



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho

**Coordenadoria de Execução e
Expropriação Núcleo de Hastas Públicas**

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

DATA: 01/12/2021 às 8h30min

EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

LEILOEIRO OFICIAL: ARTHUR FERREIRA NUNES – JUCEB: 05/260040-8

EDITAL NA ÍNTEGRA

CONDIÇÕES PARA ARREMATAÇÃO

Coordenadoria de Execução e Expropriação - Núcleo de Hastas Públicas

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

O **JUÍZO DA COORDENADORIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO do TRT5**, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento que o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA** disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os **BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:**

MODALIDADE:

Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATAÇÃO:

- Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) e os bens móveis por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;

- Os bens móveis em segundo leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 20% (vinte por cento).

- o(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

- Os bens móveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior

- Os bens imóveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

- Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

- Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.
- Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.
- Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.
- Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.
- Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.
- Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.
- A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

ADVERTÊNCIAS:

- O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.
- Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lanços.

· Ficam ainda científicadas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).

· Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lanços não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

· Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

· Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:

a) se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);

b) em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;

c) a penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.

· Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

· Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.

· Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.

· Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cõnjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

· No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.

· Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

· Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

· Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

· Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:

I - as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;

II - os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

III - as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

IV - demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.

· Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

· Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

· No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

· Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

· Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

- No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
- Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
- Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
- Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
- Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

SOBRE OS BENS:

- Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;
- O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.
- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).
- No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação e cancelamento de constrições.
- Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

- A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.

- Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

DIREITOS DOS LEILOEIROS:

1 - Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

a) - comissão sobre o valor da arrematação;

b) - ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

c) - ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e

d) - multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

2 - É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

1 - O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).

2 - O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

3 - O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).

4 - O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

5 - Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

6 - É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).

7 - O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

QUEM PODE ARREMATAR:

- É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

BENS A SEREM LEILOEADOS:

Lote: 1

Processo: 0000005-29.2018.5.05.0001 ExTiEx (PJE)

Reclamante: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - **Adv Rte:**

Reclamado: CLAUDIA REGINA CARREIRO DEMONER - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) APARTAMENTO DE Nº 402 DE PORTA, MATRÍCULA Nº 4614, FICHA 02F, DE 23/11/2011, DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E Nº 460.650-7 DE INSCRIÇÃO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DO EDIFÍCIO SANDALO, BLOCO II, TIPO A, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO GREEN VILLE, NA RUA B, Nº 572, PARQUE RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS, NO SUBDISTRITO DE ITAPOAN, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COMPOSTO INTERNAMENTE DE SALA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, SANITÁRIO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE SERVIÇO (REVERSÍVEL), SANITÁRIO DE SERVIÇO, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 66,53M², ÁREA COMUM DE 37,50847M², ÁREA TOTAL DE 104,03847M², ALÉM DE VAGA DE GARAGEM, ESTACIONAMENTO DE Nº 13, TIPO C. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 4.614, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 7º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 460.650-7. DATA DA PENHORA: 18/06/2020 (ID 4491778). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 17/08/2020 (R-23, ID ABD39E4). DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 02/07/2020 (ID ABC7A05). REAVALIAÇÃO: R\$350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

1. A REAVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DEU-SE COM BASE EM VALOR DE MERCADO, SEM VISTORIA IN LOCO, CONFORME CERTIDÃO DE ID 4491778.
2. CÔNJUGE DA EXECUTADA, COPROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: WANDERLEY MANOEL DEMONER (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001 /2020).
3. O CONDOMÍNIO ONDE SE SITUA O IMÓVEL PENHORADO, NOTIFICADO PARA QUE INFORMASSE ACERCA DA EXISTÊNCIA DE DÍVIDA CONDOMINIAL (ID 1769A1F), MANIFESTOU-SE EM PETIÇÃO DE ID 7B75FF1, INFORMANDO NÃO HAVER REGISTRO DÉBITOS ATÉ 18/06/2021, CONFORME DECLARAÇÃO DE ID 1014A59.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 16/01/2018.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 29/01/2018 (ID 3D0B4CA).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/05/2018 (ID 1240567).
- 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: WANDERLEY MANOEL DEMONER E CLÁUDIA REGINA CARREIRO (ID



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

F288680).

Localização: RUA B, Nº 572, PARQUE RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS, SUBDISTRITO DE ITAPOAN, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 350.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 175.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 2 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000005-33.2012.5.05.0003 ETCiv (PJE)

Reclamante: CONSTRUTORA E INCORPORADORA MONTE CRISTO LTDA - **Adv Rte:** 11024-BA MANOEL JOAQUIM PINTO RODRIGUES DA COSTA, 11206-BA ANDRE SILVA LEAHY, 13776-BA MAURICIO TRINDADE MIRANDA

Reclamado: ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA - **Adv Rdo:** 27650-BA ROBERTA MARIA DE FARIAS DUMAS, 7742-BA ANA VERENA DE ALMEIDA COUTO

Bens: **ITEM 01** - 03 (TRÊS) CENTRAIS DE AR 15 TR SELF ACOPLADO CARRIER QUE SE ENCONTRAVAM DESLIGADOS TEMPORARIAMENTE E SEM FUNCIONAMENTO NO MOMENTO DA PENHORA, REAVALIADOS CADA POR R\$4.800,00, TOTALIZANDO R\$14.400,00; **ITEM 02** - 10 (DEZ) APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA GREE, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 9.000, 7000, 13.000 E 18.000 BTUS, REAVALIADOS, RESPECTIVAMENTE, EM R\$600,00 (6), R\$480,00 (2); R\$720,00 (1) E R\$900,00 (1), TOTALIZANDO R\$6.180,00; **ITEM 03** - 02 (DOIS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO MARCAS PHILCO E MIDEA, MODELO LIVA, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 9.000 BTUS, REAVALIADOS POR R\$1.200,00; **ITEM 04** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, 18.000 BTUS, REAVALIADO POR R\$900,00; **ITEM 05** - 03 (TRÊS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA LG, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 9.000, 12.000 E 24.000 BTUS, REAVALIADOS, RESPECTIVAMENTE, EM R\$600,00, R\$720,00 E R\$1.500,00, TOTALIZANDO R\$2.820,00; **ITEM 06** - 01 MULTIFUNCIONAL TOSHIBA, MODELO E STUDIO 350, REAVALIADA EM R\$6.000,00; **ITEM 07** - 01 MULTIFUNCIONAL XEROX, MODELO WORKCENTRE 5675, REAVALIADA EM R\$12.000,00; **ITEM 08** - 02 (DOIS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA SPRINGER CARRIER DE 22.000 E 18.000 BTUS, REAVALIADOS, RESPECTIVAMENTE, EM R\$900,00 E R\$1.380,00, TOTALIZANDO R\$2.280,00; **ITEM 09** - 01 (UM) MICROCOMPUTADOR DELL, MODELO POWER EDGE T110 II PROCESSADOR DUAL CORE, 8.0 GB DE MEMÓRIA RAM, MONITOR DE VÍDEO LG FLATRON L177 WS, TECLADO, MOUSE, REAVALIADO POR R\$3.000,00; **ITEM 10** - 01 SERVIDOR POWER EDGE T320 DELL, PROCESSADOR INTEL XEON, 8.0 GB DE MEMÓRIA RAM, MONITOR DE 17" SAMSUNG, MOUSE, TECLADO, REAVALIADO POR R\$3.600,00; **ITEM 11** - 01 (UM) COMPUTADOR HP ALL-IN-ONE, PROCESSADOR CORE I3, MONITOR DE VÍDEO PAVILION 23", MEMÓRIA RAM 8.0 GB, 2.3 GHZ, REAVALIADO POR R\$1.200,00; **ITEM 12** - 01 (UM) COMPUTADOR COM PROCESSADOR INTEL CORE 3.3, 4.0 GB DE MEMÓRIA RAM, 3.30GHZ, MONITOR DE VÍDEO AOC 15", MOUSE E TECLADO, REAVALIADO POR R\$600,00; **ITEM 13** - 01 (UM) COMPUTADOR COM PROCESSADOR INTEL CORE 3.50 GHZ, MEMÓRIA INSTALADA DE 4.0 GB, MONITOR DE VÍDEO AOC DE 19", MOUSE, TECLADO, REAVALIADO EM R\$600,00; **ITEM 14** - 02 (DOIS) COMPUTADORES: PROCESSADOR DUAL CORE, INTEL EJ 400, 2.7 GHZ, 4.0 GB RAM; PROCESSADOR PENTIUM, DUAL CORE, 3.0 GHZ, 4.0 GB RAM, AMBOS COM MONITORES DE VÍDEO AOC DE 16", ACOMPANHAM TECLADO E MOUSE, REAVALIADOS CADA POR R\$600,00, TOTALIZANDO R\$1.200,00; **ITEM 15** - 01 (UMA) IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL LASER JET HP M1132 MFP, REAVALIADA POR R\$420,00; **ITEM 16** - 02 (DOIS) COMPUTADORES: PROCESSADOR INTEL PENTIUM, CPU G2030, 3.0 GHZ, 2.0 GB RAM; PROCESSADOR INTEL CORE I3 - 2120 GP, 3.30 GHZ, 4.0 GB RAM, AMBOS COM MONITORES LG FLATRON, MOUSE E TECLADO, AVALIADOS CADA POR R\$600,00, TOTALIZANDO R\$1.200,00; **ITEM 17** - 01 (UM) NOTEBOOK CCE, PROCESSADOR INTEL CORE, CPU 847, 1.10 GHZ, 4.0 GB RAM, REAVALIADO POR R\$360,00; **ITEM 18** - 02 (DOIS) COMPUTADORES: PROCESSADOR INTEL CELEROM, CPU G1820, 2,70 GHZ, 4.0 GB RAM; PROCESSADOR CORE I3, CPU M380, 2,53 GHZ, 4.0 GB RAM, AMBOS COM MONITOR DE VÍDEO AOC, MOUSE E TECLADO, REAVALIADOS CADA POR R\$600,00, TOTALIZANDO R\$1.200,00; **ITEM 19** - 01 (UM) COMPUTADOR COM



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

PROCESSADOR INTEL CORE DUO, CPU E 7.200, 2.53 GHZ, 3.19 GB RAM, MONITOR DE VÍDEO SAMSUNG SYNC MASTER 510N, MOUSE, TECLADO, REAVALIADO POR R\$600,00. VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO R\$59.760,00 (CINQUENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E SESSENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 22 DE FEVEREIRO DE 2017. REAVALIAÇÃO REALIZADA EM: 29 DE MARÇO DE 2021. OBSERVAÇÃO: CONFORME CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA, A REAVALIAÇÃO ORDENADA FOI REALIZADA SEM A VISTORIA IN LOCO. ESCLARECENDO QUE NÃO FOI POSSÍVEL VISTORIANOS BENS QUE FORAM REAVALIADOS, COMO TAMBÉM VERIFICAR SE OS MESMOS AINDA EXISTEM E O ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. PARA EFETIVAR A REAVALIAÇÃO ORDENADA, UTILIZEI-ME DE PESQUISA EM ANÚNCIOS DE VENDAS DIVULGADOS EM MEIOS DE COMUNICAÇÃO, CONSOANTE SE INFERE DA REDAÇÃO DO ART. 871, IV DO CPC, BEM COMO DE PESQUISA NA INTERNET EM SITES PERTINENTES, QUE TRATAM SOBRE A DEPRECIÇÃO DE BENS MÓVEIS.

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA VASCO DA GAMA, 800 LOJA A1 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA MONTE CRISTO LIDA. ENGENHO VELHO DE BROTAS, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 59.760,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 23.904,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 3

Processo: 0000049-14.2019.5.05.0001 ATOOrd (PJE)

Reclamante: LINSMAR SANTOS BISPO - **Adv Rte:** 25072-BA ROGERIO AMARAL SOUTO GARGUR MARTINS, 25050-BA VICTOR FERREIRA SANTOS DE SOUZA, 61081-BA EDUARDA SILVA DE MOURA, 19882-BA ALLAN PATRICK ALMEIDA MACIEL, 20330-BA MARCUS FERREIRA SANTOS DE SOUZA

Reclamado: CONCRETO REDIMIX DO BRASIL SA - **Adv Rdo:** 228178-SP RENATO COELHO PEREIRA

Bens: 01 (UMA) ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO COM 9.762M², SENDO 140M DE FRENTE, 120M DE FUNDO, 100M DO LADO DIREITO E 50M DO LADO ESQUERDO, SITUADO NA AVENIDA VASCO DA GAMA, 866A, BROTAS, NOS FUNDOS DO SUPERMERCADO WALMART, FAZENDO LIMITE COM O PRÓPRIO SUPERMERCADO WALMART, COM A GARAGEM DA EMPRESA TVM TRANSPORTE VERDEMAR LTDA E COM A RUA ROSA DOS VENTOS (HORTO FLORESTAL) NA PARTE SUPERIOR, COM ACESSO POR UMA TRANSVERSAL DA AVENIDA VASCO DA GAMA, LOCALIZADA ENTRE O EDIFÍCIO LUCAIA (N. 4495) E O SUPERMERCADO WALMART (N.864), COM NÚMERO DE MATRÍCULA 15.229, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 095589-2, CONFORME CERTIDÃO DO TERCEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR, COMPOSTA POR UM PÁTIO QUE PODE SER DIVIDIDO EM PARTE INFERIOR E PARTE SUPERIOR, LIGADOS POR UMA RAMPADA E POR ESCADAS. NO PÁTIO DA PARTE INFERIOR ENCONTRAMOS: GUARITA, PORTÃO PRINCIPAL, DIVERSOS ENTULHOS E MATO ACUMULADOS, CAMINHÕES E MAQUINÁRIOS SUCATEADOS, TRÊS SILOS COM UM GALPÃO EMBAIXO, UMA EDIFICAÇÃO AO FUNDO COM UMA ÁREA ABERTA CONTANDO APENAS COM UMA COBERTURA (TIPO GALPÃO ABERTO) E OUTRA PARTE FECHADA COMO SE FOSSEM SALAS, TOTALMENTE ABANDONADOS. NO PÁTIO DA PARTE SUPERIOR ENCONTRAMOS: ENTULHO E MATO ACUMULADOS, UMA EDIFICAÇÃO COM UMA ÁREA ABERTA, CONTANDO APENAS COM UMA COBERTURA (TIPO GALPÃO ABERTO) E OUTRA PARTE FECHADA COMO SE FOSSEM SALAS, TOTALMENTE ABANDONADOS. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 15.229, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 095589-2. DATA DA PENHORA: 13/08/2020 (ID 1489C4A). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/01/2021 (R-65, ID B49284B). DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 20/08/2020 (ID 1D26997). AVALIAÇÃO: R\$19.524.000,00 (DEZENOVE MILHÕES, QUINHENTOS E VINTE E QUATRO MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

1- FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL (ID 740B94F / ID 7FE5009).

