

## EDITAL DE LEILÃO – POLO INTERIOR

**DATA: 27/10/2021 às 10:30h**

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.CENTRALDOSLEILOES.COM.BR](http://WWW.CENTRALDOSLEILOES.COM.BR)

A Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, Juíza Coordenadora da CEE, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

### 1. MODALIDADE:

- 1.1.** Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

### 2. CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATADA:

- 2.1.** Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento), devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- 2.2.** Os bens móveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, no primeiro leilão, e de 20% (vinte por cento), no segundo leilão, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- 2.3.** O Juízo que presidir a hasta pública poderá reduzir ou aumentar o valor do lance mínimo, no momento da realização do ato. Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, a partir das 12:30h, encerrando-se às 15:30h, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.
- 2.4.** Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.
- 2.5.** Os bens móveis que na 1ª chamada da hasta não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, a partir das 12:30h, encerrando-se às 15:30h. Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.
- 2.6.** Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.
- 2.7.** Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- 2.8.** Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.
- 2.9.** Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os

lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.

- 2.10.** Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- 2.11.** A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 2.12.** Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 2.13.** Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.
- 2.14.** Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.
- 2.15.** A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

### **3. ADVERTÊNCIAS:**

- 3.1.** O leilão será realizado exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.
- 3.2.** Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 3.3.** Ficam ainda científicas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).
- 3.4.** Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.
- 3.5.** Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.
- 3.6.** Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:
- 3.7.** Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);
  - 3.7.1.** Em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas; a inadimplência de três parcelas,

consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;

- 3.7.2.** A penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.
- 3.8.** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- 3.9.** Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.
- 3.10.** Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.
- 3.11.** Ficam intimados do presente Edital o(s) executado(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;
- 3.12.** No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.
- 3.13.** Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
- 3.14.** Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
- 3.15.** Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
- 3.16.** Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:
- 3.16.1.** As despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;
- 3.16.2.** Os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
- 3.16.3.** As eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
- 3.16.4.** Os débitos relativos a contrato de alienação fiduciária, em que o imóvel conste como coisa garantidora.
- 3.16.5.** Demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.
- 3.17.** Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do

registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

- 3.18.** Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
- 3.19.** No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
- 3.20.** Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária que ficarão a cargo do arrematante.
- 3.21.** Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.
- 3.22.** No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- 3.23.** Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
- 3.24.** Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
- 3.25.** Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
- 3.26.** Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

#### **4. SOBRE OS BENS:**

- 4.1.** Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;
- 4.2.** O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.
- 4.3.** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).
- 4.4.** No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de condomínio previstas ou não no edital, bem como outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI, e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação; não será admitido cancelamento da arrematação por desconhecimento, por

parte do arrematante, das dívidas condominiais, sendo da única e exclusiva responsabilidade do arrematante levantar tais débitos junto ao condomínio.

- 4.5.** Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- 4.6.** No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- 4.7.** Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;
- 4.8.** A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.
- 4.9.** Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

## **5. DIREITOS DOS LEILOEIROS:**

- 5.1.** Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:
  - 5.1.1.** Comissão sobre o valor da arrematação;
  - 5.1.2.** Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;
  - 5.1.3.** Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e
  - 5.1.4.** Multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.
- 5.2.** É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

## **6. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:**

- 6.1.** O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).
- 6.2.** O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no

mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

- 6.3.** O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).
- 6.4.** O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).
- 6.5.** Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 6.6.** É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).
- 6.7.** O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

## **7. QUEM PODE ARREMATAR:**

- 7.1.** É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

## **Bens a serem leiloados:**

**Lote: 1 Data da Penhora: 01/02/2019 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: ATOrd 0000086-91.2017.5.05.0492**

**RECTE: REINAN ARAÚJO**

**RECDO: MARCO ANTONIO SAMPAIO CHAGAS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - ME E OUTROS (2)**

**Bem(ns): Um automóvel marca VW, modelo 13.180 EUR03 WORKER, fabricação 2010, modelo 2011 - Placa NYN3941, Chassi 9533172S3BR112884, Renavam 00282287078;**

**Localização: Avenida Itabuna, nº 2.366, Basílio, Ilhéus/BA - CEP 45658-565;**

**Avaliação: R\$ 17.500,00;**

**Lance Mínimo: R\$ 7.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação;**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

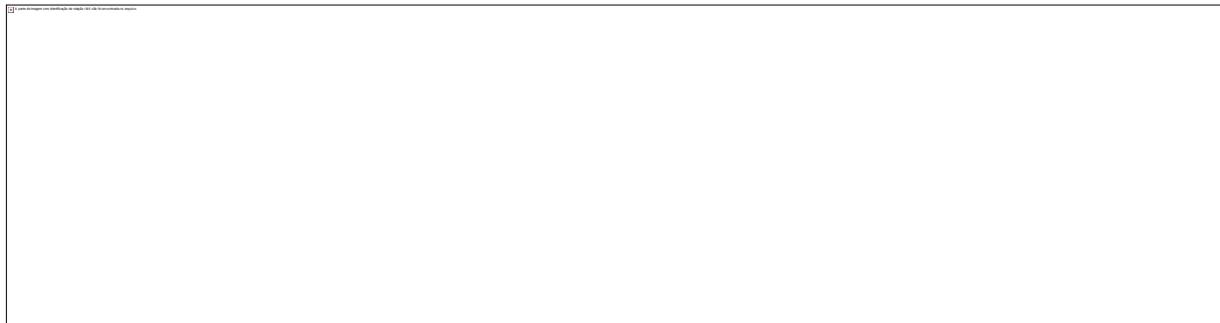
**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 2 Data da Penhora: 05/07/2019 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: 0000139-79.2019.5.05.0661 CartPrecCiv**

**AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**

**RÉU: JOAO ELIAS DE CHAVES SOBRINHO**



**Bem(ns):** 01 veículo Ford Ecosport XLS 1.6L, Placa JPN 6680, Ano Fabricação 2003, Chassi 9BFZE12N948528026, cor Prata, RENAVAL: 811921689.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00;

**Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação;

**Localização:** Rua 15 de Novembro, 600, Sandra Regina, Barreiras/BA;

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 3 Data da Penhora:** 09/11/2020 - Hastas Realizadas: 0

**Processo:** ATOOrd 0000225-67.2016.5.05.0463

**RECLAMANTE:** MARCIEL SANTOS DE JESUS

**RECLAMADO:** SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME

**RECLAMADO:** JOSE REALINO NETO

**RECLAMADO:** ROMILDA DOS SANTOS REALINO

**Bem(ns):** 319m<sup>2</sup> de bloquetes sextavados de concreto cimento, medindo 25cm x 25cm x 6cm, para pavimentação de calçadas, novos, sem avarias, metro avaliado em R\$36,00, total R\$11.484,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.848,00;

**Lance Mínimo:** R\$ 4.739,20 - Apenas 40% do valor de Avaliação;

**Localização:** Distrito Industrial de Eunápolis/BA;

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 4 Data da Penhora:** 30/07/2019 - Hastas Realizadas:2

**Processo:** ATOOrd 0000257-09.2017.5.05.0311

**RTE:** DIECI ALMEIDA DO NASCIMENTO SILVA

**RDO:** ESPÓLIO DE FLORO QUEIROZ DE CARVALHO

**Bem:** Uma área de terra rural situada no povoado de Caatinguinha, neste município, medindo 05 (cinco) tarefas, inscrita no INCRA sob o nº 308080024004-0, registrado no cartório de registro de imóveis de Senhor do Bonfim, no livro R-8m-1, às fls. 34, com registro nº 8230, sem qualquer benfeitoria, avaliada em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00;

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00, apenas 50% do valor de Avaliação;

**LOCALIZAÇÃO:** Povoado de Caatinguinha – Senhor do Bonfim/BA.

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:** 28/02/2017

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:** 07/08/2018;

**DATA DA SENTENÇA:** 12/07/2017 ID: 74bca99;

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** ESPÓLIO DE FLORO QUEIROZ DE CARVALHO;

**Data do leilão:** 27/10/2019, às 10:30H;



Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 5 Data da Penhora: 26/07/2016. Reavaliação: 21/09/2020. Hastas Realizadas: 0

Processo: ATOrd 0000269-30.2015.5.05.0493

RECLAMANTE: FHAINNA HANNA MAURICIO NOGUEIRA

RECLAMADO: CRUZ & ALMEIDA LTDA - ME E OUTROS (2)

Bem(ns):BEM: ASSADOR ROTATIVO VERTICAL 150, MULTIUSO, MARCA

PROGÁS, MODELO PRP 242G4, série 3265094 À GÁS, FABRICAÇÃO 2015, encontrava-se encostado à parede do imóvel, ao ar livre, apresentando ferrugem generalizada nas prateleiras e na parte externa, e não foi possível constatar funcionamento, várias avarias.

Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais);

Lance mínimo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais);

Localização: Av. Canavieiras, 533, Ilhéus, Bahia;

Lance Mínimo: R\$ 7.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação;

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 6 Data da Penhora: 08/06/019. Hastas Realizadas: 2

Processo: ATOrd 0000347-97.2012.5.05.0341

RECLAMANTE: JOSE JUNIOR CLEMENTE DA SILVA

ADVOGADOS: LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA, SHEYLA GRACIELLE GONCALVES DA SILVA E EVERALDO GONCALVES DA SILVA

RECLAMADOS: VIACAO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA, ROMARIO BORGES DE MEDEIROS, ROBERIO REGIS MEDEIROS E OBERTA REGIS DE MEDEIROS

ADVOGADO DOS RECLAMADOS: JOSE CAMPOS DA SILVA FILHO

Bem(ns):01 (um) Imóvel Comercial, de propriedade da Executada VIAÇÃO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA., localizado na Av. Transnordestina, 2.582, Parque Ipê, Feira de Santana/BA, com 300 m<sup>2</sup> de área ,sendo 10 (dez) metros de frente por 30 (trinta) metros de frente a fundo, correspondente ao lote nº 11, da Quadra J, do Loteamento Jardim de Icó, limitando-se à frente com a referida avenida, ao fundo com os lotes 24 e 25, lado direito com o lote 12 e, ao lado esquerdo, com o lote 10, devidamente registrado no Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Feira de Santana- BA, sob a matrícula nº 2.002, com a benfeitoria de uma edificação de uma casa comercial em alvenaria, com dois pavimentos, contendo o térreo duas lojas, com escritório, wc privativo, depósito, quintal e, no pavimento superior, uma sala, três quartos, cozinha, wc, terraço e área de serviço, precisando de alguma manutenção.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Apenas 50% do valor de Avaliação;

Lance mínimo: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais);

FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ JÚNIOR CLEMENTE DA SILVA, C.P.F. nº 969.079.675-53.

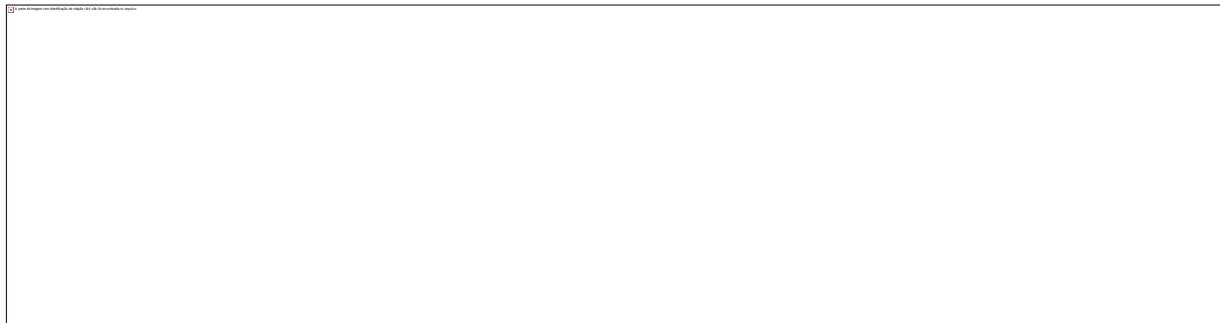
LOCALIZAÇÃO: Av. Transnordestina, 2.582, Parque Ipê, Feira de Santana/BA - CEP: 44054-008

PENHORA REALIZADA EM: 08/06/2019.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 02/05/2012

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 13/10/2014

DATA DA SENTENÇA: 24/01/2013 - FOLHA 86 A 88.



**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: VIAÇÃO PLANALTO DE CAMPINA GRANDE LTDA. CNPJ: CNPJ: 08.815.516/0001-04.**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 7 Data da Penhora: 29/11/2018 - Hastas Realizadas: 2**

**Processo: ATOrd 0000392-43.2014.5.05.0661**

**RECLAMANTE: GILMAR PEREIRA DE JESUS**

**RECLAMADO: PL RECICLAGEM DE PNEUS LTDA - ME**

**Bem(ns):- 05 capas de pneus 520/85 R42, avaliados em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) CADA UM;**

**- 06 capas de pneus 800/70 R38, avaliados em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) CADA UM.**

**Avaliação total: R\$ 35.200,00 (Trinta e cinco mil e duzentos reais)**

**Lance Mínimo: R\$ 7.040,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação;**

**Localização: Rua do Retiro, nº 10, Vila Rica Barreiras.**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 8 Data da Penhora: 03/11/2020 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: ATOrd 0000417-12.2013.5.05.0493**

**RECLAMANTE: CARLOS AUGUSTO DAS MERCES**

**RECLAMADO: STRATAGEO SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA E OUTROS (2)**

**TERCEIRO INTERESSADO: 3R PETROLEUM OLEO E GAS S.A.**

**TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO POSSATO**

**TERCEIRO INTERESSADO: DARCI JOSE DE MATOS**

**Bem(ns): Um imóvel constituído do lote 37 da quadra 128, com 1.100 metros quadrados, 2RA2, lote vago, sem benfeitorias, matrícula 70.773, Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte;**

**AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais);**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais); (apenas 50% do valor da avaliação)**

**LOCALIZAÇÃO: Rua Antonio De Paiva Meirelles, lado esquerdo do imóvel nº 150, bairro Serra Verde, Belo Horizonte, Minas Gerais.**

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 11/06/2013;**

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/05/2020;**

**DATA DA SENTENÇA: Id 64fb0f5**

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ALVORADA PETRÓLEO S/A**

**DEPOSITÁRIO: VANIA DE FIGUEIREDO LIMA**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**



**Lote: 9 Data da Penhora: 04/05/2020 - Hastas Realizadas: 2**

**Processo: ATOrd 0000498-10.2016.5.05.0281**

**RECLAMANTE: AGENARIO SANTOS DA SILVA**

**RECLAMADO: MANOEL JAMIL BRASILEIRO SALES**

**Bem(ns): UMA ÁREA DE TERRA LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO FAZENDA PARQUE DAS MANGUEIRAS.**

**AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 44.683,60 (quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta centavos)**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 22.431,80 (apenas 50% da avaliação)**

**LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE CALDEIRÃO GRANDE-BA, medindo 22,6589 (22Ha, 65a, 89C) limitando-se ao NORTE com Dejací Jesus de Araújo e Aurelino Luiz Salvador; ao LESTE com Dejací Jesus de Araújo e Maria Odete Jesus Carvalho; ao SUL com Maria Odete Jesus Carvalho e Ofelândio Ferreira; OESTE com Ofelândio Ferreira, Mario Benvindo de Oliveira e Aurelino Luiz Salvador**

