



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
**Coordenadoria de Execução e Expropriação**  
**Núcleo de Hastas Públicas**

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO POLO INTERIOR

DATA: 26/10/2022 às 9h (PRIMEIRA CHAMADA) / às 14h (SEGUNDA CHAMADA)

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [www.hastaleiloes.com.br](http://www.hastaleiloes.com.br)

LEILOEIRO OFICIAL: MAURÍCIO PAES INÁCIO – JUCEB: 11/023515-0

EDITAL NA ÍNTEGRA  
CONDIÇÕES PARA ARREMATAÇÃO  
Coordenadoria de Execução e Expropriação - Núcleo de Hastas Públicas

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

O JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO do TRT5, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

MODALIDADE:

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

-Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;

Os bens móveis em segundo leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).

O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

Os bens móveis que, na 1a chamada da hasta, não tiverem oferta, serão realocados em 2a chamada da hasta, no mesmo dia, às 14h.

Os bens imóveis que, na 1a chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2a chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1a chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.

Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.

Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;

Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.

Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.

Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.

Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.

A Adjucação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

#### ADVERTÊNCIAS:

O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.

Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

Ficam ainda cientificadas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).

Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar

ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:

Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);

em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;

A penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.

Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.

Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;

No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:

- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;

- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e

similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.

Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;

Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;

Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;

Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

#### **SOBRE OS BENS:**

Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;

O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).

No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições.

Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;

No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;

Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante; A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.

Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

#### **DIREITOS DOS LEILOEIROS:**

- Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

- comissão sobre o valor da arrematação;

- ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a

conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

- ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

- multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

- É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até

o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

#### CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

- O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).

- O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

- O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).

- O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).

- Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

- É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).

- O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

#### QUEM PODE ARREMATAR:

É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

#### BENS A SEREM LEILOADOS:

LOTE: 001 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: EXTIEX 0000015-14.2015.5.05.0281

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO E OUTROS (2)

EXECUTADO: V S P DE SOUZA & CIA LTDA - EPP E OUTROS (3)

BEM: 15 BLOCOS DE MÁRMORE BEGE BAHIA DE 8 METROS CÚBICOS

REAVALIAÇÃO DO BEM EM R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), SENDO O VALOR UNITÁRIO DE CADA BLOCO AVALIADO EM R\$4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$21.600,00  
LOCALIZAÇÃO: MARGEM LADO DIREITO DA BA 757, S/N, BARRAGEM  
PENHORA REALIZADA EM: 22/08/2018, COM REAVALIAÇÃO EM 24/03/2022  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 002 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: ATSUM 0000025-83.2019.5.05.0195  
RECLAMANTE: KAIO DE OLIVEIRA SANTANA  
RECLAMADO: M WESLEY MARTINS ANDRADE E OUTROS (2)  
BEM: 01 ESQUADREJADEIRA MARCA BALDAN, PARA CORTE DE ATÉ 2,8 METROS,  
MARCENARIA, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, MODELO SEC 3, FABRICAÇÃO 11/2000, EM  
FUNCIONAMENTO.  
AVALIAÇÃO: R\$3.500,00  
LANCE MÍNIMO: R\$1.400,00  
LOCALIZAÇÃO: RUA ASSUNÇÃO, 87, SANTO ANTÔNIO DOS PRAZERES, FEIRA DE SANTANA/BA  
PENHORA REALIZADA EM: 24 DE SETEMBRO DE 2021.  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 003 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: ATORD 0000033-66.2010.5.05.0101  
RECLAMANTE: OSVALDO DOS SANTOS AZEVEDO  
RECLAMADO: MERCATO DE MARMI LTDA  
BEM: 35 METROS<sup>2</sup> (TRINTA E CINCO METROS QUADRADOS) EM MÁRMORES, BEGE BAHIA  
AVALIAÇÃO: R\$ 8.750,00(OITO MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS)  
LANCE MÍNIMO: R\$3.500,00 - 40% DO VALOR DA AVALIAÇÃO  
LOCALIZAÇÃO: VIA URBANA - CIA SUL - QD. B, Nº 925, SIMÕES FILHO  
PENHORA REALIZADA EM: 09/06/2022  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 004 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: ATORD 0000059-16.2014.5.05.0492  
RECLAMANTE: SARA FRANCINEIA FREIRE DE SOUZA SANTOS  
RECLAMADO: ERWIN RUDOLF SPEHR E OUTROS (2)  
BEM: IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA APARECIDA, SITUADO NA ZONA DA QUEIMADA  
GRANDE, MUNICÍPIO DE UNA-BA, CONSTITUÍDO DE 30(TRINTA) HECTARES DE TERRAS DO ESTADO,  
CONTENDO PLANTAÇÕES DE MANDIOCA, GUARANÁ, LARANJA, SERINGA E DEMAIS ÁRVORES  
FRUTÍFERAS DE MENOR VALOR ECONÔMICO E DEMAIS BENFEITORIAS, ACESSÕES, SERVIDÕES E  
REMANESCENTES, CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 324.264.033.340-0 A RECEITA FEDERAL SOB Nº  
2.193.236-0, LIMITANDO-SE COM DOMINGOS DIAS DE OLIVEIRA, MARCOS GOMES, FRANCISCO A.  
FONTES SILVA, GILDAZIO S. SOUZA E MONIKA VETTER; ADQUIRIDO CONFORME REGISTRO 01 DA  
MATRÍCULA 1.888 DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNA-BA, DE PROPRIEDADE DE  
ERWIN RUDOLF SPEHR - CPF: 233.518.268-42 E CLEITON DOS SANTOS ROSA - CPF: 218.182.758-30.  
AVALIAÇÃO: R\$360.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)  
LANCE MÍNIMO: R\$180.000,00  
LOCALIZAÇÃO: ZONA DA QUEIMADA GRANDE, MUNICÍPIO DE UNA-BA  
PENHORA REALIZADA EM: 26 DE OUTUBRO DE 2021  
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 29/01/2014 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 18/10/2018 DATA  
DA SENTENÇA: 10/10/2014 Nº SEQUENCIA: LD 204C83C  
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ERWIN RUDOLF SPEHR - CPF: 233.518.268-42 E CLEITON DOS SANTOS  
ROSA-CPF: 218.182.758-30.  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 005 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: ATSUM 0000060-78.2021.5.0S.0193  
RECLAMANTE: ISABEL RIOS  
RECLAMADO: MS CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA  
BENS: 04(QUATRO) CURVAS DE FERRO C90 JGS DN 500 DE 900KG, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS).  
AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS).  
LANÇE MÍNIMO: R\$5.600,00  
LOCALIZAÇÃO: RUA VEREADOR ITAMAR RODRIGUES, 113, QD. 4, LT 5, LOTEAMENTO RECREIO DE IPITANGA, LAURO DE FREITAS/BA.  
PENHORA REALIZADA EM: 11/04/2022.  
DEPOSITÁRIO DO BEM: JORGE CAJADO SIMÕES JÚNIOR – CPF: 935.311.745-49.  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 006 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022  
PROCESSO: ATORD 0000068-28.2016.5.05.0194  
RECLAMANTE: PGFR E OUTROS (2)  
RECLAMADO: M.L DA LUZ CONFECÇOES LTDA - ME E OUTROS (2)  
BEM: 01(UMA) IMPRESSORA INDUSTRIAL DIGITAL, MARCA XULI, MODELO X6-1880, PARA IMPRESSÃO EM LONA (BUNER), ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PLENO FUNCIONAMENTO.  
AVALIAÇÃO: R\$45.000,00(QUARENTA E CINCO MIL REAIS).  
LANÇE MÍNIMO: R\$13.500,00  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA EDUARDO FRÓES DA MOTA, 18.706, JARDIM CRUZEIRO, FEIRA DE SANTANA/BA.  
PENHORA REALIZADA EM: 18/08/2021.  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 007 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022  
PROCESSO: ATORD 0000072-28.2019.S.0S.0431  
RECLAMANTE: VALDENI SOUZA SANTOS  
RECLAMADO: N K MINIMERCADO LTDA  
BEM: 1 (UM) FREEZER HORIZONTAL FRICON DE 411 LITROS, USADO E FUNCIONANDO, COM 2 (DUAS) PORTAS DE VIDRO, BRANCO, 220 VOLTS, 170W DE POTÊNCIA, NÚMERO DE SÉRIE 0215381650, MODELO HCE 911-01, QUE AVALIEI EM R\$ 2.000,00 E GARANTIU A TOTALIDADE DA EXECUÇÃO.  
AVALIAÇÃO: R\$2.000,00 (DOIS MIL)  
LANÇE MÍNIMO: R\$600,00  
LOCALIZAÇÃO: TRAVESSA DUQUE DE CAXIAS, Nº 02, CENTRO, NA CIDADE DE PRESIDENTE TANCREDO NEVES - BAHIA.  
PENHORA REALIZADA EM: 18/11/2021  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 008 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022  
PROCESSO: ATSUM 0000074-28.2019.5.05.0421  
RECLAMANTE: ELENICE ALMEIDA BRAGA  
RECLAMADO: EVANDRO MEDRADO DOS SANTOS 02367957592  
BEM: 1 – 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO “SPLIT SPRINGER MIDEA” MODELO 42MACA12S5, 220 V, 12.000 BTU/H, EM BOM ESTADO DE USO. 2 - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO “SPLIT ELGIN”, MODELO HWFI12B2IA, 220 V, 12.000 BTU/H, EM BOM ESTADO DE USO. 3 – 02 (DOIS) “BUFFET SELF SERVICE” COM CAPACIDADE PARA 08 (OITO) CUBAS CADA, MARCA “TEDESCO”, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM VALOR UNITÁRIO DE R\$2.000,00. 4 – 01 (UMA) REFRESQUEIRA IBB1 BBS2, 301, 2 DEPÓSITOS, INOX, 220V, EM BOM ESTADO DE USO. 5 - 01 (UM) FREEZER “ESMALTEC”, COM DUAS PORTAS DE CORRER EM VIDRO



TEMPERADO, MODELO AF400, COR BRANCA, NÚMERO DE SÉRIE 0105000583, 220V, 366 1 DE VOLUME, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO. 6 - 01 (UM) FORNO INDUSTRIAL A GÁS, COM 05 (CINCO) CÂMARAS PARA PIZZAS, COM TERMOSTATO, INOX, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO. 7 - 01 (UMA) HAPA A GÁS "EDANCA", COM 03 (TRÊS) QUEIMADORES, MEDINDO CERCA DE 45 CM X 100 CM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. 8 - 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL 4 BOCAS COM FORNO, TAMPA INOX, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R\$20.100,00

LANCE MÍNIMO: R\$10.500,00

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA CONEGO FRANCOLINO, 250, CENTRO, AMARGOSA/BA - CEP: 45300-00

PENHORA REALIZADA EM: 22/02/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 009 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATSUM 0000101-73.2019.5.05.0271

RECLAMANTE: ODILIO CARDOSO DA SILVA E OUTROS (4)

RECLAMADO: PATAMAR MARMORES LTDA

BEM: BEM: 1 (UMA) MÁQUINA RETROESCAVADEIRA MARCA LIEBHERR, MODELO 942 LITRONIC, COM CABINE COBERTA, BRAÇO, CONCHA E ESTEIRA, COR PREDOMINANTE AMARELA, COM CABINE BRANCA, EM BOM ESTADO; 1 (UM) COMPRESSOR DE AR PORTATIL, MARCA ATLAS COPCO, MODELO XA 120, NUMERO DE SERIE PAU769427, COM PNEUS, COR AMARELA EM RAZOÁVEL ESTADO E 1 (UM) COMPRESSOR MARCA SCHULZ, MODELO MSV 40 MAX, INDUSTRIAL, 350 LITROS, 10HP 40 PES, EM RAZOÁVEL ESTADO.

AVALIAÇÃO: R\$ R\$50.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$20.000,00

LOCALIZAÇÃO: FAZENDA MARAVILHA, S/N, KM 28, CEP 48950-000, UAUÁ/BA

PENHORA REALIZADA EM: 25/11/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 010 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: CARTPRECCIV 0000104-23.2017.5.05.0651

AUTOR: CARLOS WALDEMAR SANTOS EVANGELISTA

RÉU: PARANHOS LTDA

BEM: QUATRO PLANTADORAS/ADUBADORAS PANTOGRÁFICAS MARCA JUMIL, MODELO JM3090PD, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R\$280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$112.000,00

LOCALIZAÇÃO: FAZENDA JAPASA/PARANHOS NA FAZENDA VARJADA GRANDE).

PENHORA REALIZADA EM: 19/07/2016, REAVALIADOS EM 20/09/2021.

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 011 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0000107-29.2019.5.05.0191

RECLAMANTE: JEFERSON PINTO NASCIMENTO

RECLAMADO: ANADIA MARIA VALVERDE DANTAS E OUTROS (2)

BEM: UMA ÁREA DE TERRA PRÓPRIA DO IMÓVEL AGRÍCOLA RURAL DENOMINADO "BOSQUE", NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVÃO, MEDINDO A SUPERFÍCIE GEOMÉTRICA DE (10) DEZ TAREFAS, EQUIVALENTE A 4 HECTARES, 35 ARES E 60 CENTIARES, COM BENFEITORIAS MANDADAS FAZER ÀS EXPENSAS DO COMPRADOR OUTORGADO JOSÉ PIRES DE AZEVEDO, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM A RODOVIA MUNICIPAL QUE SE VAI DESTA CIDADE A FAZENDA CANDEAL; AO LESTE COM TERRAS DE IGUAL NOMINAÇÃO DOS OUTORGANTES VENDEDORES, ANTÔNIO GOMES DE OLIVEIRA, MÁRIO GOMES DE OLIVEIRA, VICENTE GOMES DE OLIVEIRA, MARIA DE CONCEIÇÃO CERQUEIRA DE OLIVEIRA E ELPÍDIO GUERRA VIEIRA E SUA MULHER LÍDIA DE OLIVEIRA VIEIRA E COM JOSÉ PEDRO DA SILVA; AO SUL, COM HERALDO ANGÉLICO ARAÚJO, RITA MARINHO E



EVANGELINO SILVA E AO OESTE COM JAIME APOLINÁRIO DE JESUS, MATRÍCULA 4439, CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 313173023221/5, COM REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ESTEVÃO, BAHIA.

AVALIADO EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).

REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 4.439, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ESTEVÃO, BAHIA. CADASTRO NO INCRA SOB Nº 313173023221/5.

DATA DA PENHORA: 27/05/2021 (ID 7DE1A7E).

DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 25/11/2021 (ID 9D5F3D4, R-5).

DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 26/08/2021 (ID CB49F61).

OBSERVAÇÕES:

1- EM CERTIDÃO DE ID E091874, O OFICIAL DE JUSTIÇA INFORMA QUE A PENHORA FOI REALIZADA POR TERMO, EM RAZÃO DA PARAMETRIZAÇÃO ENTÃO VIGENTE (COVID-19).