2- O IMÓVEL ENCONTRAVA-SE DESOCUPADO E ABANDONADO NA DATA DA VISTORIA, EM 26/07 /2021 (AUTO DE VISTORIA DE ID 53D57EE).



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

3- A CREDORA HIPOTECÁRIA DESENBAHIA MANIFESTOU-SE EM OFÍCIO DE ID 2C59B56, DATADO DE 04/05/2021, INFORMANDO QUE O CONTRATO Nº 82/78, FIRMADO COM A EXECUTADA, ENCONTRA-SE LIQUIDADO DESDE 11/01/1988, SEM SALDO DEVEDOR, EMBORA NÃO CONSTE DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE ID B49284B A BAIXA DA REFERIDA HIPOTECA.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 01/02/2019.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 29/07/2019 (ID 66BF190).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 01/10/2019 (ID 5EDC684).
- 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: CONCRETO REDIMIX DO BRASIL S/A (CNPJ Nº 15.102.775 /0001).

Localização: AVENIDA VASCO DA GAMA, Nº 866A, BROTAS, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 19.524.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.762.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 4 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000067-74.2012.5.05.0035 ATOrd (PJE)

Reclamante: RENATO SANTOS E DIAS - **Adv Rte:** 40637-DF JOAO GABRIEL PIMENTEL LOPES, 32401-BA JAQUELINE ALMEIDA SILVA

Reclamado: UNIRB - UNIDADES DE ENSINO SUPERIOR DA BAHIA LTDA - **Adv Rdo:** 19695-BA GEORGE VIEIRA DANTAS, 45520-BA FERNANDA ORNELLAS DOURADO DE ABREU

Bens: **ITEM 01** - 01 (UM) CONDICIONADOR DE AR, MODELO SPLIT COMPLETO, MARCA GREE, COM CAPACIDADE 12.000 BTUS, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, ENCONTRADO NA SALA 22 - CI (CENTRO DE IDIOMAS), REAVALIADO POR R\$1.000,00, EM 02 DE OUTUBRO DE 2019, PENHORADO EM 10/03/2016; **ITEM 02** - 136 (CENTO E TRINTA E SEIS) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS, EM BOM ESTADO DE USO, PENHORADAS EM 02/10/2019, AVALIADA CADA POR R\$80,00, TOTALIZANDO R\$10.880,00; **ITEM 03** - 80 (OITENTA) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS, EM BOM ESTADO DE USO, PENHORADAS EM 02/10/2019, CADA AVALIADA POR R\$80,00, TOTALIZANDO R\$6.400,00; **ITEM 04** - 01 (UM) CONDICIONADOR DE AR, MARCA GREE, MODELO SPLIT COMPLETO, CAPACIDADE 38.000 BTUS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO, ENCONTRADO NA SALA DE AULA 09, CAPACIDADE DE 36.000, REAVALIADO POR R\$3.500,00 EM 02/10/2019, PENHORADO EM 10/03/2016. **ITEM 05** - 01 (UM) RELÓGIO DE PONTO, MARCA DIMEP, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO, CONSERVADO EM CAIXA, REAVALIADO POR R\$3.000,00 EM 02/10/2019, PENHORADO EM 16/03/2016; **ITEM 06** - 02 (DOIS) CONDICIONADORES DE AR, MARCA SPRINGER, CADA UM DELES COM CAPACIDADE 12.000 BTUS, EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO, SENDO QUE 01 APARELHO ENCONTRA-SE NA SALA 22 - CI (CENTRO DE IDIOMAS) E O OUTRO NA SALA DA ADMINISTRAÇÃO, REAVALIADOS CADA POR R\$800,00, TOTALIZANDO R\$1.600,00, PENHORADOS EM 16/03/2016; **ITEM 07** - 01 (UM) AR CONDICIONADO LG, 18.000 BTU'S, INSTALADO NA SALA CONHECIDA COMO "SALA DE CONFECÇÃO DE PROVAS", FUNCIONANDO, USADO, 220 V, CORRENTE 8,4 A, GRAU DE PROTEÇÃO IPXO, CONSUMO 1.740 W, PRESSÃO MÁXIMA H.E.5.000 KPA, AVALIADO POR R\$2.000,00, PENHORADO EM 03/02/2020. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$28.380,00 (VINTE E OITO MIL TREZENTOS E OITENTA REAIS).

Localização: AVENIDA TAMBURUGY, Nº 474, PATAMARES, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 28.380,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.352,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 5

Processo: 0000097-17.2018.5.05.0030 ATSum (PJE)

Reclamante: JAILTON GUEDES SANTOS - **Adv Rte:** 33695-BA MAURICIO VITOR SANTOS DE JESUS

Reclamado: AL TERRAPLANAGEM EIRELI - EPP - **Adv Rdo:** 45021-BA MATEUS MOURA SANTANA, 55101-

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

BA CRISTIANO ROBSON DA SILVA SANTANA

Bens: **ITEM 1** - 01 (UM) CONJUNTO DE MESA EM FÓRMICA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,20M DE DIÂMETRO, COM QUATRO CADEIRAS SEM BRAÇO, EM ESTRUTURA DE FERRO, FORRADAS COM NAPA AZUL, NOVO, AVALIADO POR R\$1.000,00; **ITEM 02** - 01 (UMA) GELADEIRA ELECTROLUX, FROST FREE, DF 34, COR BRANCA, SEMI NOVA, FUNCIONANDO, AVALIADA POR R\$1.500,00; **ITEM 03** - 01 (UM) FRIGOBAR ELECTROLUX, COR BRANCA, CONSERVADO EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO POR R\$700,00; **ITEM 04** - 01 (UMA) MESA EM FÓRMICA GELO, PARA ESCRITÓRIO, COM DUAS GAVETAS, ACOMPANHADA DE CADEIRA COM RODÍZIOS, AVALIADA POR R\$800,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 29 DE JULHO DE 2021.

Localização: RUA RUTH FERNANDES, Nº 126, VALÉRIA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 4.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 6

Processo: 0000103-10.2020.5.05.0012 ATSum (PJE)

Reclamante: MARCELA PEREIRA PALMEIRA - **Adv Rte:** 39099-BA PRISCILA DE MATTOS SOUSA

Reclamado: LUCIANA DE AZEVEDO VILAS BOAS - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) VEÍCULO RENAULT/DUSTER, 1.6 D 4 X 2, PLACA OUW 8153 BA CHASSI 93VH5B6PSE7896938, 2013/2014, COR PRETA, ANO 2013, MODELO 2014, BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FUNCIONANDO, AVALIADO POR R\$55.000,00. OBSERVAÇÃO: POR INCONSISTÊNCIAS TÉCNICAS, NÃO FOI POSSÍVEL O ACESSO AO SITE DO DETRAN- BAHIA, MOTIVO PELO QUAL NÃO HÁ INFORMAÇÕES ACERCA DE RESTRIÇÕES FINANCEIRAS, RESTRIÇÕES ADMINISTRATIVAS, RENAVAL, ENTRE OUTRAS. AVALIAÇÃO: R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 de agosto de 2021.

Localização: RUA TENENTE FERNANDO TUY, Nº 171, ED. JARDIM VERONA, APT. 504, ALTO DO PARQUE, ITAIGARA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 55.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 22.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 7 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000172-77.2014.5.05.0036 ATOrd (PJE)

Reclamante: ANDREY SOLTER SUZSILOWSKY - **Adv Rte:** 51314-BA VALMIR LIMA FERREIRA, 24732-BA JOSE CLODOALDO FERREIRA JUNIOR

Reclamado: JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA - **Adv Rdo:** 9556-BA JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA

Bens: 01 (UMA) SALA COM NÚMERO DE PORTA 301, INTEGRANTE DO EDF. EXECUTIVO, SITUADO NA AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 71, CENTRO, SALVADOR / BA, CONTENDO UM BANHEIRO, DUAS JANELAS COM FRENTE PARA A AVENIDA, DUAS PORTAS DE ENTRADA, UMA COPA, DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM E DIVISÓRIAS DEMARCANDO DUAS SALAS E RUA RECEPÇÃO. REGISTRADA NO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB O NÚMERO 4836 (MATRÍCULA). O IMÓVEL POSSUI INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 305.889-1, COM ÁREA PRIVATIVA DE 38,89M², ÁREA COMUM DE 8,9359M², ÁREA TOTAL DE 47,8259M² E A VAGA DE GARAGEM Nº 45, COM ÁREA PRIVATIVA DE 16,62M². O VALOR DO CONDOMÍNIO EM ABRIL/2021 FOI DE R\$471,32 (VIDE ID 224E34E). TRATA-SE DE UM PRÉDIO ANTIGO, CONSTRUÍDO HÁ MAIS DE 30 (TRINTA) ANOS, NÃO SENDO POSSÍVEL A CONSTATAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO BEM, NEM A DESCRIÇÃO DE SUAS CARACTERÍSTICAS ATUAIS, EM FACE DO MOMENTO EPIDÊMICO. O IMÓVEL ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMBARAÇADO E REGISTRADO EM NOME DO EXECUTADO JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA. O VALOR VENAL É DE R\$144,020,00 (CERTIDÃO ANEXA). CONSIDERANDO SE TRATAR DE UM PRÉDIO ANTIGO E O VALOR MÉDIO DE VENDA DE IMÓVEIS COMERCIAIS NO BAIRRO

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

DO DOIS DE JULHO/SÃO PEDRO, EM CONSULTA REALIZADA EM SITES ESPECIALIZADOS (HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/VENDA-CONJUNTO-COMERCIAL-SALADOIS-DE-JULHO-SALVADOR-BA80M2-ID-2460292420/)(HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/VENDA-CONJUNTOCOMERCIAL-SALACENTRO-SALVADORBA-80M2-ID-2488588596/) APONTAM SALAS NO MESMO PRÉDIO, COM ÁREA DE 80M² E VALORES ENTRE R\$ 250.000,00 / R\$ 300.000,00, A REAVALIAÇÃO TOMARÁ POR BASE A MÉDIA ENTRE OS PARÂMETROS, VALOR VENAL E PREÇOS ANUNCIADOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO. AVALIADO EM R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 4.836, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 5º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 305.889-1 DATA DA PENHORA: 28/01/2015 (ID 5E7954E) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 25/05/2017 (R-13, ID 60FC59F) DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 23/02/2015 (ID A90DBCC) DATA DA REAVALIAÇÃO: 24/05/2021 (ID 7F73BD0). AVALIAÇÃO : R\$140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

- 1- FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL (ID BA000B6 / ID DE24266).
- 2- A REAVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DEU-SE COM BASE EM VALOR DE MERCADO, SEM VISTORIA DE SEU INTERIOR, CONFORME CERTIDÃO DE ID 7F73BD0.
- 3- DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$20.883,03 (VINTE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E TRÊS CENTAVOS), ATUALIZADO ATÉ 11/05/2021 (ID 224E34E).
- 4- CÔNJUGE DO EXECUTADO: ALINE CABRAL DE SOUZA DA NOVA (OBSERVAR A DISCIPLINA INSERTA NO ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/02/2014
- 2- DATA DA SENTENÇA: 22/04/2014 (ID 1684572)
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 02/05/2014
- 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JORGE AUGUSTO SAMPAIO DA NOVA E ALINE CABRAL DE SOUZA DA NOVA.

Localização: AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 71, CENTRO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 140.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 70.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 8 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000178-75.2018.5.05.0026 ATOOrd (PJE)

Reclamante: FABIO MACIEL LOPES - **Adv Rte:** 30811-BA PAULO SERGIO MENESES DE JESUS, 14571-BA ANEILTON JOAO REGO NASCIMENTO, 26013-BA FERNANDA ALMEIDA REGO NASCIMENTO

Reclamado: GRAFICA SANTA ROSA LTDA - EPP - **Adv Rdo:** 29879-BA MARCELA SANTOS DE OLIVEIRA

Bens: 01 (UMA) MÁQUINA INDUSTRIAL "COLADEIRA DE LIVROS", CONHECIDA POR "HOT MELT", COM PLAQUETA NO FUNDO COM NOME O.M. MRCHETTI (CE), COM PAINEL DIGITAL, ELÉTRICA, FUNCIONANDO, AVALIADA POR R\$14.900,00. AVALIAÇÃO: R\$14.900,00 (QUATORZE MIL E NOVECENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 16 DE DEZEMBRO DE 2019.