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28.04.2016**

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19.11.2018**

**DATA DA SENTENÇA: 16.07.2018**

**Nº SEQUENCIA/FOLHA/ID: R-02/Matricula-0148,ID - c5582da**

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Sr. MANOEL JAMIL BRASILEIRO SALES - CPF: 116.216.948-60.**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 10 Data da Penhora: 14/08/2019 - Hastas Realizadas: 2**

**Processo: ATSum 0000551-34.2018.5.05.0341**

**RECLAMANTE: EDIVANIA AZEVEDO DO NASCIMENTO**

**RECLAMADO: JUAZEIRO INDUSTRIAL DE CERAMICA LTDA - ME**

**Bem(ns): LAMINADOR MODELO 4000, FABRICANTE SOUSA**

**AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00**

**Lance Mínimo: R\$ 3.600,00 (apenas 20% do valor de avaliação);**

**LOCALIZAÇÃO: AVENIDA PERNAMBUCO, Nº 210, AP 301, VILA MOCÓ, PETROLINA/PE, CEP 56306-425**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 11 Data da Penhora: 29/01/2020 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: ATOrd 0000551-66.2013.5.05.0581**

**RECLAMANTE: GIVALDO SILVA DOS SANTOS E OUTROS (10)**

**RECLAMADO: R. L. CONSTRUCOES E TERRAPLENAGEM LTDA E OUTROS (5)**

**Bem(ns): LOTE Nº 12 DA QUADRA "R5", DO LOTEAMENTO "PRAIA BELA DE TAIPUS" NO MUNICÍPIO DE MARAÚ (TAIPUS DE FORA), MATRÍCULA Nº 3.158, COM FRENTE PARA A RUA SEM DENOMINAÇÃO, MEDINDO VINTE METROS DE FRENTE E DE FUNDOS, POR VINTE E CINCO METROS DA FRENTE AO FUNDOS, DE CADA LADO, COM ÁREA DE 500M<sup>2</sup>, CONFRONTANDO À DIREITA, DE QUEM DE FRENTE**



**OLHA PARA O IMÓVEL, COM LOTE 10, À ESQUERDA COM O LOTE 14, NOS FUNDOS COM O LOTE 11; LOTE Nº 09 DA QUADRA “R6”, DO LOTEAMENTO “PRAIA BELA DE TAIPUS” NO MUNICÍPIO DE MARAÚ (TAIPUS DE FORA), MATRÍCULA Nº 3.179, COM FRENTE PARA A RUA SEM DENOMINAÇÃO, MEDINDO VINTE METROS DE FRENTE E DE FUNDOS, POR VINTE E CINCO METROS DA FRENTE AO FUNDOS, DE CADA LADO, COM ÁREA DE 500M<sup>2</sup>, CONFRONTANDO À DIREITA, DE QUEM DE FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL, COM LOTE 11, À ESQUERDA COM O LOTE 07, NOS FUNDOS COM O LOTE 10;**

**AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 (apenas 50% da avaliação)**

**LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO “PRAIA BELA DE TAIPUS” (TAIPUS DE FORA), NO MUNICÍPIO DE MARAÚ/BA.**

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/01/2013**

**DATA DA HOMOLOGAÇÃO DO ACORDO: 12/08/2013 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ID: 57/58**

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: R. L. CONSTRUCOES E TERRAPLENAGEM LTDA**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 12 Data da Penhora: 15/10/2019 - Hastas Realizadas: 3**

**Processo: ATOrd 0000594-35.2010.5.05.0281**

**RECLAMANTE: LUZIA MAIA DA SILVA**

**RECLAMADO: COMERCIO DE OCULOS CUNHA LTDA MICRO EMPRESA - ME E OUTROS (3)**

**Bem(ns): 63 (sessenta e três) armações de óculos de grau ( para receituário) de modelos e materiais diversos (metal e acetato).**

**AVALIAÇÃO: R\$ 4.955,22**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 1.982,09**

**LOCALIZAÇÃO: Rua Nicolau Farani, 27, Centro - MAIRI - BA - CEP: 44630-000**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 13 Data da Penhora: 23/08/2017 - Reavaliado: 17/01/2020 Hastas Realizadas: 2**

**ACPCiv 0000596-77.2013.5.05.0611**

**AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO E OUTROS (13)**

**RÉU: CARLOS CESAR FERNANDES DE SANTANA E OUTROS (6)**

**Bem(ns): Uma área de terra para construção, situada na zona urbana desta cidade, sita no Parque Antônio Vicente de Andrade, com área de 7.000 m<sup>2</sup> (sete mil metros quadrados), desmembrada dos lotes de nºs 01 e 06, da quadra nº 13, limitando-se pela frente com a BR 116, pelo lado direito com José Menezes Rocha, pelo lado esquerdo com a via pública e pelos fundos com os próprios vendedores. Matrícula: 8.826 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista/BA. Cadastro Municipal: Inscrição do IPTU 01.14.145.0514.001. Endereço Atual: Avenida Presidente Dutra, s/n – Bairro Patagônia – Vitória da Conquista/BA.**

**Benfeitorias averbadas: Galpão Comercial com área construída de 2.304,50 m<sup>2</sup> (AV-2/8.826. Imóvel em bom estado de conservação. Benfeitorias não averbadas: Uma subestação elétrica, um galpão fechado, dois galpões abertos, um prédio onde funciona a parte administrativa, uma construção para suporte da caixa d'água, um banheiro externo. Todas em bom estado de conservação.**

**Ônus Reais: Conforme R6/8.826, o presente imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil – BNB, em hipoteca de 1º Grau. Bem como em hipoteca de 2º grau, conforme R&/8.826, em favor da mesma instituição financeira.**



Penhoras antecedentes: No R\*/8. 826 consta Registro de Penhora nos Autos do Processo de nº. 6372-50.2012.4.01.3307, conforme determinada pela 1ª. Vara da Justiça Federal desta cidade.

Ocupação: A parte dos fundos do imóvel e parte do prédio administrativo estão ocupadas pelo Sr. Rubens Neves Júlio – CPF 002.622.815-70.

**AVALIAÇÃO: R\$ 8.000.000,00**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais).**

**OBSERVAÇÃO: "O lance mínimo corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação dos bens, podendo, o Juiz que presidir a hasta pública, reduzi-lo ou aumentá-lo, no momento da realização do ato, devendo o conteúdo desse dispositivo constar no edital."**

**LOCALIZAÇÃO: Avenida Presidente Dutra, s/n – Bairro Patagônia – Vitória da Conquista/BA.**

**PENHORA REALIZADA EM: 23/08/2017.**

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/04/2013. Processo cabecel da Execução Conjunta contra os Executados, com dezenas de ações reunidas, conforme certidão de id b182c78.**

**Data da sentença homologatória do acordo e Acórdão: 17/12/2014 e 09 /03/2016, respectivamente (id 4ec5b17).**

**Trânsito em julgado da ação cabecel: 02/06/2016**

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: METAVIL IND. E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ALUMÍNIO LTDA. - CNPJ: 14.254.239/0001-00**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 14 Data da Penhora: 19/11/2019 - Hastas Realizadas: 1**

**Processo: AExFis 0000613-97.2013.5.05.0196**

**EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)**

**EXECUTADO: BLOWJET SERVICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**

**Bem(ns): 01 máquina Industrial pra confecção de garrafas plásticas, sem molde, marca Pugliese SA, Série 001, nº 001, data 06/92, modelo P 10, 380 volts, com painel, em regular estado de conservação**

**AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00**

**LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00 (20% do valor da avaliação)**

**LOCALIZAÇÃO: Avenida Banco do Nordeste, s/n, galpão B, CIS/Feira de Santana**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 15 Data da Penhora: 08/02/2021 - Hastas Realizadas: 1**