ESCLARECE, AINDA, QUE A AVALIAÇÃO FOI BASEADA NA PENHORA REALIZADA EM OUTRO PROCESSO, EM QUE PROCEDEU À VISTORIA IN LOCO HÁ CERCA DE UM ANO ATRÁS, ALIADA À COTAÇÃO E CONSULTA ATUAIS NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

2- FOTOGRAFIAS: ID 6136E46 / ID 530D1DE (REGISTRO FOTOGRÁFICO OBTIDO DE OUTRO PROCESSO).

3- AS DÍVIDAS PENDENTES DE ITR E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/02/2019.

2- DATA DA SENTENÇA: 31/03/2020 (ID D9CFBE5).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 15/05/2020 (ID 44C7F4B).

4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: HERMELINO DANTAS NETTO E ANADIA MARIA VALVERDE DANTAS.

AVALIAÇÃO: R\$700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 012 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: ATSUM 0000107-57.2018.5.05.0581

RECLAMANTE: SIND DOS TRAB NA IND DA CONST E DA MAD NO VL R DE CONTS

RECLAMADO: CERAMICA FRUTOS DO EUCALIPITO LTDA - ME

BEM: 60(SESENTA) MILHEIROS DE BLOCO CERÂMICA DE OITO FUROS, MEDINDO 9X19X19;

28(VINTE E OITO) MILHEIROS DE BLOCO CERÂMICA, DE OITO FUROS, MEDINDO 9X19X29.

AVALIAÇÃO: R\$61.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$18.360,00

LOCALIZAÇÃO: ROD. BR 330, JITAÚNA/IPIAÚ, KM 04, S/N, ZONA RURAL, JITAUNA/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 09 DE MARÇO DE 2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 013 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: ATORD 0000109-45.2017.5.05.0651

RECLAMANTE: THAIZE PEREIRA RAMOS DOS SANTOS

RECLAMADO: CALCADOS E CONFECÇÕES BOM JESUS LTDA – ME

BEM: 22 (VINTE E DUAS) ARARAS DE AÇO PARA ROUPAS E 2 (DUAS) PRATELEIRAS DE VIDRO COM SUPORTE (3M X 40CM).

AVALIAÇÃO: R\$7.700,00

LANCE MÍNIMO: R\$2.310,00

LOCALIZAÇÃO: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, S/N, CENTRO, BOM JESUS DA LAPA-BA

PENHORA REALIZADA EM: 01.10.2019.

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 014 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: ATSUM 0000115-97.2020.S.0S.0311

RECLAMANTE: CRISLAINE DIAS DE SOUZA

RECLAMADO: EMPORIO VESTUARIO E ACESSORIOS EIRELI

BENS:

ITENS	REFER NCIA	NUMERAÇÕES	V. UNITÁRIO(R\$)	V. TOTAL (R\$)
02 BOLSAS	B960.561.672(	UN;UN	1.999,90	3.999,80
03 SAPATOS F	1945.030.217(	35;36;36	399,9	1.199,70
5 SAPATOS F	3603.371.001 F	35;35;35;36;38	399,9	1.999,50
01 SAPATO F	4751.015.0001 F	38	399,9	399,9
03 SAPATOS F	5162.179.001F	34;35;36	499,9	1.499,70
01 SAPATO M	M064.442.001 M	39	299,9	299,9
01 SAPATO F	6286.399.469F	38	399,9	399,9
02 SAPATOS F	3353.015.001 F	35;35	399,9	799,8
01 SAPATO F	6300.511.962F	39	499,9	499,9
01 SAPATO F	3901.421.030F	34	399,9	399,9
01 SAPATO F	9209.077.066S	37	499,9	499,9
01 SAPATO F	3700.23S.826F	35	349,9	349,9
02 SAPATOS F	5940.015.217F	37;38	399,9	799,8
01 SAPATO F	7013.015.217F	38	399,9	399,9
02 SAPATOS F	1955.292.007(	35;36	399,9	799,8
01 SAPATO F	8153.399.001 E	39	499,9	499,9
01 SAPATO F	6550.048.176(	34	499,9	499,9
03 SAPATOS F	8702.439 .001F	35;36;38	599,9	1.799,70
01 SAPATO F	6004.015.672(	34	399,9	399,9
01 SAPATO F	8104.433.381 E	36	499,9	499,9
03 SAPATOS F	0290.619.001 F	36;36;38	399,9	1.199,70
01 SAPATO F	2886.399.001 E	35	399,9	399,9
02 SAPATOS F	2754.514.005(	36;36	349,9	599,3
01 SAPATO F	5971.01 5.001F	38	299,9	299,9
01 SAPATO	R0316445919	39	79,9	79,9

TOTAL GERAL: R\$ 20.725,80

AVALIAÇÃO: R\$20.725,80 (VINTE MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E OITENTA CENTAVOS) COM BASE NO VALOR VENAL SUGERIDO EM ETIQUETA PELA FÁBRICA.

LOCALIZAÇÃO: EMPÓRIO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS EIRELI, CNPJ: 31.381.827/0001-16, PRAÇA FREI INO GRAFLAGE, 35, TÉRREO, CENTRO, CAMPO FORMOSO- BA, CEP.: 44.790-00

PENHORA REALIZADA EM: 16/03/2022 (ID. 6CCDCA0).

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 18/03/2020

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 15/07/2021 (ID. E6B4050)

DATA DA SENTENÇA: 29/06/2021 (ID. A7FB7DF)

LANCE MÍNIMO: R\$6.217,74

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 015 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: ATSUM 0000123-57.2019.5.05.0134

RECLAMANTE: LILIAN SUELEY BARBOSA KAVAMORITA

RECLAMADO: CANAA DAS OLIVEIRAS RESTAURANTE E LANCHONETE EIRELI

BEM: ASSADOR DE FORNO MULTIUSO FRANGO À GÁS, MARCA PROGÁS, COM RODINHAS E EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO.

AVALIAÇÃO: R\$6.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$1.800,00

LOCALIZAÇÃO: RODOVIA BA 093, Nº 921, ENTRONCAMENTO, SANTA HELENA, DIAS D'ÁVILA/BA - CEP 42850-000.

PENHORA REALIZADA EM: 04/02/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 016 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: ATSUM 0000124-16.2020.5.05.0196

RECLAMANTE: JOSE RAPHAEL DELMONDES ARAUJO

RECLAMADO: CARVALHO & CUNHA LTDA

BEM: DOIS DISCOS DE FREIO, NOVOS, MB, REFERENCIA 0220078, AVALIADO, CADA EM 400,00 TOTALIZANDO R\$800,00. TRES TAMBORES DE FREIO PARA CARRETA, NOVOS, REFERENCIA 0670166, AVALIADO, CADA EM 1200,00 TOTALIZANDO 3.600,00; TAMBOR DE FREIO VW, NOVO, REFERENCIA 0670227, AVALIADO EM 1500,00; DOIS TAMBORES MB (MERCEDES BENS), NOVOS, REFERENCIA 0670276, AVALIADO, CADA EM 1300,00, TOTALIZANDO 2600,00; DOIS TAMBORES MB, NOVOS, REFERENCIA 0670273, AVALIADO, CADA EM 1299, TOTALIZANDO 2598,00;

UMA URNA DE EMBREAGEM, NOVA, REFERENCIA 7990040, PARA MB, AVALIADA EM 2300,00 DUAS URNAS DE EMBREAGEM, NOVAS, REFERENCIA 7990083, AVALIADA, CADA EM 1000,00 TOTAL DE 2000,00 UMA COROA PINHÃO MB, NOVA, REFERENCIA 0940079, AVALIADA EM 2500,00; BARRA DE DIREÇÃO, NOVA, GM, REFERENCIA 1771465, AVALIADA EM 800,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 18.698,00 (DEZOITO MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$3.739,60

LOCALIZAÇÃO: RUA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 141, MUCHILA, FEIRA DE SANTANA/BA

PENHORA REALIZADA EM: 08/09/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 017 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0000128-40.2017.5.05.0493

RECLAMANTE: JULIANA SOARES DE SOUZA

RECLAMADO: LARISSA OLIVEIRA QUARESMA - ME E OUTROS (2)

BEM:UM APARTAMENTO RESIDENCIAL DE Nº003 (TRÊS), PAV. TÉRREO DO EDIFÍCIO PRAIA DO SOL, DO RESIDENCIALVOG TORRES DO SUL, SITUADO À ROD. PONTAL /BUERAREMA, S/N, ZONA DE EXPANSÃO URBANA, DESTA CIDADE DE ILHÉUS/BA, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, 01 SUÍTE, COZINHA/SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E GARDEN, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 53,62M<sup>2</sup>, FRAÇÃO IDEAL DE74,81M<sup>2</sup>=0,34917%, ÁREA PRIVATIVA DE 51,38 M<sup>2</sup>,ÁREA DE USO COMUM 2,24M<sup>2</sup> (CLUBE, PISCINA, GUARITA E HALL), EM TERRENO QUE MEDE 21.426,2M<sup>2</sup>, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 0075.928.

AVALIAÇÃO: R\$350.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00

LOCALIZAÇÃO: EDIFÍCIO PRAIA DO SOL,DO RESIDENCIAL 23/02 /2017VOG TORRES DO SUL, SITUADO À ROD. PONTAL/BUERAREMA, S/N, ZONA DE EXPANSÃO URBANA, DESTA CIDADE DE ILHÉUS/BA

PENHORA REALIZADA EM: 29/06/2022

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/02/2017

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 31/05/2017A194EED

DATA DA SENTENÇA: 09/05/2017

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: A194EED

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: LARISSA OLIVEIRA QUARESMA

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 018 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0000139-67.2020.5.05.0492

RECLAMANTE: BALTASAR SILVA DOS SANTOS

RECLAMADO: ITACARE VILLE I DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
BEM: 01 IMÓVEL URBANO SITUADO NA QUADRA A, LOTE 47. DO LOTEAMENTO FECHADO ITACARÉ VILLE 1, SITUADO NA REGIÃO DO CANOEIRO, KM 02, DA BA 001, COM UMA ÁREA DE 1.191,48 M<sup>2</sup>, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 2973, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITACARÉ, DE PROPRIEDADE DE ITACARE VILLE I DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ: 13.157.886/0001-23.

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00(CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$75.000,00

LOCALIZAÇÃO: QUADRA A, LOTE 47, DO LOTEAMENTO FECHADO - ITACARE VILLE I, SITUADO NA REGIÃO DO CANOEIRO, KM 02, DA BA 001

PENHORA REALIZADA EM: 03/05/2022

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/05/2020 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/06/2022 DATA DA SENTENÇA: 26/07/2021

Nº SEQUÊNCIA/FOLHA/ ID: 6A1F19B

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ITACARE VILLE I DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ: 13.157.886/0001-23

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 019 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: EXFIS 0000142-43.2019.5.05.0561

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: TRAJANO BAR E RESTAURANTE LTDA E OUTROS (2)

BEM: TERRENO URBANO (IMÓVEL MATRÍCULA Nº 30.411)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 39.158,04 (TRINTA E NOVE MIL E CENTO E CINQUENTA E QUATRO OITO E QUATRO CENTAVOS).

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO BEM: O PRESENTE IMÓVEL É FORMADO POR "PARTE DO LOTE Nº3 DA QUADRA L, SITUADO À RUA PRESIDENTE GEISEL, ANTIGA RUA 17, DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL CAMBOLO", NESTA CIDADE DE PORTO SEGURO-BAHIA; COM ÁREA TOTAL DE 300M QUADRADOS (TREZENTOS METROS QUADRADOS); LIMITANDO-SE DE FRENTE COM A RUA PRESIDENTE GEISEL (10,00 METROS), FUNDO MANOEL SERGIO MATIAS (10,00 METROS) E DO LADO DIREITO COM OSMARIO EVANGELISTA DOS SANTOS E OUTRO (30,00 METROS) E DO LADO ESQUERDO COM ADÉLIA MARIA STOCCO FOLLE (30,00 METROS). CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB Nº 01.07.090.0180.001. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, LAVRADA NO LIVRO Nº 27 FLS .20 E Vº Nº3.809 DE 31.03.1989 DO CARTÓRIO DE NOTAS DESTA CIDADE, REGISTRADA ATUALMENTE SOB Nº01 DA MATRÍCULA Nº19.159 LIVRO 2, EM DATA 23.04.1998 NESTA CARTÓRIO IMOBILIÁRIO.

PENHORA REALIZADA EM: 23/10/2021

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$141.100,00 (CENTO E QUARENTA E UM MIL E CEM REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$70.550,00

MATRÍCULA: Nº 30.411

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 21/02/2019

DATA DA SENTENÇA: 26/10/2019 ID: FB4C58A

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/03/2020

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: TRAJANO OLIVEIRA DE SOUSA

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 020 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000143-23.2019.5.05.0401

EXEQUENTE: ANAILTON ROQUE SENA MENDEIROS

EXECUTADO: CERAMICA IGUATEMI LTDA - EPP

BEM: 90.000 (NOVENTA MIL BLOCOS DE CERÂMICA, AVALIADOS EM 600,00 O MILHEIRO;

AVALIAÇÃO: R\$54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$21.600,00

LOCALIZAÇÃO: CERAMICA IGUATEMI, FAZENDA LAGOA DOS PATOS, S/N- CABACEIRAS DO PARAGUAÇU-BAHIA.

PENHORA REALIZADA EM: 07/04/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 021 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022; 20/09/2022

PROCESSO: 0000181-94.2018.5.05.0134

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CEMON SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL/ISABEL MARIA VENTURA NAVALHINHAS

BEM: MÁQUINA DE HIDROJATEAMENTO. MODELO DIESEL EAGLE, MAX PRESSÃO DSI.BAR: 45000 (3103, MAX VAZÃO GPM/LPM 25/9.5, PESO LIQUIDO LBS/KG: 3020) 1373.POTÊNCIA DE MOTOR HP/KW: 113/84.3, BAIXA / ALTA ROM: 900/2200. Nº DE SÉRIE 0509-1447. FABRICAÇÃO IB/MR. OBS.: NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO DA MÁQUINA NO LOCAL POIS PRECISARIA SER FEITA A TROCA DE ALGUMAS PEÇAS.

AVALIAÇÃO: R\$500.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$250.000,00

LOCALIZAÇÃO: 42822-630 - RODOVIA BA-099 - ESTRADA DO COCO , KM 16 -CONDOMÍNIO GUARIJUS, LOTE 07 - AREIAS (ABRANTES) - CAMAÇARI -BAHIA. ENDEREÇO INFORMADO PARA ENCONTRAR OS RESPONSÁVEIS: AVENIDA OCEÂNICA,3975, ENSEADA EMPRESARIAL, SALA 201, RIO VERMELHO, SALVADOR, BA, CEP 41950-000

PENHORA REALIZADA EM: 28/08/2019

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 022 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: ATORD 0000199-56.2019.5.05.0401

EXEQUENTE: AURELINO FERREIRA DOS SANTOS

EXECUTADO: MERCADINHO E MERCEARIA DO POVO LTDA

BEM: UMA AMASSADEIRA DE PÃO, TIPO INDUSTRIAL ESPIRAL ME 540, Nº.SERIE 160617000109, AVALIADO EM 27/01/2022 POR R\$16.434,07 E UM FORNO A LENHA INDUSTRIAL DE PÃO, MAC PAM TURBO, Nº. DE SERIE 3498, AVALIADO EM 27/01/2022 POR R\$15.000,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$31.434,07 (TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SETE CENTAVOS);

LANCE MÍNIMO: R\$9.430,22

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA IMACULADA CONCEIÇÃO, 18-A, CENTRO - CONCEIÇÃO DA FEIRA - BAHIA;

PENHORA REALIZADA EM: 27/01/2022.