Localização: RUA DA IMPERATRIZ, Nº 152, BAIRRO DO BONFIM, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 14.900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.960,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 9 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000180-46.2012.5.05.0029 ATOOrd (PJE)

Reclamante: LUIZ CLAUDIO NUNES SANTOS (ESPÓLIO DE) REPRESENTADO POR JÉSSICA NUNES SANTOS - **Adv Rte:** 17861-BA HERSEN CUMMING E SILVA JUNIOR, 13904-BA JANAINA MENEZES DORIA

Reclamado: W & A UNIFORMES INDUSTRIA DO VESTUARIO LTDA - **Adv Rdo:** 15992-BA CAMILA GOMES

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

LADEIA, 20193-BA TAIS SOUZA DE CERQUEIRA

Bens: **ITEM 01** - 50 (CINQUENTA) CAMISAS FEMININAS, TIPO POLO, MANGA CURTA, CADA UMA AVALIADA POR R\$ 21,00, TOTALIZANDO R\$1.050,00; **ITEM 02** - 614 (SEISCENTAS E QUATORZE) CALÇAS OPERACIONAIS, COM BOLSOS E REFORÇO NAS PERNAS, COR CINZA ESCURO, CADA UMA AVALIADA POR R\$ 22,00, TOTALIZANDO R\$13.508,00; **ITEM 03** - 379 (TREZENTAS E SETENTA E NOVE) CALÇAS JEANS, COR AZUL, CADA AVALIADA POR R\$ 28,00, TOTALIZANDO R\$10.612,00; **ITEM 04** - 293 (DUZENTAS E NOVENTA E TRÊS) CAMISAS OPERACIONAIS, COM FAIXA REFLETIVA, MANGA CURTA, CADA AVALIADA POR R\$ 26,00, TOTALIZANDO R\$7.618,00; **ITEM 05** - 404 (QUATROCENTAS E QUATRO) CAMISAS OPERACIONAIS COM FAIXA REFLETIVA, MANGA LONGA, CADA UMA AVALIADA POR R\$ 33,00, TOTALIZANDO R\$13.332,00; **ITEM 06** - 514 (QUINHENTAS E QUATORZE) CAMISAS ADM SOCIAL, SENDO 277 DE MANGAS LONGAS E 237 DE MANGAS CURTAS, CADA AVALIADA POR R\$22,00, PERFAZENDO R\$11.308,00; **ITEM 07** - 418 (QUATROCENTAS E DEZOITO) CALÇAS TIPO CARGO, MASCULINAS E FEMININAS, CADA AVALIADA POR R\$22,00, TOTALIZANDO R\$9.196,00; **ITEM 08** - 118 (CENTO E DEZOITO) JAQUETAS, MANGA LONGA, FEMININAS, CADA AVALIADA POR R\$49,00, TOTALIZANDO R\$5.782,00; **ITEM 09** - 160 (CENTO E SESSENTA) COLETES REFLETIVOS UNISSEX, CADA AVALIADO POR R\$52,00, TOTALIZANDO R\$8.320,00; **ITEM 10** - 77 (SETENTA E SETE) MACACÕES, MANGA LONGA, MASCULINOS, CADA AVALIADO POR R\$77,00, TOTALIZANDO R\$5.929,00; **ITEM 11** - 471 (QUATROCENTOS E SETENTA E UMA) BLUSAS OPERACIONAIS, MANGA CURTA, FEMININAS, AVALIADAS POR R\$7.586,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$94.241,00 (NOVENTA E QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E UM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 03 DE DEZEMBRO DE 2019.

Localização: RUA RESENDE COSTA, Nº 645, JARDIM CRUZEIRO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 94.241,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 37.696,40

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 10

Processo: 0000206-04.2018.5.05.0039 ATOrd (PJE)

Reclamante: SINDICATO DOS TRAB EM TRANSPORTES RODOVIARIOS NO EST DA BAHIA - **Adv Rte:** 22254-BA LILIAN SANTANA SILVA REIS

Reclamado: EMPRESA DE TRANSPORTES SAO LUIZ LTDA - **Adv Rdo:** 53396-BA FELIPE MIRANDA ALPOIM BRAGA, 27868-BA CLEVERSONY AMARAL CORREA

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRA EM FORMATO DE UM POLÍGONO IRREGULAR, CUJOS MÚLTIPLOS SEGMENTOS DE RETA PERFAZEM UMA ÁREA DE 17.039M², SITUADO NA CIDADE DE SALVADOR /BA, COM FACHADA VOLTADA PARA A AVENIDA GENERAL SAN MARTIN, Nº 255, COM EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, CONFORME CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE ID 7DF64AC E TERMO DE PENHORA DE ID 7DA9D30. OBS.: O LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO (ID 8D9E785), RATIFICADO EM CERTIDÃO DE ID 4816198 E DECLARAÇÃO TÉCNICA DE ID 7A13E6E, APONTA A ÁREA ÚTIL ATUAL DE 19.834,91M². AVALIADO EM R\$ 27.048.198,07 (VINTE E SETE MILHÕES, QUARENTA E OITO MIL, CENTO E NOVENTA E OITO REAIS E SETE CENTAVOS). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 1.207, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 167823-0 DATA DA PENHORA: 15/09/2020 (ID 7DA9D30) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 05/04/2021 (ID 7DF64AC) DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 02/02/2021 (ID F0A1C44) DATA DA AVALIAÇÃO: 12/02/2021 (ID 8D9E785). AVALIAÇÃO: R\$27.048.198,07 (VINTE E SETE MILHÕES, QUARENTA E OITO MIL, CENTO E NOVENTA E OITO REAIS E SETE CENTAVOS).

OBSERVAÇÕES:

- 1- VISTORIA, AVALIAÇÃO E FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ID 8D9EF85.
- 2- OCUPANTE DO IMÓVEL: MUNICÍPIO DE SALVADOR (ID B8715EC), SEM INTERESSE NA DESAPROPRIAÇÃO, CONFORME TERMO DE AUDIÊNCIA DE ID 6258C71.
- 3- CONSTRUÇÕES NÃO AVERBADAS, CABENDO AO ADQUIRENTE AS DESPESAS CARTORÁRIAS NECESSÁRIAS À AVERBAÇÃO, CONFORME ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

001/2020.

4- ALIENAÇÃO JUDICIAL VINCULADA AO REGIME ESPECIAL DE EXECUÇÃO FORÇADA (REEF), INSTAURADO PELO POLO ESPECIALIZADO EM EXECUÇÃO NORTE (POLO 4), NO PROCESSO CABECEL Nº 0000194-51.2018.5.05.0342 – VIDE DECISÃO DE ID 09DD2A3.

5- DESPACHO DE ID 29D4997: DETERMINA SEJA O PROCESSO EXPROPRIATÓRIO INICIADO COM BASE NOS REGISTROS CONSTANTES DA MATRÍCULA DO IMÓVEL.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/04/2018

2- DATA DA SENTENÇA: 17/05/2021 (DECISÃO DE INSTAURAÇÃO REEF, ID 09DD2A3)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 11/06/2021

4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: EMPRESA DE TRANSPORTES SÃOLUIZ LTDA. (CNPJ Nº 15.147.325/0001).

Localização: AVENIDA SAN MARTIN, Nº 255, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 27.048.198,07 – **Lance Mínimo:** R\$ 13.542.099,03

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 11

Processo: 0000228-37.2018.5.05.0015 ATSum (PJE)

Reclamante: PATRICIA VIEIRA DA HORA - **Adv Rte:** 48293-BA MARCO AURELIO CAVALCANTE PAVA

Reclamado: BOOK LIVRARIA E PAPELARIA EIRELI - ME - **Adv Rdo:** 35076-BA DANIEL ARAUJO MONTENEGRO DUARTE

Bens: **ITEM 01** - 02 (DUAS) BANCADAS DE MADEIRA, COM TRÊS PRATELEIRAS PARA EXPOSIÇÃO, CADA AVALIADA POR R\$1.200,00, TOTALIZANDO R\$2.400,00; **ITEM 02** - 01 (UMA) MESA COM QUATROS CADEIRAS DE MADEIRA, AVALIADA POR R\$1.500,00; **ITEM 03** - 02 (DUAS) POLTRONAS PRETAS, CADA AVALIADA POR R\$500,00, TOTALIZANDO R\$1.000,00; **ITEM 04** - 04 (QUATRO) LIVROS - CURSO DE DIREITO CONSTITUCIONAL 17ª, CADA AVALIADO POR R\$327,00, TOTALIZANDO R\$1.308,00; **ITEM 05** - 12 (DOZE) LIVROS - EU ME CHAMO ANTÔNIO, CADA AVALIADO POR R\$34,90, TOTALIZANDO R\$418,80; **ITEM 06** - 01 (UM) LIVRO - QUESTÕES COMENTADAS DOS EXAMES DE MAGISTRATURA E MINISTÉRIO PÚBLICO, AVALIADO POR R\$326,00; **ITEM 07** - 01 (UM) LIVRO - PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS, AVALIADO POR R\$799,90; **ITEM 08** - 02 (DOIS) LIVROS - COMENTÁRIOS ÀS ALTERAÇÕES DO NOVO CPC, AVALIADO CADA POR R\$295,00, TOTALIZANDO R\$590,00; **ITEM 09** - 01 (UM) LIVRO - MONOGRAFIA JURÍDICA, A - VOL.1 - SÉRIE MÉTODOS EM DIREITO, AVALIADO POR R\$273,00; **ITEM 10** - 01 (UM) LIVRO - INSTITUIÇÕES DE DIREITO CIVIL - VOL. 1 - TOMO II- PARTE GERAL, AVALIADO POR R\$149,00; **ITEM 11** - 01 (UM) LIVRO - NOVO CURSO DE PROCESSO CIVIL - VOL. 2, AVALIADO POR R\$369,00; **ITEM 12** - 01 (UM) LIVRO - ESTUDOS DE COMBATE À PIRATARIA, AVALIADO POR R\$151,00; **ITEM 13** - 02 (DOIS) LIVROS - CÓDIGO DE TRÂNSITO BRASILEIRO - ANOTADO E COMENTADO, AVALIADO CADA POR R\$270,00, TOTALIZANDO R\$540,00; **ITEM 14** - 01 (UM) LIVRO - CURSO DE PROCESSO PENAL, AVALIADO POR R\$199,00; **ITEM 15** - 01 (UM) LIVRO - CONCURSOS DO CESPE - ENSINO SUPERIOR - GABARITADO E APROVADO, AVALIADO POR R\$125,00; **ITEM 16** - 04 (QUATRO) LIVROS - MANUAL DE DIREITOS DIFUSOS, CADA AVALIADO POR R\$85,90, TOTALIZANDO R\$343,60; **ITEM 17** - 04 (QUATRO) LIVROS - CÓDIGO CIVIL, CADA AVALIADO POR R\$69,90, TOTALIZANDO R\$279,60. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$10.771,90 (DEZ MIL SETECENTOS E SETENTA E UM REAIS E NOVENTA CENTAVOS). PENHORA REALIZADA EM: 14 DE SETEMBRO DE 2021.

Localização: AVENIDA LUÍS VIANA FILHO, Nº 8544, SHOPPING PARALELA, PARALELA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 10.771,90 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.308,76

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 12 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000309-24.2011.5.05.0017 ATOrd (PJE)

Reclamante: MYRTEES HENRIQUE SACRAMENTO SANTANA - **Adv Rte:** 4264-BA RENATO CRUZ VIEIRA,

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

19876-BA MOISES PARISH VIEIRA, 25324-BA LUCIANA PARISH VIEIRA

Reclamado: CARLOS NEI PIRES FRANCA - **Adv Rdo:** 16197-BA NAYARA RIBEIRO DE SOUZA SIMOES, 13295-BA RAFAEL SIMOES

Bens: 01 (UMA) SALA DE Nº 1.101 DE PORTA, DO EDIFÍCIO CATILINA, SITUADA NA RUA MIGUEL CALMON, Nº 19, COMÉRCIO, NESTA CAPITAL, LOCALIZADA NO 11º PAVIMENTO, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 5860, ÁREA DE 175,21M², COM SANITÁRIO PRIVATIVO, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 5.651, DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, EM 09/12/1981, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO, REMANESCENTE DA DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO Nº 20 DA RUA PORTUGAL E Nº 19 DA RUA MIGUEL CALMON. METRAGEM: 7,45M DE FUNDO PARA A RUA PORTUGAL, 23,30M DO LADO DIREITO COM O ED. PORTUGAL, 23,30M DO LADO ESQUERDO COM A TRADIÇÃO OU ED. SINTRAL, COM ÁREA TOTAL DE 175,21M², FRAÇÃO IDEAL DE 8/190, ÁREA IDEAL DE 13,36M², ÁREA ÚTIL DE 149,46M², ÁREA CONSTRUÍDA DE 176,66M² E PERCENTUAL DE 7,44%. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 5.651, NO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DESTA CAPITAL (ID 4599D74). INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 5860. DATA DA PENHORA: 05/02/2019 (ID A2150DD). DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 28/05/2019 (ID DFAF06A). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 15/04/2019 (ID 4599D74, R-31). DATA DA REAVALIAÇÃO: 09/03/2021 (ID 3D5A41E). AVALIAÇÃO: R\$262.815,00 (DUZENTOS E SESENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS).

OBSERVAÇÕES:

1- DÉBITO DE TAXAS CONDOMINIAIS NO VALOR HISTÓRICO DE R\$70.141,84 (SETENTA MIL, CENTO E QUARENTA E UM REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO CONDOMÍNIO EM 31/05/2019 (ID 79F329A).

2- IMÓVEL EDIFICADO EM TERRENO FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO, COM O REGISTRO DA ALIENAÇÃO CONDICIONADO À ANUÊNCIA DA SPU-BA, SUJEITO AO PRÉVIO RECOLHIMENTO DE LAUDÊMIO E FÔRO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DA UNIÃO (ID E7E3D14 / ID 64A7542).

3- A AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DEU-SE COM BASE NO VALOR DE MERCADO, SEM VISTORIA DE SEU INTERIOR, EM RAZÃO DE O IMÓVEL SE ENCONTRAR FECHADO E SEM POSSIBILIDADE DE ARROMBAMENTO, ANTE O RISCO DE COMPROMETIMENTO DA INTEGRIDADE DA PORTA DE ACESSO (VIDE DECISÃO DE ID 14BD68B).

4- AUTO DE PENHORA DE ID A2150DD COMPLEMENTADO E RETIFICADO COM A CERTIDÃO DE ID 3D5A41E, EM CUMPRIMENTO DOS DESPACHOS DE ID 75AFBAA E ID 482A8E4.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/03/2011.

2- DATA DA SENTENÇA: 16/09/2011 (ID 3520817).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/11/2012 (ID 3520817).

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SÓCIO-EDUCATIVA E CULTURAL - FASEC (ID 4599D74).

