARAUJO DE JESUS - Adv Rte: RONALDO SAFIRA ANDRADE

**Rdo:** MGM INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUARIO EIRELI - ME E OUTRO. - Adv Rdo: MARCOS DE ANDRADE STALLONE

**Bens:** 05 (cinco) máquinas de costura, industrial, quatro delas de marca “Siruba” e uma delas marca “Singer”, modelo conhecida por overlock, com bancada (estrutura de ferro e parte superior em fórmica), funcionando, com pontos de ferrugem, no valor unitário de R\$4.100,00, total R\$20.500,00; 03 (três) máquinas de costura industrial, marca “Siruba”, modelo conhecido por galoneira, com bancada (estrutura de ferro e parte superior em fórmica), funcionando, alguns pontos de ferrugem, cada uma no valor de R\$5.400,00, totalizando R\$16.200,00.

**Localização do Bem:** Rua Visconde de Caravelas, 95, Bairro da Ribeira, Salvador Bahia..

**Avaliação:** R\$ 36.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.680,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 7** - Data da Penhora: 30/07/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000144-41.2020.5.05.0023 - PJE

**Rte:** JOSE CLEMENSOR DOS SANTOS - Adv Rte: CLOVIS LAFAIETE VEIGA DE CASTRO

**Rdo:** BARREIRAS COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA. - Adv Rdo: ENZO BITENCOURT MACHADO E OUTROS

**Bens:** 356 (trezentos e cinquenta e seis) Aduelas de 15 cm, maçaranduba, sem alizar, novas, estocadas na sede da executada, avaliadas em R\$106.764,40.

**Localização do Bem:** Estrada das Barreiras, 155, Salvador Bahia.

**Avaliação:** R\$ 106.764,40 – **Lance Mínimo:** R\$ 42.705,76 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 8** - Data da Penhora: 17/12/2019 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000145-57.2018.5.05.0003 - PJE

**Rte:** REGIANE FERNANDES BARROS - Adv Rte: HENRIQUE CHAVES BERNARDO E OUTRO

**Rdo:** JOAO SANTOS OLIVEIRA.

**Bens:** 01 (um) Bebedouro IBBL, com duas torneiras, (água natural e gelada), com vasilhame para água revestido em aço inoxidável, em funcionamento. Avaliação R\$400,00; 04 (quatro) Arquivos marca Pandim, com quatro gavetas, cor cinza, conservados. Avaliação R\$800,00; 02 (duas) Mesas com duas gavetas cada, revestidas em fórmica na cor bege claro, conservadas, medindo aproximadamente 1,40m cada. Avaliação R\$500,00; 01 (uma) Mesa redonda com aproximadamente 1,20m de diâmetro, com quatro cadeiras em plástico rígido, com detalhes em diâmetros, na cor branca. Avaliação R\$1.500,00.

**Localização do Bem:** RUA VISCONDE ROSARIO - Edf. Augusto Borges - COMERCIO - SALVADOR - BAHIA.

**Avaliação:** R\$ 3.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 960,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 9** - Data da Penhora: 19/04/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000161-46.2020.5.05.0001 - PJE

**Rte:** MACIEL OLIVEIRA DOS SANTOS - Adv Rte: BRUNO CALIL NASCIMENTO DE SOUZA E OUTRO

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME. - Adv Rdo: RICARDO RUY GALVAO ALVES E OUTRO

**Bens:** 03 (três) Check out com balança, cada avaliado por R\$3.000,00, total R\$9.000,00; 01 (um) Expositor frigorífico, marca GELOPAR, funcionando, medindo aproximadamente 2,80m, avaliado por R\$11.000,00; 05 (cinco) Gôndolas, com cinco prateleiras, cada uma avaliada por R\$500,00, total R\$2.500,00; 01 (uma) Gôndola com cinco prateleiras, avaliada por R\$500,00.

**Localização do Bem:** Av . Centenário nº3175 (mesmo nº1), no Nascimento Nascimento Minimercado, Térreo, Chame-Chame, Salvador, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 23.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.900,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 10** - Data da Penhora: 08/10/2021 - Hastas Realizadas: 06/08/2022 - 08/03/2022 - 22/09/2022.

**Processo:** 0000208-29.2016.5.05.0011 - PJE

**Rte:** SERGIO DOS SANTOS SACRAMENTO - Adv Rte: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

**Rdo:** ANANIAS ALVES DOS ANJOS - ME E OUTROS.

**Bens:** 01 casa tipo residencial, situada na Travessa Antônio Bonfim, número 10, Alto do Pará, bairro Largo do Tanque, no subdistrito de Santo Antônio, nesta capital, composta de uma sala, dois quartos, cozinha, sanitário, com área construída de 58,30m<sup>2</sup>, edificada na área de terreno próprio que mede 58,30, sendo 4,40 m de frente, 4,25m de fundo e 13,30 de extensão de frente a fundo, matrícula nº 124.588, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador / BA. Registrado sob a matrícula nº 124.588, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador / BA.



**Localização do Bem:** Travessa Antônio Bonfim, número 10, Alto do Pará, bairro Largo do Tanque, no subdistrito de Santo Antônio, Salvador..

**Avaliação:** R\$ 57.322,89 – **Lance Mínimo:** R\$ 42.992,17 - Apenas 75% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 11** - Data da Penhora: 07/04/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000241-07.2020.5.05.0002 - PJE

**Rte:** LEANDRO LOPES PINTO - Adv Rte: LEONARDO CRUZ DOS SANTOS

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: PAULO EMILIO RIBEIRO DE OLIVEIRA E OUTROS

**Bens:** 01 (Uma) Ilha para congelados, marca Fricon, com aproximadamente 3,00 m de comprimento e 0,80 cm de largura, funcionando, avaliada em R\$10.000,00; 04 (Quatro) Gôndolas cada uma com cinco prateleiras, avaliação unitária R\$500,00, total R\$2.000,00

**Localização do Bem:** Av. Centenário, n° 3175, Chame-Chame, Salvador, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 12** - Data da Penhora: 19/07/2021 - Hastas Realizadas: 06/08/2022 - 08/03/2022 - 22/09/2022.

**Processo:** 0000255-83.2015.5.05.0028 - PJE

**Rte:** FERNANDO COSTA ALMEIDA - Adv Rte: MARIA CLAUDIA ARAGAO PADILHA LIMA

**Rdo:** LEMOS METALURGICA LTDA - ME. - Adv Rdo: ALEIDE ADORNO TRINDADE KALIL E OUTRO

**Bens:** Matrícula 4.715 - Domínio útil do lote de terreno designado pelo número 46 da quadra "P", da planta do loteamento denominado Granjas Rurais Presidente Vargas, localizado em Campinas, no subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, foreiro à Prefeitura Municipal de Salvador, medindo 33,00m de frente para a Estrada Velha de Ipitanga, 12,50 m de fundo no limite com a rua "O", 73,70m do lado direito, onde divisa com o lote n° 47, e 77,60m do lado esquerdo, onde limita-se com o lote n° 45, perfazendo a área total de 1.680,00m², inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o número 012273. Matrícula 5.006 - Área de terreno próprio, num total de 3.516,25 m², formada pelos lotes de números 47, 48 e 49, da quadra "P", da planta do Loteamento "Granjas Rurais Presidente Vargas", situados à margem da Rodovia de Ipitanga, no subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, inscritos respectivamente no Cadastro Imobiliário Municipal sob os números 012.274, 012.275 e 012.276, com as características e confrontações seguintes. Lote 47: de frente 25,05m; do lado direito 75,30m; lado esquerdo 67,00m; de fundo 12,00m, com área de 1.245,00m², limitando-se à frente com a Rodovia Santo Amaro de Ipitanga, lado direito com o lote de número 46, lado esquerdo com o lote de número 48, e fundo com a Rua "O". Lote 48: medindo de frente 23,00m; lado direito 58,00m; lado esquerdo 67,00m e fundo 15,00m, com área total de 1.127,00m²; limitando-se à frente com a Rodovia Santo Amaro de Ipitanga, lado direito com o lote de número 47; lado esquerdo com o lote de número 49, fundo para a Rua "O". Lote 49: medindo de frente em curva 20,50m, de fundo em curva 21,00 m, do lado direito 53,80m, do lado esquerdo 58,00m, limitando-se à frente com a Rodovia para Ipitanga, lado direito com o lote de número 50, lado esquerdo com o lote de número 48, e ao fundo com a Rua "O".