**Processo: ATOOrd 0000673-79.2018.5.05.0492**

**RECLAMANTE: ANA CARLA AMARAL ALVES**

**RECLAMADO: A BORGES DOS SANTOS COMERCIO DE ALIMENTOS**

**Bem(ns): 1)-01 (Um) Balcão Expositor Vertical, marca Polar, modelo Masp 310, cinco portas, cinco prateleiras, usado, em funcionamento, com pontos de ferrugem, 220volts, com data de fabricação de 29.05.2010**

**Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**

**2) 01(Uma) Masseur Espiral, marca Superfacta, Modelo AE50, 220Volts, trifásica, usada, em funcionamento.**



**Avaliação: R\$ 7.000,00(sete mil reais).**

**3)-01(Uma) estufa a vapor com oito bandejas, marca Titã, com abertura traseira, estrutura em perfil de alumínio, aço inox e vidro,110volts, usada, funcionando.**

**Avaliação: R\$ R\$1500,00 (Um mil e quinhentos reais)**

**Total da Avaliação: R\$ 14.500,00 (catorze mil e quinhentos reais)**

**Lance Mínimo: R\$ 2.900,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação;**

**Localização: Rua Hermínio Ramos,338, Pontal ou Rua 13 de maio, s/n, em frente ao Mercado Pontal, Pontal, Ilhéus**

**Depositário: Josemi Reis de Araújo**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 16 Data da Penhora: 11/08/2021 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: ATOrd 0000779-70.2014.5.05.0463**

**RECLAMANTE: ANDRE NUNES NASCIMENTO**

**RECLAMADO: M J SILVA MOTOS - ME**

**RECLAMADO: B M DOS SANTOS ME**

**Bem(ns): 6(seis) pneus de motocicleta Fan, marca Vipal, especificação 90x90/275x18**

**Avaliação: R\$180,00 cada (total R\$1.080,00)**

**Lance mínimo: R\$ 432,00 - apenas 40% do valor da avaliação**

**LOCALIZAÇÃO: Avenida Juraci Magalhães, 457/B, Alto Maron, Itabuna, Bahia**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 17 Data da Penhora: 29/10/2018 - Hastas Realizadas: 2**

**Processo: ATSum 0000838-46.2014.5.05.0661**

**RECLAMANTE: VIVIANE LANDIM**

**RECLAMADO: E A L D - CONSULTORIA EDUCACIONAL LTDA - ME E OUTROS (2)**

**Bem(ns): a) 03 (TRÊS) COMPUTADORES SAMSUNG, PROCESSADOR INTEL, PRETOS, COM GABINETE, MONITOR, TECLADO E MOUSE, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADOS EM R\$ 1.200,00 CADA.**

**Avaliação individual: R\$ 3.600,00;**

**b) - 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MESA EM "L", AZUIS, EM BOM ESTADO, AVALIADOS EM R\$ 700,00 CADA.**

**Avaliação individual: R\$ 2.100,00;**

**c) - 14 (CATORZE) CADEIRAS ESCOLARES, VERMELHAS E BRANCAS, EM BOM ESTADO. AVALIADAS EM R\$ 150,00 CADA.**

**Avaliação individual: R\$ 2.100,00.**

**DEPOSITÁRIA: LISIA DE DEUS ALMEIDA**

**Avaliação total: R\$ 7.800,00**



Lance mínimo: R\$ 1.560,00 - (apenas 20% do valor da avaliação)

Localização: Rua Princesa Isabel, nº 712, Renato Gonçalves, Barreiras - BA

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 18 Data da Penhora: 20/07/2021 - Hastas Realizadas: 0

Processo: ATOrd 0000860-72.2019.5.05.0421

RECLAMANTE: JOSEANE SENA BARRETO

RECLAMADO: NASCIMENTO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - EPP

Bem(ns): 400 m³ de pedra marroada.

Avaliação: R\$ 22.000,00

Lance mínimo: R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais) (apenas 40% do valor da avaliação);

Localização: Rodovia BA 001, Nazaré - Bom Despacho, KM-04, RODOVIA BA-001, NAZARE/BA - CEP: 44400-000.

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 19 Data da Penhora: 07/08/2019 - Hastas Realizadas: 0

Processo: ExFis 0000894-72.2013.5.05.0222

Exqte: União Federal - PGFN

Excdo: M Anesia & Cia Ltda - ME e Outros (2)

Bem(ns): Um automóvel marca MITSUBISHI, modelo PAJERO SPORT HPE, à diesel, cor branca, ano 2009, chassi 93XPRK94WAC917882, Renavam 191052647, Placa Policial JSX 1147, sem funcionar, com informação por um funcionário de motor batido.

Avaliação: R\$ 35.000,000

Lance mínimo: R\$ 17.500,00 (lance mínimo fixado pelo Juiz em 50% do valor de avaliação)

Localização: Rua Conselheiro Couto, 111, Centro, Alagoinhas/BA.

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 20 Data da Penhora: 28/11/2019 - Hastas Realizadas: 0

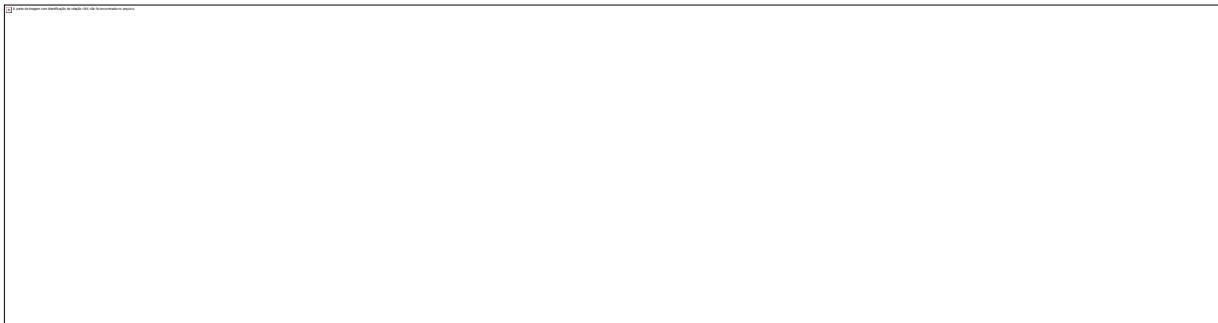
Processo: ATOrd 0000945-81.2015.5.05.0491

RECLAMANTE: MAURICIO BRITO DOS SANTOS

RECLAMADO: ITACARE ECO RESORT HOTEL LTDA

Bem(ns): 01 (Um) GRUPO GERADOR, marca GERAFORTE, modelo NTAG 5, potência de 450 / 405 KVA, tensão 440 / 254 V, Data de fabricação 28 /12 /12, com motor DIESEL de 06 cilindros marca Cummins, GERADOR marca WEG N° 10177713411112, Quadro de Comando automático marca Deep Sea Electronics, Bateria Moura,

Carenagem Acústica modelo C 400 naversão85db (1,5 m) de propriedade da executada.