Localização: RUA MIGUEL CALMON, Nº 19, COMÉRCIO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 262.815,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 131.407,50

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 13 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000349-39.2017.5.05.0035 ATOrd (PJE)

Reclamante: GLORIA DOS SANTOS COUTINHO - **Adv Rte:** 9984-BA MARLETE CARVALHO SAMPAIO, 5102-BA CARLOS ALBERTO OLIVEIRA DE CARVALHO

Reclamado: ADAILDA PAIM DOS SANTOS - ME - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) ÔNIBUS MERCEDES BENZ/BUSCAR MICRUSSO, COR VERMELHA, PLACA POLICIAL JOZ 6707, ANO MODELO 2002/2002, RENAVAL: 800355679 CHASSI: 9BM6882762B310742, AVALIADO EM R\$60.000,00. AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (SESENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE DEZEMBRO DE 2019.



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Localização: RUA DOS FRANCISCANOS, Nº 19, CASTELO BRANCO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 60.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 14

Processo: 0000355-80.2019.5.05.0001 ATOrd (PJE)

Reclamante: ANA MARIA CORREIA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 44412-BA CARLOS MANOEL DOS SANTOS MENDES, 46112-BA TAYNAH DE ALMEIDA RIBEIRO, 36170-BA LUCIANO DA SILVA MATTOS

Reclamado: CARLOS HENRIQUE MARTINS MOURA - EIRELI - **Adv Rdo:** 4229-BA MARIA DE FATIMA COSTA OLIVEIRA

Bens: **ITEM 01** - 20 (VINTE) KIMONOS DE JUDÔ MARCA TORAH, NOVOS, TAMANHO INFANTIL, COR AZUL, AVALIADOS PRO R\$2.400,00; **ITEM 02** - 08 (OITO) KIMONOS DE JIU JITSU, MARCA TORAH, TAMANHO ADULTO, COR AZUL, NOVOS, AVALIADOS POR R\$2.368,00; **ITEM 03** - 10 (DEZ) BOLAS MARCA DALPONTE, NOVAS, AVALIADAS POR R\$650,00; **ITEM 04** - 200 (DUZENTOS) PARES DE MEIÃO DE FUTEBOL, CORES VARIADAS, MARCA FUTEBOL/OLÉ, NOVOS, AVALIADOS POR R\$1.600,00; **ITEM 05** - 45 (QUARENTA E CINCO SACOLAS EM PLÁSTICO RÍGIDO, NA COR PRETA, MARCA ADRES, NOVAS, AVALIADAS POR R\$900,00; **ITEM 06** - 130 (CENTO E TRINTA) CHUTEIRAS DE NUMERAÇÃO INFANTIL, CORES VARIADAS, NOVAS, MARCA ARES, AVALIADAS POR R\$8.320,00; **ITEM 07** - 22 (VINTE E DOIS) COLCHONETES DE COR PRETA, MARCA ARES, NOVOS, AVALIADOS POR R\$880,00; **ITEM 08** - 17 (DEZESSETE) JOELHEIRAS NEOPRENE, MARCA ANGELS DIVER, COR PRETA, AVALIADAS POR R\$595,00; **ITEM 09** - 29 (VINTE E NOVE TROFÉUS BASE, MARCA DEB, DE CORES VARIAS, AVALIADOS POR R\$1.247,00; **ITEM 10** - 200 (DUZENTAS) CAMISAS VERDE/AMARELA SELEÇÃO BRASILEIRA, MARCA D VIRADA SPORTS, NOVAS, AVALIADAS POR R\$6.000,00; **ITEM 11** - 67 (SESSENTA E SETE) CALÇÕES PARA FUTEBOL, MARCA ARES, NOVOS, CORES E TAMANHOS VARIADOS, ADULTOS, AVALIADOS POR R\$1.072,00; **ITEM 12** - 02 (DOIS) TROFÉUS GRANDES, MARCA JEB, COM DUAS BASES, AVALIADOS POR R\$600,00; **ITEM 13** - 01 (UM) TROFÉU GRANDE, MARCA JEB, COM UMA BASE, AVALIADO POR R\$200,00; **ITEM 14** - 50 (CINQUENTA) COQUETEIRAS PLÁSTICAS, CORES VARIADAS, MARCA POWER BLENDER, AVALIADAS POR R\$1.150,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$27.982,00 (VINTE E SETE MIL NOVECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 16 DE AGOSTO DE 2021.

Localização: RUA CORPO SANTO, Nº 15, COMÉRCIO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 27.982,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.192,80

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 15 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000382-89.2012.5.05.0007 CartPrecCiv (PJE)

Reclamante: LUCIANO MENDES FERREIRA - **Adv Rte:**

Reclamado: ANSELMO JOSE DE SANTANA - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) APARADOR COM BASE DE INOX, TAMPO EM MADEIRA, COM PRATELEIRA DE VIDRO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,20 X 0,40M, EM ÓTIMO ESTADO, REAVALIADO POR R\$610,00 (ID 792F030). REAVALIAÇÃO EM 14 DE AGOSTO DE 2018: R\$610,00 (SEISCENTOS E DEZ REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 16 DE JULHO DE 2012.

Localização: RUA COMENDADOR PEREIRA DA SILVA, Nº 174, DANIEL LISBOA, BROTAS, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 610,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 244,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 16 1ª Hasta: 22/09/2021

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Processo: 0000384-10.2014.5.05.0033 ATOrd (PJE)

Reclamante: JOSENILSON SANTOS DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** 16284-BA JAILSON FREIRE DE SANTANA

Reclamado: AQUILA SERVICOS DE SEGURANCA LTDA - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL SEM NÚMERO DE PORTA, CONSTITUÍDA DE 2 (DOIS) QUARTOS, 1 (UMA) SUÍTE, 1 (UM) SANITÁRIO SOCIAL, 2 (DUAS) VARANDAS, 1 (UMA) CIRCULAÇÃO, 1 (UM) LAVABO, 1 (UM) JARDIM DE INVERNO, 1 (UMA) SALA DE ESTAR, 1 (UMA) SALA DE JANTAR, 1 (UMA) COZINHA, 1 (UM) DEPÓSITO, 1 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO E 1 (UMA) DEPENDÊNCIA COMPLETA DE EMPREGADA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 154,36M², EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO E URBANO DE Nº 25 DA QUADRA QE-10, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.4.184.0450.001-804, DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO, 3ª ETAPA, SITUADO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, NESTE ESTADO, MEDINDO 16,00 M DE FRENTE COM A VIA IE, 16,00M DE FUNDOS COM A LINHA LIMITE DA GLEBA, 28,30M DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 24 E 28,20M DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 26, TODOS DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 452,80M². O IMÓVEL ENCONTRA-SE EM ESTADO REGULAR, NECESSITANDO APARENTEMENTE DE PEQUENAS EMPREITADAS PARA CONSERVAÇÃO, COMO PINTURA. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 297, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.4.184.0450.0001-804 DATA DA PENHORA: 28/05/2019. (ID 8FA68C4) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 29/05/2019. (ID 8FA68C4) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 03/09/2020. (ID B556A50 – R-23). AVALIAÇÃO: R\$593.823,00 (QUINHENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL OITOCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS) .

OBSERVAÇÕES:

1 - FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: DOCUMENTOS DE ID 8FA68C4.

2 - PENHORA DE 33,33% DO IMÓVEL, REFERENTE À COTA-PARTE DE PROPRIEDADE DE ISAAC DE BELCHIOR LUZ ALCOFORADO.

3 - TODO O BEM É LEVADO À LEILÃO, FACULTANDO-SE A REDUÇÃO DO LANCE INICIAL APENAS EM RELAÇÃO À PROPORÇÃO PERTENCENTE AO EXECUTADO (33,33%). O EQUIVALENTE À COTAPARTE DOS DEMAIS COPROPRIETÁRIOS DEVERÁ SER CALCULADO SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO E RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM, CONFORME ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 01/04/2014

2- DATA DA SENTENÇA: 17/03/2015 (ID C3B90D5)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 03/11/2015 (ID D69150A)

4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: ISAAC DE BELCHIOR LUZ ALCOFORADO, GABRIEL DE BELCHIOR LUZ ALCOFORADO E VITÓRIA EUGÊNIA LUZ ALCOFORADO.

Localização: QUADRA QE-10, DO LOTEAMENTO VILAS DO ATLÂNTICO, 3ª ETAPA, LAURO DE FREITAS/BA.

Avaliação: R\$ 593.823,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 494.852,50

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 17 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000415-90.2019.5.05.0021 ExProvAS (PJE)

Reclamante: ALESSANDRA SANTOS AQUINO - **Adv Rte:** 42355-BA DIEGO GORDIANO SANTOS QUINTAS DURAN, 39249-BA LUIS FELIPE CARNEIRO DA SILVA PINHO

Reclamado: CURSO UNIVERSITARIO LTDA - ME - **Adv Rdo:** 30335-BA FABRICIA MASCARENHAS SANTOS, 35174-BA JACIARA BEZERRA CAVALCANTE DE JESUS

Bens: **ITEM 01** - 01 (UM) AR CONDICIONADO SPRINGER, FUNCIONANDO, GRANDE (SPLIT), AVALIADO POR R\$600,00; **ITEM 02** - 01 (UM) AR CONDICIONADO SPRINGER SPLIT, COM CAPACIDADE DE 30000 BTU, FUNCIONANDO, CONSERVADO, AVALIADO POR R\$1.000,00; **ITEM 03** - 01 (UM) AR CONDICIONADO SPRINGER CARRIER INNOVARE, FUNCIONANDO, CONSERVADO, AVALIADO POR R\$500,00; **ITEM 04** - 01

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

(UM) AR CONDICIONADO CONSUL, 18000 BTU, FUNCIONANDO, CONSERVADO, AVALIADO POR R\$800,00; **ITEM 05** - 01 (UM) AR CONDICIONADO CONSUL ESSENCIAL, 7500 BTU, FUNCIONANDO, CONSERVADO, AVALIADO POR R\$300,00; **ITEM 06** - 01 (UMA) GELADEIRA CONSUL PRATICE 340, EM ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA POR R\$100,00; **ITEM 07** - 01 (UM) MICROONDAS ELECTROLUX, MODELO MB F28, FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO POR R\$200,00; **ITEM 08** - 01 (UM) FOGÃO ESMALTEC CARIBE, COM 4 BOCAS, EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO POR R\$150,00; **ITEM 09** - 01 (UM) BEBEDOURO BEGEL, FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO POR R\$400,00; **ITEM 10** - 01 (UM) BEBEDOURO BEGEL, FUNCIONANDO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO POR R\$400,00; **ITEM 11** - 400 (QUATROCENTAS) CADEIRAS DE ESTUDANTE, COM BRAÇO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS POR R\$16.000,00; **ITEM 12** - 14 (QUATORZE) CADEIRAS DE ESTUDANTE, SEM BRAÇO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS POR R\$500,00; **ITEM 13** - 01 (UMA) LONGARINA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA POR R\$400,00; **ITEM 14** - 05 (CINCO) MESAS PARA ESTUDANTE, EM ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO, AVALIADAS POR R\$100,00; **ITEM 15** - 01 (UMA) MESA DE ESCRITÓRIO DUPLA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA POR R\$700,00; **ITEM 16** - 01(UM) ARMÁRIO DE ESCRITÓRIO DUAS PORTAS, BOM ESTADO, AVALIADO POR R\$400,00; **ITEM 17** - 01 (UMA) IMPRESSORA BROTHER, FUNCIONANDO BOM ESTADO, AVALIADA POR R\$300,00; **ITEM 18** - 01 (UM) COMPUTADOR SAMSUNG COMPLETO, CPU, MONITOR, MOUSE, EM BOM ESTADO, FUNCIONANDO, AVALIADO POR R\$500,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 23.350,00 (VINTE E TRÊS MIL E TREZENTOS E CINQUENTA REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 19 DE NOVEMBRO DE 2019.

Localização: RUA DIREITA DA PIEDADE, Nº 152, SALA 101, BARRIS, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 23.350,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 9.340,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 18

Processo: 0000453-39.2014.5.05.0034 ACum (PJE)

Reclamante: JORGE JOSE XAVIER DOS SANTOS - **Adv Rte:** 7495-BA BARBARA MARIA VASCONCELOS ROSA

Reclamado: LEOMAR NAVAL LTDA - ME - **Adv Rdo:**

Bens: **ITEM 01** - 01 (UM) TORNO MECÂNICO INDUSTRIAL GRANDE, MEDINDO 3,82 METROS DE LARGURA POR 1,54 METRO DE ALTURA, COR VERDE, NARDINI NHN-2000, 220 VOLTS, EM BOM ESTADO GERAL E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); **ITEM 02** - 01(UMA) PLAINA LIMADORA INDUSTRIAL, ZOCCA-450, COR VERDE, MEDINDO 1,60 METRO DE ALTURA, COM CAPACIDADE PARA 45 GOLPES POR MINUTOS, EM BOM ESTADO GERAL E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 08 DE JULHO DE 2021.

Localização: RUA IRIGUAÇÚ, Nº 53E, PARIPE, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 35.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 14.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 19

Processo: 0000486-76.2011.5.05.0020 ATOrd (PJE)

Reclamante: KARINA ANDRADE LIMA - **Adv Rte:** 13107-BA ROGERIO LEAL PINTO DE CARVALHO, 18339-BA MARLUS MONT ALEGRE RIBEIRO DE SOUZA

Reclamado: HOSPITAL DA BAHIA S/A - **Adv Rdo:** 20089-BA FERNANDA VELLOSO GUIMARAES CARIBE

Bens: 01 (UM) GERADOR DE ÁGUA QUENTE, MODELO TEMIS VERTI AP 1500 LITROS, 200.000KCAL/H, PRESSÃO 8 KGF/CM2. REAVALIAÇÃO: R\$40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS) (ID 87059D6 EM 14/09/2021). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE MARÇO DE 2017.