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 023 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: 0000225-89.2020.5.05.0281

EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO SILVA LINO

EXECUTADO: J M DOS SANTOS & CIA LTDA/JOSE MARTINS DOS SANTOS

BEM: 1 (UM) FREEZER BRANCO, 2 TAMPAS, MARCA ESMALTEC, HORIZONTAL, EMFUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 1950,00 (UM MIL NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS); 1 (UM) FREEZER, 1 PORTA, COR MARROM, HORIZONTAL, EM FUNCIONAMENTO; AVALIADO EM R\$ 1000,00 (UM MIL REAIS). 1(UM) CONGELADOR HORIZONTAL, ILHA, COM 3 (TRÊS) TAMPAS DE CORRER TRANSPARENTE, AVALIADO EM R\$4.990,00 (QUATRO MIL NOVECENTOS E NOVENTA REAIS); 1 (UM) FREEZER EXPOSITOR DE FRIOS E LATICÍNIOS, COM QUATRO PORTAS, VERTICAL, AVALIADO EM R\$ 5900,00 (CINCO MIL E NOVECENTOS REAIS). 1 (UM) FREEZER HORIZONTAL, COR MARROM, GRANDE, UMA TAMPA, NÃOFOI POSSÍVEL VISUALIZAR MARCA, AVALIADO EM R\$ 1200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS).1 (UM) FREEZER HORIZONTAL 2 TAMPAS, COR BRANCO COM BASTANTES PONTOS EM PINTURA, AVALIADOR EM R\$ 1000,00 (UM MIL REAIS); 39 (TRINTA E NOVE) PRATELEIRAS ESTANTE DE AÇO TRIPARTIDAS, AVALIADA CADA UMA EM R\$200,00 (DUZENTOS REAIS), O QUE TOTALIZA O VALOR DE R\$ 7.800 (SETE MIL E OITOCENTOS REAIS); (UMA) BALANÇA



COMERCIAL DIGITAL, AVALIADA EM R\$ 280,00(DUZENTOS E OITENTA REAIS) 2 (DOIS) CHECKOUT/ CAIXA SUPERMERCADO BRANCO E AZUL, CADA UM AVALIADO EM R\$ 1.300,00 (UM MIL E TREZENTOS REAIS), TOTALIZANDO O VALOR DE R\$ 2.600,00(DOIS MIL E SEISCENTOS REAIS) ;1 PIA INOX, AVALIADA EM R\$288,00 (DUZENTOS E OITENTA E OITO REAIS)(CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO) ; 3 (TRÊS) TANQUES PVC BRANCO, MARCA ASTRA, NO VALOR DE R\$ 84,00(OITENTA E QUATRO REAIS) CADA (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO),TOTALIZANDO R\$ 252,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS). 1 TANQUE BRANCO NO VALOR DE R\$ 78,00 (SETENTA E OITO REAIS); (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO); 2 ARMÁRIOS PRA BANHEIRO, MARCA VIATEK, NO VALOR DE R\$ 55,40(CINQUENTA E CINCO REAIS E QUARENTA CENTAVOS) (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO R\$ 110,80 (CENTO E DEZ REAIS E OITENTA CENTAVOS). 2 ARMÁRIOS PRA BANHEIRO, MARCA VIATEK, NO VALOR DE R\$ 55,40(CINQUENTA E CINCO REAIS E QUARENTA CENTAVOS) (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRADO COMÉRCIO), TOTALIZANDO R\$ 110,80 (CENTO E DEZ REAIS E OITENTA CENTAVOS). 2 ARMÁRIOS PARA BANHEIRO, MARCA HERC, COR CAMELO, NO VALOR DE R\$55,40 CADA; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO R\$110,80 (CENTO E DEZ REAIS E OITENTA CENTAVOS). 3 CAIXAS DE DESCARGA GRAMPLAST, 2 NA COR CINZA E 1 NA COR CAMELO), NO VALOR DE R\$ 37,40 (TRINTA E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS) CADA;(CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO R\$ 112,20 (CENTO E DOZE REAIS E VINTE CENTAVOS). 2 CAIXAS DE DESCARGA MARCA TIGRE, NO VALOR DE R\$ 56,09(CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVE CENTAVOS) CADA; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO R\$ 112,18 (CENTO E DOZE REAIS E DEZOITO CENTAVOS). 4 KITS COM ROLO DE LÃ, MARCA ATLAS, NO VALOR DE R\$ 23,00(VINTE E TRÊS REAIS); (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO R\$ 92,00(NOVENTA E DOIS REAIS). 3 GALÕES (VASILHAS) NO VALOR DE R\$ 36,00 (TRINTA E SEIS REAIS) CADA;(CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO R\$ 108,00 (CENTO E OITO REAIS). 5 (CINCO) KITS ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO – 5 PEÇAS NO VALOR DE R\$45,00 (QUARENTA E CINCO REAIS) CADA; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO O VALOR DE R\$ 225,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO REAIS) 1 VENTILADOR BRITANIA, PROTECT30, NO VALOR DE R\$ 145,95 (CENTO E QUARENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS); NÃO TESTADA; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO) 2 (DUAS) PANEIS DE PRESSÃO, ALUMÍNIO, MARCA TRIUNFO, NO VALOR DE R\$ 79,90 (SETENTA E NOVE REAIS) CADA; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO O VALOR DE R\$ 159,80 (CENTO E CINQUENTA E NOVE REAIS E OITENTA CENTAVOS) 4 (QUATRO) CAIXA PADRÃO EMBASA, TAMPAS TRANSPARENTES, NO VALOR DE R\$ 35,00 (TRINTA E CINCO REAIS) CADA; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO O VALOR DE R\$ 140,00 (CENTO E QUARENTA REAIS). 1 MOTO BOMBA PERIFÉRICA, MARCA HAMMER, MP500, SÉRIE STANDART, AVALIADA EM R\$ 298,00; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO). 2 GÔNDOLAS COM PRATELEIRAS DE CENTRO E SUPORTE EM MADEIRA NO VALOR DE R\$500,00 (QUINHENTOS REAIS) CADA; (CONFORME PREÇO DE VENDA NA PRATELEIRA DO COMÉRCIO), TOTALIZANDO O VALOR DE R\$ 1000,00 (UM MIL REAIS).TOTAL DA AVALIAÇÃO: OS BENS PENHORADOS TOTALIZAM O VALOR DE R\$30.115,53 (TRINTA MIL CENTO E QUINZE REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS).

LANCE INICIAL: R\$9.034,65

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: PRAÇA DOMINGOS BISPO DOS SANTOS, S/N, POVOADO DE BARAÚNAS, CALDEIRA GRANDE/BA - CEP: 44750-000

PENHORA REALIZADA EM: 24/03/2022JACOBINA/BA

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 024 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: ATORD 0000243-40.2013.5.05.0222

EXEQUENTE: ANTONIO DOS SANTOS SOUZA

EXECUTADO: VELOZ EMPREENDIMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

BEM: - UMA ESTANTE ABERTA EM AGLOMERADO COM UMA GAVETA GRANDE NA FRENTE NAS CORES MARROM E PRETO, COM UMA DIVISÓRIA, DUAS PRATELEIRAS DO LADO DIREITO E TRÊS

PEQUENAS EM VIDRO DO LADO ESQUERDO, ENCONTRA-SE EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM O AGLOMERADO ESTUFADO, OU SEJA, DANIFICADO PELA UMIDADE DO AMBIENTE, ESTANDO AMPARADO PELA PAREDE; - ESTOFADO DE TRÊS E DOIS LUGARES PARA SEREM USADOS UNIDOS EM L, EM TECIDO COM LISTAS MARROM E CREME EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO; - APARADOR EM AGLOMERADO NAS CORES MARROM E PRETO COM TAMPO DE VIDRO; - MÉSINHA DE CENTRO EM AGLOMERADO NAS CORES MARROM E PRETA, FORMA RETANGULAR COM DOIS PISOS; - CONJUNTO DE SOFÁ DE TRÊS E DOIS LUGARES ESTOFADO EM TECIDO COR CREME COM ALMOFADAS DO ENCOSTO EM LISTAS NAS CORES CINZA E CREME; - TELEVISÃO MARCA BUSTER COM APROXIMADAMENTE 32 POLEGADAS, TELA PLANA, QUEBRADA SEM CONDIÇÕES DE CONSERTO; - ESTANTE ABERTA EM DUAS PARTES INDEPENDENTES EM AGLOMERADO, NAS CORES MARROM E PRETO, A PARTE DE BAIXO COM GAVETA ÚNICA NA FRENTE E DIVISÓRIA, A PARTE SUPERIOR FIXADA A PAREDE COM SUPORTE PARA TV E DUAS PRATELEIRAS EM VIDRO; - ARMÁRIO DE COZINHA MOLDURADO PARA BGR USADO NA PAREDE EM AGLOMERADO, COR MADEIRA MARROM, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4 METROS COMPRIMENTO E UM METRO DE ALTURA COM 4 PORTAS, SENDO DUAS EM VIDRO E TRÊS DE ABRIR NA HORIZONTAL; - ARMÁRIO DE COZINHA MOLDURADO, FIXADO NA PAREDE EM AGLOMERADO COR MADEIRA MARROM COM QUATRO PORTAS NA HORIZONTAL; - CONJUNTO DE MESA COM SEIS CADEIRAS TUBULAR. A MESA TEM ARMAÇÃO TUBULAR E COM TAMPO EM VIDRO FOSCO, CADEIRAS COM PÉS TUBULAR ESTOFADAS NA COR NAPA PRETA; - MICROONDAS MARCA ELETROLUX COR BRANCO, TAMANHO PEQUENO, NÃO DEU PARA VISUALIZAR NÚMERO DE SERIE E ENCONTRA-SE COM O PUXADOR QUEBRADO; - GUARDA ROUPA EM AGLOMERADO COR BRANCA, MODELO INFANTIL COM DETALHES DECORADO EM VIDRO 4 PORTAS; - CÔMODA EM AGLOMERADO COR BRANCA, MODELO INFANTIL COM DETALHES DECORADO EM VIDRO, 3 GAVETAS E UMA PORTA, ENCONTRA-SE COM A PARTE DE CIMA, OU SEJA, O TAMPO EMPENADO; - GUARDA ROUPA EM AGLOMERADO CORES PRETO E BRANCO 6 PORTAS COM PUXADORES QUEBRADO, ENCONTRA-SE COM PORTAS DANIFICADAS, AGLOMERADO ESTUFADO PELA UMIDADE DO AMBIENTE; - RACK PARA TV NAS CORES BRANCO E PRETO, UMA GAVETA, 03 (TRÊS) DIVISÓRIAS DECORADAS, ENCONTRA-SE COM TAMPO DE AGLOMERADO ESTUFADO PELA UMIDADE DO AMBINETE; - FREEZER MARCA CÔNSUL HORIZONTAL, CÔNSUL 310, COR BRANCO, SÉRIE JH0731483, CAPACIDADE CONGELAMENTO 140KG, ENCONTRA-SE SEM FUNCIONAMENTO, EM ESTADO AVANÇADO DE OXIDAÇÃO, SUCATA, SEM VALOR ECONÔMICO; - MESA DE SINUCA MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,20M POR 1,20M, PÉS AGLOMERADO, COR MARROM, SEM MARCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO; - 08 CADEIRAS DE PLÁSTICOS EM CORES VARIADAS, ENCONTRASE COM O PLÁSTICO ENDURECIDO PELA AÇÃO DO TEMPO, CORES MANCHADAS E DESBOTADAS, PEQUENAS PARTES QUEBRADAS EM ESTADO DE SUCATA; - MESA TUBULAR COR BRANCO COM TAMPO EM GRANITO MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,50M POR 0,80M, ENCONTRA-SE COM OS PÉS TOTALMENTE ENFERRUJADO SEM TAMPO DE GRANITO, POIS O MESMO QUEBROU, EM ESTADO DE SUCATA SEM VALOR ECONÔMICO; - UM APARELHO DE SOM MARCA LG HOMI SIMPLIK FULL HD COM CARAOKE, ENCONTRA-SE SEM FUNCIONAMENTO, SEM VALOR ECONÔMICO EM ESTADO DE SUCATA;

AVALIAÇÃO: R\$6.800,00

LANCE MÍNIMO: R\$3.400,00

LOCALIZAÇÃO: BR 101, KM 101, ENTRADA SUCO LARANJA, ALAGOINHAS/BA

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 025 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000273-89.2018.5.05.0581 ATORD

EXEQUENTE: ANTONIO GOMES DA SILVA

EXECUTADO: LEILIANE SANTOS - ME E OUTROS (2)

BEM: UMA MÁQUINA VIRADEIRA DE CHAPA DE AÇO, MARCA IMAG, CAPACIDADE 20, MODELO YJR, NÚMERO 1265, USADA, QUE SE DIZ EM FUNCIONAMENTO E SEMINOVA, EM AVALIADA R\$14.500,00 (CATORZE MIL E QUINHENTOS REAIS). UMA MÁQUINA DE SOLDA SUPER BANTAM 400 DC, USADA, QUE SE DIZEM FUNCIONAMENTO, EM AVALIADA R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$19.000,00



LANCE MÍNIMO: R\$7.600,00

LOCALIZAÇÃO: RUA BRÁULIO CORREIA, 256, METALURGICA ÁGUA BRANCA 2 DE DEZEMBRO - IPIAU - BA - CEP: 45570-000

PENHORA REALIZADA EM: 24 DE NOVEMBRO DE 2021 IPIAU/BA

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 026 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0000284-52.2016.5.05.0464

EXEQUENTE: ELVIS SILVA DOS SANTOS

EXECUTADO: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME E OUTROS (3)

BEM: 1. 60 (SESSENTA) TUBOS DE CONCRETO ARMADO (MANILHAS) MEDINDO 600MM X 1000MM, NOVAS, PERFEITAS, NORMA NBR 8890, UNIDADE AVALIADA EM R\$148,00 CENTO E QUARENTA E OITO REAIS), TOTALIZANDO R\$8.880,00. 2. 238 (DUZENTOS E TRINTA E OITO) UNIDADES DE MEIO FIO PADRÃO DENIT, CONFECCIONADOS EM CONCRETO CIMENTO, MEDINDO 1,00M DE COMPRIMENTO, NOVOS, PERFEITOS, SEM AVARIAS, UNIDADE AVALIADA EM R\$30,00 (TRINTA REAIS), TOTALIZANDO R\$7.140,00.