**Localização do Bem:** Campinas, no subdistrito de Pirajá, Salvador..

**Avaliação:** R\$ 8.709.401,98 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.354.700,99 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 13** - Data da Penhora: 14/10/2021 - Hastas Realizadas: 06/08/2022 - 08/03/2022 - 22/09/2022.

**Processo:** 0000260-54.2013.5.05.0003 - PJE

**Rte:** MARIA DA LAPA SILVA COSTA - Adv Rte: JORGE TEIXEIRA DE ALMEIDA E OUTROS

**Rdo:** M2C COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO VIEIRA LEITE NETO E OUTROS

**Bens:** Área de 13 hectares, a ser desmembrada do imóvel rural denominado Riacho Magro, matrícula n° 113, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Seabra, Livro 4 de Registro Geral, folha 113, na forma de 13 lotes de um hectare cada, conforme Planta Topográfica de Loteamento (ID d8112e2), na qual a referida área encontra-se destacada na cor laranja.

**Localização do Bem:** Seabra.

**Avaliação:** R\$ 150.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 14** - Data da Penhora: 25/04/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000264-69.2019.5.05.0007 - PJE

**Rte:** LUCAS DOS SANTOS FERREIRA - Adv Rte: JOAO VITOR VIANA REIS E OUTROS

**Rdo:** SOUZA SALA MINIMERCADO LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: RONALDO GALVAO ALVES

**Bens:** 06 (seis) Gôndolas duplas com cinco prateleiras de cada lado, medindo aproximadamente 1,00 m de largura X 1,70 metros de altura, cada avaliada por R\$1.200,00, total R\$7.200,00

**Localização do Bem:** Avenida centenário, n° 3175, térreo, Salvador, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 7.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.880,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 15** - Data da Penhora: 12/03/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000275-10.2019.5.05.0004 - PJE

**Rte:** MARIA DAS GRACAS NASCIMENTO SANTOS - Adv Rte: DIOGO FERNANDES DE OLIVEIRA

**Rdo:** TEREZINHA RIBEIRO LOPES. - Adv Rdo: LAURA CRISTINA SANTOS LOPES E OUTROS

**Bens:** MATRÍCULA N° 25.204 - Apartamento n° 1.303 de porta e 403.486 de Inscrição Municipal, do Edifício Floresta Tropical, situado na Rua Humberto de Campos, n° 263, Bairro da Graça, no subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, composto de living, hall, suíte de casal formada por quarto e sanitário privativo, mais um quarto e um sanitário social, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, com a área total de 116,33 m<sup>2</sup>, sendo 90,50m<sup>2</sup> de área privativa e 25,83m<sup>2</sup> de área de uso comum, com a fração ideal de 32,7755m<sup>2</sup> e mais uma vaga para estacionamento de automóvel identificada pelo n° 80, localizada no pavimento garagem II, com área de construção de 5,28m<sup>2</sup>, sendo esta área de uso comum, com fração ideal de 1,4876m<sup>2</sup> do terreno próprio onde está dito prédio construído, com área total de 2.609,67m<sup>2</sup>, com registro público perante o 1° Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Salvador – BA

**Localização do Bem:** Rua Humberto de Campos, n° 263, Bairro da Graça, no subdistrito da Vitória, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 490.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 245.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 16** - Data da Penhora: 15/12/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000275-10.2019.5.05.0004 - PJE

**Rte:** MARIA DAS GRACAS NASCIMENTO SANTOS - Adv Rte: DIOGO FERNANDES DE OLIVEIRA

**Rdo:** TEREZINHA RIBEIRO LOPES. - Adv Rdo: LAURA CRISTINA SANTOS LOPES E OUTROS

**Bens:** Um apartamento n° 404 de porta, Inscrição Imobiliária Municipal n° 124.894.4, localizado no Ed. Dois de Julho, situado na Praça Dois de Julho, Campo Grande, zona urbana desta Capital, composto de sala, três quartos, circulação, sanitário social, cozinha, quarto e sanitário de empregada, área de serviço, com 128,00 m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe à fração ideal de 22,00m<sup>2</sup> do terreno próprio onde está construído dito prédio com 939,00m<sup>2</sup> de área total, com registro público perante o 1° Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador.

**Localização do Bem:** Ed. Dois de Julho, situado na Praça Dois de Julho, Campo Grande, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 17** - Data da Penhora: 24/01/2019 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000341-98.2017.5.05.0023 - PJE

**Rte:** LUCIANA NASCIMENTO DE OLIVEIRA - Adv Rte: ANGELO DE SOUZA RAMOS

**Rdo:** NILTON BOMFIM. - Adv Rdo: ARMANDO JESUS DE CARVALHO

**Bens:** Uma sala de número 301 de porta e 126.529 do Censo Imobiliário, integrante do Ed. Churchill, à Rua José Gonçalves, 4 Subdistrito da Sé, zona urbana desta Capital, com uma sala propriamente dita, antessala e sanitário, área útil construída de 31,55m<sup>2</sup> e fração ideal de 317 / 24.810 do terreno próprio, com área total de 248,10m<sup>2</sup>, limitando-se à frente com a Rua José Gonçalves, à direita com o prédio número 2, à esquerda com o Ed. Excelsior e ao fundo com fundos de casas da Rua da Misericórdia. Registrado sob a matrícula n° 7.966, no Cartório de Registro de Imóveis do 5° Ofício da Comarca de Salvador / BA

**Localização do Bem:** Ed. Churchill, à Rua José Gonçalves, 4 Subdistrito da Sé, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 24.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 18.000,00 - Apenas 75% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 18** - Data da Penhora: 09/08/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000388-71.2018.5.05.0012 - PJE

**Rte:** JOSENILTON OLIVEIRA NASCIMENTO - Adv Rte: DIOGO OLIMPIO LIBORIO GOMES MARTINS

**Rdo:** CENTRALTEC INSTALACOES TERMICAS EIRELI - EPP. - Adv Rdo: BRUNA LIVIA GUIMARAES REBELLO FERRO

**Bens:** 01 (uma) unidade condensadora marca LG, modelo ATUW60GMLP0, capacidade de refrigeração 50.000 BTUS, voltagem 220V, frequência 60Hz, nova, avaliada em R\$18.000,00.

**Localização do Bem:** Praça Lord Cochrane, 156, Federação, Salvador, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 18.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 19** - Data da Penhora: 20/05/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000450-09.2021.5.05.0012 - PJE

**Rte:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

**Rdo:** CANTINHO DA CANELA RESTAURANTE E MERCEARIA EIRELI. - Adv Rdo: ANTONIO BRUNO COSTA SABACK

**Bens:** 05 (cinco) Conjuntos de mesa em madeira e quatro cadeiras, em madeira, pintadas de branco, todas em bom estado de uso e conservação, cada conjunto avaliado por R\$400,00. Total R\$2.000,00.