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Localização: RUA PROFESSOR MAGALHÃES NETO, Nº 1541, CAMINHO DAS ÁRVORES, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 40.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 16.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 20

Processo: 0000519-40.2018.5.05.0014 ATSum (PJE)

Reclamante: FERNANDA ALMEIDA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 49030-RN DANIEL GALVAO FERREIRA

Reclamado: OLIVEIRA PIZZARIA E RESTAURANTE EIRELI - ME - **Adv Rdo:** 20784-BA DARLAN DE JESUS OLIVEIRA

Bens: 07 (SETE) CÂMERAS DE VIGILÂNCIA HDCVI 30M, 28MM, MARCA INTELBRAS, VHD 3130B G3, FUNCIONANDO, AVALIADAS EM R\$ 1.400,00. AVALIAÇÃO: R\$1.400,00 (UM MIL E QUATROCENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 12 DE JUNHO DE 2019.

Localização: AV. VASCO DA GAMA, Nº 1049, DIQUE DO TORORÓ, ENGENHO VELHO DE BROTAS, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 1.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 560,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 21

Processo: 0000545-44.2014.5.05.0025 ATOrd (PJE)

Reclamante: ERNANDE JERONIMO FERREIRA - **Adv Rte:** 34114-BA LEONARDO CRUZ DOS SANTOS, 30414-BA DEIVID OLIVEIRA DE SANTANA

Reclamado: ANA PAULA DA SILVA CASTRO - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRA DE NÚMERO 30, QUADRA Nº 31, RUA SETE, LOTEAMENTO BATEIAS II, BAIRRO ZABELÊ, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA, MEDINDO 07,00 METROS DE FRENTE, IGUAL LARGURA NO FUNDO, E 20,00 METROS DE FRENTE AO FUNDO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 140,00M², LIMITANDO-SE COM QUEM DE DIREITO, MATRICULADO NO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE VITÓRIA DA CONQUISTA SOB Nº 86.749 (Nº ATUAL: 68.250). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 68.250 (MATRÍCULA ANTERIOR Nº 86.749), NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA /BA. DATA DA PENHORA: 25/04/2019 (ID AFC472E). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 23/07/2021 (AV-1, ID D5030D9). DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 26/04/2019 (ID 0D6D5E0). DATA DA REAVALIAÇÃO: 02/06/2021 (ID 4A62791). AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

1. A REAVALIAÇÃO FOI REALIZADA SEM VISTORIA DO BEM, COM BASE EM PESQUISA DO VALOR DE MERCADO, CONFORME CERTIDÃO DE ID 4A62791.
2. FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: ID C269DE5 / A8A61A5.
3. CÔNJUGE DO EXECUTADO, COPROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: NATÁLIA FLORES VIANA (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 09/05/2014.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 16/09/2015 (ID F43F1CF).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 11/01/2016 (ID 61EC3F0).
- 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FÁBIO GOMES VIANA (CPF: 781.012.985-68).

Localização: RUA SETE, LOTEAMENTO BATEIAS II, BAIRRO ZABELÊ, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

Avaliação: R\$ 30.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Lote: 22 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000606-61.2016.5.05.0015 ATOrd (PJE)

Reclamante: JOSE LEAL DE SANTANA - **Adv Rte:** 47559-BA EDUARDO AZEVEDO SERGIO

Reclamado: BERGON PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - **Adv Rdo:** 18373-BA ERASMO DE SOUZA FREITAS JÚNIOR, 26854-BA DIOGO OLIVEIRA CARVALHO

Bens: 01 (UM) VEÍCULO V/W NEOBUS MEGA, ANO FABRICAÇÃO 2011, MODELO 2011, PLACA NZB6185, RENAVAL: 340421100 CHASSI: 9532L82W0BR152614. OBSERVAÇÃO: AUSÊNCIA DE VISTORIA PRESENCIAL NA AVALIAÇÃO, BEM ENCONTRA-SE SOB REQUISICÃO ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE SALVADOR, NOS TERMOS DO DECRETO COLACIONADO AOS AUTOS EM ID. FE81B62. AVALIAÇÃO: R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE JUNHO DE 2020.

Localização: AVENIDA SANTIAGO DE COMPOSTELA, S/N, PARQUE BELA VISTA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 90.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 36.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 23

Processo: 0000619-67.2019.5.05.0011 ATSum (PJE)

Reclamante: THIAGO NASCIMENTO BARBOSA - **Adv Rte:** 33092-BA ANIBAL BARROS DUARTE DOLIVEIRA

Reclamado: CENTRALTEC INSTALACOES TERMICAS EIRELI - EPP - **Adv Rdo:** 17116-BA BRUNA LIVIA GUIMARAES REBELLO FERRO

Bens: 02 (DUAS) UNIDADES CONDENSADORAS MARCA LG, MODELO ARUN050GSS0, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 47.800 BTUS, VOLTAGEM 220V, FREQUÊNCIA 60HZ, NOVA, AVALIADAS EM R\$30.000,00. AVALIAÇÃO: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 08 DE SETEMBRO DE 2021.

Localização: PRAÇA LORD COCHRANE, Nº 156, FEDERAÇÃO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 30.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 24 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000629-11.2019.5.05.0012 ATAic (PJE)

Reclamante: SINDICATO DOS HOSPITAIS E ESTABELECIMENTOS DE SERVICOS - **Adv Rte:** 48002-BA REBECCA LUNA PIMENTEL DOS SANTOS

Reclamado: CLIMPE CLINICA MEDICA E PSICOLOGICA LTDA - ME - **Adv Rdo:** 10099-BA LUIS ADERSON DIAS CUNHA

Bens: **ITEM 01** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA LG, SEM CONDIÇÕES DE VISIBILIDADE DO MODELO, 220 VOLTS, CAPACIDADE DE REFRIGERAÇÃO 24.000 BTUS, EM USO CONSTANTE, INSTALADO, FUNCIONANDO, AVALIADO POR R\$1.700,00; **ITEM 02** - 01 (UMA) IMPRESSORA, MARCA EPSON L355, MODELO C462J, Nº DE SÉRIE TZYM374925, INSTALADA, FUNCIONANDO, AVALIADA POR R\$400,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$2.100,00 (DOIS MIL E CEM REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 03 DE DEZEMBRO DE 2020.

Localização: RUA DA MOURARIA, Nº 62, NAZARÉ, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 2.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 25

Processo: 0000731-64.2018.5.05.0013 ATOrd (PJE)

Reclamante: ANTONIO MARCOS CAMPOS DE ALMEIDA - **Adv Rte:** 29403-BA LEONARDO SANTANA MACIEL

Reclamado: ATRITO COMERCIAL E TECNOLOGIA EM REFORMA E SERVICOS LTDA - **Adv Rdo:** 37401-BA

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

EDUARDO SANTANA BORGES

Bens: 01 (UM) APARTAMENTO DESIGNADO PELO NÚMERO DE 408 DA PORTA, TIPO F, MATRÍCULA 66.694 E 735.147-0 DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO “EDIFÍCIO SERRA DOS CORAIS”, SITUADO NA RUA DESEMBARGADOR VIEIRA LIMA, Nº 149, JARDIM ARMAÇÃO, SUBDISTRITO DE AMARALINA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA, VARANDA, LAVABO, SANITÁRIO SOCIAL, 01 QUARTO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PARA SPLIT, COM ÁREA TOTAL DE 26,14 M², ÁREA PRIVATIVA DE 41,63 M², ÁREA COMUM DE 26,14 M², FRAÇÃO IDEAL 0,006053305, COTA IDEAL 10,8227M² E ÁREA TOTAL REAL 67,77 M², E A VAGA DE GARAGEM 78, DESCOBERTA, G-III, TIPO H, GRANDE, ÁREA TOTAL 0,40 M², ÁREA PRIVATIVA 12,50 M², ÁREA COMUM 0,40M², FRAÇÃO IDEAL 0,000091637, COTA IDEAL 0,1638M², ÁREA TOTAL REAL 12,90 M². EDIFICADO NA ÁREA DE TERRENO COM 1.787,90M², RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO JURÍDICA DE PARTE DO LOTE 02 COM ÁREA TOTAL DE 413,66M², LOTE 02 COM ÁREA DE 366,24M² E LOTE 03 COM ÁREA TOTAL DE 1008,00M², TODOS DA QUADRA 23 DO LOTEAMENTO JARDIM ARMAÇÃO, COM AS SEGUINTE DIMENSÕES E LIMITES PELA RUA DESEMBARGADOR VIEIRA LIMA 48,25M², PELA RUA RODRIGUES DÓREA 53,47M², PELO LOTE 01 DA QUADRA 23 DO LOTEAMENTO JARDIM ARMAÇÃO 29,30 M² E PELO LOTE 04 DA QUADRA 23 DO LOTEAMENTO JARDIM ARMAÇÃO 40,00M², ONDE EXISTEM AS CASAS SEM NÚMERO DE PORTA, CONSTRUÍDA EM PARTE DO LOTE 02, INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB Nº 19.834, NO LOTE 02, INSCRITA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB Nº 143.305 E A DE Nº 05, INSCRITA NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 89.992-5, TODAS NA QUADRA 23 DO LOTEAMENTO JARDIM ARMAÇÃO, COM ESCRITURA PÚBLICA REGISTRADA NO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SALVADOR-BA. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 66.694, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR /BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 735.147-0. DATA DA PENHORA: 08/07/2021 (ID 470650C). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 30/08/2021 (R-5, ID A560A9B). DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 19/08/2021 (ID 3F1F2D8). AVALIAÇÃO: R\$360.000,00 (TREZENTOS E SESENTA MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

- 1- CONDOMÍNIO ONDE SITUADO O IMÓVEL PENHORADO, INTIMADO PARA QUE INFORMASSE ACERCA DA EXISTÊNCIA DE DÍVIDA CONDOMINIAL, APRESENTOU DECLARAÇÃO DE ID 51DE70B, DATADA DE 15/07/2021, INFORMANDO INEXISTIR O DÉBITO EM QUESTÃO.
- 2 - A AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DEU-SE COM BASE EM PESQUISA DO VALOR DE MERCADO, SEM VISTORIA, CONFORME CERTIDÃO DE ID 470650C;
- 3- IMÓVEL OCUPADO PELA SRA. LAÍS PIMENTEL (ID 29E93F4).
- 4 - O CREDOR FIDUCIÁRIO, BANCO SANTANDER, MANIFESTOU-SE EM OFÍCIO DE ID 3C691DC, DATADO DE 10/08/2021, INFORMANDO AO JUÍZO DE ORIGEM O SALDO DEVEDOR DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NO VALOR HISTÓRICO DE R\$ 202.944,77 (DUZENTOS E DOIS MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 04/12/2018.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 23/02/2019 (ID 2106386).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 21/03/2019 (ID 815D4EF)
- 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: FABIANA MENEZES DA SILVA, CPF 782.452.145-15.

Localização: RUA DESEMBARGADOR VIEIRA LIMA, Nº 149, JARDIM ARMAÇÃO, SUBDISTRITO DE AMARALINA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 360.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 26 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000770-71.2017.5.05.0021 ATOrd (PJE)

Reclamante: CARLOS GERSON LIMA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 17533-BA ANDRE KRUSCHEWSKY LIMA

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Reclamado: ARATU OLEO E GAS S.A. - **Adv Rdo:** 25716-BA MARCELO DE ARAUJO FERRAZ

Bens: 01 (UM) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.716: SALA DE Nº 601 DE PORTA, DO EDIFÍCIO SERRA DA RAIZ, SITUADA NA RUA DA GRÉCIA, Nº 08/165, COMÉRCIO, NESTA CAPITAL, COM SANITÁRIOS EXTERNOS PRIVADOS E 01 SANITÁRIO COLETIVO, PARA SENHORAS, ÁREA PRIVATIVA DE 43,83M², ÁREA DE USO COMUM DE 8,84M², ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 53,87M², ÁREA IDEAL DE 4,59M², RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 1/130,67 DO TERRENO DE PROPRIEDADE DA FAZENDA NACIONAL COM ÁREA DE 600M². INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 154.783. AVALIAÇÃO: R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO:

1 - CONFORME CERTIDÃO DE ID 052BB5F, O AUTO DE PENHORA FOI LAVRADO DE ACORDO COM AS MATRÍCULAS DE ID'S 0CB6748 E B042600, POIS HOUVE MODIFICAÇÃO NO DO ANDAR. AS SALAS NÃO POSSUEM MAIS A CONFIGURAÇÃO LAYOUT ORIGINAL. TODO O ANDAR FOI MODIFICADO PARA FAZER UMA ÚNICA SALA, DIVIDIDA POR DIVISÓRIAS DE MADEIRA (FOTOGRAFIAS DE ID'S 93EE0E2 / FB1D13F).

2 - BANCO BRADESCO S.A. CIENTE DA PENHORA, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID FB34E7A.

3- DÉBITO CONDOMINIAL DOS IMÓVEIS NO VALOR HISTÓRICO DE R\$159.825,31 (CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), INFORMADO EM 23/11/2020 (ID'S7BED819/217FBA7). REGISTRADO SOB A MATRÍCULAS Nº 10.716, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º OFÍCIO, DESTA CAPITAL. DATA DA PENHORA: 17/09/2019. (ID 05F34C2) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 17/09/2019. (ID 05F34C2) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 11/09/2020. (ID B6EC9F2- R-07) PROPRIETÁRIA DOS IMÓVEIS PENHORADOS: DF PATRIMONIAL LTDA, FACE ÀS ESCRITURAS PÚBLICAS DE ID'S 3BE6CDE / C517117, CONFORME DECISÃO DE ID 5BD0A5B.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/07/2017.

2- DATA DA SENTENÇA: 15/11/2018 (ID 340411C).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/07/2019 (ID 82627F4).

4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: DF PATRIMONIAL LTDA. (ID'S 3BE6CDE /C517117).