AVALIAÇÃO: R\$16.020,00

LANCE MÍNIMO: R\$8.010,00

LOCALIZAÇÃO: QUADRA "04", LOTES 01,02,03,04,13,14,15,16, S/N,BAIRRO DISTRITO - DISTRITO INDUSTRIAL, COLONIA, EUNAPOLIS/BA - CEP: 45832-000

PENHORA REALIZADA EM: 09/11/2020

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 027 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000307-03.2019.5.05.0493

EXEQUENTE: RAYANE GUIMARAES SANTANA

EXECUTADO: MARCOS CASSIMIRO SANTOS

BEM: 03 GUARDAS ROUPAS COM 3 PORTAS, 3 GAVETAS, COR BEGE/MARROM, MARCA MAXCEL E 01 TANQUINHO, COLORMAQ DE 10KG

AVALIAÇÃO: R\$4.300,00

LANCE MÍNIMO: R\$1.720,00

LOCALIZAÇÃO: RUA PROFESSORA HELENA CHAVES, 102, SÓERDES RESENDE-CANAVIEIRAS

PENHORA REALIZADA EM: 07/06/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 028 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000311-02.2021.5.05.0192 CP

EXEQUENTE: SUYANE APARECIDA PEREIRA E OUTROS (6)

EXECUTADO: JG COMERCIO DE BIJUTERIAS LTDA

BEM: 1) 10.000 (DEZ MIL) BATONS LÍQUIDOS, MARCA RICOSTI, TIPO MATTE, R\$ 20,00 CADA

AVALIAÇÃO: R\$200.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$80.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA CONSELHEIRO FRANCO, 518, CENTRO, FEIRA DE SANTANA - BA

PENHORA REALIZADA EM: 27/10/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 029 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: 0000316-12.2018.5.05.0133

EXEQUENTE: DEISE VICENTE DA SILVA

EXECUTADO: ELENILDA MOREIRA DA SILVA - ME

BEM: 17 CONJUNTOS DE 4 CADEIRAS E 1 MESA, DOBRÁVEIS, DE MADEIRA, CADA MESA MEDINDO APROXIMADAMENTE 70X70CM

AVALIAÇÃO: R\$3.400,00  
LANÇE MÍNIMO: R\$1.020,00  
LOCALIZAÇÃO: PRAIA DE IMBASSAÍ, MATA DE SÃO JOÃO-BA  
PENHORA REALIZADA EM: 17/12/2021  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 030 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/222  
PROCESSO: 0000323-09.2018.5.05.0196  
EXEQUENTE: SAIURE JESUS DA HORA  
EXECUTADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA  
BEM: BANCADA PARA MONTAGEM DAS FOLHAS DAS JANELA BASCULANTE, MARCA "OKI) AUTOMATION", ANO 2013, AVALIADA EM  
AVALIAÇÃO: R\$25.000,00  
LANÇE MÍNIMO: R\$12.500,00  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE12, GALPÃO 001 , CIS EM FEIRA DE SANTANA  
PENHORA REALIZADA EM: 28/03/2022  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 031 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022  
PROCESSO: 0000334-92.2021.5.05.0532 CP  
EXEQUENTE: CLEUNICIA PEREIRA DA SILVA  
EXECUTADO: ISRAEL DE SOUZA JUNIOR E OUTROS (2)  
BEM: 09 FRIGOBARES CONSUL, 80 LITROS.  
AVALIAÇÃO: R\$8.010,00  
LANÇE MÍNIMO: R\$2.403,00  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA OCEÂNICA, 807, CENTRO - NOVA VIÇOSA - BA.  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 032 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: 0000337-12.2012.5.05.0581 ACUM  
EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE IPIAU  
EXECUTADO: OTICAS SALVADOR COMERCIO DE LENTES, ARMACOES E OCULOS DE JEQUIE EIRELI  
BEM: 25 (VINTE E CINCO) ÓTICAS/ARMAÇÕES DE ÓCULOS, COM MARCAS DIVERSAS, NOVOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. PREÇO UNITÁRIO DE R\$180,00 REAIS) (CENTO E OITENTA REAIS)  
AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00; 30 (TRINTA) ÓTICAS/ARMAÇÕES DE ÓCULOS, COM MARCAS DIVERSAS, NOVOS, EM BOM ESTADO. PREÇO UNITÁRIO: R\$ 220,00 (DUZENTOS E VINTE REAIS) AVALIAÇÃO: R\$ 6.600,00; 20 (VINTE) ÓTICAS/ARMAÇÕES DE ÓCULOS, COM MARCAS DIVERSAS, NOVOS, EM BOM ESTADO. PREÇO UNITÁRIO: R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00; 23 (VINTE E TRÊS) ÓTICAS/ARMAÇÕES DE ÓCULOS, COM MARCAS DIVERSAS, NOVOS, EM BOM ESTADO. PREÇO UNITÁRIO: R\$ 280,00 ( DUZENTOS E OITENTA REAIS) AVALIAÇÃO: R\$ 6.440,00; 02 (DOIS) ÓTICAS/ARMAÇÕES DE ÓCULOS, COM MARCAS DIVERSAS, NOVOS, EM BOM ESTADO. PREÇO UNITÁRIO: R\$320,00 ( TREZENTOS E VINTE REAIS) AVALIAÇÃO: R\$ 640,0004 (QUATRO) ÓTICAS/ARMAÇÕES DE ÓCULOS, COM MARCAS DIVERSAS, NOVOS, EM BOM ESTADO. PREÇO UNITÁRIO: R\$200,00 (DUZENTOS REAIS)  
AVALIAÇÃO TOTAL: R\$23.980,00 ( VINTE E TRÊS MIL, NOVECIENTOS E OITENTA REAIS)  
LANÇE MÍNIMO: R\$9.592,00  
LOCALIZAÇÃO: ÓTICAS SALVADOR COMÉRCIO DE LENTES, ARMAÇÕES E ÓCULOS DEJEQUIÉ EIRELL-CNPJ:10.882.139/0001-60 - RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 47, CENTRO -JEQUIÉ/BA - CEP: 45.200-207:  
PENHORA REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2020  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 033 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: HOTREX 0000341-05.2019.5.05.0581

EXEQUENTE: ALINE LOPES SANTOS

EXECUTADO: IZABEL ANDRADE DOS SANTOS - ME E OUTROS (2)

BEM: - DEZESETE PRATELEIRAS EM METAL, USADAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 0,95CMX0,95CM, AVALIADO NO VALOR UNITÁRIO DE R\$ 250,00 CADA, PERFAZENDO O TOTAL DE R\$ 4.250,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS); - UMA ILHA EXPOSITORA DE CONGELADOS, POLAR, MODELO MIP200, COM TRÊS TAMPAS DE CORRER DE VIDRO, 200V, USADO, EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO: R\$9.050,00 (NOVE MIL E CINQUENTA REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$3.620,00

LOCALIZAÇÃO: AV. LAURO DE FREITAS, 178, CENTRO, IPIAÚ-BA.

PENHORA REALIZADA EM: 15/06/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 034 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATSUM 0000374-58.2020.5.05.0581

EXEQUENTE: GRACIELA ROCHA SOUZA AZEVEDO

EXECUTADO: SURYA LAVANDERIA E SERVICOS LTDA

BEM: UMA MÁQUINA CALANDRA INDUSTRIAL MONORROL SUZUKI, 3M, FUNCIONANDO, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE.

AVALIAÇÃO: R\$10.000,00

LANCE INICIAL: R\$4.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 56, LOBATO, SALVADOR/BA - CEP: 40470-000.

PENHORA REALIZADA EM: 11/08/2022.

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 035 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0000380-81.2013.5.05.0461

EXEQUENTE: PAULO ROBERTO SANTOS DE CARVALHO

EXECUTADO: ANTONIO EDUARDO RIBEIRO DE FIGUEIREDO - ME

BEM: 01 VEÍCULO I/HONDA CR-V EXL, CHASSI 3CZRE2870AG506965, RENAVAL 267798954, PLACA NYI669, ANO 2010/MODELO 2010.

AVALIAÇÃO: R\$45.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$18.000,00

LOCALIZAÇÃO: PÁTIO CREDENCIADO AO DETRAN EM CAMAÇARI-BA

PENHORA REALIZADA EM: 30/03/2022 DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 036 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000384-04.2017.5.05.0195 ATORD

EXEQUENTE: TAMIRES PORTELA PAES COELHO

EXECUTADO: ANTONIA NERES CERQUEIRA E OUTROS (2)

BEM: 01 FREEZER HORIZONTAL, COR BRANCA, COM UMA TAMPA, MARCA CÔNSUL, EM FUNCIONAMENTO, MODELO CHA 31CBANA, AVALIADO EM R\$750,00; 01 FREEZER HORIZONTAL, COR BRANCA, COM DUAS TAMPAS, MARCA CÔNSUL, EM FUNCIONAMENTO, MODELO CH B53 CBANA, AVALIADO EM R\$1500,00; 01 FREEZER HORIZONTAL, COR BRANCA, COM DUAS TAMPAS, MARCA CÔNSUL, EM FUNCIONAMENTO, MODELO CHB420BANA, AVALIADO EM R\$2.000,00; 05 KITS DE PRATELEIRAS DE VIDRO, COM 4 PEÇAS, AVALIADO CADA KIT EM R\$80,00, TOTALIZANDO R\$400,00; 01 BALCÃO VITRINE DE VIDRO TEMPERADO, AVALIADO EM R\$600,00.

AVALIAÇÃO: R\$5.250,00

LANCE MÍNIMO: R\$1.575,00

LOCALIZAÇÃO: RUA ALBERTO NOGUEIRA, 56, LOJA, CENTRO, IRARÁ/BA

PENHORA REALIZADA EM: 06/12/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 037 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATSUM 0000413-59.2021.5.05.0342

EXEQUENTE: MICHAEL ARRUDA GOMES DA SILVA

EXECUTADO: ROMERIO PINHEIRO GUIRRA - ME E OUTROS (2)

BEM: UMA MOTO FALCON, ANO/FABRICAÇÃO 2020/2021, PLACA JNV 5606, RENAVAL 902MC2, MODELO HONDA/NX-4 FALCON DE COR VERMELHA, CHASSI 9C2ND07001R000435, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO; AVALIADA EM R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS); E UMA MOTO HONDA/CBX 200 STRADA, ANO/FABRICAÇÃO 1999/1999, PLACA KLT 2797, RENAVAL R018757, CHASSI 9C2MC2700XR018757, DE COR VERMELHA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 10.000,00 ( DEZ MIL REAIS).

AVALIAÇÃO: R\$34.000,00

LANCE MÍNIMO: R\$17.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA A, Nº 14, CONDOMÍNIO PARQUE CENTENÁRIO, BAIRRO NOVO ENCONTRO, JUAZEIRO/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 30/06/2022

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 12/03/2021

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 29/07/2021

DATA DA SENTENÇA: 12/08/2021

Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: ID Nº -7062DB0

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 038 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000475-15.2019.5.05.0134

EXEQUENTE: FELIPE SOARES

EXECUTADO: COMERCIAL BIERGES LTDA

BEM: 01(UMA) FURADEIRA ROCCO - RPM DO MOTOR CABEÇOTE 1700-850, EM ESTADO DE USO.

AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$10.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA RODRIGUES, 43, OLARIA, RIO DE JANEIRO-RJ

PENHORA REALIZADA EM: 27/04/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 039 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: 0000478-40.2019.5.05.0531

EXEQUENTE: GILMAR DE ASSIS PEREIRA

EXECUTADO: ENGEVOX TELECOMUNICACOES LTDA

BEM: CENTRAL TELEFÔNICA PÚBLICA DE MÉDIO PORTE COMPLETA, FABRICADA PELA PROMON S.A., DESENVOLVIMENTO TELEBRAS, MODELO TROPICO RA – COM APLICAÇÕES NA MODALIDADE LOCAL E TRANSITO, MONTADA EM 03 BASTIDORES, COM CAPACIDADE PARA 3.000 (TRÊS MIL) ASSINANTES, ATUALMENTE EQUIPADA COM 1024 ASSINANTES LOCAIS E 1044 ASSINANTES A DISTÂNCIA (E1), TOTALMENTE CONTINGENCIADA, COM BILHETAGEM AUTOMÁTICA, ESTRUTURA DE HARDWARE COMPLETO (SUBMÓDULO, MÓDULO, PLANO E INTERFACES), ESTRUTURA DE SOFTWARE COM ARMAZENAMENTO DE APROXIMADAMENTE 100 DIFERENTES PROGRAMAS, JÁ EQUIPADAS PARA INTERCONEXÃO DE CANAL COMUM, TODO CONJUNTO ESTÁ EM PLENA ATIVIDADE FUNCIONAL E OPERACIONAL, ENCONTRANDO-SE ATUALMENTE EM ATENDIMENTO DE TELEFONIA PÚBLICA, NA CAPACIDADE CITADA.