**Localização do Bem:** Rua João das Botas, 07, 1° andar, Canela, Salvador Bahia.

**Avaliação:** R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 20** - Data da Penhora: 31/05/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000482-18.2020.5.05.0022 - PJE

**Rte:** ANDERSON DA ROCHA ALBUQUERQUE - Adv Rte: GISELE DA SILVA QUEROZ E OUTRO

**Rdo:** CHICO DO COLCHAO LTDA - ME. - Adv Rdo: ANDRE LUIZ RODRIGUES LIMA

**Bens:** 01 (um) Colchão de casal, marca SIMMONS, tipo Goldsmith Plus, medindo 1,58 X 1,98 X0,40, novo, avaliado em R\$7.000,00

**Localização do Bem:** Avenida Manoel Dias da Silva, 1896, Pituba, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 7.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 2.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação**

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 21** - Data da Penhora: 26/08/2021 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000495-20.2016.5.05.0034 - PJE

**Rte:** MICHELE DOS SANTOS BAHIA - Adv Rte: UIARA DE FATIMA LEONE DE SOUZA

**Rdo:** S B DE ANDRADE - ME.

**Bens:** 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor azul/incolor, em bom estado de conservação, com as seguintes Assinado eletronicamente por: TENILSON DOS REIS ROCHA - Juntado em: 10/05/2022 13:00:10 - 123fc4a Fls.: 2 especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0248, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0282, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, retangular, tamanho adulto, marca VENUTI, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0246, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor vermelha, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo CO240, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0288, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cores lilás e preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0277, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, estampada, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em TR 90 e modelo BR 5609, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cores preta e azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0187, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor vermelha e estampas de onça, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0239, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato, avaliada por R\$129,00; Assinado eletronicamente por: TENILSON DOS REIS ROCHA - Juntado em: 10/05/2022 13:00:10 - 123fc4a Fls.: 301 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cores branca e preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo HRS 6161, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, incolor, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0289, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0254, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor lilás, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo MB 4589, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VINNA, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo ck 8064, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, cores vermelha e preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VS 4146, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, cor vermelha, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo 9120, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, tipo lupa, sem marca aparente, cor dourada, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo GP 234, avaliada por R\$89,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato, reforçadas e modelo 214004, avaliadas as duas por R\$258,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, estampas padrão, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações Assinado eletronicamente por: TENILSON DOS REIS ROCHA - Juntado em: 10/05/2022 13:00:10 - 123fc4a Fls.: 4 informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo HR Z558, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, tipo aviador, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo T243, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, feminina, marca LUCK, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo BR 1004, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, cor dourada, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo HG 2194, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, flutuante, sem marca aparente, cor dourada, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo ZR 003, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor PRETA, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo HS 2175, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VINNA, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo VS 7505, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNR 0153, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cores branca e preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e fio nylon,



avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VINNA, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo FM 7701, avaliada por R\$129,00; Assinado eletronicamente por: TENILSON DOS REIS ROCHA - Juntado em: 10/05/2022 13:00:10 - 123fc4a Fls.: 501 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo HR Z562, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VINNA, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo HS 2159, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor vermelha, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo HRS 6015, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, feminina, marca LUCK, cor verde, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato, avaliada por R\$89,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho adulto, marca ANGELO FALCONI, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo af 1336, avaliada por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, tipo "FININHA" marca VISOR, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo 14-1107, avaliada por R\$119,00; 02 (DUAS) Armações para óculos, tamanho adulto, marca COCA COLA, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo CC2 3107, avaliadas as duas por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor madeira, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo XD62001, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VISOR, cor marrom, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo JC 4002, avaliada por R\$89,00; Assinado eletronicamente por: TENILSON DOS REIS ROCHA - Juntado em: 10/05/2022 13:00:10 - 123fc4a Fls.: 602 (duas) Armações para óculos, tamanho adulto, marca VISOR, TIPO AVIADOR, cor AZUL, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em ACETATO e modelo 13- 908, avaliadas as duas por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VISOR, tipo aviador, cor vermelha, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo 13- 908, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca DIENZO, tipo fio nylon, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo 2006, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca ZAAPER, cor cinza, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo 903, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, cor vinho, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo 9106, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo 64282, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor padrão onça, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo 64282, avaliada por R\$89,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho adulto, marca DIVISION, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo J00036, avaliadas as duas por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, cor marrom, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo 1205, avaliada por R\$89,00; Assinado eletronicamente por: TENILSON DOS REIS ROCHA - Juntado em: 10/05/2022 13:00:10 - 123fc4a Fls.: 701 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, cor marrom, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo 1205, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, flutuante, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo HY 073, avaliada por R\$89,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho adulto, marca VENUTI, cor AZUL, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo SP 1648, avaliadas as duas por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VISOR, cor amarela, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo J00534, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VISOR, cor marrom, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo SW14, avaliada por R\$89,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho adulto, sem marca aparente, para leitura, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo F###!\*, avaliadas as duas por R\$178,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho adulto, marca DIVISION, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo 806 AX, avaliadas as duas por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, feminina, marca POLLO, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo dz 3298, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor verde, tipo lupa, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo FD 09065, avaliada por R\$119,00; Assinado eletronicamente por: TENILSON DOS REIS ROCHA - Juntado em: 10/05/2022 13:00:10 - 123fc4a Fls.: 801 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca LUCK, cor verde, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo FD 0572, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VINNA, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo HX6 - 17001, avaliada por R\$129,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VISOR, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo HRJ 875, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho adulto, marca VISOR, cor branca, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo 6283, avaliada por R\$89,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho infantil, marca QUEST, tipo aviador, cor vinho, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo QUI1200, avaliadas as duas por R\$178,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho infantil, marca DISNEY, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo DY 1 3175, avaliadas as duas por R\$178,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho infantil, marca FASANO, tipo fasaninho, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário

da Executada: em metal e modelo SL 6727, avaliadas as duas por R\$178,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho infantil, marca DISNEY, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo DY 2959, avaliadas as duas por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca DISNEY, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo DY12954, avaliada por R\$89,00; (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca DISNEY, cores preta e branca, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo DY 13100, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VENUTI, cor ROSA, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo 8017, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca BERRJIN, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo JIN 040, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca ANGELO FALCONI, cor vinho, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo AF 1102, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca LUCK, tipo Harry Potter, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo LG 7000, avaliada por R\$89,00; 03 (três) Armações para óculos, tamanho infantil, marca VISOR, cor laranja, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo YD 2012, avaliadas as três por R\$267,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca DISNEY, cor lilás, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo DY 23104, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca DISNEY, cor rosa, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo DY 23105, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VENUTI, cores verde e marrom, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo YD 2008, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VISOR, cor amarela, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato, avaliada por R\$89,00; (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VISOR, cores preta e branca, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo MJ 03-16, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VISOR, cores vermelha e branca, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo ADL - 002, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VISOR, cor lilás, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo CO 3008, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca DISNEY, tipo fio nylon, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo DY1 2507N, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca FASANINHO, cores grafite e azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em alumínio e modelo T 1326, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca DIVISION, ovalar, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo SN 5023, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VENUTI, quadrada, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo X3021, avaliada por R\$89,00; 02 (duas) Armações para óculos, tamanho infantil, marca VISOR, com reforço na haste, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo R5320, avaliadas as duas por R\$178,00; 01 (uma) Armação para óculos, tamanho infantil, marca VENUTI, ovalar, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo K7789, avaliada por R\$89,00; (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca VENUTI, quadrado, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNS 0142, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca VENUTI, quadrado, cor azul, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNS 0141, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca VENUTI, feminina, cor preta, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNS 0138, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca VENUTI, feminina, cor marrom, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo VNS 0149, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca VENUTI, redondo, cor laranja, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo YC 3113, avaliada por R\$89,00; M01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, sem marca aparente, redondo, cor vinho, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo RB 9003, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca COCA COLA, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo cc6 3146, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca ZK, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato e modelo BS 8022, avaliada por R\$89,00; 01 (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca PRAINH, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em acetato, avaliada por R\$89,00; (uma) Armação para óculos, tipo esportivo, tamanho adulto, marca TRIBO DO SOL, em bom estado de conservação, com as seguintes especificações informadas pelo proprietário da Executada: em metal e modelo TS 2001, avaliada por R\$89,00;

**Localização do Bem:** Ria Simone Barradas, 11, Jardim Nova Esperança, Salvador, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 10.970,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.291,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote:** 22 - Data da Penhora: 17/10/2018 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000585-65.2010.5.05.0025 - PJE

**Rte:** DIVA ESTER OKAZAKI ROWE - Adv Rte: LUCY MARIA DE SOUZA SANTOS CALDAS E OUTRO

**Rdo:** EMPREENDIMENTOS CULTURAIS E EDUCACIONAIS DA BAHIA LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: LICIO BASTOS SILVA NETO

**Bens:** Um imóvel, matrícula nº 11.437, Inscrição Municipal nº 14722-2, situado na Rua Rubem Berta, 128, Pituba, Salvador/BA, composto de 05 (cinco) pavimentos, sendo 03 (três) pavimentos de salas de aula; com o total de 27 (vinte e sete) salas; sendo 18 (dezoito) salas de aula e 09 (nove) salas de administração; 18 (dezoito) banheiros; quadra de esportes no último andar; contendo espaço reservado para máquinas e instalação de elevador; subsolo com Biblioteca e área para Clínicas e/ou Laboratórios. Área total construída de, aproximadamente, 3.000,00m<sup>2</sup>, em um terreno de 831,00m<sup>2</sup>. A área construída não está averbada na matrícula do imóvel. O prédio está sem uso, desocupado, com estrutura em bom estado, porém com acabamento deteriorado por falta de manutenção e degradação do tempo. O metro quadrado foi avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Registrado sob a matrícula nº 11.437, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício da Comarca de Salvador / BA.