Localização: RUA DA GRÉCIA, Nº 08/165, COMÉRCIO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 55.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 27.500,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 27 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000770-71.2017.5.05.0021 ATOOrd (PJE)

Reclamante: CARLOS GERSON LIMA DOS SANTOS - **Adv Rte:** 17533-BA ANDRE KRUSCHEWSKY LIMA

Reclamado: ARATU OLEO E GAS S.A. - **Adv Rdo:** 25716-BA MARCELO DE ARAUJO FERRAZ

Bens: 01 (UM) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.717: SALA DE Nº 602 DE PORTA, DO EDIFÍCIO SERRA DA RAIZ, SITUADA NA RUA DA GRÉCIA, Nº 08/165, COMÉRCIO, NESTA CAPITAL, COM SANITÁRIOS EXTERNOS PRIVADOS E 01 SANITÁRIO COLETIVO PARA SENHORAS, ÁREA PRIVATIVA DE 44,54M², ÁREA DE USO COMUM DE 8,62M², ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 52,36M², ÁREA IDEAL DE 4,46M² E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 1/134,63 DO TERRENO DE PROPRIEDADE FAZENDA NACIONAL COM ÁREA DE 600M². INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 154.784. AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO:

1 CONFORME CERTIDÃO DE ID 052BB5F, O AUTO DE PENHORA FOI LAVRADO DE ACORDO COM AS MATRÍCULAS DE ID'S 0CB6748 E B042600, POIS HOUVE MODIFICAÇÃO NO DO ANDAR. AS SALAS NÃO POSSUEM MAIS A CONFIGURAÇÃO LAYOUT ORIGINAL. TODO O ANDAR FOI MODIFICADO PARA FAZER UMA ÚNICA SALA, DIVIDIDA POR DIVISÓRIAS DE MADEIRA (FOTOGRAFIAS DE ID'S 93EE0E2 / FB1D13F).

2 - BANCO BRADESCO S.A. CIENTE DA PENHORA, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID FB34E7A.

3- DÉBITO CONDOMINIAL DOS IMÓVEIS NO VALOR HISTÓRICO DE R\$159.825,31 (CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), INFORMADO EM 23/11/2020 (ID'S 7BED819/217FBA7). REGISTRADO SOB A MATRÍCULAS Nº 10.717, NO CARTÓRIO DE

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º OFÍCIO, DESTA CAPITAL. DATA DA PENHORA: 17/09/2019. (ID 05F34C2) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 17/09/2019. (ID 05F34C2) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 11/09/2020. (ID B6EC9F2- R-07) PROPRIETÁRIA DOS IMÓVEIS PENHORADOS: DF PATRIMONIAL LTDA, FACE ÀS ESCRITURAS PÚBLICAS DE ID'S 3BE6CDE / C517117, CONFORME DECISÃO DE ID 5BD0A5B.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/07/2017.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 15/11/2018 (ID 340411C).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/07/2019 (ID 82627F4).
- 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: DF PATRIMONIAL LTDA. (ID'S 3BE6CDE /C517117).

Localização: RUA DA GRÉCIA, Nº 08/165, COMÉRCIO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 56.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 28.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 28 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0000900-49.2016.5.05.0004 ATOrd (PJE)

Reclamante: JOSE DA SILVA - **Adv Rte:** 9220-BA MARILENA GALVAO BARRETO TANAJURA

Reclamado: LUZIANA RIBEIRO FERRAZ - **Adv Rdo:** 14759-BA MARCIO FRED ROCHA ANDRADE, 15643-BA FREDERICO MOREIRA NEVES

Bens: **ITEM 01** - 02 (DOIS) KITS DE VIDRO ELÉTRICO, MARCA ELEVA, 02 PORTAS, COMPLETO, PARA VEÍCULOS DA MARCA PEUGEOT 206 E GOLF, NOVOS, AVALIADOS POR R\$640,00; **ITEM 02** - 03 (TRÊS) KITS DE VIDRO ELÉTRICO PARA VEÍCULOS GOL, QUATRO PORTAS, MARCA NISAR, NOVOS, AVALIADOS CADA POR R\$799,00, PERFAZENDO O TOTAL DE R\$2.397,00; **ITEM 03** - 218 (DUZENTOS E DEZOITO) AROS, ADAPTADOR PARA ALTO FALANTE (DIANTEIRO E TRASEIRO), DIVERSAS POLEGADAS (4/4; 5/5; 6/6), AVALIADOS POR R\$12,00 (DOZE REAIS), PERFAZENDO O TOTAL DE R\$ 2.616,00; **ITEM 04** - 310 (TREZENTOS E DEZ) TELAS PARA ALTO FALANTES, 6/6", MARCA BUSTER, NOVOS, AVALIADOS CADA POR R\$15,00, PERFAZENDO O TOTAL DE R\$4.650,00; **ITEM 05** - 187 (CENTO E OITENTA E SETE) (UNIDADES) MOTORES PARA TRAVAS ELÉTRICA, NOVOS, AVALIADOS CADA POR R\$50,00, PERFAZENDO O TOTAL DE R\$ 9.350,00; **ITEM 06** - 08 (OITO) FARÓIS AUXILIARES PARA VEÍCULO GOL, MARCA ARTEB, NOVOS, AVALIADOS CADA EM R\$175,00, PERFAZENDO O TOTAL DE R\$1.400,00; AVALIAÇÃO TOTAL: R\$21.053,00 (VINTE E UM MIL E CINQUENTA E TRÊS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 02 DE JUNHO DE 2021.

Localização: RUA DJALMA DUTRA, Nº 33, MATATU, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 21.053,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 8.421,20

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 29

Processo: 0001036-46.2016.5.05.0004 ATOrd (PJE)

Reclamante: JOSIANE FERREIRA SENHORINHO - **Adv Rte:** 10687-BA VERA LUCIA SILVA DE SOUZA

Reclamado: SABER EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA - ME - **Adv Rdo:** 4738-BA PEDRO AUGUSTO MACEDO MACHADO

Bens: 01 (UM) APARELHO DATA SHOW BENQ, NOVO, MODELO SAFETY, COR BRANCA, AVALIADO POR R\$2.000,00. AVALIAÇÃO: R\$2.000,00 (DOIS MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 03 DE AGOSTO DE 2021.

Localização: AV. JOANA ANGÉLICA, Nº 1.380, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho



Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Lote: 30

Processo: 0001133-90.2014.5.05.0012 ATOOrd (PJE)

Reclamante: MESSIAS SANTOS SOUSA - **Adv Rte:** 7495-BA BARBARA MARIA VASCONCELOS ROSA

Reclamado: ANA PAULA DA SILVA CASTRO - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRA DE NÚMERO 29, QUADRA Nº 31, RUA SETE, LOTEAMENTO BATEIAS II, BAIRRO ZABELÊ, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA, MEDINDO 07,00 METROS DE FRENTE, IGUAL LARGURA NO FUNDO, E 20,00 METROS DE FRENTE AO FUNDO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 140,00M², LIMITANDO-SE COM QUEM DE DIREITO, MATRICULADO NO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE VITÓRIA DA CONQUISTA SOB Nº 86.884. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 86.884, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA /BA. DATA DA PENHORA: 25/04/2019 (ID 9A110CB). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 10/07/2019 (R-2, ID A7CC529). DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 26/04/2019 (ID 893B06B). AVALIAÇÃO: R\$23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

1. FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: ID F8C505C / DAD9B37.
2. CÔNJUGE DO EXECUTADO, COPROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: NATÁLIA FLORES VIANA (ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/09/2014.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 20/07/2015 (ID BAC9498).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 28/04/2016 (ID 9A906FA).
- 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FÁBIO GOMES VIANA (CPF: 781.012.985-68).

Localização: RUA SETE, LOTEAMENTO BATEIAS II, BAIRRO ZABELÊ, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA.

Avaliação: R\$ 23.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.500,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 31

Processo: 0001194-87.2010.5.05.0012 ATOOrd (PJE)

Reclamante: HAMILTON ALEXANDRE DA SILVA FILHO - **Adv Rte:** 24590-BA TIAGO CORREIA SANTANA

Reclamado: AFRANIO CEZAR OLIVA DE MATTOS - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UMA) LOTE DE TERRENO, COM A CONSTRUÇÃO DE DUAS CASAS CONJUGADAS, EM ALVENARIA, COM 02 PAVIMENTOS CADA, DE ALTO PADRÃO, LOCALIZADO NA QUADRA K, LOTE 62, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO PARQUE ENCONTRO DAS ÁGUAS, LOCALIZADO NA ESTRADA DO COCO, KM 5,5, PORTÃO, LAURO DE FREITAS/BA, MEDINDO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: TENILSON DOS REIS ROCHA - JUNTADO EM: 24/09/2021 11:41:27 - C8D641C 13,50M DE FRENTE PARA O LADO DIREITO DA RUA "L" DO LOTEAMENTO, 145,00M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM A BARRAGEM, 71,00M DE FRENTE A FUNDO EM SEU LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA "L" OLHA PARA O TERRENO, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE Nº 61 DA MESMA QUADRA, 125,0M DE FRENTE A FUNDO EM SEU LADO ESQUERDO, TOMANDO A MESMA POSIÇÃO, ONDE CONFRONTA COM O LOTE DE Nº63 DA MESMA QUADRA, COM A ÁREA TOTAL DE 7.354,00M² DE TERRENO PRÓPRIO, COM 1.944,90M² DE ÁREA COMUM, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002872 AVOS, CONSOANTE FOTOS EM ANEXO, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE NÚMERO 40.704-1058, MATRÍCULA DE Nº 3253, CONFORME CERTIDÃO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS/BA. ANTE A INDIVISIBILIDADE DO IMÓVEL, FICA ASSEGURADA A RESERVA DE 2/3 DO VALOR DA ARREMATAÇÃO AOS COPROPRIETÁRIOS. ESTANDO O IMÓVEL LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO ENCONTRO DAS ÁGUAS, COM INFRAESTRUTURA COM 324 HECTARES DE ÁREA TOTAL, 4 BARRAGENS NATURAIS, CLUBE PRIVATIVO COM 4 QUADRAS DE TÊNIS, PISCINAS, VÔLEI DE AREIA, ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS, RESTAURANTES, ÁREA DE LAZER, PORTARIA E SEGURANÇA 24H, ILUMINAÇÃO, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, ALIADO A TUDO ISSO, UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, KM

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

5,5 DA ESTRADA DO COCO, REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR, PRÓXIMO AO AEROPORTO, PARQUE SHOPPING, SUPERMERCADOS, SERVIÇOS E COMÉRCIO. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 3.253, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 40.704-1058 DATA DA PENHORA: 27/06/2017 (ID 5F0942B) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 18/12/2017 (ID 0BB4405) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 14/11/2017 (ID DECDC74, R-21) DATA DA REAVALIAÇÃO: 14/04/2021 (ID DDFE058). AVALIAÇÃO: R\$1.800.000,00 (UM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: DOCUMENTOS DE ID 58E2AE5.

PENHORA DE 33,33% DO IMÓVEL, REFERENTE À COTA-PARTE DE PROPRIEDADE DE JAIRO BARREIRO DE ALMEIDA FILHO.

TUDO O BEM É LEVADO À LEILÃO, FACULTANDO-SE A REDUÇÃO DO LANCE INICIAL APENAS EM RELAÇÃO À PROPORÇÃO PERTENCENTE AO EXECUTADO (33,33%). O EQUIVALENTE À COTAPARTE DOS DEMAIS COPROPRIETÁRIOS (CHRISTIANE SANTANA DE ALMEIDA E MARCELO SANTANA DE ALMEIDA) DEVERÁ SER CALCULADO SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO E RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM, CONFORME ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020. DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE \$201.598,88 (DUZENTOS E UM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), OBJETO DE ACORDO JUDICIAL EM CURSO NA 4ª VARA DO SISTEMA DOS JUIZADOS ESPECIAIS DE CAUSAS COMUNS DA COMARCA DE SALVADOR (PROC. Nº0121063-52.2015.8.05.0001) ID 7B7BBD3.

A AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DEU-SE COM BASE NO VALOR DE MERCADO, SEM VISTORIA, POR ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: TENILSON DOS REIS ROCHA - JUNTADO EM: 24/09/2021 11:41:27 - C8D641C FORÇA DAS MEDIDAS DE ISOLAMENTO CONTRA A COVID-19, CONFORME CERTIFICADO EM ID DDFE058.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 25/10/2010

2- DATA DA SENTENÇA: 01/06/2011 (ID35F8081)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 10/10/2012 (ID 35F8081)

4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JAIRO BARREIRO DE ALMEIDA FILHO, CHRISTIANE SANTANA DE ALMEIDA E MARCELO SANTANA DE ALMEIDA.

Localização: QUADRA K, LOTE 62, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO PARQUE ENCONTRO DAS ÁGUAS, LOCALIZADA NA ESTRADA DO COCO, KM 5,5, PORTÃO, LAURO DE FREITAS/BA.

Avaliação: R\$ 1.800.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.500.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 32

Processo: 0001205-70.2016.5.05.0024 ATSum (PJE)

Reclamante: SANDRO RIBEIRO SANTANA - **Adv Rte:** 26035-BA COSME ANTONIO RIBEIRO SANTANA

Reclamado: CENTRO EDUCACIONAL E COLEGIO AQUARIUS LTDA - ME - **Adv Rdo:** 14926-BA LEONARDO SANTOS DE SOUZA

Bens: **ITEM 01** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO, LG DE 9000 BTU, AVALIADO POR R\$1.000,00; **ITEM 02** - 01 (UM) APARELHO DE AR CONDICIONADO CARRIER, 12000 BTU, AVALIADO POR R\$1.500,00. AVALIAÇÃO TOTAL : R\$2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 17 DE AGOSTO DE 2021.