AVALIAÇÃO: R\$1.239.402,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E TRINTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E DOIS REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$371.820,60

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA TEIXEIRA DE FREITAS, 280, CENTRO, TEIXEIRA DE FREITAS/BA  
PENHORA REALIZADA EM: 27.09.2019  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 040 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: ATORD 0000498-10.2016.5.05.0281  
EXEQUENTE: AGENARIO SANTOS DA SILVA  
EXECUTADO: MANOEL JAMIL BRASILEIRO SALES  
BEM: UMA ÁREA DE TERRA LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO SÍTIO FAZENDA PARQUE DAS MANGUEIRAS.  
AVALIAÇÃO: R\$44.683,60 (QUARENTA E QUATRO MIL, SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E SESENTA CENTAVOS)  
LANÇE MÍNIMO: R\$22.341,80  
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE CALDEIRÃO GRANDE-BA, MEDINDO 22,6589 (22HA, 65A, 89C) LIMITANDO-SE AO NORTE COM DEJACI JESUS DE ARAÚJO E AURELINO LUIZ SALVADOR; AO LESTE COM DEJACI JESUS DE ARAÚJO E MARIA ODETE JESUS CARVALHO; AO SUL COM MARIA ODETE JESUS CARVALHO E OFELÂNDIO FERREIRA ; OESTE COM OFELÂNDIO FERREIRA, MARIO BENVINDO DE OLIVEIRA E AURELINO LUIZ SALVADOR.  
PENHORA REALIZADA EM: 04.05.2020  
INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS  
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28.04.2016  
DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19.11.2018  
DATA DA SENTENÇA: 16.07.2018  
Nº SEQUENCIA/FOLHA/ID: R-02/MATRICULA-0148, ID -C5582DA  
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SR. MANOEL JAMIL BRASILEIRO SALES - CPF: 116.216.948-60.  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 041 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022  
PROCESSO: ATSUM 0000499-55.2019.5.05.0421  
EXEQUENTE: SIMONE DA ANUNCIACAO DE JESUS SANTOS  
EXECUTADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES AUTOMOTIVOS I9 LTDA - ME  
BEM: 01(UM) VEÍCULO FORD/KA FLEX, PLACA POLICIAL NYV 4792, CHASSI- 9BFZK53A5BB306398, ANO/MODELO 2011CÓD. RENAVAL: 327529504  
AVALIAÇÃO: R\$23.000,00  
LANÇE MÍNIMO: R\$9.200,00  
LOCALIZAÇÃO: ENDEREÇO INDICADO (AUTO ESCOLA "2 IRMÃOS"), CENTRO, EM SANTO ANTONIO DE JESUS/BAHIA.  
PENHORA REALIZADA EM: 07.10.2020  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 042 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: 0000572-32.2019.5.05.0193 ATORD  
EXEQUENTE: SILVIO SENA DOS SANTOS JUNIOR  
EXECUTADO: E C DA SILVA MOVEIS / ELISANGELA CARNEIRO DA SILVA  
BEM: UMA MÁQUINA ESQUADREJADEIRA, COM FUNÇÃO DE VIRAR GRAU, MARCA VIMA, MODELO ES 3200M, COR AZUL E BRANCO, FUNCIONANDO E EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.  
AVALIAÇÃO: R\$13.500,00 (TREZE MIL E QUINHENTOS REAIS)  
LANÇE INICIAL: R\$5.400,00  
LOCALIZAÇÃO: RUA AMARALINA, 3005, PAMPALONA, FEIRA DE SANTANA-BA PENHORA REALIZADA EM: 06/10/2021  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)



LOTE: 043 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000582-52.2019.5.05.0201

EXEQUENTE: PAMELA JESUS DE ARAUJO

EXECUTADO: HOTEL DO PARQUE LTDA - ME

BEM: 01 – UM FREEZER HORIZONTAL, MARCA ELECTROLUX, MODELO H400, SEMI-NOVO, COR BRANCA; AVALIADO EM R\$1.800,00 - 02 – UM FREEZER HORIZONTAL, MARCA ELECTROLUX, MODELO H400, COM ARRANHÕES NAS TAMPAS; AVALIADO EM R\$1.600,00 03 – UM EXPOSITOR/REFRIGERADOR VERTICAL, MARCA METAL FRIO, 324 LITROS, COR VERMELHA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E USO; AVALIADO EM R\$2.700,00 04 - UM REFRIGERADOR 300 LITROS, MARCA CONSUL, MODELO FACILITE COM DISPENSER PARA ÁGUA NA PORTA FRONTAL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E USO; AVALIADO EM R\$2.000,00 05 – TRÊS CADEIRAS EM MADEIRA MACIÇA, COM ASSENTO ESTOFADO E ENCOSTO ALTO, AVALIADAS EM R\$ 500,00, CADA; AVALIADO EM R\$1.500,00 06 – DUAS CADEIRAS DE BALANÇO, EM MADEIRA MACIÇA, AVALIADAS EM R\$500,00, CADA; AVALIADO EM R\$1.000,00 07 – CONJUNTO DE 3 CADEIRAS E MESA PARA JARDIM/PISCINA, EM METAL FUNDIDO; AVALIADO EM R\$1.500,00 08 – UM TELEVISOR SMART TV PHILCO, 50 POLEGADAS, SEMI-NOVO; AVALIADO EM R\$1.900,00 09 – QUATRO CONJUNTOS DE MESA COM 4 CADEIRAS, EM MADEIRA MACIÇA, USADAS, AVALIADOS EM R\$ 700,00, CADA AVALIADO EM R\$2.800,00 10 – QUATRO CONJUNTOS DE MESA COM 4 CADEIRAS, EM MADEIRA MACIÇA E COM ASSENTO ACOLCHOADO, AVALIADOS EM R\$ 550,00, CADA AVALIADO EM R\$2.200,00

AVALIAÇÃO: R\$19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$7.600,00

LOCALIZAÇÃO: ROD, BA 850, 500 CENTRO - LENCOIS - BA - CEP: 46960-000 PENHORA REALIZADA EM: 30 DE MARÇO 2022 INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 07/09/2019

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/04/2021

DATA DA SENTENÇA: 16/12/2019 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID:-CB3E371

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 044 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: ATSUM 0000590-59.2019.5.05.0191

EXEQUENTE: JOSE CARLOS DE JESUS OLIVEIRA VIANA

EXECUTADO: RICARDO OLIVEIRA BORGES

BEM: 45 MT2 (QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS) DO GRANITO PRETO SANTA ANGÉLICA, POLIDO, AVALIADO CADA MT2 EM R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 20.250,00 (VINTE MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). BEM: 55 MT2 (CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS) DO MÁRMORE BEGE BAHIA, POLIDO, AVALIADO CADA MT2 EM R\$ 330,00 (TREZENTOS E TRINTA REAIS), TOTALIZANDO R\$ 18.150,00 (DEZOITO MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$38.400,00

LANCE MÍNIMO: R\$11.520,00

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA RUBENS FRANCISCO DIAS, S/N, "R B ROCHEDO", BAIRRO PAPAGAIO, FEIRA DE SANTANA-BA, CEP: 44059-370.

PENHORA REALIZADA EM: 13/08/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 045 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATSUM 0000644-81.2019.5.05.0431

EXEQUENTE: MARINALDO COVA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: JONATAS SILVA DE JESUS

BEM: 04 (QUATRO) MANEQUINS DE PLÁSTICO FEMININO, ESTILO PADRÃO, AVALIADOS EM R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS); 01 (UM) MANEQUIM DE PLÁSTICO MASCULINO, ESTILO PADRÃO, AVALIADO EM R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS); 01(UMA) TV DE LCD, 26 POLEGADAS, MARCA LG HD FULL HD TV, MODELO M275VW, USADA, AVALIADA EM R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS); 10 (DEZ) CALÇAS JEANS DA

MARCA MISSING, BÁSICAS, TAMANHOS DE 38 A 44, AVALIADAS EM R\$ 70,00 (SETENTA REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 700,00 (SETECENTOS REIS); 10 (DEZ) CALÇAS JEANS DA MARCA EXCLAMATIVA, FEMININA, TAMANHOS DE 38 A 50, AVALIADAS EM R\$ 70,00 (SETENTA REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS); 15 (QUINZE) SHORTS DA MARCA RUDÁ, EM TECIDO BRIM, CORES VARIADAS, TAMANHOS DE 36 A 44, AVALIADOS EM R\$ 80,00 (OITENTA REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS); 10 (DEZ) SHORTS DA MARCA VYENNA, MEIA-COXA, EM TECIDO BRIM, CORES VARIADAS, TAMANHOS DE 36 A 50, AVALIADOS EM R\$ 60,00 (SESSENTA REAIS) A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS).

AVALIAÇÃO: R\$4.850,00 (QUATRO MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)

LANCE INICIAL: R\$1.940,00

LOCALIZAÇÃO: RUA MARECHAL INOCÊNCIO GALVÃO, S/N, CASA, CENTRO, VALENÇA/BA - CEP: 45400-000. PENHORA REALIZADA EM: 01/12/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 046 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATSUM 0000653-15.2018.5.05.0581

EXEQUENTE: DANIELA RESENDE OLIVEIRA

EXECUTADO: IZABEL ANDRADE DOS SANTOS - ME E OUTROS (2)

BEM: UMA BALANÇA ETIQUETADORA COMERCIAL FILIZOLA, PLATINA, 30 KG, USADA, QUE SE DIZ EM FUNCIONAMENTO.

AVALIAÇÃO: R\$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$1.200,00

LOCALIZAÇÃO: AV. LAURO DE FREITAS, 178, CENTRO, IPIAÚ-BA.

PENHORA REALIZADA EM: 15/06/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 047 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: ATSUM 0000710-67.2016.5.05.0463

EXEQUENTE: ALAMO VINICIO DOS SANTOS RUFO

EXECUTADO: RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME

BEM: 50 M² DE PISO INTERTRAVADO RETANGULAR (10 CM/20 CM/06 CM), PIGMENTADO(AMARELO), PARA: PAVIMENTAÇÃO/CALÇADAS/JARDIM, FEITO COM: AREIA, CIMENTO, PÓ DE PEDRA, BRITA"0". CADA METRO QUADRADO AVALIADO EM R\$ 53,00.

AVALIAÇÃO: R\$2.650,00 (DOIS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$795,00

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ITAJUIPE, N.º 1655, BAIRRO SANTO ANTONIO, ITABUNA-BA PENHORA REALIZADA EM: 19.10.2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 048 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: 0000734-86.2017.5.05.0196

EXEQUENTE: GUSTAVO HENRIQUE SOARES SILVA

EXECUTADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA

BEM: 1 (UMA) MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA MARCA OK! AUTOMATION, COM PARAFUSADEIRA AUTOMÁTICA MARCA AUTECS RS

AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$36.000,00

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS EM FEIRA DE SANTANA PENHORA REALIZADA EM: 28/10/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)



LOTE: 049 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATSUM 0000740-63.2018.5.05.0421

EXEQUENTE: ANTONIO DOS SANTOS SILVA

EXECUTADO: O R DA SILVA NETA

BEM: 01(UM) FOGÃO INOX BRASTEMP, 06(SEIS) BOCAS E COM FORNO, CARACTERÍSTICAS, NUMERO DE SERIE E MODELO DESCONHECIDOS , EM BOM ESTADO DE USO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.600,00 2 - BEM: 01(UM) FREEZER HORIZONTAL ARTICO, CORES BRANCA E AMARELA, TAMPAS DE CORRER E DE VIDRO TEMPERADO, CAPACIDADE APROXIMADA DE 400 LITROS, CARACTERÍSTICAS, NUMERO DE SERIE E MODELO DESCONHECIDOS. AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 3 - BEM: 01 (UM) REFRIGERADOR HORIZONTAL CONTINENTAL, DUAS PORTAS, CAPACIDADE APROXIMADA DE 470 LITROS, CARACTERÍSTICAS, NUMERO DE SERIE E MODELO DESCONHECIDOS. AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 4 - BEM: 01 (UM) CILINDRO PARA MASSAS DE PANIFICADORA PROFISSIONAL, MARCA/CARACTERÍSTICAS/NUMERO DE SERIE E MODELO DESCONHECIDOS. AVALIAÇÃO: R\$ 2.700,00 5 - BEM: 02 (DOIS) ARMÁRIOS ESTUFA EM AÇO E BANDEJAS, COR BRANCA, MARCA/MODELO/NUMERO DE SÉRIE E DEMAIS CARACTERÍSTICAS DESCONHECIDAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 0,71 METROS(C) X 0,60 METRO (LARGURA) DE ALTURA X 1,80METRO (ALTURA), EM BOM ESTADO DE USO AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 6 - BEM: 01(UMA) CHAPA A GÁS PARA LANCHES SEM PRENSA. MARCA METVISA, MODELO/NUMERO DE SÉRIE E DEMAIS CARACTERÍSTICAS DESCONHECIDAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,20 METROS(C) X 0,60 METRO (LARGURA) X 0,30METRO(ALTURA), EM BOM ESTADO DE USO. AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 7 - BEM: 01(UMA) REFRESQUEIRA IBBL COM 02 CUBAS, EM AÇO INOX, CAPACIDADE APROXIMADA DE CADA CUBA; 15 LITROS, MODELO/NUMERO DE SÉRIE E DEMAIS CARACTERÍSTICAS DESCONHECIDAS, EM BOM ESTADO DE USO

AVALIAÇÃO: R\$1.400,00

LANCE MÍNIMO: R\$560,00

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA JOSUE SAMPAIO MELO, 310 - CENTRO - AMARGOSA - BA - CEP: 45300-000

PENHORA REALIZADA EM: 20/09/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 050 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0000772-23.2010.5.05.0462

EXEQUENTE: SILVANIA RODRIGUES LEAO

EXECUTADO: CIMPA-COMERCIO E INDUSTRIA DE MASSAS E PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP E OUTROS (4)

BEM: UM APARTAMENTO TÉRREO LOCALIZADO NA RUA HENRIQUE ALVES, Nº 474, BAIRRO CASTÁLIA, ITABUNA-BA, CONTENDO ATUALMENTE TRÊS QUARTOS, MAIS UM QUARTO PEQUENO, DUAS SALAS, UM PEQUENO CORREDOR, COZINHA, BANHEIRO LAVANDERIA, DESPENSA, GARAGEM, COBERTO DE LAJE, PAREDE DE TIJOLOS, PISOS DE TACO E CERÂMICA, TOTALIZANDO 261M².

AVALIAÇÃO: R\$320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$160.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA HENRIQUE ALVES, Nº 474, BAIRRO CASTÁLIA, ITABUNA-BA

PENHORA REALIZADA EM: 08/03/2018 MATRÍCULA: 36.456 DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE ITABUNA-BA

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/07/2010

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/03/2011

DATA DA SENTENÇA: 14/02/2011 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: FLS. 164 A 167

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARCO ANTÔNIO RIBEIRO ESTRELA E CRISTYANNE RIBEIRO ESTRELA

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 051 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: 0000890-33.2015.5.05.0491

EXEQUENTE: EMERSON VIRGINIO MATOS

EXECUTADO: J. R. INSTALADORA HIDRAULICA LTDA – ME E OUTRO

BEM: 01 - UM AR CONDICIONADO, KOMEÇO, MOD. ABS 09FC2LX, SPLIT, 9000BTUS, 220 VOLTS, SEMINOVO, EM USO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 02- UM COMPUTADOR DE MESA, MONITOR AOC, EM USO, BOM ESTADO, COM MOUSE E TECLADO, SEM MARCA APARENTE. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 03 - UM COMPUTADOR DE MESA, MONITOR PHILIPS, EM USO, MOUSE E TECLADO, MARCA SAMSUNG, BOM ESTADO. AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00. 04 - UM COMPUTADOR DE MESA COM CPU, EM USO, MONITOR AOC, BOM ESTADO, MOUSE E TECLADO E CAIXA DE SOM. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00  
AVALIAÇÃO TOTAL: R\$4.100,00

LANCE MÍNIMO: R\$1.230,00

LOCALIZAÇÃO DE TODOS OS BENS: NO ESCRITÓRIO DA RECLAMADA - EDIFÍCIO PREMIER BUSINESS CENTER, SALA 809, AV. OSVALDO CRUZ, 74 - BOA VISTA, ILHÉUS - BA, 45652-130

PENHORA REALIZADA EM: 22/01/2020

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 52 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0000896-19.2018.5.05.0464

EXEQUENTE: CAREM CATIUCIA SANTOS MEIRELES

EXECUTADO: ESCOLA BRANCA DE NEVE S/C LTDA

BEM: 01- UMA IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL SAMSUNG PROXPRESS SL\_M4070FR, 110V, IMPRIME PRETO E BRANCO, COM APROXIMADAMENTE 03 (TRÊS) ANOS DE USO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FUNCIONANDO, AVALIADA EM R\$3.500,00 02- 25 (VINTE E CINCO) CADEIRA ESCOLAR, INFANTIL, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COR BRANCA, EM USO, TOTALIZANDO 25 MESAS E 25 CADEIRAS, AVALIADOS EM R\$2.875,00. TOTAL R\$6.375,00

AVALIAÇÃO: R\$6.375,00

LANCE MÍNIMO: R\$2.550,00

LOCALIZAÇÃO: ESCOLA BRANCA DE NEVE S/C LTDA, RUA ARISTON CALDAS , 185, PONTALZINHO, ITABUNA/BA - CEP: 45603-090

PENHORA REALIZADA EM: 28/09/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 053 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0000899-60.2014.5.05.0028

EXEQUENTE: VANESSA DOS SANTOS MOREIRA

EXECUTADO: UNIRB - UNIDADES DE ENSINO SUPERIOR DA BAHIA LTDA

BEM: 676 CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS COM ASSENTO E ENCOSTO EM ESPUMA, EM REVESTIMENTO AZUL, CONFORME CERTIDÃO ID. 493ED59.