**Avaliação: R\$ 91.750,00**

**Lance mínimo: R\$ 45.875,00. (fixado o lance mínimo expressamente em 50%)**

**Localização: Rua Conselheiro Couto, 111, Centro, Alagoinhas/BA.**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 21 Data da Penhora: 21/11/2019 - Hastas Realizadas: 1**

**Processo: ATOrd 0001150-60.2014.5.05.0131**

**RECLAMANTE: LEANDRO LUIZ DO NASCIMENTO SILVA SANTOS**

**RECLAMADO: ENGEMAK ENGENHARIA LTDA E OUTROS (2)**

**Bem(ns): 1 TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 132 MVA-ÓLEO (ONAFII) TENSÃO PRIMÁRIA:230+/- 2X2,5%KV-CST-COMUTADOR SEM CARGA E SEM TENSAO TENSÃO SECUNDÁRIA:13,8KV, GRUPO DE LIGAÇÃO YNd1 POSIÇÃO DAS BUCHAS: AT E BT NA TAMPA SEM FLANGES ELEVAÇÃO DE TEMPERATURA NOS ROLAMENTOS DE 80° NBI: 850KV NA AT, NBI: 150KV NA BT NBI: 110 K NO NEUTRO, PADRÃO ABNT EQUIPAMENTO FABRICADO EM 2012 E UTILIZANDO ÓLEO MINERAL**

**Avaliação: R\$ 4.354.000,00**

**Lance mínimo: R\$ 870.800,00 (20% do valor de avaliação)**

**Localização: Via Matoim, Braço BC, Distrito Industrial de Candeias**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 22 Data da Penhora: 05/11/2019 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: ACPCiv 0001193-29.2016.5.05.0421**

**AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**

**RÉU: RADIO CRUZEIRO DA BAHIA SA**

**Bem(ns): a) Uma torre estaiada, medindo 120m de altura, vértice de 30m, em aço galvanizado, incluindo cordoaria, sem numero de serie. Em bom estado de uso e conservação.**

**b) Um gerador marca Perkins, 75 kva, com gerador de 45 kva, 220v, trifásico, cor de cinza, serie 23528, marca gerador Negrin. Em bom estado de uso e funcionamento. Obs. Vasta área de oxidação simples na pintura externa.**

**Avaliação total: R\$ 55.000,00**

**Lance Mínimo: R\$ 22.000,00 (apenas 40% do valor de avaliação)**

**Localização: Parque Transmissor da Rádio Cruzeiro - Rodovia BA-001, Estrada Nazaré, Bom Despacho - Ilha de Vera Cruz.**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 23 Data da Penhora: 04/07/2018 - Hastas Realizadas: 1**

**Processo: ATOrd 0001225-38.2010.5.05.0132**

**RECLAMANTE: PATRICIA RIBEIRO MOREIRA**



**RECLAMADO: SOL EMBALAGENS PLASTICAS - EIRELI**

Bem(ns): a) 03 (três) Máquinas p/ corte solda de bobinas plásticas, modelo: ZIP, s/ n. de identificação aparente, avaliada cada uma em R\$ 8.800,00, totalizando: R\$ 26.400,00;

b) 01(um) Moinho Granulador p/ mistura de matéria prima (polietileno), c/ modelo: PTR4-400, avaliado em R\$ 6.500,00;

c) 01 (um) Conjunto Canhão acoplado ao Reservatório de Água, s/ identificação aparente, avaliado em R\$ 22.000,00;

d) 01(uma) Máquina Corte Solda Puxa-saco, p/ saco de colchão, medida de corte 2,5 mt, avaliado em: R\$ 35.100,00.

OBS. Os bens discriminados no Auto de Penhora são usados, conservados e estão funcionando.

As Máquinas Extrusoras não se encontram no local, tendo sido substituídas pela Máquina Corte Solda Puxa-Saco.

**AValiação: R\$ 90.000,00**

**LANCE MÍNIMO: 18.000,00** (apenas 20% do valor de avaliação)

**LOCALIZAÇÃO:** Quadra C, lote 2, Poloplast, Camaçari, Bahia.

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 24 Data da Penhora: 12/04/2019 Hastas Realizadas: 0**

**Processo:** ATOrd 0001239-67.2016.5.05.0631

**RECTE:** JÂNIO DAS NEVES SILVA

**RECDO:** O.A.H - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Bem(ns): Um imóvel medindo 500m<sup>2</sup> de uma área de 200.000 m<sup>2</sup> de terra urbana da Chácara Postes, limitando-se a frente com os vendedores, lado esquerdo com Raul Sacramento, lado direito com Nilton Nascimento Maia e fundo com os vendedores. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Alagoinhas-BA, livro 02, fls. 285, matrícula nº 2-158.

**Avaliação:** R\$ 25.000,00

**Valor de alienação:** R\$ 12.500,00 (apenas 50% do valor de avaliação)

**Data de autuação do processo:** 29/09/2016

**Data do trânsito em julgado:** 30/05/2017

**Data da sentença:** Ata de audiência ID 0c1b811

**Proprietário do Imóvel:** O.A.H. Construções e Serviços Ltda.

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote: 25 Data da Penhora: 24/10/2018 - Hastas Realizadas: 2**

**Processo:** ATOrd 0001406-71.2015.5.05.0194

**RECTE:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**RECDO:** FUTURA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

Bem(ns): Um clichê para loteria novo, em excelente estado de conservação.

**Avaliação:** R\$ 5.000,000



Lance mínimo: R\$ 1.000,00 (20% do valor da avaliação)

Localização: Rua dos Operários, 148, Monte Líbano, Itabuna-BA, CEP 45.603-165.

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 26 Data da Penhora: 15/05/2019 - Hastas Realizadas: 1

Processo: ATOOrd 0001339-51.2010.5.05.0463

RECLAMANTE: NATALIA MARIA DA SILVA CHAVES

RECLAMADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA

Bem(ns): a) Uma máquina embaladora marca Projepac, Termo encolhível, modelo TE450, sem placa de identificação, nas cores azul e cinza, em funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

b) Três aparelhos de ar condicionado, tipo split, marca Gree, capacidade 30.000,00 BTUs, instalados, em funcionamento, avaliado cada R\$ 2.600,00, totalizando R\$ 7.800,00

Avaliação total: 77.800,00

Lance mínimo: R\$ 15.560,00 (20% do valor da avaliação)

Localização: Rua Bela Vista do Paraíso, 15, casa 115, Santa Mônica, Feira de Santana/BA.

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 27 Data da Penhora: 18/03/2019 - Hastas Realizadas: 0

Processo: ATOOrd 0001508-53.2016.5.05.0196

RECLAMANTE: EVANDRO DA SILVA PROFETA

RECLAMADO: IPAN - INSTALACOES ELETRICAS LTDA - ME E OUTROS (2)

Bem(ns): 01 máquina estampadeira, de marca Harlo do Brasil Indústria e Comércio S/A, com capacidade de 40T (quarenta toneladas) feita de aço fundido, nas cores predominantes amarelo e verde, com grade de proteção, revisada, conservada e em uso.

Avaliação R\$ 20.000,00

Lance mínimo: R\$ 8.000,00 (40% do valor da avaliação)

Localização: Rua Uirapuru, 399, Subaé, Feira de Santana/BA.

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

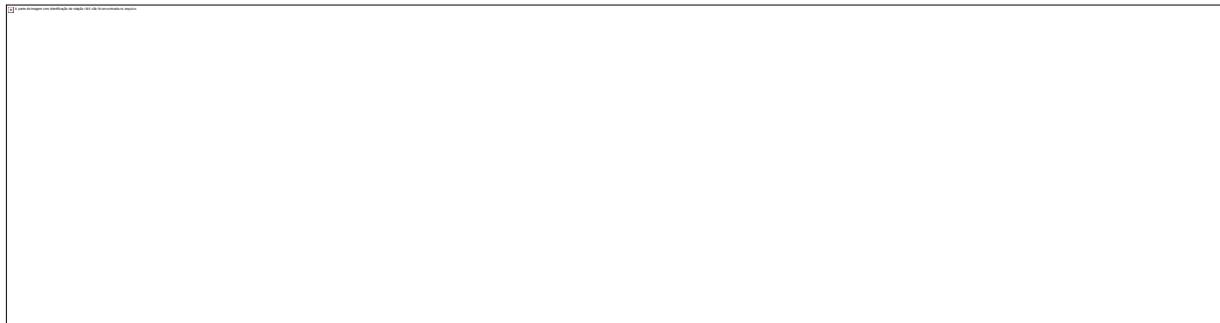
Lote: 28 Data da Penhora: 02/05/2019 - Hastas Realizadas: 2

Processo: ATOOrd 0001677-63.2016.5.05.0641

RECLAMANTE: FABIANA MAGALHAES FERNANDES

RECLAMADO: FERNANDES SILVA PANIFICADORA LTDA - ME

Bem(ns): a) 02(dois) Fornos Turbo a Gás, sendo 01(um) de 10(dez) formas e outro de 8(oito) formas. Marca Progás, com menos de 1(um) ano de uso, em bom estado de conservação.