Localização: RUA OITO DE NOVEMBRO, Nº 41 E, PIRAJÁ, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 2.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Lote: 33 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0001264-67.2012.5.05.0034 ATOrd (PJE)

Reclamante: VANESSA CRISTINA LEITE ARAUJO - **Adv Rte:** 9984-BA MARLETE CARVALHO SAMPAIO, 27929-BA DANILO OLIVEIRA LIMA SANDERS, 13967-BA ANGELA MASCARENHAS SANTOS, 54761-BA DAVID PEDREIRA MACHADO

Reclamado: FUNDACAO DOIS DE JULHO - **Adv Rdo:** 30110-BA MICHELE GOMES LEANDRO, 62650-BA GIOVANA MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, 13688-BA MARIA DA GRACA RAMOS RAPOLD

Bens: POLIGONAL 02 (DOIS): MEDE 33,20M DE FRENTE PARA A AV. LEOVIGILDO FILGUEIRAS, DE UM LADO LIMITANDO-SE COM A POLIGONAL 01, MEDE EM DOIS SEGUIMENTOS DE 31,70M + 61,14M, NO LIMITE COM O PAVILHÃO ERASMO BRAGA, MEDE EM DOIS SEGMENTOS DE 15,00M – 8,00M, NO LIMITE COM A POLIGONAL 03, EM DOIS SEGMENTOS DE 5,44M E 18,53M; DO OUTRO LADO, 60,99M NO LIMITE COM A CASA Nº 87, E 43,20M + 23,11 M NO LIMITE COM OS FUNDOS DA CASA QUE TEM A FRENTE VOLTADA PARA A AVENIDA LEOVIGILDO FILGUEIRAS; 20,37M NO LIMITE COM A RUA CONDE PEREIRA MARINHO; MEDE EM DOIS SEGMENTOS DE 5,12M + 18,74 M NO LIMITE COM A CASA Nº 03 DA RUA CONDE PEREIRA MARINHO; MEDE EM DOIS SEGMENTOS DE 13,69M + 7,61M NO LIMITE COM AS CASAS QUE TEM FRENTE VOLTADA PARA A RUA CONDE PEREIRA MARINHO; 48,29M DE FUNDO NO LIMITE COM A POLIGONAL 04, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 6.155,14M² DE TERRENO PRÓPRIO. CONFORME DESCRIÇÃO E DEMONSTRAÇÃO EM FOTOGRAFIAS, A POLIGONAL 02 (DOIS) TEM ACESSO PELA AV. LEOVIGILDO FILGUEIRAS. EDIFICAÇÕES DA POLIGONAL 02 (DOIS): PRÉDIO DENOMINADO IRENE BAKER, SITO À AVENIDA LEOVIGILDO FILGUEIRAS, GARCIA, SUBDISTRITO DA VITÓRIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, TENDO NO PAVIMENTO TÉRREO 7 SALAS, NO PRIMEIRO ANDAR BIBLIOTECA E AUDITÓRIO E NO SEGUNDO ANDAR 3 SALAS, 2 BANHEIROS E UMA CANTINA; O PRÉDIO DENOMINADO ENILSON ROCHA, TENDO NO PAVIMENTO TÉRREO 4 SALAS E UM BANHEIRO, NO PRIMEIRO ANDAR 4 SALAS E UM BANHEIRO E, AINDA, O PRÉDIO DENOMINADO PAVILHÃO SEBASTIÃO ELIAS, O QUAL TEM NO PAVIMENTO TÉRREO 6 SALAS E 2 BANHEIROS E NO PRIMEIRO ANDAR 7 SALAS, PERFAZENDO OS TRÊS PRÉDIOS UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 2.689M², INSCRITOS NO SENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 565.648-6. MATRÍCULA Nº 47.431: ÁREA COM 1.500,68M², INSCRITA NO CENSO IMOBILIÁRIO SOB O Nº 712.925-4, SITUADA À RUA CONDE PEREIRA MARINHO, S/N, NO GARCIA, SUBDISTRITO DA VITÓRIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, DESMEMBRADA DA MAIOR PORÇÃO COM 6.155,13M². VIDE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE ID 7DE6801. MATRÍCULA Nº 47.432: ÁREA COM 4.654,45M², INSCRITA NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 565.648-6, SITUADA À AVENIDA LEOVIGILDO FILGUEIRAS, GARCIA, SUBDISTRITO DA VITÓRIA, ZONA URBANA DESTA CAPITAL, DESMEMBRADA DA MAIOR PORÇÃO COM 6.155,13M². VIDE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE ID 2FD0A54. OBS.: AS MATRÍCULAS Nº 47.431 E Nº 47.432 SURGEM DE UMA DIVISÃO DA MATRÍCULA Nº 39.492, NA QUAL ESTÃO IDENTIFICADAS AS EDIFICAÇÕES DA POLIGONAL 02 (DOIS). REGISTRADO SOB AS MATRÍCULAS Nº 47.431 E Nº 47.432 (REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA Nº 39.492), NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. DATA DA PENHORA: 15/09/2014 (AUTO DE PENHORA DE FLS. 371/375, AUTOS FÍSICOS) DATA DO REGISTRO DA PENHORA (NAS MATRÍCULAS 47.431 E 47.432): 12/02/2014 (ID 7DE6801 E ID 2FD0A54) DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 21/11/2014 (FLS. 392, AUTOS FÍSICOS) DATA DA REAVALIAÇÃO: 02/12/2020 (ID 10EA47C). AVALIAÇÃO: R\$10.159.000,00 (DEZ MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E NOVÉ MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

1. REALIZAÇÃO DE PERÍCIA AVALIATÓRIA EM 02/12/2020, MEDIANTE VERIFICAÇÃO IN LOCO E ESTUDOS TÉCNICOS, CONFORME LAUDO PERICIAL DE ID 10EA47C, ACOMPANHADO DE FOTOGRAFIAS.
2. RESPOSTAS AOS QUESITOS EM MANIFESTAÇÃO DE ID 15D8CFF.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/10/2012
- 2- DATA DA SENTENÇA: 11/12/2013 (FLS. 160/162, AUTOS FÍSICOS)
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/06/2014 (FLS. 283, AUTOS FÍSICOS)



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: FUNDAÇÃO DOIS DE JULHO

Localização: RUA CONDE PEREIRA MARINHO, S/N, GARCIA, SUBDISTRITO DA VITÓRIA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 10.159.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.079.500,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 34

Processo: 0001719-81.2016.5.05.0134 ATOrd (PJE)

Reclamante: ANTONIO CARLOS DE JESUS - **Adv Rte:** 37986-BA ALLAN GABRIEL FLORES LIMA

Reclamado: MEDEIROS SANTOS ENGENHARIA CONSTRUCOES E PROJETOS LTDA - **Adv Rdo:** 19452-BA ALLAN HABIB TEIXEIRA

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA TOYOTA, MODELO HYLUX SW4 SRV 4X4 AUT, DIESEL, 7 LUGARES, ANO DE FABRICAÇÃO 2012, ANO MODELO 2013, CHASSI 8AJYY59G4D6507834, PLACA OLG0070, OBSERVANDO QUE A AVALIAÇÃO FOI REALIZADA COM BASE EM VALOR DE MERCADO (SITE: [HTTPS://VEICULOS.FIPE.ORG.BR](https://veiculos.fipec.org.br)), CÓDIGO FIPE002096-6, AUTENTICAÇÃO HK793MQ213CP8 (DOCUMENTO ANEXO AO PROCESSO-ID F2DFE11). AVALIAÇÃO: R\$139.019,00 (CÉNTO E TRINTA E NOVE MIL E DEZENOVE REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 08 DE JULHO DE 2021.

Localização: RUA JACOBINA, Nº 160, EDF. MAXIMINO PEREZ GARRIDO, SOBRE-LOJA 203, RIO VERMELHO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 139.019,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 55.607,60

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 35

Processo: 0001719-81.2016.5.05.0134 ATOrd (PJE)

Reclamante: ANTONIO CARLOS DE JESUS - **Adv Rte:** 37986-BA ALLAN GABRIEL FLORES LIMA

Reclamado: MEDEIROS SANTOS ENGENHARIA CONSTRUCOES E PROJETOS LTDA - **Adv Rdo:** 19452-BA ALLAN HABIB TEIXEIRA

Bens: 01 (UM) VEÍCULO MARCA RENAULT, MODELO DUSTER 1.6 4X2 GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2012, ANO MODELO 2013, CHASSI 93YHSR7P5DJ285971, PLACA NZX1038, OBSERVANDO QUE A AVALIAÇÃO FOI REALIZADA COM BASE EM VALOR DE MERCADO (SITE: [HTTPS://VEICULOS.FIPE.ORG.BR](https://veiculos.fipec.org.br)), CÓDIGO FIPE025181-0, AUTENTICAÇÃO TW682M09MPNC (DOCUMENTO ANEXO AO PROCESSO NO ID 5E331FD) AVALIAÇÃO: R\$41.186,00 (QUARENTA E UM MIL CÉNTO E OITENTA E SEIS REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 08 DE JULHO DE 2021 (ID C1CD9DD E ID 26F7918)

Localização: RUA JACOBINA, Nº 160, EDF. MAXIMINO PEREZ GARRIDO, SOBRE-LOJA 203, RIO VERMELHO, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 41.186,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 16.474,40

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 36

Processo: 0010484-27.2013.5.05.0011 ATOrd (PJE)

Reclamante: ARIVALDO DOS SANTOS NOLASCO - **Adv Rte:** 39052-BA ROGERIO SILVA DE MAGALHAES CASTRO, 4862-BA UBALDO DE JESUS PEREIRA

Reclamado: JUNCAL CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - ME - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) APARTAMENTO DE NÚMERO 1002 DE PORTA E 315.431 DE INSCRIÇÃO NO CENSO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, BLOCO A, INTEGRANTE DO PRÉDIO DENOMINADO EDIFÍCIO LISBOA, SITUADO NA AVENIDA SETE DE SETEMBRO, Nº 1.983, CORREDOR DA VITÓRIA, NESTA CIDADE, MATRÍCULA

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

18.378, COMPONDO-SE DE LIVING, VARANDA, SALA DE JANTAR, LAVABO, UMA SUÍTE, TRÊS QUARTOS, SALA ÍNTIMA, SANITÁRIO SOCIAL, COPA-COZINHA, DEPENDÊNCIA COMPLETA PARA EMPREGADA, ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 182,72M² E TRÊS VAGAS DE GARAGEM DE NÚMERO 123, 130 E 131, LOCALIZADAS NO TERCEIRO SUBSOLO. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 18.378, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 315.431 DATA DA PENHORA: 25/06/2019. (ID 24C28A6) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 13/06/2019. (ID F775E3E) DATA DA REAVALIAÇÃO: 25/02/2021 (ID F1BAA7D) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA E REAVALIAÇÃO: 23/03/2021 (ID F5F6E39). AVALIAÇÃO: R\$900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

- 1- FOTOGRAFIAS DE ID 7EFF80C E ID E10AE50.
- 2- A REAVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DEU-SE COM BASE NO VALOR DE MERCADO, SEM VISTORIA DE SEU INTERIOR, POR FORÇA DAS MEDIDAS DE ISOLAMENTO CONTRA A COVID-19, CONFORME CERTIDÃO DE ID F1BAA7D.
- 3- COPROPRIETÁRIA DO IMÓVEL (TERCEIRA INTERESSADA): VÂNIA APARECIDA PAZIN GOMES (ID F775E3E – R-05) – ART. 9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 001/2020.
- 4- O CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S/A (ID F775E3E – R-06) MANIFESTOU-SE EM OFÍCIO DE ID 4E3168C, DATADO DE 11/10/2019, INFORMANDO O SALDO DEVEDOR DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NO VALOR HISTÓRICO DE R\$ 63.973,97 (SESSENTA E TRÊS MIL, NOVECIENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS). APRECIACÃO DO JUÍZO DE ORIGEM EM DECISÃO DE ID 1B76ABE.
- 5- DÍVIDA CONDOMINIAL NO VALOR HISTÓRICO DE R\$367.798,76 (TREZENTOS E SESSENTA E SETE MIL, SETECENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), ATUALIZADA ATÉ 05/05 /2020 (PLANILHA DE ID 9E91C2B).
- 6- NO PROCESSO Nº 0010456-14.2013.5.05.0026, EM PETIÇÃO DE ID B5FBF4D, DATADA DE 08 /09/2020, O EXECUTADO PAULO CESAR JUNCAL GOMES INFORMA QUE RESIDE NO IMÓVEL PENHORADO.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 02/12/2013
- 2- DATA DA SENTENÇA: 26/06/2014 (ID 580F285)
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 18/05/2015 (ID 8CC758A)
- 4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: PAULO CESAR JUNCAL GOMES E VÂNIA APARECIDA PAZIN GOMES.

Localização: AVENIDA SETE DE SETEMBRO, Nº 1.983, CORREDOR DA VITÓRIA, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 900.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 450.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 37

Processo: 0034500-06.2009.5.05.0037 ATOrd (PJE)

Reclamante: JOSE LUCIANO RIBEIRO DE FREITAS - **Adv Rte:** 15786-BA IVAN RIBEIRO DO VALE JUNIOR

Reclamado: BARCANAE PRODUCOES ARTISTICAS LTDA - **Adv Rdo:** 11893-BA VALTON DORIA PESSOA, 12884-BA ANTONIO CARLOS PAULA DE OLIVEIRA, 9846-BA LESLEY PEREIRA MELLO

Bens: 01 (UM) VEÍCULO CARRO DE APOIO EM FIBRA DE VIDRO E CHAPA GALVANIZADA, COM APROXIMADAMENTE 17 METROS DE COMPRIMENTO E 3,2 METROS DE LARGURA, PLACA POLICIAL JNW 1284, CHASSI 11187MH, ANO DE FABRICAÇÃO E MODELO 1987, REB /FNV - FRUEHAUF, COM SANITÁRIOS, BAR, ENFERMARIA, ÁREA COBERTA, RAZOAVELMENTE CONSERVADO. AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 10 DE SETEMBRO DE 2021. OBSERVAÇÃO: CUMPRE INFORMAR QUE NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR JUNTO AO SITE DO DETRAN A SITUAÇÃO DO VEÍCULO, EM RAZÃO DE INCONSISTÊNCIA NO ACESSO, PORTANTO, NÃO HÁ INFORMAÇÃO A RESPEITO DE RESTRIÇÃO FINANCEIRA, RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA, COMUNICAÇÃO DE ROUBO ENTRE OUTRAS INFORMAÇÕES.



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Localização: RUA EURICO TEMPORAL, Nº 178, LAURO DE FREITAS/BA.