AVALIAÇÃO: R\$54.080,00

LANCE INICIAL: R\$21.632,00

LOCALIZAÇÃO: UNIRB ORIXÁS CENTER, CLÓVIS SPINOLA, 40 BL A, POLITEAMA, SALVADOR E AVENIDA TANCREDO NEVES, 1801, SALVADOR/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 20/12/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 054 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: ACUM 0000945-91.2012.5.05.0651

EXEQUENTE: SIND TRAB POSTOS SERVICOS COMB DER PETROLEO ESTADO BAHIA

EXECUTADO: AUTO POSTO PALMEIRAO LTDA - EPP

BEM: 7.000 (SETE MIL) LITROS DE GASOLINA, AVALIADO O LITRO POR R\$ 4,50, TOTALIZANDO.

AVALIAÇÃO: R\$53.200,00

LANCE MÍNIMO: R\$15.960,00

LOCALIZAÇÃO: RUA 12 DE MAIO, QUADRA 13, LOTE 1, JABORANDI/BA, UTO POSTO PALMEIRÃO LTDA. - EPP. PENHORA REALIZADA EM: 17/12/2018 REAVALIAÇÃO EM: 09/02/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 055 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022  
PROCESSO: 0000964-58.2013.5.05.0491  
EXEQUENTE: JOSE ALVES ROSA  
EXECUTADO: FR CONSTRUTORA LTDA – EPP E OUTROS  
BEM: IMÓVEL RURAL MATRICULADO SOB O N. 9.395, LIV. 2 - CS, FLS.02 , MEDINDO 163 HECTARES, 17 ARES E 75 CENTIARES, DENOMINADA FAZENDA BELO JARDIM, A APROXIMADAMENTE 12KM DO POVOADO DE FEDEGOSOS.  
AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00  
LANÇE INICIAL: R\$110.000,00  
LOCALIZAÇÃO: MORRO DO CHAPÉU/BA  
PENHORA REALIZADA EM: 21/06/2019 INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS  
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 10/12/2013  
DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/06/2016  
DATA DA SENTENÇA: 27/05/2014 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 387B211  
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FAUSTINO VASCONCELOS OLIVERIA, CPF: 147.739,525-91, RESIDENTE NA RUA OTÁVIO MANGABEIRA, 360, CENTRO - MORRO DO CHAPEU - BA - CEP: 44850-000. IMÓVEL HIPOTECADO AO BANCO DO BRASIL S.A.  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 056 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: 0001034-43.2012.5.05.0222 ATORD  
EXEQUENTE: DJALMA DE OLIVEIRA JUNIOR  
EXECUTADO: LUCIANA ANDREA SANTOS SILVA - ME E OUTROS (2)  
BEM: 01 (UM) VEÍCULO MARCA I, MODELO KIA SPORTAGE LX 2.0 G2, PLACA POLICIAL JRG8251, CHASSIS KNAJE552287494891, ANO 2007, MODELO 2008, FUNCIONANDO.  
AVALIAÇÃO: R\$ 32.350,00  
LANÇE MÍNIMO: R\$16.175,00  
LOCALIZAÇÃO: RUA VINTE E QUATRO DE MAIO , 195 , PRÓXIMO AO HOTEL CASA GRANDE CENTRO - ALAGOINHAS - BA - CEP: 48010-000.  
PENHORA REALIZADA EM: 22/05/  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 057 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: ATORD 0001056-37.2016.5.05.0101  
EXEQUENTE: ADSON OLIVEIRA BARBOSA  
EXECUTADO: MISEL ENGENHARIA EIRELI E OUTROS (2)  
BEM: 01 (UM) AUTOMÓVEL, MARCA VW, MODELO FOX 1.6 GII, PLACA KPI 9321, CÓDIGO RENAVAM: 00533994225, CHASSI: 9BWAB45Z6D4205470, FLEX (ÁLCOOL /GASOLINA), NA COR BRANCA, ANO MODELO/FAB. 2013.  
AVALIAÇÃO: R\$23.000,00  
LANÇE MÍNIMO: R\$11.500,00  
LOCALIZAÇÃO: DEPÓSITO JUDICIAL, RUA ALTINO TEIXEIRA, 1.290, PORTO SECO PIRAJÁ, SALVADOR - BA PENHORA REALIZADA EM: 06/11/2021  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 058 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022  
PROCESSO: 0001069-23.2016.5.05.0461  
EXEQUENTE: JORGE NASCIMENTO DA CRUZ  
EXECUTADO: RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA – ME E OUTRO  
BEM: 285 UNIDADES DE ELEMENTO VAZADO, EM CONCRETO (40CM /40CM/07CM), COM 16 FUIROS. CADA UNIDADE AVALIADA EM R\$ 24,00.  
AVALIAÇÃO: R\$6.840,00 (SEIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$2.736,00

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ITAJUIPE, 1655, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, ITABUNA-BA.

PENHORA REALIZADA EM: 10/01/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 059 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0001085-02.2015.5.05.0464 ATORD

EXEQUENTE: GIVALDO SANTOS DE PINHO

EXECUTADO: RAFAELLA BASTOS MENDES DE OLIVEIRA - ME E OUTROS (2)

BEM: 245 M<sup>2</sup> DE: PISO INTERTRAVADO, MODELO: "PAVER", PIGMENTADO(COR: VERMELHO), EM CONCRETO, CADA UNIDADE DE PISO MEDINDO: 10X20X06CM. CADAMETRO QUADRADO (M<sup>2</sup>) DE PISO AVALIADO EM R\$ 55,00

AVALIAÇÃO: R\$ R\$13.475,00

LANCE MÍNIMO: R\$6.737,50

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ITAJUIPE, N.º 1655, BAIRRO SANTOANTÔNIO, ITABUNA/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 4.07.2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 060 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0001101-59.2015.5.05.0462

EXEQUENTE: ELIS REGINA PEREIRA DOS SANTOS

EXECUTADO: SOCIEDADE MEDICA ASSISTENCIAL DE IGUAÍ

BEM: UM IMÓVEL URBANO (UMA ÁREA RESTANTE DE TERRENO) SITUADO À RUA RUY BARBOSA, NA CIDADE DE IGUAÍ-BA, MEDINDO CINCO METROS DE FRENTE POR DEZESSEIS DA FRENTE AO FUNDO, OU SEJA, OITENTA METROS QUADRADOS, DIVISANDO-SE COM O HOSPITAL SOMA E OS HERDEIROS DE JACINTO E ADELAIDE DE TAL.

AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$60.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA RUY BARBOSA, NA CIDADE DE IGUAÍ-BA

PENHORA REALIZADA EM: 06/07/2021

MATRÍCULA: 7321 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGUAÍ - BA

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 08/12/2015

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 14/06/2016

DATA DA SENTENÇA/ACORDO: 14/06/2016 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: F92ECFC

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SOCIEDADE MÉDICA ASSISTENCIAL DE IGUAÍ-BA

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 061 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: 0001127-37.2016.5.05.0134

EXEQUENTE: ILQUIAS DOS SANTOS BISPO

EXECUTADO: UTE MC2 CAMACARI 1 S.A.

BEM: 1(UM) TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 132 MVA-ÓLEO (ONAFII); -TENSÃO PRIMÁRIA: 230 +/- 2X2, 5% KV-CST-COMUTADOR SEM CARGA E SEM TENSÃO; -TENSÃO SECUNDÁRIA: 13,8 KV, GRUPO DE LIGAÇÃO YND1; - POSIÇÃO DAS BUCHAS: AT E BT NA TAMPA SEM FLANGES; - ELEVÇÃO DE TEMPERATURA NOS ROLAMENTOS DE 80º; - NBI: 850KV NA AT, NBI: 150 KV NA BT; - NBI: 110K NO NEUTRO, PADRÃO ABNT; - EQUIPAMENTO FABRICADO EM 2012 E UTILIZANDO ÓLEO MINERAL; - PARA AVALIAÇÃO DO EQUIPAMENTO UTILIZAMOS A TABELA DE DEPRECIÇÃO DE ROSS - HEIDECHE.

AVALIAÇÃO: R\$4.354.000,00 (QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$1.306.200,00

LOCALIZAÇÃO: VIA MATOIM, S/Nº, BRAÇO BC, DISTRITO INDUSTRIAL DE CANDEIAS

PENHORA REALIZADA EM: 17 DE JULHO DE 2019

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H



LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 062 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0001157-37.2012.5.05.0191

EXEQUENTE: AGNALDO ARNALDO BISPO DE OLIVEIRA

EXECUTADO: DELORME MARTINS DA SILVA E OUTROS

BEM: FAZENDA SOSSEGO, NO MUNICÍPIO IPIRÁ, LIMITANDO-SE AO NORTE COM JUVENAL EMÍDIO DA COSTA, AO SUL COM PEDRO CARNEIRO, A LESTE COM A ENTRADA DOS OLHOS D'ÁGUA E A OESTE COM AMADO CARNEIRO, MEDINDO 684 TAREFAS. AS BENFEITORIAS ENCONTRADAS FORAM UMA CASA DE SEDE, COM 2 QUARTOS, 1 BANHEIRO, 1 SALA, 1 COZINHA, 1 GALPÃO E 1 CURRAL. AVALIADO EM R\$478.800,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E OITO MIL E OITOCENTOS REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 23.370, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPIRÁ / BA. DATA DA PENHORA: 10/12/2019 (ID E7716BE). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 24/08/2021 (ID 8CDD114; ID 667EBC5). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 18/03/2020 (ID 9CBAE02, R-2). OBSERVAÇÕES: 1- O IMÓVEL PENHORADO TEM UMA ÁREA DE 684 (SEISCENTOS E OITENTA E QUATRO) TAREFAS, EM RAZÃO DA VENDA DE 36 (TRINTA E SEIS) TAREFAS, CONFORME AV-7 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID 9CBAE02. 2- FOTOGRAFIAS: ID 76471DE / ID F7C07E6. 3- OS EXECUTADOS, ESPÓLIO DE DELOME MARTINS DA SILVA E CATHARINA LIMA SANTOS DA SILVA, SÃO COPROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL PENHORADO. REPRESENTANTE DO ESPÓLIO (INVENTARIANTE): LUIZ CARLOS SANTOS MARTINS. 4- AS DÍVIDAS PENDENTES DE ITR E TAXAS MUNICIPAIS, ANTERIORES À DATA DA IMISSÃO DE POSSE, NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE, POR SE TRATAR DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, TODAVIA, O ARREMATANTE ARCARÁ COM DESPESAS DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES À COISA, TAIS COMO: ITBI E DESPESAS CARTORÁRIAS PARA REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO E CANCELAMENTO DE CONSTRUIÇÕES (ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 10/07/2012.

DATA DA SENTENÇA: 14/02/2013 (ID A609C01)

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/08/2013 (ID 554A9DD).

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ESPÓLIO DE DELORME MARTINS DA SILVA E CATHARINA LIMA SANTOS DA SILVA.

AVALIAÇÃO: R\$478.800,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E OITO MIL E OITOCENTOS REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$239.400,00 (DUZENTOS E TRINTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS REAIS)

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 063 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: ATORD 0001170-15.2018.5.05.0421

EXEQUENTE: FABIO SOUZA DOS SANTOS

EXECUTADO: MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA

BEM: 1 - LOTE DE NÚMERO 6 DA QUADRA "D", INTEGRANTE DO FUTURO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM CARDEAL BRANDÃO VILELA, NO SUB-DISTRITO DE PIRAJÁ, NESTA CIDADE, ÁREA ESSA JÁ INSCRITA NO CADASTRO MUNICIPAL SOB O NÚMERO 418.465, MEDINDO 24,00M DE FRENTE PARA A RUA DAS CARMELITAS, ANTIGA RUA "A"; 24,50M DE FUNDO PARA O LOTE NÚMERO 17; 61,00M DO LADO DIREITO, ONDE SE LIMITA COM O LOTE NÚMERO 05 E, 59 METROS DO LADO ESQUERDO, ONDE SE LIMITA COM O LOTE NÚMERO 07, TODOS DA MESMA QUADRA, COM O TOTAL DE APROXIMADAMENTE 1.440,00M2. REGISTRADO NO CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SALVADOR, ESTADO DA BAHIA, SOB A MATRÍCULA DE NÚMERO 51.328, EM 16 DE MAIO DE 1988.

