

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO JUDICIÁRIA DE 1ª INSTÂNCIA
Coordenadoria de Execução e Expropriação ♦ CEE
Núcleo de Hastas Públicas - NHP

PUBLICAÇÃO

EDITAL DE LEILÃO

Data: 11/12/2019

A COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUINTA REGIÃO - CEE, faz saber que serão levados a leilão, pelo maior lance, os bens penhorados em diversos processos do TRT - 5ª Região, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes do Edital. O lance mínimo corresponderá a 50% do valor da avaliação de bens móveis e imóveis, podendo o Juiz que presidir a hasta pública, reduzi-lo, ou aumentá-lo, no momento da realização do ato.

A partir desta data, um extrato da relação detalhada dos processos das Varas Trabalhistas que compõem o Polo será publicado no Diário Oficial do TRT da 5ª Região, à disposição no site www.trt5.jus.br/hastaspublicas.

A retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação ou Auto de Adjudicação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (demais polos), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem. Os bens não arrematados poderão ser levados a nova hasta pública, conforme calendário oficial.

Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

O pregão terá como leiloeiro responsável o Sr(a) Arthur Ferreira Nunes.

O presente Edital será afixado nos locais acima indicados e divulgado no site do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região.

Segue, abaixo, a relação de processos que serão levados à hasta pública.

Dr. Franklin Christian Gama Rodrigues
Juiz do Trabalho

Jaqueline Rocha Silva
Diretora da CEE

Lote: 1

Processo: 0000015-14.2015.5.05.0281 ExtAC

Rte: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO - **Adv Rte:**

Rdo: V S P DE SOUZA & CIA LTDA. - EPP - **Adv Rdo:**

Bens: 15 BLOCOS DE MÁRMORES BEGE BAHIA, MEDINDO 8 METROS CÚBICOS (AVALIADO(S) EM R\$67.500,00. PENHORADO EM 22/08/2018).

Localização: RUA JUSTINIANO UBALDINO DE SOUZA, OUROLÂNDIA/BA

Avaliação: R\$ 67.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 33.750,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 2 1ª HASTA - 18/07/2018

Processo: 0000931-24.2010.5.05.0281 RTOOrd

Rte: DANIEL DE JESUS PEREIRA - **Adv Rte:** FREDERICO ANDRÉ SANTOS CARNEIRO

Rdo: FACE - FACULDADE DE CIENCIAS EDUCACIONAIS - **Adv Rdo:** FERNANDO SANTOS VIEIRA

Bens: 150 CADEIRAS BRANCAS DE COMPENSADO, FORRADAS COM FÁRMCIA, UNIVERSITÁRIAS, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVACAO (AVALIADO(S) EM R\$12.000,00. PENHORADO EM 14/07/2016).

Localização: FACULDADE DE CIÊNCIAS EDUCACIONAIS

Avaliação: R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 3

Processo: 0001703-79.2013.5.05.0281 RTOOrd

Rte: JACINTO VIEIRA DE SOUZA - **Adv Rte:** ROGÉRIO SANTOS GOMES JÚNIOR

Rdo: FLAMA FABRICA DE LAMINADOS DE MARMORES S A - **Adv Rdo:**

Bens: 1 GERADOR DE ENERGIA DA MARCA NEGRINI, KVA 60, Nº DE SÉRIE 12274, TIPO ATE, MOD.2721, DATA DE FABRICAÇÃO 09/78, VOLT. 220/127;380/220; 440/254, HZ60, R.P.M 1800, FASES 3, DIESEL, EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONDIZENTE COM O USO NATURAL DE ANOS E EM FUNCIONAMENTO. (AVALIADO(S) EM R\$20.000,00. PENHORADO EM 04/11/2015).

Localização: QUADRA G, LOTE SALVIANO I, 111, OUROLÂNDIA/BA

Avaliação: R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 4

Processo: 0036800-09.1996.5.05.0291 RTOOrd

Rte: LUIZ RODRIGUES DA SILVA - **Adv Rte:** EDIVALDO MARTINS DE ARAÚJO

Rdo: HENRIQUE JOSÉ SIQUEIRA BROCHADO - **Adv Rdo:**

Bens: 1 LOTE URBANO (REMANESCENTE DA FAZENDA GAMELEIRA), INSCRITO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MORRO DO CHAPÉU (BA), SOB O Nº 1/4.175, LIVRO 2-AP, FOLHAS 31, EM 12/06/1984, COM UMA ÁREA TOTAL DE 40.000 M², LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE MORRO DO CHAPÉU (BA), PRÓXIMO À BA-052, NO BAIRRO ARAGUAIA. MATRÍCULA: 2739, DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 04/06/2018, CÓDIGO DO IMÓVEL - INCRA: 0305103003280, CNS: R\$10.231,00, NOME DO CARTÓRIO: REGISTRO DE IMÓVEIS DE MORO DO CHAPÉU, (AVALIADO(S) EM R\$350.000,00. PENHORADO EM 22/10/2013).

Localização: MORRO DO CHAPÉU

Avaliação: R\$ 350.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 175.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 5
Processo: 0000061-46.2017.5.05.0341 ATOrd (PJE)
Rte: CLAUDIO BARROSO DA SILVA - **Adv Rte:** IURI PEIXOTO LINO ARAUJO, KAMERINO THADEU LINO ARAUJO
Rdo: IBERIA FERRAMENTAS LTDA - ME - **Adv Rdo:** RODRIGO CESAR SILVA DE ANDRADE
Bens: 21 LATAS DE IMPERMEABILIZANTE TECRYL-HIDRO, 3,6l, AVALIADO CADA EM R\$ 50,00, TOTALIZANDO R\$ 1.050,00; 71 CAPACETES DE OBRA PRO-SAFETY, CORES VARIADAS, AVALIADO CADA EM R\$ 15,00, TOTALIZANDO DE R\$ 1.065,00; 02 LANTERNAS COM BATERIA RECARREGÁVEL, KALA CAMPING, AVALIADO CADA EM R\$ 60,00, TOTALIZANDO DE R\$ 120,00; 03 PARES DE LUVA DE COURO CANO CURTO, AVALIADO CADA EM R\$ 15,00, TOTALIZANDO R\$ 45,00; 21 PARES DE LUVA DE COURO CANO MÉDIO, AVALIADO CADA EM R\$ 20,00, TOTALIZANDO R\$ 420,00; 07 ESTADORES DE BOMBA D'ÁGUA, USADO, AVALIADO CADA EM R\$ 45,00, TOTALIZANDO DE R\$ 315,00; 04 TAMPAS FRONTAIS DE BOMBA D'ÁGUA, VALOR UNITÁRIO DE R\$ 32,00, VALOR TOTAL DE R\$ 128,00; 01 CORPO DE BOMBA SUBMERSA, VALOR DE R\$ 50,00; 06 DESCARBONIZANTES SPRAY "ORBICAR", 300ML, AVALIADO CADA EM R\$ 20,00, TOTALIZANDO R\$ 120,00; 80 DISCOS DE LIXA PARA MÁRMORE, NO24, 7", AVALIADO CADA EM R\$ 5,25, TOTALIZANDO DE R\$ 420,00; 85 DISCOS DE LIXA PARA MÁRMORE, NO 16,7", AVALIADO CADA EM R\$ 5,25, TOTALIZANDO R\$ 446,25; 96 DISCOS DE LIXA PARA MÁRMORE, 4", NO 16, AVALIADO CADA EM R\$ 3,15, TOTALIZANDO R\$ 302,40; 41 DISCOS DE LIXA PARA INOX, NO 36, 4", VALOR UNITÁRIO DE R\$ 3,15, TOTALIZANDO R\$ 129,15; 05 MÁSCARAS DE SOLDA CELERON PRO SAFETY, AVALIADO CADA EM R\$ 50,00, TOTALIZANDO DE R\$ 250,00; 34 DISCOS DE LIXA PARA FERRO, NO 16,4", AVALIADO CADA EM R\$ 3,15, TOTALIZANDO R\$ 107,10; 33 DISCOS DE LIXA PARA FERRO, NO 120, 7", AVALIADO CADA EM R\$ 5,25, TOTALIZANDO R\$ 173,25; 03 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, B144, AVALIADO CADA EM R\$ 75,00, TOTALIZANDO R\$ 225,00; 03 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, B98, AVALIADO CADA EM R\$ 65,00, TOTALIZANDO R\$ 195,00; 01 CORREIA PARA MOTOR, DE BORRACHA, B96, VALOR TOTAL DE R\$ 60,00; 01 CORREIA PARA MOTOR, DE BORRACHA, B84, VALOR TOTAL DE R\$ 50,00; 03 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, SVX 670, AVALIADO CADA EM R\$ 115,00, TOTALIZANDO R\$ 345,00; 01 CORREIA PARA MOTOR, DE BORRACHA, B70, AVALIADO EM R\$ 48,00; 02 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, B66, AVALIADO CADA EM R\$ 43,00, TOTALIZANDO R\$ 86,00; 02 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, B65, AVALIADO CADA EM R\$ 43,00, TOTALIZANDO R\$ 86,00; 01 CORREIA PARA MOTOR, DE BORRACHA, B62, AVALIADO EM R\$ 38,00; 01 CORREIA PARA MOTOR, DE BORRACHA, B57, AVALIADO EM R\$ 35,00; 07 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, B56, AVALIADO CADA EM R\$ 33,00, TOTALIZANDO R\$ 231,00; 03 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, B55, AVALIADO CADA EM R\$ 33,00, TOTALIZANDO R\$ 99,00; 05 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, A69, AVALIADO CADA EM R\$ 27,00, TOTALIZANDO R\$ 135,00; 14 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, A68, AVALIADO CADA EM R\$ 27,00, TOTALIZANDO R\$ 378,00; 06 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, A67, AVALIADO CADA EM R\$ 27,00, TOTALIZANDO R\$ 162,00; 04 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, A66, AVALIADO CADA EM R\$ 27,00, TOTALIZANDO R\$ 108,00; 04 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, A65, AVALIADO CADA EM R\$ 27,00, TOTALIZANDO R\$ 108,00; 05 CORREIAS PARA MOTOR, DE BORRACHA, A61, AVALIADO CADA EM R\$ 27,00, TOTALIZANDO R\$ 135,00; 04 ALICATES DE CORTE DIAGONAL, 4", AVALIADO CADA EM R\$ 30,00, TOTALIZANDO R\$ 120,00; 05 PRUMOS DE AÇO, 400G, MOMFORT, AVALIADO CADA EM R\$ 20,00, TOTALIZANDO R\$ 100,00; 09 BROCAS 4/110MM, ROCAST, AVALIADO CADA EM R\$ 10,00, TOTALIZANDO R\$ 90,00; 05 BROCAS 7/210MM, ROCAST, AVALIADO CADA EM R\$ 23,00, TOTALIZANDO 115,00; 01 SERRA COPO 59MM, BOSCH, AVALIADO EM R\$ 60,00; 01 SERRA COPO 57MM, BOSCH, AVALIADO EM R\$ 60,00; 06 SERRA COPOS, 38MM, ROCAST, AVALIADO CADA EM R\$ 38,00, TOTALIZANDO R\$ 228,00; 02 SERRA COPOS, 44MM, ROCAST, AVALIADO CADA EM R\$ 38,00, TOTALIZANDO R\$ 76,00; 01 GRAMPEADOR PNEUMÁTICO CH G-22, CHIAPERINI, AVALIADO EM R\$ 275,00; 01 TALABARTE, FORGED, AVALIADO EM R\$ 150,00; 01 CHAVE-BOLA, MARGIRIUS, AVALIADO EM R\$ 56,00; 01 MARTELO ROMPEDOR, DH-1500, DWT, AVALIADO EM R\$ 1.800,00; 01 LAVADORA POWER WASH 2200 PSI, ELECTROLUX, AVALIADO EM R\$ 195,00; 01 MOTOR ELÉTRICO WEG, 0,5CV, AVALIADO EM R\$ 250,00; 01 CHAVE PARA TUBO, MAYLE, 12, AVALIADO EM R\$ 62,00; 01 CHAVE PARA TUBO, MAYLE, 8", AVALIADO EM R\$ 40,00; 50KG DE CARBURETO DE CÁLCIO, WHITE MARTINS, AVALIADO EM R\$ 643,00; 01 COMPRESSOR DE AR, 100L, SCHULTZ, AVALIADO EM R\$ 1.350,00; 01 BALANÇA DE PRATO, ARJA, AVALIADO EM R\$ 230,00; 01 CUBA DE MÁRMORE ARTIFICIAL, BRANCO, AVALIADO EM R\$ 95,00; 01 LAVATÓRIO DE FIBROCIMENTO, AVALIADO EM R\$ 55,00; 01 MOTOR DE SERRA ESTACIONÁRIA, AVALIADO EM R\$ 275,00; 01 MACACO HIDRÁULICO 8TON., BREMEN, AVALIADO EM R\$ 250,00; 03 GRAMPOS - C10, MOTOMIL, AVALIADO CADA EM R\$ 85,00, TOTALIZANDO R\$ 255,00; 01 GRAMPO C8. MOTOMIL, AVALIADO EM R\$ 55,00; 05 RÉGUAS PARA PEDREIRO, DE ALUMÍNIO, 1M, AVALIADO EM R\$ 20,00, TOTALIZANDO R\$ 100,00; 01 TESOURA MULTIUSO 12", SATA, AVALIADO EM R\$ 85,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 14.735,15. PENHORA REALIZADA EM: 20/08/2019.