Avaliação: R\$ 150.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 60.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 38 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0045500-24.2009.5.05.0030 ATOOrd (PJE)

Reclamante: PAULO SERGIO OLIVEIRA REIS - **Adv Rte:** 14456-BA MARCUS JOSE ANDRADE DE OLIVEIRA, 15312-BA MARCUS VINICIUS GARCIA SALES, 27099-BA RICARDO ARAUJO SILVA

Reclamado: CARLOS JOEL PEREIRA - **Adv Rdo:** 19695-BA GEORGE VIEIRA DANTAS

Bens: 1750 (UM MIL SETECENTOS E CINQUENTA) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADA CADA POR R\$80,00, TOTALIZANDO R\$140.000,00. AVALIAÇÃO: R\$140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). PENHORA REALIZADA EM: 02 DE OUTUBRO DE 2019.

Localização: AVENIDA TAMBURUGY, Nº 474, PATAMARES, LAURO DE FREITAS/BA.

Avaliação: R\$ 140.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 56.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 39 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0058000-09.2009.5.05.0003 ATOOrd (PJE)

Reclamante: CERES DE CERQUEIRA GUEDES - **Adv Rte:** 8939-BA MAGDA ESMERALDA DE BARROS TEIXEIRA DE ALMEIDA, 7468-BA JORGE TEIXEIRA DE ALMEIDA

Reclamado: EMPREENDIMENTOS CULTURAIS E EDUCACIONAIS DA BAHIA LTDA - ME - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) IMÓVEL, MATRÍCULA Nº 11.437, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 14722-2, CINCO PAVIMENTOS, SENDO O ÚLTIMO UM TERRAÇO DESCOBERTO. ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.805M2, EM TERRENO DE 887M2. TRÊS PAVIMENTOS DE SALAS DE AULAS, PARTE ADMINISTRATIVA, RECREAÇÃO E UM SUBSOLO COM BIBLIOTECA E ÁREA PARA CLÍNICAS E/OU LABORATÓRIOS. PRÉDIO DE ESQUINA, ENTRADA PRINCIPAL PELA RUA RUBEM BERTA E LATERAL PARA O SUBSOLO PELA RUA EDMAR GUIMARÃES. PADRÃO DE CONSTRUÇÃO BOM. A CONSTRUÇÃO ATUAL NÃO ESTÁ AVERBADA EM CARTÓRIO. IMÓVEL AVALIADO COM A AJUDA DA IMOBILIÁRIA NOVA, QUE INFORMOU, PELO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO, UM VALOR APROXIMADO DE R\$4.000,00 O METRO QUADRADO POR ÁREA CONSTRUÍDA. TENDO SIDO OBSERVADA A FALTA DE MANUTENÇÃO, A DEGRADAÇÃO DO TEMPO. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 11.437, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 14722-2 DATA DA PENHORA: 24/08/2018. (ID 52BCCB2) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 11/10/2018. (ID AD7CC2D) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 27/09/2018 (ID 80D7F6C). AVALIAÇÃO: R\$10.000.000,00 (DEZ MILHÕES DE REAIS).

OBSERVAÇÕES:

- 1- FOTOGRAFIA DE ID 52BCCB2.
- 2- O CREDOR HIPOTECÁRIO DESENBAHIA, CIENTIFICADO DA PENHORA EM 26/12/2019 (ID 0893163), NÃO APRESENTOU MANIFESTAÇÃO (ID BB64A48).
- 3- A LOCATÁRIA CENTRO UNIVERSITÁRIO DA BAHIA LTDA INFORMOU TER DEVOLVIDO O IMÓVEL LOCADO (BEM PENHORADO), COM A EXTINÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE ID 669D594.
- 4- A CONSTRUÇÃO DESCRITA NO AUTO DE PENHORA NÃO FOI AVERBADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL, CONFORME CERTIDÃO DE ID 52BCCB2 (ART. 10, INCISO X, C/C ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP/CR Nº 1 DE 2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 22/05/2009
- 2- DATA DA SENTENÇA: 21/08/2012 (ID B45E186)
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 03/07/2013 (ID ECE3BD1)



Poder Judiciário
Justiça do
Trabalho

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

4- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: JOÃO BATISTA PAIVA CALLEIA E SANDRA MARIA MATOS DOS SANTOS CALLEIA.

Localização:

Avaliação: R\$ 10.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.000.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 40

Processo: 0067100-34.1999.5.05.0004 ATOOrd (PJE)

Reclamante: GABRIEL RODRIGUES GONSALVES - **Adv Rte:** 009104-BA LUIS GERALDO MARTINS DA SILVA, 013504-BA LIVIA MARIA LUZ SPINOLA

Reclamado: AMPLA PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA. - ME - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UM) PRÉDIO COMERCIAL, “EDIFÍCIO PITUBA CENTER”, IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 22.889, REGISTRADO NO 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SALVADOR, CONFORME DOCUMENTO DE ID C383CEA, COM 885,502M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, LOCALIZADO NA RUA MINAS GERAIS, Nº 693, ESQUINA COM A RUA SERGIPE, PITUBA, SALVADOR/BA. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 22.889, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR / BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: VIDE CERTIDÃO DE ID 5E2EABC, FL. 501. DATA DA PENHORA: 04/11/2020 (ID F53D6A1, FL. 431). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 29/01/2021 (R-06, ID 5E2EAB5, FL. 502). DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 28/01/2021 (ID 3515C9B, FL. 456). AVALIAÇÃO: R\$4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE REAIS).

OBSERVAÇÕES:

1. A PENHORA FOI REALIZADA POR TERMO, SEM VISTORIA DO BEM, CUJA AVALIAÇÃO DEU-SE COM BASE EM PESQUISA DO VALOR DE MERCADO, CONFORME CERTIDÃO DE ID F53D6A1.

2. EM MANIFESTAÇÃO DE ID 77CFCD0, DATADA DE 19/04/2021, A CREDORA HIPOTECÁRIA CENTRO ESPÍRITA CAMINHÓ DA REDENÇÃO INFORMA TER REQUERIDO A BAIXA DA HIPOTECA (R-2, DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL), EM VIRTUDE DO CUMPRIMENTO DA OBRIGAÇÃO. ENTRETANTO, O REGISTRO DE BAIXA REQUERIDO NÃO CONSTA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA EXPEDIDA EM 07/07/2021 (ID 5E2EAB5).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 23/09/1999.

2- DATA DA SENTENÇA: 09/08/1999 (ID 2F0DBCB, FL. 40).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/03/2002 (ID A440345, FL. 97).

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: PPL PATRIMONIAL PAULO LEBRAM LTDA.

Localização: RUA MINAS GERAIS, Nº 693, PITUBA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 4.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 41

Processo: 0070900-61.2008.5.05.0002 ATOOrd (PJE)

Reclamante: CARLUCIO DE SOUSA DO NASCIMENTO - **Adv Rte:** 6619-BA FRANCISCO DE ASSIS RIGAUD DE AMORIM

Reclamado: FUNDACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DE COMUNIDADES PESQUEIRAS ARTESANAIS - ME - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UMA) ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO PERTENCENTE À EXECUTADA, COM FRENTE PARA A RUA EVERALDO FREITAS, NO SUBDISTRITO DE ITAPUÃ, REGISTRADA NO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA, MATRÍCULA 9392, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 420.852-8, MEDINDO 205,48M², MEDINDO 13,2M PARA A RUA EVERALDO DE FREITAS, 16,0M DO LADO DIREITO, LIMITANDO-SE COM A

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

CASA 05, 23,5M DO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM A RUA DA PAZ, E 8,5M DE FUNDO, LIMITANDO-SE COM A CASA 14 DA RUA DA PAZ, NA QUAL FOI EDIFICADO IMÓVEL COM DOIS PAVIMENTOS (UM TÉRREO E UM PRIMEIRO ANDAR), TRÊS BANHEIROS, UMA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DIVERSAS SALAS, UM PEQUENO TERRAÇO OU ANDAR SUPERIOR E UMA ÁREA FRONTAL COM VAGA PARA ATÉ DOIS VEÍCULOS E UM JARDIM (INFORMAÇÕES CONSTANTES DO MANDADO). REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 9.392, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 7º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVADOR /BA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 420.852-8. DATA DA PENHORA: 03/03/2017 (ID F1B8EB4). DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 22/06/2017 (R-02, ID 70C5A13). DATA DE CIÊNCIA DA PENHORA: 04/04/2017 (ID 406B710). DATA DA REAVALIAÇÃO: 10/02/2021 (ID 4735233).

OBSERVAÇÕES:

- 1- FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: ID F1B8EB4 / 25ECF02 (FLS. 169/196), OBTIDAS NA REALIZAÇÃO DA PENHORA; ID 4735233 (FL. 317), OBTIDA NA REAVALIAÇÃO.
- 2- A REAVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO DEU-SE COM BASE EM PESQUISA DO VALOR DE MERCADO, SEM VISTORIA, CONFORME CERTIDÃO DE ID 4735233 (FL. 314).
- 3- CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL (ART. 10, INCISO X, C/C ART. 17, §9º, DO PROVIMENTO CONJUNTO TRT5 GP /CR Nº 001/2020).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 07/07/2008.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 16/09/2010 (FLS. 167/170, AUTOS FÍSICOS).
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 20/03/2012 (FL. 222, AUTOS FÍSICOS).
- 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: FUNDIPESCA – FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DE COMUNIDADES PESQUEIRAS ARTESANAIS. AVALIAÇÃO: R\$430.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS).

Localização:

Avaliação: R\$ 430.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 215.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 42

Processo: 0125300-53.2007.5.05.0004 ATOOrd (PJE)

Reclamante: PAULO ROBERTO BATISTA DE OLIVEIRA - **Adv Rte:** 9810-BA MARIA EMILIA NAJAR VASCONCELOS, 7832-BA CARLOS HENRIQUE NAJAR

Reclamado: ALUGAR - LOCAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS E EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS LTDA - EPP - **Adv Rdo:** 15662-BA PAULO LEONARDO SOARES ROCHA

Bens: **ITEM 01** - 01 (UM) COMPRESSOR MARCA SCHULZ, MODELO 201921, COM FERRUGEM E EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, FUNCIONANDO, REAVALIADO POR R\$1.000,00, EM 17 DE AGOSTO DE 2021; **ITEM 02** - 50 (CINQUENTA) PISOS TIPO MODULAR, EM COMPENSADO DE MADEIRA COM ESTRUTURA METÁLICA, MEDINDO A UNIDADE APROXIMADAMENTE 2,20 X 1,00 METRO, USADOS, ESTADO REGULAR, COM PONTOS DE FERRUGEM, REAVALIADO CADA UNIDADE POR R\$250,00, TOTAL R\$12.500,00. REAVALIAÇÃO TOTAL: R\$13.500,00 (TREZE MIL E QUINHENTOS REAIS) EM 17/08/2021. PENHORA REALIZADA EM: 23 DE AGOSTO DE 2018.

Localização: AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO, S/N, KM 12, VILA CORAÇÃO DE JESUS, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 13.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.400,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br

Lote: 43 1ª Hasta: 22/09/2021

Processo: 0172300-05.2006.5.05.0030 ATOOrd (PJE)

Reclamante: ANTONIO NASCIMENTO DE FREITAS - **Adv Rte:** 10546-BA ARIVALDO AMANCIO DOS SANTOS, 16835-BA JEAN TARCIO ALVES FRANCHI

Coordenadoria de Execução e Expropriação Núcleo de Hastas Públicas

Reclamado: FUNDACAO MANUEL SUAREZ MEIJON - **Adv Rdo:**

Bens: 01 (UMA) USINA DE BENEFICIAMENTO DE CAFÉ, COM TODAS AS SUAS BENFEITORIAS, CONSTRUÍDA EM UMA ÁREA TOTAL DE 39.200M², SITUADA NAS CERCANIAS DA CIDADE DE SANTA INÊS – BA, NA RUA DO MATADOURO, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTA INÊS / BA, NO LIVRO B-04 DE REGISTRO INTEGRAL, ÀS FLS. 19V A 199, O REGISTRO DE TEOR SEGUINTE: Nº DE ORDEM 979. ANO: 1988. DIA 29. MÊS: JUNHO. TRANSCRIÇÃO: Nº DE ORDEM 19 – LIVRO Nº 271 – FL. 032, CONFORME CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIDÃO DE ID 0277A30: TERRENO PLANO E CERCADO, COM VOCAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL (CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO / VENDA DE LOTES). POSSUI UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, PRÓXIMO AO CENTRO COMERCIAL DA CIDADE DE SANTA INÊS/BA. A MAIOR PARTE DAS INSTALAÇÕES DESCRITAS NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NÃO MAIS EXISTEM OU SE ENCONTRAM EM RUÍNAS, EXCETO UMA PEQUENA CASA COBERTA DE ETERNIT, COM ÁREA APROXIMADA DE 80M². O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO PELO SR. ADAILTON DOS REIS MENEZES, QUE DESENVOLVE NO LOCAL UM COMÉRCIO DE CEREAIS E FARINHA, ALÉM DE PREPOSTOS DA PREFEITURA DAQUELA CIDADE TAMBÉM OCUPAREM OUTRA PORÇÃO DA ALUDIDA PROPRIEDADE. IMÓVEL ABANDONADO PELO PROPRIETÁRIO. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTA INÊS / BA. DATA DA PENHORA: 08/10/2019. (ID 7AED7A2) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 01/06/2020. (ID 6B2D796) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 28/11/2019. (ID 85C433B – PRENOTAÇÃO Nº 020). AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

OBSERVAÇÕES:

- 1- FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL: ID 8A18509 / ID 406C8A3.
- 2- TERRENO FOREIRO À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS.
- 3- TERRENO ABANDONADO PELA PROPRIETÁRIA E OCUPADO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE ID 0277A30.
- 4- MAIOR PARTE DAS INSTALAÇÕES DESCRITAS NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NÃO MAIS EXISTEM OU SE ENCONTRAM EM RUÍNA, CONFORME CERTIDÃO DE ID 0277A30.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 26/10/2006
- 2- DATA DA SENTENÇA: 08/06/2009 (ID 9781890)
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 19/02/2013 (ID 78528BD)
- 4- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA SUAREZ LTDA. (SUAREZ INCORPORAÇÕES LTDA.)

Localização:

Avaliação: R\$ 600.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 300.000,00

Data do leilão: 01/12/2021 às 08:30h

Local do leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br