**Localização do Bem:** Rua Rubem Berta, 128, Pituba, Salvador/BA.

**Avaliação:** R\$ 9.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 23** - Data da Penhora: 28/01/2022 - Hastas Realizadas: 06/08/2022 - 08/03/2022 - 22/09/2022.

**Processo:** 0000591-46.2013.5.05.0032 - PJE

**Rte:** ANTONIO BONFIM CARVALHO SANTOS - Adv Rte: ALLAN HABIB TEIXEIRA E OUTRO

**Rdo:** POLO PROFESSIONAL SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS. - Adv Rdo: JOYCE BETTY SOUZA SILVA E OUTROS

**Bens:** 06 (seis) Unidades de tambores de 200 litros de desinfetante hiper concentrado, valor unitário R\$5.491,20, total 32.947,20; 01 (um) Tambor de 200 litros de desinfetante MEYORS, avaliado por R\$1.140,00.

**Localização do Bem:** RODOVIA BA-528, S/N, POLO COSMETICOS, SÃO TOME, SALVADOR, BAHIA.

**Avaliação:** R\$ 34.087,20 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.226,16 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 24** - Data da Penhora: 17/06/2020 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000606-61.2016.5.05.0015 - PJE

**Rte:** JOSE LEAL DE SANTANA - Adv Rte: EDUARDO AZEVEDO SERGIO

**Rdo:** BTU BAHIA TRANSPORTES URBANOS LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: CAMILA GONZAGA ALVES FERREIRA E OUTROS

**Bens:** 01 (um) veículo V/W Neobus Mega, ano fabricação 2011, modelo 2011, placa NZB6185, RENAVAM: 340421100 Chassi: 9532L82W0BR152614

**Localização do Bem:** AVENIDA SANTIAGO DE COMPOSTELA, S/N, PARQUE BELA VISTA - SALVADOR - BA.

**Avaliação:** R\$ 90.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 45.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 25** - Data da Penhora: 25/11/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000616-45.2019.5.05.0001 - PJE

**Rte:** VALTER DE SOUZA SANTOS - Adv Rte: KLEBER KOWALSKI CORREA

**Rdo:** ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI.

**Bens:** Sala nº 403 (matrícula nº 22.920) Descrição: Fração ideal de 0,0006587, correspondente a sala nº 403, em fase de construção bem assim a sua respectiva vaga de garagem nº 07 térreo, integrante do prédio denominado Edifício Atlantis Multiempresarial, projetado na área de terreno próprio situado à Rua A, da Quadra B do “Loteamento do Parque”, situado à Avenida Antonio Carlos Magalhães, bairro da Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 2.004,25m<sup>2</sup> (dois mil e quatro metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), medindo 56,50 m de frente para Rua A, 57 m de fundo nos limites com terrenos do loteamento Vela Branca, 33,50m de um lado no limite com o lote 04 e 37,50m no limite com o lote 01, área essa formada pelos lotes de terreno de nºs 02 e 03, da Quadra B do mencionado Loteamento

**Localização do Bem:** Avenida Antonio Carlos Magalhães, bairro da Pituba, subdistrito de Amaralina, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 26** - Data da Penhora: 25/11/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000616-45.2019.5.05.0001 - PJE

**Rte:** VALTER DE SOUZA SANTOS - Adv Rte: KLEBER KOWALSKI CORREA

**Rdo:** ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI.

**Bens:** Sala nº 404 (matrícula nº 22.921) Descrição: Fração ideal de 0,0006510, correspondente a sala nº 404, em fase de construção, bem assim a sua respectiva vaga de garagem nº 08 térreo, integrante do prédio denominado Edifício Atlantis Multiempresarial, projetado na área de terreno próprio situado à Rua A, da Quadra B do “Loteamento do Parque”, situado à Avenida Antonio Carlos Magalhães, bairro da Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 2.004,25m<sup>2</sup> (dois mil e quatro metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), medindo 56,50 m de frente para Rua A, 57 m de fundo nos limites com terrenos do loteamento Vela Branca, 33,50m de um lado no limite com o lote 04 e 37,50 m no limite com o lote 01, área essa formada pelos lotes de terreno de nºs 02 e 03, da Quadra B do mencionado Loteamento.

**Localização do Bem:** Avenida Antonio Carlos Magalhães, bairro da Pituba, subdistrito de Amaralina, Salvador.



**Avaliação: R\$ 190.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 95.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 22/09/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 27 - Data da Penhora: 25/11/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.**

**Processo: 0000616-45.2019.5.05.0001 - PJE**

**Rte: VALTER DE SOUZA SANTOS - Adv Rte: KLEBER KOWALSKI CORREA**

**Rdo: ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL EIRELI.**

**Bens:** Sala nº 405 (matrícula nº 22.922) Descrição: Fração ideal de 0,0006510, correspondente a sala nº 405, em fase de construção, bem assim a sua respectiva vaga de garagem nº 09 térreo, integrante do prédio denominado Edifício Atlantis Multiempresarial, projetado na área de terreno próprio situado à Rua A, da Quadra B, do “Loteamento do Parque”, situado à Avenida Antonio Carlos Magalhães, bairro da Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 2.004,25m<sup>2</sup> (dois mil e quatro metros quadrados e vinte e cinco décimos quadrados), medindo 56,50 m de frente para Rua A, 57 m de fundo nos limites com terrenos do loteamento Vela Branca, 33,50m de um lado no limite com o lote 04 e 37,50m no limite com o lote 01, área essa formada pelos lotes de terreno de nºs 02 e 03, da Quadra B do mencionado Loteamento.

**Localização do Bem:** Avenida Antonio Carlos Magalhães, bairro da Pituba, subdistrito de Amaralina, Salvador.

**Avaliação: R\$ 190.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 95.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 22/09/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 28 - Data da Penhora: 24/09/2018 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.**

**Processo: 0000623-21.2021.5.05.0016 - PJE**

**Rte: ALTINO DE SOUZA NETO - Adv Rte: MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA**

**Rdo: LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: emanoel robson alves de matos E OUTROS**

**Bens:** Direitos possessórios do apartamento nº 2402 de porta, Edifício Victória Marina Flat, composto de quarto e banheiro com 02 lavatórios, banheira de hidromassagem com vista para o mar, com área privativa de aproximadamente 60m<sup>2</sup>, desocupado, sito a Av. Sete de Setembro, nº 2068, Vitória, nesta Capital. Apartamento conservado.

**Localização do Bem:** Av. Sete de Setembro, nº 2068, Vitória, Salvador..

**Avaliação: R\$ 360.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 180.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 22/09/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 29 - Data da Penhora: 24/09/2018 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.**

**Processo: 0000623-21.2021.5.05.0016 - PJE**

**Rte: ALTINO DE SOUZA NETO - Adv Rte: MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA**

**Rdo: LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: emanoel robson alves de matos E OUTROS**

**Bens:** Direitos possessórios do apartamento nº 2403 de porta, Edifício Victória Marina Flat, composto de quarto e banheiro com 02 lavatórios, banheira de hidromassagem com porta de acesso para o apartamento de porta 2404, com vista para a Avenida Sete de Setembro, mediando aproximadamente 60m<sup>2</sup>, desocupado, sito a Av. Sete de Setembro, nº 2068, Vitória, nesta Capital. Apartamento conservado.

**Localização do Bem:** Av. Sete de Setembro, nº 2068, Vitória, Salvador..

**Avaliação: R\$ 360.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 180.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 22/09/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 30 - Data da Penhora: 24/09/2018 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.**

**Processo: 0000623-21.2021.5.05.0016 - PJE**

**Rte: ALTINO DE SOUZA NETO - Adv Rte: MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA**

**Rdo: LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: emanoel robson alves de matos E OUTROS**

**Bens:** Direitos possessórios do apartamento de nº 2404 de porta, Edifício Victória Marina Flat, composto de quarto e banheiro, com 02 lavatórios, banheira de hidromassagem com vista para a Avenida Sete de Setembro, com porta de acesso para o apartamento 2403, com área privativa de aproximadamente 60m<sup>2</sup>, desocupado, sito a Av. Sete de Setembro, nº 2068, Vitória, nesta Capital. Apartamento conservado.