Localização: RODOVIA LOMANTO JÚNIOR, N° 33, BAIRRO ALTO DO CRUZEIRO, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 14.735,15 - **Lance Mínimo:** R\$ 7.367,58

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 6 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000078-84.2014.5.05.0342 RTOOrd (PJE)

Rte: MOHAB JONATAS SANTOS CARVALHO - **Adv Rte:** LEDIANE COELHO BAGAGI

Rdo: DELTA PARK JUAZEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - **Adv Rdo:** SEBASTIAO JOSE LEITE DOS SANTOS FILHO

Bens: 01 LOTE DE NO 02, DA QUADRA 116, DO LOTEAMENTO DELTA PARK, SITUADO NA BR 407, KM 12, FAZENDA PANORAMA, NESTA CIDADE, MEDINDO 8,25 METROS DE FRENTE PARA A RUA 45; 8,00 METROS DE FUNDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE NO 38; 22,03 METROS DO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE NO 01 E 24,06 METROS DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O LOTE NO 03, COM ÁREA TOTAL DE 184,35 METROS QUADRADOS, MATRÍCULA 28.253, LIVRO 02, DO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUAZEIRO, AVALIADO EM R\$ 51.840,00 (CINQUENTA E UM MIL OITOCENTOS E QUARENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17/08/2018.

Localização: LOTEAMENTO DELTA PARK, SITUADO NA BR 407, KM 12, FAZENDA PANORAMA, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 51.840,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 25.920,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 7 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000078-84.2014.5.05.0342 RTOOrd (PJE)

Rte: MOHAB JONATAS SANTOS CARVALHO - **Adv Rte:** LEDIANE COELHO BAGAGI

Rdo: DELTA PARK JUAZEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - **Adv Rdo:** SEBASTIAO JOSE LEITE DOS SANTOS FILHO

Bens: 01 LOTE DE NO 02, DA QUADRA 114, DO LOTEAMENTO DELTA PARK, SITUADO NA BR 407, KM 12, FAZENDA PANORAMA, NESTA CIDADE, MEDINDO 8,25 METROS DE FRENTE PARA A RUA 45; 8,00 METROS DE FUNDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE NO 39; 22,03 METROS DO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE NO 01 E 24,06 METROS DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM O LOTE NO 03, COM ÁREA TOTAL DE 184,35 METROS QUADRADOS, MATRÍCULA 28.252, LIVRO 02, DO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUAZEIRO, AVALIADO EM R\$ 51.840,00 (CINQUENTA E UM MIL OITOCENTOS E QUARENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17/08/2018.

Localização: LOTEAMENTO DELTA PARK, SITUADO NA BR 407, KM 12, FAZENDA PANORAMA, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 51.840,00 - **Lance Mínimo:** R\$ 25.920,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 8

Processo: 0000104-03.2016.5.05.0281 ATOrd (PJE)

Rte: REGINALDO FERREIRA - **Adv Rte:** PEDRO ARGEMIRO CARVALHO FRANCO, DALTON MARCEL MATOS DE SOUSA

Rdo: ASSOCIACAO COMUN.DOS P.RURAIIS DA FAZ.SANTA RITA - **Adv Rdo:** KESSIA ROSEANE COSTA GIL DE SOUSA, GERISVALDO CARVALHO FREIRE JUNIOR

Bens: DIREITO A POSSE SOBRE A UMA ÁREA DE TERRA MEDINDO 10 (10.00) METROS DE FRENTE, POR DOZE (12.00) METROS DE FRENTE A FUNDOS, SITUADO DA VÁRZEA DOS PATOS, DENOMINADA FAZENDA SANTA RITA, NO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO/BA COM OS SEGUINTE LIMITES : AO NORTE COM AMELIA FERREIRA DOS SATNOS, AO SUL COM UMA ÁREA COMUNITÁRIA, AO NASCENTE COM O PRÉDIO ESCOLAR DA FAZ. SANTA RITA A CIDADE DE CAPIM GROSSO BA (CONFORME DESCRITO NO REGISTRO 1354, LIVRO B-4, FLS. 295 V DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS & CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CAPIM GROSSO BA). AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 02/05/2018.

Localização: FAZENDA SANTA RITA, CAPIM GROSSO/BA

Avaliação: R\$ 8.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 4.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 9

Processo: 0000110-84.2017.5.05.0342 ATOrd (PJE)

Rte: MARIZ DIAS ROCHA - Adv Rte: KACIA LACERDA DA SILVA

Rdo: HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA – EPP - Adv Rdo: JOSE DIAS DE MACEDO JUNIOR

Bens: 01 MICROSCÓPIO DE MARCA BIOVAL, FUNCIONANDO. AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 13/06/2019.

Localização: HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES LTDA – EPP - RUA CEL. LINDOLFO DIAS, 1, CENTRO, CAMPO ALEGRE DE LOURDES /BA

Avaliação: R\$ 3.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 1.500,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 10 1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000114-13.2017.5.05.0281 RTOOrd (PJE)

Rte: MARIDETE FERREIRA DE OLIVEIRA - Adv Rte: ERALDO OLIVEIRA DE SOUZA

Rdo: VISTO CAR VISTORIA DE AUTOMOVEIS LTDA – ME - Adv Rdo: AILTON BARBOSA DE ASSIS JUNIOR, PAULO ALEXANDRE TOURINHO ALMEIDA

Bens: 01 CONJUNTO DE SOFÁ COM 01 DE 3 LUGARES E 02 POLTRONAS EM TECIDO, COR AZUL, EM BOM ESTADO; 02 AR CONDICIONADOS SPLIT 12.000 BTUS EM PERFEITO ESTADO, FUNCIONANDO; 01 BEBEDOURO SUPERZON SOFTPLUS, EM PERFEITO ESTADO; 01 IMPRESSORA EPSON L355, PERFEITO ESTADO; 01 IMPRESSORA EPSON L395, PERFEITO ESTADO. AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 29/11/2018.

Localização: RUA DOUTOR BARRETO, N° 534, JARDIM AEROPORTO, PITANGUEIRAS, LAURO DE FREITAS/BA

Avaliação: R\$ 6.500,00 – Lance Mínimo: R\$ 3.250,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 11 1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000169-46.2015.5.05.0341 CartPrec (PJE)

Rte: UNIÃO FEDERAL (PGFN) - Adv Rte:

Rdo: JOALINA TRANSPORTES LTDA - Adv Rdo: THIAGO DE FREITAS COUTINHO CORREA DE OLIVEIRA, LEONARDO BAHIA CABRAL, RAMAYANA LOURA DE MACEDO LEITE

Bens: 01 PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA FAZENDAS REUNIDAS SÃO JOSÉ DO EGITO, NO MUNICÍPIO DE CASA NOVA/BA, ZONA RURAL, COM 4.531 HECTARES, LIMITANDO-SE PELO NORTE COM A FAZENDA PAPAGAIO; SUL COM ESTRADA DO AÇUDE DE PEDRA/JARDIM; LESTE COM A FAZENDA JATOBAZINHO; OESTE COM JOSÉ DO É, CADASTRO NO INCRA SOB NO 303.038. ADQUIRIDA DE MARIA REGINA BULHÕES VASCONCELOS, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASA NOVA - BA. REGISTRADO NA MATRÍCULA NO 6.355, DATADA DE 24/07/1998, DE PROPRIEDADE DE JOALINA TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 10.739.357/0001-40. DATA DA PENHORA: 17/06/2015. VALOR TOTAL: R\$1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS).

Localização: CASA NOVA/BA

Avaliação: R\$ 1.500.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 750.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 12 1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000174-20.2016.5.05.0281 RTOOrd (PJE)

Rte: CICERO ALDECY DA SILVA - Adv Rte: LUDMILA NEVES DA SILVA, NIDIA CRISTIANE OLIVEIRA MESQUITA VICTORIA

Rdo: M. M. MÁRMORES E GRANITOS LTDA – EPP - Adv Rdo: ANTONIO CARLOS PEREIRA TRINDADE

Bens: 01 BLOCO DE MÁRMORE BEGE BAHIA, TAMANHO 1.70M DE LARGURA X 1.80M DE ALTURA E 3 METROS DE COMPRIMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 5.508,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/03/2018.

Localização: FAZENDA MARGEM DO CAIS, S/N - KM DA ESTRADA DE OUROLÂNDIA, 01 KM, ALAZÃO/OUROLÂNDIA, ZONA RURAL, OUROLÂNDIA/BA

Avaliação: R\$ 5.508,00 – Lance Mínimo: R\$ 2.754,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 13

Processo: 0000177-15.2018.5.05.0342 ATSum (PJE)

Rte: ANTONIO MANOEL DIAS DOS SANTOS - Adv Rte: EVERALDO GONCALVES DA SILVA, LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA, SHEYLA GRACIELLE GONCALVES DA SILVA, LETICIA GONCALVES DA SILVA

Rdo: EMPRESA DE TRANSPORTES SAO LUIZ LTDA - Adv Rdo: CLEVERSONY AMARAL CORREA, ANA PATRICIA FONSECA DO ESPIRITO SANTO, FELIPE MIRANDA ALPOIM BRAGA

Bens: 01 ÔNIBUS M. BENZ/COMIL CAMPIONE R, ANO DE FABRICAÇÃO E MODELO 2008, COR BRANCA, PLACA JRT 8185, CHASSI 9BM3840788B614461, RENAVAM 00990015157, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DEPOSITÁRIO: SR. NERIVAN FELIPE DA SILVA. PENHORA REALIZADA EM: 18/07/2019.