AVALIAÇÃO: R\$1.472.461,42

LANCE MÍNIMO: R\$736.230,71

LOCALIZAÇÃO: LOTE DE NÚMERO 06 DA QUADRA "D", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM CARDEAL BRANDÃO VILELA, NO SUB-DISTRITO DE PIRAJÁ, SALVADOR-BA

PENHORA REALIZADA EM: 07/02/2022 INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/10/2018

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 10/09/2020

DATA DA SENTENÇA: 22/07/2019 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 32B5DCA  
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MACROFAST CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 064 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: ATORD 0001219-04.2017.5.05.0191  
EXEQUENTE: FABIANA SANTOS DE JESUS  
EXECUTADO: G. A. L. RIOS & CIA LTDA  
BEM: MÁQUINA DE MONTAGEM DE FOLHA DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO AUTOMÁTICA MARCA OK!  
AUTOMATION, COM PARAFUSADEIRA AUTOMÁTICA MARCA AUTECS RS  
AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)  
LANÇAMENTO: R\$72.000,00  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ARNALDO SABACK DE OLIVEIRA, 1913, LOTE 12, GALPÃO 001, CIS, FEIRA  
DE SANTANA, CEP: 44013-720  
PENHORA REALIZADA EM: 27/10/2021  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 065 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022  
PROCESSO: ATORD 0001433-19.2013.5.05.0196  
EXEQUENTE: HELDON ANJOS DA SILVA  
EXECUTADO: D. OLIVEIRA ARAUJO PROMOCOES E EVENTOS - ME E OUTROS (4)  
BEM: 01 TECLADO YAMAHA PSR - S910, USADO, SEM CONDIÇÃO DE TESTE, MAS DITO  
FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) BEM: 01 MICROFONE  
USADO, MK4, SENNHEISER 1191004157, DITO FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL  
REAIS) BEM: 01 TV SAMSUNG MODEL UN40H5100A6, DITA FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00  
(HUM MIL E QUINHENTOS REAIS) BEM: 01 TV LG 24MN33N - PS, DITA FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$  
600,00 (SEISCENTOS REAIS) BEM: 01 PLACA DE SOM TASCAM 16 CANAIS, DITA FUNCIONANDO  
AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (HUM MIL E OITOCENTOS REAIS) BEM: 01 PLACA DE SOM DIGI DESIGN 002  
RALK, DITA FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.290,00 (HUM MIL DUZENTOS E NOVENTA REAIS) BEM:  
01 EQUALIZADOR WALDMAN EQUALITY PRO EQ 2,31XL AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00 (HUM MIL E  
QUATROCENTOS REAIS) BEM: 01 MICROFONE AKG C414, DITO FUNCIONANDO AVALIAÇÃO: R\$  
4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) BEM: 2 CAIXAS DE SOM YAMAHA, HS 50 AVALIAÇÃO  
INDIVIDUAL: R\$ 1.200,00, TOTALIZANDO R\$ 2.400,00 (DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS) BEM: 01  
CADEIRA DT3 SPORTS DE ESCRITÓRIO, USADA AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (SEISCENTOS REAIS) BEM: 01  
MESA DE SOM SOUNDCRAFT, USADA, DITA FUNCIONANDO,  
AVALIAÇÃO: R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)  
LANÇAMENTO: R\$10.500,00  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 066 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022  
PROCESSO: 0001619-29.2016.5.05.0134  
EXEQUENTE: JOSE APARECIDO MONFREDINI  
EXECUTADO: LAJESPLAN COMERCIO DE PREMOLDADOS LTDA – ME E OUTRO  
BEM: A) 500 ESTACAS DE CONCRETO DE PONTA RETA COM 2,5M DE ALTURA; VALOR UNITÁRIO R\$  
42,00; B) 600M² DE PISO RETANGULAR DE CONCRETO COM DIMENSÕES 10CM X 20CM X 6CM;  
VALOR METRO QUADRADO R\$ 48,00; C) 229 ANÉIS DE CONCRETO COM 1,2M DE DIÂMETRO POR 47  
CM DE LARGURA; VALOR UNITÁRIO R\$ 160,00.  
AVALIAÇÃO: R\$86.440,00 (OITENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS)  
LANÇAMENTO: R\$25.932,00  
LOCALIZAÇÃO: RUA LAGOA BRANCA, S/Nº, ABRANTES, CAMAÇARI-BA  
PENHORA REALIZADA EM: 06/12/2021  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 067 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: ATORD 0002471-75.2013.5.05.0581

EXEQUENTE: MARIA DE FATIMA ROCHA DOS SANTOS

EXECUTADO: HOSPITAL SAO VICENTE DE PAULO

BEM: UMA ÁREA DE TERRAS PRÓPRIAS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA EDGARD SMITH E PELAS LATERAIS COM UM PRÉDIO INACABADO E DE DOIS PAVIMENTOS PERTENCENTE AO HOSPITAL SÃO VICENTE DE PAULO E DE DOUTRO LADO COM UM LAVA JATO E ALGUMAS CASAS EM LOTEAMENTO BELA VISTA, CENTRO, UBAITABA/BA. O IMÓVEL OBJETO DA PENHORA FOI REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (CRIH) DE UBAITABA EM 25/08 /1976 SOB A MATRÍCULA DE Nº 154, E POSSUI ÁREA TOTAL ATUAL DE 2.573,50 METROS QUADRADOS, CONFORME AS MEDIDAS INFORMADAS NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R\$1.286.750,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E OITENTA ESEIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).

LANCE MÍNIMO: R\$643.375,00

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO BELA VISTA, SN, CENTRO, CEP: 45.545-. 000, UBAITABA/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 11/09/2019. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/11/2013

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 22/07/2014 DATA DA SENTENÇA: 14/05/2014 Nº

SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 94/96 PROP

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 068 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: 0010473-79.2015.5.05.0511

EXEQUENTE: JOSE LUIZ NERES FERREIRA

EXECUTADO: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA - ME

BEM: A) 05 MANILHAS DE CONCRETO CA2, COM DIMENSÕES DE 1M X 1M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 320,00, TOTALIZANDO R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS). B) 02 MANILHAS DE CONCRETO CA2, COM DIMENSÕES DE 1M X 0,80M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 222,50, TOTALIZANDO R\$ 445,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS). C) 08 ANÉIS DE CONCRETO CA1, COM DIMENSÕES DE 1M X 0,50M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 165,00, TOTALIZANDO R\$ 1.320,00 (UM MIL, TREZENTOS E VINTE REAIS). D) 180 PEÇAS DE MEIO-FIO, COM DIMENSÕES DE 0,80M X 0,30M, COM VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 19,50, TOTALIZANDO R\$ 3.510,00 (TRÊS MIL, QUINHENTOS E DEZ REAIS).

AVALIAÇÃO: R\$ 6.875,00

LANCE MÍNIMO: R\$2.750,00

LOCALIZAÇÃO: QUADRA 04, LOTES 01/04 E 13/16, DISTRITO INDUSTRIAL DE EUNÁPOLIS/BA

PENHORA REALIZADA EM: 14/03/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 069 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: 0027300-09.2008.5.05.0222 ATORD

EXEQUENTE: ANTONIO SOARES DE JESUS E OUTROS (8)

EXECUTADO: ESTRUTURA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA E OUTROS (5)

BEM: SOBRE 112 (CENTO E DOZE) TAMBORES DE POLPA DE FRUTA SABORUMBU, MARCA FRUTASA, CADA TAMBOR, 190KG, LOCALIZADOS NA CÂMARA FRIGORÍFICA DA EMPRESA FRUTASA FOMERCIO E INDUSTRIA DE POLPAS DE FRUTAS LTDA - EPP.

AVALIAÇÃO: R\$127.680,00

LANCE MÍNIMO: R\$64.840,00

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO JARDIM BELO HORIZONTE, Nº 98, LOTE19, GALPÃO 19B, PITANGUEIRAS, LAURO DE FREITAS/BA, CEP: 42.700-000

PENHORA REALIZADA EM: 13/08/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)



LOTE: 070 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022  
PROCESSO: ATORD 0060600-93.2000.5.05.0463  
EXEQUENTE: RAIMUNDO DE OLIVEIRA SOUZA E OUTROS (2)  
EXECUTADO: JOSE DA SILVA FERREIRA  
BEM: UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA DENOMINADA "BONFIM", SITUADA NO LUGAR RIBEIRÃO DO MEIO, DISTRITO DE BANCO CENTRAL, NESTE MUNICÍPIO(ILHÉUS), COM ÁREA DE 58(CINQUENTA E OITO) HECTARES E 19 (DEZENOVE) ARES DE TERRENOS PRÓPRIOS, LIMITANDO\_SE COM ANTONIO FERREIRA, FERNANDO MARTINS, DIONÍSIO CLÍMACO, SUCESSORES DE OSVALDO MARTINS, CADASTRADA NO INCRA SOB N° 324.140,074.554. O IMÓVEL ESTÁ REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N° 845 NO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE ILHÉUS\_BA (ID D975625).  
AVALIAÇÃO: R\$377.000,00 (TREZENTOS E SETENTA E SETE MIL REAIS) (ID 2FF6AFB)  
LANÇE MÍNIMO: R\$188.500,00 (CENTO E OITENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS)  
DATA DA REAVALIAÇÃO: 31/01/2022  
PENHORA REALIZADA EM: 05/05/2008 INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS  
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 24/04/2000  
DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 24/05/2001  
DATA DA SENTENÇA: 11/05/2001 (ID 005B9B6)  
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOSÉ DA SILVA FERREIRA  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 71 HASTA ANTERIOR:  
PROCESSO: 0064800-80.2005.5.05.0201  
EXEQUENTE: JOAO ELIAS SANTANA E OUTROS 6  
EXECUTADO: CONSTRUTORA MARQUES FIGUEIREDO LTDA OUTROS 2  
BEM: DESCRIÇÃO DO BEM REGISTRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIÉ: IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, 07, NESTA CIDADE DE JEQUIÉ, ESTADO DA BAHIA, CORRESPONDENTE A ÁREA DE TERRAS MEDINDO NA SUA TOTALIDADE 6.450,00 M² (SEIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), INCLUSIVE CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NO CITADO TERRENO, CONSTITUÍDA DE SALAS, QUARTOS, COZINHA E SANITÁRIO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A AV. GOVERNADOR LOMANTO JR., LADO ESQUERDO COM TERRENOS E PRÉDIO DA EMBASA. LADO DIREITO COM UM BECO SEM DENOMINAÇÃO E PELOS UNDOS COM UMA ESTRADA PARA PEDESTRES COM ACESSO ÀS MARGENS DO RIO DE CONTAS. REGISTRO ANTERIOR 21.921. MATRÍCULA 27.411 NO LIVRO 2-BAA DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JEQUIÉ. DESCRIÇÃO DO BEM: UMA CONSTRUÇÃO ABANDONADA DE UM SHOPPING CENTER COM DOIS PISOS E UM SUBSOLO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 6.400 M² (SEIS MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS). NÃO FOI IDENTIFICADA A CASA DESCRITA NO REGISTRO DO IMÓVEL, APENAS UMA CONSTRUÇÃO TAMBÉM ABANDONADA DE DIMENSÕES E DIVISÃO DE CÔMODOS NÃO CONHECIDAS. DEVIDO AO TEMPO E AO ABANDONO, AS CONDIÇÕES ESTRUTURAIS DO PRÉDIO ESTÃO BASTANTE DANIFICADAS, SENDO NECESSÁRIO PERÍCIA PARA AVERIGUAÇÃO DE VIABILIDADE DE REFORMA OU DEMOLIÇÃO.  
AVALIAÇÃO: R\$5.785.000,00 (CINCO MILHÕES, SETECENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS)  
LANÇE MÍNIMO: R\$2.892.500,00  
LOCALIZAÇÃO: PRAÇA CEL. JOÃO BORGES, 07, NESTA CIDADE DE JEQUIÉ, ESTADO DA BAHIA  
PENHORA REALIZADA EM: 10/03/2020 INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS  
DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 03/11/2005  
DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 16/07/2007  
DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H  
LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 072 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022  
PROCESSO: ATORD 0080900-14.2009.5.05.0511  
EXEQUENTE: EMERSON LUIZ DOS SANTOS CORREIA  
EXECUTADO: ELIZABETH COSTA E OUTROS (2)

BEM: 50% DE UMA ÁREA URBANA, (OU SEJA: 156.06M<sup>2</sup> - CENTO E CINQUENTA E SEIS METROS E SEUS CENTÍMETROS QUADRADOS) COM O TOTAL DE 372,12 M<sup>2</sup> (TREZENTOS SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS E DOZE CENTÍMETROS) QUE PASSOU A DENOMINAR-SE "CONDOMÍNIO SUNFLAT", SITUADO NA RUA 05 DE NOVEMBRO Nº 53, CENTRO-EUNÁPOLIS-BA, COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: DE FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO (7,70M.), FUNDO COM 06 (SEIS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 12,20M., A 2ª 8,10M., A 3ª 1,10M., A 4ª 3,70M, A 5ª 1,70M., A 6ª 5,90M., LIMITANDO-SE COM IVAN DE ALMEIDA MOURA, E AVENIDA PORTO SEGURO; LADO DIREITO COM 02(DUAS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 27,62M, A 2ª 11,80M., LIMITANDO-SE COM FERNANDO SILVA LOPES; E, LADO ESQUERDO COM 02(DUAS) MEDIDAS, SENDO A 1ª 26,85, A 2ª 4,70M., LIMITANDO-SE COM CARLOS BASTOS COELHO. REGISTRADO SOB NºS. R.04-M.709; R.1-M.7.388 E R.01-M.7389 AMBAS LIVRO 2 DO CRIH DESTA COMARCA. EUNÁPOLIS-BA., 26/11/2002. CONTENDO UM PRÉDIO COM 04 PAVIMENTOS, SENDO : UM PONTO COMERCIAL NO TÉRREO, ALÉM DE VÁRIOS APARTAMENTOS NO PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES (A JULGAR PELAS CAIXAS INSTALADAS NO CORREDOR TÉRREO PARA MARCADORES DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA, HÁ NO IMÓVEL 14 UNIDADES INDIVIDUAIS CONSTRUÍDAS, CONTANDO COM O PONTO COMERCIAL ONDE FUNCIONOU O RESTAURANTE "BABY BEEF" OUTRORA E ATUALMENTE FUNCIONA UMA LOJA DE COMÉRCIO DE ROUPAS DENOMINADA "TOP FASHION"), E, CONFORME INFORMAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS, O TAL PRÉDIO TEM 784,30M<sup>2</sup> (SETECENTOS E OITENTA E QUATRO METROS DE ÁREA CONSTRUÍDA, NÃO AVERBADA À MATRÍCULA ACOSTADA AOS AUTOS. VALORES VENAIS DECLARADOS PELA PREFEITURA CONFORME DOCS. J. : TERRENO R\$595.00,00 (QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS) ;CONSTRUÇÃO: R\$627.000,00 (SEISCENTOS E VINTE E SETE MIL REAIS). NÚMERO DA MATRÍCULA DO BEM: REGISTRADO SOB N. R.04-M. 709; R.1-M.7.388 E R.01-M.7389, TODOS DO LIVRO 2 DO CRI DA COMARCA DE EUNÁPOLIS. AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL : R\$1.955.200,00 (UM MILHÃO, NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL E DUZENTOS REAIS). AVALIAÇÃO DA ÁREA PENHORADA, INCLUINDO ÁREA CONSTRUÍDA, (50% DO IMÓVEL) : R\$977.600,00 (NOVECENTOS SETENTA E SETE MIL E SEISCENTOS REAIS)

LANCE INICIAL: R\$488.800,00

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS

DATA DA PENHORA DO BEM: 28/06/2019

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 15/04/2009

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 30/08/2010

DATA DA SENTENÇA: 14/04/2010 Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID: 094AFFD

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MÁRIO ESBERARD LEITE NETO EUNAPOLIS/BA, 24 DE JUNHO DE 2022.

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 073 HASTA ANTERIOR:

PROCESSO: 0090000-38.2007.5.05.0551 ATORD

EXEQUENTE: JOSE JAILDO ALVES MATOS

EXECUTADO: JACOB D VAN PELT

BEM: 07 (SETE) LOTES SITUADOS NA QUADRA 22 DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, ENTRE AS RUAS E, T, U E AVENIDA 3, SEM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS CONFORME DOCUMENTOS EMITIDOS PELO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DA COMARCA DE JAGUAQUARA, IDS21F029A E 982DA68, MATRICULADOS SOB O COM AS SEGUINTE NÚMERO GERAL DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA , 4.074 DO LIVRO 2- AM, CARACTERÍSTICAS (DOCUMENTO ID 9AA08A6):LOTE 01: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A RUA T,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 02, PERFAZENDO 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 02: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 01,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 03, PERFAZENDO 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 03: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 02,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04, PERFAZENDO 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 04: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE

03,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 05, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 05: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA E, 12.86 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06 E A AVENIDA 3, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04, 17.64 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A RUA U, PERFAZENDO 220.38M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 8.815,20 (OITO MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS, VINTE CENTAVOS).LOTE 06: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA T, 14.82 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM A AVENIDA 3, 31.01 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE07, 41.95 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 01,02,03,04 E 05, PERFAZENDO364.81 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 14.592,40 (CATORZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS,QUARENTA CENTAVOS).LOTE 07: MEDINDO 28.34 M DE FRENTE PARA A RUA T, 42.01 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM A AVENIDA 3, 31.01 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE06, PERFAZENDO 439.43 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 17.577,20 (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE REAIS, VINTE CENTAVOS).AVALIAÇÃO TOTAL DOS 07 LOTES DA QUADRA 22: R\$ 80.984,80 (OITENTA MIL, NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA CENTAVOS). AVALIAÇÃO TOTAL DOS 07 LOTES DA QUADRA 22: R\$ 80.984,80 (OITENTA MIL, NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA CENTAVOS).