**Localização do Bem:** Av. Sete de Setembro, nº 2068, Vitória, Salvador..

**Avaliação: R\$ 360.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 180.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 22/09/2022 às 08:30h**

**Local do leilão: exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).**

**Lote: 31 - Data da Penhora: 24/09/2018 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.**

**Processo: 0000623-21.2021.5.05.0016 - PJE**

**Rte: ALTINO DE SOUZA NETO - Adv Rte: MARIA CREUSANIRA LEAL HENRIQUE DE SA**

**Rdo: LEMANS TERCEIRIZAÇÃO DE SERVICOS LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: emanoel robson alves de matos E OUTROS**

**Bens:** Direitos possessórios do apartamento nº 2401 de porta, Edifício Victória Marina Flat, composto de sala, quarto e banheiro com 02 lavatórios, banheira de hidromassagem e sauna, com vista para o mar, com área privativa de aproximadamente 85m<sup>2</sup>, desocupado, sito a Av. Sete de Setembro, nº 2068, Vitória, nesta Capital. Apartamento conservado

**Avaliação: R\$ 510.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 255.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação**

**Data do leilão: 22/09/2022 às 08:30h**

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 32** - Data da Penhora: 27/04/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000652-23.2020.5.05.0011 - PJE

**Rte:** MARCOS ANTONIO SILVA SANTOS - Adv Rte: JUBIRACI DE ARAUJO SANTANA

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: MARCOS PAULO GRANJA FERREIRA E OUTROS

**Bens:** 5 (cinco) gôndolas duplas com 5 prateleiras de cada lado, medindo aproximadamente 1,00m de largura e 1,70 m de altura , cada avaliada por R\$1.200,00, total R\$6.000,00.

**Localização do Bem:** Avenida Centenário, nº 3175, térreo, Chame Chame, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 6.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 1.800,00** - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 33** - Data da Penhora: 18/07/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000728-12.2018.5.05.0013 - PJE

**Rte:** ALINE PONTARA SOARES - Adv Rte: PAULO CESAR SILVA SANTANA E OUTRO

**Rdo:** ASSOCIACAO DAS IRMAS FRANCISCANAS HOSPITALEIRAS DA IMACULADA CONCEICAO-PROVINCIA DE SANTA CRUZ. - Adv Rdo: OTONEY REIS DE ALCANTARA E OUTRO

**Bens:** 01 (um) Veículo Chevrolet Montanta Conquest, Placa: NTL5660 RENAVAM: 215192656, Chassi: 9BGXL80P0AC235022, cor prata, ano fabricação 2010, modelo 2010, regular estado de conservação, com arranhões, avaliado em R\$28.000,00

**Localização do Bem:** DEPÓSITO JUDICIAL (Leiloeiro Arthur Nunes).

**Avaliação: R\$ 28.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 14.000,00** - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 34** - Data da Penhora: 18/07/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0000728-12.2018.5.05.0013 - PJE

**Rte:** ALINE PONTARA SOARES - Adv Rte: PAULO CESAR SILVA SANTANA E OUTRO

**Rdo:** ASSOCIACAO DAS IRMAS FRANCISCANAS HOSPITALEIRAS DA IMACULADA CONCEICAO-PROVINCIA DE SANTA CRUZ. - Adv Rdo: OTONEY REIS DE ALCANTARA E OUTRO

**Bens:** 01 (um) Veículo Chevrolet Spin 1.8L MT LTZ, RENAVAM: 1033383985, Chassi: 9BGJC75Z0FB134445, cor branca, ano fabricação 2014, modelo 2015, bom estado de conservação, com arranhões, placa policial OZT 6777, avaliado em R\$50.500,00.

**Localização do Bem:** DEPÓSITO JUDICIAL (leiloeiro Arthur Nunes).

**Avaliação: R\$ 50.500,00 – Lance Mínimo: R\$ 25.250,00** - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 35** - Data da Penhora: 05/10/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000783-90.2015.5.05.0037 - PJE

**Rte:** WELLINGTON CERQUEIRA DÓRIA - Adv Rte: OTONIEL PEREIRA DOS REIS E OUTRO

**Rdo:** ATUAL CONSTRUTORA LTDA - ME E OUTRO. - Adv Rdo: MARCELO TOURINHO DANTAS E OUTRO

**Bens:** 01 (uma) escultura de São José, talhada em madeira de uma peça única (não tem emenda), pintura em folha de ouro, medindo aproximadamente 0,75 de altura X 0,35 de largura, número de venda 23686, conservada, avaliada por R\$11.000,00. Data da penhora 01/12/2020; 01 (um) bar, em madeira nobre, madeira escura, todo trabalhado e almofadado, estilo Manuelino, dos anos 1940, composto de dois gavetões com puxadores em bronze e um porta bebidas com espelho na parte interna (encontrase quebrado o vidro), dificultando a abertura da porta, conservado, avaliado por R\$3.000,00. Data da penhora 01/12/2020; 01 (uma) escultura francesada Imagem de “Coração de Jesus”, em bronze maciço, com base de granito italiano nero machine, medindo aprox. altura 0,65cmx0,24x0,20 (a base), conservado, que foi avaliado por R\$ 8.000,00. Data da penhora 10/05/2022

**Localização do Bem:** Rua São Domingos Sávio, Nº 95, Ed. São Domingos Sávio, 3º Andar, Aptº 40, Nazaré.

**Avaliação: R\$ 22.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 6.600,00** - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 36** - Data da Penhora: 27/04/2022 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0000915-21.2017.5.05.0024 - PJE

**Rte:** EDVALDO LIMA CONCEICAO - Adv Rte: LARISSA QUEIROZ PERROTTA E OUTRO

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME. - Adv Rdo: CIRO BRITO DA SILVA

**Bens:** 01 (Uma) Ilha para congelados, marca Fricon, com aproximadamente 3,00 m de comprimento e 0,80 cm de largura, funcionando, avaliado por R\$10.000,00

**Localização do Bem:** Av. Centenário, nº3175, térreo, Chame-Chame, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 10.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 3.000,00** - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 37** - Data da Penhora: 14/06/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0001036-46.2016.5.05.0004 - PJE

**Rte:** JOSIANE FERREIRA SENHORINHO - Adv Rte: VERA LUCIA SILVA DE SOUZA

**Rdo:** SABER EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA - ME. - Adv Rdo: PEDRO AUGUSTO MACEDO MACHADO

**Bens:** 01 (uma) Impressora EPSON jato de tinta, L 4150, boa conservação, avaliada por R\$1.200,00.

**Localização do Bem:** Avenida Joana Angélica, 1830, Nazaré, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 1.200,00 – Lance Mínimo: R\$ 480,00** - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 38** - Data da Penhora: 20/09/2021 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0001150-62.2015.5.05.0022 - PJE

**Rte:** MARIVALDO CARDOSO DOS SANTOS - Adv Rte: CARLOS ZENANDRO RIBEIRO SANT' ANA E OUTRO

**Rdo:** OIKOS ENGENHARIA EIRELI - EPP E OUTRO. - Adv Rdo: ANA PAULA GONCALVES LINS E OUTROS

**Bens:** 02 (duas) válvulas esféricas de 4" (polegadas), em aço carbono, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), totalizando R\$ 3.000,00; 01 (um) frigobar seminovo marca OMNITEC, capacidade 40

litros, n.º de série PC1620972, funcionando, avaliado em R\$ 500,00; 18 (dezoito) flanges de 4" (polegadas), em aço carbono, avaliada cada uma em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), totalizando R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais); 20 (vinte) rolos de cabo de potência 4mm, marca ENERGY, com 100m cada rolo, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Localização do Bem:** RUA DANTAS BIAO , 937 - ALAGOINHAS VELHA -

ALAGOINHAS - BAHIA.