Obs. Bem: É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

Localização: RUA RODOVIA LOMANTO JUNIOR, BR 407 TERMINAL RODOVIÁRIO, ALTO DO CRUZEIRO, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 100.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 50.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 14 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000205-56.2013.5.05.0342 RTOOrd (PJE)

Rte: KLEBERNILTON ABELARDO DE SOUZA - Adv Rte: EVERALDO GONCALVES DA SILVA, SHEYLA GRACIELLE GONCALVES DA SILVA

Rdo: AUGUSTO CESAR DOS SANTOS SILVA - Adv Rdo:

Bens: 01 LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE NÚMERO 07 DA QUADRA QA-20 DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO 8a ETAPA, NESTE MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS – BA, MEDINDO 12,50m DE FRENTE COM A RUA DA PRAIA DA PACIÊNCIA, 12,50m DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 DA QUADRA QA-19, 36,00m DE LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 E 36,00m DE OUTRO LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 450,00m². TAL LOTE É REGISTRADO NO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS SOB O NÚMERO 17.020. AVALIAÇÃO: R\$ 813.800,00. PENHORA REALIZADA EM: 13/12/2018.

Localização: RUA PRAIA DA PACIÊNCIA, 7, QUADRA 20, VILA DO ATLANTICO, LAURO DE FREITAS/BA

Avaliação: R\$ 813.800,00 – Lance Mínimo: R\$ 406.900,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 15

Processo: 0000206-95.2017.5.05.0311 ATOrd (PJE)

Rte: CADMIO OLIVEIRA MOURA MARTINS - Adv Rte: EDUARDO JOSE MARTINS LIMA

Rdo: RENAS TRANSPORTE E CONSTRUCOES LTDA – EPP - Adv Rdo: MARCUS VINICIUS REBOUCAS DE SOUZA

Bens: 385 METROS CÚBICOS DE AREIA LAVADA PARA CONSTRUÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 23.042,00. DATA DA AVALIAÇÃO: 06/06/2019.

Localização: O BEM SE ENCONTRA DEPOSITADO NO SÍTIO ESPLANADA, 801, CAMPO FORMOSO - BA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O SR. RENATO OLIVEIRA DO NASCIMENTO, BRASILEIRO, CPF Nº 507.858.181-20, RG 1135197709 SSP/BA, RESIDENTE À RUA JOSÉ MARTINS FERREIRA, Nº 58, CAMPO FORMOSO - BA, O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIO.

Avaliação: R\$ 23.042,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.521,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 16 **1ª HASTA - 17/07/2019**

Processo: 0000207-26.2013.5.05.0342 RTOOrd (PJE)

Rte: CICERO JEAN ALVES DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** EVERALDO GONCALVES DA SILVA, SHEYLA GRACIELLE GONCALVES DA SILVA

Rdo: AUGUSTO CESAR DOS SANTOS SILVA - **Adv Rdo:**

Bens: 01 LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE NÚMERO 07 DA QUADRA QA-20 DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO 8ª ETAPA, NESTE MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS – BA, MEDINDO 12,50m DE FRENTE COM A RUA DA PRAIA DA PACIÊNCIA, 12,50m DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 DA QUADRA QA-19, 36,00m DE LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 E 36,00m DE OUTRO LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 450,00m². TAL LOTE É REGISTRADO NO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS SOB O NÚMERO 17.020. AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 813.800,00. PENHORA REALIZADA EM: 13/12/2018.

Localização: RUA PRAIA DA PACIÊNCIA, 7, QUADRA 20, VILA DO ATLANTICO, LAURO DE FREITAS/BA

Avaliação: R\$ 813.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 406.900,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 17 **1ª HASTA - 17/07/2019**

Processo: 0000214-62.2012.5.05.0371 RTOOrd (PJE)

Rte: DEIVID RIAN DA SILVA LIMA - **Adv Rte:**

Rdo: LIVAL ALMEIDA DIAS - **Adv Rdo:** FABIO BEZERRA CAVALCANTE DE SOUZA, IGOR MATOS MONTALVAO, ANTONIO FERNANDO DANTAS MONTALVAO

Bens: 15.000 (QUINZE MIL) LITROS DE GASOLINA, AVALIADO EM R\$ 4,753 CADA LITRO, TOTALIZANDO R\$ 71.295,00; 20.000 (VINTE MIL) LITROS DE DIESEL S500, AVALIADO EM R\$ 3,790 CADA LITRO, TOTALIZANDO R\$ 75.800,00. PENHORA REALIZADA EM: 10/05/2019.

Localização: BA-210, KM 09, GLÓRIA/BA

Avaliação: R\$ 147.095,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 73.547,50

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 18

Processo: 0000234-39.2012.5.05.0311 RTOOrd (PJE)

Rte: ANTONIO CARDOSO DA SILVA - **Adv Rte:**

Rdo: PEDRO MIRANDA - **Adv Rdo:** JOSEMAR SANTANA, MARAISA DA SILVA SANTANA

Bens: 01 PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA "FAZENDA CALDEIRÃOZINHO", SITUADA NO MUNICÍPIO DE PINDOBAÇU/BA, COM 87,12 HECTARES EQUIVALENTE A 200 TAREFAS, CERCADA DE ARAME CONTENDO PARTES DE CAPIM E PARTES DE CAPOEIRA, LIMITANDO-SE AO NORTE COM TERRENOS DO SR. MANOEL DE TAL; AO NASCENTE COM HERDEIROS DE JOAQUIM PASSARINHO E CARLOS FREITAS CARDOSO; AO POENTE E AO SUL COM TERRENOS DOS HERDEIROS DE MARINHO PEREIRA DOS SANTOS, CADASTRADO NO INCRA SOB NO 308.06-002.557/2. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 25/01/2017.

Localização:

Avaliação: R\$ 200.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 100.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 19

Processo: 0000254-03.2013.5.05.0341 ATOOrd (PJE)

Rte: GIVALDO DE JESUS BENEVIDES - **Adv Rte:** ANDERSON RICARDO DA COSTA SILVA

Rdo: AUGUSTO CESAR DOS SANTOS SILVA - **Adv Rdo:**

Bens: 01 LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE NÚMERO 07 DA QUADRA QA-20 DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO 8ª ETAPA, MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, MEDINDO 12,50M DE FRENTE COM A RUA DA PRAIA DA PACIÊNCIA, 12,50M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 DA QUADRA QA-19, 36,00M DE LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 E 36,00M DE OUTRO LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 450,00M². TAL LOTE É REGISTRADO NO OFÍCIO DO REGISTRO DO IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS SOB O Nº 17.020. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA ERGUIDA SOBRE O TERRENO ACIMA DESCRITO, CUJAS MEDIDAS FORAM TOMADAS, APROXIMADAMENTE, POR MEIO DO SERVIÇO GOOGLE MAPS, EM DILIGÊNCIA PRÉVIA EFETIVADA PELO OFICIAL DAVID MUSSE, NOS AUTOS DO PROCESSO 0000274-88.2013.5.05.0342. A ÁREA DA REFERIDA CASA CALCULADA PELO CITADO SERVIÇO CORRESPONDE A 147,95M². COMO O REFERIDO IMÓVEL É COMPOSTO POR PAVIMENTO TÉRREO E PRIMEIRO ANDAR, ADMITE-SE A DUPLICAÇÃO DA MEDIDA ACIMA REFERIDA, PERFAZENDO 295,9M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. PROPRIETÁRIO: AUGUSTO CESAR DOS SANTOS SILVA, CPF: 130.272.305-34. PENHORA REALIZADA EM: 11/03/2019.

Localização:

Avaliação: R\$ 813.725,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 406.862,50

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 20

Processo: 0000257-09.2017.5.05.0311 RTOOrd (PJE)

Rte: DIECI ALMEIDA DO NASCIMENTO SILVA - **Adv Rte:** EDUARDO JOSE GARRIDO TEIXEIRA

Rdo: ESPÓLIO DE FLORO QUEIROZ DE CARVALHO - **Adv Rdo:** MANOEL ALVES BATISTA

Bens: 01 ARÉA DE TERRA RURAL SITUADA NO POVOADO DE CAATINGUINHA, NESTE MUNICÍPIO, MEDINDO 05 (CINCO) TAREFAS, INSCRITA NO INCRA SOB O NO 308080024004-0, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM, NO LIVRO R-8M-1, ÀS FLS. 34, COM REGISTRO NO 8230, SEM QUALQUER BENFEITORIA, AVALIADA EM R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) A TAREFA, NUM TOTAL DE R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS). DATA DA AVALIAÇÃO: 06/05/2019.

Localização: O BEM SE ENCONTRA LOCALIZADO NO POVOADO DE CAATINGUINHA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O SR. MARIANO VENTURA DE CARVALHO , INVENTARIANTE, CPF 204.968.695-15, RESIDENTE NA RUA LAURO DE FREITAS, S/N, CARRAPICHEL, SENHOR DO BONFIM/BA , O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIO.

Avaliação: R\$ 125.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 62.500,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 21 **1ª HASTA - 17/07/2019**

Processo: 0000270-08.2017.5.05.0311 RTOOrd (PJE)

Rte: ANGELA MAGALY SANTANA PESSOA - **Adv Rte:** RODOLFO DE ALMEIDA MATOS, VALENTINE CHRYSTINE DE OLIVEIRA SILVA

Rdo: EXAMES LABORATORIO DE ANALISES E PESQUISAS CLINICAS S/C – ME - **Adv Rdo:** ANTONIO JOSE GONCALVES DA SILVA FILHO

Bens: 01 CENTRIFUGA MICROHEMATÓCRITO DA MARCA CELM, MODELO 210 I.E.C.220V, DE METAL E COM ALGUNS PONTOS AMASSADOS E COM FERRUGEM, NAS CORES CINZEA AZUL, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 1.300,00; 01 MICROSCÓPIO BIOLÓGICO MARCA NIKON BINOCULAR COM QUATRO OBJETIVAS,120V, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 1.200,00; 01

MICROSCÓPIO BIOLÓGICO SEM MARCA IDENTIFICADA BINOCULAR COM CINCO OBJETIVAS, 115V, NÚMERO DE SÉRIE 0408, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 1.000,00; 01 MACRO CENTRÍFUGA DA MARCA DAIKI, MODELO 80 2B, 220V, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA EM R\$ 1.300,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.800,00 (QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS). DATA DA AVALIAÇÃO: 03/04/2019.