- 13 (SETE) LOTES SITUADOS NA QUADRA 27 DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, ENTRE AS RUAS E, F, U, V E AVENIDA 3, SEM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS CONFORME DOCUMENTOS EMITIDOS PELO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS INDIVIDUALIZADAS, E HIPOTECA DA COMARCA DE JAGUAQUARA, IDS21F029A E 982DA68, MATRICULADOS SOB O COM AS SEGUINTE NÚMERO GERAL DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, 4.074 DO LIVRO 2-AM, CARACTERÍSTICAS (DOCUMENTO ID : LOTE 11: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA V, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 23, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)..LOTE 12: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA V, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 13: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA V, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 14: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA V, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 20, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 15: MEDINDO 11.06 M DE FRENTE PARA A RUA V, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14,22.60 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 16, PERFAZENDO 247.36 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 9.894,40 (NOVE MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA CENTAVOS).LOTE 16: MEDINDO 37.24 M DE FRENTE PARA A AVENIDA 03, 27.60M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15 E 19, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COMO LOTE 17, PERFAZENDO 348.03 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 13.921,20 (TREZE MIL, NOVECENTOS E VINTE UM REAIS E VINTE CENTAVOS).LOTE 17: MEDINDO 11.06 M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 16,22.60 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 18, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 18: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 17,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A RUA U, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 19: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA U, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 16,17 E 18, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 20, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 20: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA U, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 21: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA U, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 20,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 22: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA

A RUA U, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 23, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 23: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA U, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 24, PERFAZENDO 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). AVALIAÇÃO TOTAL DOS 13 LOTES DA QUADRA 27: R\$ 133.815,60 (CENTO E TRINTA TRÊS MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESENTA CENTAVOS).- 15 (QUINZE) LOTES SITUADOS NA QUADRA 38 DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, ENTRE AS RUAS D, X E Y E A TRAVESSA XY, SEM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS CONFORME DOCUMENTOS EMITIDOS PELO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS INDIVIDUALIZADAS, E HIPOTECA DA COMARCA DE JAGUAQUARA, IDS 21F029A E 982DA68, MATRICULADOS SOB O COM AS SEGUINTE S NÚMERO GERAL DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, 4.074 DO LIVRO 2-AM, CARACTERÍSTICAS (DOCUMENTO ID D9FB892)

LOTE 01: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA D, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A RUA Y, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 02; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 02: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA D, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 01, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 03; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 03: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA D, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 06 E 15, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 02, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 04: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA D, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 03, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 05; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 05: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA D, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A RUA X; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 06: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA X, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 03, 04 E 05, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 07: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA X, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 08: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA X, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 09: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA X, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 10: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA X, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A TRAVESSA XY; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 11: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A RUA Y, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 12: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 13: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, 25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 14: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13, 25.00 M

DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 15: MEDINDO 10.00 M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00 M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00 M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14,25.00 M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 01, 02 E 03; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00 M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). AVALIAÇÃO TOTAL DOS 15 LOTES DA QUADRA 38: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).- 25 (VINTE E CINCO) LOTES SITUADOS NA QUADRA 45 DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, ENTRE AS RUAS E, F, Y E Z, SEM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS, CONFORME DOCUMENTOS EMITIDOS PELO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA COMARCA DE JAGUAQUARA, IDS21F029A E 982DA68, MATRICULADOS SOB O NÚMERO GERAL DO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, 4.074 DO LIVRO 2-AM, (DOCUMENTO ID 42363F1):LOTE 06: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 30, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 03,04 E 05, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 07: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 29, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 08: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 28, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 09: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 27, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 10: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 26, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 11: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 25, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 12: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 24, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 13: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 23, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 14: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 15: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 16, 17 E 18; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 16: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A RUA Z,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 17; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 17: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 16,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 18; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 18: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 15 E 21, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 17, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 19: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA E, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 18,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 20; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>.AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).LOTE 20: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A

RUA E, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A RUA Y; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 21: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 18, 19 E 20, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 22: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 23; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 23: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 24; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 24: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 23, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 25; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 25: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 24, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 26; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 26: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 25, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 27; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 27: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 26, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 28; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 28: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 27, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 29; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 29: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 28, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 30; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 30: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Y, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 29, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 01, 02 E 03; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). AVALIAÇÃO TOTAL DOS 25 LOTES DA QUADRA 45: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS - 23 (VINTE E TRÊS) LOTES SITUADOS NA QUADRA 46 DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, ENTRE AS RUAS D, E, Y E Z, SEM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS CONFORME DOCUMENTOS EMITIDOS PELO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS INDIVIDUALIZADAS, E HIPOTECA DA COMARCA DE JAGUAQUARA, IDS 21F029A E 982DA68, MATRICULADOS SOB O COM AS SEGUINTE S NÚMERO GERAL DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, 4.074 DO LIVRO 2-AM, CARACTERÍSTICAS (DOCUMENTO ID 685E9E8): LOTE 08: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 28, 25M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07, 25M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09, PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 09: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 27, 25M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08, 25M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10, PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 10: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 26, 25M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09, 25M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 11: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 25, 25M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10, 25M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). LOTE 12: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA Z, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 24, 25M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13, PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO







TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).AVALIAÇÃO DOS 23 LOTES DA QUADRA 46: R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS).- 22 (VINTE E DOIS) LOTES SITUADOS NA QUADRA 50 DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, ENTRE AS RUAS A, B, F, H, E AVENIDA 3, SEM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS CONFORME DOCUMENTOS EMITIDOS PELO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS INDIVIDUALIZADA SE HIPOTECA DA COMARCA DE JAGUAQUARA, IDS21F029A E 982DA68, MATRICULADOS SOB O COM AS SEGUINTE NÚMERO GERAL DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, 4.074 DO LIVRO 2-AM, CARACTERÍSTICAS (DOCUMENTO ID 685E9E8): LOTE 01: MEDINDO 12.01M DE FRENTE PARA A RUA H E AVENIDA 3, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, 24.86M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A RUA A, 30.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 2; PERFAZENDO UM TOTAL DE 285.58M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 11.423,20 (ONZE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E VINTECENTAVOS) LOTE 02: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA H, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, 30.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 01, 30M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 3; PERFAZENDO UM TOTAL DE 300.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) LOTE 03: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA H, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 06 E 22, 30.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 02, 30M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04; PERFAZENDO UM TOTAL DE 300.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) LOTE 04: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA H, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 30.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 03, 30M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 05; PERFAZENDO UM TOTAL DE 300.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) LOTE 05: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA H, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 30.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04, 30M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A RUA B; PERFAZENDO UM TOTAL DE 300.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) LOTE 06: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 03, 04 E 05, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 07: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 08: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 20, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 09: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 10: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 18, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 11: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 17, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 12, 13 E 14; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 12: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A RUA B, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 13: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 12, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 14: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 11 E 17, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 13, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 15: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 17, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 14, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 16; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 16: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM

O LOTE 17, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 15,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A RUA A; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 17: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA A, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 11, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 14,15 E 16, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 18; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 18: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA A, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 17,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 19: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA A, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 18,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 20; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 20: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA A, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 19,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 21: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA A, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 20,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 22; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 22: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA A, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 21,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 01, 02 E 03; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)AVALIAÇÃO TOTAL DOS 22 LOTES DA QUADRA 45: R\$ 229.423,20(DUZENTOS E VINTE E NOVE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).- 30 (TRINTA) LOTES SITUADOS NA QUADRA 54 DO LOTEAMENTO JARDIMAMÉRICA, ENTRE AS RUAS B, C, E E F, , SEM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS,CONFORME DOCUMENTOS EMITIDOS PELO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DACOMARCA DE JAGUAQUARA, IDS21F029A E 982DA68, MATRICULADOS SOB O NÚMERO GERAL DOCOM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICASLOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, 4.074 DO LIVRO 2-AM, (DOCUMENTO ID 58D6ABELOTE 01: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 30, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A RUA B,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 02; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 02: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 30, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 01,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 03; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 03: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 06 E 30, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 02, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 04: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 03,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 05; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 05: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA F, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 04,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A RUA C; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 06: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA C, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 30, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM OS LOTES 03,04 E 05, 25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 07: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA C, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 29, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 08: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA C, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 28, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 09; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M<sup>2</sup>. AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) LOTE 09: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA C, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 27, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 10;



O LOTE 09, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 26,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 28; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M². AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 28: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 27,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 29; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M². AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 29: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 07, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 28,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 30; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M². AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)LOTE 30: MEDINDO 10.00M DE FRENTE PARA A RUA B, 10.00M DEFUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, 25.00M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE 29,25.00M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 01, 02 E 03; PERFAZENDO UM TOTAL DE 250.00M². AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)AVALIAÇÃO TOTAL DOS 30 LOTES DA QUADRA 54: R\$ 300.000,00(TREZENTOS MIL REAIS).

AVALIAÇÃO: R\$R\$1.374.133,60 (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, CENTO E TRINTA E TRÊS REAIS E SESENTA CENTAVOS).

REAVALIADO EM 11 DE CONFORME ID-.AA89B5C E CERTIDÃO COMPLEMENTAR ID-809C87E.AGOSTO DE 2022

LANCE MÍNIMO:R\$687.066,80

LOCALIZAÇÃO:LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA, SITUADO NO KM43 DA BR 116 DO DISTRITO STELA DUBOIS - JAGUAQUARA-BA.

PENHORA REALIZADA EM:22/06/

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS

DATA DE ÁUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/06/2007

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/11/2010

DATA DA SENTENÇA: 18/07/2007Nº SEQUENCIA/FOLHA/ ID::227041D

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JACOB VAN PELT

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 074 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: 0115100-94.2007.5.05.0421 ATORD

EXEQUENTE: JOAO BORGES BOMFIM FILHO

EXECUTADO: OTICAS WANDERLEY TEIXEIRA LTDA - ME E OUTROS (3)

BEM: 1(UM) ÓCULOS DE SOL MODELO FEMININO, CAROLINAHERRERA(CH), REFERÊNCIA 786, ACETATO NA COR PRETO E BRANCO, NO VALOR DE R\$1.186,00;

1 (UM) ÓCULOS SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 832, PRETO E ROSA, DE ACETATO, NO VALOR DE R\$ 1.180,00;1 (UM) ÓCULOS DE SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 871, PRETO E BRANCO, ACETATO, NO VALOR DE R\$ 1.500,00;1 (UM) ÓCULOS DE SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 149, NAS CORES DEMI E GRAFITE, METAL, NO VALOR DE R\$ 1.400,00;1 (UM) ÓCULOS DE SOL FEMININO, (CH), REFERÊNCIA 830, PRETO E ROSÉ,ACETATO, NO VALOR DE R\$ 1.110,00;1 (UM) ÓCULOS DE REFERÊNCIA 829, COM ARMAÇÃO DE ACETATO, NAS CORES DEMI E LILÁS, NO VALOR DE R\$ 1.038,00.

AVALIAÇÃO: R\$7.414,00 (SETE MIL QUATROCENTOS E CATORZE REAIS)

LANCE MÍNIMO: R\$2.224,20

LOCALIZAÇÃO: RUA TEIXEIRA DE FREITAS, 60A, CENTRO, VALENÇA –BAHIA, (ÓTICAS WANDERLEY TEIXEIRA)

PENHORA REALIZADA EM: 04/10/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 075 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: 0193700-47.2001.5.05.0193

EXEQUENTE: SIND TRAB EM STAS CASAS ENT FILANT BENEF REL ESL S S

EXECUTADO: SANTA CASA DE MISERICORDIA

BEM: VEÍCULO MARCA FIAT/DUCATO MULTI, ANO/MODELO 2004 /2004, PLACA JQK9218, CHASSI 93W231H2141015951, RENA VAN 863600964, PNEUS GASTOS MAS CHEIOS, EM FUNCIONAMENTO(FOI

TESTADO), 690.037 KMS RODADOS, RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R\$38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS), BASEADA NA TABELA FIAT, EM 27.04.2022.

LANCE MÍNIMO: R\$11.400,00

LOCALIZAÇÃO: RUA PROFESSORA EDELVIRA DE OLIVEIRA, S/Nº, CENTRO, SANTA CASA DE MISERICÓRDIA (HOSPITAL D. PEDRO DE ALCÂNTARA), FEIRA DE SANTANA/BA.

PENHORA REALIZADA EM: 09/05/2019 (MANDADO DE REAVALIAÇÃO 27.04.2022).

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 076 HASTA ANTERIOR: 20/09/2022

PROCESSO: 0000279-03.2014.5.05.0431

EXEQUENTE: GILMAR NUNES VIEIRA

EXECUTADO: OSVALDO SOUZA-AGROPASTORIL LTDA E OUTROS (3)

BEM: 3.000kg (três mil quilos) de amêndoas de cacau seco, avaliados em R\$ 15,00 (quinze reais) o quilo, totalizando R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$13.500,00

LOCALIZAÇÃO: OSVALDO SOUZA EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS LTDA. à RUA NAIR LOPES JENKINS, S/N, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES / BA -CEP: 45460-000,

PENHORA REALIZADA EM: 17/01/2022

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)

LOTE: 077 HASTA ANTERIOR: 06/07/2022, 20/09/2022

PROCESSO: 0000384-04.2019.5.05.0431

EXEQUENTE: VALDINEA NUNES DOS SANTOS

EXECUTADO: PETRUSCA NETTO MELLO

BEM: 05 (cinco) aparelhos de ar-condicionado, modelo split, marca PHILCO, 9.000 Blus, 220 volts, branco, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 800,00 (oitocentos reais) a unidade, totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). 5 (cinco) camas de casal tpo box, marca ORTOBOM, usadas, em perfeito estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00 (quinhentos reais) a unidade, totalizando R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R\$6.500,00(seis mil e quinhentos reais)

LANCE MÍNIMO: R\$1.950,00

LOCALIZAÇÃO: Rua da Biquinha s/n, Morro de São Paulo

PENHORA REALIZADA EM: 19/10/2021

DATA DO LEILÃO: 26/10/2022 ÀS 9H

LOCAL DO LEILÃO: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: [WWW.HASTALEILOES.COM.BR](http://WWW.HASTALEILOES.COM.BR)