**Avaliação: R\$ 12.200,00 – Lance Mínimo: R\$ 3.660,00** - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 39** - Data da Penhora: 19/07/2019 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0001238-87.2017.5.05.0036 - PJE

**Rte:** JOSEFA FIGUEREDO GUERRA - Adv Rte: PAULO SOARES DE FREITAS

**Rdo:** I.V. ARAUJO BIDU - ME E OUTRO. - Adv Rdo: GEORGE ROCHA BARBOSA

**Bens:** 01 (um) Refrigerador vertical para açougue, marca GELOPAR, 2,00 m (comprimento) X 3,00m (altura), estrutura em inox, com duas portas, em funcionamento, estado de conservação regular, portas com vários arranhões, sem um dos puxadores, reavaliado por R\$3.500,00; 01 (um) Expositor para pães, estrutura em vidro e MDF, aproximadamente 1,5m, com quatro prateleiras em vidro e quatro portas em MDF, estado inservível, reavaliado por R\$100,00.

**Localização do Bem:** Rua Botuporã, 04, Edifício Regina, térreo, Pernambués, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 3.600,00 – Lance Mínimo: R\$ 1.080,00** - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 40** - Data da Penhora: 25/04/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0001317-87.2016.5.05.0008 - PJE

**Rte:** TUANE DA SILVA LOPES - Adv Rte: JUBIRACI DE ARAUJO SANTANA E OUTRO

**Rdo:** NASCIMENTO NASCIMENTO MINIMERCADO LTDA - ME. - Adv Rdo: DIOGO PIRES DO CARMO DAMASCENO

**Bens:** 01 (Uma) Ilha para congelados, marca Fricon, com aproximadamente 3,00 m de comprimento e 0,80 cm de largura, funcionando, avaliado em R\$10.000,00. 01 (Uma) ilha para congelados, marca gelopar, medindo aproximadamente 2,80 m de comprimento e 0,70 cm de largura, avaliado em R\$7.000,00

**Localização do Bem:** Avenida Centenário 3175, Chame Chame, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 17.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 6.800,00** - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 41** - Data da Penhora: 02/03/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0001535-39.2016.5.05.0001 - PJE

**Rte:** ALFREDO RAIMUNDO SOUZA DA SILVA - Adv Rte: EMILIO FRAGA SANTOS

**Rdo:** UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR. - Adv Rdo: ALEX RODRIGUES DA CONCEICAO E OUTROS

**Bens:** 1000 cadeiras universitárias com braço azuis Martiflex, em ótimo estado de conservação, cada avaliada por R\$130,00, total R\$130.000,00

**Localização do Bem:** Avenida Professor Pinto de Aguiar, 2589, Pituacu, Salvador/BA (Universidade Católica do Salvador).

**Avaliação: R\$ 130.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 52.000,00** - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 42** - Data da Penhora: 06/04/2019 - Hastas Realizadas: 06/08/2022 - 08/03/2022 - 22/09/2022.

**Processo:** 0006300-07.2004.5.05.0023 - PJE

**Rte:** PAULO ROBERTO DANTAS RODRIGUES - Adv Rte: NELIO LOPES CARDOSO JUNIOR

**Rdo:** SERGIO AUGUSTO GOODGROVES BEZERRA E OUTROS. - Adv Rdo: GUSTAVO MOTA LEAL DE FIGUEIREDO FILHO

**Bens:** 1 Armário, pequeno, em madeira com duas gavetas e duas portas, forrado em fórmica branca medindo, aproximadamente, 53 cm

por 82 cm por 88cm, móvel, reavaliado por R\$200,00, em 04/06/2019, ID5ab1a57; 1 Balcão em aço inox marca açogel com uma prateleira, fixo, reavaliado por R\$400,00, em 04/06/2019, ID5ab1a57. 1 Freezer na forma de balcão em aço inox com duas portas, sendo uma com defeito, medindo, aproximadamente, 60cm por m 130 cm, por 90 cm, funcionando, reavaliado por R\$200,00, em 04/06/2019, ID 5ab1a57. 1 Cadeira em madeira, sem braços, assento e encosto em madeira, reavaliada por R\$400,00, em 17/03/2020, ID e5e32e3. 1 Micro computador, gabinete marca Sim cor preta, monitor marca Philips, modelo 185 Vw cor preta, mouse marca Multilaser cor preta, teclado marca Leandership, funcionando, reavaliado por R\$3.820,00, em 04/06/2019, ID 5ab1a57. 1 Fogão à gás, industrial, seis bocas, funcionando, reavaliado por R\$300,00, em 04/06/2019, ID5ab1a57. 1 Liquidificador industrial marca Poli Siemens, cor inox com detalhes na cor preta, funcionando, reavaliado por R\$190,00, em 04/06/2019, ID5ab1a57; 1 mesa em madeira de lei escura, com tampo branco de mármore com

diâmetro aproximado de 1,20m, pés trabalhados, em bom estado de conservação, reavaliado por R\$2.000,00, em 14/03/2019, ID 6635995; 1 sofá escuro/madeira, assento em "palhinha", trabalho nas laterais dos apoios para braços (com desenhos de cisnes), móvel antigo, bem conservado, reavaliado por R\$2.500,00, em 14/03/2019, ID 6635995; 1 Mesa antiga, com base em madeira entalhada, tampo de mármore, em bom estado de conservação, avaliada por \$1.600,00, penhora em 16/03/2020, ID e5e32e3

**Localização do Bem:** Rua Almirante Marques de Leão, nº 46, Apt. 71, Bairro Farol da Barra, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 11.610,00 – Lance Mínimo: R\$ 3.483,00** - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 43** - Data da Penhora: 06/07/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0010570-22.2013.5.05.0003 - PJE

**Rte:** SINDICATO DOS ENFERMEIROS DO ESTADO DA BAHIA - Adv Rte: MARIA ROSANGELA DE OLIVEIRA PEDREIRA E OUTRO

**Rdo:** ASSOCIACAO OBRAS SOCIAIS IRMA DULCE. - Adv Rdo: RENATA DOREA XAVIER E OUTRO

**Bens:** 01 (um) respirador de alta frequência, marca "Care Fusion", Sensor Medics-3100 A, em perfeito estado de conservação, funcionando, no valor de R\$160.000,00 (instalado na sala da UTI Pediátrica); 01 (um) sistema de vídeo endoscopia flexível, com colonoscópio, monitor marca NDS (Led), processadora marca Fusion-Sistem 2500 Processor, funcionando, em perfeito estado de conservação, no valor de R\$185.000,00 (instalado na sala de endoscopia do Ambulatório José Sarney); 01 (um) gerador de energia, marca "Scania"/ SDMO-Aquigeral, GMG- grupo motor gerador, funcionando, em bom estado de conservação, no valor de R\$ 154.900,00

**Localização do Bem:** Av. Dendzeiros do Bonfim, No. 161, Largo do Roma, sede da Associação Obras Sociais Irmã Dulce, Salvador, Bahia.

**Avaliação: R\$ 499.900,00 – Lance Mínimo: R\$ 199.960,00** - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 44** - Data da Penhora: 20/01/2020 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0031000-08.2008.5.05.0023 -PJE

**Rte:** JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: ELIANE CHOAIRY CUNHA DE LIMA E OUTROS

**Rdo:** DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS. - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA E OUTROS

**Bens:** Uma Escultura tipo estátua batizada de "Garimpeiros", doada em 26.05.2007, documento sob nº 1604-AC 827738-7, medindo 1,95 m (um metro e noventa e cinco centímetros) de altura, 2,17 m (dois metros e dezessetecentímetros) de largura máxima, 2,08m (dois metros e oito centímetros) de circunferência de base e 1 (um metro) de diâmetro do agrupamento mineral do topo, pesando aproximadamente 1.450 kg (Um mil quatrocentos e cinquenta quilos). A escultura é composta de três garimpeiros esculpidos na rocha matriz xisto de Biotita e Quartzo Feldspato e Esmeralda segurando um agrupamento mineral composto de cristais de Berilo, variedade Esmeralda, de cor azul esverdeado, à ligeiramente amarelo esverdeado, translúcidos à opacos, apresentando cerca de 13 (treze) cristais alongados em forma de prismas hexagonais de encaixados e intercalados por rocha matriz negra e acinzentada, constituída de xisto de Biotita e rocha Quartzo Feldspática. Incrustações de Esmeraldas também são visíveis nas panturrilhas das pernas dos garimpeiros, contendo aproximadamente, 350 kg de esmeraldas, Ao realizar a Reavaliação do bem, foi tomado como parâmetro o Parecer Gemológico da senhora Karina Pinheiro Sena, apresentado pelo senhor Giancarlo Donnini; o endereço [https://www.isabelleiloes.com.br/principal/sistemas/leilao/auditorio\\_arrematante.php?id\\_leilao=15&data=17/12/2021#pg1](https://www.isabelleiloes.com.br/principal/sistemas/leilao/auditorio_arrematante.php?id_leilao=15&data=17/12/2021#pg1), onde consta o bem ora Reavaliado no CÓDIGO DO LEILÃO: 0250/2021; o endereço <https://www.mfrural.com.br/detalhe/418270/esculturagarimpeiro-deesmeralda>, e, ainda a pesquisa no endereço <https://didatico.igc.usp.br> > Rochas > Metamórficas. VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO em R\$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais)

**Localização do Bem:** Km 5,5, da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, quadra K, lote 03, Portão, Lauro de Freitas, Bahia.