Localização: RUA CONEGO HUGO, N° 17, CENTRO, SENHOR DO BONFIM - BA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O SR. MIRALVO TEIXEIRA PEREIRA, MIRALVO TEIXEIRA PEREIRA, CPF 117.601.335-15, RG 136011993 SSP-BA, RESIDENTE NA RUA TEOTÔNIO VILELA, 70, DERBA, SENHOR DO BONFIM/BA, O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIO

Avaliação: R\$ 4.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 22

Processo: 0000440-14.2016.5.05.0311 RTOOrd (PJE)

Rte: EDINOELSON DE JESUS SILVA - **Adv Rte:** JOSE RICARDO CASTRO DA SILVA

Rdo: JORGE LUIZ FELIX MARTINS - **Adv Rdo:** PEDRO ANIBAL NOGUEIRA DE QUEIROZ FILHO, JORGE LUIZ FELIX MARTINS

Bens: 01 FAZENDA DENOMINADA GAMELEIRA SITUADA NO MUNICÍPIO DE DE ANTONIOGONCALVES, COM DUZENTOS E DEZESSETE HECTARES E OITENTA ÁRES (217 HÁ E 80S, EQUIVALENTES A 500 TAREFAS, CERCADA A ARAME FARPADO, CONTENDO DOIS CURRAIS COBERTOS DE TELHAS, CINCO TANQUES, PARCIALMENTE CULTIVADAS, LIMITANDO-SE AO NORTE COM ODILON ALVES DE FREITASE JOSÉ MARCELINO, AO SUL COM JOSÉ DE FREITAS JATOBÁ; AO NASCENTE COM ALTINO MAIA DE CARVALHO E HERDEIRO DE RENATO SIMÕES; E AO POENTE COM O MESMO JOSÉ DE FREITAS JATOBÁ E JOSÉ FIAUHY, CONTENDO MAIS UMA CASA DE TAIPA COM SETE CÔMODOS, COBERTA DE TELHAS, CADASTRADA NO INCRA SOB O NO 308.080.013.001, DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO FORMOSO, BAHIA, MATRÍCULA 1228, DATADA DE 01.08.1979, PROTOCOLO 1 FLS 104, NO 2192, FOLHA 028, LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 2F. LOCALIZADO CERCA DE 3KM APÓS O POVOADO DE JIBOIA, TOTALIZANDO APROXIMADAMENTE KM DA SEDE DO MUNICÍPIO DE ANTÔNIO GONÇALVES, O IMÓVEL É CERCADO COM FIOS DE ARAME FARPADO E MADEIRA, SEM ENERGIA ELÉTRICA E SEM ABASTECIMENTO DE ÁGUA. POSSUI UMA PEQUENA CASA VELHA DE ADOBE COM 3 QUARTOS, SALA E COZINHA E CURRAL DESTELHADO, MATO E VEGETAÇÃO NATIVA ENCAPOEIRADA. AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

Localização:

Avaliação: R\$ 400.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 23 **1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019**

Processo: 0000471-90.2017.5.05.0281 RTOOrd (PJE)

Rte: JULIETA DANTAS DOS SANTOS - **Adv Rte:** HELDER MORAIS DIAS, LAIZE MOTA DOS SANTOS

Rdo: M VESTES LTDA – ME - **Adv Rdo:** RODRIGO DAMASCENO VIANA SILVA

Bens: 01 MÁQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL, MARCA SIRUBA, COM 1 ANO E MEIO DE USO, MODELO T828, AVALIADA EM R\$ 4.500,00; 01 MÁQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL, MARCA SIRUBA, COM UM ANO E MEIO DE USO, MODELO PR522, AVALIADA EM R\$ 4.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 9.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/06/2018.

Localização: RUA FRANCISCO ROCHA PIRES, N° 250, CENTRO, JACOBINA/BA

Avaliação: R\$ 9.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.500,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 24

Processo: 0000477-16.2014.5.05.0342 ATOOrd (PJE)

Rte: GIVANALDO DE LIMA MACIEL - **Adv Rte:** SAMUEL CAMPOS BELO

Rdo: FRS - FALCAO REAL SERVICOS LTDA - **Adv Rdo:** DIELSON FERNANDES LESSA, CLEVERSONY AMARAL CORREA, ANA PATRICIA FONSECA DO ESPIRITO SANTO

Bens: 01 ÔNIBUS SCANIA/F1143 HL 4X2, 220, CHASSI 9BSFV42ZV3407024, PLACA JNW-6033, RENAVAL 676424333, ANO 2009, COR AZUL E BRANCO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. PENHORA REALIZADA EM: 06/12/2017.

Obs. Bem: É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

Localização: AV. RAUL ALVES, S/N, BAIRRO SANTO ANTONIO – GARAGEM DA REAL FALCÃO, PRÓXIMO AO SUPERMERCADO ASSAÍ, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 90.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 45.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 25

Processo: 0000513-83.2016.5.05.0311 ATOOrd (PJE)

Rte: ZENILDA SOARES DE SOUZA - **Adv Rte:** MARCELO SOUZA TEIXEIRA

Rdo: ANA PAULA DA SILVA DE CARVALHO MORAIS - **Adv Rdo:** ELADIO MONTEIRO DE SOUZA

Bens: 01 PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NO LOTEAMENTO ROSALVO TEIXEIRA, LOTE 24, RUA JOANA MARIA ROCHA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, PISO CERÂMICO, ESQUADRIAS DE FERRO E MADEIRA, COBERTA DE TELHA COMUM E LAJE, CONTENDO AS SEGUINTE DIVISÕES INTERNAS: UM HALL, UMA SALA, TRÊS DORMITÓRIOS, UM DORMITÓRIO DE EMPREGADA E UM DEPÓSITO, DOIS SANITÁRIOS COMPLETOS E UMA DISPENSA, EDIFICADA EM TERRENO MEDINDO 10 METROS DE FRENTE; 10,00 METROS DE FUNDO POR 30 METROS DE FRENTE A FUNDO, PELO LADO DIREITO E PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO 300 M2 DE ÁREA TOTAL DO TERRENO, COM UM TOTAL DE 120,00 M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SENHOR DO BONFIM/BA, NO LIVRO 2-RG, LETRA J, ÀS FL. 258. DESCRIÇÃO ATUALIZADA APÓS VISTORIA NO IMÓVEL – IMÓVEL RESIDENCIAL COM AS DESCRIÇÕES ACIMA, PORÉM EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM ASPECTO DE ABANDONO, SEM QUALQUER CUIDADO INTERNO OU EXTERNO. OCUPAÇÃO - O IMÓVEL ENCONTRA-SE TOTALMENTE DESOCUPADO. AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

Localização: LOTEAMENTO ROSALVO TEIXEIRA, LOTE 24, RUA JOANA MARIA ROCHA, SENHOR DO BONFIM-BA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIA A BELA. ANA CAROLINA VENTURA DE CARVALHO, CPF NO 012.296.435-75, RESIDENTE NESTA CIDADE DE SENHOR DO BONFIM/BA, O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIA.

Avaliação: R\$ 240.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 120.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 26

Processo: 0000551-34.2018.5.05.0341 ATSum (PJE)

Rte: EDIVANIA AZEVEDO DO NASCIMENTO - **Adv Rte:** MARIA GABRIELA PASSOS MENEZES REIS

Rdo: JUAZEIRO INDUSTRIAL DE CERAMICA LTDA – ME - **Adv Rdo:** ANDRE PIROPO SANTOS

Bens: 01 LAMINADOR, MODELO 4000, FABRICANTE SOUSA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/08/2019.

Localização: AVENIDA PERNAMBUCO, N° 210, AP 301, VILA MOCÓ, PETROLINA/PE

Avaliação: R\$ 18.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 27

Processo: 0000552-19.2018.5.05.0341 ATOOrd (PJE)

Rte: ENIO PEREIRA DOS SANTOS - **Adv Rte:** MARIA GABRIELA PASSOS MENEZES REIS
Rdo: JUAZEIRO INDUSTRIAL DE CERAMICA LTDA – ME - **Adv Rdo:** ANDRE PIROPO SANTOS
Bens: 01 MISTURADOR, MODELO 2M, FABRICANTE SOUSA. AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/08/2019.
Localização: AVENIDA PERNAMBUCO, N° 201, AP. 301, VILA MOCÓ, PETROLINA-PE. FIEL DEPOSITÁRIO: NEILDSON SOBREIRA
Avaliação: R\$ 12.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 28
Processo: 0000553-04.2018.5.05.0341 ATOOrd (PJE)
Rte: ANA CLAUDIA PEREIRA DO NASCIMENTO - **Adv Rte:** MARIA GABRIELA PASSOS MENEZES REIS
Rdo: JUAZEIRO INDUSTRIAL DE CERAMICA LTDA – ME - **Adv Rdo:** ANDRE PIROPO SANTOS
Bens: 01 DESINTEGRADOR, MODELO DES 700, MARCA MORANDO. PENHORA REALIZADA EM: 14/08/2019.
Localização: AVENIDA PERNAMBUCO, N° 201, AP. 301, VILA MOCÓ, PETROLINA-PE.
Avaliação: R\$ 20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 29
Processo: 0000567-19.2017.5.05.0342 ATOOrd (PJE)
Rte: QUEILA SUILA ALVES COSTA - **Adv Rte:** SAMILLA DUARTE DE SENA
Rdo: ADNILSON DA CONCEICAO OLIVEIRA MORAES - **Adv Rdo:** PEDRO WILSON PEREIRA DE QUEIROZ
Bens: 01 FREEZER HORIZONTAL, DUAS PORTAS DA MARCA ESMALTEC; 01 BALCÃO EXPOSITOR DA MARCA GELOMAR. AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 O FREEZER E R\$ 1.500,00 O BALCÃO EXPOSITOR. PENHORA REALIZADA EM: 01/09/2019.
Localização: RUA 06, N° 6, CASTELO BRANCO, JUAZEIRO-BA (ESPETINHO DO GALEGO)
Avaliação: R\$ 2.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.300,00
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 30
Processo: 0000631-25.2017.5.05.0311 ATOOrd (PJE)
Rte: GENILDE DA SILVA SOUZA - **Adv Rte:** MICHAEL AMARAL ALENCAR ROCHA
Rdo: DINAMICA COMERCIO DE MOVEIS LTDA – EPP - **Adv Rdo:** JOSE RICARDO SOUZA PAIM
Bens: 01 MESA FRAGAMAR VELOMA COM SEIS CADEIRAS, AVALIADA EM R\$ 5.406,00; 02 MESAS CAPRI IVA 160X80, SENDO CADA UMA COM SEIS CADEIRAS CAPRI CIBELY, AVALIADAS EM R\$ 4.468,00; 01 SOFÁ RETRÁTIL ESPOJART URCA, AVALIADO EM R\$ 3.055,00; 01 SAPATEIRO TELASUL COM SEIS PORTAS MT 009, AVALIADO EM R\$ 1.820,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 14.749,00. DATA DA AVALIAÇÃO: 06/06/2019.
Localização: AVENIDA JUCA MARQUES, N° 387, 1° ANDAR, CAMPO FORMOSO-BA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O SR. RERISSON RIOS SANTOS, BRASILEIRO, CPF NO 997.553.515-15, RG 08.791.138-80 SSP/BA, RESIDENTE À RUA 07 DE SETEMBRO, S/N – CAMPO FORMOSO - BA, O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIO.
Avaliação: R\$ 14.749,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.374,50
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 31
Processo: 0000658-13.2014.5.05.0311 ATOOrd (PJE)
Rte: MONIQUE DA SILVA MANGABEIRA - **Adv Rte:** SAVIGNY MACHADO LIMA, MARIANA LIMA MARTINS, JOSE CESAR PIMENTEL LIMA JUNIOR
Rdo: JOSE ANANIAS SANTANA RAMOS - **Adv Rdo:**
Bens: 02 LOTES DE TERRENO BALDIO DE NOS 03 E 04. DA QUADRA G, DO LOTEAMENTO VILA ITÁLIA, OLARIA, SENHOR DO BONFIM/BA, MEDINDO CADA UM, 14,00M DE FRENTE, 14,00M DE FUNDO, POR 25,00M DE FRENTE A FUNDO, NUM TOTAL, CADA, DE 350 M2, REGISTRADO NO CART. REG. IMOVEIS DO 10 OFICIO SOB O NO 6518, LIVRO 2-RG, LETRA X. FLS 166. AVALIADOS OS DOIS EM R\$ 40.000,00. DATA DA AVALIAÇÃO: 13/03/2019.
Localização: LOTEAMENTO VILA ITÁLIA, BAIRRO OLARIA, SENHOR DO BONFIM - BA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O SR. JOSE ANANIAS SANTANA RAMOS - CPF: 215.665.855-20, RESIDENTE NO LOTEAMENTO VILA ITÁLIA, S/N, OLARIA, SENHOR DO BONFIM/BA, O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIO.
Avaliação: R\$ 40.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 20.000,00
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 32
Processo: 0000658-13.2014.5.05.0311 ATOOrd (PJE)
Rte: MONIQUE DA SILVA MANGABEIRA - **Adv Rte:** SAVIGNY MACHADO LIMA, MARIANA LIMA MARTINS, JOSE CESAR PIMENTEL LIMA JUNIOR
Rdo: JOSE ANANIAS SANTANA RAMOS - **Adv Rdo:**
Bens: 01 LOTE DE TERRENO BALDIO DE NO 08, DA QUADRA I, DO LOTEAMENTO VILA ITÁLIA, OLARIA, SENHOR DO BONFIM/BA, MEDINDO CADA UM, 14,00M DE FRENTE, 14,00M DE FUNDO, POR 25,00M DE FRENTE A FUNDO, NUM TOTAL DE 350 M 2 , REGISTRADO NO LIVRO 2-AI, FLS 073, SOB O NO 7466, DO CART. REG. IMOVEIS DO 10 OFICIO DA COMARCA DE SENHOR DO BONFIM, AVALIADO EM R\$ 30.000,00. DATA DA AVALIAÇÃO: 13/03/2019.
Localização: LOTEAMENTO VILA ITÁLIA, BAIRRO OLARIA, SENHOR DO BONFIM - BA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O SR. JOSE ANANIAS SANTANA RAMOS - CPF: 215.665.855-20, RESIDENTE NO LOTEAMENTO VILA ITÁLIA, S/N, OLARIA, SENHOR DO BONFIM/BA, O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIO.
Avaliação: R\$ 30.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.000,00
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 33 **1ª HASTA - 17/07/2019**
Processo: 0000662-49.2017.5.05.0342 RTSum (PJE)
Rte: TATHIANE FRAZAO DE MELO - **Adv Rte:** MARCOS ANTONIO RIBEIRO DA SILVA
Rdo: JARDIM IMPERIAL ACADEMIA LTDA – ME - **Adv Rdo:** JESSICA LOURRINE DE OLIVEIRA SOUZA
Bens: 06 ESTEIRAS ELÉTRICAS MIRAGI, 2.0, SUPERTECH, USADAS, AVALIADA CADA EM R\$ 2.500, TOTALIZANDO R\$ 15.000,00; 02 ELÍPTICO MOVIMENT RT 240, AVALIADA EM R\$ 5.000,00, SEM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO APARENTE, USADA, TOTALIZANDO R\$ 10.000,00; E 01 ESTEIRA ELÉTRICA MOVIMENT LX 160, USADA, AVALIADA EM R\$ 4.000,00. TOTAL DOS BENS PENHORADOS R\$ 29.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 28/03/2019.
Localização: AV MÁRIO RODRIGUES COELHO, NO 01, PORTAL DA CIDADE, PETROLINA/PE
Avaliação: R\$ 29.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.500,00
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 34
Processo: 0000670-19.2016.5.05.0291 ATOOrd (PJE)