**Avaliação: R\$ 16.000,00 (R\$ 8.000,00 cada)**

**Lance mínimo: R\$ 6.400,00(seis mil e quatrocentos reais) (R\$ 3.200,00 cada)**

**b) 01(uma) máquina modeladora nova, linha NOBREMBM-35, marca Progás**

**Avaliação: R\$ 3.500,00**

**Lance mínimo: R\$ 1.400,00(um mil e quatrocentos reais)**

**Avaliação total: R\$ 19.500,00**

**Lance mínimo total: R\$ 7.800,00**

**Localização: Av. Anísio Teixeira, 39, Bairro Centro, em Caetité/BA.**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 29 Data da Penhora: 04/06/2020 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: ATOrd 0001913-24.2010.5.05.0221**

**RECLAMANTE: JOANICE ALVES BATISTA VIEIRA**

**RECLAMADO: CHABA CHARUTOS DA BAHIA LTDA - ME E OUTROS (3)**

**Bem(ns): Área remanescente medindo 26,3281 hectares, localizada na propriedade agrícola denominada São Roque, situada no Município de Aramarí, registrada no livro 02RG, matrícula 425, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas-BA.**

**Avaliação: R\$ 105.312,00 (cento e cinco mil trezentos e doze reais), através da atribuição do valor de R\$ 4.000,00 por hectare, obtido mediante comparação do preço por hectare com anúncios de bens semelhantes na internet. Termo de Penhora e Avaliação foi realizado sem a vistoria *in loco*.**

**Lance mínimo: R\$ 52.656,00 (50% do valor de avaliação)**

**Localização: 2ª entrada à direita após a Faculdade Santo Antônio, anda 4 km em estrada de chão – a fazenda fica atrás dos eucaliptos. Município de Aramarí**

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/10/2010**

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 26/01/2012**

**DATA DA SENTENÇA: 17/02/2011**

**Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 40/44**

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FERNANDO ALBERTO FRAGA, CPF:000.709.715-87**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 30 Data da Penhora: 06/05/2020 - Hastas Realizadas: 0**

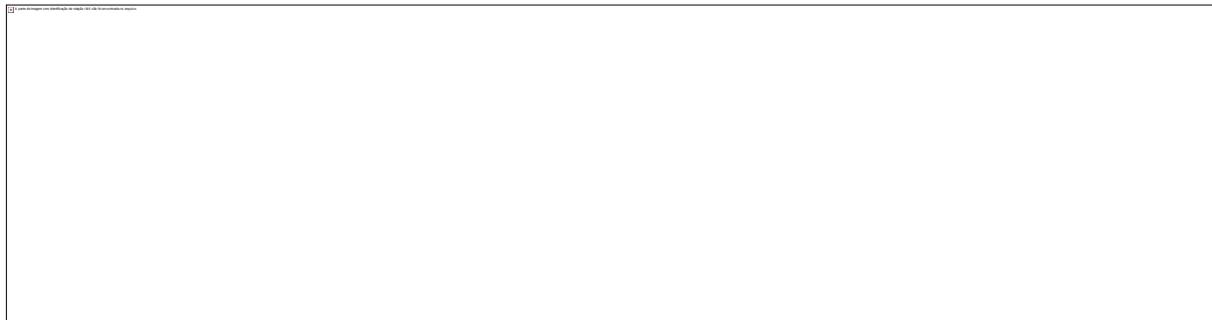
**Processo: ATOrd 0002000-74.2010.5.05.0222**

**RECLAMANTE: MANOEL SALES SA**

**ADVOGADO: EDKILSON DE JESUS**

**RECLAMADO: NORPAV NORDESTE DE PAVIMENTAÇÕES LTDA - EPP**

**RECLAMADO: JOSÉ MACEDO**



**RECLAMADO: PAULO EMILIO ALVSPEREIRA**

Bem(ns): Imóvel de inscrição municipal nº 536313, Casa averbada, urbana, área (m<sup>2</sup> ou ha) 119,00, Endereço Alameda dos Corais, Cd. Pedra do Sal Resid, 47, Pedra do Sal, Resid. C., Itapuã, CEP: 41620-695, Salvador/BA e imóvel de inscrição municipal nº 5508568, Casa averbada, urbana, área (m<sup>2</sup> ou ha) 119, Endereço alameda Água Viva, Cd. Pedra do Sal, 49, Pedra do Sal Resid c Itapuã, CEF 41620-715, Salvador/BA, registrado na matrícula 29.465 e 29.466 do Livro 0131, fl. 069, e do Livro 1441, fls. 0116-E, no 7º Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador, de propriedade de Paulo Emilio Alves Pereira.

Avaliação: R\$ 71.342,00

Lance mínimo: R\$ 35.671,00 (50% do valor de avaliação)

Localização: Situada na Alameda dos Corais, integrante do Pedra do Sal Residências, no subdistrito de Itapoan, zona urbana, Salvador/BA.

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 08/11/2010

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/12/2019

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Paulo Emilio Alves Pereira

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 31 Data da Penhora: 30/10/2018 - Hastas Realizadas: 0

Processo: ATSum 0010122-44.2015.5.05.0661

RECLAMANTE: FERNANDA SILVIA DE ALBUQUERQUE SILVA

RECLAMADO: KALYNE BARROZO DOS ANJOS VALE - ME

Bem(ns): a) 10 TERNOS COMPLETO RESUMO - AVALIADOS EM R\$400,00, CADA;

b) 15 TERNOS COMPLETO DORINHO - AVALIADOS EM R\$380,00, CADA.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.700,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 4.850,00 (50% da avaliação)

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, 261, EDF. CHARME

MODAS - BARREIRAS - BA.

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 32 Data da Penhora: 07/11/2019 - Hastas Realizadas: 2

Processo: ATOrd 0010148-42.2015.5.05.0661

RECLAMANTE: CRISTIANO PIRES DE CARVALHO

RECLAMADO: C. ALMEIDA BOMFIM - ME E OUTROS (2)

Bem(ns): máquina balanceadora horizontal, marca Shangai Jianping Dynamic, modelo PHW-1000h, capacidade de peso 1000Kg, em excelente estado de conservação

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 14.000,00 (apenas 20 % valor de avaliação)

LOCALIZAÇÃO: Avenida Salvador, 1507, Mimoso I, LUIS EDUARDO MAGALHAES - BA



Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 33 Data da Penhora: 20/02/2019 - Hastas Realizadas: 2

Processo: ATOrd 0010148-42.2015.5.05.0661

RECLAMANTE: CRISTIANO PIRES DE CARVALHO

RECLAMADO: C. ALMEIDA BOMFIM - ME E OUTROS (2)

Proprietário: IDEAL METAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP -CNPJ: 09.513.055/0001-70:

Bem (ns): 01 Máquina Embaladora, marca Projepac, Termo Encolhível, 1,50m de largura, com túnel, 3 partes, número de série 212, modelo MR5, ano 2010, desativada

Avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo: R\$ 16.000,00 (apenas 20% valor de avaliação)

Localização: Av. Desenbanco, 1913, Lote 12, galpão 001 - CIS - FEIRA DE SANTANA - BA - CEP: 44010-635

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 34 Data da Penhora: 10/02/2021 - Hastas Realizadas: 1