**Avaliação: R\$ 16.000.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 4.800.000,00** - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 45** - Data da Penhora: 08/09/2010 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0058400-32.2006.5.05.0034 - PJE

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO E OUTROS

**Bens:** Loja 201, situada no Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador, com área de 146,24m<sup>2</sup>, matrícula nº 3.706B, Inscrição Avaliada em R\$ 731.200,00 (setecentos e trinta e um mil e duzentos reais). Dívida condominial no valor histórico de R\$ 689.581,55 (seiscentos e oitenta e nove mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), informada em 09/09 /2021, conforme planilha de ID 3505f26.



**Localização do Bem:** Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador.  
**Avaliação:** R\$ 731.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 365.600,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação  
**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h  
**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 46** - Data da Penhora: 08/09/2010 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0058400-32.2006.5.05.0034 - PJE

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO E OUTROS

**Bens:** Loja 217, situada no Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador, com área de 191,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 3.706C, Inscrição Avaliada em R\$ 1.050.500,00 (um milhão, cinquenta mil e quinhentos reais). Dívida condominial no valor histórico de R\$ 912.269,63 (novecentos e doze mil, duzentos e sessenta e nove reais e sessenta e três centavos, informada em 09/09/2021, conforme planilha de ID 39fb165)

**Localização do Bem:** Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 1.050.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 525.250,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 47** - Data da Penhora: 08/09/2010 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0058400-32.2006.5.05.0034 - PJE

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO E OUTROS

**Bens:** Loja 301, situada no Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador, com área de 262,81m<sup>2</sup>, matrícula nº 3.706D, Inscrição Avaliada em R\$1.445.455,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

**Localização do Bem:** Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 1.445.455,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 722.727,50 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 48** - Data da Penhora: 08/09/2010 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0058400-32.2006.5.05.0034 - PJE

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO E OUTROS

**Bens:** Loja 302, situada no Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador, com área de 36,60m<sup>2</sup>, matrícula nº 3.706E, Inscrição Municipal A Loja 302 é unida à Loja 303, conforme certidão de ID f033d09. Avaliada em R\$201.300,00 (duzentos e um mil e trezentos reais).

**Localização do Bem:** Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 201.300,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.650,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 49** - Data da Penhora: 08/09/2010 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0058400-32.2006.5.05.0034 - PJE

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO E OUTROS

**Bens:** Loja 303, situada no Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador, com área de 36,62m<sup>2</sup>, matrícula nº 3.706F, Inscrição Municipal. A Loja 303 é unida à Loja 302, conforme certidão de ID f033d09. Avaliada em R\$ 201.410,00 (duzentos e um mil, quatrocentos e dez reais)

**Localização do Bem:** Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 201.410,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.705,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 50** - Data da Penhora: 08/09/2010 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0058400-32.2006.5.05.0034 - PJE

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO E OUTROS

**Bens:** Loja 304, situada no Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador, com área de 58,82m<sup>2</sup>, matrícula nº 3.706G, Inscrição A loja 304 é unida às lojas 305 e 306 (esta não penhorada), conforme certidão de ID f033d09). Avaliada em R\$343.400,00 (trezentos e quarenta e três mil e quatrocentos reais)

**Localização do Bem:** Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 343.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 171.700,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 51** - Data da Penhora: 08/09/2010 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0058400-32.2006.5.05.0034 - PJE

**Rte:** JOSE RAYMUNDO ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: VALTON DORIA PESSOA

**Rdo:** CONSTRUTORA SUMARE LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: GILBERTO ALMEIDA COUTO DE CASTRO E OUTROS

**Bens:** Loja 305, situada no Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº1506, Salvador, com área de 83,90m<sup>2</sup>, matrícula nº 3.706H, Inscrição Municipal A loja 305 é unida às lojas 304 e 306 (esta não penhorada)1, conforme certidão de ID f033d09). Avaliada em R\$461.450,00 (quatrocentos e sessenta e um mil, quatrocentos e cinquenta reais).

**Localização do Bem:** Shopping Sumaré, Av. Tancredo Neves, nº 1506, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 461.450,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 230.725,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 52** - Data da Penhora: 05/05/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0095300-70.2008.5.05.0025 - PJE

**Rte:** ANDREIA DA CUNHA TAVARES AMARAL - Adv Rte: Luiz Eduardo Souza Lôbo

**Rdo:** CRA APARELHOS AUDITIVOS LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: Luiz Eduardo Souza Lôbo

**Bens:** 01(um) aparelho auditivo, marca STARKEY, modelo LIVIOAI2400, cor champagne, novo, avaliado em R\$17.500,00; (seis) aparelhos auditivos, marca NUEAR, modelo NOW PRESTIGE, cor champagne, à razão de R\$8.000,00, cada, total R\$48.000,00; 05 (cinco) aparelhos auditivos, marca NUEAR, modelo NOW PRO, cor champagne, novos, à razão de R\$9.000,00, cada, totalizando R\$45.000,00

**Localização do Bem:** Rua Barão de Cotegipe, 1137, Salão 05, - MULTICLIN, Kalilândia, Centro Feira de Santana, Bahia..

**Avaliação:** R\$ 110.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 44.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 53** - Data da Penhora: 24/07/2018 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0116800-48.2006.5.05.0031 - PJE

**Rte:** EDINALDO TEMOTEO DOS SANTOS - Adv Rte: ROGER ARTUR BURATTO

**Rdo:** ENISA ENGENHARIA DE INSTALACOES LTDA. - Adv Rdo: SARA ALEXANDRINA DOS SANTOS CARVALHO E OUTROS

**Bens:** Lote de terreno próprio designado pelo nº 35, da Quadra 15, zona residencial do Loteamento Espaço Alpha, Município de Camaçari, com as seguintes medidas e limites: 34,00m de frente a fundo, com rua de acesso, e 148,00m do lado direito para o lote nº 34, lado esquerdo 148,00m para o lote nº 36, perfazendo a área total de 5.032,00m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula nº 40.030, do 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de Camaçari / BA.

**Localização do Bem:** Loteamento Espaço Alpha, Município de Camaçari.

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 54** - Data da Penhora: 24/07/2018 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0116800-48.2006.5.05.0031 - PJE

**Rte:** EDINALDO TEMOTEO DOS SANTOS - Adv Rte: ROGER ARTUR BURATTO

**Rdo:** ENISA ENGENHARIA DE INSTALACOES LTDA. - Adv Rdo: SARA ALEXANDRINA DOS SANTOS CARVALHO E OUTROS

**Bens:** 01 (um) Lote de terreno próprio designado pelo nº 34, da Quadra 15, zona residencial, do Loteamento Espaço Alpha, Município de Camaçari, com as seguintes medidas e limites: 34,00m de frente para a rua de acesso, lado direito 148,00 m para o lote nº 33; 34,00m de fundo para a rua de acesso e 148,00m do lado esquerdo para o lote nº 35, perfazendo a área total de 5.032,00m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula nº 40.029, do 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de Camaçari / BA

**Localização do Bem:** Loteamento Espaço Alpha, Município de Camaçari.

**Avaliação:** R\$ 400.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 55** - Data da Penhora: 17/07/2014 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0127500-63.2009.5.05.0036 - PJE

**Rte:** MIRIAM MENEZES DE SOUZA - Adv Rte: WALTER MOURA FILHO E OUTROS

**Rdo:** M PEREIRA COMERCIO DE FLORES E CONFECÇÕES LTDA - ME E OUTROS.

**Bens:** 02 (dois) Freezers horizontais, com duas portas, brancos, em regular estado de conservação, funcionando, cada um reavaliado por R\$400,00, total R\$800,00; 01 (um) Balcão em madeira branca, com tampo em granito arabesco, medindo aproximadamente 1,5m , reavaliado por R\$500,00; 01 (um) Balcão em formato de L, com uma gaveta e prateleiras internas, de madeira branca, reavaliado por R\$800,00.