Rte: CARLEONITA ALVES FEITOSA - **Adv Rte:** PAULO AMERICO DE LIMA GUEDES
Rdo: COOPERATIVA DOS PISCICULTORES, PESCADORES E DOS PRODUTORES RURAIS DA AGRICULTURA FAMILIAR DE BARRA - BARRA PESCADO -
Adv Rdo:
Bens: 27 TANQUES REDE PARA CRIAÇÃO DE PEIXES, MEDINDO 8M2 E 1,5M DE PROFUNDIDADE, FEITOS DE METAL E ARAME GALVANIZADO, USADOS E EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$500,00 A UNIDADE, TOTALIZANDO R\$ 13.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 21/09/2018.
Localização: COMUNIDADE CRUZ DAS ALMAS, BARRA/BA
Avaliação: R\$ 13.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.750,00
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 35
Processo: 0000677-67.2013.5.05.0371 ATOOrd (PJE)
Rte: MANOEL MISSIAS DE JESUS SANTOS - **Adv Rte:** CLAYTON ANDREILINO NOGUEIRA JUNIOR
Rdo: ASSOCIACAO ATLETICA BANCO DO BRASIL - **Adv Rdo:** ROMULO ALMEIDA VAZ LISBOA
Bens: 01 ÁREA DE TERRA COM TRINTA E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS, DESMEMBRADA DA FAZENDA DAMÁSIO, LIMITANDO-SE DA SEGUINTE FORMA: AO NORTE COM OS OUTORGANTES VENDEDORES; AO SUL, COM O SANGRADORO DA BARRAGEM DA FAZ. DAMASCO; AO LESTE, MARGEADA POR ÁGUAS DA BARRAGEM DA FAZENDA DAMASCO E AO OESTE COM BRÍCIO VIEIRA E OUTROS HERDEIROS. DE PROPRIEDADE DA ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL- AABB, NA CIDADE DE JEREMOABO. MATRÍCULA ORIGINÁRIA 328, FLS. 53 L-2-B. AVALIAÇÃO: R\$ 113.075,85 (CENTO E TREZE MIL, SETENTA E CINCO REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS). PENHORA REALIZADA EM: 06/11/2014.
Localização: RUA AABB, S/N, BAIRRO SENHOR DO BONFIM, JEREMOABO/BA
Avaliação: R\$ 113.075,85 – **Lance Mínimo:** R\$ 56.537,93
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 36
Processo: 0000682-29.2017.5.05.0281 ATOOrd (PJE)
Rte: MILZA KARLA COSTA DE SOUSA - **Adv Rte:** IVAN BARBOSA DE ALMEIDA, JOSE FABIO ANDRADE SAPUCAIA
Rdo: JACOBINA ESPORTE CLUBE - **Adv Rdo:** RODRIGO DAMASCENO VIANA SILVA
Bens: 01 CONJUNTO DE SOFÁ DE DOIS E TRÊS LUGARES, COM ALMOFADAS DO ENCOSTO SOLTAS, TECIDO EM PERFEITO ESTADO, SEM NENHUM PONTO DESFIANDO NA COR CINZA, AVALIADO EM R\$ 1.200,00; 01 FOGÃO DE QUATRO BOCAS, COR BRANCA, MARCA ESMALTEC, NO DE SÉRIE 17120504435881, MODELO4076, PRODUTO NO 0104001828, NÃO SENDO POSSÍVEL TESTAR SEU FUNCIONAMENTO, AVALIADOR EM R\$ 350,00; 01 MICRO-ONDAS BRASTEMP, COR BRANCA, MODELO BMS45BBNA, NO SÉRIE MD 6570129, NÃO SENDO POSSÍVEL TESTAR FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 300,00; 01 GELADEIRA BRANCA, MARCA ESMALTEC, MODELO ROC31, NO SÉRIE17101810262447, VOLUME TOTAL 245, TENSÃO 220V, 1 PORTA, EM QUE NÃO FORA POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 800,00; 01 MESA DE CABECEIRA COM QUATRO GAVETAS, NA COR CINZA E GAVETAS NA COR MADEIRA, AVALIADA EM R\$ 325,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.975,00. PENHORA REALIZADA EM: 25/10/2018.
Localização: LOTEAMENTO PAULO DE TARSO, N° 59 - ESQUINA COM A 31 DE MARÇO, MUNDO NOVO, JACOBINA-BA
Avaliação: R\$ 2.975,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.487,50
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 37
Processo: 0000747-77.2013.5.05.0341 ATOOrd (PJE)
Rte: MANOEL JOSIVALDO DOS SANTOS DIAS - **Adv Rte:** EVERALDO GONCALVES DA SILVA
Rdo: AUGUSTO CESAR DOS SANTOS SILVA - **Adv Rdo:**
Bens: 01 LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE NÚMERO 07 DA QUADRA QA-20 DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO 8ª ETAPA, MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, MEDINDO 12,50M DE FRENTE COM A RUA DA PRAIA DA PACIÊNCIA, 12,50M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 DA QUADRA QA-19, 36,00M DE LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 E 36,00M DE OUTRO LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 450,00M². TAL LOTE É REGISTRADO NO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS SOB O N° 17.020. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA ERGUIDA SOBRE O TERRENO ACIMA DESCRITO, CUJAS MEDIDAS FORAM TOMADAS, APROXIMADAMENTE, POR MEIO DO SERVIÇO GOOGLE MAPS, CUJO "PRINT" SEGUE JUNTADO AOS AUTOS. ASSIM SENDO, A ÁREA DA REFERIDA CASA CALCULADA PELO CITADO SERVIÇO CORRESPONDE A 147,95M². COMO O REFERIDO IMÓVEL É COMPOSTO POR PAVIMENTO TÉRREO E PRIMEIRO ANDAR, ADMITE-SE A DUPLICAÇÃO DA MEDIDA ACIMA REFERIDA, PERFAZENDO 295,9M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. A FACHADA DA CASA REVELA UM ESTADO CONSIDERADO BOM DE CONSERVAÇÃO, COMO SE INFERE DA FOTOGRAFIA ACOSTADA AOS AUTOS, NECESSITANDO APENAS DE INTERVENÇÕES SIMPLES, COMO, POR EXEMPLO, REPINTURA. AVALIAÇÃO: R\$ 782.753,15. PENHORA REALIZADA EM: 17/05/2018.
Localização:
Avaliação: R\$ 782.753,15 – **Lance Mínimo:** R\$ 391.376,58
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 38
Processo: 0000748-62.2013.5.05.0341 ATOOrd (PJE)
Rte: ANTONIO MOTA NETO - **Adv Rte:** EVERALDO GONCALVES DA SILVA, SHEYLA GRACIELLE GONCALVES DA SILVA
Rdo: FAROL EMPRESA DE VIGILANCIA LTDA - **Adv Rdo:**
Bens: 01 LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE NÚMERO 07 DA QUADRA QA-20 DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO 8a. ETAPA, NESTE MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS - BA, MEDINDO 12,50m DE FRENTE COM A RUA DA PACIÊNCIA; 12,50m DE FUNDO LIMITANDO-SE COM O LOTE 08 DA QUADRA QD-19; 19,36m DE LADO LIMITANDO- SE COM O LOTE 08; E 36,00m DE OUTRO LADO LIMITANDO-SE COM O LOTE 06, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 450,00m2. TAL LOTE É REGISTRADO NO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS SOB NÚMERO 17.020. AVALIAÇÃO: R\$ 782.753,15. PENHORA REALIZADA EM: 01/02/2019.
Localização:
Avaliação: R\$ 782.753,15 – **Lance Mínimo:** R\$ 391.376,58
Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 39
Processo: 0000843-89.2013.5.05.0342 ATOOrd (PJE)
Rte: DANILO COSTA SOARES - **Adv Rte:** MARCIO JANDIR SILVA SOARES, APANAMARAN MOREIRA DE LEMOS FILHO
Rdo: AUGUSTA DE SOUSA ROCHA - **Adv Rdo:**
Bens: 01 TERRENO DE FORMA IRREGULAR, DE PROPRIEDADE DESTE PATRIMÔNIO, SITUADO A RUA HUM (01), BAIRRO ALTO DO CRUZEIRO, JUAZEIRO-BA, COM AS SEGUINTES DIMENSÕES, LIMITES E ÁREA: AO NORTE, EM SEGUIMENTO DE NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (9,50M), LÍMITROFE COM A VIA PÚBLICA; AO SUL, EM SEGUIMENTO TAMBÉM DE NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (9,50M), LÍMITROFE COM O IMÓVEL DE LUIZ QUINTINO; A LESTE, SEM SEGUIMENTO DE TREZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (13,50M), LÍMITROFE COM O TERRENO DO SENHORIO E, AO OESTE, EM SEGUIMENTO TAMBÉM DE TREZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (13,50M), LÍMITROFE COM IMÓVEL DE ALBINO AZEVEDO DE CARVALHO, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE CENTO E VINTE E OITO METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS (128,25M²). MATRÍCULA 16.095 E INSCRIÇÃO MUNICIPAL 15.543-8.
Localização: RUA 1, ALTO DO CRUZEIRO, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 90.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 45.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 40 1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000856-43.2014.5.05.0281 RTOrd (PJE)

Rte: EDMUNDO DE JESUS - Adv Rte: MARCUS VINICIUS MIRANDA DOS SANTOS, EMILIO LOPES DA CRUZ

Rdo: JOSE PIRES VELLOSO - Adv Rdo: MARCOS HENRIQUE QUEIROZ CORDEIRO

Bens: 01 PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA "SUZANA", COM ÁREA DE 400 (QUATROCENTAS) TAREFAS, CUJA PROPRIEDADE FOI ADQUIRIDA POR HERANÇA, CONFORME FORMAL DE PARTILHA REGISTRADO NO LIVRO 3 - LETRA R, FLS. 139 SOB 21.086, EM 07.12.62, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACOBINA. AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 20/06/2017.