Processo: ATOrd 0010328-02.2015.5.05.0421

RECLAMANTE: JERAILTON BISPO DE SOUZA

RECLAMADO: MARIA DE FATIMA SOUZA DE JESUS

Bem (ns): 850L (OITOCENTOS E CINQUENTA LITROS) DE GASOLINA COMUM. PREÇO UNITÁRIO DO LITRO: R\$ 4,89.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.325,28

Lance mínimo: R\$ 4.065,66 (apenas 20% valor de avaliação)

Localização: BR 101, S/N, KM 289, Laje, CEP 45490-000

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 35 Data da Penhora: 13/03/2019 - Hastas Realizadas: 1

Processo: ExTAC 0010381-32.2015.5.05.0631

EXTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

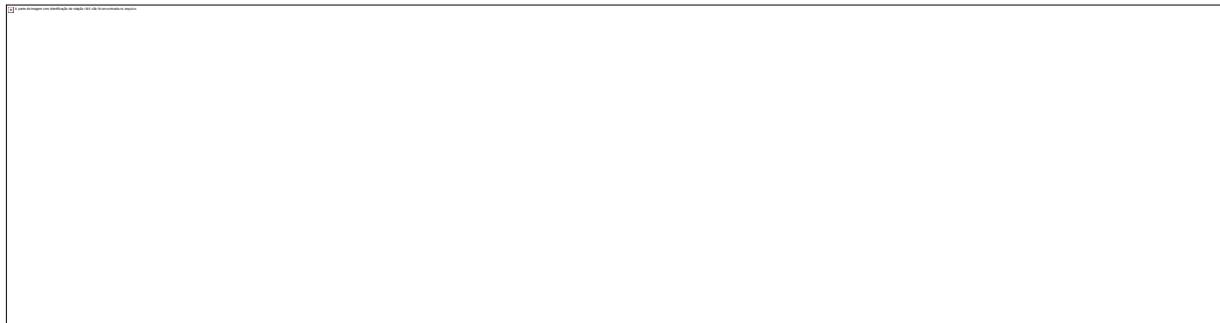
EXCDO: CERÂMICA VALDERNAM LTDA - ME E OUTROS (3)

Bem (ns): duzentos mil blocos cerâmicos de 9x19x29 cm, considerando o valor do milheiro em R\$ 500,00, total R\$ 100.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00

Lance mínimo: R\$ 20.000,00 (apenas 20% valor de avaliação)

Localização: Cerâmica Valdernam Ltda - E CEP 46110-000 - Estrada Malhada de Pedras, Guajeru, km 1, Zona Rural, Malhada de Pedras, Bahia.



Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 36 Data da Penhora: 21/07/2021 - Hastas Realizadas: 0

Processo: CartPrecCiv 0010688-02.2015.5.05.0561

AUTOR: NELSON ANTONIO MAIA SAYAO

RÉU: INNOVAZIONE EMPREENDIMENTOS EIRELI

Bem (ns): IMÓVEL: "CASA nº 01 (HUM)", localizada na Unidade "D", do "Condomínio Residencial Club Mar Paraíso", situado na Estrada do Mucugê, em Arraial D'Ajuda, Porto Seguro-Bahia; constituída de dois pavimentos (térreo e pavimento superior), contendo no térreo, estar, jantar, cozinha, hall, depósito, área de circulação, dois quartos, um banheiro, duas varandas e uma escada de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior, hall, um quarto, um banheiro e uma varanda, com área privativa de 160,960 m<sup>2</sup>, com área comum no terreno relativo ao empreendimento de 420,097 m<sup>2</sup> e uma fração ideal 0,0300203, conforme AV-02-27.990, a "CASA nº 01" passa a ter uma área comum no terreno relativo ao empreendimento de 409,567 m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 0,0282309. Tudo de acordo com o discriminado em Certidão de Registro de Imóvel, expedida em 24/06/2021, referente ao imóvel de Matrícula 27.990, de 15 de fevereiro de 2008. Avaliada em R\$ 1.660.000,00 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E SESENTA MIL REAIS), tendo em vista que se trata de unidade não mobiliada.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.660,00 (Hum milhão, seiscentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo: R\$ 830.000,00 (apenas 50% valor de avaliação)

Localização: Estrada do Mucugê, em Arraial D'Ajuda, Porto Seguro-Bahia

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: Carta Precatória Executória

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: Carta Precatória Executória

DATA DA SENTENÇA: Carta Precatória Executória

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: Carta Precatória Executória

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: INNOVAZIONE EMPREENDIMENTOS EIRELI (CLAUDIO FAVA)

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

Lote: 37 Data da Penhora: 08/03/2018 - Hastas Realizadas: 2

Processo: ATOrd 0011245-53.2015.5.05.0281

RECLAMANTE: EVANDRO NASCIMENTO DA FONSECA JUNIOR

RECLAMADO: FRS - FALCAO REAL SERVICOS LTDA E OUTROS (2)

Bem (ns): um ônibus marca MERCEDES BENZ/COMIL CAMPIONE R, DIESES, ANO FAB 2008, CAP/POT/CIL 044P/218CV, categoria Aluguel, cor branca, Al. Fiduciária Banco Bradesco, doc. Exercício 2013, placa policial JRT4346, RENAVAM 00987857002, chassi 9BM3840788B613155, veículo 00119, de titularidade da FALCAO REAL SERVIÇOS LTDA FRS, MOTOR 924919V0791453, quilometragem 939.535km, direção hidráulica e capacidade para 44 passageiros.

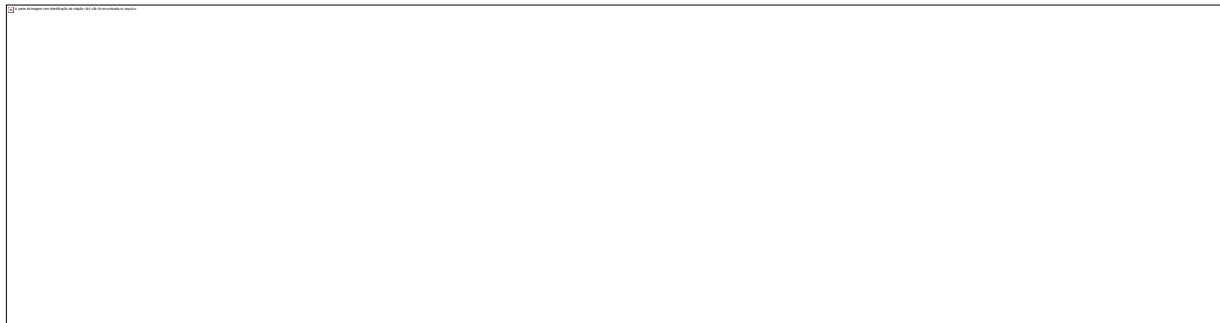
Avaliação: R\$ 70.000,00

Lance mínimo: R\$ 14.000,00 (apenas 20% valor de avaliação)

Localização: Rodoviária de Jacobina, Bahia.

Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).