**Localização do Bem:** Rua Ceará, s/nº, (dentro do Supermercado Hiperideal) Pituba, Salvador, Bahia.

**Avaliação:** R\$ 2.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 630,00 - Apenas 30% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 56** - Data da Penhora: 25/02/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0133900-20.2000.5.05.0421 - PJE



**Rte:** LEILA CERQUEIRA DOS SANTOS E OUTROS - Adv Rte: AUGUSTO SERGIO DO DESTERRO SANTOS

**Rdo:** OSVALDO PRAZERES BASTOS E OUTROS. - Adv Rdo: ANDREIA PRAZERES BASTOS DE SOUZA E OUTROS

**Bens:** Imóveis agrícolas denominados “Fazenda Sapucaia e São Roque”, situadas na Zona Águas Claras, zona rural do Município de Teolândia – Bahia. FAZENDA NOVA SAPUCAIA em terrenos do Estado, com uma área de 26ha, 20a e 10ca, limitada com a estrada que vem do Alto Bonito de um lado, do outro lado com Lídio Pereira de Hungria, Wenceslau Nascimento, Teófilo José dos Santos e Lídio Nascimento pelo rio Águas Claras; ao sul com Lídio Nascimento e Flávio Rezende; ao sudoeste com Flávio da Silva Rezende, que também é confinante ao noroeste, cadastrado no INCRA sob o nº 324.230.001-120-3. FAZENDA SÃO ROQUE em terrenos próprios com área de 3,0ha, 55a e 15ca, divisando-se com Domingos Ângelo, Flávio da Silva Rezende e com quem de direito, cadastrado no INCRA sob o nº 324.230.012.939-5. Ambas as fazendas, registradas sob a matrícula nº 5.145, no Cartório de Registro de Imóveis de Gandu – Bahia, possuem sede única e não há divisão física entre elas. CONSTRUÇÕES: 1) 01 (um) curral com cercado em madeira e cobertura com telha de cerâmica, medindo aproximadamente 30m por 30m, o que perfaz 900 metros quadrados. 2) 01 (uma) casa de alvenaria coberta por telha de cerâmica, com aproximadamente 4 (quatro) metros de largura por 10 (dez) metros de comprimento, perfazendo 40 metros quadrados. 3) 01 (um) depósito para ferramentas, adubo e produtos agrícolas, medindo 04 (quatro) metros de largura por 12 (doze) metros de comprimento, totalizando 48 (quarenta e oito) metros quadrados. Na propriedade há uma roça de cacau e uma área de pastagem para gado, bem como um rio perene e uma cachoeira, ambos denominados “Águas claras”, que divisam o imóvel objeto da vistoria e avaliação com imóvel rural de terceiro. LOCALIZAÇÃO: Do Centro da Cidade de Teolândia, saindo da Igreja Assembleia de Deus, passando pelo Povoado do Alto Alegre, é preciso percorrer pela estrada de chão principal cerca de 21 Km até as Fazendas São Roque e Sapucaia, vizinhas ao Rio e à Cachoeira Águas Claras.

**Localização do Bem:** (Fazendas Sapucaia e São Roque), situado na Zona Águas Claras, Zona Rural do Município de Teolândia - Bahia.

**Avaliação:** R\$ 450.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 57** - Data da Penhora: 31/05/2022 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0133900-20.2000.5.05.0421 - PJE

**Rte:** LEILA CERQUEIRA DOS SANTOS E OUTROS - Adv Rte: AUGUSTO SERGIO DO DESTERRO SANTOS

**Rdo:** OSVALDO PRAZERES BASTOS E OUTROS. - Adv Rdo: ANDREIA PRAZERES BASTOS DE SOUZA E OUTROS

**Bens:** 01 (um) trator da marca VALTRA, tração 4x4, modelo 785, ano de fabricação 2010, preto e amarelo, com horímetro marcando 3736, lataria sem amassados aparentes, banco do motorista com alguns rasgos, usado e em funcionamento (fotos anexas), que avalio em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). (ID a36777d)

**Localização do Bem:** (Fazendas Sapucaia e São Roque), situado na Zona Águas Claras, Zona Rural do Município de Teolândia - Bahia.

**Avaliação:** R\$ 185.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 74.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 58** - Data da Penhora: 18/06/2021 - Hastas Realizadas: 22/09/2022 - 30/11/2022 - 02/08/2023.

**Processo:** 0137200-72.2003.5.05.0004 - PJE

**Rte:** SIND DOS TRAB NAS IND MET,SID,MEC,AUTO,E DE A PECAS,MAT ELE

ELE,INFO,EMP SERV REP,MANU,MONTAG,DO ESTADO DA BAHIA - Adv Rte: ARTHUR ALVARES DE QUEIROZ ARAUJO NETO E OUTROS

**Rdo:** LEMOS MONTAGENS LTDA - ME E OUTROS. - Adv Rdo: ALEIDE ADORNO TRINDADE KALIL E OUTROS

**Bens:** Domínio útil do Lote de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Salvador, designado pelo número 50, da Quadra P, do Loteamento denominado “Granjas Rurais Presidente Vargas”, em Campinas, subdistrito de Pirajá, nesta Capital, medindo 24,00 metros de frente para a Rua O, do lado direito 58,80 metros no limite com o lote 51, de propriedade da Afro Lacto Fabril S/A, e do lado esquerdo 53,80 metros no limite com o lote 49 da mesma quadra, perfazendo 1.046,15 m<sup>2</sup> (um mil, quarenta e seis metros e quinze decímetros quadrados), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o número 404.886.

**Localização do Bem:** Loteamento denominado “Granjas Rurais Presidente Vargas”, em Campinas, subdistrito de Pirajá, Salvador.

**Avaliação:** R\$ 3.993.782,24 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.996.891,12 - Apenas 50% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).

**Lote: 59** - Data da Penhora: 25/03/2019 - Hastas Realizadas: 08/03/2022 - 22/09/2022 - 30/11/2022.

**Processo:** 0187600-08.1995.5.05.0025 - PJE

**Rte:** JOSE DAMASCENO DOS SANTOS - Adv Rte: TAIANE CAVALCANTE DOS SANTOS COSTA

**Rdo:** AURENCAR TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA E OUTROS. - Adv Rdo: MORENO DE CASTRO BORBA E OUTROS

**Bens:** Lote de terreno próprio de nº 06, da quadra QC-12, Rua Praia de Parati, do Loteamento Vilas do Atlântico, no Município de Lauro de Freitas – A, medindo 16,00m de frente para a Rua V32; 16,28m de fundo com o lote 12, de propriedade da Empreendimentos Odebrecht Ltda; 33,50m com o lote 07, de propriedade da Empreendimentos Odebrecht Ltda; e 30,48m do lado esquerdo com o Lote 05 de propriedade de Asdrúbal Pereira Brandão, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o número 02.4.887.0369.001-791, com 511,84m<sup>2</sup> de área total, de acordo com a certidão de registro de imóvel, matrícula 5.583, de 25 de novembro de 1981. Há uma construção em ruína no terreno, em estado de abandono. Imóvel bem localizado, próximo de um clube e uma praia.

**Localização do Bem:** Rua Praia de Parati, do Loteamento Vilas do Atlântico, no Município de Lauro de Freitas.

**Avaliação:** R\$ 526.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 394.500,00 - Apenas 75% do valor de Avaliação

**Data do leilão:** 22/09/2022 às 08:30h

**Local do leilão:** exclusivamente online pelo site [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br).