Localização: LIMITA-SE AO NORTE COM A SERRA DO BOMBADOR; AO SUL, COM JOSÉ GOMES DA SILVA; NASCENTE, COM DANIEL VENTURA DOS SANTOS; E POENTE, COM DEOCLECIANO DA ROCHA PASSOS E YOLANDA DIAS ROCHA

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 800.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 41

Processo: 0000878-13.2017.5.05.0341 ExCCJ (PJE)

Rte: JOSE AUGUSTO DOS SANTOS - Adv Rte: CECILIO NUNES DE OLIVEIRA JUNIOR

Rdo: MARIAD IMPORTACAO EXPORTACAO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA - Adv Rdo: FLAVIANO ADOLFO DE OLIVEIRA SANTOS, ANDREIA MAIO DIAS

Bens: 01 ÁREA DE TERRA, COM 718,7884 HECTARES, CORRESPONDENTE A METADE DE TERRA DA FAZENDA JACARÉ, COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES JUNTADAS EM CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EMITIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE JUAZEIRO-BA, MATRÍCULA 1.830, R-3-1.830, DE ID 11F245C, COM TODAS AS SUAS BENEFITÓRIAS, AVALIADAS NO VALOR TOTAL DE R\$ 9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 25/09/2018.

Localização: RODOVIA JUAZEIRO/CURAÇA, BR 210

Avaliação: R\$ 9.000.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 4.500.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 42 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000882-77.2016.5.05.0311 ATOrd (PJE)

Rte: FABIO DA SILVA PESSOA - Adv Rte: RODRIGO SILVA SANTANA, THIAGO DOS SANTOS SILVA

Rdo: ACADEMIA UNIAO APOLO LTDA - Adv Rdo:

Bens: 01 ESTEIRA ERGOMÉTRICA MOVEMENT LX CLASSIC 3.0, EM FUNCIONAMENTO E BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 3.800,00. DATA DA AVALIAÇÃO: 19/12/2018.

Localização: AVENIDA 02 DE JULHO, N° 314, SENHOR DO BONFIM-BA, TENDO COMO FIEL DEPOSITÁRIO A SRA. ELENEUMA FERNANDES DE ARAÚJO, BRASILEIRA, CPF NO 855.462.595-15, RG 16.236.238-20 SSP/BA, RESIDENTE À RUA VINÍCIUS DE MORAES, 202 – BARBOSA SANTOS - SENHOR DO BONFIM - BA, O QUAL ASSUMIU O MÚNUS DE FIEL DEPOSITÁRIO

Avaliação: R\$ 3.800,00 – Lance Mínimo: R\$ 1.900,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 43 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0000944-83.2017.5.05.0311 RTOrd (PJE)

Rte: MARTHA VANESA LOPES BARAUNA - Adv Rte: ALOISIO BARBOSA DE OLIVEIRA FILHO

Rdo: ACOUGUE ELDOURADO EIRELI – ME - Adv Rdo: ELIDO ERNESTO REYES JUNIOR

Bens: 01 BALCÃO FRIGORÍFICO DE 3,00 METROS MARCA GELOPAR, EM BOM ESTADO DE USO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$10.000,00 - UM BALCÃO FRIGORÍFICO DE 2,00 METROS MARCA GELOPAR, EM BOM ESTADO DE USO, FUNCIONANDO, SEM RESERVATÓRIO, AVALIADO EM R\$6.000,00; 01 SERRA FITA MARCA METVISA EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADA EM R\$2.000,00; 01 GELADEIRA INDUSTRIAL INOX, DUAS PORTAS, MARCA PORTU FRIO, EM BOM ESTADO DE USO, AVALIADA EM R\$4.000,00; 01 MESA INOX DE 2 METROS, AVALIADA EM R\$500,00. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$22.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 12/04/2019.

Localização: PRAÇA DO COMÉRCIO, N° 480, PONTO NOVO/BA

Avaliação: R\$ 22.500,00 – Lance Mínimo: R\$ 11.250,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 44

Processo: 0000961-63.2016.5.05.0341 ExTAC (PJE)

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: NASCIMENTO FERREIRA DA SILVA - Adv Rdo:

Bens: 01 CASA DE N° 19, RUA B, PADRÃO BA. 28-G.2.35, DO CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES-JUAZEIRO III, NA CIDADE DE JUAZEIRO, MEDINDO 35,41M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM AS SEGUINTES DEPENDÊNCIAS: SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, BEM ASSIM O RESPECTIVO LOTE ADIANTE DESCRITO: O LOTE 19 MEDE 10M DE FRENTE PARA A RUA B; 20M DO LADO ESQUERDO LIMITANDO-SE COM A CASA 17 DA RUA B; 20M DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM A CASA 21 DA RUA B E 10M DE FUNDO LIMITANDO-SE COM A CASA 07 DO CAMINHO 18, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200M2, CUJA MATRÍCULA É 20.679. AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 14/01/2019.

Localização: RUA B, PADRÃO BA. 28-G.2.35, CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES-JUAZEIRO III, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 100.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 50.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 45

Processo: 0000968-21.2017.5.05.0341 ExCCJ (PJE)

Rte: CLAUDIA APARECIDA GOMES RIBEIRO SILVA - Adv Rte: ANE CARINE SARAIVA BEZERRA DE AMORIM, ANNE CAROLLINE SOUZA SILVA SANTOS, ANTONIO ALVES DE MELO

Rdo: KLEIDSON CARNEIRO DE ALMEIDA SOUZA – ME - Adv Rdo:

Bens: 20 PACOTES DE COPOS DESCARTÁVEIS 150ML MARCA PP ULTRA COM 50 UNIDADES, AVALIADO CADA EM R\$ 2,70, TOTALIZANDO R\$ 54,00; 12 PACOTES DE COPOS DESCARTÁVEIS 180ML MARCA ULTRACOPOS COM 50 UNIDADES, CADA AVALIADO EM R\$ 3,06, TOTALIZANDO R\$ 36,72; 34 PACOTES DE COPOS DESCARTÁVEIS 200ML COM 50 UNIDADES CADA AVALIADO EM R\$ 3,11, TOTALIZANDO R\$ 105,74; 26 CALDAS PARA SORVETE SABOR MORANGO 1.300KG, AVALIADO CADA EM R\$ 11,93, TOTALIZANDO R\$ 310,18; 12 CALDAS PARA SORVETE SABOR KIWI 1.300KG, AVALIADO CADA EM R\$ 11,93, TOTALIZANDO R\$ 143,16; 06 CALDAS PARA SORVETE SABOR GUARANÁ 1.300KG, AVALIADO CADA EM R\$ 11,93 - TOTAL R\$ 71,58; 28 CALDAS PARA SORVETE SABOR CHOCOLATE 1.300KG, AVALIADO CADA EM R\$ 11,93 - TOTAL R\$ 334,04; 30 CALDAS PARA SORVETE SABOR CAMELO 1.300KG, AVALIADO CADA EM R\$ 11,93 - TOTAL R\$ 357,90; 64 SACOS DE AÇÚCAR CONFEITEIRO UNIÃO 500G, AVALIADO CADA EM R\$ 8,81 - TOTAL R\$ 563,84; 05 CREMES DE GOIABADA 4.800KG, AVALIADO CADA EM R\$ 10,37 - TOTAL R\$ 51,85; 15 PACOTES DE SABOR EM PÓ PARA SORVETE MARCA AROMIX SABOR MILHO, AVALIADO CADA EM R\$ 14,52 - TOTAL R\$ 217,80; 20 PACOTES DE SABOR EM PÓ PARA SORVETE MARCA AROMIX SABOR MAÇA VERDE, AVALIADO CADA EM R\$ 21,27 - TOTAL R\$ 425,40; 20 PACOTES DE SABOR EM PÓ PARA SORVETE MARCA AROMIX