**Lote: 38 Data da Penhora: 01/08/2019 - Hastas Realizadas: 1**

**Processo: ATOrd 0041800-46.2009.5.05.0222**

**RECLAMANTE: ITAGUARACY RIBEIRO SOUZA**

**RECLAMADO: CONSTRUPAN MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA = ME E OUTROS (3)**

**Bem (ns): a) 24m³ de barro; b) 24m³ de areia.**

**Avaliação: R\$ 2.160,00**

**Lance mínimo: R\$ 432,00 (apenas 20% valor de avaliação)**

**Localização: Conjunto Urbis I, Caminho 6, casa 6, Jardim Petrolar - Alagoinhas/BA CEP 48030-680**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 39 Data da Penhora: 18/03/2019 - Hastas Realizadas: 0**

**Processo: ATOrd 0055600-41.2008.5.05.0493**

**RECLAMANTE: WILDER MONTEIRO VENESIA**

**RECLAMADO: FRIGOCENTRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - ME OUTROS (3)**

**TERCEIRO INTERESSADO: REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E DOCUMENTOS - UNA**

**TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA**

**Bem (ns): Fazenda Nova Califórnia, 0, Zona Alto Aliança, Zona Rural, Arataca/BA, matrícula 1101, Livro 2 de Registro Geral, datada de 29 de agosto de 1980, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos da Comarca de Una/BA.**

**Avaliação: R\$ 1.070.000,00**

**Lance mínimo: R\$ 535.000,00 (apenas 50% valor de avaliação)**

**Localização: Zona Alto Aliança no Município de Arataca**

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 29/05/2008**

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 1de73fe**

**DATA DA SENTENÇA: nº sequência/folha/ ID:48C03ba**

**Proprietário do Imóvel: José Almir de Jesus Silva**

**Data do leilão: 27/10/2021, às 10:30h**

**Local do leilão: Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).**

**Lote: 40 Data da Penhora: 06/05/2021 - Hastas Realizadas: 1**

**Processo: ATOrd 0065000-45.2001.5.05.0131**

**RECLAMANTE: CLAUDIO ANTONIO BRITO FREITAS**

**RECLAMADO: PARTNER MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA E OUTROS (3)**

**Bem(ns):Um imóvel localizados na Avenida Leste em Camaçari, quadra 01 no Polo de Apoio representados pelos lotes 12 e 13, confrontando-se o lote 12 ao norte com a rua B, ao sul com o lote nº 33, ao oeste com o lote nº13 e a leste com o lote nº11, todos da quadra 01: Lote nº 13 , confrontando-se ao norte com a rua B, ao sul com o lote 32, ao leste com o lote nº12 e ao oeste com o nº 14, todos da quadra 01, com área total de 2.000,00m² ( dois mil metros quadrados) e com a área construída de aproximadamente 1.200,00m² ( um mil e**



duzentos metros quadrados), cadastrados no censo imobiliário de Camaçari sob o nº 066.725-0 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari. O imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício - Camaçari-Ba, sob a Matrícula de nº2120.

**Avaliação:** R\$2.300.000 (Dois milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 1.150.000,00 (apenas 50% do valor de avaliação)

**Localização:** Zona Alto Aliança no Município de Arataca

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:** 15/04/2001

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:** 12/07/2008

**DATA DA SENTENÇA:** 27/04/2007

**Proprietário do Imóvel:** Partner Manutenção Industrial Ltda CNPJ 404.547.333/0001-50

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote:** 41 **Data da Penhora:** 22/11/2018 - **Hastas Realizadas:** 0

**ATOrd** 0079100-66.2008.5.05.0581

**RECLAMANTE:** ANTONIO LEONARDO FONSECA DE SOUZA

**RECLAMADO:** ADELIA MUNIZ FERNANDES E OUTROS (2)

**Bem(ns):** Um imóvel residencial de dois pavimentos, medindo 12,40 metros de frente, 12,00 metros na parte do fundo por 25,20 metros de frente de ambos os lados, perfazendo um total de 307,44 metros quadrados. Matrícula: 8.567, data 08/10/2007, Av. 04/8.567 protocolo 38.244, fls. 363, em 22 de abril de 2013 e R. 01 /8.567 protocolo 33.463, em 08 de outubro de 2007, do Cartório de Registro de Imóveis de Ipiá. **Benfeitorias:** Uma casa residencial com imóvel térreo e primeiro andar. No primeiro pavimento consta uma cozinha, uma copa, um lavabo, um quarto e uma sala com escada que dá acesso ao segundo pavimento. No primeiro andar, um banheiro e três quartos. À esquerda da casa tem uma área lateral para acesso ao fundo que funciona como uma pequena área de serviço. O estado de conservação é razoável

**Avaliação:** R\$ 450.000,00

**Lance mínimo:** R\$ 334.073,55 (apenas 75% do valor de avaliação)

**Localização:** Rua Juracy Magalhães, 159, Centro, cidade de Ipiá/BA

**DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO:** 31/03/2008

**DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:** 20/11/2009

**DATA DA SENTENÇA:** 01/09/2008

**Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:** 99/107

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** ADELIA MUNIZ FERNANDES

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

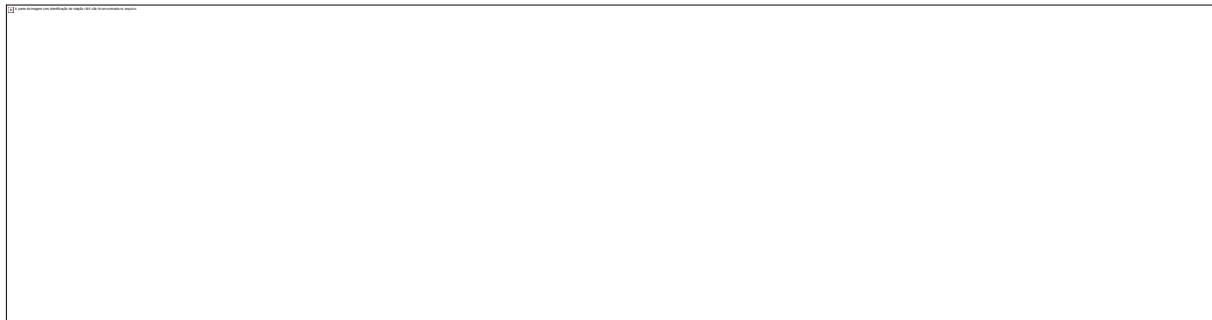
**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote:** 42 **Data da Penhora:** 07/05/2020 - **Hastas Realizadas:** 2

**Processo:** ATOrd 0086100-42.2006.5.05.0661

**RECLAMANTE:** ALUIZIO RODRIGUES FERREIRA

**RECLAMADO:** MIXLIMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME



Bem (ns): Máquina de sopragem de plástico, marca Pavan Zanetti, com capacidade de produção de 70 garrafas por dia. Ver, por exemplo: [https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1287456594-aproveite-essaoportunidade-maquina-sopradora-pavan-zanetti-JM#position=10&type=item&tracking\\_id=a703f445-06dd-4870-88b0-3f80678e6f4c](https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1287456594-aproveite-essaoportunidade-maquina-sopradora-pavan-zanetti-JM#position=10&type=item&tracking_id=a703f445-06dd-4870-88b0-3f80678e6f4c). Acesso em 07.05.2020

Observação: Não foi possível aferir funcionamento.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo:** R\$ 14.000,00 (apenas 20% valor de avaliação)

**Localização:** 47804-510 - BR 135 KM 06, S/N - LOTE 5 DA VIA 01 - POLO INDUSTRIAL - BARREIRAS - BAHIA

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).

**Lote:** 43 **Data da Penhora:** 18/03/2020 - **Hastas Realizadas:** 1

**Processo:** ATOrd 0183700-94.2008.5.05.0531

**RECLAMANTE:** LEUDES DOS ANJOS VIANA

**RECLAMADO:** MOREIRA & PEREIRA LTDA

Bem(ns): Uma urna funerária Marca Candero, cor marfim, fabricada por Mundial Indústria e Comércio de Urnas LTDA, feito de madeira envernizada, com forro, babado e renda, visor na tampa, tamanho 1.80m, modelo luxo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

**LANCE MÍNIMO:** 1.600,00 (apenas 20% da avaliação)

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Getúlio Vargas, 5610, Térreo, Santa Rita - Teixeira de Freitas/BA.

**Data do leilão:** 27/10/2021, às 10:30h

**Local do leilão:** Exclusivamente online pelo site [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br).