SABOR NATA, AVALIADO CADA EM R\$ 14,00 - TOTAL R\$ 280,00; 15 MAÇOS COM 24 UNIDADES CADA DE MASSA PARA SORVETE - SABORES VARIADOS, AVALIADO CADA EM R\$ 348,60 - TOTAL R\$ 5.229,00; 40 PASTA COLORIDA AMERICANA MARCA FINE LINE, AVALIADO CADA EM R\$ 13,45 - TOTAL R\$ 538,00; 09 UNIDADES DE MARSHMALLOW CAIXA FINE LINE 500KG, AVALIADO CADA EM R\$ 11,35 - TOTAL R\$ 102,15; 60 POTES DE CAJUZINHO DOCE DE AMENDOIM MARCA PASTORIZADA 1KG, AVALIADO CADA EM R\$ 11,30 - TOTAL R\$ 678,00; 48 UNIDADES DE BRIGADEIRO AUREO 385G, AVALIADO CADA EM R\$ 8,82 - TOTAL R\$ 423,36; 64 UNIDADES DE GRANULADO COLORIDO, MARCA MIX 150G, AVALIADO CADA EM R\$ 2,85 - TOTAL R\$ 182,40; 60 UNIDADES DE GRANULADO PRETO, MARCA MIX, AVALIADO CADA EM R\$ 2,85 - TOTAL R\$ 171,00; 30 BARRAS DE CHOCOLATE AO LEITE DE 1,010KG, MAVALERIO PREMIUM, AVALIADO CADA EM R\$ 22,72 - TOTAL R\$ 681,60; 09 BARRAS DE CHOCOLATE MEIO AMARGO DE 1,010KG, MAVALERIO PREMIUM, AVALIADO CADA EM R\$ 22,72 - TOTAL R\$ 204,48; 08 BARRAS DE CHOCOLATE BRANCO DE 1,010KG, MAVALERIO PREMIUM, AVALIADO CADA EM R\$ 20,23 - TOTAL R\$ 161,84; 15 BARRAS CHOCOLATE HARALD 1.050 KG, AVALIADO CADA EM R\$ 19,60 - TOTAL R\$ 294,00; 25 SACOS DE CHOCOPOWER BALL 500G, MAVALERIO, AVALIADO CADA EM R\$ 16,08 - TOTAL R\$ 402,00; 17 UNIDADES DE PIMENTA MARATÁ, AVALIADO CADA EM R\$ 2,08 - TOTAL R\$ 35,36; 32 COCADAS SABOR DO NORDESTE, AVALIADO CADA EM R\$ 10,38 - TOTAL R\$ 332,16; 10 POTES DE AZEITONA CAMPO BELLO 2KG, AVALIADO CADA EM R\$ 31,00 - TOTAL R\$ 310,00; 95 PACOTES DE PIRULITO 600G, AVALIADO CADA EM R\$ 7,78 - TOTAL R\$ 739,10; 20 PACOTES DE PIRULITO DE CHOCOLATE, AVALIADO CADA EM R\$ 4,14 - TOTAL R\$ 82,80; 40 PACOTES DE JUJUBA 600G, AVALIADO CADA EM R\$ 8,82 - TOTAL R\$ 352,80; 25 PACOTES DE CONFEITOS COLORIDOS 500G, AVALIADO CADA EM R\$ 5,70 - TOTAL R\$ 142,50; 10 PACOTES DE COLORETI 1KG, AVALIADO CADA EM R\$ 25,42 - TOTAL R\$ 254,20; 25 PACOTES DE COLORETI 500G, AVALIADO CADA EM R\$ 14,00 - TOTAL R\$ 350,00; 40 PACOTES DE BALA TOFFE ARCOS, AVALIADO CADA EM R\$ 15,00 - TOTAL R\$ 600,00; 12 PACOTES DE CANUDOS COM 500 CADA, AVALIADO CADA EM R\$ 11,93 - TOTAL R\$ 143,16; 20 PACOTES DE PAPEL TOALHA CREME COM 500 CADA, AVALIADO CADA EM R\$ 6,75 - TOTAL R\$ 135,00; 60 PACOTES DE GUARDANAPO COLORIDO 20X21, AVALIADO CADA EM R\$ 2,85 - TOTAL R\$ 171,00; 15 PORTA GUARDANAPO INOX PARA LANCHONETE, AVALIADO CADA EM R\$ 20,75 - TOTAL R\$ 311,25; 64 PACOTES DE GARFO PLÁSTICO 50 UNIDADES CADA, AVALIADO CADA EM R\$ 7,10 - TOTAL R\$ 454,40; 60 PACOTES DE PRATO DE PLÁSTICO G, COM 10 UNIDADES CADA, AVALIADO CADA EM R\$ 3,11 - TOTAL R\$ 186,60; 04 PACOTES DE PRATO CRISTAL COM 10, AVALIADO CADA EM R\$ 9,85 - TOTAL R\$ 39,40; 40 PACOTES DE PRATO OURO G COM 10, AVALIADO CADA EM R\$ 15,30 - TOTAL R\$ 612,00; 50 PACOTES DE PRATO OURO P COM 10, AVALIADO CADA EM R\$ 6,84 - TOTAL R\$ 342,00; 200 VELAS MARCA KARAMELLO, AVALIADO CADA EM R\$ 3,11 - TOTAL R\$ 622,00; 48 VELAS MARCA MANDARIM, AVALIADO CADA EM R\$ 12,97 - TOTAL R\$ 622,56; 100 VELAS ESTRELA MARCA FESTHAMIRES, AVALIADO CADA EM R\$ 2,60 - TOTAL R\$ 260,00; 30 PACOTES DE VELA MARCA KARAMELLO COM 20, AVALIADO CADA EM R\$ 2,23 - TOTAL R\$ 66,90; 100 VELAS ESTRELA MARCA MANDARIM, AVALIADO CADA EM R\$ 5,20 - TOTAL R\$ 520,00; 24 PACOTES DE COFRE COM 10 CADA, AVALIADO CADA EM R\$ 20,75 - TOTAL R\$ 498,00; 14 PACOTES DE LATINHAS QUADRADAS METAL COM 12, AVALIADO CADA EM R\$ 34,24 - TOTAL R\$ 479,36; 10 PACOTES DE GARRAFINHAS COM TAMPAS DE METAL COM 12, AVALIADO CADA EM R\$ 26,87 - TOTAL R\$ 268,70; 08 VELAS DO HOMEM ARANHA, AVALIADO CADA EM R\$ 11,93 - TOTAL R\$ 95,44; 12 PACOTES DE BAÚ DE METAL COM 12, AVALIADO CADA EM R\$ 46,70 - TOTAL R\$ 560,40; 03 CONJUNTOS DE ENFEITE GAIOLA DOURADA COM 3 TAMANHOS, AVALIADO CADA EM R\$ 75,22 - TOTAL R\$ 225,66; 150 PACOTES DE LATINHAS DE PLÁSTICO CORES VARIADAS COM 10, AVALIADO CADA EM R\$ 8,30 - TOTAL R\$ 1.245,00; 14 VELAS PRÍNCIPE MARCA JUNCO, AVALIADO CADA EM R\$ 17,38 - TOTAL R\$ 243,32; 475 PACOTES DE EMBALAGEM BOPP PARA PICOLÉ COM 245 UNIDADES CADA, AVALIADO CADA EM R\$ 10,38 - TOTAL R\$ 4.930,50. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 28.442,49. PENHORA REALIZADA EM: 26/02/2019.

Localização: RUA OSCAR RIBEIRO, N° 349, CENTRO, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 28.442,49 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.221,25

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 46

Processo: 0000982-73.2015.5.05.0341 RTOrd (PJE)

Rte: COSME ANTONIO DE SANTANA BRITO - **Adv Rte:** ANA APARECIDA ARAUJO MUNIZ

Rdo: FRANCISCA RISONIDE PEREIRA - **Adv Rdo:**

Bens: 143 BOTIJÕES DE GÁS COMPLETOS, AVALIADOS CADA EM R\$ 197,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 28.171,00. PENHORA REALIZADA EM: 23/03/2018.

Localização: RUA 2, N° 549, ALTO DA MARAVILHA, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 28.171,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.085,50

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 47

Processo: 0001082-57.2017.5.05.0341 ATOrd (PJE)

Rte: MONICA DE JESUS DOS SANTOS - **Adv Rte:** RODOLFO DE ALMEIDA MATOS, VALENTINE CHRYSTINE DE OLIVEIRA SILVA

Rdo: JOENILTON LOPES DA SILVA 56830181534 - **Adv Rdo:** CLEIDIONETE GONCALVES PEIXOTO

Bens: 28 CADEIRAS DE METAL COM ASSENTO ACOLCHOADO, USADAS, AVALIADAS CADA EM R\$ 70,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.960,00. PENHORA REALIZADA EM: 30/05/2019.

Localização: ESPAÇO RICA FESTA – ROD/BA 210, LOTEAMENTO MALHADA DA AREIA, 03 – PRÓXIMO AO CLUBE DOS COMERCIÁRIOS, MALHADA DA AREIA, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 1.960,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 980,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 48

Processo: 0001160-51.2017.5.05.0341 ATOrd (PJE)

Rte: GABRIELA ALVES SIQUEIRA - **Adv Rte:** VANDERLEIA LOPES DA SILVA, SOLANGE DE CARVALHO BATISTA

Rdo: JOSIANE (PIZZARIA E PASTELARIA FÊNIX) - **Adv Rdo:** ICELO MARCOS GOES SILVA, PABLO FRANCISCO DOS REIS

Bens: 01 FREEZER HORIZONTAL 2 PORTAS, SEM MARCA APARENTE, BRANCO, AVALIADO EM R\$ 800,00; 01 MICROONDAS DE MARCA LG, BRANCO, AVALIADO EM R\$ 200,00; 06 CONJUNTOS DE MESA E CADEIRA DE MADEIRA, AVALIADO EM R\$ 1.200,00; 01 TELEVISÃO 24 POLEGADAS, LED, DE MARCA SAMSUNG, AVALIADA EM R\$ 500,00; 01 VENTILADOR COM SEIS HÉLICES, DE MARCA ARNO, TURBO, SILÊNCIO MAXX&GO, AVALIADO EM R\$ 200,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.900,00. PENHORA REALIZADA EM: 10 DE FEVEREIRO DE 2019.

Localização: QUADRA 34, N° 16, JOÃO PAULO II, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 2.900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.450,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 49

Processo: 0001223-15.2013.5.05.0342 ATOrd (PJE)

Rte: ORLANDO MOTA SAMPAIO JUNIOR - **Adv Rte:** EVERALDO GONCALVES DA SILVA

Rdo: EMPRESA DE TRANSPORTES SAO LUIZ LTDA - **Adv Rdo:** DIELESON FERNANDES LESSA, CLEVERSONY AMARAL CORREA, JOSE MARCELO OLIVEIRA, ANA PATRICIA FONSECA DO ESPIRITO SANTO, FELIPE MIRANDA ALPOIM BRAGA

Bens: 01 TERRENO LOCALIZADO EM FRENTE AO JARDIM VITÓRIA E O TERRENO DO DEPARTAMENTO DE ESTRADA E RODAGENS DA BAHIA, NO SUBÚRBO DESTA CIDADE, MEDINDO 186,70M DE FRENTE E 176,45M DE FUNDO, 33,50M DE FRENTE A FUNDO DE UM LADO E 18,80M DE FRENTE A FUNDO DE OUTRO, LIMITANDO-SE AO NORTE COM O TERRENO DA DIOCESE, AO SUL COM HERDEIROS DE PERES MUSTAR WAHRAFTIG, A LESTE COM A FERROVIA E A OESTE COM A RODOVIA MUNICIPAL, COM AS SEGUINTES BENEFITÓRIAS: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO, AMIANTO E ZINCO, COM 5 PORTAS DE AÇO E 12 BASCULANTES DE FERRO E VIDRO, DIVIDIDO EM TRÊS CÔMODOS COM 15 METROS DE COMPRIMENTO POR 8 METROS DE LARGURA, 10 METROS DE COMPRIMENTO POR 8 METROS DE LARGURA E 25 METROS DE COMPRIMENTO POR 12 METROS DE LARGURA; UMA CASA DE ALVENARIA, COM 8 METROS DE FRENTE COM 12 METROS DE FRENTE A FUNDO, COM LAGE E COBERTURA SOBRE A LAGE DE TELHA DE AMIANTO, COM 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, ALPENDRE, BANHEIRO COMPLETO, PISO DE CERÂMICA, PORTAS LISAS E JANELAS DE BASCULANTES; UMA CASA DE ALVENARIA, COM 8 METROS DE FRENTE POR 12 METROS DE FUNDO, COBERTA COM TELHA FRANCESA, PISO DE TACO, 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, COM JANELAS DE BASCULANTES, HAVIDO POR COMPRA COM

AVERBAÇÃO. MATRÍCULA 3.077. AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 03/07/2019.

Localização: RUA OZIAS BEZERRA DOS SANTOS, 01 / RUA JARDIM VITORIA - JARDIM VITORIA, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 4.500.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.250.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 50 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0001223-62.2017.5.05.0281 RTOOrd (PJE)

Rte: JORGE LUIZ GOMES DO NASCIMENTO - **Adv Rte:** PAULO DANIEL SANTOS DA SILVA

Rdo: M VESTES LTDA – ME - **Adv Rdo:** RODRIGO DAMASCENO VIANA SILVA

Bens: 01 MÁQUINA BOTONEIRA SIRUBA PK5111. AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 27/02/2019.

Localização: RUA FRANCISCO ROCHA PIRES, N° 250, CENTRO, JACOBINA/BA

Avaliação: R\$ 7.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.500,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 51 1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0001226-51.2016.5.05.0281 RTOOrd (PJE)

Rte: WALMIR DOS SANTOS FELIX - **Adv Rte:** JOEL CAETANO DA SILVA NETO

Rdo: MS CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA - **Adv Rdo:** ROMULO DE ARAUJO RODOVALHO

Bens: 02 UNIDADES DE CURVA C90 JGS FOFO DN 500 190, 900KG. VALOR TOTAL: 9.200,00. DATA DA PENHORA: 25/09/2017.

Localização: RUA ITAMAR RODRIGUES, N° 133, LOTEAMENTO REC IPIRANGA, QUADRA 24, LOTE 25 CAJI, LAURO DE FREITAS-BA

Avaliação: R\$ 9.200,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.600,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 52

Processo: 0001265-28.2017.5.05.0341 ATOOrd (PJE)

Rte: UANDERSON EMANUEL DOS SANTOS SARAIVA - **Adv Rte:** ANE CARINE SARAIVA BEZERRA DE AMORIM, ANNE CAROLINE SOUZA SILVA SANTOS, ANTONIO ALVES DE MELO

Rdo: MANOEL SEVERO DA COSTA NETO – ME - **Adv Rdo:** CLAYTON ANDRE DOS SANTOS, CLEIDIONETE GONCALVES PEIXOTO

Bens: 01 MOTOCICLETA YAMAHA/FACTOR YBR125 E, PLACA NTU 9768, CHASSI 9C6KE1210A0038129, RENAVAL 253751381. AVALIAÇÃO: 2.500,00. PENHORA REALIZADA EM: 09/04/2019.

Obs. Bem: É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

Localização: RUA PRINCESA ISABEL, N° 188-A, BAIRRO SANTO ANTONIO, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 2.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.250,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 53

Processo: 0001277-73.2016.5.05.0342 ATOOrd (PJE)

Rte: CLEIDINALDO SANTIAGO DE SOUZA - **Adv Rte:** DIRLEY DA CUNHA BORGES, ADRIANO CRUZ MOURA

Rdo: INDUSTRIA E COMERCIO DE CERAMICA ITABAIANA EIRELI – ME - **Adv Rdo:** LAIRTON AUGUSTO DOS SANTOS ARAUJO, LAURENA RAIANNE SIMOES DE MEDEIROS NOGUEIRA

Bens: 01 MAQUINÁRIO DE FAZER BLOCO-MAROMBA, DE COR AZUL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 8.000,00; 01 CAÇAMBA DE COR AMARELA, PLACA BHP 0225, CHASSI LA7HTG04752, RENAVAL 381548240, ANO/MODELO 1977, MARCA/MODELO FORD/7000, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 15.000,00. **Obs. Bem:** É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 23.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 22/11/2018.

Localização: INDUSTRIA E COMERCIO DE CERAMICA ITABAIANA EIRELI – ME, FAZENDA SABIÁ II, S/N, DISTRITO DO SALITRE, DEPOIS DO RODEADOURO E PERTO DA VILA SABIÁ, JUNCO, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 23.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.500,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 54 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0002600-24.2006.5.05.0291 RTOOrd (PJE)

Rte: MANOEL MESSIAS DA SILVA ANDRADE - **Adv Rte:** GUMERCINDO SOUZA DE ARAUJO

Rdo: VALMIR MAGALHAES - **Adv Rdo:**

Bens: 01 TERRENO SITO NA QUADRA 01, LOTE 10, LOTEAMENTO AEROPORTO, MEDINDO 10 METROS DE FRENTE POR 30 METROS DE FUNDO (300 METROS QUADRADOS), COM REGISTRO NO LIVRO 2, AF, FLS. 11 VERSO, MATRÍCULA 4.181, EM 31/12/1986, DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO VALMIR MAGALHÃES, CPF NO 130.177.305-06. NO IMÓVEL NÃO HÁ QUALQUER BENFEITORIA. AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 28.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 06/03/2017.

Localização: RUA 14, LOTEAMENTO AEROPORTO, XIQUE-XIQUE-Ba

Avaliação: R\$ 28.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 55 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0009400-41.2008.5.05.0342 RTOOrd (PJE)

Rte: PEDRO DAMIAO PEREIRA - **Adv Rte:** JOAO SEVERIANO DE SOUZA

Rdo: COMERCIAL DE ALIMENTOS M B CUNHA RIBEIRO LTDA – ME - **Adv Rdo:** AFONSO FERREIRA MENDONCA

Bens: 179 FARDOS DE AÇÚCAR, MARCA CRISTAL, CADA FARDO AVALIADO EM R\$55,00. AVALIAÇÃO: R\$ 9.845,00. PENHORA REALIZADA EM: 15/03/2018.

Localização: RUA OSCAR RIBEIRO, N° 463-A, JUAZEIRO-BA

Avaliação: R\$ 9.845,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.922,50

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 56 1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0011400-82.2006.5.05.0342 RTOOrd (PJE)

Rte: ANTONIO DO NASCIMENTO FILHO - **Adv Rte:** EVERALDO GONCALVES DA SILVA, LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA

Rdo: VIACAO ITAPEMIRIM S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL - **Adv Rdo:** RICARDO DE ALMEIDA, FELIPE LUDOVICO DE JESUS, VALDEMIR MOREIRA DE MATOS, JULIANA DO PRADO TRES

Bens: 01 VEÍCULO PAS/ÔNIBUS/N, DIESEL, MARCA/MODELO MBENZ/MPOLO PARAÍSO R, ANO/ MODELO 2002/2002, PLACA POLICIAL MSL5025/ES, CHASSI BM66423829323406, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$218.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 29/10/2012.

Obs. Bem: É POSSÍVEL EXISTIR OUTRAS MULTAS AINDA NÃO REGISTRADAS NO DETRAN - EM PROCESSAMENTO.

Localização: RUA MAURICIO DE NASSAU, N° 220, GERCINO COELHO, PETROLINA/PE

Avaliação: R\$ 218.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 109.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 57 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0038200-48.2009.5.05.0341 RTOrd (PJE)

Rte: MARIA GILDETE DOS SANTOS CASTRO - Adv Rte: EVERALDO GONCALVES DA SILVA, LUCIANA RIVERA TERRA NOVA DA SILVA

Rdo: JUVENILSON PASSOS DOS SANTOS - Adv Rdo: ERIKA PASSOS BOAVENTURA

Bens: 01 IMÓVEL MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE DE SENTO-SÉ/BA SOB O N° 4.360. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO URBANO N° 05, DA QUADRA N° G, MEDINDO 10 METROS DE FRENTE, POR 25 METROS DE FRENTE A FUNDO, DO LOTEAMENTO ÁGUAS CLARAS DE SENTO-SÉ, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 250,00 METROS QUADRADOS (CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O LOTE N° 24; AO SUL, COM A RUA DE ACESSO; AO LESTE, COM O LOTE N° 06; E AO OESTE, COM OS LOTES N° 03 E 04) E MAIS UM LOTE DE TERRENO URBANO, LOCALIZADO NO LOTEAMENTO ÁGUAS CLARAS DE SENTO-SÉ, CARACTERIZADO PELO N° 06, QUADRA N° G, MEDINDO 10 METROS DE FRENTE, POR 25 METROS DE FRENTE A FUNDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 250 METROS QUADRADOS (LIMITANDO-SE AO NORTE COM O LOTE N° 23; AO SUL, COM A RUA DE ACESSO; AO LESTE, COM O LOTE N° 07; E AO OESTE, COM O LOTE N° 05). AVALIAÇÃO: R\$20.000,00 (SENDO R\$10.000,00 POR CADA LOTE). PENHORA REALIZADA EM: 06 DE ABRIL 2016.

Localização:

Avaliação: R\$ 20.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 10.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 58 1ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0067500-11.2009.5.05.0291 RTOrd (PJE)

Rte: MOACIR MARIANO DA SILVA - Adv Rte: GEOVANDE ALVES BRITO CARVALHO

Rdo: HENRIQUE JOSE SIQUEIRA BROCHADO - Adv Rdo:

Bens: 01 LOTE URBANO (REMANESCENTE DA FAZENDA GAMELEIRA), INSCRITO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MORRO DO CHAPÉU (BA), SOB O NO 1/4.175,LIVRO 2-AP, FOLHAS 31, EM 12/06/1984, COM UMA ÁREA TOTAL DE 40.000 M2, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE MORRO DO CHAPÉU (BA), PRÓXIMO À BA-052, NO BAIRRO ARAGUAIA. AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00. PENHORA REALIZADA EM: 10/05/2017.

Localização: PRÓXIMO À BA-052, BAIRRO ARAGUAIA, MORRO DO CHAPÉU/BA

Avaliação: R\$ 450.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 225.000,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 59

Processo: 0095600-95.2001.5.05.0342 ATOrd (PJE)

Rte: ALTINO VERISSIMO TORRES - Adv Rte: ELZA CAVALCANTE RODRIGUES, ALCIONE ENEAS DE ASSIS RODRIGUES

Rdo: BEGES DO BRASIL MARMORES E GRANITO LTDA - Adv Rdo:

Bens: 01 ÁREA DE 46,2 HECTARES, CONSTITUÍDA DE UMA ROÇA CERCADA DE MADEIRA E ARAME, LIMITANDO-SE AO NORTE COM A PROPRIEDADE DE MARIA ALVES DO NASCIMENTO, A LESTE E AO SUL COM TERRAS DEVOLUTAS E A OESTE, COM A PROPRIEDADE DE JOSE ALVES DO NASCIMENTO E DE CLAUDILINA ALVES MOTA, CONFORME CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE JUAZEIRO 1° OFÍCIO, MATRICULADO SOB O N° 1.266, DATA DE 11 DE JANEIRO DE 1977. PENHORA REALIZADA EM: 21/06/2018.

Localização: FAZENDA TAPERA, JUAZEIRO/BA

Avaliação: R\$ 323.400,00 – Lance Mínimo: R\$ 161.700,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 60 1ª HASTA - 20/03/2019 2ª HASTA - 17/07/2019

Processo: 0107900-97.2009.5.05.0281 RTOrd (PJE)

Rte: GELSIANE MARQUES DE OLIVEIRA - Adv Rte: GERISVALDO CARVALHO FREIRE JUNIOR

Rdo: SOCIEDADE COLEGIO SAO JOSE - Adv Rdo: PEDRO ARGEMIRO CARVALHO FRANCO

Bens: 01 BANCADA PARA COMPUTADORES, COM 5 MÓDULOS EM FÓRMICA; 02 MESAS PARA BIBLIOTECA (2.20M X 1M - EM FÓRMICA); 04 BANCOS PARA BIBLIOTECA (2.20M X 0.40M - EM FÓRMICA); 01 BALCÃO DIVISÓRIA (2.20M X 1.70M - EM FÓRMICA); 04 MESAS REDONDAS PARA BIBLIOTECA (EM FÓRMICA). VALOR TOTAL: R\$ 12.330,00. DATA DA PENHORA: 26/01/2017.

Localização: RUA PADRE JOÃO FARIAS, N° 540, ALTO DA COLINA, VÁRZEA DA ROÇA-BA

Avaliação: R\$ 12.330,00 – Lance Mínimo: R\$ 6.165,00

Data do leilão: 11/12/2019 às 08:30h

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br